

«ФЛАГМАНСКИЙ ЖК СТАНЕТ ВОПЛОЩЕНИЕМ СИМБИОЗА ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДЫ»

В ЭТОМ ГОДУ НА РЫНОК

НЕДВИЖИМОСТИ ЕКАТЕРИНБУРГА ЗАШЕЛ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ». К СТРОИТЕЛЬСТВУ СВОЕГО ПЕРВОГО ПРОЕКТА В УРАЛЬСКОЙ СТОЛИЦЕ КОМПАНИЯ ПРИСТУПИЛА В СЕНТЯБРЕ. КРОМЕ ЭТОГО, ДЕВЕЛОПЕР УСПЕЛ ЗАЯВИТЬ О СЕБЕ НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДЛОЖИВ САМУЮ ВЫСОКУЮ ЦЕНУ ЗА УЧАСТОК. О ТОМ, КАК КОМПАНИЯ ПРОВОДИТ ЭКСПАНСИЮ И КАКИЕ ПРОЕКТЫ ПЛАНИРУЕТ РЕАЛИЗОВАТЬ НА УРАЛЕ, РАССКАЗАЛ ПРЕЗИДЕНТ ГК «СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ» АЛЕКСАНДР ГАЙДУКОВ.

— Поскольку вы только заходите в Екатеринбург, расскажите, сколько лет существует компания на рынке, сколько уже проектов реализовано и когда вы начали экспансию в регионе?

— Мы работаем на рынке уже более 14 лет, и сегодня входим в число системообразующих компаний в строительной отрасли нашей страны. По прошествии стольких лет могу сказать, что ГК «Страна Девелопмент» — надежная, динамично развивающаяся девелоперская компания полного цикла родом из Тюмени. Однако за последние два года мы вышли на федеральный уровень и занимаемся крупными проектами как жилой, так и коммерческой недвижимости. Сейчас мы строим в четырех регионах России, наш земельный банк составляет 4,1 млн кв. м, а объем портфеля строительства компании — более 1 млн кв. м. За 14 лет работы компания обеспечила жильем почти 40 тысяч человек.

— Почему решили строить еще и в регионах, рынок Тюмени стал мал?

— Компания активно выходит на региональные рынки — это наша стратегия развития. Наряду с Москвой, Московской областью и Санкт-Петербургом, сегодня географию дополняют также Екатеринбург. Следующий шаг компании — увеличивать свою долю на рынке во всех регионах присутствия.

— В Екатеринбурге считается, что девелоперская среда довольно конкурентная — сильные местные игроки и работают федеральные компании. Вы уже успели почувствовать это на себе и не возникло ли у вас сложностей в формировании земельного банка?



— Екатеринбург — новый и важный для нас рынок, который отличается спросом на жилье высокого качества и предлагает огромные перспективы для развития территорий. По моему мнению, наш флагманский проект в этом регионе станет настоящим событием для уральской столицы, он предлагает новое прочтение локации и сочетает две главные потребности городского жителя — абсолютный комфорт и стремление к единению с природой. Проект призван преобразовать облик большой части города, предложить екатеринбуржцам качественно новый уровень формирования городской среды.

Рынок в Екатеринбурге действительно конкурентный и формирование земельного банка — непростой процесс. Однако уже сейчас можно сказать, что мы с этой задачей успешно справляемся.

— Какие участки у вас уже есть в уральской столице и какие еще рассматриваете?

— На сегодняшний день мы рассматриваем различные участки под застройку в Екатеринбурге. Сейчас мы ведем переговоры с рядом собственников, также активно участвуем в аукционах, как на федеральном, так и на муниципальном уровнях, но более подробно смогу сказать уже по итогу подписанных документов.

— О том, что вы планируете начать строить в Екатеринбурге стало известно около трех лет назад. Почему приступили к строительству только сейчас?

— Мы занимались подготовкой площадки на Сибирском тракте и разработкой проекта, а также получением разрешительной документации. Сейчас компания уже получила разрешение на строительство и положительное заключение экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на первый этап строительства.

— Расскажите подробнее про этот проект, на сколько кв. м в целом он рассчитан и сколько пойдет под жилье, сколько под коммерцию? Сколько человек будут жить в этом микрорайоне и когда планируете завершить работы?

— Весь ЖК будет строиться в четыре этапа и состоять из восьми домов. Первый этап нашего микрорайона рассчитан на 80,9 тыс. кв. м, а второй на 74,6 тыс.

кв. м. Эти два этапа подразумевают строительство домов переменной этажности от 12 до 32 этажей. Согласно проекту, они будут рассчитаны более чем на 2 тыс. квартир. Кроме того, проект включает подземный и надземный паркинги и собственные помещения социально-коммерческой инфраструктуры площадью более 3,8 тыс. кв. м. Мы уже приступили к строительству первой очереди, а ко второму этапу приступим в марте 2023 года. Ввод в эксплуатацию первого этапа запланирован уже на конец 2024 года. Завершить строительство всего микрорайона мы хотим в 2026 году.

— Как вы определяете свое преимущество перед проектами других девелоперов? Грубо говоря, чем будете брать екатеринбургских покупателей?

— По нашей задумке, жилой комплекс на пересечении улицы Сибирский тракт, переулка Базовый и улицы Ткачей станет воплощением симбиоза технологий и природы. Новый ЖК — масштабный флагманский проект «Страны Девелопмент» в столице Урала общей площадью более 310 тыс. кв. м.

Идея нашего проекта заключается в преобразовании локации Сибирского тракта и создании жилого комплекса, который станет знаковым местом для Екатеринбурга. Проект строится на сочетании полярных концепций: технологичности и экологичности, сдержанности современного дизайна и живописности плодового сада, динамичности мегаполиса и атмосферы умиротворения. Каждая очередь через стилизованное исполнение будет выражать настроение одной из природных экосистем — леса, реки, горного массива или природных металлов. На территории



ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА



СТРИТ-РИТЕЙЛЫ РАСПОЛОЖАТСЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ