

**МИНИСТР ЛЕНАРА ИВАНОВА О ТРУДЕ,
СЕМЬЕ И СОЦЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ | 11, 12**
**СКОЛЬКО ДЕНЕГ ПОТРЕБУЕТСЯ ДЛЯ НОВОГО
РЕКОРДА ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ | 14**
**О РАЗНИЦЕ В ПОДХОДАХ ГОСУДАРСТВА И ЧАСТНЫХ
ЛИЦ К ИНИЦИАТИВАМ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ | 16**
**КАКИМ ВЛАСТИ ВИДЯТ БУДУЩЕЕ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫХ РАЙОНОВ
БАШКИРИИ И ЗАУРАЛЬЯ | 18**
**ЧТО ПРОИСХОДИТ НА КАРБОНОВЫХ
ПОЛИГОНАХ БАШКИРИИ | 20**
РЕЙТИНГ ПРЕДПРИЯТИЙ | 22
**МАССОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, КОТОРЫЕ ВЫЗВАЛИ
ИНТЕРЕС ЖИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ | 24**



Вторник, 11 октября 2022
Тематическое приложение
к газете «Коммерсантъ» №188
Коммерсантъ

Guide

ДЕНЬ РЕСПУБЛИКИ
2022

АРТЕРИЯ

Вкусы • События • Настроение

Аренда на главной
артерии города

«Артерия»
многофункциональный центр
Уфа, проспект Октября, 67/2
🌐 arteria.center 📍 [ufa_arteria](https://t.me/ufa_arteria)

HoReCa • косметология
шоу-рум одежды
📞 +7 917 047 77 40



БУЛАТ БАШИРОВ,
РЕДАКТОР GUIDE
«ДЕНЬ РЕСПУБЛИКИ»

РАВНЯЙСЬ, СТРОЙСЯ

С 1 января 2023 года в республике может заработать пятилетняя госпрограмма «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан». На нее власти региона и России готовы выделить 73,2 млрд руб. По плану авторов программы, к 2024 году более 10 тыс. жителей аварийных домов получат новое жилье, появятся новые инженерные сети, дороги. Это, по их мнению, позволит нарастить к 2028 году объем жилищного строительства до 3,6 млн кв. м в год. На бумаге все выглядит замечательно. Я, конечно, не эксперт строительного рынка, но, зная, что около 40% объемов жилья республике дают уфимские застройщики, немного обескуражен. В 2021 году ввели в эксплуатацию рекордные 2,9 млн кв. м жилья, из которых 1,2 млн — в Уфе. По словам застройщиков, сейчас в городе имеется большой дефицит свободных площадок для строительства, а расселять частный сектор застройщики особо не спешат. О строительстве коммуникаций на границах города, которые считаются перспективными направлениями для застройки, говорится уже не первый год, но масштабы работ не позволяют увидеть на горизонте тянущиеся ввысь высотки. В этой связи, чисто с человеческой точки зрения хочется надеяться, что программа будет реализована, а с журналистской — останутся сомнения.

Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ» (Guide — «День республики»)

Владимир Желонкин — генеральный директор АО «Коммерсантъ»
Анатолий Гусев — автор дизайн-макета
Сергей Вишневецкий — руководитель фотослужбы
Рекламная служба:
Тел. (495) 797-6996, (495) 925-5262
Владимир Лавицкий — руководитель службы «Издательский синдикат»
Екатерина Бородулина — корректор
Адрес АО «Коммерсантъ» (юридический и фактический): 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, блок С.
Учредитель: АО «Коммерсантъ».
Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации СМИ — ПИ № ФС77-64419 от 31.12.2015 г.

ООО «Знак»
Ольга Тарасова — директор
Алина Чернова — заместитель директора
Аделия Гумерова — менеджер по распространению
Булат Баширов — выпускающий редактор
Валерия Молчанова — руководитель отдела рекламы и мероприятий
Римма Гареева — старший менеджер по рекламе
Айрат Шарифутдинов — технический редактор и верстка
Ельза Малинина — корректор
Рекламная служба:
Тел.: 8 (347) 292-79-66, 292-79-50
Адрес редакции: г. Уфа, Цюрупы, 42
Отпечатано: ООО «Формат», г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 178, тел.: 8 (312) 220-59-17, 220-59-18
Заказ №61640
Тираж: 5000
Цветные тематические страницы №9-28 являются составной частью газеты «Коммерсантъ». Зарегистрировано в Роскомнадзоре, рег. номер: ПИ № ФС77-76924 от 9 октября 2019 года.

«Я — ГОСУДАРСТВЕННИК»

ЛЕНАРА ИВАНОВА — ОДИН ИЗ СТАРОЖИЛОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА БАШКИРИИ. 12 ЛЕТ НАЗАД ОНА ВОЗГЛАВИЛА РЕГИОНАЛЬНОЕ МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ (СЕЙЧАС — МИНИСТЕРСТВО СЕМЬИ, ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ). НАКАНУНЕ ДНЯ РЕСПУБЛИКИ ГОСПОЖА ИВАНОВА ДАЛА ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ИНТЕРВЬЮ, В РАМКАХ КОТОРОГО ОНА РАССКАЗАЛА О СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ТРУДА РЕСПУБЛИКИ, О РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ С НЕВЫПЛАТАМИ ЗАРПЛАТЫ, О НАСТОЯЩЕМ И БУДУЩЕМ ГОСИНТЕРНАТОВ, О ПОМОЩИ ЖИТЕЛЯМ ЛДНР, ОКАЗАВШИМСЯ В БАШКИРИИ, И О МНОГОМ ДРУГОМ. БУЛАТ БАШИРОВ



Guide: Ленара Хакимовна, как в республике обстоят дела с безработицей? На начало года ее показатель был на уровне 4,3%.

Ленара Иванова: По состоянию на конец сентября уровень общей безработицы составил 3,3%. Это исторический минимум. Его удалось достичь за счет проведения различных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда. Так, в январе-августе центры занятости населения республики организовали профессиональное обучение и получение дополнительного профессионального образования для 6,5 тыс. человек, через программу профессиональной ориентации прошли 71,7 тыс. человек. Было выдано 387 образовательных сертификатов для прохождения обучения, более 3 тыс. безработных было оказано содействие для начала предпринимательской деятельности.

Кроме того, Минтруд России очень быстро сработал: выбил деньги в Правительстве России. Мы тоже сложи руки не сидели, смогли получить из федерального бюджета хорошую сумму — около 2 млрд рублей.

G: На что конкретно пошли эти средства?

Л.И.: Мы даем субсидии на выплату зарплаты работникам, которые находятся под риском увольнения. Масштабы везде разные: от одного человека до полутора тысяч. Здесь и БМК, и Туймазинский завод автобетоновозов, и Кумерту-

ЛЕНАРА ИВАНОВА СЧИТАЕТ, ЧТО ПЕРЕВОД ГОСИНТЕРНАТОВ В СИСТЕМУ АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ИДЕТ НА ПОЛЬЗУ ИХ ПОСТОЯЛЬЦАМ

ская ТЭЦ, и Искож, и АО Белебеевский завод Автонормаль, и множество других. Например, на НЕФАЗе под угрозой увольнения оказались 1,4 тыс. человек. Мы даем субсидии таким предприятиям. На одного работника в месяц выходит около 23 тыс. руб. Кроме того, при организации временного трудоустройства работодателю могут быть возмещены расходы на материально-техническое оснащение временных рабочих мест до 10 тыс. руб. В настоящее время заключены более 1,4 тыс. договоров с работодателями на 1,2 млрд руб. Это позволило сохранить рабочие места для более 12 тыс. человек, находящихся под риском увольнения, и трудоустроить на общественные работы 11 тыс. безработных (в системе ЖКХ всегда есть сезонная работа).

G: Вы в оперативном режиме следите за текущей ситуацией на рынке труда?

Л.И.: Да. В режиме ежедневного мониторинга. У каждого центра занятости — они имеются во всех районах республики — есть своя территория ответственности. Их сотрудники знают, что не должны допускать массовых увольнений. Го-

воря проще, наши специалисты регулярно связываются с руководителями предприятий района, выясняют обстановку, консультируют о различных вариантах господдержки. Самая главная задача — избежать увольнений. Одна из успешных мер — временное трудоустройство. Например, если у конкретного цеха нет заказов, нет объема работ, то работодатель может временно поручить выполнять другую работу. За сохранение сотрудников предприятие получает финансовую поддержку от государства, как я уже сказала. Об этом, к сожалению, не все работодатели знают, поэтому наши специалисты ведут разъяснительную работу.

G: А если у предприятия нет возможности занять сотрудников другой работой?

Л.И.: Закон позволяет трудоустроить сотрудников на другое предприятие, но у нас в республике нет таких примеров: обычно находится работа на своем предприятии. К тому же всегда можно переобучить сотрудника на другую специальность. Условно человек был слесарем, а его за счет госпрограммы переобучили другой специализации. Все в выигрыше.

G: Имеются ли у вас данные, сколько человек находятся под риском увольнения в республике?

Л.И.: На данный момент (15 сентября. — G), 13,4 тыс. человек из 632 организаций. →

ИНТЕРВЬЮ

→ **Г:** В СМИ и соцсетях поднимался вопрос с уфимским магазином IKEA. Сообщалось о риске увольнения более 300 человек. Есть ли понимание, что будет с этими людьми?

Л.И.: Министерством с администрацией магазина была проведена встреча. Из 318 работников предприятия часть уволилась летом по соглашению сторон в соответствии с Трудовым кодексом РФ. Оставшиеся продолжают работу до завершения всех технических и операционных процессов. Часть сотрудников, которые уволились, были трудоустроены к крупным ритейлерам, часть — обратилась в центры занятости населения, и им в рамках взаимодействия оказываются бесплатные государственные услуги, в том числе направление на работу по имеющимся свободным вакансиям. Действующим сотрудникам также будет оказан весь пакет существующих мер, направленных на трудоустройство в случае их возможного увольнения.

Г: Нет ли у вас опасения, что ситуация на рынке труда может измениться в противоположную сторону в связи с санкциями?

Л.И.: Конечно, может. Но — недавно на заседании республиканской межведомственной комиссии мы разбирали одно из туймазинских предприятий, чьим поставщиком комплектующих была одна из западных компаний. Из-за санкций цепочка поставок прервалась, и цех встал. Но предприятию удалось оперативно найти в Иркутске нового производителя аналогичных узлов. Радует, что у нас в стране появляются предприятия, которые стараются заместить иностранные поставщики. В стране экономика настроилась на импортозамещение, и это внушает оптимизм. Осторожный оптимизм.

Г: Какова ситуация с задолженностью по зарплате в республике?

Л.И.: К сожалению, задолженность выросла, и выросла существенно — на 300 млн руб. Но, если бы мы не действовали, она была бы еще больше. Каждые две недели мы собираемся с профильными министерствами, надзорными органами, муниципалитетами, Пенсионным фондом, налоговой и так далее. Сообща мы анализируем финансовые показатели предприятий, чтобы найти выход из сложившейся ситуации, найти возможности вывести предприятие из состояния зстоя, чтобы у него появились возможности выплачивать зарплату сотрудникам. К примеру, ПАО «Востокнефтезаводмонтаж», которое задолжало своим 2 тыс. работникам более 251 млн рублей. На данный момент руководством предприятия проводятся переговоры с Федеральной налоговой службой по заключению мирового соглашения для разблокировки счетов, также проводится работа с заказчиками — о приемке объектов, с подрядчиками — о заключении новых договоров на выполнение работ.

ООО «Приволжэнерго», которое являлось субподрядчиком при строительстве энергоблока на Ташкентской ТЭС в Узбекистане, должно 165 работникам более 111 млн рублей. Этот вопрос мы отработали с властями Узбекистана. С их стороны подписано постановление о выделении средств для погашения долга перед нашим предприятием. Мы надеемся, что эти долги по заработной плате будут погашены до конца года.

Г: Холдинг «Башмилк» — одно из крупнейших предприятий, которое не выплачивало зарплату своим сотрудникам. Предприятия холдинга в банкротстве. У бывших работников «Башмилка» есть шансы получить свои деньги?

Л.И.: Действительно, в группу компаний «Башмилк» входило четыре предприятия. Их общая сумма задолженности по заработной плате перед 555 работниками составляет 63,9 млн рублей. Давайте по порядку. АО «Дюртюлинский комбинат молочных продуктов». Задолженность по заработной плате составляет 26 млн рублей перед 160 работниками. С 20 января ГК «Увамолоко» (Удмуртия) арендовало имущественный комплекс предприятия и восстановило производство сухого молока. Согласно информации конкурсного управляющего Дюртюлинского комбината, за счет реализации имущества должника планируется до конца текущего года погасить в полном объеме задолженность по заработной плате. Аналогичные сроки по задолженности «Чекмагушевского молочного завода» (задолженность по заработной плате — 7,8 млн руб. 190 чел.). Конкурсный управляющий предприятия за счет продажи имущества намерен погасить долги по зарплате до конца года. По двум другим предприятиям группы — ООО «Милка» с задолженностью 17,7 млн рублей перед 148 работниками и ООО «Агрохолдинг «Башмилк» с суммой



В БАШКИРИИ ВАКАНТНО ОКОЛО 46 ТЫС. РАБОЧИХ МЕСТ

долга 12,4 млн рублей перед 57 работниками — ситуация иная. Шансы на погашение задолженности практически нулевые, так как у этих компаний нет активов, которые возможно реализовать на торгах.

Г: Центры занятости населения действительно могут помочь найти работу? Общество как-то скептически к ним относится.

Л.И.: В текущем году почти 53 тыс. граждан, обратившихся в центры занятости, были трудоустроены. В настоящее время в банке вакансий находится около 46 тыс. вакантных рабочих мест, из которых 70% — рабочие профессии. Вообще, служба занятости буквально переживает второе рождение. По качеству предоставления услуг многие кадровые центры не уступают МФЦ: там все технологично. Поменялся сам принцип работы органов службы занятости — от простого предоставления услуг до решения жизненных ситуаций безработных и бизнес-ситуаций работодателей.

Г: Можно подробнее сказать, специалистов в каких областях не хватает в республике?

Л.И.: С начала текущего года более 10 тыс. работодателей заявили потребность в 288 тыс. работниках. По видам экономической деятельности предприятий, где требуется наибольшее число работников, это: обрабатывающие производства (15%), строительство (12%), торговля (8%) и так далее.

Г: Давайте поговорим о государственных и негосударственных услугах. Недавно вы закончили работу над монографией по поводу их передачи в частные руки.

Л.И.: Я — государственник, и я за то, чтобы передавать государственные услуги в негосударственный сектор. Как это ни странно звучит. Но оно, государство, при меньших затратах получает больший экономический и социальный эффект. Об этом я написала монографию — о переводе социальных услуг в Башкирии в некоммерческий сектор. Мы реальные лидеры в стране в этой части. В 2015 году мы передали надомное обслуживание, а потом постепенно у нас появились первые интернаты, открытые на условиях ГЧП. Это очень хороший опыт. Повторюсь: государство тратит меньше средств, а инвестор выигрывает, поскольку он получает минимальный гарантированный доход, если мы говорим об пансионатах. Если говорить о надомном обслуживании, то негосударственная структура может участвовать в различных программах. Госучреждение не может участвовать в грантовых конкурсах Фонда президентских грантов, Фонда содействия гражданскому обществу главы РБ, а наши автономные некоммерческие организации — могут, и успешно участвуют. Между ними появилась реальная конкуренция. Кто еще от этого выигрывает? Потребитель, социальные работники. Интернаты — немного другая история. У нас 21 стационарное учреждение, из них 15 — психоневрологических интернатов, пять — общего типа (дома престарелых), и один — Серафимовский детский дом-интернат. В том же 2015 го-

ду мы присоединили мелкие отделения к крупным учреждениям, и тем самым подняли уровень услуг. С прошлого года там тоже начались серьезные изменения. Год назад к нам на какое-то мероприятие приехала Нюта Федермессер, и в руках она держала палку. Первая строчка, в которую уперся мой взгляд, когда Нюта открыла ее, была: «Повесьте между унитазами хотя бы шторки». Увидев ее, я не могла жить, как раньше. Я вдруг поняла, что в интернатах люди не живут как люди. Я собрала всех директоров интернатов, и мы разбирали каждый пункт: алюминиевая посуда, ходьба строем. Мы изменили их быт. Кроме того, мы пытаемся гуманизировать эту сферу: новая, не алюминиевая посуда, сотовые телефоны, свои личные вещи, право на уединение, уход от половой сегрегации. И вы знаете, директора интернатов отмечают, что состояние подопечных улучшилось, настроение улучшилось. Они стали следить за собой, они людьми себя начали чувствовать. Даже пары появляются. И еще. Не секрет, что в некоторых случаях люди лишили прав в результате усилий родственников. Сейчас мы участвуем в десяти судебных процессах в интересах наших подопечных. Поэтому правильно, на мой взгляд, когда развиваются и государственный, и негосударственный секторы.

Г: С охотой ли директора некогда государственных интернатов соглашались на смену статуса учреждений на АНО?

Л.И.: Когда переводили, самый тяжелый момент был — общение с директорами. Приходит к тебе Иванова такая умная и говорит: «А давай ты больше не будешь директором госучреждения, а будешь директором АНО. Тебе ничего не гарантировано, если будешь плохо работать, то денег не получишь». Самое тяжелое в любой реформе — заразить, обратить в свою веру ключевых людей. Директора тогда мне поверили.

Г: Адресная помощь жителям по социальным контрактам — как обстоят дела с этой программой?

Л.И.: Социальный контракт — это соглашение, которое заключается органами соцзащиты с одинокими гражданами и семьями, чей доход по не зависящим от них причинам не превышает величины прожиточного минимума, установленной в республике. Программа реализуется с 2020 года при софинансировании из федерального бюджета. На 2022 год у нас предусмотрено 579,6 млн рублей, на которые планируется заключение более 5,2 тыс. контрактов. К настоящему времени заключено около 4,8 тыс. социальных контрактов, выплачено по ним более 550 млн рублей. С 1 июля текущего года увеличены размеры единовременных денежных выплат. До 350 тысяч рублей можно получить от государства на предпринимательскую деятельность и до 200 тысяч — на ведение личного подсобного хозяйства. Кроме того, данный вид помощи стал доступен и для действующих предпринимателей с низкими доходами. По сути, это самые большие стартапы в государственной системе.

Г: В республике действует проект «Башкирское долголетие». Каковы его результаты? Сколько человек им воспользовались?

Л.И.: На мой взгляд, тема пожилых имеет прямое отношение к выбору места для жизни молодого поколения. Мне кажется, что молодой человек, видя бездушное отношение к его бабушке или дедушке, не захочет жить и стареть в таком месте. Казалось бы, это косвенный, но очень важный фактор. Поэтому мы запустили «Башкирское долголетие». Эта программа не только связана с туризмом, о котором чаще говорят, но в рамках «Башкирского долголетия» работают муниципальные программы и программы предприятий. Всего шесть разделов. Один из них — обучение. Ранее подрядчиков университетов третьего возраста приходилось выбирать согласно ФЗ №44, и не всегда они были добросовестными. Поэтому я настаивала на отказе от контрактной системы и переходе на систему сертификатов. Человек получает сертификат на определенную сумму и сам решает на что ему потратить — пойти в клуб для пенсионеров, в бассейн, на танцы, на курсы садоводства и так далее. В августе мы это сделали — со следующего года участникам программы будут выдавать сертификаты.

Г: Недавно Башкирия прогемела на всю страну после убийства сотрудницы администрации Белорецкого района. Убийцей оказался ее муж, который, как выяснилось, ее неоднократно избивал, а женщина неоднократно жаловалась на него, но помощи не дождалась. Как избежать таких трагедий? Поддерживаете ли вы законопроект о домашнем насилии?

Л.И.: Это сложно комментировать. Человек совершил конкретные противоправные действия, преступление. Мне кажется, что этот случай — прививка для органов полиции. Законопроект я не поддерживаю. Я его читала, он создает новые смыслы там, где не надо. Это дублирование существующего законодательства. Более того, он предлагает сажать мужа женщины, которая буквально прокричит о том, что ее муж обижает. Так не бывает. У нас в принципе нормальное уголовно-процессуальное законодательство, которое позволяет не допускать таких трагических фактов. Нужна адекватная работа правоохранительных органов. Однако важнее, хотя однозначно, это небыстро, нужно заниматься воспитанием мужчин с самого детства, с детского сада. И людям, которые собираются завести детей, нужно понимать, что дети будут повторять их поступки. Никакое воспитание не работает без положительного примера родителей.

Г: Какие меры поддержки предусмотрены для переселенцев из ЛДНР? Как обстоят дела с их трудоустройством?

Л.И.: Я помню, как это было в 2014 году. Сейчас ситуация сложнее. Со стороны страны и республики оказываются беспрецедентные меры поддержки. Другого и не может быть в нынешней ситуации. Мы решаем различный пул вопросов — от маленьких бытовых до вопросов трудоустройства, определения детей в детсады. Всех одели, обули. Купили зимнюю одежду. Бабушки в наших интернатах вяжут шерстяные носки, варежки, шарфы. Многие прибившие уже начали работать: слесарями, сиделками, водителями, электриками, учителями и так далее. Людей, которых мы не охватили профдиагностикой, нет, мы про каждого все знаем: профессию, стаж. Мы ими занимаемся детально, ежедневно.

Г: Какова ситуация с приростом и оттоком населения в республике?

Л.И.: По итогам Всероссийской переписи населения, на 1 октября 2021 года численность населения составила 4,09 млн человек. Башкортостан занимает седьмое место по Российской Федерации и первое место в Приволжском федеральном округе. Миграционный прирост населения по итогам 2021 года составил 14,6 тыс. человек. За январь-июль текущего года наблюдается миграционная убыль — 1,3 тыс. человек. Аналогичная ситуация наблюдалась и в 2021 году, когда в первом полугодии сальдо миграции было отрицательным, во втором полугодии стало положительным.

Г: Рождаемость сильно влияет на убыль населения?

Л.И.: Сегодня детородный возраст — у детей 1990-х. Мы попали в яму тех годов: девушек мало. Это раз. Второе — они оттягивают время выхода замуж и рождения детей. Одна волна накладывается на другую. Только денежными выплатами это исправить невозможно. Сейчас нам необходимо стимулировать уже родивших женщин на вторых и третьих детей. Делаем максимальные выгоды, удобство, комфорт для многодетных семей. Без этого поправить ситуацию невозможно. ■

КАК ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ВЗЯТЬ КРЕДИТ ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ

— **Добрый день, Марсель Вилевич! В самом начале расскажите, пожалуйста, об Агентстве — какую поддержку оно оказывает бизнесменам?**

— С целью развития МСП на федеральном уровне был сформирован национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Агентство РБ по предпринимательству (далее — Агентство) является аккумулярующим звеном, объединяющим целый ряд организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства. К нам приходит предприниматель и в режиме «единого окна» имеет возможность узнать обо всех существующих мерах поддержки, субсидиях и льготах. Мало того, не просто узнать, но и сразу получить эту услугу.

Агентство имеет в своей структуре нефинансовый департамент — это центр «Мой бизнес», оказывающий широкий спектр информационно-консультационных услуг по мерам поддержки в регионе по всем отраслям.

Мы работаем с широкой аудиторией, с молодыми людьми в возрасте с 14 лет и гражданами пенсионного возраста, которые планируют открыть свое дело либо реализовать свое хобби после выхода на пенсию.

Для социальных и молодых предпринимателей проводим обучающие программы, семинары, мастер-классы, разрабатываем презентации для бизнеса, проводим анализ и оказываем помощь в разработке бизнес-проектов, помощь в маркетинге и продвижении продукции производителей, сопровождение на выставочно-ярмарочных мероприятиях. И все это абсолютно бесплатно.

В этом году, например, проведена Акселерационная программа для СМСП, реализующих проекты в сфере социального предпринимательства. По программе «Молодежное предпринимательство» мы выпустили 398 слушателей от 14 до 25 лет, планирующих заниматься предпринимательской деятельностью. Они прошли бесплатное онлайн-обучение в течение двух недель, узнали, как продвигать бизнес, рекламировать и находить партнеров, получили необходимую базу знаний и навыков. В текущем году практически все те, кто прошел обучение у нас, получили гранты по линии молодежного и социального предпринимательства в размере от 100 до 500 тыс. руб.

Также мы работаем с предприятиями среднего бизнеса производственного сектора, где предоставляем комплекс услуг по проведению технического аудита, сертификации и лицензированию продукции, модернизации и автоматизации производства, результатами чего является снижение себестоимости продукции и повышение производительности труда, прибыли организации.

По итогам 2021 года оказано свыше 17 тыс. мер господдержки бизнесу по линии центра «Мой бизнес».

В 2022 году планируем провести совместно с Фондом Сколково Акселерационную программу «Навигатор инноватор», задача которой — помочь участникам монетизировать проекты, пройти стажировку на ведущих предприятиях региона.

Будет продолжена работа по проведению мероприятий по линии АО «Корпорация МСП» и АО «Деловая среда». В этом году программа по увеличению количества предпринимателей в регионах в сотрудничестве со школой бизнеса «Синергия» пройдет на базе центра «Мой бизнес».



ДИРЕКТОР АГЕНТСТВА РБ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МАРСЕЛЬ КАШАЕВ

Также Агентство является держателем средств Региональной гарантийной организации и Лизинговой компанией — это финансовый блок Агентства.

Мы обеспечиваем доступ субъектов бизнеса к финансовым ресурсам через предоставление поручительств и помогаем структурировать проекты с целью привлечения льготного финансирования.

— **Антикризисные меры поддержки были приняты на федеральном и региональном уровне для поддержки бизнеса в непростых ситуациях. Сначала грянула пандемия, потом санкции. Как вы работаете с программами льготного кредитования?**

— Мы выступаем поручителями. Наша гарантия освобождает время кредитору. Не нужно оформлять залог. Экономия во времени оформления кредита — почти месяц.

Сейчас в нашем реестре есть поручительства по льготным кредитам под 5% по линии Минсельхоза России в рамках Постановления Правительства РФ № 1528.

К примеру, ООО «Агрофирма Иртыбьяк» в Кугарчинском районе по кредиту ПАО Сбербанк предоставлено поручительство на общую сумму 21 млн. рублей.

Агрофирма Иртыбьяк — это один из самых крупных технологических проектов в агропромышленном комплексе республики. 8 апреля 2021 года проект был представлен на «Инвестчаше» под руководством главы Башкортостана Радия Хабирова. Планируется строительство животноводческого комплекса на 1,2 тыс. коров. Объем инвестиций в проект оценивается в 1,6 млрд рублей.

В рамках Программы стимулирования кредитования субъектов МСП АО «Корпорация МСП» предоставлено поручительство на 25 млн рублей ООО Инженерно-производственное предприятие «Новые Технологии».

Предприятие производит высокотехнологичное оборудование для обустройства нефтегазовых месторождений и комплектующие к ним.

В рамках программы льготного кредитования по постановлению № 1764 предоставлено поручительство на 20 млн рублей при предоставлении кредита ПАО «Сбербанк» ИП Бареева И.А. Предприниматель из Уфы занимается продвижением здорового образа жизни и популяризацией спорта.

— **Как тесно вы сотрудничаете с Корпорацией МСП? Есть ли совместные меры поддержки?**

— Корпорация МСП — своего рода наш куратор. Консультации, методическое обеспечение, нормативно-правовая база. Да, у нас есть несколько совместных мер поддержки, это различные виды совместных поручительств.

«Зонтичный» механизм — это упрощенный способ получить кредит, если у предпринимателя не хватает залога. Быстро одобрения — один час при скоринговой проверке. Для заемщика это бесплатно, комиссию платит банк. Срок кредита не более 180 месяцев.

Поручительство покрывает 50% от суммы кредита. С участием Агентства поручительство покрывает до 70% суммы кредита и до 90% суммы кредита для начинающих предпринимателей.

Пример. В рамках зонтичного механизма предоставлено поручительство ООО «Совхоз им. Цюрупы» в Уфимском районе, село Булгаково в отрасли «Сельское хозяйство». Получение кредита с нашим участием позволило своевременно провести посевную кампанию.

«Согарантия» — это предоставление совместного поручительства от Корпорации и Агентства. Размер поручительства до 1 млрд рублей. Поручительство покрывает 70% от суммы кредита.

Пониженная ставка вознаграждения — 0,75% годовых в рублях от суммы поручительства.

Для получения такого вида поручительства банк направляет пакет документов не

только нам в Агентство, но еще и в Корпорацию.

Пример. По продукту «Согарантия» предоставлено поручительство ООО «Агро-Ресурс» в Бакалинском районе. Привлечение кредита позволило обеспечить эффективное проведение уборочной кампании и осенних полевых работ.

— **Сколько уже предпринимателей (или на какую сумму) оформили кредиты по данным продуктам?**

— На текущую дату заключено 170 договоров поручительства на сумму более 1,3 млрд рублей, что позволило привлечь кредитные ресурсы на сумму 3,6 млрд рублей.

При этом в рамках согарантии заключено 7 договоров поручительства на сумму 95,3 млн рублей. Привлечено 500 млн рублей.

По зонтичному механизму в сочетании с поручительством привлечено 3 кредита на 35 млн рублей, с поручительствами на сумму 15,3 млн рублей.

— **Как обратиться к вам за помощью?**

— Агентство всегда открыто как для предпринимателей, так и для взаимодействия с РОИВаами. Мы находимся по адресу: ул. Карла Маркса, 37.

Обособленные ЦМБ в восьми городах: Уфа, Нефтекамск, Кумертау, Октябрьский, Стерлитамак, Салават, Белебей и Учалы. В этом году планируется открытие еще четырех.

Агентство переориентировало формат работы — на текущий момент консультанты, специалисты центра «Мой бизнес» РБ взяли на себя сопровождение предпринимателей по всем программам, в том числе антикризисным.

Обратиться в центр «Мой бизнес» можно как лично, так и по телефону «горячей линии» 224-99-99
Читайте нас в Telegram:
<https://t.me/mybizrb>,
следите за новостями на официальном сайте: <https://cmbrb.ru/>

ЖИЛЬЮ ДОБАВЛЯЮТ ОБЪЕМОВ

В БАШКИРИИ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ МОГУТ ПРИНЯТЬ НОВУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПРОГРАММУ, НАПРАВЛЕННУЮ НА РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И АРХИТЕКТУРЫ. СЕЙЧАС ПРОЕКТ, РАСЧИТАННЫЙ НА ПЯТЬ ЛЕТ, НАХОДИТСЯ НА СТАДИИ СОГЛАСОВАНИЯ. ОН ПРЕДПОЛАГАЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАЖДОГО ЖИТЕЛЯ БАШКИРИИ 32,6 КВ. М ЖИЛЬЯ И УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С 2,3 МЛН КВ. М ДО 3,6 МЛН КВ. М ДО 2028 ГОДА. НА ЭТИ ЦЕЛИ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПОТРАТИТЬ СВЫШЕ 73 МЛРД РУБ. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО ЦЕЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОГУТ БЫТЬ ДОСТИЖИМЫ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ РАЗВИТИЯ СЕЛ И КОМПЛЕКСОВ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. КАРИНА МАМАЕВА

Правительство Башкирии разработало и подготовило к утверждению государственную программу «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан». Проект постановления находился на стадии общественных обсуждений с 5 по 19 сентября и сейчас находится в процессе согласования. В случае его принятия программа вступит в силу с 1 января 2023 года.

Госпрограмма рассчитана на пять лет — до 2028 года. Исполнителем назначено министерство строительства и архитектуры Башкирии, говорится в документе. Основными целями программы являются повышение уровня обеспеченности каждого жителя Башкирии до 32,6 кв. м жилья, создание условий для развития строительной отрасли и повышение качества строительства.

Всего на реализацию программы планируется потратить 73,2 млрд руб., из которых 41 млрд руб. будут направлены из внебюджетных источников, 14 млрд руб. — из регионального бюджета, 16 млрд руб. — из федерального, 518 млн руб. — из казны муниципальных районов и городских округов, 706 млн руб. — из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Госпрограмма направлена на стимулирование развития строительства жилья, улучшение жилищных условий для семей, проживающих в республике. Так, к 2028 году предполагается увеличить объем жилищного строительства с 2,3 млн кв. м до 3,6 млн кв. м в год. Сумма средств, потраченных на строительство, вырастет с 273,6 млрд руб. до 382 млрд руб. Количество семей, улучшивших свои жилищные условия за пять лет, увеличится с 114 до 144 тыс.

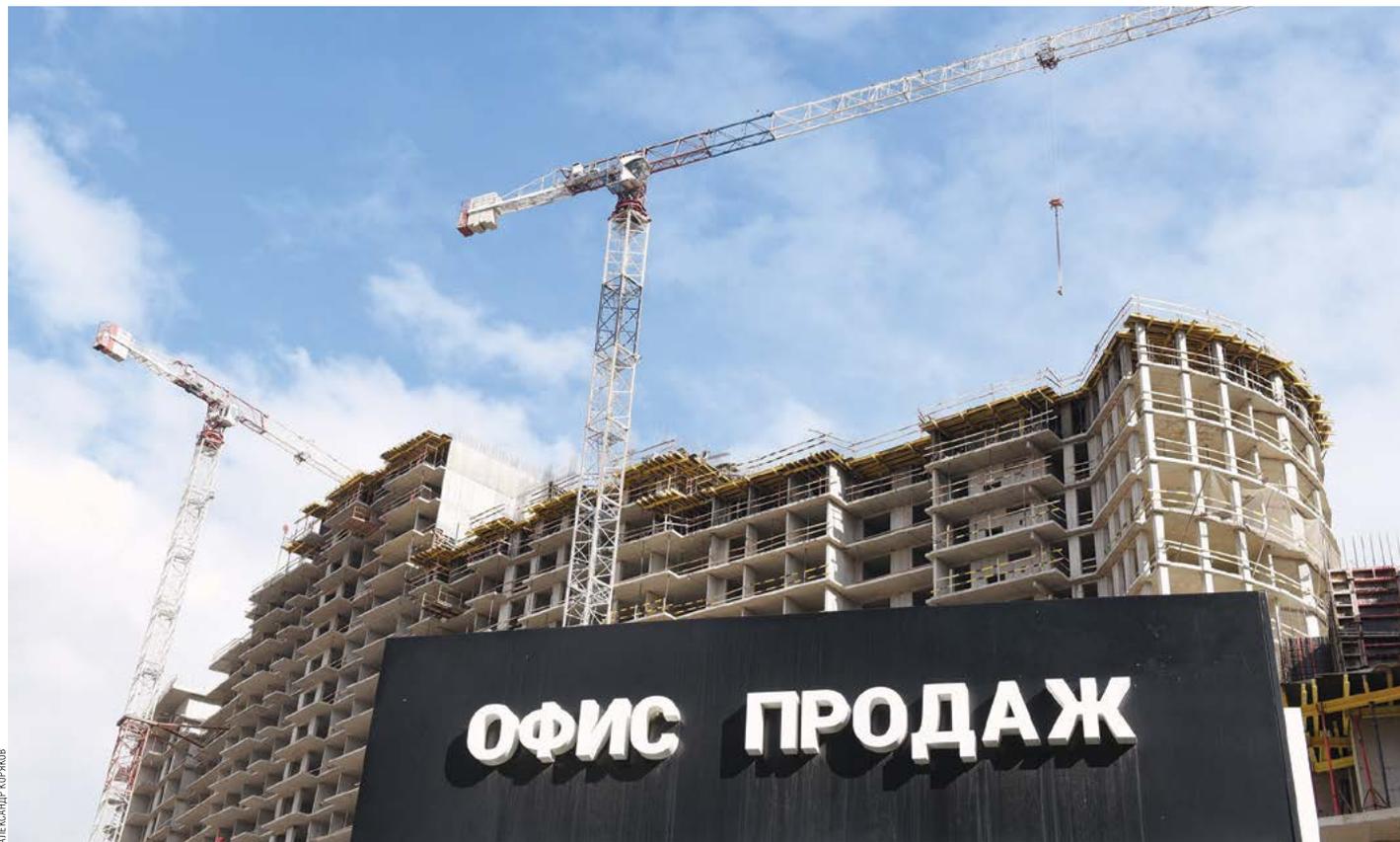
Благодаря реализации программы планируется обеспечить рост объема производства строительных материалов и выпуск конкурентоспособной продукции. Ежегодный объем производства цемента вырастет с 1,3 до 1,6 млн т, железобетона — с 584 до 850 тыс. куб. м, мелкоштучных стеновых материалов — с 448 до 650 млн штук. Благодаря этому уровень производительности труда в сфере промышленности строительных материалов вырастет с 3,7 до 5,3 млн руб. на одного человека в год, а средняя зарплата для работников строительной отрасли увеличится более чем в два раза — с 22,5 до 46,7 тыс. руб. в месяц.

Также в рамках реализации программы планируется улучшить нормативно-правовую базу и порядок организации и регулирования деятельности в сфере строительства жилья и закрыть потребность населения в социально-культурных и инженерных объектах. Предполагается, что к 2028 году предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство дома, сократится на один день и составит 54 дня.

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ

Большое внимание будет уделено подпрограмме по обеспечению доступным и комфортным жильем жителей Башкирии. На ее реализацию за пять лет планируют потратить 49 млрд руб. В частности, будут усилены меры поддержки, направлены субсидии из федерального бюджета на предоставление специализированного жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей по договорам найма.

В 2023–2024 годах планируется расселить из непригодного для проживания жилья более 10 тыс. граждан, также



АЛЕКСАНДР КОРЖКОВ

ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ РАССЧИТЫВАЮТ К 2028 ГОДУ СДАТЬ 3,6 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ

в следующем году должна на 100% завершиться проблема обманутых дольщиков. Согласно целевым показателям, планируется ежегодно обеспечивать жильем 5,5% от общего числа нуждающихся граждан, а 2% молодых семей выдавать жилищные сертификаты. До 2025 года из бюджета республики будут закуплены квартиры для 6,3 тыс. детей-сирот, еще 6,8 тыс. — за счет федеральных субсидий.

Местные бюджеты направят средства на улучшение жилищных условий для инвалидов и ветеранов боевых действий, а также членов семей погибших ветеранов. Если на текущий момент ежегодно обеспечиваются жильем 26,1% этой категории граждан, то в 2025 показатель вырастет до 77%. Процент доли семей, имеющих детей-инвалидов, к 2025 году вырастет с 5,1% до 6,3%.

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

На комплексное развитие строительной отрасли, согласно документу, планируется направить 24 млрд руб. В рамках этой подпрограммы власти республики намерены увеличить число ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств стройматериалов, изделий и конструкций. Количество модернизированных и введенных в строй предприятий промышленности стройматериалов вырастет с 3 до 5 ежегодно.

Также подпрограммой предусмотрено снижение административной нагрузки на застройщиков за счет упро-

щения прохождения административных процедур при получении разрешения на строительство и расширение способов подачи документов в электронном виде. Уже в 2023 году планируется достичь 100% показателя по доле предоставленных госуслуг по выдаче разрешения на строительство в электронном виде. Помимо этого, планируется улучшить сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве. Этот показатель вырастет с 49,8% до 100%.

В рамках развития жилищного строительства планируется вложить 2,5 млрд руб. на развитие микрорайонов в Ленинском, Демском и Кировском районах Уфы, в частности, более 1,4 млрд руб. на строительство канализации от «Затона-Восточного» и 1,3 млрд руб. на водовод в Кировском и Демском районах.

Для привлечения новых застройщиков развития новых жилых комплексов 274 млн руб. будет потрачено на реконструкцию улиц в микрорайоне 25 в Нефтекамске, 252,9 млн руб. — на строительство дороги в жилом районе «Прибрежный» и создание транспортной инженерной инфраструктуры микрорайона 5 Западного жилого района в Стерлитамаке.

По мнению заместителя генерального директора ГК «СУ-10» Эдуарда Камалетдинова, любая поддержка строительного сектора — необходимый элемент развития экономики как региона, так и страны в целом. «На мой взгляд, данный документ — сборник уже имеющейся информации, он систематизирован в единый документ. В списке приоритетных направлений стоит уделить больше внимания развитию села и малых городов. Столица региона, Стерлитамак и Нефтекамск так или иначе имеют бюд-

жет заметнее сельских. Село вымирает, большой отток населения в крупные города не приносит пользы как селу, так и крупным городам. Также необходимо вести работу по улучшению жилищных условий малозащищенных групп населения: ветеранов, сирот, инвалидов, многодетных семей. В проекте постановления это есть, но это все еще нужно реализовать», — отметил он.

«Программа очень рамочная. Проставлены такие целевые показатели, которые на самом деле даже теоретически недостижимы, причем проставлены они не везде. Такое ощущение, что программа еще не доработана, нет понимания у республики, к чему они пытаются стремиться», — отметил директор консалтингового агентства «План А» Иван Зорин.

По его словам, целевой показатель по количеству квадратных метров введенного жилья — 3,6 млн кв. м к 2028 году — можно приравнять к 500 тыс. построенных квартир за пять лет. По мнению эксперта, такого количества жилья в республике может и не потребоваться, только если 70% от построенного жилья не будет приходиться на индивидуальное жилищное строительство.

«В России происходит резкое падение спроса на многоквартирные дома. Люди устали и не хотят жить в многоэтажках. Сейчас активно развивается сфера малоэтажного строительства. Это квартальная застройка домами от двух до шести этажей со своей инфраструктурой, расположенная либо в удаленной части города, либо в пригороде. Чтобы строить в городе, нужно проводить реновацию жилья, а иначе мест под строительство комплексов уже не осталось в нашем городе», — прокомментировал господин Зорин. ■

БСК: АКЦЕНТ НА СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

АО «Башкирская содовая компания» начала строительство в Стерлитамаке нового микрорайона для своих сотрудников. Первая очередь — около 20 тысяч квадратных метров жилья — должна быть сдана в конце 2024 года. Всего же предполагается построить более 300 тысяч квадратных метров жилья.

Новый микрорайон расположится по обоим берегам реки Ольховка. На первом этапе будут построены две девятиэтажки, более 400 квартир. Затем к ним добавятся дома переменной этажности, объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры. Работники компании смогут получить новое современное жилье по себестоимости, то есть значительно ниже рыночной цены. К тому же с возможностью рассрочки оплаты на 15 лет.

Квартиры планируется сдавать в чистовой отделке, чтобы сотрудники БСК смогли сразу же после окончания строительства въехать и комфортно жить.

«Приоритетом компании являются молодые специалисты в возрасте до 35 лет, те, у кого «горят глаза», кто уже сегодня в буквальном смысле «двигает вперед» развитие химической отрасли России. Убеждены, что наша жилищная программа будет способствовать привлечению молодых и высококвалифицированных сотрудников на предприятии. Ведь сотрудники, обеспеченные компанией постоянным жильем, будут больше заинтересованы в работе на нашем предприятии», — говорит генеральный директор БСК Эдуард Давыдов. По его словам, инвестиции только в первый этап строительства оцениваются более чем в 1,1 млрд рублей в ценах 2021 года.

На сегодняшний день корпоративные жилищные программы такого масштаба существуют у немногих крупнейших российских компаний. Внедряя собственную жилищную программу, БСК ориентировалась на опыт таких гигантов, как РЖД, Роснефть, Еп+ и Сибур.

При этом у БСК жилищная программа стала лишь одним из элементов широкой программы поддержки и мотивации сотрудников, запущенной два года назад по инициативе Давыдова. «Наш трудовой коллектив, заводчане, их знания и опыт — это наша главная ценность», — рассказывает Эдуард Давыдов. — Став гендиректором предприятия, я сказал, что считаю ключевой задачей бережное отношение к людям, сохранение рабочих мест, существенное повышение уровня благосостояния трудового коллектива». В числе мер поддержки — частичная оплата абонементов в спортзалы, оплата до 80% затрат на получение работниками высшего профобразования или прохождения переподготовки, помощь в работе молодежного совета компании и многое другое. Недаром Коллективный договор БСК все последние годы признается лучшим в республике.

Еще одно достижение, которым гордятся в БСК — компания названа «Лучшим предприятием для работающих мам» Башкортостана. БСК признана лучшей в деле поддержки материнства. При рождении ребенка сотрудники получают от предприятия единовременную денежную выплату, а также ежемесячную, находясь в декретном отпуске от 1,5 до 3 лет. Также предусмотрены компенсация затрат на медицинские услуги, дополнительный отпуск на День знаний для родителей первоклассников и многое другое.

Как говорят в руководстве БСК, сегодня, в условиях западного давления для компании, особенно важно сохранить все социальные обязательства, продолжить реализацию социальных проектов. В том числе это касается и индексации заработной платы сотрудников опережающими инфляцию темпами.

Новый председатель Совета директоров БСК Андрей Пилипенко, встретившийся на днях с трудовым коллективом, пообещал продолжить социально ориентированный курс предприятия. «Все социальные программы, которые есть у БСК, будут соблюдаться и выполняться. Это то, что связано с индексацией зарплаты, поддержкой социальной сферы. Такая забота о трудовом коллективе очень важна, и я вижу, как гендиректор компании буквально горой стоит за трудовой коллектив», — отметил Пилипенко. По его словам, Башкирская содовая компания, как и раньше, будет принимать активное участие в общественной жизни города и республики. Пилипенко напомнил положение акционерного соглашения, которым предусмотрено оказание благотворительной помощи муниципальным территориям Республики Башкортостан в зоне присутствия БСК. На выделенные компанией средства проводится ремонт помещений, приобретаются игрушки для детей-сирот, учебные пособия и мебель. География адресов содействия градообразующего предприятия Стерлитамака включает самые разные объекты — от школ и детских садов до больниц и поликлиник. Также по ежегодной традиции компания выделяет средства на организацию и проведение городских и спортивных праздников, в том числе Дня Победы, Дня города, Дня знаний, Дня пожилых людей.

По словам Андрея Пилипенко, во многом благодаря политике БСК на улицах Стерлитамака он увидел много молодежи. «Это значит, что люди не уезжают, что они остаются. А это залог того, что и весь город будет жить и развиваться», — резюмировал председатель Совета директоров БСК.

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ КОРПОРАТИВНЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ ТАКОГО МАСШТАБА СУЩЕСТВУЮТ У НЕМНОГИХ КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ

АО «БАШКИРСКАЯ СОДОВАЯ КОМПАНИЯ» НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВО В СТЕРЛИТАМАКЕ НОВОГО МИКРОРАЙОНА ДЛЯ СВОИХ СОТРУДНИКОВ

БСК – КОМПАНИЯ НАЗВАНА «ЛУЧШИМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ДЛЯ РАБОТАЮЩИХ МАМ» БАШКОРТОСТАНА. БСК ПРИЗНАНА ЛУЧШЕЙ В ДЕЛЕ ПОДДЕРЖКИ МАТЕРИНСТВА

СОТРУДНИКИ БСК БУДУТ ИМЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ КВАРТИРЫ ПО ЛЬГОТНОЙ ЦЕНЕ

СОТРУДНИКИ БСК БУДУТ ИМЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ КВАРТИРЫ ПО ЛЬГОТНОЙ СИСТЕМЕ



ЗАТОЧКА ЗРЕНИЯ

ПОСЛЕДНИЙ ГОД ДЛЯ КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ РОССИИ ВЫДАЛСЯ, МЯГКО ГОВОРЯ, АПОКАЛИПТИЧНЫМ. БАШКИРИЯ В ЭТОМ КОНТЕКСТЕ ИСКЛЮЧЕНИЕМ НЕ СТАЛА, К ТОМУ ЖЕ КУЛЬТУРНАЯ СОБЫТИЙНОСТЬ В РЕГИОНАХ АПРИОРИ ПРОИГРЫВАЕТ МОСКВЕ И ПЕТЕРБУРГУ, КОТОРЫЕ ТРАДИЦИОННО ПРИТЯГИВАЮТ ИНИЦИАТИВЫ ЕСЛИ ТЕПЕРЬ УЖЕ НЕ ИЗ-ЗА ГРАНИЦЫ, ТО ХОТЯ БЫ ИЗ РЕГИОНОВ. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ ЗА ЭТО ВРЕМЯ В БАШКИРИИ ОТЧЕТЛИВЕЙ ПРОЯВИЛАСЬ ЛЮБОПЫТНАЯ ТЕНДЕНЦИЯ, СЧИТАЕТ КУЛЬТУРНЫЙ ОБОЗРЕВАТЕЛЬ АНДРЕЙ КОРОЛЕВ.

Тенденция существовала и ранее, но стала отчетливее себя проявлять после февраля 2022 года, когда голоса всех отечественных культурных институций если не умолкли, то заметно дрогнули. Речь о развитии частных ококультурных инициатив, которые в рамках Уфы или даже всей республики становятся не менее, а, возможно, и более существенными, чем те, что предлагает региональный минкульт.

В первую очередь, речь про музеи и художественные галереи. Так, впервые за многие годы в Уфе появилась новая жизнеспособная частная институция, быстро и объемно работающая в поле современного искусства, на котором активными участниками в XXI веке остаются лишь галереи «Мирас» (с 1994 года) и X-MAX (с 2008 года). Музей современного искусства ZAMAN, задуманный предпринимателем и меценатом Маратом Ахметшиным в 2015 году, начал работать в конце 2021 года в формате посольства в рамках концепции «музей без стен». Примечательно, что ZAMAN за неполный год, во-первых, быстро и органично вошел в строй институций, исследующих современное искусство, во-вторых — нашел способ успешно организовать просветительский процесс в регионе еще во время пандемии коронавируса. Существенным для Уфы и Башкирии стало то, что с гуманитарными катастрофами последних трех лет, перечеркнувшими множество частных проектов, названные музеи и галереи находили (и продолжают находить) ресурсы и способы разговора с аудиторией о том, что происходит здесь и сейчас. В числе таких диалогов, например, «Наскальники» Радика Мусина, «Парад-дефиле» Дмитрия Цветкова, групповые выставочные проекты — «Иллюзия обыденности», «(шепотом)».

В сравнении с изобретательностью частных институций проекты бюджетных организаций кажутся глухими по отношению к своей аудитории. Ярким примером этому могут служить выставки Евгении Васильевой, организованные в Национальном музее Башкирии (весна-2022) и художественном музее имени Нестерова (осень-2022). Можно долго спорить о наличии художественной ценности в творчестве экс-чиновницы, но это второстепенный факт в работе этих экспозиций. Больше интересен, например, диссонанс между уровнем внимательного пафоса, с которым эти выставки врывались в информационное пространство Уфы, и выверенными списками публики, допущенной на церемонии открытия к разговору с автором. Кроме того, в случае двух главных площадок региона стоило бы ожидать тщательной кураторской работы, которая могла бы, наконец, популярно объяснить широкой публике, почему многочисленные художники и эксперты, посчитавшие творчество Васильевой слабым и безвкусным, неправы — ведь в противном случае экспозиции в столь значительных залах были бы не совсем уместны. Но в аннотациях и экскурсиях — лишь общие слова, которые откладываются говорить с публикой на одном языке.

В схожем ключе прошел в этом году фестиваль искусств «Сердце Евразии», который за время своего существования стали называть очередной «визитной карточкой» региона. Изначально фестиваль делал упор на органичном синтезе искусств, почти всегда выдерживая доминирующий акцент на фольклоре и этнике, в свое время даже устраивал соответствующие публичные встречи и дискуссии. Программа гала-концерта в этом году окончательно расширила представление о многогранности фестиваля, совместив русский шансон, фолк, дэнс-поп и военно-патриотические

песни. Остается только догадываться, как завсегдатаи радио «Шансон» смогли оказаться по соседству с фольклорными изысканиями наследия кочевников из Бурятии и Монголии, а дискотека 90-х — на сцене «международного фестиваля искусств». Возможно, кричаще пестрый состав, сбалансированный по понятным причинам исключительно из российских коллективов определенного рода, больше фиксирует безальтернативную культурную реальность страны, где в фаворе русский шансон, до сих пор имеющий в анамнезе околоторный «блатняк», и попса, которая за последние 30 лет никак не изменилась.

И если организация альтернативных концертов в Уфе в этом году была практически невозможна, то можно выделить тенденцию среди частных инициатив в театральной сфере. В данном случае хочется отметить не только «the театр», хотя и он требует внимания — например, потому, что умудрился не развалиться в пандемию. Речь больше о небольших театральных проектах, которые стали вырастать из практически «домашних» инициатив — как, например, мягкий театр «На ковре», который специализируется на небольших детских спектаклях на камерных площадках города. Подобные театральные проекты, которые в большинстве своем начинали с разовых постановок к детским праздникам, растут и развивают репертуар. Эта востребованность говорит, в том числе, и про необходимость театральной альтернативы — тому же театру кукол, который недавно закрылся на масштабную реконструкцию.

Не последний эпизод в списке частных инициатив — увеличение объема городских лекториев, которые ведут как профессионалы, так и любители. Так, всего за несколько лет популярной точкой на карте Уфы стала кофейня «Кшиштоф», которая выступает как площадка для еже-

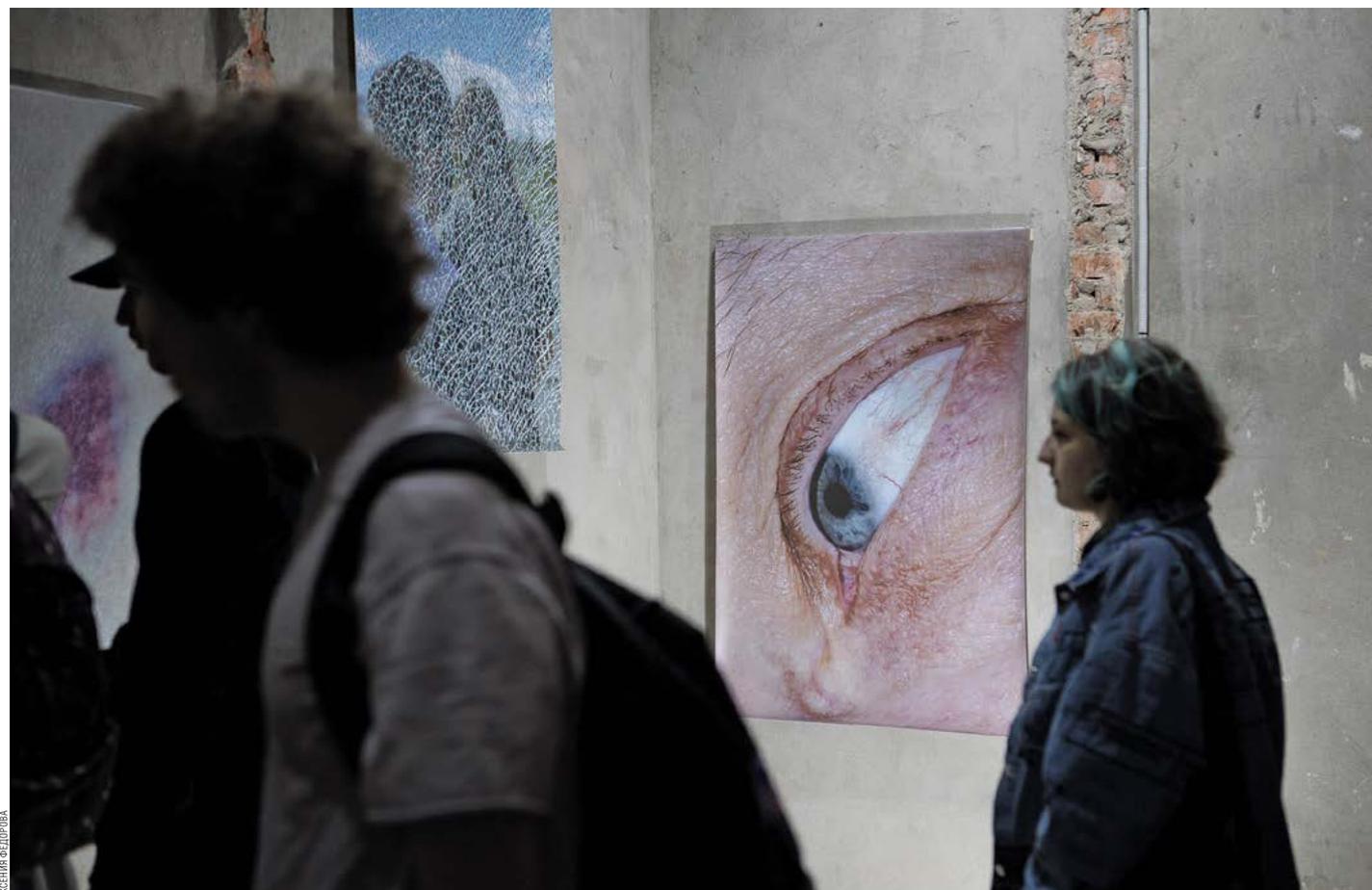
дневных просветительских лекций. Нельзя не отметить, что кинотеатр «Родина» в попытке заместить отсутствие голливудского кино регулярно собирает полные залы на лекции по истории искусств с приглашенным спикером. В этом контексте стоит отметить, что схожие по контексту лекции, которые организуются, например, в том же музее им. Нестерова, собирают значительно меньшую аудиторию. И это снова деталь к разговору о том, что частные инициативы лучше понимают «боль» публики, из числа которой энтузиасты, собственно, и вышли.

В идеале частные проекты должны подтягивать заплывшийся уровень контента государственных учреждений, но в этом, пожалуй, самая интересная интрига. Хотя бы потому, что за последнее десятилетие очень сложного развития частных культурных проектов (как правило — вопреки, а не благодаря), содержание, подача и работа с аудиторией в культурных бюджетных учреждениях почти не изменились.

В завершение отмечу, что эта тенденция была актуальна для минувшего года; в процессе написания данного материала события в России и в мире еще сильнее изменили социальный ландшафт страны и Башкирии, в частности. С одной стороны, это означает некоторую черту — банальное «так, как раньше, уже не будет»: пока сложно оценить, какие институции остались в составе, минимально необходимым для функционирования, и как изменится их вектор развития в новых условиях. С другой стороны, сейчас самоорганизация и частные инициативы, которые напрямую работают с запросами публики, минуя государственный аппарат, в меняющихся обстоятельствах кажутся еще более близкими к аудитории. Что будет дальше — не знает, кажется, никто. ■

ВЫСТАВКА В МУЗЕЕ ZAMAN СОБРАЛА МНОГИХ ЗНАТКОВ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА УФЫ

В ИДЕАЛЕ ЧАСТНЫЕ ПРОЕКТЫ ДОЛЖНЫ ПОДТЯГИВАТЬ ЗАПЫЛИВШИЙСЯ УРОВЕНЬ КОНТЕНТА ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, НО В ЭТОМ, ПОЖАЛУЙ, САМАЯ ИНТЕРЕСНАЯ ИНТРИГА. ХОТЯ БЫ ПОТОМУ, ЧТО ЗА ПОСЛЕДНЕЕ ДЕСЯТИЛЕТИЕ ОЧЕНЬ СЛОЖНО РАЗВИТИЯ ЧАСТНЫХ КУЛЬТУРНЫХ ПРОЕКТОВ (КАК ПРАВИЛО — ВОПРЕКИ, А НЕ БЛАГОДАРЯ), СОДЕРЖАНИЕ, ПОДАЧА И РАБОТА С АУДИТОРИЕЙ В КУЛЬТУРНЫХ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ ПОЧТИ НЕ ИЗМЕНИЛИСЬ



КСЕНИЯ ФЕДОРОВА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СВОБОДА»

В прибрежной локации микрорайона Кузнецовский затон строится жилой комплекс «Свобода». Столь удачное месторасположение в пяти минутах от Монумента Дружбы позволит жильцам комплекса наслаждаться долгими прогулками по городской набережной, а также активными пляжными развлечениями.

Строительство жилого комплекса идет полным ходом: срок сдачи домов планируется в третьем квартале 2024 года. Подарите себе и близким видовые квартиры комфорт-класса в самом центре города!

КАКИМИ БУДУТ ДОМА?

ЖК строится с уважением к людям. В домах уже предусмотрен вместительный паркинг, который позволит владельцам машин забыть о неудобствах парковки. Страхи об угоне машины останутся позади! Об этом и о многом другом позаботятся управляющая компания и консьерж.

Планировка каждой квартиры разработана с учетом комфорта будущих жильцов и учитывает их потребности. Одна из таких деталей — высокие потолки: во всех квартирах будет много воздуха и света.

Любите воду? В ЖК будет оборудован выход к водоему, что позволит уединиться с природой.

Дети должны всесторонне развиваться не только в школе, но и увлекательно проводить время на территории самого жилого комплекса вместе с другими ребятами. Для этого предусмотрено все. Но интересно будет и взрослым!

Сделайте шаг на пути к экологии: на территории будущего ЖК организуют отдельный сбор мусора и дальнейшую его сортировку. Экологичный образ жизни можно будет поддерживать и без лишних трат с помощью установленных автоматизированных систем контроля потребления ресурсов. Эти инструменты уменьшат вред, нанесенный окружающей среде.

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Жилой комплекс будет построен группой компаний «СтройТЭК». На рынке новостроек эта организация уже 12 лет. За это время свыше 2600 человек отпраздновали новоселье; было реализовано около 900 квартир.

«СтройТЭК» не только строит дома! Любой их проект состоит из взвешиваемого подхода к желаниям и деталям.

ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ

Застройщик «СтройТЭК» предлагает удобные варианты покупки квартиры. Один из самых популярных — приобрести ее через субсидированную ипотеку всего от 3%. Можно будет воспользоваться и господдержкой. В этом случае минимальная процентная ставка составит 6,29%, для IT-специалистов — 5%, для семейных пар — 5%. Лучшие условия предоставят банки-партнеры.

Порадовать свою семью новым жильем можно и приобретя его в беспроцентную рассрочку на 12 месяцев!

Еще один возможный вариант покупки жилья — с помощью материнского капитала. Этот вариант также является отличным решением квартирного вопроса.

СКОЛЬКО СТОИТ КВАРТИРА?

Смарт-квартиру от 35,92 до 108,55 кв. м можно купить от 3,6 млн руб.

Однокомнатная квартира от 32,87 до 39,64 кв. м будет стоить от 3,7 млн руб.

Двухкомнатную квартиру от 39,19 до 62,19 кв. м можно приобрести от 4,2 млн руб.

Трехкомнатная квартира от 78,36 до 85,08 кв. м будет стоить от 8,3 млн руб.

ОФИС ПРОДАЖ:

Гафури, 69/1
+7 (347) 226-60-50
Gafuri-ufa@mail.ru

Подробнее о покупке квартиры
читайте на сайте жксвобода.рф



РАЙОНАМ ДОБАВЯТ ФИНАНСОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БАШКИРИИ УТВЕРДИЛО ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЗАУРАЛЬЯ И СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫХ РАЙОНОВ РЕСПУБЛИКИ НА ОБЩУЮ СУММУ 200 МЛРД РУБЛЕЙ. В ПЛАНАХ ВЛАСТЕЙ ВЛОЖИТЬ ЭТИ СРЕДСТВА, В ЧАСТНОСТИ, В СТРОИТЕЛЬСТВО БОЛЬНИЦ И ШКОЛ, КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОТРАТИТЬ НА РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА И РЕКОНСТРУКЦИЮ ДОРОГ. ЭКОНОМИСТ ВСЕВОЛОД СПИВАК, ИЗУЧИВ ДОКУМЕНТЫ, ПРИШЕЛ К НЕУТЕШИТЕЛЬНЫМ ВЫВОДАМ. ВЕНЕРА ХИСАМОВА

Правительство Башкирии утвердило программу социально-экономического развития на 2022–2024 годы северо-восточных районов республики: Аскинского, Белокатайского, Дуванского, Караидельского, Кигинского, Мечетлинского, Нуримановского и Салаватского, которые в документе называются «территориями с наиболее острыми и требующими неотложного решения экономическими, социальными и демографическими проблемами».

Главная цель программы, согласно документу, создать в этих районах благоприятные условия развития экономики и соцсферы, которые при бережном отношении к природным богатствам способствуют повышению уровня жизни местного населения. Ответственным за развитие районов назначено региональное минэкономразвития и инвестиционной политики, сообщается на сайте правовой информации правительства республики.

В северо-восточных районах, указывается в программе, в наибольшей степени развиты лесоводство, агрокультура, производство мяса, шерсти, которые вывозятся и в соседние области для продажи. Среди сильных сторон также значатся, в частности, богатый природно-ресурсный потенциал, наличие живописных уголков природы и благоприятная экологическая обстановка.

Вместе с тем, отмечают авторы документа, в районах слабо развита промышленность. Так, к примеру, в прошлом году объем промышленного производства ниже среднереспубликанского уровня (137,3%) продемонстрировали все районы за исключением Кигинского и Салаватского. Среднемесячная зарплата на крупных и средних предприятиях (33,6 тыс. руб.) также ниже показателя по республике (42,6 тыс. руб.) — и уже во всех районах. Эти проблемы, отмечается в документе, создают недостаток рабочих мест, который, в свою очередь, ведет к интенсивному оттоку жителей в другие регионы и безработице. Если в 2017 году из районов уехали 255 человек, то в прошлом уже 1264 человека. Уровень безработицы на 1 янва-

ря 2022 года составил 1,44%, в то время как по всей республике — 1,17%. Среди ключевых проблем авторы программы также выделили, в частности, неразвитость инфраструктуры и дефицит высокообразованных кадров в системе местного самоуправления.

«Честный анализ текущего состояния дел с указанием на проблемы — один из плюсов программы», — отмечает экономист Всеволод Спивак.

Для решения проблем будет выделено около 22 млрд руб., из которых 12,1 млрд руб. — из бюджета республики, 3,85 млрд руб. — из федерального бюджета, 53,2 млн руб. — из местных бюджетов. Около 6 млрд руб. профинансируют внебюджетные источники.

Так, для развития сельхозпроизводства, в частности, будет построен в Аскинском районе комплекс по выращиванию и переработке рапса и зерновых культур, в Дуванском — две молочно-товарные фермы.

Кроме сельского хозяйства, власти намерены развивать туризм. Так, на строительство глэмпингов в Кигинском, Мечетлинском, Нуримановском, Караидельском, Салаватском и Белокатайском районах заложено около 174 млн руб.

На капремонт многоквартирных домов во всех районах будет выделено 14,5 млн, а на формирование современной городской среды — 76,1 млн руб.

На ремонт и капремонт дорог заложено около 1,73 млрд руб., а на их содержание — еще 2,2 млрд руб.

Общий срок действия этой программы всего два с небольшим года, отмечает Всеволод Спивак. За этот срок, полагает эксперт, «невозможно системно решить ни задачи, связанные со значимым повышением заработной платы, ни задачи, связанные с изменением отраслевой структуры экономики северо-восточных районов Башкортостана». «За два с небольшим года трудно даже обычный дом построить и поэтому какие-то глобальные ожидания от этой программы избыточны. Это скорее план те-

кущих мероприятий», — констатирует господин Спивак, добавляя, что «только на обычное содержание дорог будет потрачено более трети всех средств, выделяемых из республиканского бюджета». «Кажется, что содержание дорог (не капитальный ремонт или строительство новых дорог, а именно содержание) — это не как не затраты развития, а всего лишь затраты на текущее обеспечение нормальной жизнедеятельности», — подчеркнул он.

ПОМОЩЬ ЗАУРАЛЬЮ

Правительство Башкирии утвердило и программу социально-экономического развития Зауралья до 2030 года. Ответственными за ее исполнение назначили, в частности, администрации местных городов и районов: Сибая, Абзелюловского, Баймакского, Бурзянского, Белорецкого, Зиянчуринского, Зилаирского, Учалинского и Хайбуллинского районов. Принятая программа рассчитана на повышение уровня жизни местного населения, сообщается на сайте правовой информации.

Основным драйвером экономики Зауралья до 2030 года, по мнению авторов проекта, может стать только горно-добывающая промышленность, поскольку вся его территория обладает значительными запасами полезных ископаемых, а в качестве поддерживающих отраслей, которые обеспечат занятость большого числа людей, в этот период рассматриваются агропромышленный сектор и бюджетная сфера. Тем не менее, среди важных отраслей экономики Зауралья также называются добывающая и обрабатывающая промышленность.

Авторы проекта вместе с тем выделяют и негативные факторы региона: в частности, отток населения, в том числе и молодежи, невысокий уровень рождаемости и уровень бедности, который «значительно» выше по республике.

По мнению авторов программы, Зауралье к 2030 году должно стать рекреационным центром республики и регионов Уральского федерального округа, который в своем

развитии будет опираться на развитую и экологически ответственную промышленность. На эти цели будут потрачены 175,7 млрд руб.

Согласно программе до 2030 года будет создано до 40 тыс. рабочих мест: в частности, в промышленности 11 тыс. рабочих мест, в сельском хозяйстве — до 20 тыс., в сфере туризма — до 9 тыс. рабочих мест.

На поддержку молочного скотоводства Зауралья будет выделено 2 млрд руб., на поддержку мясного скотоводства — 261 млн руб., на растениеводство — еще 600 млн руб., а на поддержку традиционных форм сельского хозяйства — 852 млн руб.

Власти намерены сделать Зауралье привлекательным для туристов. Их число к 2030 году должно превышать 1 млн человек в год. Для этого власти намерены создать особую экономическую зону туристско-рекреационного типа «Урал» за 11,6 млрд руб. и предоставить там, в частности, налоговые преференции участникам туристических проектов в Зауралье.

Власти уверены, что с появлением новых рабочих мест вырастет и средняя заработная плата. Ее уровень, по плану, должен достигнуть 70,5 тыс. руб.

«Если объявленный объем инвестицией — 175 млрд рублей — это суммарные ожидаемые инвестиции в срок до 2030 года, то обеспечить слом существующих трендов не получится. Если же речь идет о том, что эти деньги будут вложены дополнительно к существующему уровню инвестиций, то, в зависимости от уровня инфляции и эффективности вложений, суммарный объем инвестиций может быть достаточным для развития Зауралья», — считает Всеволод Спивак. — Если мы говорим об ожидаемой динамике заработной платы (среднемесячная заработная плата по итогам 2030 года на уровне 70,5 тыс. руб.), то, судя по цифрам, правительство не ожидает заметного роста реальной заработной платы. Речь идет лишь о росте номинальной заработной платы на уровне, сопоставимом с инфляцией. Хотя, судя по тому, что уровень реальных доходов населения во всей республике стабильно снижается в последние несколько лет, а в Зауралье негативные тренды появляются еще сильнее, возможно, что и сохранение текущей реальной заработной платы и реальных доходов населения может быть непростой задачей».

Тезисы программы развития туризма, по мнению эксперта, «недостаточно «оцифрованы». «Мне кажется, что на момент составления стратегии не было методологии расчета базовых показателей (количество туристов, количество туристических поездок, средний срок пребывания туриста, средние расходы) и, соответственно, у разработчиков не было понимания текущей ситуации и соответственно они не могли прогнозировать динамику прогнозных значений. Но, полагаю, что, с учетом переориентации населения на внутренний туризм, по итогам этого года и в дальнейшем мы увидим рост популярности Зауралья», — полагает он.

По итогам 2020 года объем отгруженной продукции предприятиями Зауралья (средними и крупными) составил примерно 70–80 млрд руб., а объем отгруженной продукции одного лишь Учалинского ГОКа по итогам 2021 года превысил 30 млрд руб., обратил внимание господин Спивак. «Поэтому, если Учалинский ГОК произведет те инвестиции, которые сейчас заявляет, то только этого будет достаточно, чтобы цифры показали положительную динамику по промышленности. Но вот удастся ли добиться роста промышленного производства, если не учитывать цифры по Учалинскому ГОКу, это большой вопрос», — добавляет он. ■



РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ ВЫДЕЛЯТ СРЕДСТВА НА УЛУЧШЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ

АЛЕКСАНДР ЧИЖЕНКО

СОВЕТЫ НАЧИНАЮЩИМ ИНВЕСТОРАМ В 2022 ГОДУ

Середина сентября выдалась непростой для экономики и фондового рынка России. Конечно, может показаться, что инвестиции в сложившихся условиях лишены смысла, особенно если учесть высокую волатильность на биржевых площадках и затрудненность прогнозов.

Однако даже при высоких инфраструктурных и геополитических рисках важно сохранять хладнокровие и действовать грамотно. Вот несколько советов, которые могут быть полезны новичкам торгов.

ИНВЕСТИРУЙТЕ В РОССИЙСКИЕ АКЦИИ

В текущей ситуации отечественные активы — наиболее подходящий, простой и доступный вариант для россиян. После того как счета российского национального депозитария были заблокированы международной клиринговой организацией Clearstream, часть иностранных активов на счетах инвесторов была заморожена, а брокеры начали ограничивать покупку иностранных бумаг, торговля российскими бумагами стала наименее рискованной вложением.

КАКИЕ АКТИВЫ ВЫБРАТЬ?

Акции. Самый популярный актив для инвестирования. Выбирать эмитентов необходимо разумно, инвестируя сразу в нескольких и из различных отраслей экономики с целью диверсификации портфеля.

Также можно выбрать стратегию инвестирования в акции тех компаний, которые регулярно выплачивают дивиденды, таким образом обеспечив себе пассивный доход.

Облигации. Менее рискованный актив, рассчитанный на более долгосрочные вложения с целью получения купонных выплат. Облигации — это долговые бумаги, они бывают разного типа — государственные, корпоративные и муниципальные. Государственные облигации считаются более надежным способом инвестирования, но менее доходным.

ПОКУПКА ИНОСТРАННЫХ АКЦИЙ

Диверсификация портфеля важна не только по активам, но и по странам. Кроме того, российский рынок не столь широк, как, например, рынок США. Однако сегодня инвестирование в иностранные акции стало сложнее. С 1 октября неквалифицированные инвесторы не смогут покупать бумаги зарубежных компаний. Это привело к тому, что россияне начали искать варианты спасения своих долларовых активов.

Отмечается рост объемов переводов денежных средств за рубеж на сотни процентов. Основными направлениями остаются такие страны, как Армения, Грузия, Узбекистан, Киргизия, Таджикистан.

До 1 октября у неквалов есть возможность купить акции иностранных компаний на долгосрочную перспективу. Впрочем, в условиях падающего американского рынка и усиления «медвежьих» настроений стратегия «покупай и держи» будет



**С 1 ОКТЯБРЯ
НЕКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ
ИНВЕСТОРЫ НЕ СМОГУТ
ПОКУПАТЬ БУМАГИ
ЗАРУБЕЖНЫХ КОМПАНИЙ**

**ЭКСПЕРТЫ РЕКОМЕНДУЮТ
СЕЙЧАС ИЗБЕГАТЬ ИНВЕСТИЦИЙ
В СТРАХОВЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ
АКТИВЫ, А ТАКЖЕ В БУМАГИ
НЕФТЕГАЗОВОГО СЕКТОРА**

не самой эффективной, и важно понимать, что такие акции держать придется довольно долго. Эксперты рекомендуют сейчас избегать инвестиций в страховые и финансовые активы, а также в бумаги нефтегазового сектора. В текущей ситуации лучше выбирать потребительский сектор, который выступает защитным. Такие компании, как Coca Cola, Walmart, McDonalds, наилучшим способом адаптируются к инфляции.

После 1 октября неквалов останутся доступны акции компаний-дружественных нерезидентов, например бумаги Гонконга. Однако данный рынок довольно сильно увязан с американским, поэтому стоит учитывать его возможную коррекцию.

Также не лишним будет попробовать получить статус квалифицированного инвестора, пока не ужесточены требования к получению этого статуса.

**КАКИЕ БЫВАЮТ СТРАТЕГИИ
ИНВЕСТИРОВАНИЯ, О КАКИХ
ПРАВИЛАХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛОК
ВАЖНО ПОМНИТЬ, КАКИЕ
ИНСТРУМЕНТЫ ТОРГУЮТСЯ
НА ФОНДОВОМ РЫНКЕ, ЧТО
ТАКОЕ ТОРГОВЫЙ ПЛАН —
НА ЭТИ ВОПРОСЫ МОЖЕТ
ПОМОЧЬ ОТВЕТИТЬ АКАДЕМИЯ
«ФРИДОМ ФИНАНС», КОТОРАЯ
ПРЕДЛАГАЕТ ОБУЧАЮЩИЕ КУРСЫ
ДЛЯ НОВИЧКОВ, А ТАКЖЕ ДЛЯ
ОПЫТНЫХ ИНВЕСТОРОВ**

ИЗУЧАЙТЕ ОСНОВЫ

Инвестиции в акции — это, конечно, хорошо, но лучше всего начинать с инвестиций в собственные знания. Особенно если вы решили сделать паузу и дождаться прояснения ситуации на бирже. Какие бывают стратегии инвестирования, о каких правилах заключения сделок важно помнить, какие инструменты торгуются на фондовом рынке, что такое торговый план — на эти вопросы может помочь ответить Академия «Фридом Финанс», которая предлагает обучающие курсы для новичков, а также для опытных инвесторов. Ситуация на бирже может меняться довольно быстро, поэтому важно понимать основы инвестирования, чтобы не растеряться в моменты резких колебаний рынка. Знания позволяют инвестору подходить к торговле с холодным умом и принимать решения о покупке или продаже активов, основываясь на четком и продуманном плане.

www.ffi-edu.com/course



ВОЗДУХ МАЛОЙ РОДИНЫ

БАШКИРИЯ ВХОДИТ В 12 ПИЛОТНЫХ РЕГИОНОВ, ГДЕ БУДУТ СОЗДАНЫ КАРБОНОВЫЕ ПОЛИГОНЫ — СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ РАЗРАБАТЫВАТЬСЯ ТЕХНОЛОГИИ КОНТРОЛЯ УГЛЕРОДНОГО БАЛАНСА. БЛАГОДАРЯ ТАКИМ ПОЛИГОНАМ ВЛАСТИ СТРАНЫ РАССЧИТЫВАЮТ ДОБИТЬСЯ СНИЖЕНИЯ УРОВНЯ ВЫБРОСОВ ПАРНИКОВОГО ГАЗА В АТМОСФЕРУ. ВМЕСТЕ С ТЕМ ЭКОЛОГИ ПОЛАГАЮТ, ЧТО ЗНАЧИТЕЛЬНОГО ЭФФЕКТА ОТ ОЧЕРЕДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ НЕ БУДЕТ, А ФИНАНСИРОВАТЬ НУЖНО КОНКРЕТНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. АННА СОКОЛОВА

В июле 2021 года в России был принят федеральный закон «Об ограничении выбросов парниковых газов». Документ устанавливает для производств квоты на выбросы в атмосферу парниковых газов и ответственность за их превышение. Отчитываться об объемах выбросов компании начнут с 1 января 2023 года.

Власти Башкирии, после того как закон был принят, заявили, что регион намерен достичь так называемой углеродной нейтральности к 2030 году. Об этом, в частности, говорил экс-руководитель администрации главы Башкирии Александр Сидякин на пленарном заседании Российского энергетического форума в Уфе. Тогда он заметил, что углеродная нейтральность особенно актуальна для республики из-за того, что здесь большое количество химических и нефтехимических предприятий, загрязняющих атмосферу.

В 2021 году глава республики Радий Хабиров предложил включить Башкирию в число пилотных регионов России, в которых будут реализовывать проекты по разработке и испытанию технологий контроля углеродного баланса. Эти проекты предполагают создание карбоновых полигонов — территорий «с репрезентативными рельефом, структурой растительного и почвенного покрова, созданными для реализации мероприятий, направленных на развитие научного, кадрового и инфраструктурного потенциалов в области разработки и испытаний технологий контроля баланса климатических активных газов природных экосистем».

«Евразийский карбоновый полигон» в Башкирии включает в себя семь участков, находящихся в разных

климатических зонах. Их общая площадь превышает 11,5 тыс. га. Территории подбирались так, чтоб на них были представлены разные виды растительности. Так, на участке в Уфимском районе преобладают пашня и смешанный лес в Уфимском районе, в Давлекановском районе — болотный комплекс и ковыльная степь. Участки также находятся в Мишкинском районе, на берегу Павловского водохранилища и на территории геопарка ЮНЕСКО «Янгантау» в Салаватском районе.

На этих участках проводят мониторинг температурно-влажностного режима и оценку потоков парниковых газов.

В марте текущего года сообщалось, что общий объем инвестиций в реализацию проекта превышает 700 млн руб., более половины этой суммы должны были вложить местные предприятия.

Обратился в минэкологии и правительство Башкирии с просьбой разъяснить источники финансирования и объемы уже освоенных средств, однако ответов на запрос не последовало.

ЭКОЛОГИЯ И ВУЗЫ

По словам советника главы Башкирии по вопросам науки Руслана Кызыкханова, на башкирском карбоновом полигоне «предусмотрена широкая научная программа, включающая разработку и апробирование методов мониторинга парниковых газов, разработку технологий улавливания и депонирования парниковых газов». Предполагается, что здесь будут разрабатывать и тестировать сразу 12 вариантов технологий сокращения выбросов и увеличения поглощения парниковых газов.

Оператором полигона стал Уфимский государственный нефтяной технический университет. В августе 2022 университет создал «Центр экосистемных технологий УГНТУ», который, как отмечают в самом УГНТУ, будет заниматься ликвидацией отходов в целях декарбонизации и рекультивацией загрязненных территорий. Например, отходы птицефабрик будут перерабатываться в удобрения для лесов, а на территориях, где были разливы нефтепродуктов, после очистки будут высаживаться деревья для поглощения парниковых газов.

«В мае этого года представители УГНТУ приняли участие в лесоклиматической программе компании СИБУР «Зеленая формула», а на территории БСК рассматривают проект утилизации парниковых газов промышленных предприятий. Ряд разработок и мероприятий по данному направлению УГНТУ ведет в рамках стратегического проекта «Технологии декарбонизации» федеральной программы «Приоритет-2030», — рассказала директор Центра технологий декарбонизации УГНТУ, доктор геолого-минералогических наук Лариса Белан.

Помимо УГНТУ, реализацией проекта занимаются аграрный университет, УФИЦ РАН, Башкирская содовая компания, «Газпром нефтехим Салават» и НИПИ «Петон».

Как отмечают в БСК, участие в реализации подобного климатического проекта является «одной из основных экологических инициатив» предприятия, поскольку улучшение экологической обстановки в регионе прописано в стратегической программе развития БСК.

«С помощью улавливателей углекислого газа — это важное сырье при производстве кальцинированной со-

ды — предприятие планирует возвращать CO₂ в производственно-хозяйственный оборот. Это, в свою очередь, положительно скажется на экологической обстановке республики», — заявляют в пресс-службе компании.

Генеральный директор БСК Эдуард Давыдов также отмечает, что для предприятия важно создавать углеродные квоты, «чтобы оставаться конкурентоспособным на европейском рынке».

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

Экономист Всеволод Спивак вместе с тем отмечает, что в нынешних геополитических и экономических условиях вопрос развития карбоновых полигонов не настолько актуален, чтобы вкладывать в него крупные суммы.

Председатель союза экологов Башкирии Александр Веселов полагает, что тратить деньги сегодня нужно на конкретные природоохранные мероприятия, а не на исследование. «Все давно уже исследовано, есть шесть докладов ООН, доказывающих, что глобальное потепление идет катастрофическими темпами, последствия происходят уже необратимые. По последним данным, в Арктике появились метановые озера, возникшие из-за быстрого таяния мерзлоты. От того, что мы тут будем что-то исследовать, ничего не изменится», — уверен он. Господин Веселов считает, что деньги, которые будут потрачены на карбоновый полигон, следовало бы отдать минлесхозу республики, чтоб «они восстанавливали хвойные леса, от которых гораздо больше пользы».

Отметим, что снижение углеродного следа — это один из вопросов глобальной повестки и одна из целей устойчивого развития, и местные производства занимаются этим и вне проекта карбонового полигона. Так, например, мероприятия по сокращению объема выбросов уже проводит «Башкирская генерирующая компания». Как отмечают в пресс-службе БГК, за 1990–2021 годы компании удалось сократить объемы выбросов парниковых газов на 44%. Сейчас для снижения углеродного следа БГК использует преимущественно газообразное топливо «для выработки электрической и тепловой энергии». Помимо этого, БГК постепенно переходит на газотурбинные и парогазовые технологии. «Газотурбинные установки имеют более низкий удельный расход топлива при выработке электроэнергии, что обеспечивает снижение выбросов парниковых газов, а также других загрязняющих веществ в атмосферу. Эти технологии были реализованы на ГТЭС «Сибай», которая входит в состав Зауральской ТЭЦ, а также на Уфимской ТЭЦ-2 и Затонской ТЭЦ», — сообщили в пресс-службе компании.

За счет модернизации оборудования БГК к 2026 году рассчитывает снизить удельные выбросы парниковых газов на 2,8%, а объемы валовых выбросов парниковых газов к 2030 году сократить на 109 тыс. тонн в год по отношению к уровню 2021 года.

«Башнефть» также реализует в Башкирии и других регионах присутствия компании природоохранные проекты. Так, например, для сохранения природного баланса компания занимается системным озеленением. В «Башнефти» отмечают, что в регионах производственной деятельности уже высадили более 3,6 млн саженцев хвойных пород на площади более 900 га. Помимо этого, предприятие реализует проекты по повышению полезного использования попутного нефтяного газа, безопасной утилизации промышленных отходов, рекультивации земель и повышению надежности трубопроводов. На это за первое полугодие текущего года было направлено более 2,7 млрд руб. ■



БАШКИРСКИЕ ВУЗЫ ПРИМЕНЯЮТ СВОИ КОМПЕТЕНЦИИ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ РЕГИОНА

АЛЕКСАНДР МАНЗЮК

Максим Мигаль, и.о. директора санатория «Якты-Куль»: «САНАТОРИИ ОБЯЗАНЫ МЕНЯТЬСЯ ПОД СОВРЕМЕННЫЕ ПОТРЕБНОСТИ»

Сфера внутреннего туризма и санаторно-курортного лечения в последний год получила новый стимул развития. Выросли спрос на отдых в здравницах региона, по каким критериям стоит выбирать санаторий и как меняется санаторий «Якты-Куль», рассказал и.о. директора санатория Максим Мигаль.

— Как изменился спрос на санаторно-курортный отдых в последние годы: стали ли жители Башкирии больше ездить в санатории?

— В последние годы спрос на санаторно-курортный отдых менялся. Очевидно, было ощутимое снижение в период пандемии. В 2022 году спрос растет, и на сегодняшний день этот показатель лучший за последние пять-шесть лет.

— На что нужно обратить внимание при выборе лечебно-оздоровительного курорта? Какой профиль у санатория «Якты-Куль», с какими медицинскими предписаниями стоит к вам ехать?

— Каждый санаторий имеет основной профиль лечения. Поэтому выбирать комплекс следует в зависимости от диагноза отдыхающего, в целях максимально эффективной профилактики и лечения.

«Якты-Куль» — многопрофильный санаторий. Здесь лечат заболевания костно-мышечной системы, периферической нервной и мочеполовой систем, органов дыхания и кожи, гинекологические и урологические. Есть программы реабилитации больных, перенесших COVID-19. Еще одно приоритетное направление — лечение женского и мужского бесплодия. Комплекс уникальных процедур не только помогает в оздоровлении, но и становится профилактикой возможных заболеваний.

— Каковы преимущества вашего санатория по сравнению с другими здравницами региона?

— Каждая здравница Республики Башкортостан по-своему прекрасна и имеет уникальные природные лечебные факторы.

Если говорить о нас, то «Якты-Куль» — санаторий с единственным в республике радоновым отделением. Илово-сапротелевые грязи с бесценным органоминеральным составом доставляются прямоком с собственного месторождения. И, конечно же, только у нас можно совместить оздоровление и лечение с полноценным курортным отдыхом на берегу чистейшего, самого глубокого в РБ озера Якты-Куль (Банное) и горнолыжным отдыхом на ГЛЦ «Банное» (в шаговой доступности) и в «Абзаково» (в 30 минутах езды). Кстати, с этого года вы сможете приобрести у нас ски-пасы, получить скидку на путевку, а также бесплатный трансфер.

— Насколько санаторно-курортные организации региона сегодня готовы меняться: обновлять инфраструктуру,



перестраивать формат работы? Что изменилось в санатории «Якты-Куль» за последние годы?

— По моему мнению, санаторно-курортные организации обязаны меняться и подстраиваться под современные потребности, это необходимо.

За последний год в нашем санатории было обновлено более 15% номерного фонда, закуплены новые постельные комплекты. На территории установлена новая детская площадка. Выполнена реконструкция кафе «Якты-Куль», расположенного возле пляжа, проделано

много работы по благоустройству территории. Введена новая процедура — иглоукалывание. Расширен список досуговых мероприятий, теперь они разнообразны и проводятся ежедневно. Обновилась инфраструктура для пляжного отдыха, теперь у нас можно прокатиться на сап-борде, на катере, поужинать на берегу озера. На зимний сезон, помимо горнолыжного отдыха, на территории будет залит каток и организован прокат беговых лыж.

Для отдыхающих появились скидки для семей с детьми и постоянных клиентов. Конечно, продолжают действовать скидки на путевки для пенсионеров.

— Каковы перспективы развития здравницы и какие задачи вы перед собой ставите?

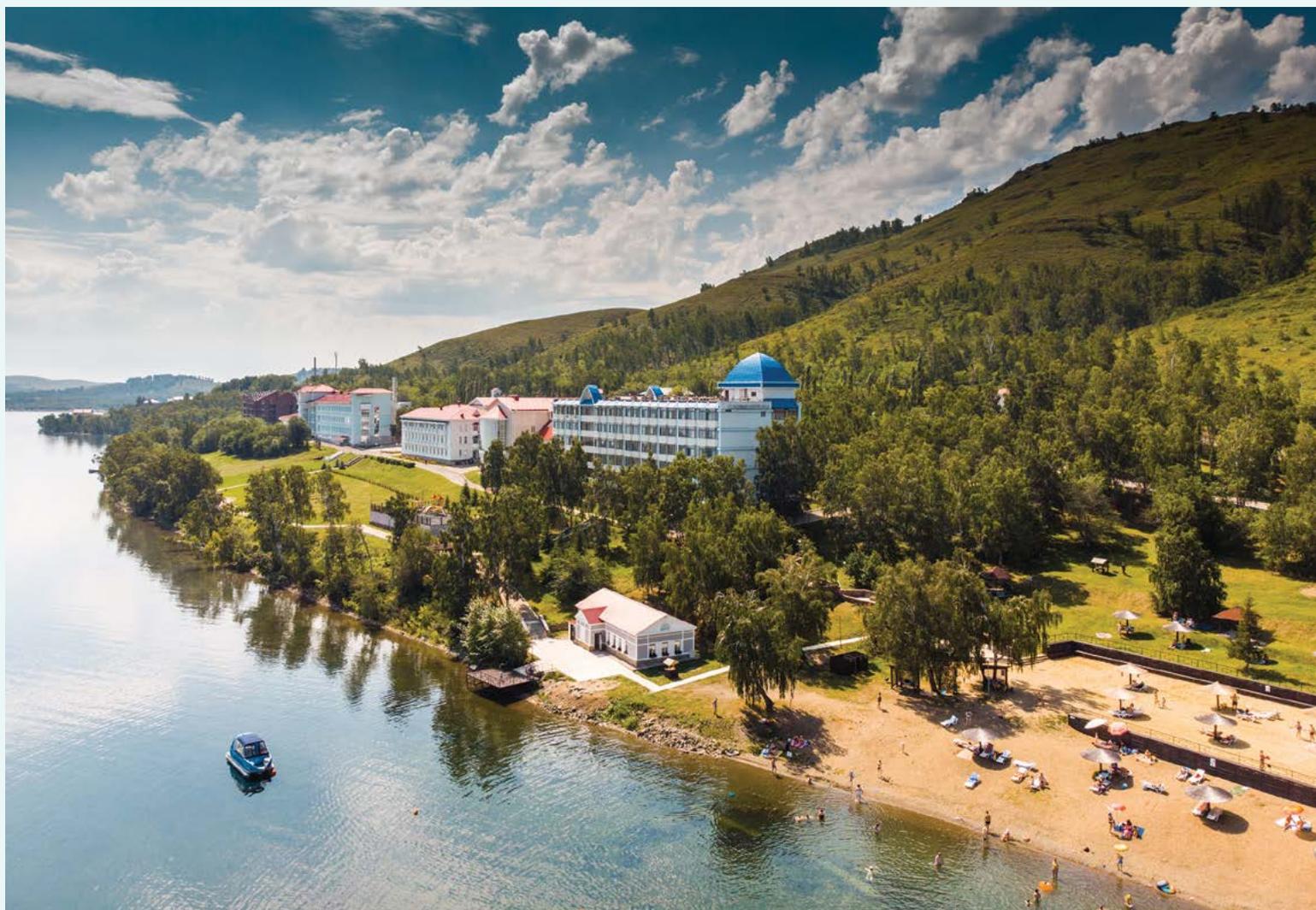
— Перед командой санатория стоит множество различных задач, главной из которых является повышение качества обслуживания и создание еще более комфортных условий для отдыха наших гостей.

Мы продолжим обновлять номерной фонд, благоустраивать территорию и места общего пользования. Уже в этом году в санатории появится жилой номер со спелеокамерой для отдыхающих с заболеваниями дыхательного аппарата. И это только небольшая часть наших планов.

САНАТОРИЙ «ЯКТЫ-КУЛЬ» РАСПОЛОЖЕН НА БЕРЕГУ ОЗЕРА ЯКТЫ-КУЛЬ (БАННОЕ) НА ЮГО-ВОСТОКЕ БАШКИРСКОГО ЗАУРАЛЬЯ В ОКРУЖЕНИИ СМЕШАННЫХ ЛЕСОВ, НА ВЫСОТЕ 450 М НАД УРОВНЕМ МОРЯ И СЧИТАЕТСЯ НИЗКОГОРНЫМ КУРОРТНОМ. ДВА ЖИЛЫХ КОРПУСА НА 126 НОМЕРОВ СОЕДИНЕНЫ ДРУГ С ДРУГОМ, ДОСУГОВЫМ ЦЕНТРОМ И СТОЛОВОЙ ТЕПЛЫМИ ПЕРЕХОДАМИ. В ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗДРАВНИЦЫ — ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙН, ЛЕЧЕБНЫЙ КОРПУС, ГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦА, ГРЯЗЕВЫЙ КОРПУС, КИНОКОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ, ЗИМНИЙ САД, КАФЕ, СПОРТИВНАЯ И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКИ, ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА, СОБСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ НА ОЗЕРЕ БАННОЕ И МНОГОЕ ДРУГОЕ.



**ГУП санаторий «Якты-Куль» РБ
Тел.: +7-347-22-94-777
+7-927-938-19-65
e-mail: yak_market@mail.ru**



НЕФТЬ, ВАКЦИНЫ И АЛКОГОЛЬ

В РЕЙТИНГЕ КРУПНЕЙШИХ ПО ВЫРУЧКЕ И ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ КОМПАНИЙ ЗА 2021 ГОД ОЧЕРЕДНОЙ ГОД ПОДРЯД ЛИДИРУЕТ АНК «БАШНЕФТЬ». ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, ЭКОНОМИКА БАШКИРИИ ПОПРЕЖНЕМУ ОСТАЕТСЯ СЫРЬЕВОЙ И ПОКАЗЫВАЕТ УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ НА ФОНЕ РОСТА ЦЕН НА УГЛЕВОДОРОДЫ. ПРИ ЭТОМ ВТОРУЮ СТРОЧКУ В СПИСКЕ ЗАНЯЛА ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ОАО «ФАРМСТАНДАРТ-УФАВИТА», КОТОРОЙ БЛАГОДАря ВЫПУСКУ ВАКЦИН ОТ COVID-19 «СПУТНИК V» И «СПУТНИК ЛАЙТ» УДАЛОСЬ УВЕЛИЧИТЬ СВОЮ ПРИБЫЛЬ В 19 РАЗ. В ТРОЙКУ ТАКЖЕ ВОШЕЛ КРУПНЕЙШИЙ НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС РОССИИ В САЛАВАТЕ — ООО «ГАЗПРОМ НЕФТЕХИМ САЛАВАТ», НАРАСТИВШИЙ СВОЮ ПРИБЫЛЬ В 17 РАЗ. ПРОШЛЫЙ ГОД ОКАЗАЛСЯ УДАЧНЫМ И ДЛЯ СЕТИ АЛКОГОЛЬНЫХ МАГАЗИНОВ «КРАСНОЕ И БЕЛОЕ». ВЛАДА ШПИЛОВА

«Коммерсантъ-Башкортостан» совместно с системой профессионального анализа рынков и компаний «СПАРК-Интерфакс» публикует рейтинг десяти крупнейших республиканских компаний по объему выручки, чистой прибыли и их динамике в 2021 году. Все показатели приводятся по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ).

САМЫЕ ДОХОДНЫЕ

Прошлый год вновь был удачным для нефтяного гиганта ПАО АНК «Башнефть» (входит в «Роснефть»). В прошлом году компания отчиталась о выручке 659,2 млрд руб., что в полтора раза больше уровня 2020 года. В 2021 году компания увеличила добычу нефти в Башкирии на 7,7%, до 11,6 млн тонн. По итогам прошлого года «Башнефть» перечислила в бюджет региона 15 млрд рублей налоговых платежей, рост к 2020 году составил 73%. Компания в прошлом году продолжила модернизацию нефтеперерабатывающего комплекса, в частности, реконструкцию установки гидрокрекинга и комплекса по производству ароматических углеводородов в филиале «Башнефть-Уфанефтехим». Модернизация позволила компании сохранить передовые позиции в отрасли по глубине переработки и выходу светлых нефтепродуктов (85,3% и 64,9% соответственно). Объем переработки нефтеперерабатывающих заводов компании в прошлом году превысил показатели 2020 года на 3,9% и достиг 16,1 млн тонн. Розничная сеть «Башнефти» в республике состоит из 271 заправочной станции. Всего в 15 регионах России насчитывается 543 АЗС.

На втором месте — крупнейший нефтехимический комплекс России в Салавате — ООО «Газпром нефтехим Салават», выручка которого выросла в 1,6 раза и составила 327,3 млрд руб. Предприятие в своем годовом отчете сообщило, что в 2021 году на салаватской промплощадке было реализовано 53 проекта на общую сумму 44,3 млрд руб. Важнейшим событием стало достижение исторического максимума по объему переработки углеводородного сырья, который составил около 7 млн тонн. Этот показатель на 3,7% превысил уровень 2020 года. При этом доля нефти в общем объеме переработки выросла до 54%. В структуре произведенной товарной продукции основное место заняли дизельное топливо (2,24 млн тонн), бензин (1,34 млн тонн) и дистиллят газового конденсата (775 тыс. тонн). «Газпром нефтехим Салават» прогнозирует увеличение общего объема переработки углеводородного сырья до 7,2 млн тонн в текущем году.

Замыкает тройку лидеров входящее в кипрский «Меркурий ритейл холдинг лимитед» ООО «Оазис» (управляет в Башкирии сетью магазинов «Красное и белое»). Компании удалось почти в два раза нарастить свою выручку — 191,5 млн руб. Два прошедших пандемийных года стали для представителя алкоиндустрии крайне удачными. «Оазис» потеснил в рейтинге ООО «Лукойл—Уралнефтепродукт». Нефтяная компания, владеющая второй по величине сетью АЗС в Башкирии, заняла четвертую строчку, увеличив выручку на 13% — до 158,2 млрд руб.

В первую пятерку вошел единственный представитель машиностроения — ПАО «ОДК-УМПО» (входит в Объединенную двигателестроительную корпорацию Ростеха). Предприятие, которое является разработчиком и крупнейшим производителем газотурбинных двигателей в Рос-

РЕЙТИНГ ПО ВЫРУЧКЕ

№	КРАТКОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	ВЫРУЧКА ЗА 2020 ГОД, RUB	ВЫРУЧКА ЗА 2021 ГОД, RUB	РАЗНИЦА, %
1	ПАО АНК «БАШНЕФТЬ»	427 969 688 000,00	659 240 031 000,00	54,04
2	ООО «ГАЗПРОМ НЕФТЕХИМ САЛАВАТ»	195 497 592 000,00	327 314 909 000,00	67,43
3	ООО «ОАЗИС»	106 069 737 000,00	191 565 102 000,00	80,60
4	ООО «ЛУКОЙЛ-УРАЛНЕФТЕПРОДУКТ»	139 897 765 000,00	158 211 634 000,00	13,09
5	ПАО «ОДК-УМПО»	101 572 792 000,00	91 346 502 000,00	-10,07
6	ООО «ЛАЙТ-ИНВЕСТ»	35 708 230 000,00	84 233 678 000,00	135,89
7	ООО «АБСОЛЮТ»	66 116 873 000,00	78 454 819 000,00	18,66
8	ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ «БАШХИМ»	59 653 699 000,00	70 635 985 000,00	18,41
9	ОАО «ФАРМСТАНДАРТ-УФАВИТА»	26 254 526 000,00	67 551 784 000,00	157,30
10	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ УФА»	53 174 178 000,00	60 731 615 000,00	14,21

сии, на 10% снизило выручку по сравнению с 2020 годом, которая составила 91,3 млрд руб. «ОДК-УМПО» отчиталось, что выполнило обязательства по ключевым перспективным проектам, намеченным на 2021 год. На базе предприятия был открыт производственно-учебный центр авиационного комплекса Ростеха. Завод выпустил 20 двигателей АЛ-31СТ для объектов «Газпрома», в том числе 12 — для газопровода «Сила Сибири».

Больше чем в два раза — до 84,2 млрд руб. — увеличила выручку брокерская компания ООО «Лайт-инвест» (бенефициаром является Валерий Ишназаров), что позволило ей занять шестое место.

На седьмой строчке находится еще один представитель алкоиндустрии — ООО «Абсолют», также входящий в кипрский «Меркурий ритейл холдинг лимитед». Его выручка выросла на 18%, достигнув 78,4 млрд руб.

Следом идет торговый дом «Башхим», реализующий химическую продукцию «Башкирской содовой компании». Его выручка выросла в 1,2 раза — до 70,6 млрд руб. «Башхим» является поставщиком широкого ассортимента химической продукции промышленного и бытового назначения, включая кальцинированную соду.

Фармацевтическая компания ОАО «Фармстандарт-Уфавита», один из лидеров российского фармацевтического рынка, нарастила выручку в 2,5 раза до 67,5 млрд руб.

Замыкает топ-10 сбытовое предприятие «Газпрома» ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», которое увеличило выручку на 14% — до 60,7 млрд руб. В 2021 году «Газпром» потратил 1,5 млрд рублей на газификацию домов в Башкирии, газифицировано 2,9 тыс. населенных пунктов и 1,4 млн домов и квартир.

РЕЙТИНГ ПО ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА 2020 ГОД, RUB	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА 2021 ГОД, RUB	РОСТ (ПАДЕНИЕ) ПО СРАВНЕНИЮ С 2020 ГОДОМ, %
1	ПАО АНК «БАШНЕФТЬ»	-23 557 058 000	90 712 302 000	485
2	ОАО «ФАРМСТАНДАРТ-УФАВИТА»	1 778 819 000	33 513 392 000	1784
3	ООО «ГАЗПРОМ НЕФТЕХИМ САЛАВАТ»	1 685 531 000	29 260 469 000	1635
4	ПАО «ОДК-УМПО»	20 174 118 000	16 553 616 000	-17,9
5	АО «БСК»	13 145 547 000	15 226 509 000	15,8
6	ООО «БГК»	7 162 607 000	6 624 775 000	-7,5
7	АО «УЧАЛИНСКИЙ ГОК»	2 684 281 000	6 094 113 000	127
8	АО «САЛАВАТСТЕКЛО»	3 069 001 000	5 638 563 000	83,7
9	АО «СНХРС»	305 890 000	4 947 630 000	1517,4
10	ООО «КРОНОШПАН БАШКОРТОСТАН»	-19 433 189 932,57	4 130 036 000	121,2

САМЫЕ ПРИБЫЛЬНЫЕ

Самым прибыльным предприятием вновь стала «Башнефть» — 90,7 млн руб. В тройку неожиданно вошел «Фармстандарт-Уфавита», который нарастил чистую прибыль в рекордные 19 раз — до 33,5 млрд руб. В 2020–2021 годах производственные и финансовые показатели фармпредприятия резко выросли из-за того, что компания начала выпускать вакцины от COVID-19 «Спутник V» и «Спутник Лайт».

Чистая прибыль «Газпром нефтехим Салавата» выросла в 17 раз — до 29,2 млрд руб., что позволило предприятию занять третье место. Представитель машиностроения «ОДК-УМПО» снизил показатель на 18% — до 16,5 млрд руб. «Башкирская содовая компания» увеличила чистую прибыль на 16% — 15,2 млрд руб., замкнув первую пятерку.

Чистая прибыль ООО «Башкирская генерирующая компания» (входит в группу «Интер РАО», производит электрическую и тепловую энергию) снизилась на 7,5%, составив 6,6 млрд руб. По итогам 2021 года сообщалось, что электростанция холдинга выработала 20,6 млрд кВт*ч электроэнергии, что на 5,9% больше, чем в 2020 году.

АО «Учалинский горно-обогатительный комбинат» (входит в группу УГМК) более чем вдвое нарастил чистую прибыль до 6 млрд руб. Большую долю выручки комбинату принесло производство меди (51% в общей сумме — 18,2 млрд руб.) и цинка (22%, 7,8 млрд руб.).

Чистая прибыль АО «Салаватстекло», крупнейшего российского производителя листового стекла (74,8% акций принадлежат предпринимателю Радик Султанову) выросла в 1,8 раза, составив 5,6 млрд руб.

Башкирский подрядчик предприятий ТЭК России, в частности, «Газпрома», АО «Салаватнефтехимремстрой» (100% уставного капитала принадлежит ООО «Управляющая компания Меркури кэпитал траст», компания занимается строительством зданий, дорог и мостов, а также деятельностью в области инженерно-технического проектирования) увеличил чистую прибыль в 16 раз — до 4,9 млрд руб.

ООО «Кроношпан-Башкортостан» (входит в австрийский «Кроношпан холдинг ист лимитед», выпускает ламинированные плиты, столешницы, стеновые панели, фанеру, древесностружечные и древесноволокнистые плиты, ОСП) показал 4,1 млрд руб. чистой прибыли. В 2020 году предприятие отработало в убыток — 3,2 млрд руб.

Директор по стратегии ИК «Финам» Ярослав Кабаков отмечает, что экономика Башкирии по-прежнему остается сырьевой и показывает устойчивый рост на фоне роста цен на углеводороды. «Именно от цен на черное золото и нефтепродукты зависит стабильность региона. Первые места в рейтинге бесспорно принадлежат предприятиям, добывающим, перерабатывающим, транспортирующим и продающим нефть, газ или продукты из углеводородов. Треть компаний в сотне относятся к сегменту добычи полезных ископаемых, а также переработке и их транспортировке и продаже. Однако в топ есть игроки, не относящиеся к нефтегазовому сектору, но показывающие значительный рост своей выручки. Уверенно себя чувствуют торговцы бензином и алкоголем. Кроме того, Башкирия является индустриально-аграрным регионом, поэтому неплохо выглядят предприятия, связанные с разными сферами производства и сельским хозяйством», — прокомментировал господин Кабаков. ■

ГАЗ В КАЖДЫЙ ДОМ



В Башкирии продолжается процесс догазификации населенных пунктов. Всего до конца 2022 года планируется построить 1280 объектов газораспределения протяженностью 3,1 тыс. км. Это позволит провести газ в 32 тыс. домов в 1,4 тыс. населенных пунктов республики. Все работы в рамках реализации программы выполняет компания «Газпром газораспределение Уфа». На сегодняшний день от жителей республики поступило более 30 тысяч заявок.

В апреле прошлого года президент России Владимир Путин поручил регионам организовать подвод газопроводов до границы земельных участков, при этом главным условием стало то, что для населения эта работа проводится бесплатно.

Раньше собственники жилых домов часто не могли позволить себе проведение к дому газопровода. Сумма работ варьировалась от нескольких десятков до сотен тысяч рублей, все зависело от удаленности участка от сетей и сложности работ. Сейчас собственникам помещений придется заплатить лишь за проведение газопровода на своем участке и подключение газового оборудования.

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ?

Провести газ к своему участку могут жители газифицированных населенных пунктов, при этом собственники должны пользоваться газом только в бытовых нуждах, а

не в предпринимательских целях. Проверить, попадает ли ваш населенный пункт в программу, можно на сайте единого оператора газификации.

Заявку на подключение можно подать в любом удобном для вас месте — в офисе МФЦ, на сайте «Госуслуги», в клиентских центрах или на сайте компании «Газпром газораспределение Уфа», а также на портале Единого оператора газификации. Для этого необходимо предоставить пакет документов, куда входят паспорт, ИНН, СНИЛС, копии документов, подтверждающих право на домовладение и земельный участок, и схему участка (ситуационный план).

В случае оформления договора на подключение газа, сроки работ прописываются в договоре. В каждом случае это может быть индивидуально, однако чаще всего работы проводятся от одного месяца до года — здесь все зависит от сложности работ и протяженности сети, которую необходимо построить до участка. По результатам окончания работ и подключения оборудования к газопроводу подача газа начнется только после проверки специалистами газораспределительной организации и инструктажа о правилах пользования газом.

Льготные условия

Стоимость работ по проведению газопровода внутри участка зачастую зависит от его протяженности и сложности работ. Также на общую сумму влияет вид, количество и стоимость устанавливаемого газоиспользующего оборудования. По статистике на все это уходит около ста тысяч рублей, однако некоторые категории граждан могут сэкономить благодаря льготным сертификатам.

Сертификаты на газификацию дома номиналом от 75 до 100 тыс. руб. выдаются в Башкирии по поручению главы республики Радия Хабирова с 2019 года. На них могут претендовать участники и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, малоимущие граждане с инвалидностью, семьи, имеющие детей-инвалидов и малоимущие многодетные семьи. За счет сертификата можно оплатить строительные-монтажные работы, доставку и монтаж купленного оборудования, например, газовой плиты, котла, колонки, счетчика и так далее.



По данным регионального министерства финансов, с января по июль в Башкирии выдан 981 сертификат на газификацию индивидуальных жилых домов на общую сумму 75 млн руб. Всего на эти цели в текущем году в республиканском бюджете предусмотрено 195 млн руб. За время действия программы правом получения господдержки воспользовались 6 737 семей, 5 711 из них уже подключились к газу.



РЕКЛАМА

Генеральный спонсор



26–28 октября

УФА 2022

Российский энергетический форум Энергетика Урала XXVIII международная выставка

Организаторы



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ЭНЕРГЕТИКИ И ИННОВАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



БАШКИРСКАЯ
ВЫСТАВОЧНАЯ
КОМПАНИЯ

Официальная поддержка



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ РФ



ВДНХ ЭКСПО

ул. Менделеева, 158

По вопросам участия в выставке:

Тел./факс: (347) 246-41-93,
energo@bvkexpo.ru
<https://t.me/energobvku>
www.energobvk.ru

По участию в форуме:

Тел./факс: (347) 246-42-81,
kongress@bvkexpo.ru
<https://t.me/refbvk>
www.refbvk.ru

РЕКЛАМА

ОТДЕЛ КАДРОВ

В ТЕКУЩЕМ ГОДУ В РЕСПУБЛИКЕ ПРОШЛИ РАЗЛИЧНЫЕ СОБЫТИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ, КОТОРЫЕ ВПОЛНЕ МОГЛИ ДАТЬ ЖИТЕЛЯМ РЕСПУБЛИКИ НА ВРЕМЯ ЗАБЫТЬ О ТЯГОТАХ И ПРОБЛЕМАХ. ПОСЛЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИЗ-ЗА ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА В РЕСПУБЛИКЕ ПРОДОЛЖИЛИ ПРОВОДИТЬ МАССОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. НА НЕКОТОРЫХ ИЗ НИХ ПОБЫВАЛИ ФОТОГРАФЫ «КОММЕРСАНТЬ-УФА».



В МАЕ В УФУ ВПЕРВЫЕ ЗА МНОГО ЛЕТ ПРИБЫЛИ ТРИ ТРЕХПАЛУБНЫХ ТЕПЛОХОДА: «СЕВЕРНАЯ СКАЗКА», «АЛЕКСАНДР БЕНУА» И «НИКОЛАЙ НЕКРАСОВ», А ТАКЖЕ ЧЕТЫРЕХПАЛУБНЫЙ «АЛЕКСАНДР ПУШКИН»



УФИМЦЫ НЕСКОЛЬКО ДНЕЙ ПОДРЯД ПРИХОДИЛИ НА НАБЕРЕЖНУЮ БЕЛОЙ, ЧТОБЫ ПОЛЮБОВАТЬСЯ СУДНАМИ



В АВГУСТЕ В ЧИШМИНСКОМ РАЙОНЕ БАШКИРИИ, В ПАРКЕ «ПАТРИОТ» ПРОШЛА «ГОНКА ГЕРОЕВ». В НЕЙ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ СЛУЖАЩИЕ



ЧИНОВНИКАМ ПРИШЛОСЬ НЕ ТОЛЬКО БЕГАТЬ, НО И ПРЕОДОЛЕВАТЬ ВОДНЫЕ СТИХИИ В ЗАМКНУТОМ ПРОСТРАНСТВЕ



В ДЕНЬ ПОБЕДЫ ТЫСЯЧИ УФИМЦЕВ ПРОШЛИ ПО ПРОСПЕКТУ ОКТЯБРЯ



УЧАСТНИКИ «БЕССМЕРТНОГО ПОЛКА» ПО ТРАДИЦИИ НЕСЛИ В РУКАХ ФОТОГРАФИИ СВОИХ РОДНЫХ, УЧАСТВОВАВШИХ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ



В СЕНТЯБРЕ В УФЕ ПРОШЕЛ ТРЕТИЙ ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЕСТЬ!»



ЗА ДВА ДНЯ ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ГОСТИНЫМ ДВОРОМ ПОСЕТИЛИ БОЛЕЕ 110 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

**Ежегодно у 130 детей в Башкирии
диагностируют рак**

в 80 % они побеждают болезнь



**+РАК, ПРОЩАЙ!
ДЕТСТВУ НЕ МЕШАЙ**

**Помогая, Вы дарите ребенку шанс, чтобы после
истории болезни началась история побед!**

www.poter-net.ru
(347) 216 34 55



Потерь нет

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ
ФОНД ПОМОЩИ
ТЯЖЕЛОБОЛЬНЫМ ДЕТЯМ

РОССИЙСКИЙ ДУБАЙ: ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ВКЛАДЫВАТЬСЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ У МОРЯ

Времена пандемии внесли свой вклад в развитие рынка недвижимости города Сочи. Закрытие границ и популярность удаленной работы привели к значительному росту спроса на недвижимость в курортных городах. Эксперты отмечают, что в последние годы инвесторы все большее внимание обращают на сервисные апартаменты в Сочи. О том, как выгоднее всего приобрести жилье в прекрасной олимпийской столице, не понаслышке знают в компании Nedvex.

Недвижимость — лучший источник сохранения финансов в самые кризисные периоды. Люди покупают сервисные апартаменты как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Эксперты отмечают, что во времена пандемии стали популярны курортные города, где практически круглый год тепло, мягкий климат и есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни и отдыха.

Если рассматривать города российского побережья, то одним из самых привлекательных для инвестиций является Сочи — по ряду причин.

Во-первых, Сочи — единственный круглогодичный курорт на Черноморском побережье. Ежегодно в Сочи приезжает более 7 миллионов туристов. Благодаря субтропическому климату в городе всегда тепло, а дышать морским воздухом не только приятно, но и полезно. Зимой можно отдохнуть на трех горнолыжных курортах Красной Поляны, для гостей курорта подготовлено более 118 километров трасс различного уровня сложности для детей и взрослых. Но и это еще не все: в межсезонье проводится большое количество мероприятий и фестивалей, таких как: «Новая Волна», «Кинотавр», Всероссийский жилищный конгресс. Бесспорно, что арендная недвижимость в Сочи пользуется спросом.

Во-вторых, в нынешних экономических и политических условиях перспективы развития внутреннего туризма достаточно высоки. Из-за сложностей с путешествиями в другие страны в ближайшее время Черноморское побережье будет в приоритете. Хочется отметить, что международный аэропорт Сочи — это единственный аэропорт, который работает на юге нашей страны.

В-третьих, Сочи по праву можно считать второй столицей нашей необъятной родины. Здесь располагается резиденция президента, в которой он часто проводит свои встречи с лидерами других стран.

Существует несколько стратегий инвестирования в курортную недвижимость: краткосрочные инвестиции для перепродажи лотов в течение 8-12 месяцев с доходностью от 40% годовых, и долгосрочные, путем сдачи в аренду через отельного оператора. От того, какой путь выберет инвестор, напрямую зависит доходность.

Специалисты компании Nedvex (компания полного цикла, которая сама проектирует, строит, управляет и обслуживает курортную недвижимость) разработали модель инвестиций, которая приносит максимальную доходность инвесторам.

Nedvex работает на рынке с 2015 года. Сначала компания помогала городским застройщикам максимально эффективно реализовывать их проекты. Для этого было создано специальное приложение для агентов, которым сегодня пользуются 90% экспертов черноморского побережья. Дальше — больше. В 2020 году компания сама стала застройщиком.



— Нашей главной победой и доказательством того, что мы в кратчайшие сроки научились чувствовать наших покупателей и моментально внедрять их пожелания в проекты застройщиков, стала средняя конверсия из показа в бронь в отделах продаж — это 26,8%, одна из самых высоких конверсий не только в Краснодарском крае, но и в нашей стране, — рассказывает представитель компании NEDVEX в Уфе Тарас Медведев. — В 2019 году мы совершили переломное действие на рынке города Сочи. За счет активной и плотной работы с застройщиками и популярности нашего приложения мы смогли проанализировать рынок и нарисовать основной портрет покупателя.

По словам Тараса Медведева, чаще всего в Сочи покупают недвижимость люди из других регионов не с целью постоянного места жительства, а для временного пребывания на момент отпуска или выходных. Оставшийся же период времени можно сдавать недвижимость в аренду и получать за счет этого пассивный доход.

— По факту люди хотят видеть в Сочи «Дубай». Мы решили сами создать Дубай между Красной Поляной и Черным морем и стали застройщиком, — говорит Тарас Медведев.

Первым проектом стал санаторно-курортный комплекс «МОНЕ» со своим собственным пляжем. Компания провела масштабную реконструкцию санатория «СССР», который расположен в 150 метрах от моря.

В здании были демонтированы все старые покрытия, выполнены работы по усилению каркаса, обновлены все системы жизнеобеспечения, заменены электропроводка и система отопления. Только после этого авторы проекта придали зданию стильный и современный вид. На территории комплекса архитекторы постарались сохранить традиции курортного ландшафтного оформления, придав ему современную интерпретацию.

Сегодня общий ботанический фонд комплекса насчитывает около 70 видов растений. Одной из доминант проекта стал центральный бассейн, обрамленный многочисленными пальмами — буквально символом Сочи. Локация напоминает настоящий оазис!

Собственники апартаментов в «МОНЕ» могут комфортно проживать в номерах, отдыхать на закрытом пляже, а вечером после вкусного ужина в ресторане прогуливаться по территории комплекса и наслаждаться уникальным ландшафтом. Если же не хочется на море, то можно расслабиться в подогреваемом бассейне или сходить в СПА-центр. Для детей предусмотрена современная игровая площадка.

Когда собственники апартаментов уезжают в свои родные края, отельный оператор NEDVEX RESORT занимается сдачей в аренду апартаментов за комиссионный процент от общего дохода.

Компания NEDVEX может похвастаться своим готовым проектом — клубным домом VERDI, собственники данного комплекса уже получают свой пассивный доход от 2,5 миллионов рублей в год. Срок окупаемости вложенных средств рассчитан на 7-8 лет.

На сегодняшний день NEDVEX возводит в Сочи 10 объектов, где можно приобрести недвижимость как для краткосрочных, так и для долгосрочных инвестиций. Что важно — для этого не обязательно ехать в олимпийскую столицу. Компания открыла официальное представительство в Уфе. Прямо сейчас у вас есть уникальная возможность вступить в наш клуб инвесторов из Республики Башкортостан.

— В нашем клубе мы делимся эксклюзивными лотами, а также помогаем выбрать удобную стратегию инвестирования для наших земляков, — говорят участники закрытого клуба и официальные партнеры компании NEDVEX в Уфе Николай Титов и Сергей Чудопалов.

— Мы с 1998 года занимались инвестициями в недвижимость Уфы, затем, в 2020 году, познакомились с рынком Сочи, и в частности с компанией NEDVEX. Были приятно удивлены работой застройщика, такого в нашей стране мы еще не видели. Недолго думая, переговорив с руководством компании, мы стали не только клиентами и собственниками апартаментов, но еще и партнерами, и теперь являемся официальным представительством и гарантом для жителей нашей республики.

— Наша миссия заключается в том, чтобы люди из Уфы и Башкирии увидели Сочи таким, каким его видим мы. Мы хотим вместе с вами продолжать начатое нами дело по развитию курортной недвижимости в Сочи и вместе наслаждаться продуктом, который мы создаем, — говорит Тарас Медведев.

Благодаря NEDVEX UFA, вы сможете покупать недвижимость в самом популярном городе-курорте нашей страны.

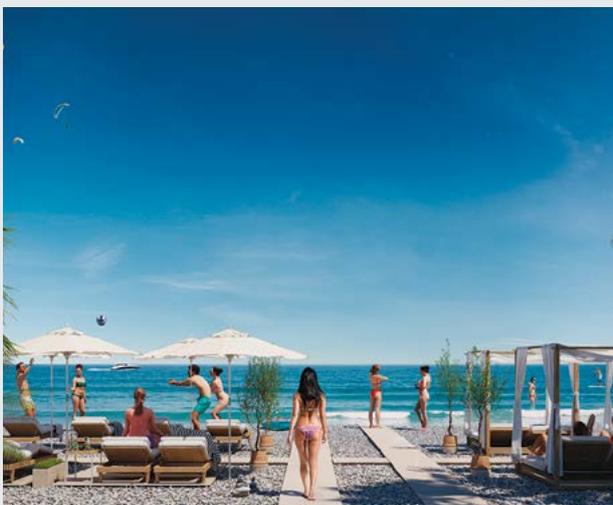
Поэтому, если вы ищете недвижимость для:

- ✓ отдыха,
 - ✓ жизни,
 - ✓ инвестиций,
 - ✓ пассивного дохода,
- значит вам в **NEDVEX UFA!**

NEDVEX UFA



Телефон отдела продаж:
+7 (905) 002-12-12
Руководитель отдела продаж:
+7 (917) 342-62-30
nedvex.ufa@mail.ru



Nedvex Ufa



Инвестируй в недвижимость в Сочи из Уфы

☞ Nedvex Ufa – официальный провайдер компании Nedvex

Телефон отдела продаж:

+7 (905) 002-12-12, +7 (917) 342-6230 | nedvex.ufa@mail.ru





ARISTOCRAT

HOME SPA

aristocrat.home.spa



HOME SPA

ДОМАШНИЙ СПА САЛОН ПРЕМИУМ-КЛАССА ВСТРЕЧАЕТ ГОСТЕЙ ДУШЕВНОЙ ОБСТАНОВКОЙ И ШИРОКИМ СПИСОМ ПОПУЛЯРНЫХ УСЛУГ: МАССАЖИ, РАСПАРИВАНИЕ, СКРАБИРОВАНИЕ, ОБЁРТЫВАНИЕ, СПА-ДЕВИЧНИКИ, РОМАНТИЧЕСКИЕ И МНОГИЕ ДРУГИЕ ПРОГРАММЫ С УЮТНЫМИ ПОСИДЕЛКАМИ.

ВАС ПОРАДУЮТ ЦЕНЫ. ТАК НАПРИМЕР, ЧАСОВОЙ СЕАНС МАССАЖА С НОГ ДО ГОЛОВЫ ОБОЙДЕТСЯ В 1990 РУБЛЕЙ, А ПРОГРАММА "MOMS" С ШОКОЛАДНЫМ ОБЁРТЫВАНИЕМ В 3990 РУБЛЕЙ.

А ЕЩЁ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ. ЭТО ОТЛИЧНЫЙ ПОДАРОК ДЛЯ БЛИЗКОГО ДРУГА!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО ЗАПИСЬ ТОЛЬКО ДЛЯ ЖЕНЩИН.

Ж.К. АРИСТОКРАТ
ЛЕНИНА 75, ПАРАДНАЯ 3
+7 962 544-64-27



РЕКЛАМА