

РОССИЙСКИЙ ДУБАЙ: ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ВКЛАДЫВАТЬСЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ У МОРЯ

Времена пандемии внесли свой вклад в развитие рынка недвижимости города Сочи. Закрытие границ и популярность удаленной работы привели к значительному росту спроса на недвижимость в курортных городах. Эксперты отмечают, что в последние годы инвесторы все большее внимание обращают на сервисные апартаменты в Сочи. О том, как выгоднее всего приобрести жилье в прекрасной олимпийской столице, не понаслышке знают в компании Nedvex.

Недвижимость — лучший источник сохранения финансов в самые кризисные периоды. Люди покупают сервисные апартаменты как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Эксперты отмечают, что во времена пандемии стали популярны курортные города, где практически круглый год тепло, мягкий климат и есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни и отдыха.

Если рассматривать города российского побережья, то одним из самых привлекательных для инвестиций является Сочи — по ряду причин.

Во-первых, Сочи — единственный круглогодичный курорт на Черноморском побережье. Ежегодно в Сочи приезжает более 7 миллионов туристов. Благодаря субтропическому климату в городе всегда тепло, а дышать морским воздухом не только приятно, но и полезно. Зимой можно отдохнуть на трех горнолыжных курортах Красной Поляны, для гостей курорта подготовлено более 118 километров трасс различного уровня сложности для детей и взрослых. Но и это еще не все: в межсезонье проводится большое количество мероприятий и фестивалей, таких как: «Новая Волна», «Кинотавр», Всероссийский жилищный конгресс. Бесспорно, что арендная недвижимость в Сочи пользуется спросом.

Во-вторых, в нынешних экономических и политических условиях перспективы развития внутреннего туризма достаточно высоки. Из-за сложностей с путешествиями в другие страны в ближайшее время Черноморское побережье будет в приоритете. Хочется отметить, что международный аэропорт Сочи — это единственный аэропорт, который работает на юге нашей страны.

В-третьих, Сочи по праву можно считать второй столицей нашей необъятной родины. Здесь располагается резиденция президента, в которой он часто проводит свои встречи с лидерами других стран.

Существует несколько стратегий инвестирования в курортную недвижимость: краткосрочные инвестиции для перепродажи лотов в течение 8-12 месяцев с доходностью от 40% годовых, и долгосрочные, путем сдачи в аренду через отельного оператора. От того, какой путь выберет инвестор, напрямую зависит доходность.

Специалисты компании Nedvex (компания полного цикла, которая сама проектирует, строит, управляет и обслуживает курортную недвижимость) разработали модель инвестиций, которая приносит максимальную доходность инвесторам.

Nedvex работает на рынке с 2015 года. Сначала компания помогала городским застройщикам максимально эффективно реализовывать их проекты. Для этого было создано специальное приложение для агентов, которым сегодня пользуются 90% экспертов черноморского побережья. Дальше — больше. В 2020 году компания сама стала застройщиком.



— Нашей главной победой и доказательством того, что мы в кратчайшие сроки научились чувствовать наших покупателей и моментально внедрять их пожелания в проекты застройщиков, стала средняя конверсия из показа в бронь в отделах продаж — это 26,8%, одна из самых высоких конверсий не только в Краснодарском крае, но и в нашей стране, — рассказывает представитель компании NEDVEX в Уфе Тарас Медведев. — В 2019 году мы совершили переломное действие на рынке города Сочи. За счет активной и плотной работы с застройщиками и популярности нашего приложения мы смогли проанализировать рынок и нарисовать основной портрет покупателя.

По словам Тараса Медведева, чаще всего в Сочи покупают недвижимость люди из других регионов не с целью постоянного места жительства, а для временного пребывания на момент отпуска или выходных. Оставшийся же период времени можно сдавать недвижимость в аренду и получать за счет этого пассивный доход.

— По факту люди хотят видеть в Сочи «Дубай». Мы решили сами создать Дубай между Красной Поляной и Черным морем и стали застройщиком, — говорит Тарас Медведев.

Первым проектом стал санаторно-курортный комплекс «МОНЕ» со своим собственным пляжем. Компания провела масштабную реконструкцию санатория «СССР», который расположен в 150 метрах от моря.

В здании были демонтированы все старые покрытия, выполнены работы по усилению каркаса, обновлены все системы жизнеобеспечения, заменены электропроводка и система отопления. Только после этого авторы проекта придали зданию стильный и современный вид. На территории комплекса архитекторы постарались сохранить традиции курортного ландшафтного оформления, придав ему современную интерпретацию.

Сегодня общий ботанический фонд комплекса насчитывает около 70 видов растений. Одной из доминант проекта стал центральный бассейн, обрамленный многочисленными пальмами — буквально символом Сочи. Локация напоминает настоящий оазис!

Собственники апартаментов в «МОНЕ» могут комфортно проживать в номерах, отдыхать на закрытом пляже, а вечером после вкусного ужина в ресторане прогуливаться по территории комплекса и наслаждаться уникальным ландшафтом. Если же не хочется на море, то можно расслабиться в подогреваемом бассейне или сходить в СПА-центр. Для детей предусмотрена современная игровая площадка.

Когда собственники апартаментов уезжают в свои родные края, отельный оператор NEDVEX RESORT занимается сдачей в аренду апартаментов за комиссионный процент от общего дохода.

Компания NEDVEX может похвастаться своим готовым проектом — клубным домом VERDI, собственники данного комплекса уже получают свой пассивный доход от 2,5 миллионов рублей в год. Срок окупаемости вложенных средств рассчитан на 7-8 лет.

На сегодняшний день NEDVEX возводит в Сочи 10 объектов, где можно приобрести недвижимость как для краткосрочных, так и для долгосрочных инвестиций. Что важно — для этого не обязательно ехать в олимпийскую столицу. Компания открыла официальное представительство в Уфе. Прямо сейчас у вас есть уникальная возможность вступить в наш клуб инвесторов из Республики Башкортостан.

— В нашем клубе мы делимся эксклюзивными лотами, а также помогаем выбрать удобную стратегию инвестирования для наших земляков, — говорят участники закрытого клуба и официальные партнеры компании NEDVEX в Уфе Николай Титов и Сергей Чудопалов.

— Мы с 1998 года занимались инвестициями в недвижимость Уфы, затем, в 2020 году, познакомились с рынком Сочи, и в частности с компанией NEDVEX. Были приятно удивлены работой застройщика, такого в нашей стране мы еще не видели. Недолго думая, переговорив с руководством компании, мы стали не только клиентами и собственниками апартаментов, но еще и партнерами, и теперь являемся официальным представительством и гарантом для жителей нашей республики.

— Наша миссия заключается в том, чтобы люди из Уфы и Башкирии увидели Сочи таким, каким его видим мы. Мы хотим вместе с вами продолжать начатое нами дело по развитию курортной недвижимости в Сочи и вместе наслаждаться продуктом, который мы создаем, — говорит Тарас Медведев.

Благодаря NEDVEX UFA, вы сможете покупать недвижимость в самом популярном городе-курорте нашей страны.

Поэтому, если вы ищете недвижимость для:

- ✓ отдыха,
 - ✓ жизни,
 - ✓ инвестиций,
 - ✓ пассивного дохода,
- значит вам в **NEDVEX UFA!**

NEDVEX UFA



Телефон отдела продаж:
+7 (905) 002-12-12
Руководитель отдела продаж:
+7 (917) 342-62-30
nedvex.ufa@mail.ru

