

ГЛАВА НОВОРОССИЙСКА АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО —
О ПЛАНАХ ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДА / 12
НАСКОЛЬКО УВЕЛИЧИЛСЯ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
В ЭКОНОМИКУ НОВОРОССИЙСКА ЗА ПЯТЬ ЛЕТ / 14
КАКИЕ ПРОЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕАЛИЗУЮТ В НОВОРОССИЙСКЕ / 22
СКОЛЬКО ТУРИСТОВ ОЖИДАЕТ
НОВОРОССИЙСК В ЭТОМ ГОДУ / 24
КАК РАЗВИВАЕТСЯ ВИНОДЕЛИЕ
В НОВОРОССИЙСКЕ / 26

Guide

Пятница, 9 сентября 2022 №166
(7367 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы № 9-32
являются составной частью газеты «Коммерсант»
(зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).
Распространяется только в составе газеты.

Коммерсантъ
Кубань – Черноморье

Новороссийск.
Экономика
города



ВАШЕ МЕРОПРИЯТИЕ НА
ТЕРРИТОРИИ
ХОРОШЕГО
ВКУСА



реклама

VISITABRAU.RU / 8 (800) 100 9 100

НОВОРОССИЙСК TODAY

В 2022 ГОДУ В НОВОРОССИЙСКЕ ПРОИЗОШЕЛ РЯД ВАЖНЫХ СОБЫТИЙ: ВЛАСТИ ДОСТРОИЛИ САМУЮ БОЛЬШУЮ В ГОРОДЕ ШКОЛУ И ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ, МЭРИЯ И ЗАСТРОЙЩИКИ ЗАКЛЮЧИЛИ ПЕРВОЕ В РЕГИОНЕ СОГЛАШЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГЛАВЫ ГОРОДА И КРУПНОГО РОССИЙСКОГО АГРОХОЛДИНГА ПОДПИСАЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ САЛАТОВ. GUIDE ПОДГОТОВИЛ ПОДБОРКУ ГЛАВНЫХ СОБЫТИЙ К НАЧАЛУ СЕНТЯБРЯ.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МОГ ГОРОДА НОВОРОССИЙСК



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МОГ ГОРОДА НОВОРОССИЙСК

1 СЕНТЯБРЯ свои двери для школьников распахнула новая школа в Южном районе Новороссийска — на ул. Мурата Ахеджака. Это самая большая в городе школа, она рассчитана на 1550 мест. В ней расположится филиал гимназии №6. Ее построили за 2,5 года по национальному проекту «Образование». В здании новой школы 62 учебных кабинета, оснащенных новейшим оборудованием, три спортивных зала, столовая на 642 посадочных места, две библиотеки: для начальной школы и для старшекласников. В каждом классе имеется интерактивная панель, документ-камера. Кабинеты оснащены демонстрационными наглядными пособиями, цифровыми лабораториями, мобильными лингафонными комплексами и компьютерами. В оборудование школы вложено 200 млн руб.

31 АВГУСТА Новороссийск третий раз подряд занял первое место в краевом рейтинге по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата за 2021 год. Награды вручал первый заместитель губернатора Краснодарского края Игорь Галась.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МОГ ГОРОДА НОВОРОССИЙСК

31 АВГУСТА в городе заработали первые три электростанции для зарядки электромобилей. Места для их установки были выбраны с учетом пожеланий автомобилистов. Все зарядные станции соответствуют современным нормам и требованиям, оборудованы всеми типами коннекторов для зарядки любых электромобилей. При этом все оборудование для функционирования

зарядных станций российского производства — Пермского завода «Корпорация ПСС». Мощность устройства составляет 150 кВт. Чтобы зарядить электромобиль, водителю понадобится примерно 30–40 минут.

29 ИЮЛЯ администрация Новороссийска и компании-застройщики ООО СЗ «НСК-Групп» и ООО «К-2» подписали первое на Кубани соглашение комплексного развития территории (КРТ). Это совершенно новая форма партнерства в сфере жилищного строительства. По ней застройщик не просто возводит жилые дома, но и создает вокруг всю необходимую для жизни инфраструктуру: инженерную, социальную, общественную. Такой способ помогает избежать точечной хаотичной застройки, которая не только портит облик города, но и создает массу неудобств жителям. В рамках соглашения на Мысхакском шоссе в течение пяти лет построят целый городок с необходимой жилой, социальной и инженерной инфраструктурой. Застройщики также обязуются построить на территории городка школу на 1750 мест, детский сад на 650 мест, поликлинику на 100 посещений в сутки, а также обустроить скверы и спортивные площадки.

18 ИЮЛЯ сдали в эксплуатацию отремонтированный участок проспекта Ленина (в границах от ул. Южной до ул. Малоземельской). Ремонт состоялся в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

Компетентной комиссией, в состав которой вошли представители подрядной организации «Красноармейское ДРСУ», руководители и специалисты управления по развитию и реконструкции дорог, управления транспорта и дорожного хозяйства, сотрудники ГИБДД, представители СМИ, объект нацпроекта «Безопасные качественные дороги» принят в работу.

18 ИЮЛЯ принято решение расширить границы ООПТ «Южные пруды» на 1,4 гектара. После того как будут утверждены новые границы ООПТ на региональном уровне, с 2023 года будет разра-

ботана новая схема развития ООПТ. Этот важный стратегический документ позволит контролировать работу по соблюдению на природных территориях необходимого природоохранного режима.

14–15 ИЮЛЯ делегация из Новороссийска приняла участие в III Всероссийском форуме по развитию и цифровой трансформации городов «Умный город. Новые вызовы» в городе Мурманске. По итогам 2021 года Новороссийск вошел в топ-10 крупных городов страны по уровню внедрения цифровых решений в городскую среду.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МОГ ГОРОДА НОВОРОССИЙСК

28 ИЮНЯ прошло торжественное открытие площадки для сдачи нормативов ГТО в поселке Верхнебаканском. В последние годы в Новороссийске уделяется особое внимание развитию спорта, в том числе и в сельской местности. На базе нового многофункционального спортивного комплекса «Титан», построенного в п. Верхнебаканском летом 2020 года, открыта площадка для сдачи нормативов ГТО. Она появилась благодаря национальному проекту «Демография» и стала второй в городе и 30-й в Краснодарском крае. На площадке установлены уличные тренажеры, турники, столы для настольного тенниса и другое оборудование, предназначенное для организации тестирования комплекса ГТО.

17 ИЮНЯ администрацией Новороссийска подписано соглашение о взаимодействии в сфере инвестиций с ООО «Салаты с моря» по реализации проекта «Создание сельскохозяйственного комплекса

для выращивания овощной и растениеводческой продукции в открытом и защищенном грунте» мощностью 2500 тонн салатов ежегодно. Объем инвестиций составляет 1 млрд 107,2 млн руб. Запланировано создание 120 рабочих мест.

1 ИЮНЯ глава Новороссийска Андрей Кравченко подписал распоряжение, согласно которому многодетные семьи города получают единовременную денежную выплату в размере 5 тыс. руб. на каждого ребенка-школьника. Право на получение денежной выплаты имеет один из родителей, имеющий постоянную регистрацию по месту жительства на территории Новороссийска, либо их уполномоченные представители, действующие на основании доверенности. Родитель может обратиться с соответствующим заявлением в администрации внутригородских районов не позднее 30 октября 2022 го

С 3 ПО 7 МАЯ в Новороссийске прошел второй открытый российский фестиваль патриотического кино «Малая Земля». В рамках трех конкурсных программ прошел показ 41 фильма.

17 ЯНВАРЯ стартовала комплексная модернизация систем ливнеотведения. Перегруженность городских систем ливнеотведения (СЛО) во время сильных осадков часто приводила к подтоплениям частных домовладений и социальных объектов Новороссийска. По распоряжению главы города Андрея Кравченко разработан комплексный план модернизации СЛО, куда включен 21 проблемный объект, — все они будут приведены в порядок до конца текущего года.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МОГ ГОРОДА НОВОРОССИЙСК

«ВЛАСТЬ ДОЛЖНА ОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НА ГОРОЖАН»

В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ЧИСЛЕННОСТЬ НОВОРОССИЙСКА СТРЕМИТЕЛЬНО УВЕЛИЧИВАЕТСЯ, В ГОРОДЕ СТРОЯТСЯ НОВЫЕ ЖИЛЫЕ РАЙОНЫ, СОЗДАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОЯВЛЯЮТСЯ НОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ. КАКИМ СТАНЕТ НОВОРОССИЙСК В БЛИЖАЙШИЕ ПЯТЬ ЛЕТ — В ИНТЕРВЬЮ С ГЛАВОЙ ГОРОДА АНДРЕЕМ КРАВЧЕНКО.

GUIDE: Андрей Васильевич, вы уже восемь месяцев возглавляете Новороссийск. Город многоотраслевой: здесь находится крупнейший морской порт, цементное производство, он является черноморским курортом, винодельческим центром. Направлений деятельности много, какие вы выделите среди основных?

АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО: В числе первых обозначу упорядочивание строительства. Микрорайоны должны быть комплексными, со всеми социальными объектами и необходимой инфраструктурой. Проблемы хаотичной, так называемой «точечной» застройки города в прошлые годы всплывают на поверхность сегодня. Это недостаточность социальных объектов и возросшая до запредельных значений нагрузка на коммунальные сети. Делалось это в угоду бизнесу, но не всегда шло на пользу городу и горожанам. Мы годами привыкли ориентироваться на лозунг «Хватит кошмарить бизнес!», но строительному бизнесу, которому собственная прибыль застилает глаза, следует четко сказать: «Не кошмарьте горожан!». И говорить это и требовать должна власть, ориентированная на простых новороссийцев.

Г: Какие ключевые задачи сейчас в фокусе внимания мэрии?

АК: Сегодня крайне важна поставленная губернатором Краснодарского края Вениамином Кондратьевым задача реформировать градостроительную политику в регионе, сделав проживание людей комфортным, в том числе обеспечить их достаточным количеством социальных объектов и качественной инфраструктурой. Сейчас делается все, чтобы эта цель была достигнута. Решение главы Кубани привело к абсолютной новой форме работы с застройщиками. Теперь разрешения на строительство выдаются только на условиях комплексного развития всей территории застройки (КРТ). Первое в крае КРТ было подписано именно в Новороссийске летом этого года. Это важный шаг в градостроительной политике города. Да, принятие генплана гладко не проходило, мы знаем, что в соседних городах — Анапе и Геленджике — не обошлось без провокаций. Но простые горожане нас поддерживают. Им не хочется жить в кварталах, возникших в результате стихийной застройки, без инфраструктуры: дорог и тротуаров, водоснабжения и водоотведения, электричества и газа, парков и скверов, а также без социальных объектов: школ, детских садов, спортплощадок.

Поддерживает Новороссийск и краевая власть, которая помогла подключить к разработке генплана институт перспективного градостроительства из Санкт-Петербурга. Правильная градостроительная политика должна быть направлена на комплексное развитие города, основываться на пожеланиях жителей, выстраиваясь в соответствии с требованиями и регламентами. Мало кто знает и обращает внимание, но муниципальной земли у города недостаточно, территория занята другими субъектами: бывшими совхозами и колхозами, предприятиями, федеральными структурами, например Министерством обороны РФ. К слову, хаотичное строительство и осуществлялось за счет строительства на этих землях.

Г: Какие социальные объекты появятся в Новороссийске в ближайшие пять лет?



АК: До конца текущего года планируется сдать в эксплуатацию водный центр «Посейдон» в Южном внутригородском районе. В четвертом квартале 2022 года завершаем строительство малобюджетного спортивного комплекса в селе Гайдук. В сентябре начнется строительство спортивного Центра единоборств, который откроет свои двери для спортсменов в 2023 году. В этом году при помощи краевой администрации мы планируем возобновить строительство Дворца олимпийских видов спорта «Черноморский». Завершить стройку рассчитываем к концу 2024 года. В планах — построить ледовую арену. В 2023 году мы откроем художественную школу в новом жилом комплексе «Новые Огни». Думаю, к социальным инициативам власти и жителей следует отнести решение построить приют для животных в хуторе Убых, общей площадью почти 2,5 га. Он будет рассчитан на 200 животных.

«СЕГОДНЯ КРАЙНЕ ВАЖНА ПОСТАВЛЕННАЯ ГУБЕРНАТОРОМ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ВЕНИАМИНОМ КОНДРАТЬЕВЫМ ЗАДАЧА РЕФОРМИРОВАТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ПОЛИТИКУ В РЕГИОНЕ, СДЕЛАВ ПРОЖИВАНИЕ ЛЮДЕЙ КОМФОРТНЫМ»

Г: Насколько остро в Новороссийске ощущается проблема нехватки образовательных учреждений?

АК: По состоянию на сегодняшний день 16 земельных участков находятся в распоряжении города Новороссийска. На десяти участках мы планируем строительство школ, на шести — детских садов.

14 земельных участков на безвозмездной основе передаются из частной собственности в муниципальную. В настоящее время Минобороны РФ передает муниципалитету участок по улицам Видова и Тобольской для размещения школы. В этом году уже заключили два соглашения на строительство школ: по улице Котанова на 1500 мест и в селе Цемдолина на 1100 мест. Городом разрабатываются проекты шести школ, в том числе в станицах Натухаевская и Раевская, в поселке Верхнебаканском, в Южном и Восточном районах.

В государственную программу ВЭБ РФ включена еще одна школа — в Приморском районе, в селе Цемдолина. За счет средств инвесторов ведется проектирование блока начальных классов на 600 мест в границах гимназии №4 в Приморском районе. Кроме того, ведем проектирование трех детских садов — в хуторе Семигорском, в Центральном и Южном районах. За счет средств инвесторов запланировано строительство еще пяти дошкольных учреждений в селе Северная Озереевка, в Приморском и Южном районах.

Г: Как в городе решаются проблемы с постоянными перебоями водоснабжения и отключениями электричества?

АК: Энергоснабжение города — одна из первоочередных проблем. Много лет существуют сложности с подключением новых потребителей в станицах Натухаевская, Раевская, хуторах Ленинский Путь, Семигорье, селе Глебовское. Сейчас мы добились, чтобы к этим населенным пунктам Юго-западные электросети (филиал ПАО «Россети Кубани») провели новую кабельную линию и реконструировали трансформаторную подстанцию. Срок — до начала отопительного сезона

этого года. Необходимы подстанции в станицах Натухаевской и Раевской, реконструкция высоковольтной линии «Раевская — Котлома». Вопрос финансирования пока находится в стадии решения, но, думаю, мы добьемся включения в инвестиционную программу, заручившись поддержкой края. Смогли же настоять совместно с краевой властью, чтобы строительство подстанции «Лучистая» 110/10 кВ стоимостью 1,5 млрд руб. было завершено в этом году. И еще многое в этом направлении предстоит сделать.

«В СЕНТЯБРЕ НАЧНЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА ЕДИНОБОРСТВ, КОТОРЫЙ ОТКРОЕТ СВОИ ДВЕРИ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ В 2023 ГОДУ»

Г: Прошлогодняя подготовка к началу отопительного сезона вызвала шквал критики со стороны новороссийцев. Как в этом году город подготовился к зиме?

АК: Критика закономерна, так как все оборудование и тепловые сети эксплуатируются более полувека. Пришлось вплотную проработать основные задачи на ближайшую перспективу с руководством Автономной теплоэнергетической компании (АТЭК). Нас в этом поддержала краевая администрация, и ситуацию удалось переломить: выделено более 50 млн руб. на замену, ремонт технологического оборудования, котлов и тепловых сетей. Ранее такой объем работ не то что не выполнялся, а даже не планировался. Уже заменили восемь километров тепловых сетей, отремонтировали 20 котлов. К работе необходимо подготовить 116 объектов. Руководство АТЭК



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ МАИ ГОРОДА-ГЕРОЯ НОВОРОССИЙСКА



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ МАИ ГОРОДА-ГЕРОЯ НОВОРОССИЙСКА



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ МАИ ГОРОДА-ГЕРОЯ НОВОРОССИЙСКА

пообещало в этом году не допустить срыва начала отопительного сезона.

Г: Новоросийск выглядит пыльным городом, загруженным автотранспортом, страдающим от ураганных ветров. А ведь он расположен на берегу Черного моря. Можно ли назвать город курортным?

АК: Безусловно. Даже с некоторыми преимуществами по сравнению с соседними городами и большим потенциалом для развития туристического направления. Новоросийск — это в первую очередь город-герой, нам есть что показать гостям. Но, чтобы его воспринимали современным курортом, необходимо сделать отдых не только познавательным и запоминающимся, но и комфортным. К слову, инфраструктура местных пляжей ничуть не уступает другим курортам края. Задача — вывести пляжи Новоросийска на новый уровень гостеприимства.

Пляжи Новоросийска разнообразны: с пологим дном подойдут для отдыха с детьми (Мысхако, Алексино, Центральный городской пляж), места поглубже — для любителей дайвинга (Широкая Балка и Дюрсо). А на Суджукской косе расположен единственный на Черноморском побережье пляж, полностью оборудованный для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Ежегодно к нам приезжает более 1 млн туристов. В этом году мы также ожидаем рост числа туристов. У нас интересно. Рекомендую побывать в арт-галереях туристических комплексов «Абрау-Дюрсо» и «Шато Пино». Крайне востребованы у туристов Новоросийска экологические тропы в окрестностях села Абрау-Дюрсо — пройдите, впечатления — на всю жизнь. Напомню про маршруты винной тематики в рамках «Винных дорог Краснодарского края» и с гордостью отмечу, что в число победителей и призеров по итогам престижнейшего винного рейтинга Forbes Top100Wines в 2021 году вошло 20 образцов от Новоросийска, что составило пятую часть от лучших вин страны.

Туристы проявляют повышенный интерес и к объектам патриотического туризма, к ним относятся корабль боевой славы «Михаил Кутузов» и мемориальный ансамбль «Малая Земля».

Новоросийск стал локомотивом в области агротуризма. Круглогодично принимают гостей 14 объектов сельского туризма с большим выбором туристских программ. За последние три года количество объектов этнотуризма и принятых ими туристов увеличилось вдвое.

ЕЖЕГОДНО К НАМ ПРИЕЗЖАЕТ БОЛЕЕ 1 МЛН ТУРИСТОВ. В ЭТОМ ГОДУ МЫ ТАКЖЕ ОЖИДАЕМ РОСТ ЧИСЛА ТУРИСТОВ. У НАС ИНТЕРЕСНО. РЕКОМЕНДУЮ ПОБЫВАТЬ В АРТ-ГАЛЕРЕЯХ ТУРИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ «АБРАУ-ДЮРСО» И «ШАТО ПИНО»

Г: Сможет ли Новоросийск как курорт достичь уровня Сочи или Геленджика?

АК: Вы в Абрау-Дюрсо бывали? Разве не уровень? Сейчас в Новоросийске строятся сразу три гостиницы, в том числе «Абрау» 4* на 111 номеров. Завершено строительство мини-гостиницы в винодельческом комплексе «Шато Пино». У нас довольно обширные перспективы развития гостиничного бизнеса.

Г: Много лет Новоросийск испытывает проблемы с пробками и перегруженностью общественного транспорта, с каждым годом ситуация становится все тяжелее и тяжелее и кажется неразрешимой. Есть ли способы решить этот вопрос?

АК: Сложившуюся транспортную городскую систему может изменить объездная дорога. Речь о федеральной трассе «Южный обход» протяженностью 21 км. Долгое время о ее создании шли только

разговоры. В прошлом году началось реальное воплощение проекта в жизнь. Стоимость первого этапа строительства — 400 млн руб.

Стратегически важным объектом станет автодорога «Цемдолина — Портовая» стоимостью 78,6 млрд руб. Она позволит увеличить объем грузовых перевозок. Автомобильная дорога «с. Владимировка — с. Абрау-Дюрсо» необходима для перераспределения транспортных потоков, следующих на территорию туристического кластера «Центр винного туризма "Абрау-Дюрсо"», в обход населенных пунктов, расположенных в черте Новоросийска. Все эти дороги значительно разгрузят улично-дорожную сеть, а транзитные большегрузы перестанут ее разбивать.

Кроме того, достаточно большой проблемой является нехватка транспорта, следующего по некоторым городским и пригородным маршрутам. В этом году готовимся запустить два новых маршрута. Также изучаем возможности и предпринимаем меры, чтобы вступить во все доступные федеральные проекты и программы для дополнительного финансирования. Должен особо отметить, край внимательно относится к нашим запросам. Губернатор лично глубоко вникает в транспортную проблему, и, могу заверить, помощь оказывается серьезная. Так что перспектива вырисовывается положительная.

Г: Насколько важной составляющей в деятельности муниципальной власти является работа с молодежью?

АК: Каким мы вырастим новое поколение, такой будет вся страна, таким будет и Новоросийск. Сейчас, в период серьезных изменений, начатых военной спецоперацией на Украине, слома однополярного миропорядка, возникает необходимость вернуться к лучшим традициям нашего народа. В августе исполнилось 50 лет «Наказу гражданину города-героя Новоросийска». Сейчас мы его перерабатываем, дополняем, учитывая современные

условия. А послы в наказе простые, общечеловеческие, актуальные для всех времен и народов: уважать труд, помогать ближним, любить, знать и развивать свой город, быть честными и достойными гражданами. Именно система образования призвана обеспечить воспитание патриотов России.

Важно, чтобы сами школьники выступали инициаторами патриотических мероприятий. Мы готовы поддержать молодежные инициативы, реализуя самые яркие их проекты за бюджетные средства. Проекты самые разные. Один из них — «Студенческое инициативное бюджетирование». Это уникальный проект, направленный на вовлечение членов студенческого сообщества в бюджетный процесс. Абсолютно новое направление, мы — первые в России. Успешно реализуется «Школьное инициативное бюджетирование».

Г: Новоросийск входит в тройку крупнейших городов края. В нем проживает более полумиллиона жителей и гостят десятки тысяч туристов. Как в этом году планируется отметить день рождения города-героя?

АК: Программа праздничных мероприятий ко Дню города (12 сентября Новоросийску исполняется 184 года) обширна, рассчитана на несколько дней и на разную аудиторию. Для жителей и гостей города организуем фестиваль «Добрососедство», Международный фестиваль карикатур «Улыбка моря», фестиваль воздушных змеев. В городе в дни праздников пройдет квест-игра «Восхождение». В акватории Цемесской бухты 10 сентября состоится «Новоросийская регата», и в этот же день на площади морского вокзала пройдет четырехчасовой Open air фестиваль классической музыки «Новоросийские куранты», в котором примут участие 200 музыкантов.

Я патриот по своим убеждениям. Как можно не любить Новоросийск? Он труженик, он красавец! И мы, новоросийцы, сделаем его еще лучше.

Беседовал Василий Хитрых



НОВОРОССИЙСК ЯВЛЯЕТСЯ
КРУПНЕЙШИМ ТРАНСПОРТНЫМ
УЗЛОМ КУБАНИ

ФОТО: АЛЕКСЕЙ ЗЮПОВ

В ГОРОДЕ ИНВЕСТИЦИЙ

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ НОВОРОССИЙСКА ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПЯТЬ ЛЕТ СОСТАВИЛ БОЛЕЕ 180 МЛРД РУБ. ГОРОД ЗАНИМАЕТ ТРЕТЬЕ МЕСТО ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В КРАЕ. СЕЙЧАС НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ НАХОДИТСЯ 41 СОГЛАШЕНИЕ НА СУММУ БОЛЕЕ 142 МЛРД РУБ. В НОВОРОССИЙСКЕ ПРОИЗВОДЯТ ШАМПАНСКОЕ И ЦЕМЕНТ, ПЕРЕЛИВАЮТ НЕФТЬ И СТРОЯТ ФЕРМЫ ДЛЯ КОЗ. РАЗВИВАТЬ СТОЛЬ РАЗНЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ СЕГМЕНТЫ НА ОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, ПОЗВОЛЯЕТ ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КОМФОРТНЫЕ КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ГОРОДА. ТАТ ГАСПАРЯН

Объем накопленных инвестиций в экономику Новороссийска за последние пять лет составил более 180 млрд руб. За эти годы рост поступлений в местный бюджет от реализации инвестсоглашений увеличился в четыре раза — с 69,5 млн руб. в 2016 году до 283 млн руб. — в 2021-м. По итогам прошлого года муниципалитет занимает третье место по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Краснодарском крае. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за прошлый год составил 38,8 млрд руб. Темп роста по сравнению с 2020 годом — 124%.

В активной стадии реализации находится 41 соглашение на сумму более 142 млрд руб. Только за прошедший год мэрией Новороссийска заключено восемь инвестиционных соглашений на сумму 39,2 млрд руб. (в 2020 году — 27,2 млрд руб.).

ЯДРО НА СТАРТЕ Новороссийск является ключевым транспортно-логистическим узлом Южного экспортно-импортного хаба, лидером Азово-Черноморского бассейна и одним из ключевых евразийских транспортно-логистических узлов. Объем грузооборота Новороссийского порта в год составляет 220 млн тонн, доля контейнерных грузов — 10%, а доля экспортных грузов — 50% совокупного грузооборота морских портов РФ, сообщили в пресс-службе администрации Новороссийска.

В настоящее время городские власти реализуют флагманский проект «Новороссийск — ядро Южного экспортно-импортного хаба». В рамках проекта предусмотрено строительство Южного обхода Новороссийска, углубление акватории и реконструкция причальных сооружений новороссийского порта, а также развитие железнодорожной станции.

«Мультимодальный узел с высокой пропускной способностью железнодорожных и автомобильных путей обладает универсальными перегрузочными и логистическими мощностями. Реализация проекта позволит обеспечить бесперебойную перевалку экспортных, импортных и транзитных грузов», — отметили в мэрии.

Новороссийский морской торговый порт (НМТП) является третьим портовым оператором Европы и лидером в России по объему грузооборота. В состав Группы НМТП входят крупнейшие порты России — Новороссийск на Черном море, Приморск на Балтийском море и Балтийск в Калининградской области. Порты Группы встроены в международные транспортные коридоры, связывающие Россию со странами Средиземноморья, Ближнего Востока, Северной Африки, Юго-Восточной Азии, Северной и Южной Америки. Крупнейшие

предприятия отрасли: ПАО «Новороссийский морской торговый порт», АО «Черномортранснефть», АО «КТК-Р», ПАО «Новошип», ООО «Новороссийский зерновой терминал» и др. В прошлом году Группа НМТП обработала порядка 13,8% общего грузооборота российских морских портов.

Консолидированный грузооборот Новороссийского порта за 2021 год составил 115,6 млн тонн. Это на 4,5% больше, чем в 2020 году (110,6 млн тонн). На долю компаний Группы приходится 23,8% от грузооборота всех портов Азово-Черноморского бассейна РФ. В развитие порта до 2029 года планируется вложить 133 млрд руб., заявил в конце прошлого года вице-губернатор Кубани Александр Руппель.

В 2021 году завершена реализация инвестиционного проекта «Строительство контейнерного и автопаромного перегрузочных комплексов в соста-

ве Юго-Восточного грузового района порта Новороссийск». «Самым значимым событием в рамках реализации проекта стал ввод в эксплуатацию глубоководного причала №38, который не имеет аналогов на черноморском побережье», — рассказали в отделе инвестиций городской администрации.

Кроме того, завершена реализация крупного инвестиционного проекта по реконструкции зернового терминала, введен в эксплуатацию новый глубоководный причал №40А. Реализован проект по строительству контейнерного терминала, который оснащен современной погрузо-разгрузочной техникой, на территории оптово-распределительного центра «Новороссийск-2». Терминал способен оказывать услуги не только по хранению, обработке и зарядке контейнеров, но также по ремонту и мойке, а в будущем — по таможенному оформлению грузов и фитосанитарному контролю.

ТРАНСПОРТ И ИНДУСТРИЯ В прошлом году в Новороссийске завершился проект «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции». Как говорят в мэрии, переход на газомоторное топливо является перспективным направлением «зеленой экономики», а наращивание газозаправочной и сервисной инфраструктуры имеет большое социально-экономическое значение для развития Новороссийска как крупной городской агломерации и создает условия для устойчивости транспортной системы и оказания качественных и конкурентоспособных транспортных услуг.

«Именно поэтому среди мест размещения таких заправок выбраны гостевые трассы, где курсируют междугородние автобусы. В нашем случае это трасса регионального значения Краснодар — Верхнебаканский», — рассказали в отделе инвестиций городской администрации.

Продолжается работа по созданию промышленного парка на территории поселка Верхнебаканского площадью 8 га. Сейчас проект находится в предынвестиционной фазе на стадии поиска инвестора.

«В ТРАНСПОРТНОЙ ОТРАСЛИ ЭТО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ РАЗВИТИЕ ПОРТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НАРАЩИВАНИЕ МОЩНОСТЕЙ. ПЛАНИРУЮТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТЫ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ МОЩНОСТИ ПЕРЕВАЛКИ ЗЕРНА, СБАЛАНСИРОВАННОСТИ МОЩНОСТИ АВТО- И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПРИЕМА ЗЕРНА И СТРОИТЕЛЬСТВУ СИЛОСОВ ХРАНЕНИЯ ЗЕРНА НА 70 ТЫС. ТОНН»

«Парку присвоен вид разрешенного использования "строительная промышленность". В качестве резидентов планируется привлечь производителей промышленной продукции, применяемой в строительной отрасли: тротуарная плитка, малые архитектурные формы, пеноблоки, напольные покрытия, двери, окна, провода, розетки, элементы кованых изделий, производство гидрозашитных смесей и других. Переговоры с потенциальными резидентами ведутся на постоянной основе», — отметили в отделе инвестиций городской администрации.

Создание индустриального парка является долгосрочным проектом со средним сроком окупаемости 10–15 лет. После присвоения территории статуса «промышленного технопарка» («индустриального парка») управляющей компании и резидентам могут быть доступны все имеющиеся льготы и преференции на срок от 5–10 лет.

«В транспортной отрасли это в первую очередь развитие портовой инфраструктуры и наращивание мощностей. Планируются к реализации проекты по увеличению мощности перевалки зерна, сбалансированности мощности авто- и железнодорожного приема зерна и строительству силосов хранения зерна на 70 тыс. тонн, строительству универ-



НОВОРОССИЙСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ ЯВЛЯЕТСЯ ТРЕТЬИМ ПОРТОВЫМ ОПЕРАТОРОМ ЕВРОПЫ И ЛИДЕРОМ В РОССИИ ПО ОБЪЕМУ ГРУЗОБОРОТА

сального перегрузочного комплекса АО "НСПЗ", строительству новой пристани, которая позволит увеличить пропускную способность экспортной инфраструктуры», — рассказали в отделе инвестиций горадминистрации.

ЦЕМЕНТ И СТАЛЬ Новороссийск является крупнейшим на юге России центром цементной промышленности. В городе находится штаб-квартира крупного производителя цемента «Новоросцемент» и заводы группы «ИНТЕКО»: «Атакайцемент» и Верхнебаканский цементный завод, рассказали в мэрии.

«Производственная линия на ОАО "Верхнебаканский цементный завод" позволяет выпускать цемент по "сухому" способу, который сокращает расход энергозатрат на технологические цели, а также улучшает экологические показатели за счет сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу», — говорят в городской администрации.

Мощность завода — 2,3 млн тонн цемента в год, что составляет 3,2% от всего производимого в России цемента, говорится на сайте предприятия.

В структуру ОАО «Новоросцемент» входят три завода. Производственные мощности позволяют выпускать более 5,7 млн тонн высококачественного цемента в год, что в объеме продукции отрасли составляет около 8%.

Металлоперерабатывающий завод ООО «Новоросметалл» входит в десятку крупных предприятий Краснодарского края. В этом году предприятие обзавелось собственным прокатным переделом мощностью 500 тыс. тонн в год. Оборудование (производство катанки и арматуры) разместили в поселке Гайдук — на промышленной площадке бывшего завода «Молот».

«По проекту с объемом инвестиций 2,2 млрд руб. произведена реконструкция комплекса зданий на территории бывшего машиностроительного завода "Молот" в прокатный цех для производства стальной арматуры методом горячей прокатки. На новом производстве уже создано 269 рабочих мест из запланированных 366», — рассказали в мэрии.

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ВЕКТОР В рамках реализации проекта «Строительство современного сельскохозяйственного козоводческого комплекса с круглогодичным стойловым содержанием на 1200 голов» введен в эксплуатацию комплекс, в который входит ферма для содержания коз, доильный зал, ангар кормовой базы, цех по производству и обработке готовой

молочной продукции. В планах производить сыр и другую продукцию из полезного козьего молока. Запуск данного производства позволит обеспечить население экологически чистой продукцией.

Что касается инвестиционных проектов в отрасли виноградарства, то в селе Семигорье КФХ Зубков И. В. реализует строительство второго этапа комплекса по переработке винограда. Уже в эксплуатацию был введен основной винодельческий комплекс и лаборатория, исследующая качество винодельческой продукции.

Как отмечают в мэрии Новороссийска, большое внимание уделяется развитию виноградарских питомников. Так, СХП «Раевское» в прошлом году на закладку питомника получило государственную поддержку в размере 1,5 млн руб., а в 2022 году — 404,2 тыс. руб. Для выращивания виноградных саженцев выделено 50,6 гектара земли.

ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И КЛИМАТИЧЕСКАЯ ВЫГОДА Ведущий аналитик Freedom Finance Global Наталья Мильчакова считает, что успех Новороссийска связан с выгодным географическим положением и климатическими особенностями региона: город находится на берегу Черного моря, у побережья незамерзающей Цемесской бухты. Ключевая отрасль для экономики Новороссийска, по мнению эксперта, — транспортно-логистические услуги.

«ЗНАЧЕНИЕ НОВОРОССИЙСКОГО МОРСКОГО ТОРГОВОГО ПОРТА БУДЕТ ТОЛЬКО ВОЗРАСТАТЬ С УЧЕТОМ СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ. КРОМЕ ЭТОГО, ЗДЕСЬ УНИКАЛЬНЫЕ КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ВИНОДЕЛИЯ И РАЗВИТИЯ ЮЖНЫХ КУЛЬТУР»

«Развитие других отраслей связано с богатой ресурсной базой для производства строительных материалов, прежде всего цемента, а также сельского хозяйства, пищевой промышленности, виноделия. Одним из ключевых факторов успешного развития бизнеса является близость города к крупным транспортным узлам и магистралям. А Новороссийск — крупнейший транспортный узел региона», — говорит госпожа Мильчакова.

В Краснодарском крае, поскольку он является важным регионом для внутреннего и въездного туризма в России, большое значение придается качеству экологии, и Новороссийск не исключение, отметила спикер. «Высокие экологические стандарты позволяют успешно развивать в городе даже,

как цементная промышленность, с одной стороны, а также виноделие и туризм — с другой. Но при хорошем контроле экологов и местных властей, как показывает опыт многих европейских стран, такое сочетание вполне допустимо, и эти отрасли друг другу не мешают», — резюмирует эксперт.

Однако, как отмечает профессор кафедры экономической и социальной географии России географического факультета МГУ Наталья Зубаревич, в Новороссийске все же слабо на сегодняшний день развита рекреация из-за промышленности — цементного завода и портового побережья.

Ярослав Кабаков, директор по стратегии ИК «Финам», обращает внимание, что основу экономики Новороссийска составляют отрасли транспорта и ключевого перевалочного центра. «Город расположен на берегу никогда не замерзающей Цемесской бухты — одной из наиболее удобных на Черном море. Объемы перевалки растут, увеличиваются объемы капитального строительства и расширяется спектр грузов. Таким образом, Новороссийск становится транспортным хабом, эффективность и производительность которого будет определять эффективность достаточно большого количества федеральных программ, в том числе импортозамещения и трансформации российской экономики», — рассказал аналитик.

Главным преимуществом Новороссийска, как считает заслуженный экономист Краснодарского края Александр Полиди, является экономико-географическое положение. Именно здесь, говорит он, сошлись все факторы конкурентоспособности, которые есть в Краснодарском крае.

«Значение Новороссийского морского торгового порта будет только возрастать с учетом сложившейся ситуации. Кроме этого, здесь уникальные климатические условия для ведения сельского хозяйства, виноделия и развития южных культур», — говорит спикер.

По словам Александра Полиди, есть немало факторов, сдерживающих развитие города. Речь идет о транспортной инфраструктуре — отсутствии пропускной способности автомобильных и железных дорог. Также, как считает эксперт, в городе существуют серьезные экологические ограничения и сложности для ведения бизнеса.

«Новороссийск — крупнейший город, где успешно развивается промышленность, транспорт и сельское хозяйство, а также курортно-рекреационный бизнес. Это самый перспективный город для нашего края. Важно еще понимать, что этот город с точки зрения международной логистики занимает особое положение. Это то, что никто не отменит в ближайшей обозримой перспективе», — подчеркнул Александр Полиди. ■

ПУТЬ К ЛИДЕРУ ОТРАСЛИ

Государственному морскому университету имени адмирала Федора Федоровича Ушакова в 2020 году исполнилось 45 лет!

Это самый молодой вуз транспортной отрасли. В то же время, став в 2011 году университетом, Ушаковка значительно увеличила темпы развития, наполнив самым современным техническим содержанием образовательный и научный процесс.

Университет является неоднократным победителем конкурса «Лидер отрасли», проводимого Росморречфлотом, как «лучшее учебное заведение». В 2022 году вуз получил эту награду уже в девятый раз!

Начинался путь к «Лидеру отрасли» 30 апреля 1974 года, когда Совет министров СССР принял важнейшее для развития танкерного флота решение: «...об организации в 1975 году в г. Новороссийске Новороссийского высшего инженерного морского училища Министерства морского флота». 1 сентября 1975 года вуз открыл свои двери для первых 250 курсантов, осваивавших специальности на трех факультетах: судоходительском, судомеханическом и радиотехническом.

В первое десятилетие НВИМУ интенсивно обустраивало лаборатории и тренажеры, создавало новую учебную, методическую, материальную базу для научных исследований. Уже к 1985 году училище вышло на уровень современного морского вуза.

После распада СССР порт Новороссийск стал главными морскими воротами на юге России, изменились условия участия России в международном сообществе морских держав, а училище осталось единственным морским вузом в южном регионе.

Между тем в начале 90-х в разы возрастает спрос на специалистов экономического и юридического профиля для морских предприятий и компаний. Вуз открывает новые береговые специальности, а значит, и увеличивает количество курсантов.

Начало 2000-х ознаменовалось еще одной, не менее важной государственной задачей. России необходимо было войти в «Белый лист Международной морской организации». Для признания дипломов во всем мире морским вузам России потребовалось предъявить зарубежным аудиторам свою систему подготовки, свое тренажерное оборудование, методические комплек-



сы. Проведение этой важнейшей для морского образования России работы было доверено только двум академиям страны — в Новороссийске и Санкт-Петербурге. Результат говорит сам за себя: Россия с первого раза вошла в «Белый лист ИМО». Саму же Новороссийскую академию председатель специальной комиссии Евросоюза Жан Трестуар охарактеризовал так: «Содержание программ Академии позволяет считать ее одним из самых перспективных морских вузов Европы».

В 2012 году университет успешно прошел проверку Европейского агентства морской безопасности на предмет соответствия требованиям Международной конвенции ПДНВ. В 2013 году, в рамках проверки ко-



миссией Европейского агентства морской безопасности, университет признан соответствующим международным стандартам. В 2014 году не менее ответственное событие — проверка подготовки членов экипажей морских судов по соблюдению требований Международной конвенции о подготовке и дипломировании моряков и несении вахты. Кроме того, система подготовки кадров Ушаковки признана Европейским агентством морской безопасности и независимой оценкой Международной морской организации.

Особой гордостью университета является Институт повышения квалификации, крупнейшая в России образовательная организация ДПО по подготовке, переподготовке и повышению квалификации морских специалистов для судоходных компаний, судостроительных и судоремонтных заводов, предприятий водного транспорта, портов и транспортных терминалов. За последние пять лет в институте проведено более 255 тыс. подготовок по 223 программам.

Университет сегодня — это высокий уровень подготовки морских специалистов, широкие возможности для всестороннего развития молодежи и отличные профессиональные перспективы.

Доля преподавателей с учеными степенями составляет 87%, из них доктора наук — 17,3%. Аспирантура и магистратура в ГМУ им. Ф. Ф. Ушакова на протяжении последних лет является основной формой подготовки научно-педагогических и научных кадров в системе высшего образования. Многие курсанты проявляют интерес к науке с первых лет обучения в университете, становясь впоследствии преподавателями вуза и получая ученые степени. Для привлечения молодежи в науку успешно работает Совет молодых ученых. Все начи-

нания курсантов и магистрантов активно поддерживаются руководством университета. На сегодняшний день доля молодых преподавателей составляет 38%. Только за последние годы открыто 10 новых направлений подготовки высшего образования и пять специальностей среднего профессионального образования.

Государственные дипломы и сертификаты университета признаются Международной морской организацией и всеми странами мира. Деятельность его выпускников связана с кадровым обеспечением судоходных компаний, судостроительных и судоремонтных заводов, предприятий водного транспорта, портов и транспортных терминалов, проведением исследований, направленных на научное сопровождение



и опережающее развитие морской отрасли.

Юбилейный 2020 год стал для вуза особенно прорывным, было завершено строительство нового учебного лабораторного комплекса. Это здание начали возводить еще в 1984 году, но из-за отсутствия финансирования более 30 лет стройка была заморожена. И вот знаковое — не только для вуза, для всего города событие — ввод в эксплуатацию корпуса «Юг». Он оснащен самым современным телекоммуникационным, учебным, научным, производственным оборудованием, а также тренажерами последнего поколения. Из 700 миллионов, выделенных на реализацию проекта, 220 потратили именно на оборудование.

Сегодня новые поколения морской техники сменяют друг друга максимум в течение семи лет. В нашу жизнь стремительно входит электронная навигация, бескрайние горизонты для научных исследований открывает разработка принципиально новой техники и оборудования следующего поколения. И университет, прокладывая курс в авангарде этих процессов, сохраняя традиции, остается лучшим вузом, готовящим передовые кадры для морской отрасли страны.



пр. Ленина, 93, г. Новороссийск,
Краснодарский край, 353918
Тел. (8617) 76-78-00,
факс (8617) 71-75-25
www.aumsu.ru
e-mail: mail@nsma.ru

СОЦИАЛЬНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ НОВОРОССИЙСКОГО БИЗНЕСА

Новороссийск исторически привлекателен для промышленных и торговых компаний. Сейчас свой бизнес здесь ведут более пятисот малых, средних и крупных предприятий. Примечательно, что присутствующие компании «первого эшелона» включают в повестку не только финансирование развития собственных мощностей, но и заботу о городе и его жителях. Яркий пример — Новороссийский Зерновой Терминал (НЗТ), один из крупнейших в стране глубоководных портовых комплексов по перевалке зерновых культур, который входит в состав «Деметра-Холдинг» (вертикально интегрированный зерновой холдинг, объединяющий активы в области экспортной логистики и трейдинга).

НЗТ играет ключевую роль в перевалке российского зерна на экспорт. Предприятие постоянно работает над дальнейшим развитием и увеличением пропускной способности экспортных мощностей, при этом реализует социальные проекты для жителей города, экологические инициативы и разрабатывает собственные решения, которые минимизируют воздействие на окружающую среду.

ИНВЕСТИЦИИ В САМОЕ ВАЖНОЕ

С момента введения в эксплуатацию в 2008 году Новороссийский Зерновой Терминал является одним из крупнейших налогоплательщиков города. Помимо отчислений в бюджеты всех уровней, ежегодно НЗТ включает в инвестиционную программу средства на поддержку социальных проектов и мероприятий по развитию городской инфраструктуры. На регулярной основе предприятие участвует в благоустройстве общественных пространств, модернизации объектов культуры, образовательных, социальных и медицинских учреждений, оказывает помощь местным некоммерческим организациям.

Так, за первые восемь месяцев 2022 года объем социальных инвестиций НЗТ достиг 8 млн руб., часть выделенных средств пойдет на ремонт городских магистральных автодорог. Предприятие последние несколько лет регулярно помогает городу в этом направлении. Терминал ежедневно принимает десятки зерновозов и стремится разгрузить дорожное движение в городе и улучшить качество покрытия. Совместная работа НЗТ и местной администрации уже дает видимый результат — пропускная способность ряда участков городских автодорог увеличилась на 1800 машин в год.

Помимо развития дорожной инфраструктуры предприятие поддерживает школы, спортивные клубы, некоммерческие организации региона.

В 2020 году, когда вся страна столкнулась с пандемией COVID-19, НЗТ одним из первых в регионе протянул руку помощи главной городской больнице Новороссийска: предприятие приобрело и передало медучреждению два аппарата искусственной вентиляции легких. Терминал поддержал и собственных сотрудников — для них прямо на территории НЗТ был открыт пункт вакцинации от коронавируса.

«Мы считаем важным вносить вклад в развитие города: совершенствовать его инфраструктуру, помогать местным сообществам. Социальные проекты, поддерживаемые компанией, направлены на улучшение качества жизни, создание возможностей для развития и самореализации жителей региона. Как крупнейший работодатель, мы предлагаем сотрудникам возможности для карьерного роста, выстраи-



ваем систему повышения квалификации и самообразования, таким образом создавая условия для долгосрочного развития», — говорит Владислав Жуков, генеральный директор НЗТ.

УСТОЙЧИВОЕ БУДУЩЕЕ ДЛЯ ГОРОДА

«Деметра-Холдинг», частью которого является НЗТ, ставит перед собой глобальные стратегические цели по достижению лидирующих позиций в перевалке, перевозке и экспорте зерна. Для этого холдинг развивает новые мощности и инвестирует в совершенствование и увеличение пропускной способности уже действующих активов.

Ряд шагов в этом направлении сделан еще в 2020 году — на НЗТ реконструировали автовесовую, ввели в работу современную лабораторию по оценке качества зерна, провели модернизацию и заменили часть конвейерного оборудования и автоприема, в результате его производительность возросла более чем на 50%.

НЗТ владеет собственной масштабной инфраструктурой — глубоководными причалами, устройствами приема зерна с автомобильного и железнодорожного транспорта, силосами для накопления судовых партий общей емкостью до 126 тыс. тонн, галереей отгрузки зерна на морской транспорт и двумя судопогрузочными машинами. Дальнейшее развитие терминала предусматривает как применение современного оборудования и новейших систем автоматизации, так и внедрение инновационных

технологических проектов, способствующих сохранению окружающей среды.

Подобный комплексный подход позволяет НЗТ выстраивать работу в соответствии с последними требованиями экологической, технологической и пожарной безопасности.

Например, сегодня на предприятии успешно работает технология перевалки, которая предусматривает полностью безотходную транспортировку зерна. Пыль, улавливаемая на системах аспирации и на фильтр-установках основного оборудования терминала, возвращается в производственный цикл. Это важно еще и потому, что зерновая пыль относится к третьему классу опасности по пожаровзрывоопасности.

С зерновой пылью на НЗТ борются также методом пылеподавления растительным маслом, эта технология успешно применяется на инновационных терминалах за рубежом. Использование всего 200 граммов специального распыляемого масла на одну тонну зерна уменьшает выбросы пыли в атмосферу до минимально допустимых концентраций и позволяет сэкономить на каждой тонне экспортируемых культур.

НЗТ пока единственный терминал в стране, который не только использует этот метод, но и значительно его усовершенствовал, сведя образование пыли к нулю.

Наряду с постоянным технологическим развитием операционных систем на предприятии реализуется ряд других природоохранных проектов. Так, на терминале ведется раздельное накопление отходов, всего

их 94 вида. В стадии реализации проект по строительству новых очистных сооружений для сточных ливневых вод с пристани и накопительной автомобильной площадки.

Закономерным результатом эффективной природоохранной политики предприятия стало получение сертификата соответствия системы экологического менеджмента международному стандарту ISO 14001:2015. Документ подтверждает обеспечение экологической безопасности на всех этапах перевалки, он действителен до 2025 года при условии ежегодного подтверждения.

«С момента основания НЗТ использует в работе передовые технологии и практики и вносит существенный вклад в улучшение экологической обстановки в регионе. При реализации дальнейших проектов развития мощностей терминала мы будем придерживаться высоких стандартов ответственного ведения бизнеса. Это способствует достижению национальных целей в области снижения углеродного следа предприятий, а также устойчивому развитию сообществ, частью которых является наша компания», — комментирует Владислав Жуков.

НЗТ как часть динамично развивающегося крупного зернового холдинга видит своей абсолютной ценностью поддержку собственных сотрудников и обеспечение комфортных условий жизни в городе. Инвестиции предприятия в устойчивое развитие и социальную инфраструктуру способствуют благополучию и процветанию Новороссийска.

«ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ ТРАНСПОРТНОГО КОЛЛАПСА НУЖЕН КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД»

Президент Союза дорожников Кубани Александр Карпенко — о проектах, реализация которых может в корне изменить развитие сообщения с портовыми городами юга России.

Краснодарский край является «южными воротами» России. Сегодня, когда геополитические события вынуждают участников внешнеэкономической деятельности перестраивать логистические связи и выходить на новые рынки экспорта и импорта, роль портов Азово-Черноморского бассейна как никогда важна для стабильного экономического развития страны. Однако перегруженность автомобильных трасс, ведущих к побережью, и необходимость модернизации всех подъездных путей к морю требует эффективных решений в области грузоперевозок. Президент Союза дорожников Кубани Александр Карпенко видит решение проблемы в строительстве новых альтернативных автомобильных трасс, в организации на Кубани фидерных морских грузоперевозок, а также контрейлерных перевозок, ведущих к основным портам Черного моря, в частности к Новороссийску.

— Александр Николаевич, как кризис в геополитике сказывается на развитии портов Краснодарского края и сопредельных регионов?

— Кризис — это поиск решений, которые приведут к успеху в эпоху перемен. Недружественное отношение к России со стороны Соединенных Штатов Америки и Европейского Союза (ЕС), как бы это ни звучало парадоксально, оказало положительное влияние на изменение вектора приоритетов развития международной торговли России.

Российская Федерация является единственным государством, территория которого расположена на двух континентах: в Европе и Азии. Территория России имеет выход к водным портам международных транспортных коридоров (МТК).

Также для укрепления связей со странами Евро-Азиатского Экономического Союза (ЕАЭС) и Шанхайской организацией сотрудничества (ШОС) появилась необходимость и реальный шанс создать новые международные транспортные коридоры. И самое выигрышное положение в этом отношении, в том числе и с учетом природных и географических особенностей, — у Краснодарского края.

На территории региона расположена транспортная инфраструктура всех видов транспорта: девять морских портов (два из которых глубоководные), разветвленная электрифицированная сеть Северо-Кавказской железной дороги (СКЖД) и сеть автодорог высокой плотности. Кроме того, с транспортной точки зрения Краснодарский край соседствует с полуостровом Крым и Донецкой Народной Республикой (ДНР). Если рассмотреть их интеграцию с транспортной системой юга России и возможность Азовского моря (как внутреннего моря России), можно увидеть эффективное решение многих логистических проблем.

Реструктуризация транспортной логистики южного региона в первую очередь нужна автодорогам. Это подтверждает и Транспортная стратегия Российской Федерации до 2035 года, в которой прописано, что автомагистрали европейской части РФ часто работают в режиме перегрузки. Это сказывается на росте объемов вредных выбросов от транспорта, увеличении сроков доставки грузов, снижении уровня безопасности на дорогах.



ФОТО ПРЕС-СЛУЖБЫ «СОЮЗ ДОРОЖНИКОВ КУБАНИ»

Мы не имеем права не воспользоваться уникальной возможностью снизить плотность транспортных потоков на автомобильных дорогах за счет организации фидерных перевозок водным транспортом.

— Справляется ли автодорога А-146 «Краснодар—Верхнебакаанский» с возрастающей ежегодно нагрузкой?

— Федеральная трасса на подъезде к Новороссийску — А-146 «Краснодар — Верхнебакаанский» — является основной транспортной автомагистралью доставки грузов в порт Новороссийска. Данная автодорога имеет федеральное значение, ее протяженность составляет 148 км. Существующая автомобильная дорога А-146 имеет запредельный уровень интенсивности и аварийности. Со-

«Мы не имеем права не воспользоваться уникальной возможностью снизить плотность транспортных потоков на автомобильных дорогах за счет организации фидерных перевозок водным транспортом»

гласно фактическим данным по учету движения за 2021 год, предоставленным Управлением федеральных дорог «Черноморье» по Краснодарскому краю, среднегодовая суточная интенсивность движения составляет 31 094 авт./сут, что превышает на 71% данные за 2014 год. При этом, согласно статистике ГИБДД, по количеству ДТП на автомобильных дорогах трасса А-146 «Краснодар — Верхнебакаанский» занимает первое место в Российской Федерации.

Более того, на сегодняшний день объем доставки зерна к зерновым терминалам Новороссийского порта по сравнению с 2011 годом увеличился в четыре раза, при прежней пропускной способности трассы А-146. Большая часть зерновозов двигаются по автодо-

рогам с перегрузом, иногдакратно превышающим их номинальную грузоподъемность.

Все это неизбежно приводит к постоянному высокому износу и плачевному состоянию дороги. Для А-146 в три раза увеличены объемы ремонтных работ, так как она разрушается быстрее, чем другие трассы. Для справки, за последние три года — с 2019 по 2021 год — на ремонт и содержание дороги А-146 выделено более 4,4 млрд руб.

Ее эксплуатация идет без учета технических характеристик дороги и движущихся по ней транспортных средств. Автоматизированные посты весового и габаритного контроля (АПВГК) на автодорогах, ведущих к А-146, — не решают проблему. Кроме того, 50% из них находится в неисправном состоянии, а на самой дороге данные посты, к сожалению, по непонятным причинам отсутствуют полностью.

Все это также влияет на высокую аварийность и снижение мобильности населения и отдыхающих: если раньше от Краснодара до Новороссийска время в пути на легковом автомобиле составляло полтора-два часа, то сейчас оно составляет три с половиной — четыре часа.

Автодорога А-146 «Краснодар — Верхнебакаанский» стала самой загруженной и превратилась в медленно движущуюся колонну автопоездов, которые заходят в город с частотой две-три единицы в минуту, а на самой дороге создаются пробки в 5–6 км с непрерывной загазованностью для автотуристов, движущихся в этих пробках (иногда более двух часов на 10 км пути) с целью достичь или выехать с санаторно-курортной и туристической территории юго-запада Краснодарского края или Крымского моста.

— Есть ли альтернативные решения?

— Есть! Развивать фидерный сервис на Черном море. Так как у Краснодарского края

Первоначально можно рассмотреть использование порта Азов в качестве места передачи грузов с автомобильного транспорта на водный и обратно — с водного на автомобильный. Как альтернативу можно рассмотреть и железнодорожный транспорт. Второй вариант для изучения — развитие существующих портов: Ейска и Приморско-Ахтарска — с восстановлением существующей железнодорожной ветки, ведущей к этому городу. Данные морские порты могли бы взять на себя грузопоток, идущий в Новороссийск с северо-западных районов Краснодарского края, Ростовской области, Ставропольского края, республик Северо-Кавказского федерального округа. Морской транспорт в данном случае мог бы эксплуатироваться и в самостоятельных направлениях (маршрутах) с использованием Новороссийска в роли порта-хаба, работающего с портами Азова и другими портами Азово-Черноморского и Каспийского бассейнов. Примером может являться Порт-Кавказ, уже работающий в режиме порта-хаба по линии Азов—Порт-Кавказ.

Эффективность этого варианта видна и в цифрах: один рейс сухогруза отечественного производства серии RSD59 заменяет 268 автопоездов-зерновозов. При этом введение всего одного фидерного маршрута из порта Азов в порт Новороссийск способно решить сразу несколько ключевых проблем: вывести с трассы А-146 почти все автопоезда зерновозов и соответственно уменьшить их пробег по территории края, исключить сжигание автопоездами-зерновозами на А-146 более 75 железнодорожных составов дизельного топлива в год и значительно уменьшить выбросы от его сжигания.

Мы подошли к вопиющей реальности, когда объем доставки зерна автопоездами в порт Новороссийск составляет в сезон 2021–2022 годов 14,7 млн тонн. Для сравнения, в 2011 году этот объем составлял 700 тыс. тонн. При этом технические параметры автодороги А-146 не изменились.

Развитие фидерного сервиса, несомненно, потребует поддержки со стороны государства. Но идея использования водного коридора для перевозок — один из естественных, эффективных способов разгрузить федеральную автомобильную трассу А-146 и дать возможность жителям города Новороссийска, его агломерации и населенных пунктов вдоль данной трассы дышать более чистым воздухом.

Необходимость совершенствования логистики портов Азовского бассейна диктует и сама жизнь: важно осуществить развитие паромного сообщения портов Ейск, Азов, Приморско-Ахтарск — порт Мариуполь, порт Керчь. Так как без создания данных паромных переправ невозможно вдохнуть жизнь в экономическо-социальное развитие Донецкой и Луганской Республики.

— Какие еще варианты развития сообщения с портами юга России возможны?

— В концепцию разгрузки автомагистралей южного направления и перераспределения грузовых потоков, идущих в порт Новороссийск, могла бы хорошо вписаться незаслуженно забытая тема контрейлерных перевозок. В

2011 году ОАО «Российские железные дороги» разработало «Концепцию организации контейнерных перевозок на "Пространстве 1520"», в которой провело анализ текущего состояния отрасли перевозок в России, выполнило маркетинговый анализ с учетом ключевых тенденций рынка. Подвело итоги опытных контейнерных перевозок и выработало системные решения, которые в перспективе, после их реализации, позволят говорить о введении и дальнейшем развитии контейнерных перевозок на территории нашей страны.

Контейнерные перевозки — это способ доставки грузов по определенным маршрутам автопоездами, автомобилями, автоприцепами, полуприцепами и съемными автомобильными кузовами в грузе или порожнем состоянии в составе контейнерных поездов.

Контейнерный поезд — состав установленной длины, состоящий из специализированных платформ, предназначенных для перевозки грузовых или порожних автопоездов и т. д., загруженных одним отправителем на станцию отправления в адрес одного получателя без переработки в пути следования на сортировочных станциях.

Различают два вида комбинированных перевозок: сопровождаемые, или «бегущее шоссе», когда при перевозке транспортного средства водитель следует вместе с ним в отдельном пассажирском вагоне, и несопровожаемые, к которым относится перевозка контейнеров, съемных кузовов, прицепов и полуприцепов.

На сегодняшний день оптимизация цепочек поставок грузов и снижение транспортных издержек, несомненно, является для России весьма актуальной задачей. При этом в структуре грузов, перевозимых автотранспортом, преобладают навалочные грузы (порядка 83–85%), которые не подходят для контейнерных перевозок. То есть для нашего случая с доставкой грузов в порт Новороссийска речь может идти только о выведении с трассы А-146 рефрижераторных автопоездов, полуприцепов и прицепов-контейнеровозов.

Анализ целесообразности внедрения контейнерных перевозок на территории Российской Федерации выявил как сильные, так и слабые стороны этого проекта.

Сильная его сторона — это эффективное сочетание преимуществ железнодорожного транспорта (низкая стоимость перевозки, надежность) с преимуществами автомобильного (мобильность, оперативность), снижение транспортных издержек для грузовладельцев, улучшение экологической ситуации в регионе за счет существенного сокращения выбросов в атмосферу.

В числе слабых сторон: отсутствие необходимого подвижного состава, отсутствие контейнерных терминалов для погрузки/выгрузки, отстоя автомобильного транспорта, отсутствие операторов с практическим опытом, и самое главное — отсутствие на федеральном уровне законодательной базы, регламентирующей смешанные (комбинированные) перевозки.

Взвесив все плюсы и минусы, совершенно очевидно, что после проработки всех уязвимостей контейнерных перевозок мы в итоге получаем перспективный и долгосрочный проект организации регулярного контейнерного сообщения, в разы повышающий логистические возможности нашего региона.

— Что необходимо для его реализации?

— Безусловно, определяющую роль в реализации подобного рода инфраструктурных транспортных проектов должно играть государство, которое в данном случае является наибольшим выгодоприобретателем.

Организация регулярного контейнерного сообщения позволит создать благоприятные условия для экономического и технологического развития региона, оптимизирует загрузку транспортной инфраструктуры. Значительный социальный эффект может быть достигнут за счет создания новых рабочих



мест в смежных отраслях (машиностроение и строительство), улучшения транспортной доступности.

Также необходимо учесть значительную налоговую эффективность и снижение экологической нагрузки в рамках рассматриваемого региона.

Стоит подчеркнуть, что все приведенные аргументы, цифры и данные научных исследований прямо указывают на то, что развитие фидерного сервиса на Черном море и переход на контейнерные перевозки грузов востребованы транспортным пространством Краснодарского края. Если дать этим двум важнейшим транспортным технологиям новую жизнь, это даст транспортной коммуникационно-логистической инфраструктуре юга России новое, современное и прогрессивное качество.

Самый верный и скорейший путь реализации данных проектов — включить их в план основных положений Транспортной стратегии РФ 2035. Будем работать над тем, чтобы профильные ведомства для этого подготовили соответствующие проекты по данным транспортным технологиям, а также необходимо обращение руководства Краснодарского края в Минтранс РФ.

«Одним из возможных решений транспортно-логистической проблемы для Новороссийска мог бы стать проект строительства дороги двадцатидвухлетней давности. В народе его называют "дорога Гуленко"»

— Какие новые автодорожные проекты к южным портам реализуются в Краснодарском крае?

— 24 мая 2022 года президент Российской Федерации В. В. Путин провел совещание по развитию отдельных направлений транспортного комплекса Российской Федерации. Глава государства особо акцентировал внимание на том, что в современных условиях транспортная инфраструктура должна ориентироваться на требования завтрашнего дня, то есть продумывать новые инфраструктурные проекты, учитывающие формирование новых грузопотоков. Важно видеть и понимать эту перспективу, прокладывать новые маршруты и готовить транспортные проекты с запасом по мощности с возможностью увеличения пропускной способности дорог и открытия новых каналов поставок для российских производителей и экспортеров.

На сегодняшний день в Краснодарском крае, в южном направлении объемы грузоперевозок и пассажиропотоков во много раз превышают возможности существующей сети автомобильных дорог, поэтому крайне важно рассмотреть строительство новых автомагистралей.

Удобной и безопасной альтернативой существующей трассе А-146 «Краснодар — Верхнебаканский» может стать создание дополнительного подъезда к Новороссийскому морскому порту и Военно-морской базе Черноморского флота РФ.

Речь идет о строительстве автодороги «Краснодар — Абинск — Кабардинка». Ее первый этап: станция Марьянская — начало дальнего юго-западного обхода Краснодара — Абинск, протяженностью 61 км, а второй — соединительная дорога между А-146 и трассой М-4 «Дон» (Абинск — Кабардинка) протяженностью 35 км.

В 2018–2019 годах ГК «Российские автомобильные дороги» выполнила комплекс предпроектных работ по строительству данной автодороги. Обследование проводил Ростовский филиал компании АО «Институт СтройПроект».

Комфорт передвижения по данной дороге, хорошую пропускную способность трассы, а значит, и минимизацию аварийных случаев обеспечат транспортная развязка в районе Абинска, три мостовых перехода через реку Абин, эстакада, проезд для сельскохозяйственной техники, а самое главное — тоннель через Главный Кавказский хребет протяженностью 2,68 км.

Построив скоростную трассу «Краснодар—Абинск—Кабардинка», мы не только разгрузим федеральную трассу А-146 «Краснодар — Верхнебаканский», приведем показатели интенсивности движения к норматив-

нужных обоснований. У проекта было много противников: от цементников и бизнесменов до экологов, в итоге стройка была остановлена.

Огромное количество грунта было вынута из тела гор, чтобы пробить эту дорогу. Весь грунт, который вынули, сброшен с гор вниз, образуя отвалы под 150 метров. Согласно идее, дорога должна была быть двухполосной, ширина каждой полосы — 8–10 метров, примерная ширина всего дорожного полотна вместе с обочинами и отстойниками — около 50 метров. Трасса предполагала три спуска в Новороссийск: первый спуск — в районе Цемдолины, второй — в районе улицы Сакко и Ванцетти и третий — в районе цемкомбината на Шехарисе. Теоретически можно было бы не выводить дорогу на Геленджик через цемкомбинат, а спустить ее к порту раньше. Но достаточного финансирования не было.

Дорога в отличном состоянии и сейчас, 22 года спустя. Ее протяженность в настоящее время всего десять километров из запланированных двадцати трех. Стройка была остановлена, когда дорога по Маркотху дошла до района Кирилловки. Трассу вполне можно рассмотреть как вариант строительства объездной дороги для грузового транспорта. С помощью современных технологий потребуются решить вопрос обледенения, построить путепроводы через ущелья и, возможно, даже обойти цементные карьеры.

Строительство Северного обхода позволит убрать весь грузовой транспорт из города, разгрузит дороги, снизит аварийность и позволит грузовым машинам беспрепятственно заходить в портовые терминалы.

В целом реализация проектов строительства северного и южного обходов Новороссийска позволит существенно улучшить транспортно-экономическую ситуацию на территории муниципального образования. Этому же будет способствовать использование портового потенциала Новороссийска в качестве порта-хаба.

— Как, по-вашему, дороги юга России могут уйти от транспортного коллапса?

— Правительством уделяется большое внимание развитию автомобильных дорог в России, приоритетно рассматривается южное направление в связи с высокой востребованностью внутреннего туризма и курортов Краснодарского края, необходимостью бесперебойной доставки грузов в порты Новороссийска и Туапсе, а также обеспечения транспортной доступности Крыма и ДНР.

Однако без комплексного подхода, работы в различных направлениях — таких как возобновление системы фидерных морских перевозок с использованием водного транспорта на внутренних морских и речных путях, развитие системы контейнерных перевозок — и одновременного скорейшего строительства альтернативных автомобильных дорог к Черноморскому побережью Краснодарского края вопрос уже круглогодичного транспортного коллапса на дорогах южного направления не решить.

«СЧИТАЮ СВОЕЙ МИССИЕЙ СОЗДАВАТЬ ОБЪЕКТЫ РИВЬЕРНОЙ АРХИТЕКТУРЫ»

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР НОВОРОССИЙСКА ЕКАТЕРИНА СТЕПАНЕНКО — О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА, ОСВОЕНИИ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОБЛЕМАХ ПРИМОРСКОГО ГОРОДА.

В конце июля в Новороссийске назначили нового главного архитектора. Им стала Екатерина Степаненко. Она известна тем, что вошла в сотню финалистов образовательной программы «Архитекторы.рф» и работала над проектом пляжного комплекса для «Кемпински Гранд Отель Геленджик». О развитии города, новом генплане, нереализованном проекте Захи Хадид и рекреационно-туристическом потенциале города — в интервью Guide.

GUIDE: Екатерина, как вы пришли в архитектуру?

ЕКАТЕРИНА СТЕПАНЕНКО: Я выросла на различных телепередачах, связанных с дизайном интерьера, ребенком проводила много времени, придумывая дизайн. В то время я четко осознала, что мне близко это направление. Перед подготовкой к поступлению в вуз я узнала о профессии архитектора и решила: мне туда. Мой путь был сложным, я не считала себя одаренным человеком, всегда много училась, развивалась в профессии и с большим упорством добивалась поставленных целей. Ни дня я не жалела о выборе. Архитектор — это профессия будущего.

Мой приоритет — развитие в области проектирования городской среды юга России. Считаю своей миссией создавать объекты ривьерной архитектуры (южная архитектура, основанная на классицизме — примеч. **Г**) высокого уровня и качества, которые станут знаковыми и формирующими облик южного города. Я не мечтаю о конкретном проекте, для меня важен комплексный подход к развитию территорий.

Г: Какие у вас планы по благоустройству Новороссийска? Расскажите о самых интересных проектах.

ЕС: В данный момент идет большая работа по нескольким направлениям. Это культурно-патриотический туризм в части развития мемориального комплекса «Малая Земля» с предложением создать парк «Память». В области историко-культурного наследия мы прорабатываем вопрос создания пешего туристического маршрута в Восточном районе города. Наша задача — воссоздать утраченную историю квартала «Стандарт» с посещением наиболее значимых, еще сохранившихся памятников архитектуры. Мы активно сотрудничаем с историками и исследователями, сейчас находимся на этапе сбора аналитики.



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ МАЮ ГРОДЦЕВ-ГЕРОИ НОВОРОССИЙСК

Также в Новороссийске с 6 по 17 сентября впервые будет проходить бесплатная образовательная программа «Городские практики» с представителями профессионального архитектурного сообщества. Основной темой практического интенсива станет развитие центральной части Новороссийска. За две недели участники узнают, как оживить это пространство с помощью функционального зонирования и арт-интервенций.

Г: Как проходит разработка нового генерального плана Новороссийска?

ЕС: Генеральный план — это инструмент для урегулирования развития территорий Новороссийска. Его разработка поможет выявить существующие проблемы: транспортные, инженерные, экологические, социальные, демографические — и определить приоритетные задачи при планировании территорий.

В данный момент идет очень плотная работа с проектировщиками Научно-исследовательского института перспективного градостроительства, созданы

рабочие группы для более тщательного изучения отдельных вопросов. Мы не оставляем без внимания обращения граждан, доводим их до разработчиков. Документ действительно сложный, но необходимый для города, до момента утверждения проект генерального плана проходит большое количество согласований — с органами федеральной и региональной власти. Затем он подлежит общественному обсуждению. Только после этого на заседании городской думы документ может быть принят.

Г: В прошлом году Новороссийск стал городом-полумиллионником, еще два года назад в городе проживали порядка 300 тыс. человек. Столь стремительная миграция — вызов для городской инфраструктуры. Есть ли у Новороссийска ресурсы справиться с этими вызовами?

ЕС: Да, несомненно, это вызов, с которым столкнулся не только Новороссийск в Краснодарском крае. Только системно и комплексно распределяя нагрузку на инженерную, транспортную и рекре-

ационную сферу, можно справиться с ежегодным приростом численности населения.

Г: Одной из наиболее острых проблем городов черноморского побережья, включая Новороссийск, является износ коммунальной инфраструктуры. Не обострится ли проблема в ближайшем будущем из-за активной застройки?

ЕС: Вы правы, во многом уже израсходованы инфраструктурные ресурсы, которые были заложены 30–40 лет назад, поэтому основной вызов современной градостроительной ситуации — инфраструктурное развитие города. Под инфраструктурой также следует понимать не только транспортную и коммунальную (фактически инженерную), но и «зеленую» инфраструктуру. В ней, как и в транспортной, все зеленые участки должны быть связаны между собой, это необходимо для формирования качественной городской среды.

Г: В августе администрация Новороссийска и компании-застройщики подписали трехстороннее соглашение комплексного развития территорий (КРТ). Речь о ЖК «Южный парк». Что появится на этой территории?

ЕС: Начну с того, что комплексное развитие территорий — это деятельность, направленная на создание комфортных условий для жизни жителей. В рамках этого направления создаются не только конкретные объекты, но и инфраструктура. При реализации проекта застройщик теперь предоставляет территории под социальные объекты. При КРТ учитывается индекс качества городской среды, разнообразие функций в жилой зоне, доля озелененных территорий, обеспеченность инженерными системами и многое другое.

Проект ЖК «Южный парк» — это в первую очередь комплексный подход для развития территории южной части города. Предлагается к возведению жилой фонд с обеспечением детскими садами на 650 мест, школой на 1750 мест, встроенной поликлиникой на 100 посещений в сутки, объектами общественно-делового назначения, храмом и двумя скверами с дополнительными детскими, спортивными площадками и общественной рекреационной зоной. Строительство социальных объектов будет осуществляться в первую очередь.

Г: В профессиональной среде российских архитекторов все чаще звучит мнение, что города будущего — это компактные города. Новороссийску также не избежать плотности застройки и «роста в высоту»?

ЕС: В уплотнении застройки негативными характеристиками выступает стихийность и неконтролируемость, вот тогда это имеет отрицательное значение, так было до принятия закона о комплексном развитии территории. Сейчас у нас новый инструмент — механизм КРТ, который как раз позволяет нам избежать этой ситуации и взвешенно подойти к вопросам дальнейшего развития города.

Г: Очень часто новороссийцы протестуют против новых строек. Как вы оцениваете такую позицию? Это больше психология, когда людям сложно привыкнуть к неизбежным изменениям, или протесты оправданы?

ЕС: С сопротивлением жителей может столкнуться абсолютно любой проект. Развитие всегда создает некоторые временные изменения, мы это понимаем, но без этого не бывает качественной трансформации пространства. Даже при создании парковых зон и зон отдыха бывает необходимо изменить

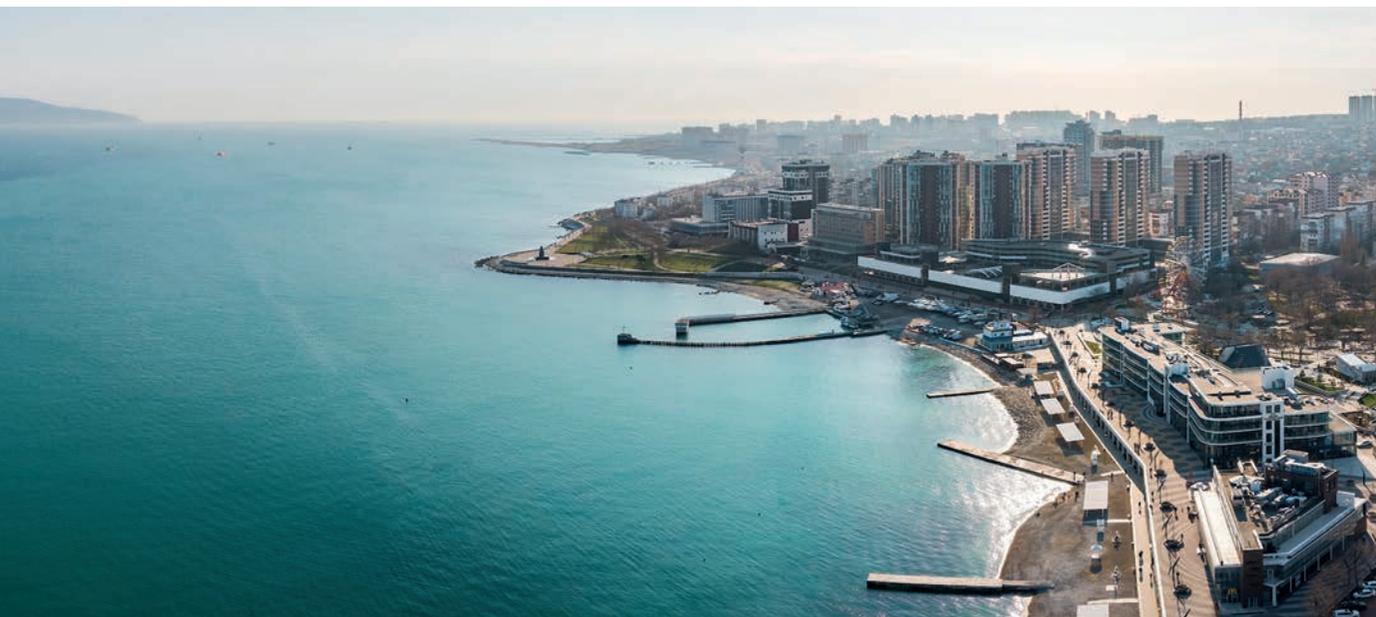


ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ МАЮ ГРОДЦЕВ-ГЕРОИ НОВОРОССИЙСК



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ИМП. ГОРОДЕ ЕКСП. НОВОРОССИЙСКА



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ИМП. ГОРОДЕ ЕКСП. НОВОРОССИЙСКА



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ИМП. ГОРОДЕ ЕКСП. НОВОРОССИЙСКА

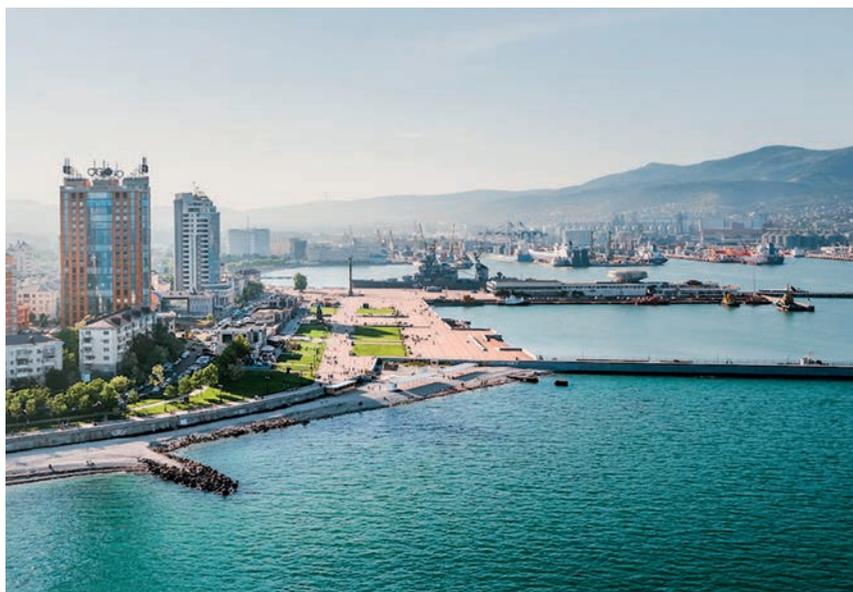


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ИМП. ГОРОДЕ ЕКСП. НОВОРОССИЙСКА

пешеходные маршруты, перераспределить пассажиропотоки. Новое строительство также не исключение, но без этого просто невозможно дальнейшее развитие города, мы хотим, чтобы Новороссийск развивался и становился в первую очередь городом, комфортным для проживания.

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН — ЭТО ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ НОВОРОССИЙСКА. ЕГО РАЗРАБОТКА ПОМОЖЕТ ВЫЯВИТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ: ТРАНСПОРТНЫЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ, СОЦИАЛЬНЫЕ, ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ — И ОПРЕДЕЛИТЬ ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗАДАЧИ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИЙ»

Г: Вас знают как автора проекта новороссийского Дендропарка, вы трепетно относитесь к вопросам озеленения и экологии. На посту главного архитектора Новороссийска вы себе ставите задачу сохранить и приумножить зеленые территории города?

ЕС: Основные цели концепции Дендропарка — создание экопарка для сохранения генетического фонда дикой фауны, исчезающих и редких растений, охраны уникальных естественных экосистем и экологическое просвещение населения города Новороссийска и Краснодарского края. В Новороссийске сохранилось место с уникальным черноморским ландшафтом, и необходимо популяризировать эту тему.

5 августа при содействии администрации города, с участием жителей был проведен второй

Зеленый форум. Главная цель — формирование видения стратегии зеленого каркаса города на ближайшие пять лет. Мы провели воркшоп с представителями внутригородских районов, определили проблематику и получили предложения, которые станут основой стратегии озеленения.

Г: Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) рекомендует высаживать в городах хотя бы 9 кв. м зеленых насаждений на человека. А сколько высаживают в Новороссийске?

ЕС: В Региональных нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края содержатся рекомендации по площади озелененных территорий, есть разные значения для городских и сельских поселений — от 6 до 16 кв. м на человека, в зависимости от типа озеленения. Это расчетный показатель, который не противоречит рекомендациям ВОЗ.

Г: В одном из интервью вы отмечали, что у Новороссийска, как южного морского города, много нераскрытого рекреационного потенциала. Есть ли у вас идеи по созданию мест отдыха, новых туробъектов?

ЕС: Действительно, Новороссийск — один из крупнейших городов на Черном море, рекреационно-туристический потенциал которого поистине огромен, но в силу различных причин используется пока не в полной мере.

Это современный город с особой романтической атмосферой, портовой айдентикой, уникальным мергелем (известковая глина, сырье для производства цемента — примеч. **Г**), благоприятным климатом и энотуризмом. Я изучила опыт многих городов с портовой индустрией и опытом виноделия, планирую использовать эти кейсы, которые показывают, как важно работать с историческим наследием и идентичностью места, создавая новые точки притяжения через усиление эффекта уникальности.

Г: В 2018 году британским архитектурным бюро Захи Хадид (Zaha Hadid Architects) был разработан проект делового кластера набережной имени Адмирала Серебрякова. Но в 2020 году инвестор отказался от планов по строительству кластера, так как в регионе запретили высотную застройку прибрежной полосы. На ваш взгляд, нужны ли городу подобные футуристические проекты?

ЕС: На мой взгляд, более интересным является проект, который занял второе призовое место в этом конкурсе, хотя он менее известен общественности. Это проект Консорциума компании PROGRESS и MIRALLES TAGLIABUE, в нем сделан акцент на индустриальной функции города, разработчики определили его как часть «неповторимого стиля» Новороссийска. С точки зрения реализации проектных решений он наиболее применим в Новороссийске, и реализация подобных объектов для города — новый виток в развитии и шаг к качественной среде.

«НА МОЙ ВЗГЛЯД, БОЛЕЕ ИНТЕРЕСНЫМ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ЗАНЯЛ ВТОРОЕ ПРИЗОВОЕ МЕСТО В ЭТОМ КОНКУРСЕ, ХОТЯ ОН МЕНЕЕ ИЗВЕСТЕН ОБЩЕСТВЕННОСТИ. ЭТО ПРОЕКТ КОНСОРЦИУМА КОМПАНИИ PROGRESS И MIRALLES TAGLIABUE»

Г: Когда проходил международный конкурс по развитию части набережной, иностранные архитекторы после экскурсии по Новороссийску поделились впечатлениями: их смутили кварталы из панельных девятиэтажек. Можно ли как-то преобразить старые жилые массивы?

ЕС: Да, существует целый комплекс рекомендаций развития районов типовой застройки, который подразумевает сохранение и модернизацию существующих домов, разработанный КБ «Стрелка». К примеру, преобразование существующих внутриквартальных проездов в полноценные улицы с организованными зонами для движения пешеходов и транспорта. Может разнообразить застройку возведение новых общественных зданий малой и средней этажности в свободных от застройки зонах. Переустройство первых этажей домов для размещения в них новых сервисов и услуг. Такое заполнение разрывов позволит сформировать непрерывный и активный уличный фронт. Район станет более разнообразным и живым, а жители получат доступ к новым функциям и сервисам в непосредственной близости от своих домов.

Г: Что, как архитектор, вы хотели бы в корне изменить в Новороссийске?

ЕС: Территориальный брендинг и айдентика определяют во многом идентичность и имидж городской среды, это и традиции, и уникальность одновременно. Корневые задачи в структуре проектирования городской среды: выработать единые стиливые решения, повысить узнаваемость бренда Новороссийска, создать единый узнаваемый образ города. Удачные примеры реализации в других городах, опыт которых я применяю, — Казань, Роттердам.

Г: Какие у вас любимые места в Новороссийске?
ЕС: У меня мало свободного времени, но, когда оно есть, я еду к морю. Также меня часто можно увидеть в парусном клубе Abrau Sailing, это место силы. Мое хобби — яхтинг. Он стал не только спортом, но и частью моей архитектурной жизни, изучаю все, что связано с яхтенным туризмом и развитием марин.

Беседовала Наталья Решетяк

ПОРТ ЗАРАСТАЕТ ЖИЛЬЕМ

В 2021 ГОДУ ОБЪЕМ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЬЯ В НОВОРОССИЙСКЕ ПРЕВЫСИЛ ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОЧТИ НА 40%. ОДНАКО УЧАСТНИКИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ОТМЕЧАЮТ НЕСТАБИЛЬНОСТЬ СИТУАЦИИ В 2022 ГОДУ. ЕСЛИ В НАЧАЛЕ ВЕСНЫ НАБЛЮДАЛСЯ ВСПЛЕСК ПРОДАЖ, ТО УЖЕ В АПРЕЛЕ ЗАСТРОЙЩИКИ ОТМЕЧАЛИ ОТЛОЖЕННЫЙ СПРОС НА ЖИЛЬЕ. С НАЧАЛА ЛЕТА СПРОС НА НЕДВИЖИМОСТЬ ПОСТЕПЕННО ВОССТАНАВЛИВАЕТСЯ, НО ПОКА ОСТАЕТСЯ НЕВЫСОКИМ — ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА СПРОС НИЖЕ ПОЧТИ В ДВА РАЗА. В СВЯЗИ С ЭТИМ ЭКСПЕРТЫ ПРОГНОЗИРУЮТ СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ В НОВОРОССИЙСКЕ. МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

ПОСТРОИЛИ И ПЕРЕСТРОИЛИ В 2021 году в Новороссийске введено в эксплуатацию 484 тыс. кв. м жилья (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), что на 38,5% больше, чем годом ранее. Показатель значительно превысил плановый — 278 тыс. кв. м по региональному проекту «Жилье». Об этом рассказали в администрации города. До конца 2022 года планируется ввести в эксплуатацию 282 тыс. кв. м. Из них 154 тыс. кв. м уже введено в строй в первом полугодии текущего года.

Кроме того, с начала года выдано 24 разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, объектов коммерческого назначения, линейных и муниципальных объектов.

Самыми крупными, по данным мэрии, являются строительные объекты ООО «ЮгСтройИмпериял» общей площадью 71,1 тыс. кв. м, Группы компаний Dogma — 55,5 тыс. кв. м, ООО СЗ «Ромекс Девелопмент ЮГ» — 38,8 тыс. кв. м, ООО СЗ «Вита Строй Девелопмент» — 5,2 тыс. кв. м. Их запуск в эксплуатацию до конца года.

Новороссийск является одной из самых популярных локаций не только для туризма, но и для постоянного проживания, утверждает генеральный директор федерального девелопера «Неометрия» (реализует ряд строительных проектов в городе) и инвестиционной компании Alías Group Надежда Барачина. «Город входит в тройку крупнейших населенных пунктов Краснодарского края: численность населения постоянно растет и уже превышает 500 тыс. человек. Бизнес-климат Новороссийска с годами улучшается, здесь сосредоточены крупные производства, а также увеличивается количество представительств крупных российских компаний», — подчеркивает госпожа Барачина.

В первом полугодии 2022 года федеральный девелопер «Неометрия» сдал объекты недвижимости в Новороссийске общей площадью более 42 тыс. кв. м.

По мнению руководителя отдела маркетинга ГК «Дарстрой» Маргариты Кикаловой, Новороссийск привлекает прежде всего сочетанием рекреационных богатств с развитой городской инфраструктурой. «С одной стороны — это курортный город с шаговой близостью моря, с другой — развитый экономический центр черноморского побережья, который уже много лет демонстрирует устойчивую динамику роста. Данные факторы оказывают позитивное влияние на обеспеченность рабочими местами, появляются новые современные объекты инфраструктуры, соответственно, развивается рынок недвижимости», — говорит госпожа Кикалова.

ПОКУПАТЕЛИ ЗА СТАНДАРТ И КОМФОРТ Надежда Барачина отмечает снижение темпов роста цен в новостройках Новороссийска в 2022 году. Так, по итогам июля средняя стоимость квадратного метра жилья, по данным руководителя «Неометрии», составила 138,7 тыс. руб. против январских 129,5 тыс. руб. Недвижимость стандарт-класса сегодня стоит до 121 тыс. руб. за кв. м, прирост с начала года — 6,8%. В комфорт-классе динамика роста составила 9,4%. Сейчас стоимость квадратного метра составляет до 142,9 тыс. руб., уточняет госпожа Барачина.

По мнению эксперта, в настоящий момент цены вновь начали расти, в ближайшей перспективе прогнозируется их дальнейшее повышение из-за увеличения себестоимости строительства.

НОВОРОССИЙСК ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ ЛОКАЦИЙ НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ ТУРИЗМА, НО И ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

От главного конкурента — Сочи — Новороссийск выгодно отличается в плане доступности жилья. «Если стоимость квадратного метра жилой площади в Сочи может достигать 500 тыс. руб., то средняя стоимость однокомнатной квартиры комфорт- и бизнес-класса в Новороссийске и Туапсе — от 140 тыс. руб. за кв. м», — рассказывает руководитель отдела продаж «ЮгСтройИмпериял» Паруйр Варданян.

Жилье в Новороссийске покупают не только для комфортного проживания, но и для инвести-

рования. Господин Варданян считает, что наиболее выгодно вкладываться в сегмент бизнес-класса, комфорт и комфорт+. «При этом бизнес-класса на данный момент в Новороссийске практически нет, потому что ЖК с такими квартирами уже достроены и распроданы, а новые разрешения на строительство, в соответствии с мораторием, сейчас не выдают», — утверждает застройщик.

По словам Надежды Барачиной, наиболее востребованы сегодня в Новороссийске новостройки стандарт- и комфорт-классов. На них приходится основной объем спроса и предложения. «Покупатели отдают предпочтение объектам недвижимости с приватной придомовой территорией, собственной развитой инфраструктурой жилого комплекса, удобными планировочными решениями, подземным паркингом и пр. Особой популярностью пользуются лоты с балконами, лоджиями и террасами, откуда открывается прекрасный вид на море и горы», — рассказывает собеседник Guide.

Как сообщал «Ъ-Кубань», в ноябре прошлого года в Новороссийске приостановили до конца 2022 года выдачу разрешений на строительство, что связано с отсутствием утвержденного нового генплана города. Планируется, что до конца этого года документ будет принят. Необходимость в разработке нового генплана возникла после выявления нарушений градостроительных норм властями региона. Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев заявил в ноябре 2021-го, что большинство из 88 возводимых многоквартирных домов в Новороссийске строят без учета необходи-



мой инфраструктуры. Также господин Кондратьев год назад раскритиковал муниципальные власти за допущение нарушений при застройке муниципальных земель.

МЕТАМОРФОЗЫ РЫНКА Эксперты отмечают, что за прошедший год рынок недвижимости Новороссийска существенно изменился. «Если сравнивать данные первого полугодия 2022 и 2021 годов, то видна следующая картина: объемы строительства новых многоквартирных домов сократились почти на 26% — до 589,3 тыс. кв. м. В то же время ввод в эксплуатацию объектов недвижимости увеличился почти в три раза и составил 103,9 тыс. кв. м. Причина роста: в настоящее время завершается реализация тех проектов, строительство которых стартовало в период 2019–2020 гг.», — рассказывает Надежда Барачина.

При этом она подчеркивает, что выросла себестоимость строительства. Это следствие повышения цен на строительные материалы. «Однако про кризис говорить не стоит — на рынке остаются работать отечественные производители, а также компании из дружественных государств, с которыми взаимодействуют российские девелоперы», — говорит госпожа Барачина.

По данным департамента аналитики федерального девелопера «Неометрия», за первое полугодие 2022 года в Новороссийске было продано 1,6 тыс. квартир.

В текущем году, по словам экспертов, ситуация на рынке недвижимости постоянно меняется. Застройщики и риелторы утверждают, что в начале весны произошел бум продаж. «Резкое увеличение активности на рынке недвижимости в марте было вызвано нестабильной внешнеполитической ситуацией, непредсказуемостью курса рубля и резким изменением ставок», — поясняет Паруйр Варданян.



ФОТО: МАКСИМ БЕССОЛЫН



ФОТО: АЛЕКСАНДРОВ

ЖИЛЬЕ В НОВОРОССИЙСКЕ ПОКУПАЮТ НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ, НО И ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Гендиректор агентства недвижимости «Капитал Гарант» Татьяна Морозова говорит, что в марте проводились сделки с клиентами, которым банки одобрили кредиты ранее. «Тогда ипотечников у нас было 70–80%. Этот объем мы дорабатывали в авральном режиме, так как банки начали поднимать ставки по кредитам и покупатели спешили приобрести недвижимость на прежних условиях», — рассказывает руководитель. Однако с апреля, по словам госпожи Морозовой, рынок замер. «Процентные ставки по кредитам поднялись максимально высоко, и люди просто не брали ипотеку, а стали делать вклады в банках, проценты по которым в то время тоже сильно выросли», — поясняет гендиректор компании. По ее мнению, стагнация рынка продолжалась до середины июля.

«УЖЕ ВО ВТОРОМ КВАРТАЛЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА СНИЗИЛАСЬ, ЧТО В ДАЛЬНЕЙШЕМ БУДЕТ СПОСОБСТВОВАТЬ РОСТУ ОБЪЕМОВ ПРОДАЖ»

По наблюдениям Надежды Барачиной, спрос на недвижимость Новороссийска начал восстанавливаться в июне. Прежде всего этому способствовало снижение ключевой ставки ЦБ РФ, а соответственно, и процентных ставок по ипотечному кредитованию. Текущую ситуацию руководитель компании оценивает как стабильную.

«В настоящее время ставка по программе "Льготная ипотека" снизилась, что способствует восстановлению спроса на рынке недвижимости. Кроме того, разработан ряд адресных государственных программ, предлагаемых отдельным категориям покупателей. Среди них — семейная и дальнево-

сточная ипотека, а также специальные условия для ИТ-специалистов. Подобные меры поддержат спрос на жилье и, как следствие, строительную отрасль в целом», — поясняет госпожа Барачина.

По мнению Татьяны Морозовой, восстановлению спроса способствовало и то, что подошли к концу сроки вкладов под большие проценты. «Люди забирают деньги и вкладывают их в недвижимость, потому что сейчас это один из самых надежных способов сохранения денежных средств. Если в прошлом году более 80% наших клиентов приобретали недвижимость с помощью ипотеки, то этим летом процентов 70 сделок проходят через наличный расчет», — говорит эксперт.

Госпожа Морозова отмечает, что, несмотря на то что в августе в сравнении с июнем спрос вырос в полтора-два раза, по отношению к августу прошлого года покупателей меньше почти в два раза. Немаловажную роль в этом сыграло приостановление работы аэропортов на юге России. На протяжении последних нескольких лет 70–75% клиентов компании «Капитал Гарант» были иногородние, прежде всего из Сибири и с Дальнего Востока. «Сейчас они приехать не могут. Дистанционно покупать недвижимость готов далеко не каждый. Есть также мнение, что мы находимся недалеко от военных действий и у нас здесь опасно», — говорит госпожа Морозова. Она добавляет, что покупатель сегодня чувствует себя на рынке хозяином, и собственники, которым необходимо продать недвижимость срочно, готовы серьезно уступить в цене.

ЦЕНЫ НА ГРАНИ СНИЖЕНИЯ

Гендиректор «Неометрии» позитивно оценивает перспективы рынка недвижимости Новороссийска. По мнению Надежды Барачиной, важную роль играет увеличение популярности внутреннего туризма в связи с ограничениями поездок на зарубежные курорты, а также сложности с покупкой недвижимости за границей.

«В ближайшее время стабильный уровень продаж будет поддерживаться программами рассрочки от застройщиков и субсидированной ипотекой. Коллаборация строительных компаний и банков по субсидированию ипотечных ставок в настоящий момент усиливается, разрабатываются новые условия. Положительное влияние на спрос окажет и "гибрид" ипотеки — сочетание рыночных и льготных ставок», — поясняет госпожа Барачина. Она считает, что размер ежемесячного платежа сейчас является ключевым фактором, так как большинство заемщиков берут на себя только те обязательства, которые они смогут выполнить в условиях быстроменяющейся ситуации в стране.

Татьяна Морозова говорит, что некоторые клиенты агентства недвижимости получают от банка одобрение по ипотеке, но на сделку не выходят,

так как сомневаются, что в новых экономических условиях смогут выплачивать кредит. «Сейчас прогнозируются сокращения на предприятиях, многие боятся, что могут потерять работу», — комментирует госпожа Морозова. В связи с низким спросом часть собственников продажу недвижимости отложила. Гендиректор компании считает, что до конца года спрос будет сохраняться на низком уровне, а цены на недвижимость будут падать.

С мнением руководителя агентства недвижимости соглашается и аналитик ФГ «Финанс» Наталья Пырьева. Она считает, что рынок недвижимости в Новороссийске обладает большим потенциалом развития, но в среднесрочной перспективе будет наблюдаться затишье.

«На данный момент основополагающими факторами, которые влияют на рынок недвижимости курорта, являются общие экономические условия: инфляция, геополитическая напряженность, снижение доходов населения. Сейчас мы наблюдаем, что спрос преобладает над предложением, и с высокой вероятностью в среднесрочной перспективе такое положение дел сохранится. По мере прояснения ситуации вокруг Украины будет возвращаться инвестиционный спрос. По мере улучшения экономических условий будет возвращаться спрос и со стороны местных жителей. Мы полагаем, что по итогам года цены на новостройки в Новороссийске снизятся год к году за счет сокращения спроса», — говорит госпожа Пырьева.

Между тем аналитик Freedom Finance Global Владимир Чернов придерживается иной позиции. Он говорит, что уже во втором квартале текущего года стоимость квадратного метра снизилась, что в дальнейшем будет способствовать росту объемов продаж. «По данным Управления экономического развития администрации города, еще в апреле стоимость квадратного метра в новостройке составляла 110,5 тыс. руб., а в июне уже 106 тыс. (минус 4%). А 11 мая администрация Новороссийска установила среднюю рыночную цену квадратного метра на второй квартал в 79 290 руб. На вторичном рынке ситуация аналогична: минус 4,45% за два месяца», — сообщает эксперт. Он предполагает, что спрос на жилую недвижимость в Новороссийске будет расти благодаря продуктам ипотечного кредитования. «Так как спрос рождает предложение, его динамика тоже будет соответствовать темпам роста», — утверждает господин Чернов.

Эксперт также считает, что на фоне увеличения спроса стоимость жилья вернется к росту уже в третьем и четвертом кварталах 2022 года. «Если сравнить динамику роста спроса после продления программы ипотечного кредитования с государственной поддержкой с другими регионами, то рост объемов продаж может достичь 20–30%. На этом фоне стоимость может увеличиться на 5–10%», — резюмирует господин Чернов. ■

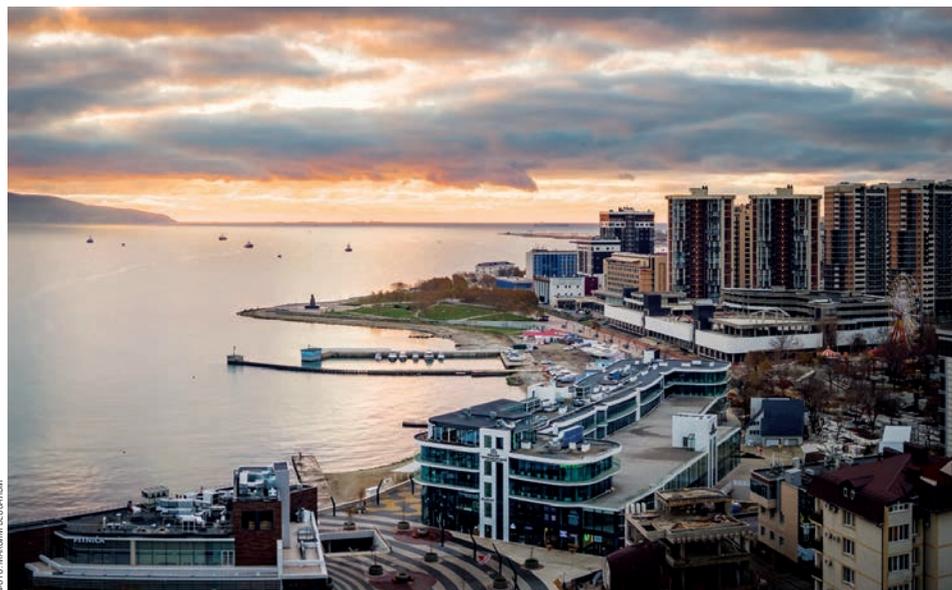


ФОТО: МИХАИЛ БЕСЕЛЫЙ



НЕСМОТЯ НА ПОРТОВЫЙ ИМИДЖ, НОВОРОССИЙСК С КАЖДЫМ ГОДОМ ПРИВЛЕКАЕТ ВСЕ БОЛЬШЕ ТУРИСТОВ СО ВСЕЙ РОССИИ

ФОТО: АЛЕКСЕЙ КОТОВ

ПЯТЫЙ СРЕДИ КУРОРТОВ

НЕСМОТЯ НА ИМИДЖ ПОРТОВОГО ГОРОДА, НОВОРОССИЙСК ОЖИДАЕТ В ЭТОМ ГОДУ 1,7 МЛН ТУРИСТОВ. С КАЖДЫМ ГОДОМ ТУРПОТОК НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЦЕМЕССКОЙ БУХТЫ РАСТЕТ. В ГОРОДЕ РАЗВИТ КУЛЬТУРНЫЙ, СОБЫТИЙНЫЙ И ВИННЫЙ ТУРИЗМ. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТОБЫ СТАТЬ ПОЛНОЦЕННЫМ КУРОРТОМ, МУНИЦИПАЛИТЕТУ НЕОБХОДИМО РАЗВИВАТЬ ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ И СТРОИТЬ БОЛЬШЕ КАЧЕСТВЕННЫХ ГОСТИНИЦ. АНДРЕЙ УЛЬЧЕНКО

УДАЧНЫЙ СЕЗОН Ежегодно Новороссийск посещают не менее 1 млн туристов, такие данные предоставила пресс-служба администрации города. В текущем году курорт рассчитывает принять 1,7 млн туристов (в 2021 году — 1,3 млн человек). По данным на середину августа, в Новороссийске отдохнули 655 тыс. туристов.

«На август приходится пик отдыхающих — загружено около 88% номерного фонда, а посещаемость объектов туристического показа бьет рекорды: Центр туризма «Абрау-Дюрсо» установил в этом году новый исторический максимум по выручке от экскурсий. Если погода в сентябре будет благоприятной, надеемся сохранить высокий спрос на отдых. А праздничные мероприятия, приуроченные ко дню города, подогреют интерес», — рассказали в мэрии.

По данным сервиса онлайн-бронирования жилья Tvil.ru, турпоток в Новороссийск этим летом увеличился в 11 раз по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. «Такой повышенный интерес к Новороссийску в этом году связан с тем, что до курорта можно добраться из большинства регионов страны на поезде и автобусе, минуя временно закрытые аэропорты на побережье. Также стоит отметить, что в феврале,

после ухода Booking.com и Airbnb из России, владельцы отелей и квартир массово стали переходить в отечественные сервисы бронирования. Так, на Tvil.ru заметно выросло количество новых отелей и квартир в Новороссийске за полгода», — сообщили в компании.

Там также уточнили, что Новороссийск входит в топ-15 популярных курортов Краснодарского края этим летом, занимая 12-е место в рейтинге. Туристы бронируют в городе жилье на три-четыре дня и тратят на проживание 3 тыс. руб. в сутки.

Согласно данным сервиса, стоимость номера в начале сентября в Южной Озереевке колеблется от 1,3 тыс. до 5 тыс. руб. в сутки, в Мысхако — 2–3,5 тыс. руб., самый дорогой отдых в Абрау-Дюрсо — от 2,7 тыс. руб. на окраине поселения до 6,9 тыс. руб. в сутки в отеле на 21 номер, который расположен в шаговой доступности от озера.

Генеральный директор туроператора «Дельфин» Сергей Ромашкин отмечает, что Новороссийск по популярности у российских туристов традиционно занимает пятое место среди черноморских курортов Краснодарского края. Лидер — Сочи, второе место в разные годы делят между собой Анапа и Геленджик, на четвертом месте

обычно Туапсе. «Отчасти это связано с исторической репутацией: Новороссийск крупный портовый город, и даже в советское время он не позиционировал себя как курорт. Пока такое мнение о городе остается, так что Новороссийску нужно больше себя рекламировать, необходимо провести большую работу, связанную с изменением восприятия города», — сообщил эксперт.

Он также отметил, что для оценки популярности курортов турагентствами обычно используется статистика запросов в Яндекс и Google. За последний месяц отели Новороссийска запрашивались 21 тыс. раз. «В Новороссийске много объектов винного туризма, но ночевки в отелях в этом регионе скорее исключение. Туристы живут либо в Геленджике, либо в Анапе, а в Новороссийск приезжают на экскурсии. Поездка на море прежде всего подразумевает отдых на пляже, соответственно, Новороссийску нужно рекламировать этот вид отдыха, продвигать экологически чистые пляжи, о которых многие туристы не знают», — заключил Сергей Ромашкин.

Вице-президент Ассоциации «Альянс туристических агентств» Александр Мкртчян считает этот туристический сезон для Новороссийска, как

и других курортов Кубани, удачным. «В связи с закрытием ряда аэропортов на юге России туристы сегодня путешествуют на железнодорожном и автомобильном транспорте, и, поскольку курорты Крыма дальше кубанских, многие выбрали местом отдыха Краснодарский край», — рассказал он.

Он сообщил, что такие курортные территории Новороссийска, как Широкая Балка, Абрау-Дюрсо, знают далеко за пределами Краснодарского края. «Потенциал у Новороссийска есть, но чего ему не хватает? Хороших четырех-, пятизвездочных отелей, на некоторых территориях нет ни одного четырехзвездочного отеля. Во-вторых, не хватает оборудованных пляжей, ведь недостаточно иметь пару туалетов и раздевалок, нужны и полноценные зоны отдыха», — отметил господин Мкртчян.

В числе недостатков курорта он указал и на транспортные проблемы — автомобильные пробки на подъезде к Новороссийску. «Гигантские очереди в районе поселка Афипиский, где ремонт дороги длится уже, наверное, более полугода. Идет ремонт дороги и за Крымском, есть хроническая пробка в Верхнебаканском. Транспортные проблемы надо решать, дорогу расширять», — рассказал Александр Мкртчян.

Проблемы с пассажирскими железнодорожными перевозками до Новороссийска он назвал «гигантскими». «После закрытия близлежащих аэропортов количество поездов было увеличено незначительно. Все это лето существуют большие проблемы с билетами в Новороссийск и обратно. Мы говорим о развитии курортного потенциала, но при этом мы не можем решить транспортную проблему», — заключил эксперт.

ИНВЕСТИЦИИ В ОТДЫХ В 2022 году в городе заработали два новых туристических объекта. Для гостей и жителей города открыли свои двери семейная авторская винодельня LIFAR Wines и винодельня «Тристория», последняя находится в уже признанной винной локации — х. Семигорский.

В ближайшее время планируется открытие нового четырехзвездочного отеля Abrau Light Resort&SPA. Гостиница на 111 номеров расположится на берегу озера Абрау, рядом с историческим центром курорта и основными достопримечательностями. На хуторе Семигорском сегодня идет строительство 2-го этапа комплекса по переработке винограда FerVino, в который войдут дегустационный зал, средства размещения туристов на 10 номеров. Инвестором выступает КФХ Зубков И. В. Комплекс планируется ввести в эксплуатацию в IV квартале 2022 года.

«ПОТЕНЦИАЛ У НОВОРОССИЙСКА ЕСТЬ, НО ЧЕГО ЕМУ НЕ ХВАТАЕТ? ХОРОШИХ ЧЕТЫРЕХ-, ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫХ ОТЕЛЕЙ, НА НЕКОТОРЫХ ТЕРРИТОРИЯХ НЕТ НИ ОДНОГО ЧЕТЫРЕХЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ»

В данный момент ведется строительство гостиничного комплекса по ул. Набережная/Суворовская на 40 номеров с собственным рестораном. Также продолжается реализация инвестиционного проекта «Строительство многофункционального гостиничного комплекса» по адресу ул. Набережная, напротив яхт-клуба «Русское море».

ЭКСКУРСИИ НА ВИНОДЕЛЬНИ Сегодня в Новороссийске круглогодично принимают гостей 17 объектов туристского показа. Основную долю из них составляют объекты агротуризма. Преимущественно это компании, занимающиеся виноградарством и виноделием, которые ориентированы на производство собственной продукции и популяризацию черноморской кухни.

«Энотуризм в Новороссийске пользуется высоким спросом среди гостей нашего города, и за последние три года количество объектов данного сегмента и число принятых ими туристов увеличились вдвое», — рассказали в пресс-службе городской администрации.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО НОВОРОССИЙСКУ НЕ ХВАТАЕТ ОБОРУДОВАННЫХ ПЛЯЖЕЙ

Эксперсии для гостей организуют винный дом «Абрау-Дюрсо», винодельни «Мысхако», «Имение "Сикоры"», «Тристория», «Усадьба "Семигорье"», «Сухая гора», Fervino, LIFAR Wines, винодельческий дом «Бюрне», агротуристические комплексы «Шато Пино» и «Винотеррия».

«Гостям Абрау-Дюрсо мы предлагаем множество вариантов отдыха — помимо, разумеется, разнообразных экскурсий на виноградники и в музейно-исторический комплекс "Абрау-Дюрсо", так, на территории курорта были открыты новые пешие маршруты. Красота природы Абрау-Дюрсо многогранна, поэтому мы создали целую карту маршрутов разного уровня сложности, где каждый сможет выбрать наиболее комфортный: от уединенных живописных прогулок до спортивных дистанций», — рассказала вице-президент по туризму ПАО «Абрау-Дюрсо» Ирина Гончарова.

Экологические тропы в окрестностях с. Абрау-Дюрсо оснащены современной навигацией по пути следования. Пройти их возможно самостоятельно и совершенно бесплатно либо в сопровождении квалифицированного гида Центра туризма «Абрау-Дюрсо». Среди маршрутов есть как короткие, так и средней протяженности, например, тропа «Путь к дому виноградаря» — 4,3 км, «Ботаническая тропа» — 3,8 км, «Золотое кольцо Абрау» — 15 км. Всего разработаны восемь маршрутов.

В июле компанией был запущен новый гастрономический проект — караоке-бар-ресторан Abrau

Light. Для тех, кто любит более спокойный отдых, подойдут другие развлечения: современная галерея света, гастрономическая школа, где научат готовить блюда черноморской кухни, и занятия по йоге. Абсолютный must-see для всех гостей курорта — вечернее шоу фонтанов.

В агротуристический комплекс «Шато Пино» входят виноградники, винодельня и улиточная ферма. Экскурсионный маршрут по винодельне разработан таким образом, что туристы не соприкасаются с производством. «Спрос на эногастрономический туризм вырос в последнее время, чему поспособствовали в том числе закрытые границы. В текущем году мы завершили строительство отеля. Место здесь очень красивое, виноградники располагаются на высоте 270 метров над уровнем моря, перед гостями открывается панорама на Цемесскую бухту, на Маркотхский хребет и виноградники», — рассказали в компании.

«ЭНОТУРИЗМ В НОВОРОССИЙСКЕ ПОЛЬЗУЕТСЯ ВЫСОКИМ СПРОСОМ СРЕДИ ГОСТЕЙ НАШЕГО ГОРОДА, И ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ ДАННОГО СЕГМЕНТА И ЧИСЛО ПРИНЯТЫХ ИМИ ТУРИСТОВ УВЕЛИЧИЛИСЬ ВДВОЕ»

В программе экскурсии — посещение самой тихой фермы — улиточной. Она располагается в лесу поблизости от виноградников. Улитки проживают в специальных деревянных домиках. Попробовать блюда из них можно в местном ресторане, который действует на территории агротуристического комплекса. Также туристы могут посетить ретропарк, где собраны автомобили, мотоциклы и утварь советских времен, и картинную галерею с работами новороссийских художников.

Комплекс «Винотеррия» располагается вблизи х. Семигорского, он включает в себя семейную винодельческую ферму, ресторан черноморской кухни и гостиницу, из окон которой открывается вид на виноградники.

Еженедельно в теплое время года здесь проводится гастрономический проект Chef's table. Ужин готовят как собственный шеф-повар, так и специалисты из разных регионов юга России. К специально подобранным блюдам предлагаются кубанские вина. Под каждый Chef's table составляется новое меню, блюда приготавливаются из продуктов, выращенных, собранных и произведенных на Кубани, например из местных трюфелей.

В сентябре, в период сбора урожая, здесь проводится праздник «Строптивный виноград». Его участники имеют возможность своими руками собрать винную ягоду и принять участие в производстве вина. Ногами туристы давят виноград, как это делал герой Адриано Челентано в фильме «Укрощение строптивого».

Все ключевые винодельческие предприятия Новороссийска включены в новый национальный туристский маршрут «Винные дороги Краснодарского края».

НЕ ВИНОМ ЕДИНЫМ Также для туристов доступны объекты, относящиеся к познавательно-развлекательному туризму, например парк живой природы «ДоДо». Это не зоопарк в общепринятом смысле слова, животные здесь находятся в условиях, максимально приближенных к естественным. Здесь обитают более 60 видов. На территории расположен пруд, где живут гуси, утки, лебеди и гуси-сухоносы, занесенные в Международную Красную книгу. Здесь же можно увидеть верблюдов, сурикатов, лошадей и др.

Принимает посетителей и планетарий имени Ю. А. Гагарина, в центре зала которого установлен оптико-механический проектор, он позволяет воспроизводить на купол-экран диаметром восемь метров изображение звездного неба, Солнечной системы, полярного сияния и других небесных явлений.

Посмотреть конные шоу можно в «Арене Колизей», которая входит в Культурно-туристический комплекс «Россия». В выступлениях задействованы более 30 лошадей чистокровной арабской, английской, тракененской породы, орловские рысаки, шетлендские пони, андалузская порода и др.

В мэрии города отмечают рост интереса к объектам патриотического туризма, к ним относятся корабль боевой славы «Михаил Кутузов» и мемориальный ансамбль «Малая Земля» Новороссийского исторического музея-заповедника. Также востребованными остаются пешие маршруты патриотической направленности, например, «Десять памятников войны», тропы «На высоту 532 м к братской могиле», «К памятнику Аветисяну».

В этом году в Новороссийске запустили пилотный туристский маршрут патриотической направленности «Дорогами Победы» протяженностью 15 км. Он берет начало в восточной части города и проходит в районе Неберджаевского водохранилища с пересечением нитки маршрута «Большая Кубанская тропа». Маршрут по всему пути следования доступен для детей от 10 лет. Он оборудован местами для привала. ■



МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «МАЛАЯ ЗЕМЛЯ» РАСПОЛОЖЕН В МЕСТЕ, ОТКУДА В 1943 ГОДУ НАЧАЛСЯ РЕШАЮЩИЙ ШТУРМ ВРАЖЕСКИХ ПОЗИЦИЙ, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ ОСВОБОЖДЕНИЕМ НОВОРОССИЙСКА



В 2021 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ
НОВОРОССИЙСКА БЫЛО СОБРАНО
11,3 ТЫС. ТОНН ВИНОГРАДА

ФОТО: ВЯЧЕСЛАВ КОЛОДЕЦ

ВИНА-ГРАД

ОТРАСЛЬ ВИНОДЕЛИЯ — ОДНА ИЗ ВИЗИТНЫХ КАРТОЧЕК НОВОРОССИЙСКА. В 2022 ГОДУ ВИНОДЕЛЬЧЕСКИЕ ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПРОИЗВЕЛИ БОЛЕЕ 20 МЛН БУТЫЛОК СОБСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ. ТАКЖЕ В ОКРЕСТНОСТЯХ ЦЕМЕССКОЙ БУХТЫ ВСЕ БОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫМ СТАНОВИТСЯ ВИННЫЙ ТУРИЗМ. АНДРЕЙ УЛЬЧЕНКО

Новороссийск сегодня занимает одну из лидирующих позиций в области виноградарства и виноделия Краснодарского края, наравне с зонами Темрюка и Анапы. Площадь виноградных насаждений города составляет более 1850 га. Валовый сбор винограда в муниципалитете в 2021 году составил 11,3 тыс. тонн (для сравнения: в 2020 году — 9,5 тыс. тонн). При этом урожай винограда на Кубани в прошлом году составил 180 тыс. тонн, что на 7% ниже, чем в 2020-м.

РАСШИРЕНИЕ И СОХРАНЕНИЕ Как рассказали в пресс-службе городской администрации, для развития сырьевой базы виноделия ежегодно в Новороссийске закладываются сотни гектаров новых виноградников. В частности, в первом полугодии заложено 133 га (в прошлом году — 87,2 га). Свои виноградники, по информации мэрии, расширили ООО «АФ "Мысхако"», ООО «Агрофирма "Раевская"», ООО «СХП "Раевское"», ООО «Натухаевская Инт», КФХ Зубков И. В., ИП Поездник М. А., КФХ Долгов, ИП Цветков П. И.

Ресурс для дальнейшего развития есть. В 2021 году Законодательным собранием региона был принят закон, запрещающий использовать виноградопригодные земли под застройку. В Новороссийске, по словам местных властей, уже проведена работа по составлению реестра таких земель. Если до инвентаризации их площадь составляла 4,2 тыс. гектаров, то после ее проведения общая

площадь ценных земель увеличилась почти вдвое и составила более 8,5 тыс. гектаров.

«На основании данных, полученных от виноградарей муниципального образования, а также из Госфонда и Росреестра, подготовлен реестр земель, на которых произрастает или произрастал виноград. Эти данные переданы в Росреестр для внесения земель в категорию "особо ценные", тем самым данные земельные участки защищены от выбытия из сельскохозяйственного оборота», — рассказали в пресс-службе мэрии Новороссийска.

Производством винограда в Новороссийске занимаются 14 предприятий и 13 фермерских хозяйств. Основными производителями винограда являются ООО «Абрау-Дюрсо», ООО «Агрофирма "Мысхако"», ООО «СХП "Раевское"», ООО «Имение "Сикоры"», ООО «Визитерра», винодельня «Тристория» и ООО «Сухая гора». Согласно опубликованному в апреле 2022 года рейтингу лучших винных хозяйств России, который составили ведущие сомелье и рестораторы страны, в топ-10 компаний вошли пять новороссийских виноделен. На первом месте расположилось «Имение "Сикоры"», на третьем месте — винодельческий дом «Бюрнье». Замыкает пятерку лидеров винодельня «Мысхако». На девятой строчке рейтинга расположился завод шампанских вин «Абрау-Дюрсо».

Как сообщили в ГК «Абрау-Дюрсо», общая площадь виноградопригодных земель компании сегодня

насчитывает около 7 тыс. га, расположенных на территории села Абрау-Дюрсо, хутора Просторный, а также виноделен «Ведерниковъ» и «Юбилейная». Общая численность плодоносящих виноградников группы компаний — около 3 тыс.

«Важнейшая стратегическая задача на данном этапе — качественное освоение этих территорий и планомерное увеличение площадей действующих виноградников. В 2022 году нами запланирована высадка очередных 471 га виноградников», — рассказал генеральный директор ПАО «Абрау-Дюрсо» Владимир Масловский.

Площадь виноградников винодельни «Шато Пино» составляет 140 га, плодоносящих — всего 62 га. В 2021 году компания произвела 400 тыс. бутылок вина. Однако, как рассказали Guide в компании, у предприятия на сегодняшний день не хватает собственного винограда для полноценного производства. «Мощность нашей винодельни 1,2 млн бутылок в год. На 500 тыс. бутылок у нас хватает своего сырья, остальное закупается в хозяйствах. В прошлом году мы начали осваивать новый участок в станице Раевской площадью 100 га. Заложили 40 га молодых виноградников», — пояснили в «Шато Пино».

У КАЖДОГО ТЕРРУАРА СВОЙ ВКУС

В текущем году в Новороссийске из собственного винограда произведено 20,2 млн бутылок вина,

сообщили в мэрии. Объем экспорта винодельческой продукции составил 225 тыс. бутылок на сумму 39 млн руб. Экспорт, в частности, активно развивает ЗАО «Абрау-Дюрсо». Продукция производителя экспортируется в Казахстан, Белоруссию, Южную Осетию и Эстонию.

На территории Новороссийска действуют несколько виноделен, которые используют в производстве местный виноград, однако, как отмечают виноделы, несмотря на то, что виноградники располагаются в черте одного муниципального образования, во вкусе вина у каждого производителя есть свои неповторимые нотки.

«Наши плодоносящие виноградники располагаются в селе Федотовка, рядом с нами виноградники Мысхако, поэтому в некоторых наших винах присутствуют похожие нотки. Однако основная часть виноградников Мысхако находится по другую сторону горы Колдун, это другой терруар, там другие высоты над уровнем моря, соответственно и другой вкус вина», — рассказали в компании «Шато Пино».

Терруар — совокупность почвенно-климатических факторов и особенных характеристик местности, определяющая сортовые характеристики сельскохозяйственной продукции. Виноделы под терруаром понимают совокупность условий одного определенного участка. Основными составляющими элементами винодельческого терруара считаются климат, тип почвы, рельеф местности

и другие растения, растущие на участке и вокруг него.

Эксперт в области виноделия Владимир Гунько отмечает, что вкус вина зависит не только от месторасположения терруара. «Нужно учитывать технику и оборудование виноделен, какие саженцы, насколько плотно они посажены. Вопросов здесь много, нужно учитывать и индивидуальный подход винодела к производству продукции», — сообщил Владимир Гунько, отметив, что потенциал Новороссийска как терруара очень большой и еще не достиг своего пика.

ДРАЙВ И НЕГАТИВ ОГРАНИЧЕНИЙ

Спрос на винную продукцию ГК «Абрау-Дюрсо» активно растет — в среднем на 20% по сравнению с прошлым годом, сообщили в компании. «Ограничения в поставках импорта являются одним из важнейших драйверов этого процесса, наряду со стабильным улучшением качества продукции и повышением потребительского интереса. Текущая ситуация на рынке алкогольных и безалкогольных напитков дает нам возможность успешно выходить в те сегменты, где раньше наблюдалась высокая конкуренция с импортными производителями», — рассказал Владимир Масловский.

Он также пояснил, что в этом году компанией уже выпущены безалкогольные лимонады на основе виноградного сока Abrau Vinonade и джин. По данным компании, в 2021 году совокупный объем продаж группы компаний составил 44,06 млн бутылок.

Однако санкционное давление, оказанное западными странами после начала СВО на Украине, имеет и отрицательный эффект. В частности, в Европе к экспорту запрещен дуб и изделия из него — виноделы в процессе выдержки вина используют дубовые бочки, есть сложности в производстве этикеток и закупке саженцев.

«Весной этого года мы получили саженцы из Европы, но добирались они до нас долго, не напрямую, а через сторонние страны. Оборудование у нас импортное: немецкие прессы, итальянские линии розлива. Что касается запчастей, выходим из положения с привлечением местных токарей и других специалистов. Есть сложность с покупкой дубовой тары, но пока мы укомплектованы, в прошлом году успели закупить дубовую тару и нержавеющие емкости. В типографиях не хватает краски и бумаги для этикеток, которые поставлялись из Европы. Рассматриваем предложения о переходе на бумагу из Китая», — рассказали в «Шато Пино».

ИНВЕСТИЦИИ В РОСТ В настоящее время на территории и в окрестностях Новороссийска



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВИНОГРАДОПРИГОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ В НОВОРОССИЙСКЕ СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 8,5 ТЫС. ГЕКТАРОВ

реализуется ряд инвестиционных проектов в отрасли виноделия. Так, на хуторе Семигорском ведется строительство второго этапа комплекса по переработке винограда FerVino. В комплекс войдут дегустационный зал и средства размещения туристов на 10 номеров. Инвестором выступает КФХ Зубков И. В. Комплекс планируется ввести в эксплуатацию в IV квартале 2022 года. Соглашение о строительстве FerVino с главой КФХ Игорем Зубковым было заключено в 2020 году. В рамках первого этапа на винодельческом комплексе начала работу лаборатория, исследующая качество винодельческой продукции. Лаборатория оснащена всем необходимым для проведения как стандартных текущих анализов вина, так и более специфических. Она работает для всех желающих виноделов.

«Лаборатория уникальна для всего Краснодарского края. Она оснащена новейшим оборудованием. Анализатор Nurelab итальянского производства позволяет выполнять до 150 анализов в час: можно определить потенциал винограда, достаточно ли ему питания, каково содержание азота в почве — от этого напрямую зависит качество будущего вина. Оксиметр французского производства определяет уровень кислорода в вине, который, например, "смертелен" для белого вина», — сообщили в пресс-службе мэрии Новороссийска.

В прошлом году ООО «СХП "Раевское"» получило государственную поддержку в размере чуть

более 1,5 млн руб. на закладку питомника винограда, а в 2022 году еще 400 тыс. руб. Срок реализации проекта — IV квартал 2022 года. Для выращивания виноградных саженцев выделено 50 га земли. В настоящее время построено помещение посадочного материала — собственный питомник на территории винодельни «Юбилейная».

Как сообщили в ГК «Абрау-Дюрсо», в 2023 году компания также запустит проект по производству посадочного материала — собственный питомник на территории винодельни «Юбилейная».

В августе текущего года новороссийское винодельческое предприятие «Дом Burnier», основанное Рено и Мариной Бюрнье, подало заявку на сертификацию органической винодельческой продукции. Это пока единственное хозяйство Кубани, которое собирается производить органическое вино. Результаты рассмотрения заявки в АНО «Роскачество», занимающейся органической сертификацией, станут известны осенью текущего года. В случае принятия решения о признании соискателя производителем органической продукции он будет включен в соответствующий федеральный реестр. «Органический» статус будет означать, что продукция произведена с минимумом химических удобрений и является максимально экологически безопасной. Кроме того, органик-производитель наделяется правом ставить на свою упаковку специальный знак в виде зеленого листка. По данным официального сайта предприятия, площадь плодоящих виноградников в хозяйстве составляет

20,57 га. Предприятие выращивает 10 различных сортов винограда.

ТУРИЗМ С ВИНОМ

В Новороссийске сегодня активно развивается эногастрономический туризм, экскурсионные услуги предлагают винодельни: «Абрау-Дюрсо», «Шато Пино», Nesterov Winery (центр «Винотеррия»), «Имение "Сикоры"» и др. Предприятия организуют на своих территориях дегустационные залы и рестораны. Однако после вступления в силу закона о виноградопригодных землях строительство на таких участках стало невозможно.

В начале июля в Госдуму был внесен законопроект, разрешающий строить винодельни и туристические объекты на виноградопригодных землях. С такой идеей ранее выступали представители отрасли, а также власти Краснодарского края. Согласно документу, строительство будет возможно на территории виноградников не менее 10 га при наличии лицензии на производство алкогольной продукции. Кроме того, предлагается ввести в действующее законодательство специальную статью о «виновом туризме» с описанием видов деятельности по оказанию туристических услуг.

«Основная часть винодельческих предприятий — это субъекты малого предпринимательства. Небольшой объем выпускаемой продукции не позволяет им быть представленными в крупных торговых сетях и иметь стабильные источники сбыта, что заставляет малые винодельни искать иные варианты продвижения своей продукции. Одной из таких форм является туристическое (эногастрономическое) направление деятельности», — считают авторы законопроекта — члены Совета Федерации от Краснодарского края Владимир Бекетов и Алексей Кондратенко, а также представитель Ивановской области Валерий Васильев.

В качестве примера члены Совфеда приводят опыт Италии, где практически четверть доходов от реализации вина дает винный туризм, а также Германии, в которой оборот от винного туризма составляет 5,5 млрд евро ежегодно, а 85% винодельческих хозяйств имеют специальные туристические программы.

«Все свободные земли, на которых, по заключению экспертов, мы не осуществляем посадки, могли бы быть использованы для развития туристической инфраструктуры. Развитие эногастрономического туризма поможет популяризировать российское вино и станет дополнительной точкой развития для внутреннего туризма. Мы видим необходимость дальнейшего совершенствования закона для реализации масштабных проектов в этой сфере», — рассказал Владимир Масловский.

Владимир Гунько отмечает высокую вероятность того, что закон будет принят. «Стране нужно развивать агротуристическое направление. Без этого элитное виноделие вообще не может существовать. И что важно, культура виноделия напрямую зависит от агротуризма», — резюмирует эксперт. ■



ПОДВАЛЫ «АБРАУ-ДЮРСО», ГДЕ НА ПРОТЯЖЕНИИ ВТОРОГО СТОЛЕТИЯ ХРАНЯТСЯ ФИРМЕННЫЕ ВИНА ПРЕДПРИЯТИЯ, ЯВЛЯЮТСЯ ЧАСТЬЮ ЭКСКУРСИОННЫХ МАРШРУТОВ В РАМКАХ ЭНОГАСТРОНОМИЧЕСКОГО ТУРИЗМА

«ЗОЛОТЫЕ» ФЕСТИВАЛИ

Осенью на Черноморском побережье Краснодарского края начинается настоящий фестиваль сезон. В Сочи, Анапу, Геленджик и Новороссийск со всей страны приезжают не только ради ласкового солнца и еще теплого моря, но и ради калейдоскопа гастрономических, спортивных и культурных событий. Фестивали разносолов и черноморского анчоуса, легендарный «Киношок» и первый фестиваль онлайн-кинотеатров, театральные показы и «лежащие концерты» классической музыки среди виноградников — вот самые яркие события этого сезона.

«ЛЕЖАЧИЙ КОНЦЕРТ» В ВИНОГРАДНИКАХ 9 СЕНТЯБРЯ, 23-Й КМ ТРАССЫ НОВОРОССИЙСК – КЕРЧЬ

В семейном комплексе под Новороссийском проведут симфонический сезон. Под открытым небом среди бескрайних рядов виноградников краснодарский камерный струнный «Премьер-оркестр» исполнит шедевры классической музыки и саундтреки из кинофильмов. Гости услышат знаменитые композиции Антонио Вивальди, Астора Пьяццоллы, Петра Чайковского и др. Дирижер Даниил Червяков — лауреат международных и всероссийских конкурсов. Концерты в виноградниках проходят в формате Lie Down Concert («лежащий концерт») на уютных мягких пуфиках или стульях — по желанию.

«ПОЮЩИЕ СТРУНЫ РОССИИ» 11–14 СЕНТЯБРЯ, АНАПА

На международный конкурс-фестиваль «Поющие струны России» соберутся солисты, ансамбли народной песни и оркестры народных инструментов из разных уголков России.

Конкурсные программы в различных номинациях будут представлены на суд профессионального жюри под председательством художественного руководителя оркестра «Виртуозы Кубани», народного артиста РФ, профессора Анатолия Винокура.

Концерт-открытие фестиваля пройдет 11 сентября в 19:00 в большом зале ЦК «Родина». 12, 13 и 14 сентября состоятся конкурсные прослушивания. 12 и 13 сентября в 19:00 пройдут концерты гостей фестиваля: государственных оркестров русских народных инструментов России, а 14 сентября в 15:00 — церемония награждения победителей и гала-концерт.

ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА «100 МАСТЕРОВ КУБАНИ» 12–18 СЕНТЯБРЯ, АНАПА

На Арт-авеню на ул. Горького будет работать выставка-ярмарка мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, посвященная 85-летию Краснодарского края.

Мастера декоративно-прикладного искусства из разных районов и городов региона, работающие в различных техниках, представят свое творчество. Преимущество будет отдано аутентичным направлениям: гончарному мастерству, плетению, ткачеству, изготовлению игрушек. В рамках ярмарки пройдут мастер-классы и мастер-шоу, выставки, концертные программы на площадке «Ракушка».

«ПОТОМКИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ» 13–15 СЕНТЯБРЯ, НОВОРОССИЙСК

Во II Всероссийском фестивале военно-патриотического кино «Потомки Победителей» примут участие молодые авторы в возрасте от 8 лет до 21 года, а также детско-юношеские киностудии, организации допобразования, военно-учебные заведения, киношколы и медиаколлективы. Всего поступило свыше 300 работ из 57 регионов страны, а также Республики Беларусь, Казахстана, Киргизии, ДНР и ЛНР. Показ фильмов пройдет в кинотеатре «Нептун».

Одним из информационных партнеров фестиваля выступает Кубанское казачье войско. Жюри определит победителей и призеров в восьми номинациях в двух возрастных группах. Они получают дипломы, грамоты и ценные подарки от Кубанского казачьего войска. Также в рамках фестиваля для детей и молодежи проведут творческие встречи, мастер-классы по сценарному и актерскому мастерству, режиссуре.



Осенью в комплексе «Атамань» состоится целая серия мероприятий

ТЕАТРАЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 16–24 СЕНТЯБРЯ, НОВОРОССИЙСК

В этом году фестиваль «Театральная гавань» проходит в четвертый раз. На девять дней Новороссийск превратится в большую театральную площадку. В программе фестиваля спектакли из Краснодара и Москвы, Архангельска и Буинска, Кинешмы и Новороссийска, Прокопьевска и Санкт-Петербурга, а также Франции.

Всего в рамках фестиваля пройдет 17 показов спектаклей разных форматов, в конкурсной программе примут участие шесть спектаклей большой и малой форм. Кроме того, организаторы фестиваля подготовили уличную программу — спектакли под открытым небом. Площадками фестиваля станут сцены Городского театра, Морского культурного центра, городского Дворца культуры, Центра туризма Абрау-Дюрсо и Формановская площадь.

NEW STAR WEEKEND 2022 16–18 СЕНТЯБРЯ, КУРОРТ «РОЗА ХУТОР»

Трехдневный музыкально-спортивный фестиваль New Star Weekend 2022 пройдет на высоте более 1,1 тыс. м над уровнем моря. Гости ждут пять музыкальных сцен и более 40 выступлений от известных комьюнити и диджеев. На главной фестивальной сцене — New Star Vibes Stage будет звучать разножанровая музыка, а на закрытии фестиваля будут подведены итоги New Star Camp. Самые популярные диджеи и артисты выступят на площадке Phantom Stage. Mountain Live Stage станет главной локацией для любителей живого звука и экспериментального саунда. Local Stage — сцена, где музыка будет звучать круглосуточно. В рамках фестиваля также запланированы различные спортивные соревнования, к примеру, массовый подъем по склонам гор на отметку 1,7 тыс. м, гонка на шоссейных велосипедах, занятия йогой на свежем воздухе и пр.

ФЕСТИВАЛЬ ОНЛАЙН-КИНОТЕАТРОВ 18–24 СЕНТЯБРЯ, КУРОРТ «РОЗА ХУТОР»

Впервые в Сочи состоится фестиваль онлайн-кинотеатров «Новый сезон», на котором российские видеосервисы — Start, Kion, Okko, Кинопоиск, Premier, IVI, More.tv — покажут киноновики сезона 2022–2023 (сериалы и полнометражные фильмы). К примеру,

запланирован показ таких картин, как «Голиаф» Адильхана Ержанова, «Далекие близкие» Ивана Соснина, «Мажор. Фильм 2» Никиты Власова и др. Среди сериалов, которые покажут на фестивале: «13 клиническая» Клима Козинского, «Время гнева» Никиты Высоцкого и Ильи Лебедева, «Комплекс бога» Флюза Фархшатов.

ОТКРЫТЫЙ КУБОК ПО МАУНТИНБАЙКУ

24 СЕНТЯБРЯ, КУРОРТ «КРАСНАЯ ПОЛЯНА»

Открытый кубок по маунтинбайку (горный велоспорт) в дисциплине «даунхилл» состоится в байк-парке курорта «Красная Поляна». Принять участие в заездах смогут райдеры старше 14 лет с уверенным уровнем катания. Как отмечает организатор, соревнования на горных велосипедах пройдут на черной трассе «Мискузи» (самая длинная и наименее сложная, расположена в восточном секторе курорта и имеет перепад высоты – 470 м).

Для проведения фановых соревнований Whip contest на Поляне 960 возведут земляные трамплины. Здесь райдеры смогут показать самый красивый вылет с трюком под названием Whip*. Участвовать могут все желающие старше 14 лет на любых велосипедах, регистрация не требуется.

Завершением дня соревнований станет вечеринка с живым музыкальным выступлением. Вход свободный.

(*занос тела вместе с рулем велосипеда в сторону)

«ФЕСТИВАЛЬ №1»

24–25 СЕНТЯБРЯ, СОЧИ, АВТОДРОМ

Создатели знаменитого «Нашествия» и АНО «Росгонки» объединили силы и организовали мультиформатный музыкальный фестиваль для всей семьи. В рамках «Фестиваля №1» выступят популярные российские рок-группы и поп-исполнители, а также пройдут спортивные мероприятия, будут работать лектории, выставки и детские зоны.

«КИНОШОК»

23–30 СЕНТЯБРЯ, АНАПА

XXXI Международный кинофестиваль «Киношок» в этом году сконцентрировал внимание на национальном региональном кино России. В программе четыре конкурса: полнометражных художественных фильмов, короткометражек, телевизионных фильмов и фильмов для детей и юношества в номинации «Киномалышок». В программе запланированы открытые кинопоказы, творческие встречи с актерами театра и кино, вечер памяти Виктора Мережко, мероприятие, посвященное 100-летию Станислава Ростоцкого, и другие события.

«Киношок» проходит в Анапе с 1992 года, ежегодно в сентябре. Является одним из крупнейших кинофестивалей России.

ОСЕНЬ В АТАМАНИ

3 СЕНТЯБРЯ–22 ОКТЯБРЯ, ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «АТАМАНЬ»

Осенью в знаменитой казачьей станице под открытым небом запланирована целая серия фестивалей. 3 сентября там пройдет фестиваль «Глины не мять — глечиков не видать». 10 сентября на Празднике риса гостей ждет большая дегустация плова. Через неделю, 17 сентября, в этностанице состоится фестиваль семейных традиций «Казачьему роду нэма пэрэводу». 1 октября гостей ждет открытие фестиваля казачьих воинских традиций «Казачий берег». 8 октября стоит приехать в этностаницу, чтобы испробовать знаменитые кубанские соленья — в этот день пройдет фестиваль «Кубанские разносолы». 15 октября в Атамани будет фестиваль шашлыка, на котором можно продегустировать шашлык, приготовленный в разных куренях, а также узнать секреты приготовления мяса. 22 октября в выставочном комплексе «Атамань» состоится краевой фестиваль традиционной кухни народов Кубани «За общим столом», где будет представлено разнообразие традиционной национальной кухни народов, проживающих на территории края.

«ГОРГИППИЙСКИЕ ИГРЫ»

21–25 СЕНТЯБРЯ, АНАПА

«Горгиппийские игры» — это масштабный спортивный фестиваль, который станет украшением бархатного сезона в Анапе. Он пройдет на трех площадках, в том числе на набережной возле археологического музея.

В рамках фестиваля проведут соревнования по 11 видам спорта среди спортсменов 12–15 лет. Участие в фестивале примут порядка 20 российских городов, в том числе тех, что входят в «Золотое кольцо Боспорского царства»: Керчь, Севастополь, Феодосия, Тамань и другие.

Департамент информационной политики Краснодарского края

Помимо спортивных состязаний, на фестивале будет много творчества: мастер-классы, лекции, кинопоказы, развлекательные программы, музыкальные вечера, реконструкции исторических событий.

FLYBOARD WEEKEND

28 СЕНТЯБРЯ – 2 ОКТЯБРЯ, ГЕЛЕНДЖИК

Всероссийский форум флайбордистов — официальное флайборд-сообщество России и стран СНГ уже второй год организует в России международный «Флайборд уикенд» (Flyboard Weekend). Это неформальная встреча всех флайбордистов России и стран ближнего зарубежья, в который может принять участие любой желающий. В программе: обучение и тренировки по флайборду, вечеринки и установление рекорда по самому массовому взлету флайбордистов в России.

Флайборд — вид экстремального спорта. Спортсмены выполняют полеты на специальной доске, которая шлангом присоединена к водомету гидроцикла. Благодаря мощному потоку воды доска как бы парит над поверхностью. Флайбордист на «летающей» доске может подниматься на высоту до 19 м, выполнять всевозможные трюки: сальто, вращения вокруг своей оси, зависания в воздухе и пр.

ОСЕННИЙ МАРАФОН

16 ОКТЯБРЯ, ПОСЕЛОК АБРАУ-ДЮРСО (НОВОРОССИЙСК)

Очередная серия трейл-марафона с призовым фондом 1 млн руб. — «Гандикап Абрау» состоится в самый разгар осени.

«Осенний марафон «Гандикап Абрау» — это самый бархатный старт осени вблизи Черного моря», — уверяют организаторы.

Дистанции 1/3/6/10 км проходят у озера с местами разворотов и возвращаются обратно. А дистанции 21/42 км проходят около горной чаши озера, с подъемами и спусками, с морским ветром на скалистом берегу, с участком морского пляжа и виноградными плантациями.

Гандикап — это соревнования участников с разным уровнем подготовки, при этом шансы в спортивном состязании у всех равны. То есть спортсмен может показать лучшее время, но не стать победителем.

ФЕСТИВАЛЬ ЧЕРНОМОРСКОГО АНЧОУСА

4–6 НОЯБРЯ, НОВОРОССИЙСК

После двухлетнего перерыва, связанного с пандемией коронавируса, в Новороссийске вновь пройдет большой праздник, посвященный маленькой черноморской рыбке — «ХамсаФест».

После старта хамсовой путины на Форумной площади жителей и гостей Новороссийска будут угощать блюдами из хамсы и развлекать творческие коллективы. Это будут насыщенные три дня с ярмарками, интерактивными и гастрономическими шоу.

Впервые «ХамсаФест» состоялся в Новороссийске осенью 2017 года. Тогда на фестивале прошел концерт группы «Дюна», работали рыбацкая деревня, ресторанный дворик, банный комплекс, специальные фотозоны, а гостей бесплатно угощали малосольной хамсой.

В 2019 году на «ХамсаФесте» установили мировой рекорд, приготовив из 940 кг рыбы традиционное блюдо черноморских рыбаков: «шкару» (это рыба, тушенная с луком).

Кстати, в Новороссийске установлен единственный в мире памятник хамсе, на котором выгравировано: «Черноморской хамсе от благодарных новороссийцев. В голодные военные годы уловы хамсы помогли выжить жителям Новороссийска и других черноморских городов».

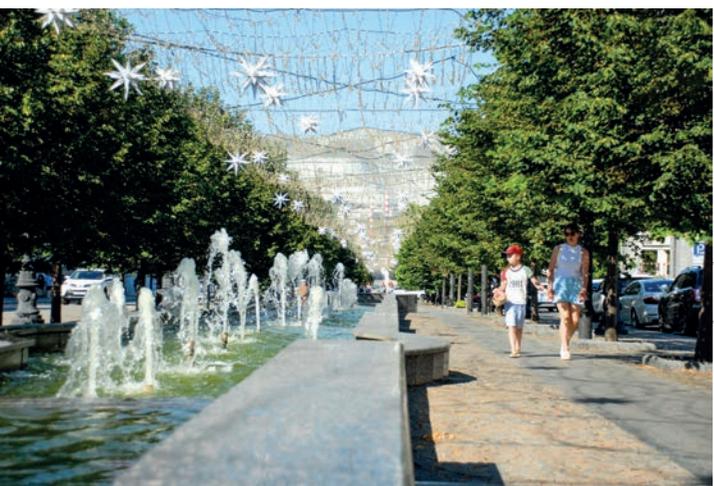


После двухлетнего перерыва в Новороссийске вновь пройдет «ХамсаФест»

(16+)

ПРОГУЛКА ПО НОВОРОССИЙСКУ

ДЛЯ БОЛЬШИНСТВА ПРИЕЗЖАЮЩИХ СЮДА ВПЕРВЫЕ НОВОРОССИЙСК — ЭТО КРУПНЕЙШИЙ ПОРТОВЫЙ ГОРОД С СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, НЕФТЯНЫМИ ЦИСТЕРНАМИ И ТРУБАМИ, ЦАПЛЯМИ КРАНОВ И СТОЯЩИМИ НА РЕЙДЕ КОНТЕЙНЕРОВОЗАМИ. КТО-ТО ЗНАЕТ О ГЕРОИЧЕСКОМ ПРОШЛОМ НОВОРОССИЙСКА, БЕРЕГА КОТОРОГО ПРОПИТАНЫ КРОВЬЮ И УСЕЯНЫ ОСТАНКАМИ СОВЕТСКИХ СОЛДАТ, СУМЕВШИХ В НЕРАВНОЙ СХВАТКЕ ЗАКРЕПИТЬСЯ НА КРОХОТНОМ ПЯТАЧКЕ ЗЕМЛИ И ВЫБИТЬ В ИТОГЕ ОТСЮДА НЕМЕЦКИХ ЗАХВАТЧИКОВ. ДЛЯ МНОГИХ НОВОРОССИЙСК — ЭТО МОРЕ И ГОРЫ, НА СКЛОНАХ КОТОРЫХ РАСТЕТ ЯНТАРНАЯ ЯГОДА, ПРЕВРАЩАЮЩАЯСЯ ВО ВКУСНЕЙШЕЕ ВИНО. А GUIDE ПРЕДЛАГАЕТ ПРОСТО ПРОГУЛЯТЬСЯ ПО ОДНОМУ ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ ГОРОДОВ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ, ПОСИДЕТЬ В ТЕНИ ДЕРЕВЬЕВ И ОЦЕНИТЬ НЕПОВТОРИМЫЙ МЕСТНЫЙ КОЛОРИТ.



НОВОРОССИЙСК ОЧЕНЬ ЗЕЛЕНый ГОРОД, ГДЕ МНОГО МЕСТ ДЛЯ ПРОГУЛОК



В ЦЕНТРЕ — СОВРЕМЕННЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ



В ПАМЯТЬ О ПОДВИГЕ СОВЕТСКИХ СОЛДАТ В НОВОРОССИЙСКЕ РАЗБИТА АЛЛЕЯ ГЕРОЕВ



ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА УКРАШЕН АРХИТЕКТУРНЫМИ ШЕДЕВРАМИ СТАЛИНСКОГО АМПИРА



ОБИЛИЕ ЗЕЛЕНых ЗОН В НОВОРОССИЙСКЕ ДЕЛАЕТ ГОРОД ИЗЛЮБЛЕННЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ТУРИСТОВ, ПРИЕЗЖАЮЩИХ СЮДА НА ТИХИЙ ОТДЫХ



В ХОРОШУЮ ПОГОДУ МОЖНО НАБЛЮДАТЬ ЗА ПАРУСНЫМИ СУДАМИ В ЦЕМЕССКОЙ БУХТЕ

«Евроонко»: индивидуальный подход – к каждому пациенту



Евроонко

федеральная сеть клиник
экспертной онкологии

На Кубани остро стоит запрос на качественную онкологическую помощь. Ежегодно в Краснодарском крае выявляется почти 26 тысяч новых случаев рака, а на учете у онкологов состоят более 191 тысячи пациентов. И эти цифры постоянно растут. Прогноз регионального министерства здравоохранения неутешителен: к 2024 году на диспансерном учете будут числиться уже более 210 тысяч кубанцев. При этом государственные лечебные заведения не всегда справляются с возрастающим потоком онкопациентов, что может сказываться на сроках и качестве лечения.

Клиника экспертной онкологии «Евроонко» в Краснодаре предоставляет жителям края и соседних регионов весь спектр услуг по лечению злокачественных новообразований на уровне ведущих международных медицинских центров, обеспечивая максимально высокое качество терапии и сопутствующего сервиса для каждого пациента.

На острие мировой науки

Персонализированный подход выбран основополагающим в клинике «Евроонко». От традиционного, или среднестатистического, он отличается тем, что упор в лечении делается не на болезнь, а на конкретного больного — с учетом индивидуальных особенностей его организма и самой злокачественной опухоли.

Традиционный способ, который практикуют до сих пор большинство онкологов, предполагает, что пациент получает ту программу лечения, которая на данный момент доступна в медицинском учреждении, а не та, которая может помочь ему наилучшим образом. При этом учитывается прежде всего локализация новообразования и его тип. То есть используются терапевтические инструменты, разработанные для среднестатистического онкологического больного. Такая схема не всегда эффективна: на каком-то этапе опухоль может оказаться резистентной к проводимой лекарственной терапии, и лечение может зайти в тупик. Принцип «Одно лекарство для всех пациентов» в онкологии уходит в прошлое.

Персонализированный подход подразумевает более точный, целевой подбор препаратов на основе последних достижений мировой онкологии и онкогенетики. Важным моментом также является применение современных международных стандартов и протоколов, утвержденных авторитетными онкологическими сообществами — Европейским обществом медицинской онкологии (ESMO), Национальной комплексной онкологической сетью (NCCN), Российским обществом клинической онкологии (RUSSCO) и другими.

Опухоль надо знать «в лицо»

Сегодня персонализированный подход в онкологии развивается в двух ключевых направлениях:

— Современные методы молекулярно-генетической диагностики используются, чтобы спрогнозировать вероятность развития рака и предложить пациентам с высоким онкологическим риском ранние скрининговые исследования.

— Анализ молекулярно-генетического «портрета» опухоли и индивидуальных особенностей организма пациента помогает понять, будет ли назначенное лечение эффективным и переносимым.

Клиника «Евроонко» сотрудничает с ведущими российскими и зарубежными лабораториями, благодаря чему пациентам доступны различные виды современных генетических исследований, например, комплексные анализы, позволяющие оценить наследственную предрасположенность к наиболее распространенным заболеваниям — раку, сердечно-сосудистым патологиям, болезни Альцгеймера и другим.

Еще одной востребованной услугой является составление генетического паспорта, при формировании которого анализируется более 600 тысяч генов. На основании полученных результатов специалисты выявляют «слабые места» в организме у конкретного человека и дают рекомендации, на какие сферы жизни нужно обратить более пристальное внимание, чтобы уберечь себя от серьезных болезней. Поэтому генетический паспорт можно счи-

Персонализированная онкология — будущий стандарт мировой медицины, но в клинике «Евроонко» это уже настоящее, где во главу угла прежде всего ставятся индивидуальные особенности пациента — конкретного человека с конкретным онкологическим заболеванием

тать выгодной инвестицией в свое здоровье и будущее.

Генетические тесты бывают также информативны в ситуациях, когда стандартное лечение зашло в тупик. Выявление «поломок», иными словами — механизмов, благодаря которым опухоль способна прогрессировать, зачастую позволяет скорректировать схему терапии и подобрать таргетный препарат, способный блокировать работу этого механизма.

Выявить мутации, способствующие росту опухоли, и определить чувствительность к препаратам помогает новейшая технология высокопроизводительного секвенирования ДНК нового поколения — NGS (Next Generation Sequencing). Она с высо-



кой точностью и достоверностью позволяет «читать» генетический код по отдельным «буквам» и анализировать многие участки генома.

Терапия с заботой о пациенте

От того, насколько своевременно и правильно поставлен диагноз при онкологической патологии, грамотно подобрана схема терапии и лекарственные препараты, тщательно выполнены сопутствующие процедуры, напрямую зависит прогноз.

В «Евроонко» от постановки диагноза до начала лечения может пройти менее десяти дней. Каждый этап терапии тща-

Еще одно обязательное правило клиники: перед химиотерапией пациентам проводят премедикацию и сопроводительную терапию для уменьшения побочных эффектов. Для премедикации в клинике используются современные препараты, которые подбираются в зависимости от курса и переносимости больного.

Качество жизни имеет значение

Одно из важных направлений в клинике «Евроонко» — паллиативная помощь. Часто этот термин ошибочно связывают с хосписами, где неизлечимо больным людям обеспечивают лишь базовый уход и обезболивающие процедуры. На самом деле смысл такой помощи в том, чтобы обеспечить пациенту достойное качество жизни, продлить ее на месяцы или даже годы, вернуть больного в группу тех, кто может получать эффективную противоопухолевую терапию.

Пациенты также могут пройти в «Евроонко» комплексное симптоматическое лечение — подобного рода процедуры практически не предлагаются в государственных клиниках, а они играют важнейшую роль при диагнозе «рак». Такая терапия помогает улучшить самочувствие и повысить жизненные показатели больного, а также уменьшить симптоматику, связанную с проявлениями опухолевого процесса или проводимым лечением. Благодаря этому пациенты могут не прерывать курсы химиотерапии и не терять драгоценное время.

Персонализированная онкология — будущий стандарт мировой медицины, но в клинике «Евроонко» — это уже настоящее, где во главу угла прежде всего ставятся индивидуальные особенности пациента — конкретного человека с конкретным онкологическим заболеванием.

Адрес «Евроонко» в Краснодаре: ул. Северная, 315.
Телефон для записи и справок: +7 (861) 206-61-49

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

