

# «СЧИТАЮ СВОЕЙ МИССИЕЙ СОЗДАВАТЬ ОБЪЕКТЫ РИВЬЕРНОЙ АРХИТЕКТУРЫ»

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР НОВОРОССИЙСКА ЕКАТЕРИНА СТЕПАНЕНКО — О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА, ОСВОЕНИИ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОБЛЕМАХ ПРИМОРСКОГО ГОРОДА.

В конце июля в Новороссийске назначили нового главного архитектора. Им стала Екатерина Степаненко. Она известна тем, что вошла в сотню финалистов образовательной программы «Архитекторы.рф» и работала над проектом пляжного комплекса для «Кемпински Гранд Отель Геленджик». О развитии города, новом генплане, нереализованном проекте Захи Хадид и рекреационно-туристическом потенциале города — в интервью Guide.

**GUIDE:** Екатерина, как вы пришли в архитектуру?

**ЕКАТЕРИНА СТЕПАНЕНКО:** Я выросла на различных телепередачах, связанных с дизайном интерьера, ребенком проводила много времени, придумывая дизайн. В то время я четко осознала, что мне близко это направление. Перед подготовкой к поступлению в вуз я узнала о профессии архитектора и решила: мне туда. Мой путь был сложным, я не считала себя одаренным человеком, всегда много училась, развивалась в профессии и с большим упорством добивалась поставленных целей. Ни дня я не жалела о выборе. Архитектор — это профессия будущего.

Мой приоритет — развитие в области проектирования городской среды юга России. Считаю своей миссией создавать объекты ривьерной архитектуры (южная архитектура, основанная на классицизме — примеч. **Г**) высокого уровня и качества, которые станут знаковыми и формирующими облик южного города. Я не мечтаю о конкретном проекте, для меня важен комплексный подход к развитию территорий.

**Г:** Какие у вас планы по благоустройству Новороссийска? Расскажите о самых интересных проектах.

**ЕС:** В данный момент идет большая работа по нескольким направлениям. Это культурно-патриотический туризм в части развития мемориального комплекса «Малая Земля» с предложением создать парк «Память». В области историко-культурного наследия мы прорабатываем вопрос создания пешего туристического маршрута в Восточном районе города. Наша задача — воссоздать утраченную историю квартала «Стандарт» с посещением наиболее значимых, еще сохранившихся памятников архитектуры. Мы активно сотрудничаем с историками и исследователями, сейчас находимся на этапе сбора аналитики.



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ МАЮ ГРОДЦЕВ-ГЕРОИ НОВОРОССИЙСК

Также в Новороссийске с 6 по 17 сентября впервые будет проходить бесплатная образовательная программа «Городские практики» с представителями профессионального архитектурного сообщества. Основной темой практического интенсива станет развитие центральной части Новороссийска. За две недели участники узнают, как оживить это пространство с помощью функционального зонирования и арт-интервенций.

**Г:** Как проходит разработка нового генерального плана Новороссийска?

**ЕС:** Генеральный план — это инструмент для урегулирования развития территорий Новороссийска. Его разработка поможет выявить существующие проблемы: транспортные, инженерные, экологические, социальные, демографические — и определить приоритетные задачи при планировании территорий.

В данный момент идет очень плотная работа с проектировщиками Научно-исследовательского института перспективного градостроительства, созданы

рабочие группы для более тщательного изучения отдельных вопросов. Мы не оставляем без внимания обращения граждан, доводим их до разработчиков. Документ действительно сложный, но необходимый для города, до момента утверждения проект генерального плана проходит большое количество согласований — с органами федеральной и региональной власти. Затем он подлежит общественному обсуждению. Только после этого на заседании городской думы документ может быть принят.

**Г:** В прошлом году Новороссийск стал городом-полумиллионником, еще два года назад в городе проживали порядка 300 тыс. человек. Столь стремительная миграция — вызов для городской инфраструктуры. Есть ли у Новороссийска ресурсы справиться с этими вызовами?

**ЕС:** Да, несомненно, это вызов, с которым столкнулся не только Новороссийск в Краснодарском крае. Только системно и комплексно распределяя нагрузку на инженерную, транспортную и рекре-

ационную сферу, можно справиться с ежегодным приростом численности населения.

**Г:** Одной из наиболее острых проблем городов черноморского побережья, включая Новороссийск, является износ коммунальной инфраструктуры. Не обострится ли проблема в ближайшем будущем из-за активной застройки?

**ЕС:** Вы правы, во многом уже израсходованы инфраструктурные ресурсы, которые были заложены 30–40 лет назад, поэтому основной вызов современной градостроительной ситуации — инфраструктурное развитие города. Под инфраструктурой также следует понимать не только транспортную и коммунальную (фактически инженерную), но и «зеленую» инфраструктуру. В ней, как и в транспортной, все зеленые участки должны быть связаны между собой, это необходимо для формирования качественной городской среды.

**Г:** В августе администрация Новороссийска и компании-застройщики подписали трехстороннее соглашение комплексного развития территорий (КРТ). Речь о ЖК «Южный парк». Что появится на этой территории?

**ЕС:** Начну с того, что комплексное развитие территорий — это деятельность, направленная на создание комфортных условий для жизни жителей. В рамках этого направления создаются не только конкретные объекты, но и инфраструктура. При реализации проекта застройщик теперь предоставляет территории под социальные объекты. При КРТ учитывается индекс качества городской среды, разнообразие функций в жилой зоне, доля озелененных территорий, обеспеченность инженерными системами и многое другое.

Проект ЖК «Южный парк» — это в первую очередь комплексный подход для развития территории южной части города. Предлагается к возведению жилой фонд с обеспечением детскими садами на 650 мест, школой на 1750 мест, встроенной поликлиникой на 100 посещений в сутки, объектами общественно-делового назначения, храмом и двумя скверами с дополнительными детскими, спортивными площадками и общественной рекреационной зоной. Строительство социальных объектов будет осуществляться в первую очередь.

**Г:** В профессиональной среде российских архитекторов все чаще звучит мнение, что города будущего — это компактные города. Новороссийску также не избежать плотности застройки и «роста в высоту»?

**ЕС:** В уплотнении застройки негативными характеристиками выступает стихийность и неконтролируемость, вот тогда это имеет отрицательное значение, так было до принятия закона о комплексном развитии территории. Сейчас у нас новый инструмент — механизм КРТ, который как раз позволяет нам избежать этой ситуации и взвешенно подойти к вопросам дальнейшего развития города.

**Г:** Очень часто новороссийцы протестуют против новых строек. Как вы оцениваете такую позицию? Это больше психология, когда людям сложно привыкнуть к неизбежным изменениям, или протесты оправданы?

**ЕС:** С сопротивлением жителей может столкнуться абсолютно любой проект. Развитие всегда создает некоторые временные изменения, мы это понимаем, но без этого не бывает качественной трансформации пространства. Даже при создании парковых зон и зон отдыха бывает необходимо изменить

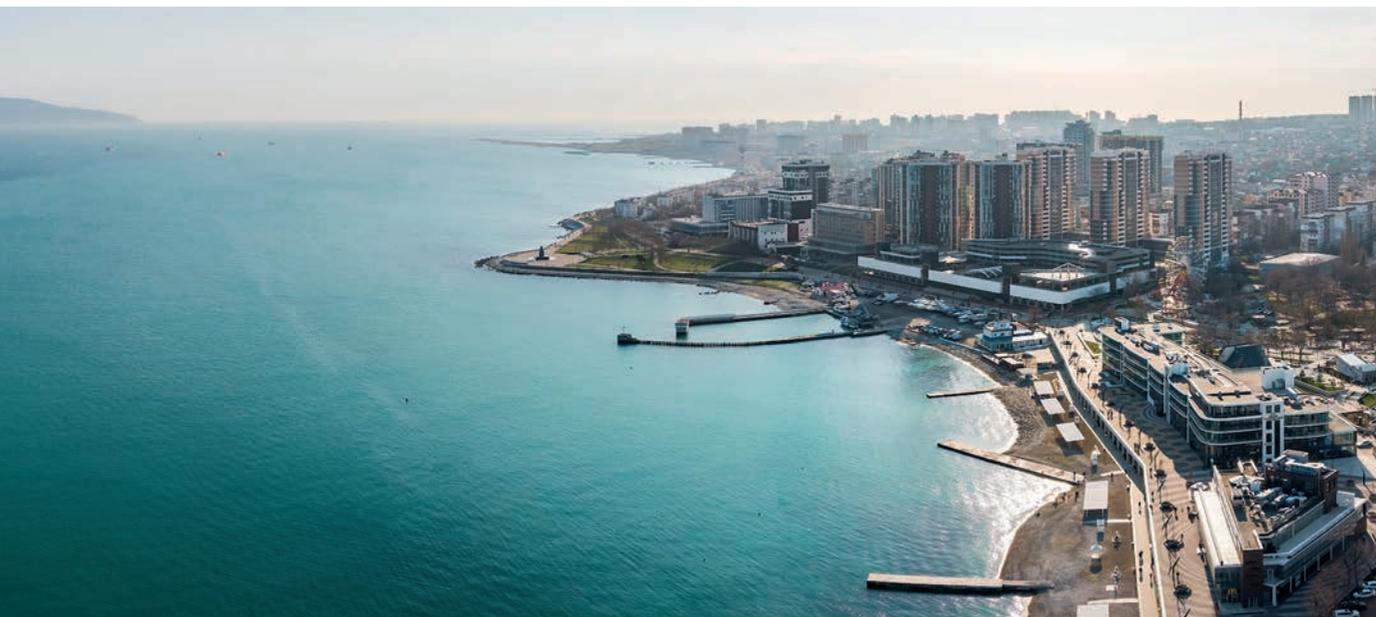


ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ МАЮ ГРОДЦЕВ-ГЕРОИ НОВОРОССИЙСК