

ве Юго-Восточного грузового района порта Новороссийск». «Самым значимым событием в рамках реализации проекта стал ввод в эксплуатацию глубоководного причала №38, который не имеет аналогов на черноморском побережье», — рассказали в отделе инвестиций городской администрации.

Кроме того, завершена реализация крупного инвестиционного проекта по реконструкции зернового терминала, введен в эксплуатацию новый глубоководный причал №40А. Реализован проект по строительству контейнерного терминала, который оснащен современной погрузо-разгрузочной техникой, на территории оптово-распределительного центра «Новороссийск-2». Терминал способен оказывать услуги не только по хранению, обработке и зарядке контейнеров, но также по ремонту и мойке, а в будущем — по таможенному оформлению грузов и фитосанитарному контролю.

ТРАНСПОРТ И ИНДУСТРИЯ В прошлом году в Новороссийске завершился проект «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции». Как говорят в мэрии, переход на газомоторное топливо является перспективным направлением «зеленой экономики», а наращивание газозаправочной и сервисной инфраструктуры имеет большое социально-экономическое значение для развития Новороссийска как крупной городской агломерации и создает условия для устойчивости транспортной системы и оказания качественных и конкурентоспособных транспортных услуг.

«Именно поэтому среди мест размещения таких заправок выбраны гостевые трассы, где курсируют междугородние автобусы. В нашем случае это трасса регионального значения Краснодар — Верхнебаканский», — рассказали в отделе инвестиций городской администрации.

Продолжается работа по созданию промышленного парка на территории поселка Верхнебаканского площадью 8 га. Сейчас проект находится в предынвестиционной фазе на стадии поиска инвестора.

«В ТРАНСПОРТНОЙ ОТРАСЛИ ЭТО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ РАЗВИТИЕ ПОРТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НАРАЩИВАНИЕ МОЩНОСТЕЙ. ПЛАНИРУЮТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТЫ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ МОЩНОСТИ ПЕРЕВАЛКИ ЗЕРНА, СБАЛАНСИРОВАННОСТИ МОЩНОСТИ АВТО- И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПРИЕМА ЗЕРНА И СТРОИТЕЛЬСТВУ СИЛОСОВ ХРАНЕНИЯ ЗЕРНА НА 70 ТЫС. ТОНН»

«Парку присвоен вид разрешенного использования "строительная промышленность". В качестве резидентов планируется привлечь производителей промышленной продукции, применяемой в строительной отрасли: тротуарная плитка, малые архитектурные формы, пеноблоки, напольные покрытия, двери, окна, провода, розетки, элементы кованых изделий, производство гидрозащитных смесей и других. Переговоры с потенциальными резидентами ведутся на постоянной основе», — отметили в отделе инвестиций городской администрации.

Создание индустриального парка является долгосрочным проектом со средним сроком окупаемости 10–15 лет. После присвоения территории статуса «промышленного технопарка» («индустриального парка») управляющей компании и резидентам могут быть доступны все имеющиеся льготы и преференции на срок от 5–10 лет.

«В транспортной отрасли это в первую очередь развитие портовой инфраструктуры и наращивание мощностей. Планируются к реализации проекты по увеличению мощности перевалки зерна, сбалансированности мощности авто- и железнодорожного приема зерна и строительству силосов хранения зерна на 70 тыс. тонн, строительству универ-



ФОТО: АЛЕКСЕЙ ЗОТОВ

НОВОРОССИЙСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ ЯВЛЯЕТСЯ ТРЕТЬИМ ПОРТОВЫМ ОПЕРАТОРОМ ЕВРОПЫ И ЛИДЕРОМ В РОССИИ ПО ОБЪЕМУ ГРУЗОБОРОТА

сального перегрузочного комплекса АО "НСРЗ", строительству новой пристани, которая позволит увеличить пропускную способность экспортной инфраструктуры», — рассказали в отделе инвестиций горадминистрации.

ЦЕМЕНТ И СТАЛЬ Новороссийск является крупнейшим на юге России центром цементной промышленности. В городе находится штаб-квартира крупного производителя цемента «Новоросцемент» и заводы группы «ИНТЕКО»: «Атакайцемент» и Верхнебаканский цементный завод, рассказали в мэрии.

«Производственная линия на ОАО "Верхнебаканский цементный завод" позволяет выпускать цемент по "сухому" способу, который сокращает расход энергозатрат на технологические цели, а также улучшает экологические показатели за счет сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу», — говорят в городской администрации.

Мощность завода — 2,3 млн тонн цемента в год, что составляет 3,2% от всего производимого в России цемента, говорится на сайте предприятия.

В структуру ОАО «Новоросцемент» входят три завода. Производственные мощности позволяют выпускать более 5,7 млн тонн высококачественного цемента в год, что в объеме продукции отрасли составляет около 8%.

Металлоперерабатывающий завод ООО «Новоросметалл» входит в десятку крупных предприятий Краснодарского края. В этом году предприятие обзавелось собственным прокатным переделом мощностью 500 тыс. тонн в год. Оборудование (производство катанки и арматуры) разместили в поселке Гайдук — на промышленной площадке бывшего завода «Молот».

«По проекту с объемом инвестиций 2,2 млрд руб. произведена реконструкция комплекса здания на территории бывшего машиностроительного завода "Молот" в прокатный цех для производства стальной арматуры методом горячей прокатки. На новом производстве уже создано 269 рабочих мест из запланированных 366», — рассказали в мэрии.

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ВЕКТОР В рамках реализации проекта «Строительство современного сельскохозяйственного козоводческого комплекса с круглогодичным стойловым содержанием на 1200 голов» введен в эксплуатацию комплекс, в который входит ферма для содержания коз, доильный зал, ангар кормовой базы, цех по производству и обработке готовой

молочной продукции. В планах производить сыр и другую продукцию из полезного козьего молока. Запуск данного производства позволит обеспечить население экологически чистой продукцией.

Что касается инвестиционных проектов в отрасли виноградарства, то в селе Семигорье КФХ Зубков И. В. реализует строительство второго этапа комплекса по переработке винограда. Уже в эксплуатацию был введен основной винодельческий комплекс и лаборатория, исследующая качество винодельческой продукции.

Как отмечают в мэрии Новороссийска, большое внимание уделяется развитию виноградарских питомников. Так, СХП «Раевское» в прошлом году на закладку питомника получило государственную поддержку в размере 1,5 млн руб., а в 2022 году — 404,2 тыс. руб. Для выращивания виноградных саженцев выделено 50,6 гектара земли.

ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И КЛИМАТИЧЕСКАЯ ВЫГОДА Ведущий аналитик Freedom Finance Global Наталья Мильчакова считает, что успех Новороссийска связан с выгодным географическим положением и климатическими особенностями региона: город находится на берегу Черного моря, у побережья незамерзающей Цемесской бухты. Ключевая отрасль для экономики Новороссийска, по мнению эксперта, — транспортно-логистические услуги.

«ЗНАЧЕНИЕ НОВОРОССИЙСКОГО МОРСКОГО ТОРГОВОГО ПОРТА БУДЕТ ТОЛЬКО ВОЗРАСТАТЬ С УЧЕТОМ СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ. КРОМЕ ЭТОГО, ЗДЕСЬ УНИКАЛЬНЫЕ КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ВИНОДЕЛИЯ И РАЗВИТИЯ ЮЖНЫХ КУЛЬТУР»

«Развитие других отраслей связано с богатой ресурсной базой для производства строительных материалов, прежде всего цемента, а также сельского хозяйства, пищевой промышленности, виноделия. Одним из ключевых факторов успешного развития бизнеса является близость города к крупным транспортным узлам и магистралям. А Новороссийск — крупнейший транспортный узел региона», — говорит госпожа Мильчакова.

В Краснодарском крае, поскольку он является важным регионом для внутреннего и въездного туризма в России, большое значение придается качеству экологии, и Новороссийск не исключение, отметила спикер. «Высокие экологические стандарты позволяют успешно развивать в городе даже,

казалось бы, такие плохо сочетаемые отрасли, как цементная промышленность, с одной стороны, а также виноделие и туризм — с другой. Но при хорошем контроле экологов и местных властей, как показывает опыт многих европейских стран, такое сочетание вполне допустимо, и эти отрасли друг другу не мешают», — резюмирует эксперт.

Однако, как отмечает профессор кафедры экономической и социальной географии России географического факультета МГУ Наталья Зубарева, в Новороссийске все же слабо на сегодняшний день развита рекреация из-за промышленности — цементного завода и портового побережья.

Ярослав Кабаков, директор по стратегии ИК «Финам», обращает внимание, что основу экономики Новороссийска составляют отрасли транспорта и ключевого перевалочного центра. «Город расположен на берегу никогда не замерзающей Цемесской бухты — одной из наиболее удобных на Черном море. Объемы перевалки растут, увеличиваются объемы капитального строительства и расширяется спектр грузов. Таким образом, Новороссийск становится транспортным хабом, эффективность и производительность которого будет определять эффективность достаточно большого количества федеральных программ, в том числе импортозамещения и трансформации российской экономики», — сказал аналитик.

Главным преимуществом Новороссийска, как считает заслуженный экономист Краснодарского края Александр Полиди, является экономико-географическое положение. Именно здесь, говорит он, сошлись все факторы конкурентоспособности, которые есть в Краснодарском крае.

«Значение Новороссийского морского торгового порта будет только возрастать с учетом сложившейся ситуации. Кроме этого, здесь уникальные климатические условия для ведения сельского хозяйства, виноделия и развития южных культур», — говорит спикер.

По словам Александра Полиди, есть немало факторов, сдерживающих развитие города. Речь идет о транспортной инфраструктуре — отсутствии пропускной способности автомобильных и железных дорог. Также, как считает эксперт, в городе существуют серьезные экологические ограничения и сложности для ведения бизнеса.

«Новороссийск — крупнейший город, где успешно развивается промышленность, транспорт и сельское хозяйство, а также курортно-рекреационный бизнес. Это самый перспективный город для нашего края. Важно еще понимать, что этот город с точки зрения международной логистики занимает особое положение. Это то, что никто не отменит в ближайшей обозримой перспективе», — подчеркнул Александр Полиди. ■