

«ВЛАСТЬ ДОЛЖНА ОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НА ГОРОЖАН»

В последние годы численность новороссийска стремительно увеличивается, в городе строятся новые жилые районы, создаются объекты социальной и туристической инфраструктуры, появляются новые предприятия. Каким станет новороссийск в ближайшие пять лет — в интервью с главой города Андреем Кравченко.

GUIDE: Андрей Васильевич, вы уже восемь месяцев возглавляете Новороссийск. Город многоотраслевой: здесь находится крупнейший морской порт, цементное производство, он является черноморским курортом, винодельческим центром. Направлений деятельности много, какие вы выделите среди основных?

АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО: В числе первых обозначу упорядочивание строительства. Микрорайоны должны быть комплексными, со всеми социальными объектами и необходимой инфраструктурой. Проблемы хаотичной, так называемой «точечной» застройки города в прошлые годы всплывают на поверхность сегодня. Это недостаточность социальных объектов и возросшая до запредельных значений нагрузка на коммунальные сети. Делалось это в угоду бизнесу, но не всегда шло на пользу городу и горожанам. Мы годами привыкли ориентироваться на лозунг «Хватит кошмарить бизнес!», но строительному бизнесу, которому собственная прибыль застилает глаза, следует четко сказать: «Не кошмарьте горожан!». И говорить это и требовать должна власть, ориентированная на простых новороссийцев.

Г: Какие ключевые задачи сейчас в фокусе внимания мэрии?

АК: Сегодня крайне важна поставленная губернатором Краснодарского края Вениамином Кондратьевым задача реформировать градостроительную политику в регионе, сделав проживание людей комфортным, в том числе обеспечить их достаточным количеством социальных объектов и качественной инфраструктурой. Сейчас делается все, чтобы эта цель была достигнута. Решение главы Кубани привело к абсолютной новой форме работы с застройщиками. Теперь разрешения на строительство выдаются только на условиях комплексного развития всей территории застройки (КРТ). Первое в крае КРТ было подписано именно в Новороссийске летом этого года. Это важный шаг в градостроительной политике города. Да, принятие генплана гладко не проходит, мы знаем, что в соседних городах — Анапе и Геленджике — не обошлось без провокаций. Но простые горожане нас поддерживают. Им не хочется жить в кварталах, возникших в результате стихийной застройки, без инфраструктуры: дорог и тротуаров, водоснабжения и водоотведения, электричества и газа, парков и скверов, а также без социальных объектов: школ, детских садов, спортплощадок.

Поддерживает Новороссийск и краевая власть, которая помогла подключить к разработке генплана институт перспективного градостроительства из Санкт-Петербурга. Правильная градостроительная политика должна быть направлена на комплексное развитие города, основываться на пожеланиях жителей, выстраиваясь в соответствии с требованиями и регламентами. Мало кто знает и обращает внимание, но муниципальной земли у города недостаточно, территория занята другими субъектами: бывшими совхозами и колхозами, предприятиями, федеральными структурами, например Министерством обороны РФ. К слову, хаотичное строительство и осуществлялось за счет строительства на этих землях.

Г: Какие социальные объекты появятся в Новороссийске в ближайшие пять лет?



АК: До конца текущего года планируется сдать в эксплуатацию водный центр «Посейдон» в Южном внутригородском районе. В четвертом квартале 2022 года завершаем строительство малобюджетного спортивного комплекса в селе Гайдук. В сентябре начнется строительство спортивного Центра единоборств, который откроет свои двери для спортсменов в 2023 году. В этом году при помощи краевой администрации мы планируем возобновить строительство Дворца олимпийских видов спорта «Черноморский». Завершить стройку рассчитываем к концу 2024 года. В планах — построить ледовую арену. В 2023 году мы откроем художественную школу в новом жилом комплексе «Новые Огни». Думаю, к социальным инициативам власти и жителей следует отнести решение построить приют для животных в хуторе Убых, общей площадью почти 2,5 га. Он будет рассчитан на 200 животных.

«СЕГОДНЯ КРАЙНЕ ВАЖНА ПОСТАВЛЕННАЯ ГУБЕРНАТОРОМ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ВЕНИАМИНОМ КОНДРАТЬЕВЫМ ЗАДАЧА РЕФОРМИРОВАТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ПОЛИТИКУ В РЕГИОНЕ, СДЕЛАВ ПРОЖИВАНИЕ ЛЮДЕЙ КОМФОРТНЫМ»

Г: Насколько остро в Новороссийске ощущается проблема нехватки образовательных учреждений?

АК: По состоянию на сегодняшний день 16 земельных участков находятся в распоряжении города Новороссийска. На десяти участках мы планируем строительство школ, на шести — детских садов.

14 земельных участков на безвозмездной основе передаются из частной собственности в муниципальную. В настоящее время Минобороны РФ передает муниципалитету участок по улицам Видова и Тобольской для размещения школы. В этом году уже заключили два соглашения на строительство школ: по улице Котанова на 1500 мест и в селе Цемдолина на 1100 мест. Городом разрабатываются проекты шести школ, в том числе в станицах Натухаевская и Раевская, в поселке Верхнебаканском, в Южном и Восточном районах.

В государственную программу ВЭБ РФ включена еще одна школа — в Приморском районе, в селе Цемдолина. За счет средств инвесторов ведется проектирование блока начальных классов на 600 мест в границах гимназии №4 в Приморском районе. Кроме того, ведем проектирование трех детских садов — в хуторе Семигорском, в Центральном и Южном районах. За счет средств инвесторов запланировано строительство еще пяти дошкольных учреждений в селе Северная Озереевка, в Приморском и Южном районах.

Г: Как в городе решаются проблемы с постоянными перебоями водоснабжения и отключениями электричества?

АК: Энергоснабжение города — одна из первоочередных проблем. Много лет существуют сложности с подключением новых потребителей в станицах Натухаевская, Раевская, хуторах Ленинский Путь, Семигорье, селе Глебовское. Сейчас мы добились, чтобы к этим населенным пунктам Юго-западные электросети (филиал ПАО «Россети Кубани») провели новую кабельную линию и реконструировали трансформаторную подстанцию. Срок — до начала отопительного сезона

этого года. Необходимы подстанции в станицах Натухаевской и Раевской, реконструкция высоковольтной линии «Раевская — Котлома». Вопрос финансирования пока находится в стадии решения, но, думаю, мы добьемся включения в инвестиционную программу, заручившись поддержкой края. Смогли же настоять совместно с краевой властью, чтобы строительство подстанции «Лучистая» 110/10 кВ стоимостью 1,5 млрд руб. было завершено в этом году. И еще многое в этом направлении предстоит сделать.

«В СЕНТЯБРЕ НАЧНЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА ЕДИНОБОРСТВ, КОТОРЫЙ ОТКРОЕТ СВОИ ДВЕРИ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ В 2023 ГОДУ»

Г: Прошлогодняя подготовка к началу отопительного сезона вызвала шквал критики со стороны новороссийцев. Как в этом году город подготовился к зиме?

АК: Критика закономерна, так как все оборудование и тепловые сети эксплуатируются более полувека. Пришлось вплотную проработать основные задачи на ближайшую перспективу с руководством Автономной теплоэнергетической компании (АТЭК). Нас в этом поддержала краевая администрация, и ситуацию удалось переломить: выделено более 50 млн руб. на замену, ремонт технологического оборудования, котлов и тепловых сетей. Ранее такой объем работ не то что не выполнялся, а даже не планировался. Уже заменили восемь километров тепловых сетей, отремонтировали 20 котлов. К работе необходимо подготовить 116 объектов. Руководство АТЭК