



# «Твоя Привилегия» — ТВОЙ НОВЫЙ ГОРОД

**Загородный район «Твоя Привилегия» от застройщиков группы компаний АПРИ «Флай Плэнинг» постепенно превращается в новый город. В этом году планируется ввести в эксплуатацию целый ряд важных социальных объектов. Это большая школа на 1100 мест, детский сад, спортивный комплекс для юных жителей и фитнес-центр с бассейном для детей и взрослых. Строительство жилья комфорт-класса и создание социальной, транспортной и сопутствующей инфраструктуры ведется параллельно. В результате жители «Привилегии», обладая всеми преимуществами жизни за городом, получают в шаговой доступности те же блага, что и жители миллионного Челябинска.**

Малоэтажный загородный район «Твоя привилегия» расположен в Сосновском районе, на берегу Шершневого водохранилища в 20 минутах езды от центра Челябинска. С начала строительства в 2017 году здесь поселились уже порядка 6 тыс. человек. После завершения проекта число жителей увеличится до 27 тыс.

«Это сопоставимо с населением небольшого города Челябинской области. Мы понимали, что осваивая новые территории, мы удовлетворим базовую потребность жителей в безопасности, основой которой является свежий воздух и экологически чистый район. С другой стороны, необходимо было обеспечить жителей всеми необходимыми объектами инфраструктуры: системой образования, спортивными и досуговыми учреждениями, торговыми центрами и транспортом. При этом все это должно находиться в шаговой доступности», — говорит директор по маркетингу группы компаний АПРИ «Флай Плэнинг» Владимир Пономарев.

Реализация проекта рассчитана еще на четыре-пять лет. Поскольку дома в «Твоей Привилегии» расположены на зна-

чительном расстоянии друг от друга, образуя кластеры, район будет занимать значительную территорию. Фактически сегодня в пригороде Челябинска растет и развивается новый город с собственной инфраструктурой и озером в окружении смешанного леса.

## Образование

Несколько лет назад в загородном жилом комплексе был создан собственный образовательный кластер. Сейчас в него входят частные школа «Привилегия SMART» и несколько детских садов «Привилегия KIDS». Дети жителей посещают учебные заведения бесплатно. В прошлом учебном году школа, где проводится обучение с первого по восьмой класс, переехала в новое современное здание, где созданы все условия для получения качественного образования. Сейчас здесь учатся более 300 детей.

Вскоре образовательный кластер пополнят еще два объекта — муниципальные детский сад, рассчитанный на 220 воспитанников, и школа на 1100 мест. Застройщик планирует сдать объекты, возведение которых находится в завершаю-

щей стадии, до конца этого года. Школа строится по уникальному для Челябинской области проекту. Его особенность в том, что здание будет одноэтажным, и у каждого класса будет собственный эвакуационный выход. Учебное заведение будет разделено на секции начальных классов, среднего и старшего звена. В отдельных секциях будут располагаться рекреационные зоны со столовой, библиотекой, медпунктом и административными помещениями. Также в школе будет два спортивных зала.

## Здравоохранение

В первом квартале этого года в «Привилегии» открылась собственная поликлиника «Полимедика», где жителей бесплатно, принимают по полисам обязательного медицинского страхования. Работают детское и взрослое отделения. Новый медцентр рассчитан на комфортное обслуживание жителей поселка Западный. В медучреждении ведут прием терапевты, педиатры, а также узкие специалисты — хирург, офтальмолог, кардиолог, оториноларинголог, эндокринолог, невролог, гинеколог. В медицинском центре можно полу-

чить как плановую, так и неотложную помощь. Здесь работают процедурные кабинеты, дневной стационар, рентгенкабинет, а также кабинет функциональной диагностики. Опыт создания поликлиники в рамках государственно-частного партнерства оценило руководство Челябинской области и планирует распространить его на другие новые кварталы и микрорайоны в Челябинске и его окрестностях.

## Спорт

В «Привилегии» уже сегодня есть все условия для занятий спортом и поддержания активного образа жизни. Речь идет об оборудованных площадках для воркаута, баскетбола, футбола и волейбола. Для пробежек на свежем воздухе подходит обустроенная лесная тропа. Зимой на территории жилого комплекса заливают каток и хоккейный корт. Для всех желающих работает детская футбольная школа «Спартак Юниор», где занимаются более 100 воспитанников.

В ближайшее время завершится строительство масштабного спортивного объекта для детей — «Академия спорта». В комплексе общей площадью более 5 тыс. кв. м