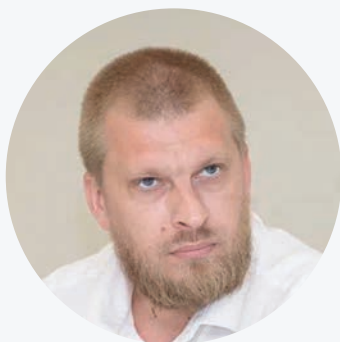


«Необычный снаружи, технологичный внутри»



Взыскательных покупателей трудно удивить необычными архитектурными решениями при проектировании домов. Особенно в Краснодарском крае, где индивидуальное жилое строительство по объемам уже превысило многоквартирное. Однако у компании Eptacon с большой долей вероятности это получится. Их дома — не просто дома как из фантастических фильмов, они и выполнены в буквальном смысле на основе технологий будущего. О том, как появилась на свет идея с их строительством и какое будущее ждет эти дома, рассказал гендиректор компании Eptacon Сергей Шевченко.

— У вас действительно очень необычные футуристичные дома. Расскажите, как у вас родилась идея с их строительством? Как давно она появилась?

— Я сам занимаюсь строительством. В 2017 году работал в проекте застройки коттеджного поселка: 118 га на берегу Черного моря, в 10 км от Керченского моста. У проекта был иностранный инвестор, который поставил условие: необычное проектное решение. Расскажу, как решали эту задачу и что получилось.

Сначала в Японии нашли технологию производства домов округлой формы — без углов. Дома делают из полимеров легких сигнаций, образованных с помощью предварительного вспенивания. Технология известна уже 105 лет, но я увидел в ней недостатки, которые решил доработать.

Первый — это ограничение формы: дома можно делать только в одной конфигурации, похожей на половинку яйца. Второй недостаток — громоздкость конструкций, которые без техники монтировать невозможно. Третий недостаток: сырье, из которого делается дом, не отвечает современным требованиям, и я изменил его полностью, сделав семикомпонентным. Теплоэффективность — одно из наших ключевых преимуществ. Сейчас мы строим одни из самых теплых домов в России.

— Какие еще преимущества у ваших домов?

— Чтобы делать здания в разнообразных интересных формах из безопасных материалов, мы разработали строительную плиту эптакон. По ряду свойств она превосходит кирпич, бетон, дерево и сип-панели. Плита держит тепло в семь раз лучше кирпича, защищена от плесени и гризюнов. Кроме того, она не горит, устойчива к дождям, паводкам, выдержит до 5 метров снега на крыше, мороз до -120 градусов, жару до +95 градусов, а еще имеет устойчивость к землетрясениям до девяти баллов.

Нельзя забывать о пассивности этого строения — дом может отапливаться всего от 0,5 кВт тепла. То есть подходит для регионов с очень разными условиями: Краснодарского края, Якутии или Камчатки. Мы уже получили пять патентов на эту технологию. Сейчас работаем над получением еще четырех. Построили несколько объектов. В целом дом из эптакона площадью

Сергей Шевченко — о том, как появились дома из эптакона, уникального материала на строительном рынке

120 кв. м строим за две недели без строительной техники силами четырех человек.

У нас был проект масштабной застройки — апартаменты в Лаго-Наки, который включал 57 строений на площади 3,5 га. Мы планировали в полной мере показать, как красиво и современно выглядят наши дома. Но, к сожалению, реализовать его не успели — инвестор ушел из России. Поэтому сейчас мы — стартап, продвигаем технологию своими силами.

— Почему вы вообще решили заниматься строительством? Вы почувствовали свое призвание в этом? Как отнеслись ваши близкие к таким идеям?

— Мой отец работал в строительстве 40 лет, так что я с детства рядом с этой индустрией — сам в ней работал, на всех этапах. У меня сложилось мнение, что строительная отрасль консервативна. Поэтому я спокойно принял ситуацию, когда отец, как про-

Необычный снаружи дом можно сделать технологичным внутри: окна с подогревом, система микроклимата, солнечные панели, система рекуперации воздуха и воды.

Такой дом нужен не всем: у типовых кирпичных или каркасных домов еще долго будет много покупателей. Адаптация любого продукта на рынке начинается с новаторов. Маркетологи считают, что лишь 2–3% покупателей сразу видят пользу от новых разработок. Так что наш с вами разговор происходит на этапе, когда технология плит «Эптакон» еще не стала трендом.

— Вы заявляете, что ваши дома простоят 340 лет. Зачем такой долгий срок? Это ваш личный запрос в вечность? Хотите оставить о себе воспоминание у потомков?

— Расскажу, как появилась эта цифра. Строительный материал проходил испытания в лаборатории: его подвергали искусственному старе-

исследовали и изобретали в московском НИИ по параметрам выдерживания температур, горючести, вредности для человека и окружающей среды и выяснили, что материал не токсичен для человека, животных, растений и обладает высокими свойствами энергоэффективности на биополе человека.

— При реализации таких необычных проектов наверняка приходится сталкиваться с определенными сложностями. Расскажите, с какими чаще всего вы сталкиваетесь и как вы с ними справляетесь?

— Давайте говорить не о сложностях, а о задачах. Приведу несколько примеров по мере возрастания их сложности. Первая — команда. Не сразу нашли архитектора, который сумеет сделать проекты домов для модельного ряда и в принципе примет идею, что с такими формами можно работать. В нашей геометрии нет коробки с четырьмя стенами, поэтому не все могли понять, как стыковать стены и пол и почему это не карточный домик. Вторая — производство. Сначала для плит эптакон закупали немецкое сырье. Когда это стало невозможно, нашли вариант импортозамещения в России. Третья — финансирование. Были договоренности о строительстве двух крупных проектов, но потом европейские инвесторы из страны ушли. Теперь находим бизнес-заказчиков на проекты более скромных масштабов.

— У вас очень амбициозные планы: построить 530 поселков за пять лет. Вы считаете, это выполнимая задача? Как вы собираетесь достигать поставленной цели?

— Предлагаю оставить эту цифру в идеальном мире, где нет социальных и политических потрясений, где свободно перемещаются люди и капиталы, нет преград для сотрудничества. Что получится в реальности — время покажет. Вообще здания из эптакона — это не только поселки. Например, модульные дома можно устанавливать на тропах горных туристических маршрутов как станции отдыха: конструкции доставить вертолетом и смонтировать на месте. Я думаю, это может быть интересно для Ростуризма.

Другой вариант применения — остановочные станции закрытого типа. Программой их замены занимается Автодор. Третий — использовать технологию на территориях с подтоплениями: дом из эптакона можно оснастить так, что он поднимется с уровнем воды, как поплавков, и опустится обратно при ее спадении.

Сейчас задача — выявить зоны, где технология принесет явную пользу в ближайшем будущем для частного потребителя, бизнеса и государства. Тогда и будет понятен масштаб возможного строительства.



«Стремление к экологичности — это мировая тенденция.

О концепции устойчивого развития не первый год говорят на уровне государств и крупных производственных корпораций. Так что экологическая повестка важна для многих»

фессиональный строитель, на правах близкого родственника стал жестким критиком идеи и доказывал, что материал бесполезен. Но когда он сам потрогал руками стены дома из эптакона, побывал в этом доме — поменял мнение. Было приятно. Теперь работаю над следующей задачей: донести пользу технологии тем, кто строит малоэтажные дома для себя или для бизнеса.

— Большинство домов на рынке недвижимости имеют традиционную форму: четыре стены и крышу — и складывается ощущение, что именно они пользуются наибольшим спросом. Как убедить покупателя, что именно ваш дом ему нужен больше всего?

— Мое мнение: убеждать нет смысла, если к продукту нет интереса. К нашему продукту интерес есть, и начинается с внешнего вида. Кстати, дизайн отметили и мы. Сейчас в каталоге 30 проектов домов от 40 до 400 кв. м — есть что показать.

После первого впечатления от красивой картинки проявляются нюансы. Например, что дом можно поставить за две недели без большой бригады и строительной техники. Оригинальный дизайн и скорость возведения — эти плюсы отмечают те, кто строит базы отдыха и планируют будущие проекты.

нию, делали перепад температур. Так выяснили, что плита эптакон не даст усадку в течение 340 лет. Если посмотреть ведомственные строительные нормы, срок службы капитальных кирпичных и крупноблочных зданий — 50–75 лет; у каркасных, сборно-щитовых и фахверковых домов — 30–50 лет. Изначально цели превзойти срок службы существующих строительных материалов не было — это побочный результат изобретения материала. И это стало для нас приятным бонусом.

— В описании проектов ваших домов особое внимание уделяется их экологичности. Почему это важно для вас?

— Во-первых, стремление к экологичности — это мировая тенденция. О концепции устойчивого развития не первый год говорят на уровне государств и крупных производственных корпораций. Так что экологическая повестка важна для многих.

Во-вторых, когда дом не только красив, но и безвреден для человека и природы — это важное преимущество. Расскажу, как обеспечена экологическая безопасность. Плита эптакон состоит из полимерного соединения частиц неопора, который содержит графит, неметаллы, нанотрубки, антипирен — от возгорания. Ее



+79890030000
eptacon.ru