

Фантастические дома и где они обитают

Как краснодарская компания строит самые необычные дома в России

Сложно поверить, что на консервативном строительном рынке еще возможно произвести революцию, но оказывается и здесь еще место для развития уникальных технологий и решений. Одним из передовиков в этом направлении можно назвать компанию Eptacon, которая возводит, возможно, самые необычные дома в России.

История компании Eptacon уходит корнями в восточную культуру. В 1968 году японские архитекторы придумали технологию строительства из пенопласта легких сигнаций. Они создавали дома в форме яйца, разрезанного пополам. В основе этой философии были заложены отсылки к корням, генетическому коду человека – нет ни одного физического явления, которое бывает квадратным. Даже живот женщины, ждущей ребенка и дающей новую жизнь, имеет округлую форму. Такие решения японцы применили в строительстве: округлые формы зданий дают естественную циркуляцию воздуха в помещении, избавляют от мостиков холода, придают потолку естественный вид.

Компания Eptacon взяла эту технологию за основу, доработала ее и получила новый уникальный материал для строительства домов. Проведя серию испытаний, компания получила ряд патентов на семикомпонентную плиту «Эптакон Био», которая идет в основе строительства.

Ее главные преимущества – прочность (выдерживает до 5 метров снега), огнезащитность, морозоустойчивость (выдерживает температуру до -120 градусов), низкая теплопроводность.

«Три года мы потратили на поиск оптимальных решений для наших домов. Плита «Эптакон Био» состоит в общей сложности из семи слоев. Первый слой – наш собственный патент: акриловая дисперсия с кварцевым песком, мраморной, кварцевой крошкой дает возможность плите оставаться в своей естественной среде и не выделять наружу никаких неприятных запахов. Технология повышает адгезивность, сцепление материала, увеличивает огнестойкие показатели плиты в сборе», – объясняет генеральный директор компании Eptacon Сергей Шевченко.

Одно из главных преимуществ домов от компании Eptacon – это их быстровозводимость и экономичность. Строительство дома площадью 100 кв. м, включая коммуникации и предчистовую отделку, занимает всего 30 дней. Расходы на строительство оказываются значительно ниже по сравнению с классическими решениями. Кроме того, технология возведения позволяет придать свойства пассивных домов, что позволяет значительно экономить на отоплении и кондиционировании здания.

Ассортиментная матрица компании включает в себя 32 проекта, и каждый месяц появля-



ются новые варианты. Компания дает полный полет творческой фантазии, позволяя покупателям не просто выбрать проект из каталога, но и подобрать каждый параметр будущего дома индивидуально (сейчас есть возможность выбрать из 46 параметров).

Ключевой ценностью компании является забота об экологии. И это не просто слова. Для строительства дома по уникальным технологиям компании Eptacon совершенно не нужна древесина, металл, бетон и т. д. Отсутствие в материалах, произведенных компанией Eptacon, вредных веществ делает дома абсолютно безопасными для их владельцев.

Компания Eptacon обещает, что их дома простоят не менее 340 лет, а по прошествии 400 лет материал саморазрушится, не оставив никаких вредных последствий для окружающей среды. Для сравнения – дома, построенные по общепринятым технологиям в России, простоят не больше 150 лет.

Hi-tech в горах

Один из флагманских проектов компании Eptacon – строительство поселка из 50 футуристичных домов площадью 3,5 га в станице Даховской в Краснодарском крае. В каждом доме предполагается панорамное остекление, открытая планировка и отдельная терраса. Площадь участков, на которых будут строиться дома, составит 300 кв. м.

Всего в поселке будет представлено три типа домов, разработанных по проектам архитекторов компании Eptacon. Прежде всего это проект «Флагман»: дома площадью 120 кв. м. Всего будет построено 29 домов этого типа: 10 из них рассчитаны на двух владельцев, еще 19 – индивидуальные. Кроме того, появится 21 дом типа «Нептун». Его площадь также составляет 120 кв. м, однако от проекта «Флагман» он отличается по дизайну и функциональности. Проект также рассчитан на двух владельцев (по 60 кв. м) с индивидуальными входами.

Одна из главных особенностей – поселок Лаго-Наки находится всего в 40 метрах от строящейся федеральной трассы, поэтому все-сезонная транспортная доступность жителям обеспечена. При этом близость к оживленной магистрали не значит, что в поселке будет шумно: со стороны дороги дома будут защищены тремя трехэтажными коммерческими зданиями, предназначенными для торговых, офисных помещений, ресторана, фитнес-зала, коворкинг-зоны.

Общая площадь коммерческой зоны составляет 2,1 тыс. кв. м. Здесь будут бассейн, помещения

Пассивный дом – здание, основной особенностью которого является низкое энергопотребление за счет применения пассивных методов энергосбережения. Пассивные дома эффективно используют солнце, внутренние источники тепла и рекуперацию тепла, делая традиционные системы отопления ненужными даже в холодные зимы. В теплые месяцы в пассивных домах используются методы пассивного охлаждения, такие как стратегическое затенение, чтобы сохранять комфортную прохладу.

свободного назначения вместимостью от 20 до 100 человек для проведения различных мероприятий (тренингов, семинаров, слетов). Кроме того, будут оборудованы помещения для проведения спортивных сборов. Коммерческий комплекс закроет потребности в приобретении товаров, услуг, организации работы и отдыха. Перед ним будет разбита парковка на 90-100 автомобилей, кроме того, размещение 55 машин также предполагается на территории самого поселка.

В рамках проекта в самом сердце поселка будет разбита зона рекреации – открытый бульвар для ярмарок и мастер-классов и, конечно же, для отдыха жителей.

Изюминкой проекта также станет уникальный спа-комплекс с бассейном, покрытый геокуполом. Он уютно расположен в укромном живописном месте. Частью комплекса станет шесть экологических бань, сконструированных в форме бочки. Такие бани очень компактны, при этом их размеры не сказываются на уровне комфорта.

И конечно же, живописные пейзажи, величественные пики холмов и возвышенностей Лагонакского нагорья, леса, горные реки и водопады, альпийские луга, до которых проложены как автомобильные, так и пешеходные маршруты, создадут непередаваемую атмосферу для жизни, отдыха и развлечений за пределами поселка.

Планы на будущее

Сейчас Eptacon планирует расширять сферу применения своих технологий и архитектурных решений. В частности, компания планирует к строительству туристические базы, апартаменты. Также у нее есть наработки по строительству домов на фундаменте, модульных привозных домов, домов на воде.

Генеральный директор Сергей Шевченко заявляет, что Eptacon готов применять данные технологии как для военного, так и для коммерческого, жилого и иных направлений строительства в России. Кроме того, в ближайшем будущем компания рассчитывает на получение государственных заказов, чтобы обеспечивать жильем людей в экстремально сложных климатических условиях, а также в местах, удаленных от цивилизации, принося как можно больше пользы.

«Считаю, что миссия компании – знакомство клиента с инновациями в сфере строительства. Мы уже давно используем «зеленые» технологии в электроэнергетике, начали ездить на электромогилах. Мы просто поверили, что эта технология с лихвой может заменить бензиновый двигатель, и это действительно так – он дешевле в обслуживании, лучше по качеству, не ломается. Точно такие же инновации нас ждут в строительной отрасли. Мы со своей стороны предлагаем технологии, на десятилетия опережающие имеющиеся в стране.

В ближайшем будущем мы видим важность связать свою деятельность с государственными заказами и обеспечивать людей страны в экстремально сложных климатических условиях, а также местах удаленных, стратегических, военных, принося как можно больше пользы».

Кроме того, компания Eptacon ставит для себя следующие цели на ближайшие два года:

- Замена остановочных станций в России
- Облагораживание туристических троп по линии Ростуризма
- Постройка поселка на 40 тыс. жителей
- Строительство баз отдыха на территории всей России.



Компания Eptacon основана в Краснодаре в 2017 году. Генеральный директор – Сергей Шевченко. Компания производит и собирает современные дома по готовым проектам и индивидуальному заказу, применяя принципиально новые строительные технологии. «Эптакон» предлагает широкий выбор проектных решений в стиле бионической, футуристичной и авангардной архитектуры для использования как в жилых, так и в коммерческих целях.