



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРА

Я хочу отметить, что благодаря контролю губернатора остроту проблемы с обманутыми дольщиками в Краснодаре удалось в значительной степени снять. Дело в том, что еще до того, как было принято решение о создании федерального Фонда, было решение губернатора о выделении средств из краевого бюджета на завершение строительства ряда объектов. Шесть проблемных домов тогда было достроено, люди получили свои квартиры. Это тогда было беспрецедентное решение, позволившее снять остроту проблемы.

НД: Какие проекты существуют для решения транспортных проблем Краснодара?

АА: В первую очередь — это строительство дополнительных 71 км трамвайных путей. По этому вопросу мы уже получили концессионную инициативу. До конца года соглашение будет подписано. В целом будет построено, как я уже говорил, 71 км трамвайных путей и закуплено 100 новых трамваев. Пути будут проложены в те районы, которые либо уже плотно застроены, либо активно развиваются.

Кроме того, у нас есть новые микрорайоны — поселки Знаменский и Новознаменский. Проектом предусматривается строительство там и нового трамвайного депо, и новых трамвайных веток. Это позволит нам обеспечить нормативную транспортную доступность, связь жителей этих микрорайонов с центром города.

Трамвай традиционно самый точный вид транспорта в Краснодаре, поскольку он не стоит в пробках. С учетом того, что трамвайный парк обновляется еще на 100 вагонов, для города это будет серьезный прорыв в решении транспортной проблемы. Сегодня трамвайная сеть имеет 128 км путей, плюс будет построено — 71 км, в итоге сеть составит почти 200 км трамвайных путей.

Помимо трамваев, мы реализуем ряд проектов по строительству автомобильных дорог. Один из самых знаковых — Восточный подъезд к городу Краснодару. Это автомобильная дорога — новый въезд в город, который будет связывать трассу М4 «Дон» с улицей Тихорецкой и улицей Восточно-Кругликовской. Трасса состоит из двух частей. По краевой части в этом году уже должны приступить к строительству магистрали. Но есть часть муниципальная. Это четыре участка транспортного коридора, три из которых уже получили положительное заключение экспертизы. Сегодня мы занимаемся изъятием земельных участков под новую автодорогу.

В муниципальную часть транспортного коридора входит развязка улиц Володарского, Шевченко и Тихорецкой, что позволит сбросить транспортный поток из центра города на улицы Шевченко и Ставропольскую. Для этих целей будет построена двухуровневая развязка над железной дорогой. Это позволит разгрузить улицу Суворова и улицу Вишняковой для тех, кому нужно добраться в центр с улицы Новороссийской. Кроме того, будет построена развязка по улице Восточно-Кругликовской и 4-й Тихорецкой — Лизы Чайкиной — Новороссийская. Это разгрузит улицу Уральскую — от въезда в город до пересечения с улицей Лизы Чайкиной — и Новороссийскую.

ЧАСТИЧНО РЕШИТЬ ТРАНСПОРТНУЮ ПРОБЛЕМУ КРАСНОДАРА ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ 71 КМ ТРАМВАЙНЫХ ПУТЕЙ

В итоге огромная часть автотранспорта, который заезжает в город и создает огромную пробку в районе поселков Знаменский и Новознаменский, сможет уйти через развязку в обход поселка Лорис на улицу Тихорецкую и въехать в город.

Еще один важный транспортный проект — это выезд на трассу Краснодар — Темрюк от улицы Думенко по Калинина. Мы сейчас корректируем проект в соответствии с сегодняшними ценами и готовы уже приступить к его реализации. Этот транспортный коридор очень нужен городу, и в первую очередь жителям Юбилейного микрорайона. Он в значительной мере снизит проблему въезда и выезда в микрорайон и позволит людям выезжать из Юбилейного в сторону Славянского и выезда из города, минуя улицы Алмаатинскую, 2-ю линию и Красных Партизан. Люди, которые проживают в Юбилейном, уже через пять минут будут находиться за городом. Думаю, что в следующем году мы приступим к реализации этого проекта.

«ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ТАМ И НОВОГО ТРАМВАЙНОГО ДЕПО, И НОВЫХ ТРАМВАЙНЫХ ВЕТОК. ЭТО ПОЗВОЛИТ НАМ ОБЕСПЕЧИТЬ НОРМАТИВНУЮ ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ, СВЯЗЬ ЖИТЕЛЕЙ ЭТИХ МИКРОРАЙОНОВ С ЦЕНТРОМ ГОРОДА»

НД: А Южный скоростной диаметр?

АА: Южный скоростной диаметр — это дорога сложная, длинное инженерное сооружение. Сейчас прорабатывается вопрос частной концессионной инициативы, но пока еще не сформировалось какое-то конкретное предложение. Я уверен, что до конца этого года мы с потенциальными концессионерами сформируем необходимую заявку, посмотрим на их финансовую модель, и в следующем году состоится подписание концессионного соглашения.

НД: Как решается проблема с незаконными стоками нечистот в реку Кубань? Нужны ли городу новые очистные сооружения?

АА: Очистные сооружения в Краснодаре есть. Головные сооружения расположены за Юбилейным микрорайоном. Они нормативны и соответствуют всем требованиям. Главное — у них есть запас мощности, и они вполне могут принять весь объем стоков, которые город сейчас генерирует.

Что касается условно незаконных сливов. В Краснодаре есть выпуски ливневой канализации, которые построены еще при царе Горохе — в 70–80-е годы. Тогда требований по очистке вод ливневой канализации не было в принципе. Они построены прямым сбросом. Со временем в ливневку кто-то врезался фекальной канализацией, но это в основном частный сектор. Сейчас идет плано-



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРА

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР КРАСНОДАРА ПЛАНИРУЕТСЯ СДЕЛАТЬ ЗОНОЙ ДЛЯ ТУРИСТОВ, А АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ СОСРЕДОТОЧИТЬ В НОВОЙ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

вая работа по переподключению частного сектора из ливневой канализации к фекальной.

Но так или иначе для того, чтобы обеспечить экологическую чистоту реки, необходимо полностью исключить сброс всех ливневых стоков в Кубань в границах городской застройки. Необходимо строить вдоль реки коллектор, который позволит транспортировать все ливневые стоки в сторону очистных сооружений. Это серьезное инженерное сооружение и достаточно дорогое, но как только такая работа будет проведена, мы можем смело говорить, что река Кубань в значительной степени очистится, и это уже будет совершенно другой водный объект. Но все это очень затратно, миллиарды рублей. Таких денег в городском бюджете точно нет. Сегодня мы прорабатываем данный вопрос через концессию.

В крае утверждена программа по развитию инженерных сетей, и мы в ней активно участвуем, получаем краевые деньги. Сейчас, например, подали заявку на строительство главного фекального коллектора. Возможно, уже в этом году мы получим средства из Фонда реформирования ЖКХ и начнем работу. В следующем году планируем строительство западного коллектора. Это ливневой коллектор, который позволит канализовать ливневую канализацию в западной части города.

НД: Расскажите о планах благоустройства Карасунов.

АА: Когда-то это была речка. Интересно, что Карасун не являлся притоком Кубани, а наоборот — Кубань являлась притоком Карасуна. Он наполнялся в зависимости от сезонности, подъема и спада воды в реке Кубань. С развитием города, застройкой восточной части Краснодара — строились дамбы, перекрывалось русло, и теперь это уже не река, а каскад прудов. Приток воды в них осуществляет ливневка и какие-то родники. Но в то же время Карасуны — это уникальная природная территория, которая заслуживает внимания и благоустройства. Что такое города? Каменные джунгли. И очень сложно найти в них участки природы, где можно отдохнуть, просто посидев на траве.

Уже проведена большая работа, в муниципальную собственность возвращено огромное количество земель, сформированы водные объекты. Сейчас разработана концепция благоустройства Карасунов. Мы ее официально опубликовали на сайте администрации. Просим горожан, чтобы они высказывали свои замечания по концепции благоустройства Карасунских озер.

Сама суть концепции — создание комфортных благоустроенных дорожек, минимум бетона, максимально природный ландшафт. Они тем и хороши, что это природная территория. Я еще помню, как в детстве я в этих озерах купался. Это примерно 1982–84 годы. Зимой на Карасунах играли в хоккей. **НЕДВИЖИМОСТЬ:** Есть ли у администрации Краснодара планы по реконструкции исторического центра города? Возможен ли здесь современный деловой центр, назовем его Краснодар-Сити?

АА: Никогда исторический центр административно-деловым быть не сможет в силу характеристик своей застройки. В исторической части города ста-

рая застройка, узкие улицы. Это не территория для развития. Это история, которую надо сохранить.

Да, нужно избавиться от того, что было построено в советскую эпоху. Я именно в виду те пристройки к старым домам, в которых, к сожалению, до сих пор живут люди, пользуясь удобствами на улице. Мы эту работу планомерно ведем, признаем объекты аварийными, люди получают новое, благоустроенное, комфортное, современное жилье. Ветхие дома сносим, освобождая территории. Остаются памятники, которые нужно дальше сохранять и развивать. Историческая застройка может совмещаться с современной, но в том же стиле и в соответствии с параметрами, которые определены предметом охраны поселения. Исторический центр будет, несомненно, украшением города, возможно, где-то даже его пешеходной частью, которая позволит горожанам гулять не только по улице Красной. В историческом центре должны быть парковые территории, рестораны, кафе, музеи, чтобы люди могли отдыхать и чувствовать колорит истории города.

«ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР БУДЕТ, НЕСОМНЕННО, УКРАШЕНИЕМ ГОРОДА, ВОЗМОЖНО, ГДЕ-ТО ДАЖЕ ЕГО ПЕШЕХОДНОЙ ЧАСТЬЮ, КОТОРАЯ ПОЗВОЛИТ ГОРОЖАНАМ ГУЛЯТЬ НЕ ТОЛЬКО ПО УЛИЦЕ КРАСНОЙ»

А что касается Краснодар-Сити, то для этого определена определенная территория в поселках Знаменский и Новознаменский — полторы тысячи гектаров. Там запланирован административный квартал, который со временем станет административно-деловой частью города с высотными объектами. Этажность позволит сконцентрировать в новом центре административную и деловую застройку, что снимет нагрузку с исторического центра. На это понадобится пять-десять лет. Как только вектор административно-делового внимания начнет перемещаться с центральной части города — центр Краснодара задышит. Здесь не будет такого потока транспорта, как сейчас, не будет большого притяжения людей, приезжающих в центр на работу. Это будет культурно-досуговая часть кубанской столицы.

НД: Чего бы вы хотели пожелать строителям Краснодарского края в их профессиональный праздник?

АА: Всех строителей Краснодарского края хотелось бы поздравить с одним из самых значимых профессиональных праздников — Днем строителя, потому что все, что мы видим вокруг, создано строителями. Это одна из самых благородных специальностей. Во многом благодаря строителям в принципе и развивается человечество. Желаю профессионалам отрасли успехов в работе, хороших, красивых объектов, мира, добра и благополучия им и их семьям.

Беседовал Дмитрий Михеенко