

ТОП-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕЙТИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ НА 1 ИЮЛЯ 2022 ГОДА ПО ДАННЫМ ЕДИНОГО РЕСУРСА ЗАСТРОЙЩИКОВ

В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ ТЕКУЩЕГО ГОДА НА КУБАНИ ВВЕДЕНО В СТРОЙ 3,9 МЛН КВ. М. ЭТО ВДВОЕ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЗА ТОТ ЖЕ ПЕРИОД ПРОШЛОГО ГОДА, СЛЕДУЕТ ИЗ ДАННЫХ ЕДИНОГО РЕСУРСА ЗАСТРОЙЩИКОВ (ЕРЗ). ПО ПОКАЗАТЕЛЮ ВВОДА ЖИЛЬЯ ЗА ЯНВАРЬ—ИЮНЬ 2022 ГОДА КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ЗАНИМАЕТ ВТОРОЕ МЕСТО В РОССИИ ПОСЛЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ГДЕ БЫЛО ВВЕДЕНО 8,2 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ (+126%). МОСКВА В РЕЙТИНГЕ ЗАНЯЛА ТРЕТЬЮ СТРОЧКУ — 3 МЛН КВ. М (-7,4%). КРОМЕ ТОГО, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ЗАНЯЛ ЧЕТВЕРТОЕ МЕСТО ПО ВВОДУ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ. ПОКАЗАТЕЛЬ РЕГИОНА СОСТАВИЛ 1,2 МЛН КВ. М, ЧТО НА 12,5% ВЫШЕ, ЧЕМ ГОДОМ РАНЕЕ. ЛИДЕРАМИ ПО ВВОДУ МКД СТАЛИ МОСКВА (2,5 МЛН КВ. М) И ПОДМОСКОВЬЕ (2,3 МЛН КВ. М). ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ИЮЛЯ ТЕКУЩЕГО ГОДА, СОГЛАСНО ДАННЫМ ЕРЗ, НА ДЕСЯТЬ КРУПНЕЙШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, ВЕДУЩИХ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ, ПРИХОДИТСЯ 5 МЛН КВ. М СТРОЯЩЕГОСЯ В РЕГИОНЕ ЖИЛЬЯ.

1. СК «ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ»



Строит: **1 млн кв. м**
Место по России: **8**
Доля в регионе: **11,76%**
Количество ЖК: **10**
Количество многоквартирных домов: **54**

Крупнейший проект: жилой микрорайон «Родные просторы» в поселке Знаменском (Краснодар). Класс — комфорт. Площадь — более 40 га, в перспективе более 30 жилых домов. Квартиры — от 3,74 млн руб.

На 1 июля 2021 года также занимала первое место по региону и седьмое место по России. В строительстве находилось 1,18 млн кв. м (девять ЖК, 65 многоквартирных домов).

2. ГК «ССК»



Строит: **954,4 тыс. кв. м**
Место по России: **10**
Доля в регионе: **10,92%**
Количество ЖК: **8**
Количество многоквартирных домов: **51**

Крупнейший проект: «Дом на Московской» (Краснодар, ул. Московская). Монолитный дом комфорт-класса, 17 этажей. Квартиры — от 130 тыс. руб. за кв. м.

На 1 июля 2021 года занимала второе место по региону и 14-е место по России. В строительстве находилось 878,6 тыс. кв. м (восемь ЖК, 46 многоквартирных домов).

3. DOGMA



Строит: **815,9 тыс. кв. м**
Место по России: **16**
Доля в регионе: **9,33%**
Количество ЖК: **5**
Количество многоквартирных домов: **47**

Крупнейший проект: микрорайон «Самолет» (Краснодар, Западный обход). Более 60 жилых домов, десять детских садов, четыре школы, поликлиника, 15 га парковой зоны. Квартиры — от 3,2 млн руб.

На 1 июля 2021 года занимала третье место по региону и 22-е место по России. В строительстве находилось 541,2 тыс. кв. м (четыре ЖК, 33 многоквартирных дома).

4. AVA GROUP



Строит: **601 тыс. кв. м**
Место по России: **21**
Доля в регионе: **6,88%**
Количество ЖК: **11**
Количество многоквартирных домов: **47**

Крупнейший проект: апарт-комплекс The Grand Palace (Краснодар, ул. Уральская). 15-этажный монолитный дом премиум-класса на 480 квартир. Апартаменты — от 6 млн руб.

На 1 июля 2021 года занимала 14-е место по региону и 156-е — по России. В строительстве находилось 125 тыс. кв. м (два ЖК, 17 многоквартирных домов).

5. ГК «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»



Строит: **412,1 тыс. кв. м**
Место по России: **15**
Доля в регионе: **4,71%**
Количество ЖК: **2**
Количество многоквартирных домов: **22**

Крупнейший проект: семейный квартал «Достояние» (Краснодар, Ближний Западный обход). Пять домов сдано, шесть — в строительстве. Квартиры — от 122,7 тыс. руб. за кв. м.

На 1 июля 2021 года занимала четвертое место по региону и пятое — по России. В строительстве находилось 501,2 тыс. кв. м (два ЖК, 28 многоквартирных домов).

6. СК «НЕОМЕТРИЯ»



Строит: **356,8 тыс. кв. м**
Место по России: **37**
Доля в регионе: **4,08%**
Количество ЖК: **6**
Количество многоквартирных домов: **26**

Крупнейший проект: жилой комплекс «Отражение» (Краснодар, мкр Энка). Четыре многоквартирных дома. Квартиры — от 4,5 млн руб.

На 1 июля 2021 года занимала шестое место по региону и 39-е — по России. В строительстве находилось 267 тыс. кв. м (семь ЖК, 24 многоквартирных дома).

7. «ВКБ-НОВОСТРОЙКИ»



Строит: **308,6 тыс. кв. м**
Место по России: **25**
Доля в регионе: **3,53%**
Количество ЖК: **9**
Количество многоквартирных домов: **24**

Крупнейший проект: жилой комплекс «Почтовый» (Краснодар, мкр Гидростроителей). Площадь застройки — 580 тыс. кв. м, 75 домов. Квартиры (2-комнатные) — от 5,2 млн руб.

На 1 июля 2021 года занимали пятое место по региону и 27-е — по России. В строительстве находилось 377,5 тыс. кв. м (девять ЖК, 22 многоквартирных дома).

8. «МЕТРИКС DEVELOPMENT»



Строит: **256,6 тыс. кв. м**
Место по России: **59**
Доля в регионе: **2,94%**
Количество ЖК: **4**
Количество многоквартирных домов: **18**

Крупнейший проект: ЖК «Краски» (Краснодар, ул. Краеведа Соловьева). Восемь литер от пяти до восьми этажей. Квартиры — от 2,9 млн руб.

На 1 июля 2021 года занимал седьмое место по региону и 57-е — по России. В строительстве находилось 257,4 тыс. кв. м (пять ЖК, 16 многоквартирных домов).

9. ГК «ИНСИТИ»

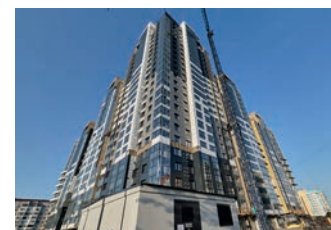


Строит: **179,8 тыс. кв. м**
Место по России: **93**
Доля в регионе: **2,06%**
Количество ЖК: **1**
Количество многоквартирных домов: **4**

Крупнейший проект: микрорайон «Любимово» (Краснодар, ул. Кирилла Россинского). Две литеры комфорт-класса на 1744 квартир. Квартиры — от 4,5 млн руб.

На 1 июля 2021 года в рейтинге ЕРЗ не представлена.

10. ГК «ЕВРОПЕЯ»



Строит: **177,9 тыс. кв. м**
Место по России: **97**
Доля в регионе: **2,04%**
Количество ЖК: **5**
Количество многоквартирных домов: **29**

Крупнейший проект: ЖК «Сограт» (Краснодар, ул. Красных Партизан). Жилой комплекс бизнес-класса на 389 квартир. Квартиры — от 11,2 млн руб.

На 1 июля 2021 года занимала 10-е место по региону и 86-е — по России. В строительстве находилось 204,3 тыс. кв. м (шесть ЖК, 32 многоквартирных дома).