

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ЭКОНОМИКА РЕГИОНА

РЕГИОН РАЗВИТИЯ / 2
ТУМАННОЕ БУДУЩЕЕ
СТОЛИЦЫ / 3
ОТЛОЖЕННЫЙ ЭФФЕКТ / 5

Понедельник, 1 августа 2022
Тематическое приложение
к газете «Коммерсантъ» №2/СПб

Коммерсантъ

BUSINESS GUIDE

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР ВЫПУСКА



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАРТНЕР ВЫПУСКА



ЛенРусСтрой
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

РЕКЛАМА



ВАЛЕРИЙ ГРИБАНОВ,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ.
ЭКОНОМИКА РЕГИОНА»

БЕЗ ПАНИКИ!

Настал август. Месяц в новейшей истории страны зарекомендовал себя крайне отрицательно: за последние три десятка лет именно в этот период в стране случались всякие масштабные неприятности. Ну и во время весенних прогнозов аналитики обещали, что именно к последней трети лета экономика в полной мере ощутит на себе катастрофические последствия санкций и кризиса. Пока, однако, ничего катастрофического вроде бы не происходит: учетная ставка Центробанка снижена до 8%, в стране зафиксирована самая ощутимая за последние пять лет дефляция, власти приняли решение о новой льготной ставке по ипотеке, которая должна быть не ниже уровня ставок в 2021 года. Пока-затели по отраслям в целом также не выглядят слишком удручающе. Падение, безусловно, есть, но во многих сегментах оно практически незаметное.

Вероятнее всего, расслабляться и радоваться рано: непростые времена в экономике вполне могут наступить, какие бы шаги власти ни предпринимали для поддержки бизнеса. Тем не менее итоги первого полугодия 2022 года дали субъектам бизнеса возможность смотреть в будущее если не с оптимизмом, то уж по крайней мере без паники. А психологический фактор тоже крайне важен для общего состояния дел.

Единственно, что удручает,— продолжающая падать доля малого бизнеса в общем объеме ВВП: сейчас в России она составляет около 25%. Безусловно, властям проще иметь дело с огромными структурами, однако если все-таки, несмотря на весь оптимизм, такие структуры «завалятся», экономика точно окажется в руинах. С малым бизнесом ситуация иная: он возрождается из пепла практически мгновенно, а главное — ему не слишком-то нужна помощь государства. Все, что нужно индивидуальному предпринимателю,— чтобы ему не мешали.



РЕГИОН РАЗВИТИЯ

В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ КЛЮЧЕ-
ВЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СТАЛИ ПРОЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТИ РАЙОНОВ АКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЕДИНОЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ СО СТРОИТЕЛЬ-
СТВОМ ОДНОГО ИЗ КРУПНЕЙШИХ В МИРЕ ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕ-
ГО И ГАЗОХИМИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПЕРЕ-
РАБОТКИ ЭТАНСОДЕРЖАЩЕГО ГАЗА (КПЭГ) В УСТЬ-ЛУГЕ. ЭКСПЕРТЫ
КОНСТАТИРУЮТ ВЫСОКУЮ СТЕПЕНЬ ЗАЩИЩЕННОСТИ ДОРОЖНЫХ
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ РЕГИОНА, НО СОМНЕВАЮТСЯ
В ПЕРСПЕКТИВАХ КПЭГ. АЛЕКСАНДРА ТЕН

В связи с активным жилищным строительством в Ле-нинградской области (за первое полугодие 2022 года в регионе введено в эксплуатацию 2,1 млн кв. м жилья, в том числе 700 тыс. кв. м в многоквартирных жилых домах и 1,4 млн кв. м в ИЖС) важнейшее значение для региона приобрели проекты по обеспечению транспорт-ной доступности районов активной жилой застройки единой Санкт-Петербургской агломерации. К таким проектам относятся трамвайное сообщение от Санкт-Петербурга с деревней Новосаратовка Всеволожского района Ленобласти и микрорайоном Южный города Всеволожска, строительство участка линии петербург-ского метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное», строительство КАД-2 и подключение Колтушского и Мурманского шоссе к Широтной магистрали скоростно-го движения (ШМСД).

Проект трамвайного сообщения на Новосаратовку предусмотрен генеральным планом Свердловского го-родского поселения Всеволожского района Ленобласти, в соответствии с которым прогнозируется увеличение численности населения до 150–170 тыс. человек к 2035 году. В ближайшие годы только в самой Новосаратовке прогнозируется значительный прирост населения в свя-зи со строительством свыше 2 млн кв. м жилья.

По информации пресс-службы правительства регио-на, в настоящее время определена стоимость разработ-ки предпроектной документации линии Новосаратовка — улица Народная (Петербург) — около 20,2 млн руб-лей, а также линии микрорайон Южный (Всеволожск) — улица Подвойского (Петербург) — около 18,2 млн рублей.

Проект строительства трамвайных линий к 2040 году подразумевает реализацию в форме концессионного соглашения, концессионером в котором выступает банк ВТБ. В рамках ПМЭФ-2022 между Ленинградской об-ластью и ООО «ВТБ Инфраструктурный холдинг» было подписано соглашение о социально-экономическом со-трудничестве, предполагающее взаимодействие по во-просам строительства трамвайных линий.

КУДРОВСКИЙ КОЛЛАПС Проект строитель-ства участка линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Право-бережное» рассматривается в качестве одного из реше-ний проблемы транспортной доступности города Кудро-во. В соответствии с установленными законодательными полномочиями непосредственная реализация проекта осуществляется Петербургским метрополитеном, обе-щающим построить метро в Кудрово к 2029 году.

Разработанный ранее план мероприятий предусма-тривает передачу земельных участков на территории области Санкт-Петербургу для размещения на них наземных объектов Петербургского метрополитена: электродепо с рельсовыми и автодорожного подходами, два вестибюля метрополитена и вентиляционные шахты. Сегодня уже определены земельные участки, необходи-мые для размещения этих объектов, разработан проект планировки территории, прорабатываются организаци-онные вопросы, связанные с изъятием земельных участ-ков для государственных нужд, говорят в пресс-службе областной администрации.

Кроме этого, на ПМЭФ-2022 между Ленобластью и ООО «Мегалайн» было заключено соглашение о раз-работке и реализации проекта транспортно-пересадоч-ного узла (ТПУ) «Кудрово». Начало его строительства запланировано на 2022 год. Инвестор ООО «Мегалайн» выразил намерение самостоятельно осуществить все необходимые мероприятия, связанные с проектирова-нием и строительством ТПУ «Кудрово». Правительство Ленинградской области планирует передать в использо-вание инвестору земельные участки, необходимые для его реализации.

В Кудрово запланировано также строительство раз-вязки — подъезда к ТПУ. Стоимость реализации про-



В СВЯЗИ С АКТИВНЫМ ЖИЛИЩНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВАЖНЕЙШЕЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ РЕГИОНА ПРИОБРЕЛИ ПРОЕКТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУП-НОСТИ РАЙОНОВ АКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЕДИНОЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

екта составляет около 6 млрд рублей, четыре из которых получены областью в качестве инфраструктурного кредита. Контракт на стройку планируется заключить летом этого года. Сроки работ — 2–4 года. Новая развязка добавит еще один выезд из молодого города, сообщает пресс-служба дорожного комитета Ленобласти.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ Другими наиболее масштабными проектами агломерации области и города за последнее десятилетие являются федеральные проекты строительства Второй кольцевой автодороги (КАД-2) и Широтной магистрали скоростного движения. Как рассказали ВГ в правительстве Ленобласти, со своей стороны регион провел необходимую работу с «Автодором», в том числе, по возможным вариантам прохождения трассы КАД-2, и с нетерпением ждет начала проектирования, намеченного на 2024–2025 годы.

Пятый и шестой этапы ШМСД предполагают подключение новой скоростной магистрали к Колтушскому и Мурманскому шоссе. Область зарезервировала землю под строительство и предложила рассмотреть вариант прямого федерального субсидирования строительства в размере 68% (25% затрат готова вносить область, оставшиеся 7% — инвестор, которым выступает ООО «ВТБ Инфраструктурный холдинг»). Ранее правительство Ленобласти сообщало, что стоимость пятого и шестого этапов оценивается в 77,7 млрд рублей.

ПОД ЗАЩИТОЙ ГОСУДАРСТВА Самым срочным инфраструктурным проектом Ленобласти генеральный директор Ассоциации предприятий дорожного комплекса Юрий Агафонов считает ШМСД. «Это дорогой, но оправданный проект, который призван значительно разгрузить городской трафик и нормализовать дорожную ситуацию в сторону трассы „Кола“, а также обеспечить быстрый въезд и выезд из города», — полагает эксперт. — Здесь главное быстро реализовать проект, предусмотреть его полное финансирование на весь период строительства, а не на отдельные части, как это было в свое время со строительством КАД. Мы помним, что деньги на сооружение Кольцевой то выделялись, то заканчивались, подрядчики были вынуждены приостанавливать работы, и это сильно затянуло сроки ввода объекта».

По мнению генерального директора агентства «Infoline-Аналитика» Михаила Бурмистрова, дорожные проекты Ленобласти характеризуются высокой степенью защищенности со стороны государства, их реализация не вызывает сомнений, так как активное инвестирование в инфраструктурное строительство выбрано правительством страны одним из антикризисных инструментов.

СОМНИТЕЛЬНЫЙ МЕГАПРОЕКТ При этом эксперт сомневается в дальнейшей реализации проекта строительства одного из крупнейших в мире газоперерабатывающего и газохимического производственного комплекса переработки этансодержащего газа (КПЭГ) в Усть-Луге. «В отношении данного проекта опасения вызывает не только сбыт продукции предполагаемого комплекса в условиях санкционного давления, но и физическое выполнение работ по строительству в связи с выходом из проекта иностранного подрядчика — немецкой компании Linde. Если проект и не будет отменен, то, по крайней мере, его параметры будут значительно изменены», — предполагает господин Бурмистров.

В рамках ЕРС-контракта с оператором КПЭГ ООО «Русхимальянс» (долями компании по 50% владеют «Газпром» и «Русгаздобыча» Артема Оболенского) Linde отвечала за проектирование, поставку оборудования, строительство и ввод в эксплуатацию объектов газопереработки и технологического общезаводского хозяйства, но в марте 2022 года компания объявила о приостановке «всех способов развития новых проектов» в России.

Как планировалось ранее, КПЭГ «Русхимальянса» в Усть-Луге должен был выпускать в результате переработки этансодержащего газа до 4 млн тонн этана и 2,2 млн тонн сжиженных углеводородных газов в год. Большая часть переработанного метана позволит произвести 19,5 млн тонн сжиженного природного газа (СПГ) в год. Остатки СПГ планировалось направлять на экспорт по системе газопроводов «Северный поток». Ввод в строй первой и второй очередей комплекса был намечен на 2023–2024 годы. ■

ТУМАННОЕ БУДУЩЕЕ СТОЛИЦЫ

О ПЕРЕЕЗДЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГАТЧИНУ ГОВОРЯТ СО ВРЕМЕН ГУБЕРНАТОРСТВА ВАЛЕРИЯ СЕРДЮКОВА. ВЕСНОЙ ПРОШЛОГО ГОДА РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПАРЛАМЕНТ ПРИНЯЛ ЗАКОН О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГАТЧИНЕ СТАТУСА СТОЛИЦЫ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ПОПРАВКИ В УСТАВ РЕГИОНА. И ХОТЯ У СМЕНЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНОВ ОБЛАСТНОЙ ВЛАСТИ ПОЯВИЛОСЬ ЮРИДИЧЕСКОЕ ОСНОВАНИЕ, ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ МЕСТ ПЕРЕДИСЛОКАЦИИ ОБЛАСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ И СРОКИ ПЕРЕЕЗДА ПО-ПРЕЖНЕМУ НЕ ОПРЕДЕЛЕНЫ. АЛЕКСАНДРА ТЕН

В апреле 2021 года власти Ленобласти объявили о планах по созданию в Гатчине правительственного квартала в деревянных жилых домах, предназначенных для расселения и являющихся объектами культурного наследия. Речь идет о зданиях, расположенных на улицах Чкалова, Горького и Карла Маркса. Тогда же возможные сроки переезда были перенесены на 2025 год.

РАССЕЛЕНИЕ ДЛЯ ВСЕЛЕНИЯ Как рассказали ВГ в пресс-службе правительства региона, сегодня областной комитет по строительству расселяет выявленные объекты культурного наследия, из семи многоквартирных домов осталось расселить один — на улице Горького, 28. Люди из этого аварийного дома переедут в новые квартиры до конца года. Жильцы из остальных многоквартирных домов переехали в новую стройку, построенную по программе расселения аварийного жилья, на улице Красных Военлетов.

После полного расселения аварийных домов администрация Гатчинского района будет переводить дома в нежилой фонд. Работа должна быть завершена до 10 мая 2023 года, говорят в пресс-службе областной администрации. После этого дома будут переведены в собственность Ленинградской области.

ПО ПЛАНУ Кроме перевода исторических зданий в собственность региона, ведется работа над изменениями Генерального плана Гатчины. Первая концепция изменений была представлена на Градостроительном совете Ленинградской области в конце марта 2022 года. Идея разработчиков проекта, ООО «Джи Динамика», сводилась к утверждению Гатчины как столицы региона. Проект изменений подразумевает, что до 2040 года численность населения предполагаемой столицы увеличится с 83 до 112 тыс. человек. Под жилую застройку в новом генплане предусмотрено семь площадок, где утверждены проекты планировки и уже ведется строительство. Это квартал, занятый военными казармами, микрорайоны «Рощинский», «Въезд», «Аэродром», «Заячий Ремиз», а также территории бывшего завода «ГатчинСельмарш» и площадка спецназначения в микрорайоне Мариенбург. Новых территорий для комплексного жилищного освоения в данной концепции генплана запланировано не было.

В предложенном варианте проектировщики рассмотрели две площадки под размещение органов государственной власти: на территории индустриального парка «Северо-Западный нанотехнологический центр» (между Ленинградским и Пулковским шоссе), а также в индустриальном парке «Дони — Верево» (между одноименными поселениями). Члены градостроительного совета Ленобласти предложили доработать проект, отметив, что проектировщики не учли ряд важных моментов, связанных с планировочной структурой города, недостаточно проработали площадки для размещения правительства, а также не учли строительство мемориального комплекса в деревне Дони.

НЕ РАССТАТЬСЯ С ПЕТЕРБУРГОМ Бизнес-сообщество Ленобласти неоднозначно оценивает



НАЛИЧИЕ СОБСТВЕННОЙ ФАКТИЧЕСКОЙ, А НЕ ДЛЯ ГАЛОЧКИ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТОЛИЦЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ИМЕЕТ ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ РЕГИОНА — В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ С ПОЛИТИЧЕСКОЙ ТОЧКИ ЗРЕНИЯ

идею переезда. Вопросы у представителей деловых кругов вызывает прежде всего логистика — транспортное сообщение между Гатчиной и Петербургом. Спорным моментом является не только удобство сотрудников областной администрации, живущих в Северной столице, но и коммуникации между властными органами различных уровней. «В Петербурге остаются территориальные подразделения федеральных органов власти, полномочное представительство президента РФ в Северо-Западном федеральном округе, властные структуры соседа и партнера Ленобласти — Санкт-Петербурга», — приводит пример исполнительный директор Ленинградской торгово-промышленной палаты (ЛОТПП) Игорь Муравьев. — Понятно, что все мы уже привыкли к цифровым технологиям, но важность личных встреч и переговоров никто не отменял».

Областной бизнес определился с необходимостью физического присутствия в Петербурге раньше и успешнее администрации региона. По словам господина Муравьева, здесь все зависит от специфики самого бизнеса и его управления: «К примеру, офисы строительных компаний, работающих на два региона, исторически расположены в Санкт-Петербурге, им так удобнее. Предприятия, передислоцирующиеся из промышленных зон Петербурга в Ленобласть, обычно переводят вместе с производственными площадками и головные офисы, так как управлять технологическим процессом дистанционно достаточно сложно».

ГАТЧИНСКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ Из плюсов переезда господин Муравьев называет развитие для самой Гатчины и соседних территорий, которое повлечет за собой столичный статус. «Наличие собственной фактической, а не для галочки, функциональной столицы

Ленинградской области имеет принципиальное значение для региона — в первую очередь с политической точки зрения», — считает Игорь Муравьев.

С этим отчасти согласен доцент кафедры политической психологии Александр Конфисахор. «С одной стороны, конечно, у такого значимого субъекта РФ должна быть своя столица», — говорит политолог. — Но с другой, переезд правительства региона в Гатчину будет означать преференции для одного района и некий сниженный уровень внимания к остальным». Столичный статус — это другие бюджеты, другие преференции для проектов главного города региона. «Если один район будет в приоритете в ущерб остальным, это может быть воспринято неоднозначно», — продолжает господин Конфисахор и напоминает, что ранее уже высказывалась идея менять столицу Ленобласти раз в два года. При этом эксперт признает, что технически, логистически и организационно реализовать эту идею будет очень сложно.

СДВИГ ВПРАВО Оценивая причины столь долгого выполнения планов по переезду, политолог не исключает возможность, что у областного правительства все еще нет четкого понимания, какое решение будет правильным. «Перевезти такую сложную и большую структуру, как администрация Ленобласти, — очень затратное мероприятие, — констатирует господин Конфисахор. — Нынешняя международная политическая ситуация, конечно, также не способствует ускорению столь сложных проектов».

С учетом скорости, с которой реализуется проект переноса столицы Ленобласти в Гатчину, исполнительный директор ЛОТПП тоже не исключает возможность переносов сроков переезда: «Здесь может произойти то, что сегодня модно называть „Сдвиг по срокам вправо“». ■

ПЕРЕХОД НА САМООБЕСПЕЧЕНИЕ

В 2022 ГОДУ ВЛАСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЮТ УВЕЛИЧИТЬ ПРОИЗВОДСТВО ПО ВСЕМ ОСНОВНЫМ ВИДАМ ПРОДУКЦИИ: КАРТОФЕЛЮ, МОЛОКУ, МЯСУ СКОТА И ПТИЦЫ, ЯЙЦАМ, ТОВАРНОМУ ЗЕРНУ. В НЫНЕШНИХ УСЛОВИЯХ РЕГИОН СТРЕМИТСЯ К САМООБЕСПЕЧЕНИЮ, ГОВОРЯТ В ОБЛАСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ, НО ЭКСПЕРТЫ, АНАЛИЗИРУЯ ЦИФРЫ, ПРИХОДЯТ К ВЫВОДУ, ЧТО ЛЕНОБЛАСТЬ ЕЩЕ НЕ ГОТОВА КОРМИТЬ СЕБЯ САМОСТОЯТЕЛЬНО. АЛЕКСАНДРА ТЕН



В МОЛОЧНОМ СКОТОВОДСТВЕ РОССИИ ЛЕНОБЛАСТЬ ЗАНИМАЕТ ВТОРОЕ МЕСТО ПО УРОВНЮ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКТИВНОСТИ

В 2022 году комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области планирует увеличение объемов производства по всем основным видам продукции: зерна на 20 тыс. тонн (до 160 тыс. тонн), рапса на 4 тыс. тонн (до 11,9 тыс. тонн), картофеля на 42 тыс. тонн (до 207 тыс. тонн), молока на 10 тыс. тонн (до 660 тыс. тонн), мяса скота и птицы на 12,5 тыс. тонн (до 375 тыс. тонн), яиц на 200 млн штук (до 3,6 млрд штук), рассказали ВГ в пресс-службе комитета.

ЛЕНИНГРАДСКИЙ НАБОР В 2021 году в регионе собрали 140 тыс. тонн зерна. Зерно в регионе — фуражное (идущее на корм животным), уточняют в комитете. При этом Ленобласть — крупнейший в России потребитель фуражного зерна: ежегодно региону требуется примерно 1,4 млн тонн. В планах областных властей — полное обеспечение собственных потребностей и продажа зерна на экспорт.

Еще одна ценная кормовая добавка, востребованная в Ленобласти, — рапс. Урожай рапса в 2021 году достиг 7,9 тыс. тонн, регион занимает пятое место в России по урожайности рапса. Производство картофеля в прошлом году составило 165,3 тыс. тонн, овощей открытого грунта — 115,3 тыс. тонн, овощей защищенного грунта — 61,3 тыс. тонн, молока — 649 тыс. тонн, мяса скота и птицы — 362,5 тыс. тонн, яиц — 3,5 млрд штук.

Ленинградская область входит в тройку лидеров в России по производству семенного картофеля, она первая в стране по производству салата и зелени, третья — по выращиванию цветов, пятая — по производству грибов. Регион занимает третье место в стране по выращиванию форели. За 2021 год объем производства продукции товарной аквакультуры в Ленинградской области достиг 12,6 тыс. тонн, из которых лососевые (радужная форель) составляют 98%. Общий выпуск товарной пищевой рыбной продукции составил 62,7 тыс. тонн.

ЧТО ПОСЕЕШЬ По информации комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленобласти, посевная 2022 года прошла в штатном режиме. Яровой сев проведен на площади 68,2 тыс. га (по плану — 62,1 тыс. га) Посеяно 34 тыс. га зерновых культур: пшеница, рожь, тритикале — гибрид ржи и пшеницы, ячмень (по плану — 31,8 тыс. га). С учетом озимых зерновых общая площадь под зерновыми составляет 45 тыс. га. В 2021 году в регионе посеяли 33,9 тыс. га зерновых.

Ярового рапса посеяно 2,6 тыс. га (по плану — 2 тыс. га), в прошлом году рапса посеяли 1,43 тыс. га. С учетом озимого рапса общая площадь под рапсом составляет 5,5 тыс. га. Посажено 3 тыс. га картофеля (в 2021 году — 2,77 тыс. га), 1,9 тыс. га овощей (в 2021 году — 2 тыс. га), 26,7 тыс. га кормовых культур (в 2021 году — 31,5 тыс. га), в том числе 15,5 тыс. га однолетней травы, 8,4 тыс. га многолетней травы.

НА ВТОРОМ МЕСТЕ В молочном скотоводстве России Ленинградская область занимает второе место по уровню молочной продуктивности: удой на корову в

сельскохозяйственных организациях в 2021 году достиг 9,3 тонны. Доля общего объема производства молока в Ленинградской области (649,6 тыс. тонн) — 2% всего молока в РФ и 33% — в Северо-Западном федеральном округе. Племенная база молочного скотоводства Ленинградской области представлена 60 племяхами: 48 племенных заводов и 12 племенных репродукторов. Удельный вес племенных коров в поголовье сельхозорганизаций достигает 90%.

В структуре валовой продукции сельского хозяйства 43% занимает птицеводство. Птицефабриками Ленинградской области производится 99% всего регионального мяса птицы и 98% яйца. Регион сохраняет первое место в России по производству яиц. В 2021 году этот показатель увеличился на 8,7% до 3,5 млрд штук, что составляет 9% от общего объема производства яйца в РФ и 75% от производства в СЗФО. «Мы ставим задачу к 2023 году произвести 4 млрд штук яиц, — говорят в областном комитете по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу. — Этому способствует работа в регионе двух крупнейших птицефабрик России — „Синявинская“ (объем выпуска 1,564 млрд штук яиц в год) и „Роскар“ (объем выпуска 1,382 млрд штук яиц в год)».

Ленинградская область занимает второе место в России по поголовью птицы: 30,8 млн голов и пятое место по объему производства мяса птицы в сельскохозяйственных организациях — 292,8 тыс. тонн, что составляет почти 5% от объема производства мяса птицы в России и около 57% от объемов СЗФО.

Для исключения зависимости от иностранного племенного инкубационного яйца для мясных пород птицефабрика «Северная» начала строительство племенного репродуктора второго порядка мощностью 44,4 млн штук племенных инкубационных яиц в год для полного обеспечения собственного производства инкубационным яйцом финального гибрида. Птицефабрика «Синявинская» ведет строительство репродуктора первого порядка общей мощностью 45 млн голов цыплят финляндского гибрида яичного направления для обеспечения своих потребностей и потребностей других яичных птицефабрик России в племенном материале.

ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ РЕАЛЬНОСТЬ Эксперты говорят, что если изучать показатели сельскохозяйственной производительности региона внимательнее, то картина представляется не такой радужной. В ассоциации по поддержке фермерского движения и сельскохозяйственной кооперации «Союз фермеров Ленинградской области и Санкт-Петербурга» обращают внимание на цифры по производству молока. Из 649,6 тыс. тонн всего произведенного молока товарного — 605,3 тыс. тонн. Итого на душу населения молока остается всего около 315 кг в год при норме потребления в 325 кг в год, и это без учета того, что еще 238,8 тыс. тонн ушло в переработку. По данным портала Milknews, объем потребления молока и молокопродуктов в области в 2021 году был еще ниже: 281 кг в год. Фактически по

итомам 2021 года Ленинградская область вошла в топ-10 регионов по снижению объемов производства молока, снизив объемы производства на 9,6 тыс. тонн и в топ-10 регионов по дефициту молока (по данным DairyNews).

Схожая ситуация и в производстве мяса. Доля говядины в общем объеме произведенной продукции составляет всего 8% (28,5 тыс. тонн, по данным комитета АПК региона), что равно примерно 15 кг на душу населения в год при рекомендованном объеме потребления в 20 кг в год. И даже если делить этот объем только на количество взрослого населения (примерно 1,626 млн человек), то объем производства все равно окажется недостаточным, считают в Союзе фермеров Ленинградской области и Санкт-Петербурга. При этом в 2016 году объем производства говядины составлял 30,2 тыс. тонн.

Сокращается и поголовье крупного рогатого скота (КРС). По данным комитета АПК, в 2017 году поголовье КРС составляло 184,6 тыс. голов, а в 2021 году — уже 175,3. «Эти данные несколько отличаются от тех, что приводят Петростат и Росстат: 182,9 тыс. голов в 2017 году против 174,4 тыс. голов в 2021 годку, — говорит Виктория Арсеева, исполнительный директор Союза фермеров Ленинградской области и Санкт-Петербурга. — Тенденция, впрочем, та же. В данных условиях сложно говорить о самообеспечении всей необходимой сельхозпродукцией».

Не следует забывать и о том, что Ленобласть граничит с Петербургом, крупным потребителем областной сельскохозяйственной продукции. Так, реализация продукции за пределами Ленинградской области, по данным статистики, в 2021 году составила: картофеля — 12,6 тыс. тонн, молока — 339,8 тыс. тонн, яиц — 2,83 млн тыс. штук. Мяса за январь — сентябрь 2021 года экспортировано в другие регионы 311,7 тыс. тонн (то есть почти весь произведенный объем). Часть этой продукции, несомненно, вернется обратно в Ленинградскую область через крупные торговые сети, однако сложно сказать, какой будет эта часть.

ГОВЯЖЬИ ТРУДНОСТИ Что касается производства говядины, то перспективы этой отрасли в современных реалиях, по словам госпожи Арсеевой, кажутся тревожными. «Недавнее решение Совета Евразийской экономической комиссии об одобрении беспошлинного ввоза в РФ до 200 тыс. тонн замороженной говядины, в совокупности с ввозом 530 тыс. тонн по льготной ставке таможенного тарифа 15% (11,25% с учетом тарифных преференций) в год в течение 2022 года ставит под удар региональные животноводческие хозяйства, балансирующие на грани выживания. При сегодняшнем курсе рубля мясо, произведенное в РФ, не может конкурировать по цене с замороженным мясом, ввезенным без пошлины или по льготной ставке. Данное решение уже вызвало обвал цен на говядину и бычков в живом весе, а при таких условиях (180 рублей за кг в живом весе) выращивание мясного КРС становится убыточным и приведет к дальнейшему сокращению внутреннего производства, — объясняет эксперт. — Мы понимаем

задачи беспрошльного экспорта, но они должны сопровождаться поддержкой отечественных производителей. Либо это приведет к закрытию собственных хозяйств и оттоку инвестиций».

ФЕРМЕРЫ УХОДЯТ По информации комитета АПК Ленобласти, в общем объеме производства валовой продукции сельского хозяйства на долю фермеров приходится 4,3% (5 млрд рублей), личные подсобные хозяйства занимают 23,5% (25 млрд рублей). Общий объем поддержки фермеров в 2021 году достиг 568,5 млн рублей (в 2020 году — 538 млн рублей).

Сегодня в регионе отсутствует эффективная политика развития фермерства, полагают в Союзе фермеров Ленинградской области и Санкт-Петербурга. Определенные попытки в этом направлении предпринимаются, однако они не всегда приводят к долгожданному результату — и количество фермерских хозяйств неуклонно сокращается. В Ленобласти сейчас зарегистрировано около 3 тыс. хозяйств, а по данным Росстата, на 1 января 2018 года их было более 4,2 тыс. При этом в реестре сельскохозяйственных товаропроизводителей Ленинградской области, включенных в перечень организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей — сельскохозяйственных товаропроизводителей, курируемых комитетом АПК на 1 июня 2022 года, числится всего 434 фермерских хозяйства. «Значит, остальные либо не работают, либо не хотят получать предлагаемые меры поддержки, — высказывает опасения исполнительный директор исполнительный директор Союза фермеров Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Власти региона среди задач по развитию сельскохозяйственной отрасли заявляют увеличение количества малых форм хозяйствования и развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации, в том числе за счет предоставления нового гранта «Ленинградский фермер» как альтернативу «Начинающему фермеру». «Мало создать новые хозяйства — важно их сохранить, — подчеркивает Виктория Арсеева. — Мы проанализировали итоги предоставления грантов „Начинающий фермер“ за период с 2012 по 2016 год (с момента освоения которых уже истекли обязательные для отчетности пять лет). Выяснилось, что из 99 фермерских хозяйств, получивших гранты в этот период, полностью прекратили свою деятельность (ликвидированы) 43. Это 47 млн рублей грантовой поддержки». По словам эксперта, многие фермерские хозяйства существуют только на бумаге. Получив гранты, начинающие фермеры сталкиваются с реалиями ведения сельского хозяйства: трудностями сбыта, резкими изменениями рынка, и в результате многие из них не справляются. «Поэтому здесь нужна скоординированная работа чиновников с общественными объединениями фермеров, чтобы эффективно отбирать, сопровождать и поддерживать тех, кто решил стать фермером и работать на селе, — уверены специалисты Союза фермеров Ленинградской области и Санкт-Петербурга. ■

ОТЛОЖЕННЫЙ ЭФФЕКТ

ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА ПРОМЫШЛЕННОСТЬ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОКАЗАЛА НЕЗНАЧИТЕЛЬНОЕ СНИЖЕНИЕ. ПЕРЕСТРОЙКА ЛОГИСТИКИ, АДАПТАЦИЯ К НОВЫМ УСЛОВИЯМ, ПОИСК НОВЫХ РЫНКОВ СБЫТА НЕ МОГЛИ НЕ СКАЗАТЬСЯ НА ОБЪЕМАХ ПРОИЗВОДСТВА И ВЫРУЧКЕ, ПОНИМАЮТ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕГИОНА. ПРИ ЭТОМ ВЛАСТИ ВИДЯТ В СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ, А ЭКСПЕРТЫ ГОВОРЯТ, ЧТО БИЗНЕС, ПЕРЕЖИВШИЙ ПАНДЕМИЮ И ПОЛУЧИВШИЙ ИММУНИТЕТ К РАБОТЕ В НЕПРЕДВИДЕННЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, БОЛЕЕ ИЛИ МЕНЕЕ УСПЕШНО ПРЕОДОЛЕВАЕТ И НЫНЕШНИЙ КРИЗИС. АЛЕКСАНДРА ТЕН

По информации пресс-службы правительства Ленинградской области, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем основным видам промышленной деятельности в январе — мае 2022 года составил 843 млрд рублей, фактический объем выпуска за аналогичный период 2021 года был равен 620,6 млрд рублей. Наибольший объем в этом году показали обрабатывающая промышленность (739,8 млрд рублей, фактический объем за аналогичный период 2021 года — 527,1 млрд), обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (85,7 млрд рублей, в 2021 году — 81 млрд), водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (10,1 млрд рублей, в 2021 году — 7,7 млрд), добыча полезных ископаемых (7,4 млрд рублей, в 2021 году — 4,6 млрд).

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОСНОВА Самый большой прирост в 1,8 раза в объеме отгруженной продукции за пять месяцев 2022 года отмечается в производстве кокса и нефтепродуктов — 223,8 млрд рублей, за аналогичный период 2021 года — 122,3 млрд рублей, в производстве химических веществ и химических продуктов прирост в 2,5 раза — 130,8 млрд рублей (в 2021 году — 60,8 млрд), в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий прирост в 1,8 раза — 3,4 млрд рублей (в 2021 году — 1,8 млрд), в производстве мебели прирост в 1,6 раза — 3,8 млрд рублей (в 2021 году — 2,4 млрд).

УПАДОК СИЛ Снижение по итогам января — мая 2022 года в объеме отгруженной продукции более чем на 35% зафиксировано в производстве напитков, где фактический объем отгруженной продукции снизился на 1 млрд рублей по сравнению с первыми пятью месяцами прошлого года, до 1,8 млрд рублей (за аналогичный период 2021 года — 2,8 млрд). На 18%, до 12,9 млрд рублей, снизился объем отгруженных товаров в обработке древесины и производстве изделий (в 2021 году — 15,7 млрд). На 18%, до 7,4 млрд рублей, сократился объем отгруженных товаров в производстве машин и оборудования (в 2021 году — 9 млрд).

В пресс-службе областной администрации объясняют падение показателей как общими для отраслей проблемами, связанными с приостановкой деятельности международных (иностранных) компаний на российском рынке, разрывом поставок сырья и комплектующих, изменением логистических цепочек и существенным подорожанием доступной логистики, так и отраслевыми санкционными ограничениями. Так, ограничения для лесопромышленного комплекса (ЛПК), в том числе запрет ввоза в зарубежные страны российской продукции ЛПК с 10 июля 2022 года, повлекли снижение показателей отдельной товарной продукции в натуральном выражении: пиломатериалов, плит ДСП, древесно-стружечной плиты (ДСП), паллет. Санкции также создали проблемы с реализацией лиственной балансовой древесины. Остановка деятельности автомобильной отрасли повлекла существенное снижение объемов отгрузки производства автокомпонентов.

ИНОСТРАННЫЙ ИСХОД По данным правительства региона, на территории Ленобласти работают свыше 800 компаний с иностранным капиталом, ощутивших санкционное давление в той или иной степени. Девять компа-



ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, С КОТОРЫМИ МЕСТНЫМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ БЫЛО ПРАКТИЧЕСКИ НЕВОЗМОЖНО КОНКУРИРОВАТЬ, ПОКИНУЛИ РЫНОК И ЭТИМ НАДО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ, ГОВОРЯТ ЭКСПЕРТЫ

ний выбрали формат продажи (реструктуризации) бизнеса в России. Так, российский менеджмент французской компании Schneider Electric в России и Белоруссии выкупил бизнес. Новая компания будет называться Systeme Electric, к ней перейдет, в том числе, завод «Электромонок» в Коммунаре Ленинградской области, производящий и адаптирующий под местные требования электротехническое оборудование среднего и низкого напряжения, оборудование промышленной автоматизации.

Компания Essity, производитель товаров личной гигиены под брендами Libero, Libresse, Tena, Zewa и Tork, намерена продать бизнес. В стране у компании три фабрики, одна — в Светогорске Ленинградской области. Компания «Филип Моррис Ижора» (табачный концерн Philip Morris International (PMI) с производственной площадкой в Ломоносовском районе Ленобласти) рассматривает варианты реструктуризации своего бизнеса в России, включая возможную передачу активов. АО «Смерфит Каппа РУС» (Smurfit Kappa Group plc, SKG), производитель гофрированного картона, бумажной и картонной тары, рассматривает вопрос продажи или передачи бизнеса российскому собственнику. ООО «Болл Всеволожск», производитель алюминиевых упаковок (входит в американскую компанию Ball Corporation), передало активы в России в управление российскому менеджменту.

В ООО «Крес Нева» (входит в табачный концерн Japan Tobacco International) ожидается передача активов российским партнерам. Испанская компания Rosa Group (Тосно), выпускающая сантехнику, приняла решение передать свой бизнес в России под местное управление. Американская

компания Caterpillar (Тосно) сменила американского главу, управлявшим заводом, на российского топ-менеджера.

ДАЛЕКО НЕ УЕДЕМ Финская компания Nokian Tyres предупредила о срывах в работе из-за санкций ЕС, препятствием стали принятие пятого пакета антироссийских санкций и запрет на импорт в Евросоюз автошин из РФ, а также на поставку сырья в Россию. На заводах Nokian Tyres в России производится около 80% всех шин для легковых автомобилей, половина сырья на производстве — импортное. Nokian Tyres прекращает инвестиции в производство шин на территории России и сокращает почти четверть персонала, в планах — нарастить мощности своих заводов в Финляндии и США. В перспективе компания планирует производить все продаваемые в Северной Европе шины в финском городе Ноккиа, а шины для Северной Америки — также в Ноккиа и в США.

При этом все указанные компании продолжают работать и выплачивать заработную плату сотрудникам. Отдельные предприятия, испытывавшие сильное санкционное давление со стороны топ-менеджмента центральных штаб-квартир, приняли решение об уходе с российского рынка. К таким компаниям относятся немецкий производитель бытовой химии Henkel и шведская IKEA.

«На первом полугодии 2022 года не удалось сказать о нарушении логистики поставок сырья и комплектующих, предприятия не успели исчерпать свои складские запасы, — резюмируют итоги экономического развития в областной администрации. — Перестройка логистики,

адаптация к новым системам платежей, освоение альтернативных рынков — все это не может не сказаться на объемах производства и выручке предприятий, и во втором полугодии 2022 года мы можем увидеть этот эффект». При этом власти региона считают, что в нынешних условиях, с освоением альтернативных рынков, транспортных коридоров, перед предприятиями Ленобласти открываются возможности для роста.

УХОД ШРЕДИНГЕРА По наблюдениям исполнительного директора Ленинградской областной торгово-промышленной палаты (ЛОТПП) Игоря Муравьева, многие предприятия региона с иностранным участием не испытывают огромного желания уходить с российского рынка. «Я называю это уходом Шредингера, — говорит господин Муравьев, — когда компании вроде бы уходят, но пытаются остаться».

Бизнес, прошедший с минимальными потерями два пандемийных года, уже подготовлен к новым вызовам, хотя нынешние ограничения имеют совершенно другой характер, добавляет эксперт. «Думаю, что большинство таких компаний справится, а для определенных сегментов бизнеса, таких как туризм, сельское хозяйство, машиностроение в части производства комплектующих, текущая ситуация даже открывает дополнительные возможности роста, — дает оптимистичный прогноз исполнительный директор ЛОТПП. — Представительства транснациональных компаний, с которыми было практически невозможно конкурировать, покинули рынок, и этим надо пользоваться». ■

«САНКЦИИ — ПАЛКА О ДВУХ КОНЦАХ»

ВВЕДЕННЫЕ ЕВРОПЕЙСКИМИ СТРАНАМИ И США САНКЦИИ ПРОТИВ РОССИИ СОЗДАЛИ ДАВЛЕНИЕ НА ЭКОНОМИКУ РЕГИОНОВ С ВЫСОКОЙ ДОЛЕЙ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ. К ИХ ЧИСЛУ ОТНОСИТСЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГДЕ ПРИСУТСТВУЕТ 800 ЗАРУБЕЖНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ. ЧАСТЬ ИЗ НИХ ОБЪЯВИЛА УЖЕ ОБ УХОДЕ ИЗ СТРАНЫ ИЗ-ЗА ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ НА УКРАИНЕ, ЧТО СОЗДАЕТ РИСКИ СПАДА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И РОСТА БЕЗРАБОТИЦЫ. ГУБЕРНАТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ **АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО** РАССКАЗАЛ В ИНТЕРВЬЮ КОРРЕСПОНДЕНТУ **BUSINESS GUIDE** КОНСТАНТИНУ КУРКИНУ О ВЛИЯНИИ САНКЦИЙ И ВОЗМОЖНОСТЯХ МИНИМИЗИРОВАТЬ ИХ ПОСЛЕДСТВИЯ, РАЗВИТИИ В РЕГИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ И ИНСТРУМЕНТАХ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ.

BUSINESS GUIDE: С момента как вы стали губернатором Ленинградской области, прошло десять лет. Как изменился регион за это время?

АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО: За это время Ленинградская область довольно сильно поменялась. Сейчас это комфортный регион, в котором хочется жить. Мы входим в топ регионов по миграционной привлекательности, что говорит о наличии качественной среды, потому что в плохую область жить не поедут. Причем количество жителей растет не только в пригородных районах рядом с Санкт-Петербургом, но и в сельской местности — в регионе, по данным последней переписи, уже более двух миллионов человек. Если десять лет назад о Ленинградской области в основном говорили как о младшей сестре Петербурга, то сейчас ее воспринимают как самостоятельный регион с развитой экономикой. Расходная часть бюджета за этот период достигла 212 млрд рублей, а инвестиции в экономику региона превысили 4 трлн рублей.

Несмотря на все кризисы и катаклизмы, мы относимся к небольшому числу регионов, где растут не только зарплаты, но и реальные доходы населения. Это позволило нам несколько лет назад войти в десятку субъектов с самым высоким уровнем жизни. Для поддержки жителей был принят закон о социальных гарантиях, который стал ноу-хау Ленобласти. Там прописаны конкретные обязательства региона, на которые мы должны выйти через восемь лет. Среди них гарантия трудоустройства, наличие мест для детей в школах и детских садах, доступность спортивной инфраструктуры вне зависимости от места проживания. Таким образом, есть реальные перспективы, что качество жизни продолжит меняться в лучшую сторону.

BG: Как текущая геополитическая ситуация повлияла на экономику региона, учитывая его тесные связи с европейскими странами?

А Д.: Последствия санкций, безусловно, ощутимы. В регионе присутствует 800 компаний с участием иностранного капитала, и некоторые из них приостановили развитие, что напрямую повлияет на объем налоговых поступлений в бюджет, число рабочих мест. При этом санкции — палка о двух концах. В той же Финляндии

НЕСМОТЯ НА ВСЕ КРИЗИСЫ И КАТАКЛИЗМЫ, МЫ ОТНОСИМСЯ К НЕБОЛЬШОМУ ЧИСЛУ РЕГИОНОВ, ГДЕ РАСТУТ НЕ ТОЛЬКО ЗАРПЛАТЫ, НО И РЕАЛЬНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

целлюлозно-бумажные комбинаты, которые были полностью ориентированы на наше сырье, вынуждены останавливать производство. Нельзя сказать: «Мы не будем больше покупать у России деревянный баланс, и ей станет больно». А самим финнам разве не станет больно? Точно так же у них сейчас страдает потребительский рынок, потому что как туристическая страна Финляндия, кроме России, мало кому нужна. Мы отсутствие поездок в Финляндию переживем, но переживает ли это их экономика, малый и средний бизнес — большой вопрос.

Российские компании продолжают реализацию своих проектов, но возможна отсрочка их запуска из-за нестабильности поставок оборудования. Какой будет ситуация по итогам года, сейчас сказать сложно, но существенного падения экономики мы не ожидаем. По первому кварталу объем инвестиций вырос на 24% к аналогичному периоду прошлого года, что дает повод для оптимизма.

BG: На каких отраслях региональной экономики сильнее всего сказались санкции?

А Д.: Из-за санкционных ограничений, нарушения экспортной логистики и нехватки комплектующих в тяжелой ситуации находятся лесопромышленный комплекс, автомобильный, машиностроительный и транспортный сектора. Сегодня есть проблема с перевалкой контейнерных грузов: она снизилась на 80%, как следствие — снизилась перевозка грузов автомобильным транспортом из портов Ленинградской области и Санкт-Петербурга. Но у нас доля контейнеров в грузообороте портов невелика, по итогам пяти месяцев отмечается рост грузооборота областных портов на 9%. В том числе за счет переориентации на азиатское направление.

BG: Как санкции и нарушение логистических цепочек переживают промышленные предприятия?

А Д.: Определенные сложности, как я уже говорил, есть в лесной отрасли. Это связано с тем, что 85–90% наших предприятий были ориентированы на европейский экспорт, и сейчас стоит задача найти новые каналы сбыта за рубежом и внутри страны. Часть областных заводов по производству мебели были ориентирована на заказы IKEA, которая уходит из России. Они готовы продолжать выпускать свою продукцию, но из-за ухода ключевого клиента часть из них простаивает. Проблемными направлениями также является производство паллет, ДСП-плит, которые завозились из Финляндии. Ощущается нехватка мощностей по переработке древесного баланса (обрезки деревьев, сучьев, коры).

Приостановило работу несколько крупных предприятий, в том числе Тихвинский вагоностроительный завод. Это связано с прекращением поставок деталей для подшипников, которые производились на совместном с американской Timken предприятии и ряде других заводах. Причем даже на ослах через горы их завезти не получится, потому что отгрузки в третьи страны были ограничены. Казалось бы, это мелочь, но, вводя такие санкции, США понимали, куда бьют. Тем не ме-

нее альтернативный поставщик уже найден, вопрос за аттестацией его продукции РЖД, которые пытаются сделать это оперативно. Рассчитываем, что завод вернется к работе в ближайшее время.

BG: Насколько критичным для бюджета региона окажется уход из России крупных иностранных компаний?

А Д.: Понятно, что кто-то из них окончательно покинет рынок, но их производства в любом случае останутся в регионе. Если зарубежные компании не найдут покупателя на свой завод или не вернуться к работе в течение полугода, то, согласно закону, на их предприятиях может быть введено государственное управление. Мы готовы к этому варианту, но практически по всем площадкам у нас есть компании, которые готовы арендовать их мощности или даже выкупить по выгодной для себя цене.

BG: Есть ли уже примеры закрытых сделок?

А Д.: По пути продажи бизнеса своему менеджменту пошла французская Schneider Electric, которая передала права управления бизнесом в России и Белоруссии компании Systeme Electric. Эта компания принадлежит ее бывшей российской команде, которой, в том числе, перейдет расположенный в Ленобласти завод «Электромоноблок». Подобные планы есть у других предприятий — производящей бумагу Sylvamo и выпускающей картонную упаковку Smurfit Kappa Rus. Caterpillar выбрала более простой вариант, сменив топ-менеджмент с американцев на россиян и передав им свои акции в управление. Есть пример английской компании, завод которой достался конкурентам.

BG: Сказался ли уход иностранных компаний на уровне безработицы?

А Д.: Безработица составляет 0,4%, это одно из наиболее низких значений в стране, и роста ее уровня не происходит. Иностранные компании выполняют все свои обязательства, и претензии здесь предъявить некому. Где-то сотрудники получают две трети оклада, где-то вообще среднюю зарплату. Например, Sylvamo собирается продолжать работу до тех пор, пока не продаст или не передаст в управление свой бизнес. Аналогичные планы у производящей товары для личной гигиены компании Essity. Изначально они заявили об остановке, что очень обрадовало их прямого конкурента — Сясьский ЦБК, но в итоге Essity передумала и решила продолжить работу.

BG: Есть ли у вас понимание, в каком виде будет работать завод Nokian Tyres?

А Д.: Судьба Nokian Tyres пока не до конца ясна. Финны понимают, что завод нельзя закрыть, и хотят передать его менеджменту. Но при этом хотят забрать право на торговую марку и собственную сеть продаж. В этом случае выйти на рынок под другим названием, даже при сохранении прежнего качества, будет непросто. В стране эти шины знают и будут покупать, но продукция предприятия продавалась еще в 70 странах. Основным покупателем были американцы, но непонятно, будут ли они готовы покупать новые шины. У них есть

свой завод Nokian Tyres, однако он не покрывает даже их внутренние потребности, потому что его объемы в четыре раза ниже площадки во Всеволожске.

BG: Есть ли интерес к бизнесу уходящих компаний со стороны западных инвесторов?

А Д.: Активно начинают «водить жалом» турки, также у меня прошли переговоры с генконсулами и министрами ряда азиатских стран. Есть интерес к выкупу площадок со стороны китайцев, недавно об этом же заявил президент Казахстана Касым-Жомарт Токаев.

BG: Белорусские власти говорили о планах по использованию портовых мощностей Ленобласти для перевалки своих грузов. Будет ли для этого использоваться существующая инфраструктура или строятся новые терминалы?

А Д.: Белорусской стороне было предложено несколько различных вариантов, но окончательную позицию они пока не обозначили. С их стороны есть интерес к выкупу или аренде существующих терминалов в Усть-Луге, которые недозагружены либо временно не используются. Также мы предложили им резервные земельные участки в порту Приморск, где можно построить терминал. Этот вариант белорусов тоже интересует, но поскольку у них стоит задача как можно скорее начать перевалку, то, возможно, аренда будет сочетаться с параллельным строительством собственных мощностей.

BG: На какой стадии находится проект переезда правительства Ленинградской области в Гатчину?

А Д.: Мы не хотим переезжать в Гатчину и строить там шикарный дворец для чиновников за сумасшедшие деньги. Задача состоит в том, чтобы постепенно переехать в Гатчину, проводя реставрацию исторических зданий. Часть сотрудников разместится в старинных деревянных особняках на улицах Красных Военлетов, Чкалова, Горького. До конца года будет завершено их расселение, после чего начнутся капитальный ремонт и реставрация. Центральный аппарат должен разместиться в здании архива Военно-морского флота напротив Гатчинского дворца, который планирует релокацию. Финансироваться переезд будет за счет доходов от сдачи в аренду зданий в Петербурге, которые находятся у нас в собственности.

BG: В какие сроки переезд может быть завершен?

А Д.: Задачи объявить Гатчину столицей и завтра туда переехать нет. Этот процесс может занять пять-семь лет, он будет происходить этапами, поскольку планируется полноценная реставрация старой части Гатчины. В этом проекте у нас есть потенциальный партнер, которого пока не могу называть. Он готов взять на себя часть расходов по реставрации зданий в обмен на помощь в переводе расположенной рядом промплощадки под жилое строительство.

BG: Определены ли финальные параметры и маршрут второй Кольцевой автодороги вокруг Петербурга?

А Д.: КАД-2 находится на стадии предпроектных работ, обсуждается несколько вариантов. Какой из них явля-





ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

ется приоритетным, я бы пока не хотел говорить. Как только мы обозначим конкретные границы, то с одной стороны начнутся паникерские настроения, с другой — найдутся ушлые люди, которые попытаются скупить участки вдоль маршрута, чтобы на этом заработать. Точно могу сказать, что трасса не будет проходить в створе бетонной дороги рядом с существующей КАД. Это будет компромиссный вариант с использованием готовой инфраструктуры и строительством новой.

Основные сложности связаны с изъятием под проект земельных участков. Сейчас идут разговоры, особенно среди дачников, что КАД-2 может пройти рядом с садоводствами или по их территории. Но перед нами, наоборот, стоит задача минимально затронуть интересы юридических и физических лиц, чтобы минимизировать объем компенсаций.

ВГ: Как продвигается проект строительства станции метро в Кудрово?

А Д.: График ее строительства в первую очередь зависит от города, поскольку застройщиком станции выступает Петербургский метрополитен. Но те обязательства, которые Ленобласть взяла на себя в рамках проекта, выполняются. Для строительства депо было выделено 120 га земли в хорошей локации, а в 2022 году компания «Мегалайн» начнет строительство ря-

дом с будущей станцией транспортно-пересадочного узла для отправки автобусов в Москву, регионы Северо-Запада, страны Прибалтики и Скандинавии.

ВГ: Когда станция будет введена в эксплуатацию?

А Д.: Согласно запланированным городом срокам, к 2027 году должны быть построены подходной туннель и подъем наверх. В таком случае наземную часть будет реалистично завершить в течение года. Но транспортная ситуация в Кудрово улучшается и без строительства метро. Кроме выезда на Ленинградскую улицу, были открыты еще два резервных, что позволило разгрузить этот район. Дополнительно транспортную ситуацию позволит улучшить развязка с Мурманским шоссе, которую начнем строить в этом году.

ВГ: Какие возможности решения проблемы обманутых дольщиков вы видите?

А Д.: Все возможности для этого у нас есть. С этого года из Единого реестра проблемных объектов (ЕРПО) было исключено 70 долгостроев, хотя доля софинансирования их строительства в Ленобласти выше, чем в других регионах. Это позволило восстановить права около трех тыс. дольщиков. Сегодня в ЕРПО остается 171 проблемный объект, большая часть которых будет восстановлена с привлечением федерального Фонда развития территорий. Но поскольку перед фондом

стоит задача решить проблему обманутых дольщиков до 1 января 2024 года, то они берутся только за те объекты, которые успеют достроить к этому сроку, а по остальным долгостроям предлагают компенсацию. Такая позиция для большинства дольщиков неприемлема, поскольку они хотят получить жилье, а не денежные средства. В связи с этим мы отдали фонду только те долгострои, где у нас не было возможности привлечь инвестора. Благодаря инвестиционным соглашениям будут завершены работы по 32 проблемным объектам.

ВГ: Достаточно ли этих шагов для окончательного решения этой проблемы?

А Д.: При поддержке нескольких регионов сейчас разрабатывается законодательная инициатива о продлении действия программы достройки проблемного жилья до конца 2024 года. У нас есть ряд объектов, которые исходя из существующих темпов будут достроены в 2024 году, хотя и позже 1 января. Дольщики, с которыми у меня недавно была встреча, готовы поддержать эту идею своими подписями, провести общественные обсуждения. Финансовую компенсацию они не воспринимают в качестве равноценной замены квартиры и готовы потерпеть год-полтора ради ее получения.

Если же нам откажут, то даже по тем домам, готовность которых на начало 2024 года составит 80% или даже 90%, будут выплачены компенсации. А сами жилые комплексы будем достраивать и продавать, чтобы покрыть бюджетные расходы. Сейчас фонд выставляет на продажу участки земли с недостроями, по которым была выплачена компенсация. После их реализации 51% средств останется в Ленобласти, а остальные деньги получит Российская Федерация.

ВГ: Актуален ли еще вопрос привлечения инвестора для развития Русско-Высоцкой птицефабрики? Или текущие собственники решили оставить этот бизнес за собой?

А Д.: Владельцы Русско-Высоцкой птицефабрики почему-то решили, что в это непростое время спокойно закроют предприятие и застроят его территорию жильем. На этом мы им сказали: «Ребята, вы глубоко заблуждаетесь. Даже если вы закроете фабрику, перепрофилирование участка мы не согласуем». В результате от этой идеи они отказались и недавно передали производство в аренду зерновому трейдеру CBS Commodities, которому должны приличную сумму денег за поставку корма. Эта компания до конца августа собирается заполнить птичники, чтобы возобновить работу завода. ■

ТЭК ПОСТАВЛЕН НА КОРРЕКТИРОВКУ

В СВЯЗИ С НОВЫМИ ЭКОНОМИЧЕСКИМИ РЕАЛИЯМИ ЭЛЕКТРОСЕТЕВЫЕ КОМПАНИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОПТИМИЗИРУЮТ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ ПО ИТОГАМ ПОЛУГОДИЯ 2022 ГОДА. КРОМЕ ТОГО, ПРОВОДЯТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАМЕНЕ ИМПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА АНАЛОГИ РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА В СВЯЗИ С ОГРАНИЧЕНИЕМ ПОСТАВОК СО СТОРОНЫ РЯДА ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ. РАБОТЫ В РАМКАХ ПРОГРАММ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОДОЛЖАЮТСЯ.

АЛЛА МИХЕЕНКО

К крупным территориальным сетевым организациям, реализующим мероприятия на объектах электроэнергетики 35–110 кВ, а также на объектах распределительной сети 0,4–10 кВ относятся ПАО «Россети Ленэнерго», АО «ЛОЭСК», АО «Оборонэнерго» (филиал Северо-Западный), ОАО РЖД.

В региональном комитете по ТЭК уточнили, что в 2022 году ПАО «Россети Ленэнерго» оптимизирует инвестпрограмму, что повлечет сокращение финансирования с запланированных 8,4 до 7,1 млрд рублей. «Оптимизация выполняется в условиях пересмотра плановых показателей выручки от оказания услуг по передаче электроэнергии (ввиду снижения темпов роста спроса на электрическую энергию). При этом основной акцент сделан на сохранении темпов реализации мероприятий, непосредственно влияющих на надежность электроснабжения электросетевого комплекса (снижение ожидается минимальным на уровне 185,7 млн рублей)», — сообщили в комитете.

Компания по итогам полугодия уже ввела в эксплуатацию высоковольтную линию протяженностью 12,2 км «Дубровская-4». Был выполнен значительный объем мероприятий по технологическому присоединению, в том числе льготных категорий потребителей и объектов социальной инфраструктуры. Среди крупных объектов — строительство линий электропередач и сетевых сооружений для технологического присоединения ООО «Новотранс Актив» в поселке Усть-Луга и ООО «Русхимальянс» в деревне Краколье Кингисеппского района Ленинградской области. Как уточнили в ПАО «Россети Ленэнерго», по оперативным данным, за первое полугодие 2022 капитальные вложения составили 4,5 млрд рублей.

АО «ЛОЭСК» также корректирует инвестпрограмму, снижая объем финансирования с 7,5 до 5 млрд рублей. Это связано с изменением планов по технологическому присоединению объектов крупных компаний-застройщиков и уточнением стоимости и физических параметров проектов по результатам разработки проектно-сметной документации, сроков получения исходно-разрешительной документации для производства работ на объектах. До конца года ЛОЭСК планирует ввод в эксплуатацию после реконструкции подстанции «Малукса», «Петрокрепость».

ЗАМЕНА ОБОРУДОВАНИЯ Важным фактором с точки зрения исполнения показателей инвестиционной программы является активная про-

работка в настоящее время мероприятий по замене импортного оборудования на аналоги российского производства в связи с ограничением импорта. Так, ОАО РЖД в 2022 году продолжит реализацию проектов по техперевооружению тяговой подстанции «Волховстрой-1» с плановым сроком ввода в 2023 году, «Заборье» (ПС-429) с плановым сроком ввода в 2027 году и тяговой подстанции 110 кВ 75 км (ПС-497). Ведутся конкурсные процедуры на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ (СМР) с плановым сроком ввода в 2023 году. В связи с экономической обстановкой, перенаправлением финансирования на исполнение поручений правительства РФ (строительство Высоко-скоростной железнодорожной магистрали, развитие подходов к портам, развитие Санкт-Петербургского транспортного железнодорожного узла) и вынужденным секвестрированием всего инвестиционного бюджета ОАО РЖД начало выполнения СМР перенесено на 2022–2023 годы.

У АО «Оборонэнерго» по итогам первого квартала 2022 года отмечается прирост количества просроченных обязательств по договорам технологического присоединения по причине попадания компании в шестой список санкций.

«В настоящее время экономика страны проходит адаптационный период. В результате чего планы по реализации инвестиционных программ на 2023–2024 годы будут скорректированы с учетом результатов 2022 года. При оптимизации инвестиционных программ комитет по ТЭК Ленинградской области настоятельно рекомендует сетевым компаниям не снижать объемы мероприятий по повышению надежности в распределительной сети. Так, при согласовании инвестпрограммы ПАО „Россети Ленэнерго“ в апреле 2022 года были направлены предложения по приоритетному сохранению в ближайшие два года мероприятий по расширению просек и реконструкции ВЛ 10 кВ с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Кировского района», — сообщили в комитете по ТЭК.

НАДЕЖНОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ В настоящее время теплоснабжающие организации реализуют девять инвестиционных программ на сумму 4,5 млрд рублей по объектам в восьми муниципальных районах. По семи программам технические мероприятия выполнены на 100%, завершается период возврата вложенных инвесторами средств.



ВЛАСТИ РЕГИОНА ОБЕЩАЮТ СОХРАНИТЬ ТЕМПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕПОСРЕДСТВЕННО ВЛИЯЮЩИХ НА НАДЕЖНОСТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА, НЕСМОТРИ НА ОПТИМИЗАЦИЮ ИНВЕСТИПРОГРАММ ЭНЕРГОКОМПАНИЙ

Наиболее масштабными являются программы ОАО «Тепловые сети», в результате которых выполнены работы по замене всех теплоисточников и трубопроводов тепловых сетей на протяжении 145 км в Волосовском и Тосненском районах. В результате инвестпрограмм произошло снижение величины потерь тепловой энергии при ее транспортировке по тепловым сетям с 14 до 7%.

Ведутся работы по десяти инвестиционным программам концессионных соглашений на сумму 4,1 млрд рублей в отношении объектов пяти муниципальных районов. Наиболее масштабным является концессионное соглашение на сумму более 3 млрд рублей с АО «Газ-пром теплоэнерго» в Тихвинском районе. Компания уже построила газовую котельную мощностью 209,6 МВт, продолжается реконструкция участков магистральных и внутриквартальных тепловых сетей города (протяженностью 44 км).

ЛИДЕРЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В рамках работы по реализации политики энергосбережения в Ленинградской области проведен анализ и составлен рейтинг районов за 2021 год. Тройка лидеров представлена Сланцевским, Тосненским и Волховским районами. Говоря о Сланцевском районе, директор Центра энергосбережения Ленобласти Павел Дудкевич обратил внимание на большую многолетнюю работу по замене светильников в системе уличного освещения на энергосберегающие и по установке на всех муниципальных объектах приборов учета (Сланцевский район — единственный оборудован приборами учета на 100%).

Внушительный объем работы проведен в регионе по заключению энергосервисных контрактов. С 2014 года подписано 139 договоров. Всего за это время заменено более 50 тыс. светильников в рамках модернизации уличного освещения и более 15 тыс. светильников в рамках модернизации внутреннего освещения. Автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами с погодным и часовым регулированием оборудовано 56 муниципальных учреждений и семь многоквартирных домов. Экономия в рамках всех контрактов составила более 1,4 млрд рублей. Один из подобных примеров этого года — средняя общеобразовательная школа № 1 Приозерского района, где будет заменено 1136 светильников.

РАБОТА ПО СНИЖЕНИЮ ЗАТРАТ В качестве выполнения работ по энергоэффективности производится установка тепловых насосов в

муниципальных учреждениях для снижения затрат на оплату ресурсов. «Мы продолжаем вести практику установки тепловых насосов в учреждениях бюджетной сферы региона. Яркий пример 2022 года — детский сад Лесогорской школы Выборгского района. Здесь будет реализован проект по установке энергоэффективного источника отопления и ГВС в виде воздушного теплового насоса. Стоимость переоборудования составит более 19 млн рублей», — сообщил господин Дудкевич.

Расширяется практика установки индивидуальных газовых котлов в многоквартирных домах. В прошлом году пилотом этого направления стал микрорайон Аэрогеодезия в Отрадном Кировского района. Там отказались от использования угольной котельной, установив в 65 квартирах газовые котлы. До модернизации жильцам приходилось платить за отопление по 2,5 тыс. рублей в месяц, находясь при этом без горячего водоснабжения. Сейчас же общая сумма платежа за тепло и ГВС составляет около 400 рублей. За счет областной субсидии в этом году будет произведена аналогичная работа по установке индивидуальных газовых котлов в один многоквартирный дом города Тихвина и один многоквартирный дом Колтушского сельского поселения Всеволожского района.

В Ленинградской области реализуются программы газификации, по которой природный газ придет в 412 населенных пунктов, и догазификации, которая в 2021–2024 годах позволит обеспечить газом 61,9 тыс. домовладений.

«В начале июля ввели в эксплуатацию газопровод в Зимитицах, и первые дома уже газифицированы. Всего от жителей поступило более 30 тыс. заявок на догазификацию. Существенная мера поддержки — субсидия из бюджета, позволяющая жителям минимизировать затраты на проведение газопровода по своему земельному участку и покупку оборудования. В 2022 году максимальная сумма субсидии на домовладение составляет 300 тыс. рублей для ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, 200 тыс. рублей — для льготников и 180 тыс. рублей — для жителей газифицируемых домов, которые прописаны в них не менее одного года», — прокомментировал заместитель председателя правительства Ленобласти по транспорту и ТЭК Сергей Харлашкин. ■

«ЛЕНРУССТРОЙ» И ЕГО ЭКОСИСТЕМА

ОДНА ИЗ ОСНОВНЫХ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИДЕЙ, КОТОРОЙ РУКОВОДСТВУЕТСЯ ОСНОВАТЕЛЬ И РУКОВОДИТЕЛЬ СК «ЛЕНРУССТРОЙ» ЛЕОНИД КВАСНЮК, — «БИЗНЕС ДОЛЖЕН БЫТЬ САМОДОСТАТОЧНЫМ». СОЗДАННЫЙ В 2001 ГОДУ КАК НЕБОЛЬШАЯ ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, СЕГОДНЯ «ЛЕНРУССТРОЙ» ОБЪЕДИНЯЕТ 15 КОМПАНИЙ РАЗЛИЧНОГО ПРОФИЛЯ — ОТ ПРОЕКТНЫХ И ПОДРЯДНЫХ ДО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ. В ЧИСЛЕ АКТИВОВ ХОЛДИНГА — КИРИШСКИЙ ДСК, ДИНАМИЧНОЕ РАЗВИТИЕ КОТОРОГО НАЧАЛОСЬ ПОСЛЕ ВХОЖДЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОРПОРАЦИЮ. АНДРЕЙ ГРЯЗНОВ

Официальным годом основания Киришского домостроительного комбината (КДСК) считается 1969-й, хотя первые цеха по выпуску железобетонных изделий начали работать еще в 1965 году. За более чем полвека КДСК построил 570 домов в разных регионах России и даже в кризисные 1990-е годы демонстрировал высокие показатели производства: в 1990–2001 годах было сдано 137 объектов.

Тем не менее из-за накопившихся технологических и управленческих проблем финансовые показатели предприятия постепенно ухудшались. И в 2005 году ДСК, который на тот момент испытывал серьезные трудности, нашел стратегического партнера в лице СК «Ленрусстрой», а в 2016 году вошел в состав холдинга. Сегодня Киришский ДСК возглавляет Ольга Дорофеева — представитель команды управленцев СК «Ленрусстрой».

ВОЗРОЖДЕНИЕ «Сегодня в холдинг входит 15 компаний, позволяющих полностью организовать весь процесс строительства и последующего управления объектами своими силами. Это основной залог успеха в кризисные времена, которые в нашей истории случались уже неоднократно», — говорит господин Кваснюк.

По его словам, с советских времен у многих людей сложился ряд предубеждений против панельного жилья. Тогда панель отпугивала огромными швами, низкой шумоизоляцией, однообразием планировок. Но все эти недостатки остались в прошлом. Современное панельное жилье не только не отстает, но по многим показателям и превосходит другие технологии строительства, в частности, по той же шумоизоляции. «Плюс к этому панельный дом строится почти в два раза быстрее, чем, к примеру, монолитный. А в условиях, когда все застройщики перешли на эскроу-счета и скорость строительства стала одним из основных факторов рентабельности, это приобретает особую важность», — отмечает глава холдинга.

Госпожа Дорофеева вспоминает, что возрождение предприятия было непростым. «На момент вхождения в холдинг ДСК был неконкурентоспособен. Не было гибкости номенклатуры изделий, возможностей оперативной переналадки для выпуска новой продукции под требования заказчика. При этом были морально и физически устаревшее оборудование, долги и множество бытовых проблем», — говорит она.

Приняли решение о поэтапной плановой реконструкции и модернизации. В первую очередь восстановили фасады корпусов, создали утепленный периметр, заменили все осветительные приборы. Казалось бы — не такое большое дело, но только это в первый же год дало экономии около 14 млн рублей. Привели в порядок цеха: полы, стены, реконструировали технические коммуникации, выплатили накопившиеся долги и выполнили все просроченные обязательства предприятия. И только после этого в 2019 году начали закупать новое оборудование.

ОДНОТИПНОСТЬ В ПРОШЛОМ В первую очередь были приобретены новая универсальная линия по производству железобетонных панелей ЗАО «Рекон» и современные поворотные столы, что позволило расширить номенклатуру и значительно улучшить качество



НА НОВОМ ОБОРУДОВАНИИ МОЖНО РЕАЛИЗОВАТЬ САМЫЕ СМЕЛЫЕ ФАНТАЗИИ АРХИТЕКТОРОВ, А ОДНОТИПНОСТЬ ПАНЕЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ УШЛА В ПРОШЛОЕ

продукции. Вариативность размеров и толщин новых панелей позволяет строить помещения самого широкого планировочного спектра, а высокая гладкость поверхности дает возможность свести к минимуму отделочные работы — отпадает необходимость в штукатурке стен.

По словам Дмитрия Кузина, технического директора КДСК, на новом оборудовании можно реализовать самые смелые фантазии архитекторов, а однотипность панельной застройки ушла в прошлое. «К тому же это оборудование, в отличие от старых, еще советских форм, позволяет производить быструю переналадку для производства серий панелей, нужных заказчику именно в данный момент. Сегодня максимальная производственная мощность комбината в односменном режиме составляет около 3,5 тыс. куб. м железобетона в месяц», — отмечает он. Это соответствует 70 тыс. кв. м жилья в год.

Сейчас на КДСК монтируется вторая аналогичная линия, в дальнейшем планируется модернизация еще двух цехов, где будут работать кассетные установки с вертикальным формованием. Помимо этого, за шесть лет на комбинате был обновлен парк подвижной техники — заменены старые бетономешалки, проведена ревизия кранового хозяйства. «Если все наши планы по глубокой модернизации будут осуществлены, то увеличение производства станет существенным: объем продукции можно нарастить примерно вдвое», — прогнозирует господин Кузин.

Ольга Дорофеева подчеркивает, что постоянная модернизация — один из принципов работы возрожденного комбината, ежегодно на эти цели направляется более 50 млн рублей. «Меняются тенденции рынка, планировки, квартирография, потребительские предпочтения, и мы обязаны все это учитывать. В этом году, к примеру, мы научились производить трехслойные стеновые па-

нели высотой 4,35 м, которые можно использовать для возведения коммерческих помещений на первом этаже зданий, где раньше чаще всего применялась монолитная технология», — делится она.

ГОРОД В МИНИАТЮРЕ На сегодня в активе КДСК находится 11 га земли, три производственных корпуса, две площадки складирования готовых изделий, открытый склад хранения инертных материалов, закрытый склад цемента, ряд зданий и сооружений вспомогательных служб. В зависимости от текущей загруженности завода на предприятии может работать 300–560 сотрудников.

Основная продукция — стеновые панели (наружные трехслойные и внутренние), вентиляционные блоки, сборные лифтовые шахты, лестничные марши и площадки, плиты перекрытий, панели цокольные и сборного парапета, колонны, ригеля, преднапряженные плиты перекрытий и блоки фундамента (ФБС).

Ведущим заказчиком КДСК сегодня остается сам «Ленрусстрой», который с момента основания занимался проектами КОТ (за все годы работы холдингом построено более 40 домов, или около 60 тыс. квартир). Поэтому и в планировках территорий новой жилой застройки холдинга «самодостаточность» выступает одним из основных принципов. Здесь она отразилась в концепции «пятнадцатиминутного города», согласно которой все необходимые объекты социальной и коммерческой инфраструктуры должны находиться в непосредственной доступности от жилья.

По словам Максима Жабина, заместителя гендиректора СК «Ленрусстрой», особенно востребованной эта идея стала в период пандемии. «Мы строим мини-города, когда все под рукой и в пешеходной или велосипедной доступности, когда из района не надо уезжать,

когда ты сам и твоя семья обеспечены всем необходимым для повседневной жизни, для творчества, для развития, для занятий спортом, для обучения, для работы», — говорит он.

Одним из примеров такой застройки стал квартал «Новое Горелово» (проект признан победителем 14-й федеральной премии Urban Awards в номинации «Лучший жилой комплекс года комфорт-класса Ленинградской области»), в центре которого расположились полукилометровый «экобульвар» с функциональными зонами для отдыха жителей разных возрастов и примыкающий к нему play hub.

В пятнадцатиминутной доступности находятся медучреждения, школы, детские сады, торговые центры, магазины, кафе. В новом проекте компании — жилым районе «ЛесART» (поселок Новоселье, Ломоносовский район Ленобласти) — заложен тот же принцип. Плюс к этому жителям будет предложена «умная» цифровая инфраструктура как самого жилья, так и общественных пространств: хайтек-среда здесь создается совместно с компанией «СберТелеком» и ее технологией «СберМобайл».

Никаких неразрешимых и критических проблем, которые могли бы нанести серьезный урон строительному бизнесу, на сегодняшний момент нет, уверены руководители «Ленрусстроя» и Киришского ДСК. «Импортзамещение, восстановление логистических цепочек, модернизация оборудования и повышение качества строительства — все это решаем в современных условиях. Главное — сохранить в коллективе атмосферу совместной работы ради общего дела и, конечно, доверие потребителей. Мне кажется, нам это удастся: «Ленрусстрой» стал компанией, где показатель повторных покупок жилья достиг отметки в 60%», — резюмирует Леонид Кваснюк. ■

ОБЛАСТЬ ДОГОНЯЕТ ГОРОД

ЕЩЕ С ПРОШЛОГО ГОДА ИНТЕРЕС ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ В СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ СТАЛ СМЕЩАТЬСЯ ИЗ ПЕТЕРБУРГА В ЛЕНИНГРАДСКУЮ ОБЛАСТЬ. ПРОДОЛЖИВШИЙСЯ В ЭТОМ ГОДУ РОСТ ЦЕН УКРЕПИЛ ЭТУ ТЕНДЕНЦИЮ, ГОВОРЯТ ЭКСПЕРТЫ. НЕ ЗА ГОРАМИ ДЕНЬ, КОГДА ОБЪЕМЫ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ЛЕНОБЛАСТИ СТАНУТ БОЛЬШЕ, ЧЕМ В ПЕТЕРБУРГЕ.

РОМАН РУСАКОВ

В Ленинградской области в первом полугодии 2022 года введено в эксплуатацию 1,9 млн кв. м — почти столько же, сколько за этот же период введено в Петербурге (2 млн кв. м), и на 11% больше, чем было введено в Ленобласти за аналогичный период прошлого года.

По данным Nikoliers, на конец первого полугодия 2022 года средневзвешенная базовая стоимость квадратного метра первичной жилой недвижимости массового сегмента в Ленинградской области составляет 150 970 рублей, в Петербурге — 199 803 рубля. За год показатель вырос на треть, при этом, максимальный прирост пришелся на начало 2022 года (17–18% за первый квартал 2022 года).

Елизавета Конвей, директор департамента жилой недвижимости и девелопмента земли Nikoliers, говорит: «На данный момент показатель стагнирует на фоне снижения покупательской активности. Корректировка цен в сторону снижения возможна в части проектов, где стоимость ранее уже была перегрета, а также в локациях, где девелоперы пополняют предложение, выводя на рынок ранее закрытые секции или новые корпуса и очереди».

По ее словам, заградительные ипотечные ставки в марте на фоне динамично возросших цен в первую очередь оказали влияние на проекты, в которых механизмом регуляции спроса и повышения привлекательности объекта являлась цена: спрос в проектах массового сегмента планомерно снижается и смещается из Петербурга в область, где девелоперы активно выводили на рынок проекты в 2021 году.

Виталий Коробов, генеральный директор Element Development, слова коллеги подтверждает: «Ленобласть действительно сейчас опять в тренде, и причин этому несколько. В первую очередь — высокая стоимость земли в городе и сложность с согласованием проектов. В Петербурге это стало делать тяжелее, в области проще».

«Еще один фактор — спрос на недорогое жилье также активно смещается в область. А значит, и предложение будет смещаться за ним», — уверен Сергей Терентьев, директор департамента недвижимости группы ЦДС.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Наталья Осетрова, руководитель проекта Gatchina Gardens, подсчитала, что по состоянию на май 2022 года в Ленобласти возводится 3,2 млн кв. м жилья, лидер по объему застройки — Всеволожский район, на него приходится около 65% от общего объема строящегося жилья. Лидер по росту стоимости и инвестиционной привлекательности — Гатчинский район, он же на втором месте по объему застройки, здесь возводится 15% от всего объема жилого строительства в регионе.

«Спрос на первичном рынке пока не вернулся к докризисному уровню, но все зависит от качества проекта. Загородный рынок чувствует себя лучше, чем город-

ской, но малоэтажные проекты интересны покупателю и в городской локации», — отмечает госпожа Осетрова.

По ее мнению, потенциал развития существует в локациях, где есть земельные участки, подходящие под проекты комплексного устойчивого развития территории. «Единая социальная среда становится основным запросом со стороны покупателей, то есть единичные пятна между уже застроенными территориями будет все сложнее продавать», — полагает эксперт.

Госпожа Осетрова указывает, что крупные девелоперы уже изменили стратегию: теперь они планируют не только жилье и необходимый минимум социальной инфраструктуры, но и развивают общественные пространства для семейного отдыха, работают с рекреацией, создают инфраструктуру для здорового образа жизни.

ГЛАВНЫЙ ВЫЗОВ Тем не менее при общей тенденции роста спроса на проекты в Ленобласти падение продаж у девелоперов там тоже очень ощутимо. Петр Войчинский, гендиректор компании «МК-Элит», считает, что главный вызов для строительной отрасли региона — сокращение объемов продаж в новостройках. «Сокращение объемов продаж ограничивает возможности ценового маневра для девелоперов. Законы рынка диктуют необходимость снижения цен. Но такой шаг может породить у покупателей ожидания дальнейшего демпинга. Как снижение ставок по льготной ипотеке с 12 до 9%, а потом до 7% также делает обоснованной выжидательную позицию: может быть, правительство решит еще опустить ставки?» — рассуждает эксперт.

Тем не менее, отмечает господин Войчинский, в области запускаются значительные проекты: «миллионник» (по совокупности) заявлен несколькими девелоперами в Новоселье, много интереса вызвала предварительная

(пока неподтвержденная) информация о возможном запуске крупных проектов в поселке им. Свердлова (РСТИ) и Виллози («Глоракс»).

«С учетом сокращения количества новостроек в Петербурге, возможно, область вскоре обойдет мегаполис по объемам жилого строительства. В Московской области давно строят больше жилья, чем в Москве, и это никого не удивляет», — указывает господин Войчинский.

Мария Черная, генеральный директор ООО «Бонава Санкт-Петербург», отмечает, что в Петербурге спрос на первичную недвижимость на ранних стадиях строительства, а также на дома раннесоветских серий останется низким. «Прежде всего потому, что сейчас покупка жилья „на котловане“ — это высокорисковые вложения с горизонтом финансового планирования семейного бюджета на пять-семь лет. Население сейчас в крайней степени озабочено стабильностью собственных доходов и неохотно берет новые обязательства в виде ежемесячных платежей по ипотеке. Небольшой спрос на дома раннесоветских серий связан с плохим состоянием этого жилого фонда и низким уровнем его обслуживания. На „новую вторичку“ и дома, построенные в последнее десятилетие, спрос останется стабильным», — говорит она.

Петр Войчинский добавляет: «Главная тенденция первого полугодия на рынке жилья — остановка цен на первичном рынке и небольшое снижение на вторичном. Разница обусловлена различными условиями по ипотеке. Но эти сегменты зависят друг от друга. Если человек не может продать имеющуюся квартиру (за разумный срок и по адекватной цене) — он не купит и новостройку. Отсюда резкое падение продаж у девелоперов, едва ли не большее, чем на сокращение объема сделок на вторичке. Цены в новостройках достигли максимума: 260 тыс. рублей в спальных районах, около 150 тыс.

в Ленобласти. Без ипотеки такое жилье не купить, а ипотека пугает, потому что неясно, что будет дальше с экономикой, занятостью, зарплатами». Он полагает, что меры правительства (такие как снижение ставки ЦБ) немного поддержат рынок. «Но докризисных показателей уже не будет. Средние цены будут (плюс-минус) колебаться у сегодняшнего уровня при снижении продаж на 30–40–50%. На вторичном рынке — аналогично», — уверен эксперт.

Ян Фельдман, директор по маркетингу ГК «Ленстройтрест», подтверждает: «По итогам шести месяцев мы видим снижение покупательской активности на рынке новостроек, несмотря на принятые меры господдержки и смягчение условий льготной ипотеки. В период нестабильности многие покупатели занимают выжидательную позицию».

Ольга Трошева, руководитель консалтингового центра «Петербургская недвижимость», констатирует, что на первичном рынке и Петербурга и Ленобласти драйвером спроса выступает ипотека: доля в сделках поднялась до рекордных 84%, сравнимых с показателями старта льготной программы в 2020 году и июнем прошлого года. Наибольшей популярностью пользуются совместные субсидированные программы застройщиков с банками.

Господин Фельдман говорит: «По итогам июня доля ипотеки в наших проектах уже превышает 90%. Но без субсидируемых застройщиками ставок этих сделок бы не было. Однако эти же субсидируемые ставки привели к дополнительному росту цен. Людям стало не так важно, сколько стоит в итоге квартира и какова доступность ставки по кредиту, на первый план выходит размер ежемесячного платежа, который они смогут позволить исходя из текущего дохода». ■



ПО ИТОГАМ ИЮНЯ ДОЛЯ ИПОТЕКИ В НЕКОТОРЫХ ПРОЕКТАХ УЖЕ ПРЕВЫШАЕТ 90%



«ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА СТРОИТЕЛЬСТВА КПО „КИНГИСЕПП“ УВЕЛИЧЕНА В ТРИ РАЗА»

РОССИЙСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР ВЫДЕЛИТ 2,5 МЛРД РУБЛЕЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ «КИНГИСЕПП». ВЫПУСК «ЗЕЛЕННЫХ» ОБЛИГАЦИЙ ДЛЯ ПРОЕКТА НАХОДИТСЯ В ФИНАЛЬНОЙ СТАДИИ. О ТЕХНОЛОГИЯХ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРИМЕНИТЬ, МОРФОЛОГИИ МУСОРА И УРЕГУЛИРОВАНИИ «СЕРЫХ ЗОН» РЕФОРМЫ РАССКАЗАЛ КОРРЕСПОНДЕНТУ BUSINESS GUIDE ИВАНУ СМIRНОВУ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» АНТОН БУЧНЕВ.

BUSINESS GUIDE: В какие сроки начнется строительство КПО «Кингисепп», как будет реализован механизм финансовой поддержки и в какие сроки объект будет введен в эксплуатацию?

АНТОН БУЧНЕВ: Проект получил положительное заключение государственной экологической и главной государственной экспертиз, ожидаем получения разрешительной документации на строительство. Подготовительные работы начнутся в самое ближайшее время: строительство дороги, выравнивание площадки под размещение производственных цехов, подведение коммунальной инфраструктуры. В связи с тем, что в Ленинградской области наблюдается недостаточность объектов размещения отходов, а перерабатывающие мощности развиты крайне слабо, завершить строительство необходимо в кратчайшие сроки и запустить объект не позднее первого квартала 2024 года.

Изменившиеся экономические условия привели к удорожанию сметы проекта, поэтому поддержка со стороны ППК «РЭО» очень важна. Если предварительно мы договорились о выделении финансирования в объеме 875 млн рублей при общей смете проекта в 3,5 млрд рублей, то сейчас объем поддержки увеличен втрое. «Зеленые» облигации позволят в короткие сроки привлечь крупный заем под низкий процент, оперативно найти замену технологическим решениям, которые уже не могут быть реализованы из-за разорванных логистических цепочек, и удержаться в рамках экономической целесообразности проекта.

Необходимо отметить, что 90% всего оборудования, которое будет использовано на КПО «Кингисепп», российского производства, что существенно снижает строительные и эксплуатационные риски. Ожидаем, что аналогичную поддержку мы получим и при реализации нашего второго крупного проекта — строительства КПО «Рахья», а также третьего инвестиционного проекта — завода по переработке пластика.

BG: В Петербурге с июля на 30% повысили тариф на вывоз отходов, обосновывая необходимостью строительства инфраструктурных объектов. В Ленобласти повышение было незначительным. Означает ли это, что жителей региона ждет еще один скачок платы?

А. Б.: Ни в коем случае. Тариф регионального оператора утвержден на ближайшие три года. Окупаемость проектов, в которых наша компания выступает якорным инвестором, будет достигнута в результате операционной деятельности, то есть уже после того, как объекты реально заработают.

BG: Также обеспокоенность жителей вызывает наличие в проекте полигонных карт, что предполагает большие объемы размещения мусора, а не переработку...

А. Б.: На текущем этапе полностью уйти от полигонного захоронения не получится. Задача, поставленная президентом РФ, — обеспечить к 2030 году стопроцентную обработку ТКО и вдвое снизить объем захоронения. Под обработкой понимаются сортировка (максимальное извлечение фракций, пригодных для вторичной переработки) и обезвреживание — процессы, в результате которых уменьшается масса отходов, изменяются их физические и химические свойства. К таковым, например, относится компостирование, в результате которого биоразлагаемые отходы превращаются в инертный



АО «УК ПО ОБР.»

грунт, который используется для пересыпки полигонных карт для предотвращения негативного воздействия на окружающую среду, в том числе возникновения неприятных запахов.

Важно помнить, что современный КПО — это в первую очередь природозащитное сооружение. Используемые инженерные решения полностью исключают проникновение вредных веществ в почву. Подходя к выбору участка для будущего строительства, мы неслучайно остановились на территории бывшего шламонакопителя завода «Фосфорит» — это земли, нарушенные промышленной деятельностью, использование которых иным способом невозможно.

BG: Почему невозможно добиться переработки отходов «в ноль»?

А. Б.: В процессе потребления мы генерируем очень большой объем загрязненной упаковки. С научной точки зрения морфология мусора в нашем регионе выглядит следующим образом: биоразлагаемая органика (пищевка) — 24%; бумага и картон — 18%; различные по-

лимеры — 18%; стекло — 10%; металлы — 3,6%. Все остальное — текстиль, кожа, резина, синтетические наполнители, крупногабаритные отходы и предметы быта, утратившие потребительские свойства (электроплиты, холодильники). Доли полезных фракций кажутся внушительными, но в действительности, как только пищевые отходы соприкасаются с бумагой, пластиком или тем более текстилем, непригодным к переработке становится сразу все. Даже в раздельно собранных отходах (пластик и стекло) процент засора может достигать 50%, и переработчик не принимает партию на утилизацию.

В результате на 90% сегодня смешанные отходы поступают на объекты единым потоком и уже непосредственно на территории разделяются, дробятся, прессуются и размещаются на полигоне. Современные комплексы переработки для того и нужны, чтобы минимизировать объем отходов, направляемых на размещение. Это мощнейшие сортировочные линии, которые на разных технологических этапах (отсева, грохочения, сепарации, сортировки) позволяют обеспечить макси-

мальный отбор полезных фракций, которые будут направляться на вторичную переработку.

Одновременно на территории КПО «Кингисепп» будут созданы мощности по производству из биоорганики (пищевых и растительных отходов) техногрунта для изоляции отходов на полигоне, а также для производства RDF-топлива. Речь идет об отходах с восстанавливаемой теплотворностью: не подлежащие вторичной переработке пластмассы (за исключением ПВХ), загрязненный бумажный картон, этикетки и прочее. Такое топливо может быть использовано на цементных или металлургических предприятиях, известковых заводах, электростанциях, работающих на угле, или в качестве восстановителя в сталеплавильных печах.

BG: Прогнозируем ли спрос на такое топливо и насколько его применение безопасно для населения?

А. Б.: Восстановленное топливо широко применяется в мире, в частности, в соседних с нами Финляндии и Швеции. Мощности, генерирующие энергию из отходов, задействованы как в промышленном производстве, так и на обеспечение теплом населения. Высокие температуры и современные фильтры исключают попадание в атмосферу диоксинов и прочих высокотоксичных примесей. На этапе проектирования объектов мы провели мониторинг спроса на альтернативное топливо и достигли предварительных договоренностей с рядом цементных заводов, работающих в Ленинградской области.

Одновременно ведется большая работа на уровне правительства РФ по стандартизации продукции, получаемой из отходов, и возможности ее применения в смежных отраслях. Реализация комплекса этих мер позволит нам достичь поставленных задач по построению экономики замкнутого цикла.

BG: В статусе регионального оператора АО «УК по обращению с отходами Ленинградской области» реализует проект по организации раздельного накопления отходов. Как оцениваете результаты?

А. Б.: Как соответствующие стратегическим целям реформы в сфере обращения с отходами. Мы увидели заинтересованность населения в отделении перерабатываемых фракций отходов. За полтора года на утилизацию было направлено 947 тыс. тонн стекла и 285 тыс. тонн пластика.

Реализация проекта будет продолжена, в этом есть прямая заинтересованность правительства Ленинградской области: привлекаются субсидии для закупки контейнеров для раздельного сбора, прорабатывается возможность расширения номенклатуры. Со своей стороны, как инвестор, мы готовимся к реализации большого проекта по созданию кластера по утилизации различных видов отходов. На одной производственной площадке планируем объединить мощности по переработке не только бумаги, пластика и металла, но также и отходов производств — строительных, сельскохозяйственных, шин, электроники и других. Несмотря на то, что в последнее время спрос на вторичное сырье резко снизился и цены упали до критического уровня, мы уверены, что это временное явление. Решению должны способствовать принятый недавно закон о вторичных материальных ресурсах, а также мероприятия по усовершенствованию механизма расширенной ответственности производителей упаковки. ■

КОНТЕЙНЕРЫ ПОРОСЛИ ЗЕРНОМ

ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ ГРУЗОБОРОТ ПОРТОВ БАЛТИЙСКОГО БАССЕЙНА ОСТАЛСЯ НА УРОВНЕ 2021 ГОДА. ОТ ВВЕДЕННЫХ САНКЦИЙ И УХОДА ИНОСТРАННЫХ КОМПАНИЙ ПОСТРАДАЛИ БОЛЬШОЙ ПОРТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПОРТ ВЫСОЦК. САНКЦИИ ВЛИЯЮТ НА СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМОВ ПЕРЕВАЛКИ КОНТЕЙНЕРОВ, НЕФТЕПРОДУКТОВ, НЕФТИ И УГЛЯ. ПРИ ЭТОМ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СТРОИТСЯ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО ПОРТОВЫХ ТЕРМИНАЛОВ ДЛЯ ПЕРЕВАЛКИ НОВОГО ГРУЗА — ЗЕРНА. НАДЕЖДА ЯРМУЛА



АЛЕКСАНДР КОРЖОВ

ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА КОНТЕЙНЕРОБОРОТ ПОРТОВ БАЛТИЙСКОГО БАССЕЙНА СНИЗИЛСЯ НА 39%

Грузооборот портов Балтийского бассейна за шесть месяцев составил 123,3 млн тонн, что на 0,2% меньше, чем за аналогичный период 2021 года, следует из статистики Ассоциации морских торговых портов РФ (АСОП). Падение объемов грузооборота случилось в марте. По последним данным Ассоциации морских портов Балтийского моря, грузооборот пяти портов (без учета порта Калининград) за март составил 17,57 млн тонн, что стало самым низким показателем за последние три года: 19,4 млн тонн в 2021 и 21,37 млн тонн в 2022. Лидером по потерям стал Большой порт Санкт-Петербург: за месяц его грузооборот составил 3,1 млн тонн, что почти на 41% меньше показателей за март 2021 года.

«Большой порт Санкт-Петербург характеризуется диверсифицированной структурой перевалки, однако снижение затронуло практически все основные номенклатуры: в первую очередь контейнеры, затем нефтепродукты, уголь и минеральные удобрения. По мере полного вступления в силу ограничений, предусмотренных санкционными пакетами ЕС, снижение по нефтепродуктам и по углю неизбежно продолжится», — объясняет генеральный директор агентства «Infoline-Аналитика» Михаил Бурмистров.

КОНТЕЙНЕРЫ ТЕРЯЮТ ОБОРОТЫ

За первое полугодие контейнерооборот портов Балтийского бассейна снизился на 39%: в портах перевалили 769,93 тыс. TEU, сообщает АСОП. По их ин-

формации, падение экспорта составило 32%, импорта — 45%, транзит — 58%. По данным ГК Global Ports, в первом полугодие контейнерный рынок Балтийского региона (с учетом Калининграда) просел на 38,9%, до 770 тыс. TEU.

По данным Администрации морских портов Балтийского моря, сокращение контейнерооборота в Усть-Луге продолжается уже три года: в 2021 оборот контейнеров уменьшился на 41% по отношению к 2020 году и на 52% — к 2019 году. В порту Санкт-Петербург грузооборот снижается с меньшими темпами: за 2021 год потеря составила 3%.

Перевалкой контейнеров в Балтийском бассейне занимается группа компаний Global Ports, управляющая «Первым контейнерным терминалом», компанией «Моби Дик», универсальным терминалом «Петролеспорт» в Большом порту Санкт-Петербург и «Усть-Лужским контейнерным терминалом» в порту Усть-Луга. Также перевалкой занимаются АО «Первая портовая компания», частью которого является «Контейнерный терминал Санкт-Петербурга», и группа транспортных компаний «Русмарин», под управлением которой находится терминал «Русмарин-Форвардинг» в Большом порту города. Контейнерный терминал есть и в порту Бронка.

По мнению специалистов ГК Global Ports, контейнерооборот несет серьезные потери из-за совокупности факторов: контейнерные маршруты обслужива-

лись крупными иностранными компаниями, которые приостановили работу в России. Санкции на часть товаров, поставляемых из России и в Россию, значительно ограничили возможности транзитанта в портах Европы, говорят в Global Ports. С российского рынка ушли или приостановили деятельность многие международные компании, крупные импортеры по ряду товарных сегментов прекратили поставки, большая часть грузов которых перевозилась в контейнерах.

Международные логистические компании, занимающиеся контейнерными перевозками, объявили о прекращении сотрудничества с Россией в начале марта. Букинг приостановили датская компания Maersk, швейцарско-итальянская Mediterranean Shipping Company (MSC), французская CMA CGM, японская Ocean Network Express (ONE). В конце марта Maersk заявила, что намерена полностью уйти с российского рынка.

«Происходит перераспределение грузопотоков в сторону Дальнего Востока. Экспортные грузопотоки переориентируются в сторону Азии через морские и сухие железнодорожные терминалы. Ряд экспортеров вынужден перестраиваться с контейнерных перевозок на генеральные и навалочные грузы — растет интерес к неконтейнерным грузам», — добавляют в компании.

Финансовый аналитик, автор стратегий автоследования компании «Финам» Дмитрий Марков полагает, что грузооборот контейнеров с потребительскими

товарами и продуктами до конца лета продолжит показывать падение до 40% год к году, а по мере роста импорта к концу года просадка уже может составить в пределах 20%.

Эмбарго на нефть и уголь В конце мая Евросоюз ввел частичное эмбарго на нефть и нефтепродукты. Запрет на импорт сырой нефти из России начнет действовать через полгода, на нефтепродукты — через восемь месяцев. С августа вступает в силу запрет на покупку, импорт или передачу угля и других видов твердого ископаемого топлива в ЕС, если они происходят из России или экспортируются из России, введенный пятым пакетом санкций Евросоюза в апреле.

Перевалка нефтепродуктов в Балтийском бассейне ведется в терминалах Санкт-Петербурга, Приморска, Усть-Луги и Высоцка; нефти — в Усть-Луге и Приморске. Приморск, в отличие от других портов, специализируется только на нефти и нефтепродуктах. Перевалкой наливных грузов в порту занимается Приморский торговый порт, входящий в группу Новороссийского морского торгового порта, основным акционером которой является «Транснефть». За 2021 грузооборот нефти и нефтепродуктов в Приморске составил 53 млн тонн. Начало года для порта выдалось успешным: за январь — март его грузооборот составил 14,8 млн тонн (на 17% больше, чем за аналогичный период 2021 года).

Превосходит показатели Приморска порт Усть-Луга: за 2021 год в нем перевалили 55,5 млн тонн нефти и

нефтепродуктов. В Усть-Луге за перевалку нефти и забор нефтепродуктов отвечает «Усть-Луга ойл», только за нефтепродукты — «НОВАТЭК Усть-Луга» и «Порт-энерго». Порт Высоцк и Большой порт Санкт-Петербург последние три года показывают стабильные результаты: Высоцк за 2021 год увеличил грузооборот нефтепродуктов на 5%, Санкт-Петербург — на 1%. В Высоцке перевалкой занимается «Распределительный перевалочный комплекс — Высоцк ЛУКОЙЛ-П», в городе основные игроки — «Петербургский нефтяной терминал», «Газ-промнефть Терминал СПб», «Трансойл», «Балтимор», «Контур СПб» и «Комтрейд».

«С нефтью и нефтепродуктами ситуация лучше, чем с углем: их рентабельно возить на дальние расстояния при текущей ценовой конъюнктуре. Поэтому вместо стран ЕС поставки пойдут в дружественные» страны»,— объясняет Дмитрий Марков. Эксперт полагает, что грузооборот нефтепродуктов до конца года будет на уровне 2021 года, так как санкции начнут действовать по ним с 5 февраля 2023 года.

Уголь в Балтийском бассейне идет через морские терминалы четырех портов: Усть-Луга, Высоцк, Выборг и Санкт-Петербург. Большой порт Санкт-Петербург в общем объеме перевалки значительной роли не играет: с 2019 по 2021 год грузооборот угля и кокса сократился на 78% и составил 0,04 млн тонн. Промежуточные роли занимают порт Высоцк, перевалки в котором осуществляет «Порт Высоцкий», и Выборг, в котором работает «Порт Логистик». За январь — март 2022 года «Порт Высоцкий» перевалил 846 тыс. тонн угля и коксы, «Порт Логистик» — 140,9 тыс. тонн.

Основные угольные терминалы находятся в порту Усть-Луга: «Ростерминалуголь», «Новые коммунальные технологии», «Универсальный перегрузочный комплекс» и «Усть-Лужский контейнерный терминал», который ведет работу с углем в рамках программы по расширению номенклатуры грузов порта с 2018 года. За 2021 год суммарно в Усть-Луге было перевалено 42 млн тонн угля и кокса. Дмитрий Марков предполагает, что к концу года снижение грузооборота угля может составить до 50% с последующим медленным восстановлением по мере отладки поставок в «дружественные» страны. По мнению аналитика, поставки угля и нефти в перспективе можно переориентировать в страны Юго-Восточной Азии, в Африку и Латинскую Америку. Господин Марков отмечает, что полная перенастройка поставок в новые страны потребует не менее года и повлечет за собой рост расходов у владельцев грузов из-за увеличения расстояний.

ЗЕРНОВЫЕ ТЕРМИНАЛЫ Новым грузом Балтийского бассейна может стать зерно, грузооборот которого в Большом порту Санкт-Петербург и порту Выборга за 2021 год суммарно составил всего 0,1 млн тонн. На территории Ленобласти ведется строительство сразу нескольких зерновых терминалов. «Зерно — один из самых безопасных грузов для портов. На продукцию сельского хозяйства не накладывают санкции из-за существующего в мире дефицита продовольствия»,— поясняет особенность зерновых грузов господин Марков. По словам эксперта, зерно из портов Балтики пойдет в страны Юго-Восточной Азии, Ближнего Востока и в Африку.

Первый глубоководный зерновой терминал, предназначенный для перевалки 4 млн тонн зерна, должен заработать в Высоцке в 2022 году, сообщается на сайте стивидорной компании «Порт Высоцкий». По информации от администрации Ленобласти, для перевалки зерновых бы выделен один из трех угольных причалов компании.

ГРУЗОБОРОТ ПОРТОВ БАЛТИЙСКОГО БАСЕЙНА			
	ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2021 ГОДА, МЛН ТОНН	ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА, МЛН ТОНН	ИЗМЕНЕНИЯ, %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ГРУЗОБОРОТА ВСЕХ ПОРТОВ БАЛТИЙСКОГО БАСЕЙНА	123,5	123,3	−0,2
БОЛЬШОЙ ПОРТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	30,6	21,4	−30,1
ПОРТ УСТЬ-ЛУГА	52,9	58,4	10,30
ПОРТ ПРИМОРСК	26,1	30,5	16,80
ПОРТ ВЫСОЦК	8,4	7,9	−6
НАЛИВНЫЕ ГРУЗЫ	65,9	74,7	13,30
СУХИЕ ГРУЗЫ	57,6	48,6	−15,60

ИСТОЧНИК: АССОЦИАЦИЯ МОРСКИХ ТОРГОВЫХ ПОРТОВ

ПОРТЫ

В 2024 году планируется ввод в строй универсального торгового терминала LugaPort от «Новотранса» в порту Усть-Луга. Группа компаний «Агротеххолдинг», занимающаяся проектированием комплекса по перевалке зерновых грузов, в апреле этого года приступила к строительным работам. Первую очередь комплекса планируют запустить уже в 2023 году. Согласно проекту, комплекс предназначен для перевалки около 7 млн тонн зерна в год. Помимо зерновых, LugaPort предназначен для переработки навалочных, генеральных и пищевых грузов, общим объемом более 24 млн тонн, включая зерно.

«Основная задача терминала — перенаправить на себя те грузы, которые сегодня идут в Прибалтику и Финляндию. Стоимость перевалки грузов, переориентированных на LugaPort, составит около 17,5 млрд рублей ежегодно. Это означает, что колоссальные средства... пополнят российский бюджет и останутся в экономике России»,— говорится на сайте «Новотранса».

В 2026 году в Усть-Луге появится еще один зерновой терминал. Соглашение о сотрудничестве в реализации проекта было подписано на Петербургском международном экономическом форуме между губернатором Ленобласти Александром Дрозденко и директором УК «Содружество» Александром Шендерюком-Жидковым. В планах группы компаний «Содружество» — строительство производственно-логистического комплекса, ориентированного на экспорт и импорт зерновых, пищевых и иных насыпных грузов. Объем инвестиций в проект, по информации пресс-службы, составит более 30 млрд рублей.

Возведение зернового терминала на Балтики ведется и в рамках строительства глубоководного универсального морского портового комплекса «Приморский универсально-перегрузочный комплекс». Базовый грузооборот терминала, по данным «Приморского УПК», составит 5 млн тонн, в перспективе может увеличиться до 7 млн тонн. Кроме зерна, в «Приморском УПК» будут вестись перевалки угля, минеральных удобрений, генеральных грузов и грузов в контейнерах. Проект планируют завершить к 2024 году, а в 2025-м провести опытную эксплуатацию терминалов.

О безопасности зерновых грузов говорит и Михаил Бурмистров: «Более или менее защищенными от санкций грузами сейчас являются зерно и в какой-то степени минеральные удобрения, поэтому реализация проектов по строительству зерновых терминалов LugaPort и в Высоцке позволяет рассчитывать на позитивную динамику хотя бы по этим видам грузов».

БЕЛОРУССКИЕ ПОРТЫ Помимо возведения новых терминалов, в Ленобласти планируют строительство порта для Белоруссии. О том, что под Петербургом появится белорусский порт, стало известно еще в феврале — после встречи Владимира Путина с Александром Лукашенко.

Администрация Ленобласти строительство нового порта не комментирует. По информации от пресс-службы администрации, белорусская сторона сейчас самостоятельно рассматривает варианты, предложенные ей областью, а дальнейшие переговоры будут вестись на уровне Минтранса РФ. Однако Александр Дрозденко в интервью белорусскому каналу ОНТ в начале июня заявлял, что рассматривается «комбинированный вариант»: строительство нового порта и использование существующих терминалов в Усть-Луге и резервного порта Бронка. По мнению господина Маркова, загрузка свободных терминалов белорусской продукцией положительно скажется на финансовом состоянии портов, а новый порт создаст дополнительные рабочие места. ■

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА МНОЖАТСЯ

С НАЧАЛА 2022 ГОДА В ПЕТЕРБУРГЕ БЫЛО ЗАЯВЛЕНО О СОЗДАНИИ 18 НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ШЕСТЬ ИЗ НИХ УЖЕ ДЕЙСТВУЮТ.

ДЕНИС КОЖИН

Такие данные приводит проект Retrogradu.net. Большая часть (12) — локальные проекты, финансируемые за счет бюджета города. Число пространств, которые создаются бизнесом, невелико (их четыре), но они будут масштабными. Кроме того, на Васильевском острове планируют создать Научный квартал, который, возможно, получит федеральное финансирование, а ОАО РЖД обещает в этом году благоустроить сквер у Балтийского вокзала.

Парки, скверы и заброшенные территории в разных районах города благоустраивают в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды». В этом году создадут общественное пространство у Витебского вокзала, завершат второй этап благоустройства сквера Петра Семененко (Кировский район) и набережной реки Карповки (от Барочного моста до Песочной набережной). К 2024 году бывшую усадьбу «Уткина дача», расположенную на пересечении рек Оккервиль и Охта, также облагородят. После окончания реконструкции Центральной ТЭЦ на Новгородской улице здесь также создадут общественное пространство, но чиновники пока не называют сроков реализации проекта. В Колпино начало работу необычное пространство — орнитологическое, единственная публичная площадка для наблюдения за птицами. Территория на берегу реки Ижоры оборудована биноклями, установлены игровые комплексы для детей и защищенные от дождя «взрослые» места для чтения.

Городскими властями также заявлено несколько достаточно крупных проектов. Варианты нового общественного пространства на пляже парка 300-летия сейчас обсуждают жители. На Васильевском острове к 2024

году планируют создать Научный квартал — единую систему публичных пространств рядом с главным зданием университета, но о деталях пока не рассказывают. Известно лишь, что инициатива исходит от Российской академии наук.

Проектов, которые реализует бизнес, анонсировано немного, но все они достаточно крупные. В феврале этого года открыли арт-пространство Zarenkov Gallery на Социалистической улице, а летом — продолжение «Севкабель Порта» — «Брусничын Холл». Осенью в здании Варшавского вокзала начнет работу крупнейший в Европе фуд-молл: на территории разместится более 90 ресторанов на 4 тыс. посадочных мест. По информации комитета по инвестициям, в ближайшие годы «Газпром» реконструирует стадион «Петровский» в культурно-спортивный комплекс и мультифункциональное общественное пространство.

«В прошлом году мы создали базу и карту общественных пространств и актуализируем ее. Сегодня в Петербурге 59 действующих и 45 планируемых проектов. К сожалению, единичные проекты становятся точками притяжения для жителей и гостей города. Парки простаивают, во многих из них нет даже комфортной базы: туалетов, точек питания. Властям необходимо вовлекать не только горожан в выбор проекта будущего пространства, необходим активный диалог с бизнесом. Московские проекты — парк Горького, ВДНХ, „Зарядье“ — показывают, что заинтересованность власти в качественном развитии дает потрясающий эффект»,— комментирует Станислав Баканов, основатель портала Retrogradu.net. ■



СЕГОДНЯ В ПЕТЕРБУРГЕ НАСЧИТЫВАЕТСЯ 59 ДЕЙСТВУЮЩИХ И 45 ПЛАНИРУЕМЫХ ПРОЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

НЕОСВОЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

НА ФОНЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ВЫЕЗДНОГО ТУРИЗМА ВНУТРЕННИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ РЫНОК РОССИИ ПЕРЕЖИВАЕТ НОВОЕ РАЗВИТИЕ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАК ГОВОРЯТ ЭКСПЕРТЫ, ИМЕЕТ ОГРОМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ В ЭТОМ НАПРАВЛЕНИИ.

ОЛЕГ ПРИВАЛОВ

По данным «Суточно.ру», самые популярные города по бронированиям жилья на ресурсе — Выборг, Мурино, Петергоф, Пушкин и Кудрово. Также популярны Кронштадт, Песочный, Приозерск, Гатчина.

«Если говорить о регионе в целом, то доля бронирований жилья в Санкт-Петербурге и Ленобласти на нашем сервисе в первом полугодии составила 21,8% от всех бронирований по России. В прошлом году этот показатель составлял 13,9%,» — говорит Юрий Кузнецов, генеральный директор «Суточно.ру».

Наталия Розенблюм, директор по гостиничному консалтингу Knight Frank Russia, добавляет: «Можно с уверенностью утверждать, что Санкт-Петербург достаточно успешно переживает кризис. Например, по итогам июня 2022 года загрузка гостиниц в городе составила более 80%. Это хороший показатель, хотя, конечно, до пандемии и до закрытия границ он был еще выше. Во время знаковых мероприятий, таких как „Алые паруса“, загрузка отелей достигает максимальных значений и доходит до 95–100%, что еще раз свидетельствует об активности рынка. Для летнего периода стандартная ситуация, когда и в выходные, и в будние дни загрузка гостиниц высокая. Ленинградская область имеет более курортный характер и обладает большим потенциалом за счет близости города с высокой деловой активностью. Учитывая ограничения и проблемы с логистикой на юг и отсутствие рейсов на зарубежные направления, Ленобласть с ее достаточно мягким климатом имеет большой потенциал для развития, так как позволяет совместить культурно-познавательный отдых с рекреационным».

Евгения Тучкова, заместитель директора департамента стратегического консалтинга Nikoliers, считает, что на фоне ограничений выездного туризма внутренний туристический рынок России переживает новое развитие. «Гостиничный рынок — это сегмент, в котором не спрос рождает предложение, а предложение стимулирует спрос. Поэтому активное создание и улучшение туристической инфраструктуры, появление интересных и разнообразных концепций способствуют притоку туристов», — замечает эксперт.

Ключевыми тенденциями на данном рынке, по ее мнению, можно назвать стремительное развитие туристической инфраструктуры, освоение новых районов для размещения, открытие новых туристических локаций (глэмпингов, экотроп). В целом рынок стремится к развитию, поскольку с появлениями трудностей путешествий за рубеж возник спрос на качественный отдых внутри страны.

СТРУКТУРНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ Замещение иностранного (въездного) туризма внутренним приводит к структурным изменениям спроса. Ленинградская область остается привлекательной для петербуржцев и для приезжих из других регионов. Но снижение среднего чека порождает дефицит качественных мест размещения уровня «две-три звезды». А экономическая неопределенность, рост цен на строительные материалы и недоступность кредитных ресурсов («длинные деньги») ограничивают запуск новых проектов.

Петр Войчинский, гендиректор компании «МК-Элит», подсчитал, что средняя стоимость размещения в Ленобласти — 3–4 тыс. рублей в сутки (с человека) в будни, 5–6 тыс. рублей в выходные. «Большой популярностью пользуются кемпинги и глэмпинги. На традиционно популярных базах отдыха („Илоранта“, „Охта Парк“) места забронированы до сентября-октября. Формат рекреационных апартаментов в Ленобласти привлекается с трудом: администрация не приветствует такие проекты, подозревая в них (не без оснований) попытки строить жилье в местах, не предназначенных для жилой застройки», — говорит господин Войчинский.



ГОСТИНИЧНЫЙ РЫНОК — ЭТО СЕГМЕНТ, В КОТОРОМ НЕ СПРОС РОЖДАЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, А ПРЕДЛОЖЕНИЕ СТИМУЛИРУЕТ СПРОС. ПОЭТОМУ АКТИВНОЕ СОЗДАНИЕ И УЛУЧШЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОЯВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСНЫХ И РАЗНООБРАЗНЫХ КОНЦЕПЦИЙ СПОСОБСТВУЮТ ПРИТОКУ ТУРИСТОВ

Господин Кузнецов отмечает: «За год средняя стоимость на аренду жилья в Ленобласти выросла на 27%. Если в январе — июне прошлого года она составляла 2739 рублей за сутки, то в январе — июне этого года — уже 3493 рубля».

КВАРТИРЫ ПРЕОБЛАДАЮТ При этом эксперты говорят о неудовлетворенном спросе на недорогие объекты размещения. Господин Кузнецов обращает внимание, что примерно 70% бронирований приходится на квартиры. Самые востребованные у арендаторов типы жилья — однокомнатные квартиры, студии и небольшие апартаменты. «В последние годы из-за пандемии мы наблюдаем сильное смещение спроса с аренды номеров в гостиницах на аренду квартир. В первую очередь популярность квартир связана с их большей изолированностью, с тем, что в них можно избежать лишних контактов. Кроме того, как известно, в последние годы у россиян ощутили снизился доход, многие вынуждены экономить, а аренда квартиры стоит на 20–50% дешевле, чем аренда номера в гостинице. Особенно это выгодно, если ехать в путешествие семьей», — говорит господин Кузнецов. Помимо этого, в большинстве квартир есть кухонные зоны, что позволяет готовить самостоятельно и экономить еще и на питании.

Также в Ленобласти растет спрос на аренду домов. «Из интересных трендов, которые можно отметить, не первый год растет доля глэмпингов и небольших домиков на двоих. В среднем такая аренда стоит примерно 10,5 тыс. рублей за сутки», — добавляет эксперт.

АПАРТАМЕНТЫ НАСТУПАЮТ Светлана Московченко, руководитель отдела исследований Knight Frank St. Petersburg, говорит, что в текущих условиях внутренний туризм продолжит активно развиваться. «На рынке апартаментов мы отмечаем оживление спроса на рекреационные юниты: продажи за первое полу-

годие 2022 года в два раза превысили показатели 2021 года. Это обусловлено привлекательностью прибрежных локаций Петербурга и желанием проводить время, а порой и проживать постоянно в современных комплексах, расположенных в курортном направлении. Девелоперы анонсируют проекты нового строительства и редевелопмента, что дополнительно увеличит объем существующего рынка. За счет растущей конкуренции данный сегмент будет развиваться с точки зрения наполненности объектов инфраструктурными составляющими», — рассуждает госпожа Московченко.

Виталий Коробов, директор компании Element Development, подтверждает слова коллеги: «Относительно недавно появился новый формат лотов — рекреационные. Такие проекты становятся все более популярными среди туристов из-за развития транспортной доступности курортных районов города и области. Высокий уровень турпотока делает такие апартаменты все более привлекательными для инвесторов. В результате спрос на них вырос в два раза за первое полугодие с перспективой дальнейшего роста. Можно даже сказать, что такой формат становится трендом».

Наталия Осетрова, руководитель Gatchina Gardens, считает, что региону нужны проекты с международными стандартами, ведь качество жилой и рекреационной среды — это то, за что покупатель готов платить. «Жители России, привыкшие проводить отпуск за границей, имеют высокие требования к гостиничной и ресторанной инфраструктуре, им важна и атмосфера, и однородная социальная среда. Поэтому девелоперам, работающим в сегменте рекреационной недвижимости, стоит изначально закладывать в экономику проекта высокие стандарты качества и предусмотреть комплексность функций. Малоэтажные зеленые форматы во времена всплесков эпидемий особенно актуальны, люди делают выбор исходя из таких критериев, как минимальный риск заболеть и возможности для восстановления здоровья», — говорит госпожа Осетрова.

Евгения Тучкова прогнозирует: «В перспективе нескольких лет мы ожидаем появления нового формата рекреационной недвижимости — condo resorts. Это загородный проект, предлагающий инфраструктуру для отдыха и продающийся лотами частным инвесторам. За счет такого способа реализации экономика проекта становится более привлекательной для девелоперов по сравнению со строительством классических загородных отелей, а ориентация на инвесторов предполагает необходимость полноценного отельного управления и внедрения доходных программ. На фоне роста туристической отрасли мы ожидаем, что у таких проектов будет большой потенциал». ■

Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ» (выпуск Санкт-Петербург, Business Guide «Ленинградская область. Экономика региона»)

Владимир Желонкин — генеральный директор АО «Коммерсантъ», главный редактор
Анатолий Гусев — автор дизайн-макета
Андрей Ершов — главный редактор СПб страници
Александр Коряков — бильд-редактор
Валерий Грибанов — выпускающий редактор
Марина Шевченко — корректор
Мария Громова — верстка
Любовь Элконина — рекламная служба

Адрес редакции и издателя: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10 этаж 35. Тел. (495) 797-6970. Адрес редакции в Санкт-Петербурге: 191024, Харьковская ул., д. 8А, лит А. Тел. (812) 324-6949

Учредитель: АО «Коммерсантъ». Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ», зарегистрировано Роскомнадзором, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации ПИ №ФС77-76923 от 11.10.2019 года

Типография: ООО «РосБалт», юридический и почтовый адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4

Тираж: 5300
Распространяется бесплатно.
16+

Графика на обложке: Арсений Блинов

ВЕЩЬ ДЕТЕЙ

с «Коммерсантом» www.kommersant.ru/regions/78



ПОСТОЯННОЕ ОБНОВЛЕНИЕ САЙТА

ТОЧНЫЕ ПРОГНОЗЫ И ГЛУБОКИЙ АНАЛИЗ

ОБЪЕКТИВНОЕ ОТНОШЕНИЕ К ФАКТАМ, КОМПЕТЕНТНОСТЬ
И БЕСПРИСТРАСТНОСТЬ

ОДНО ИЗ САМЫХ АВТОРИТЕТНЫХ И ВЛИЯТЕЛЬНЫХ ИЗДАНИЙ
ДЛЯ ЛЮДЕЙ, ПРИНИМАЮЩИХ РЕШЕНИЯ

Коммерсантъ.ru
с Санкт-Петербург

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
НА НАШ КАНАЛ
В TELEGRAM



РЕКЛАМА, «16+»

страна
мир
экономика
бизнес
финансы
недвижимость
культура
спорт
hi-tech
авто
стиль



РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ (812) 325 85 96, e-mail: reklama@spb.kommersant.ru

ФОРМАТ — А3. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ С ГАЗЕТОЙ «КОММЕРСАНТЪ»

реклама 16+