

нефтепродуктов. В Усть-Луге за перевалку нефти и забор нефтепродуктов отвечает «Усть-Луга ойл», только за нефтепродукты — «НОВАТЭК Усть-Луга» и «Порт-энерго». Порт Высоцк и Большой порт Санкт-Петербург последние три года показывают стабильные результаты: Высоцк за 2021 год увеличил грузооборот нефтепродуктов на 5%, Санкт-Петербург — на 1%. В Высоцке перевалкой занимается «Распределительный перевалочный комплекс — Высоцк ЛУКОЙЛ-П», в городе основные игроки — «Петербургский нефтяной терминал», «Газ-промнефть Терминал СПб», «Трансойл», «Балтимор», «Контур СПб» и «Комтрейд».

«С нефтью и нефтепродуктами ситуация лучше, чем с углем: их рентабельно возить на дальние расстояния при текущей ценовой конъюнктуре. Поэтому вместо стран ЕС поставки пойдут в дружественные» страны»,— объясняет Дмитрий Марков. Эксперт полагает, что грузооборот нефтепродуктов до конца года будет на уровне 2021 года, так как санкции начнут действовать по ним с 5 февраля 2023 года.

Уголь в Балтийском бассейне идет через морские терминалы четырех портов: Усть-Луга, Высоцк, Выборг и Санкт-Петербург. Большой порт Санкт-Петербург в общем объеме перевалки значительной роли не играет: с 2019 по 2021 год грузооборот угля и кокса сократился на 78% и составил 0,04 млн тонн. Промежуточные роли занимают порт Высоцк, перевалки в котором осуществляет «Порт Высоцкий», и Выборг, в котором работает «Порт Логистик». За январь — март 2022 года «Порт Высоцкий» перевалил 846 тыс. тонн угля и коксы, «Порт Логистик» — 140,9 тыс. тонн.

Основные угольные терминалы находятся в порту Усть-Луга: «Ростерминалуголь», «Новые коммунальные технологии», «Универсальный перегрузочный комплекс» и «Усть-Лужский контейнерный терминал», который ведет работу с углем в рамках программы по расширению номенклатуры грузов порта с 2018 года. За 2021 год суммарно в Усть-Луге было перевалено 42 млн тонн угля и кокса. Дмитрий Марков предполагает, что к концу года снижение грузооборота угля может составить до 50% с последующим медленным восстановлением по мере отладки поставок в «дружественные» страны. По мнению аналитика, поставки угля и нефти в перспективе можно переориентировать в страны Юго-Восточной Азии, в Африку и Латинскую Америку. Господин Марков отмечает, что полная перенастройка поставок в новые страны потребует не менее года и повлечет за собой рост расходов у владельцев грузов из-за увеличения расстояний.

ЗЕРНОВЫЕ ТЕРМИНАЛЫ Новым грузом Балтийского бассейна может стать зерно, грузооборот которого в Большом порту Санкт-Петербург и порту Выборга за 2021 год суммарно составил всего 0,1 млн тонн. На территории Ленобласти ведется строительство сразу нескольких зерновых терминалов. «Зерно — один из самых безопасных грузов для портов. На продукцию сельского хозяйства не накладывают санкции из-за существующего в мире дефицита продовольствия»,— поясняет особенность зерновых грузов господин Марков. По словам эксперта, зерно из портов Балтики пойдет в страны Юго-Восточной Азии, Ближнего Востока и в Африку.

Первый глубоководный зерновой терминал, предназначенный для перевалки 4 млн тонн зерна, должен заработать в Высоцке в 2022 году, сообщается на сайте стивидорной компании «Порт Высоцкий». По информации от администрации Ленобласти, для перевалки зерновых бы выделен один из трех угольных причалов компании.

ГРУЗОБОРОТ ПОРТОВ БАЛТИЙСКОГО БАССЕЙНА			
	ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2021 ГОДА, МЛН ТОНН	ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА, МЛН ТОНН	ИЗМЕНЕНИЯ, %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ГРУЗОБОРОТА ВСЕХ ПОРТОВ БАЛТИЙСКОГО БАССЕЙНА	123,5	123,3	−0,2
БОЛЬШОЙ ПОРТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	30,6	21,4	−30,1
ПОРТ УСТЬ-ЛУГА	52,9	58,4	10,30
ПОРТ ПРИМОРСК	26,1	30,5	16,80
ПОРТ ВЫСОЦК	8,4	7,9	−6
НАЛИВНЫЕ ГРУЗЫ	65,9	74,7	13,30
СУХИЕ ГРУЗЫ	57,6	48,6	−15,60

ИСТОЧНИК: АССОЦИАЦИЯ МОРСКИХ ТОРГОВЫХ ПОРТОВ

ПОРТЫ

В 2024 году планируется ввод в строй универсального торгового терминала LugaPort от «Новотранса» в порту Усть-Луга. Группа компаний «Агротеххолдинг», занимающаяся проектированием комплекса по перевалке зерновых грузов, в апреле этого года приступила к строительным работам. Первую очередь комплекса планируют запустить уже в 2023 году. Согласно проекту, комплекс предназначен для перевалки около 7 млн тонн зерна в год. Помимо зерновых, LugaPort предназначен для переработки навалочных, генеральных и пищевых грузов, общим объемом более 24 млн тонн, включая зерно.

«Основная задача терминала — перенаправить на себя те грузы, которые сегодня идут в Прибалтику и Финляндию. Стоимость перевалки грузов, переориентированных на LugaPort, составит около 17,5 млрд рублей ежегодно. Это означает, что колоссальные средства... пополнят российский бюджет и останутся в экономике России»,— говорится на сайте «Новотранса».

В 2026 году в Усть-Луге появится еще один зерновой терминал. Соглашение о сотрудничестве в реализации проекта было подписано на Петербургском международном экономическом форуме между губернатором Ленобласти Александром Дрозденко и директором УК «Содружество» Александром Шендерюком-Жидковым. В планах группы компаний «Содружество» — строительство производственно-логистического комплекса, ориентированного на экспорт и импорт зерновых, пищевых и иных насыпных грузов. Объем инвестиций в проект, по информации пресс-службы, составит более 30 млрд рублей.

Возведение зернового терминала на Балтики ведется и в рамках строительства глубоководного универсального морского портового комплекса «Приморский универсально-перегрузочный комплекс». Базовый грузооборот терминала, по данным «Приморского УПК», составит 5 млн тонн, в перспективе может увеличиться до 7 млн тонн. Кроме зерна, в «Приморском УПК» будут вестись перевалки угля, минеральных удобрений, генеральных грузов и грузов в контейнерах. Проект планируют завершить к 2024 году, а в 2025-м провести опытную эксплуатацию терминалов.

О безопасности зерновых грузов говорит и Михаил Буримистров: «Более или менее защищенными от санкций грузами сейчас являются зерно и в какой-то степени минеральные удобрения, поэтому реализация проектов по строительству зерновых терминалов LugaPort и в Высоцке позволяет рассчитывать на позитивную динамику хотя бы по этим видам грузов».

БЕЛОРУССКИЕ ПОРТЫ Помимо возведения новых терминалов, в Ленобласти планируют строительство порта для Белоруссии. О том, что под Петербургом появится белорусский порт, стало известно еще в феврале — после встречи Владимира Путина с Александром Лукашенко.

Администрация Ленобласти строительство нового порта не комментирует. По информации от пресс-службы администрации, белорусская сторона сейчас самостоятельно рассматривает варианты, предложенные ей областью, а дальнейшие переговоры будут вестись на уровне Минтранса РФ. Однако Александр Дрозденко в интервью белорусскому каналу ОНТ в начале июня заявлял, что рассматривается «комбинированный вариант»: строительство нового порта и использование существующих терминалов в Усть-Луге и резервного порта Бронка. По мнению господина Маркова, загрузка свободных терминалов белорусской продукцией положительно скажется на финансовом состоянии портов, а новый порт создаст дополнительные рабочие места. ■

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА МНОЖАТСЯ

С НАЧАЛА 2022 ГОДА В ПЕТЕРБУРГЕ БЫЛО ЗАЯВЛЕНО О СОЗДАНИИ 18 НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ШЕСТЬ ИЗ НИХ УЖЕ ДЕЙСТВУЮТ.

ДЕНИС КОЖИН

Такие данные приводит проект Retrogradu.net. Большая часть (12) — локальные проекты, финансируемые за счет бюджета города. Число пространств, которые создаются бизнесом, невелико (их четыре), но они будут масштабными. Кроме того, на Васильевском острове планируют создать Научный квартал, который, возможно, получит федеральное финансирование, а ОАО РЖД обещает в этом году благоустроить сквер у Балтийского вокзала.

Парки, скверы и заброшенные территории в разных районах города благоустраивают в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды». В этом году создадут общественное пространство у Витебского вокзала, завершат второй этап благоустройства сквера Петра Семененко (Кировский район) и набережной реки Карповки (от Барочного моста до Песочной набережной). К 2024 году бывшую усадьбу «Уткина дача», расположенную на пересечении рек Оккервиль и Охта, также облагородят. После окончания реконструкции Центральной ТЭЦ на Новгородской улице здесь также создадут общественное пространство, но чиновники пока не называют сроков реализации проекта. В Колпино начало работу необычное пространство — орнитологическое, единственная публичная площадка для наблюдения за птицами. Территория на берегу реки Ижоры оборудована биноклями, установлены игровые комплексы для детей и защищенные от дождя «взрослые» места для чтения.

Городскими властями также заявлено несколько достаточно крупных проектов. Варианты нового общественного пространства на пляже парка 300-летия сейчас обсуждают жители. На Васильевском острове к 2024

году планируют создать Научный квартал — единую систему публичных пространств рядом с главным зданием университета, но о деталях пока не рассказывают. Известно лишь, что инициатива исходит от Российской академии наук.

Проектов, которые реализует бизнес, анонсировано немного, но все они достаточно крупные. В феврале этого года открыли арт-пространство Zarenkov Gallery на Социалистической улице, а летом — продолжение «Севкабель Порта» — «Брусничын Холл». Осенью в здании Варшавского вокзала начнет работу крупнейший в Европе фуд-молл: на территории разместится более 90 ресторанов на 4 тыс. посадочных мест. По информации комитета по инвестициям, в ближайшие годы «Газпром» реконструирует стадион «Петровский» в культурно-спортивный комплекс и мультифункциональное общественное пространство.

«В прошлом году мы создали базу и карту общественных пространств и актуализируем ее. Сегодня в Петербурге 59 действующих и 45 планируемых проектов. К сожалению, единичные проекты становятся точками притяжения для жителей и гостей города. Парки простаивают, во многих из них нет даже комфортной базы: туалетов, точек питания. Властям необходимо вовлекать не только горожан в выбор проекта будущего пространства, необходим активный диалог с бизнесом. Московские проекты — парк Горького, ВДНХ, „Зарядье“ — показывают, что заинтересованность власти в качественном развитии дает потрясающий эффект»,— комментирует Станислав Баканов, основатель портала Retrogradu.net. ■



СЕГОДНЯ В ПЕТЕРБУРГЕ НАСЧИТЫВАЕТСЯ 59 ДЕЙСТВУЮЩИХ И 45 ПЛАНИРУЕМЫХ ПРОЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

БЛАГОУСТРОЙСТВО