



ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

ется приоритетным, я бы пока не хотел говорить. Как только мы обозначим конкретные границы, то с одной стороны начнутся паникерские настроения, с другой — найдутся ушлые люди, которые попытаются скупить участки вдоль маршрута, чтобы на этом заработать. Точно могу сказать, что трасса не будет проходить в створе бетонной дороги рядом с существующей КАД. Это будет компромиссный вариант с использованием готовой инфраструктуры и строительством новой.

Основные сложности связаны с изъятием под проект земельных участков. Сейчас идут разговоры, особенно среди дачников, что КАД-2 может пройти рядом с садоводствами или по их территории. Но перед нами, наоборот, стоит задача минимально затронуть интересы юридических и физических лиц, чтобы минимизировать объем компенсаций.

ВГ: Как продвигается проект строительства станции метро в Кудрово?

А Д.: График ее строительства в первую очередь зависит от города, поскольку застройщиком станции выступает Петербургский метрополитен. Но те обязательства, которые Ленобласть взяла на себя в рамках проекта, выполняются. Для строительства депо было выделено 120 га земли в хорошей локации, а в 2022 году компания «Мегалайн» начнет строительство ря-

дом с будущей станцией транспортно-пересадочного узла для отправки автобусов в Москву, регионы Северо-Запада, страны Прибалтики и Скандинавии.

ВГ: Когда станция будет введена в эксплуатацию?

А Д.: Согласно запланированным городом срокам, к 2027 году должны быть построены подходной туннель и подъем наверх. В таком случае наземную часть будет реалистично завершить в течение года. Но транспортная ситуация в Кудрово улучшается и без строительства метро. Кроме выезда на Ленинградскую улицу, были открыты еще два резервных, что позволило разгрузить этот район. Дополнительно транспортную ситуацию позволит улучшить развязка с Мурманским шоссе, которую начнем строить в этом году.

ВГ: Какие возможности решения проблемы обманутых дольщиков вы видите?

А Д.: Все возможности для этого у нас есть. С этого года из Единого реестра проблемных объектов (ЕРПО) было исключено 70 долгостроев, хотя доля софинансирования их строительства в Ленобласти выше, чем в других регионах. Это позволило восстановить права около трех тыс. дольщиков. Сегодня в ЕРПО остается 171 проблемный объект, большая часть которых будет восстановлена с привлечением федерального Фонда развития территорий. Но поскольку перед фондом

стоит задача решить проблему обманутых дольщиков до 1 января 2024 года, то они берутся только за те объекты, которые успеют достроить к этому сроку, а по остальным долгостроям предлагают компенсацию. Такая позиция для большинства дольщиков неприемлема, поскольку они хотят получить жилье, а не денежные средства. В связи с этим мы отдали фонду только те долгострои, где у нас не было возможности привлечь инвестора. Благодаря инвестиционным соглашениям будут завершены работы по 32 проблемным объектам.

ВГ: Достаточно ли этих шагов для окончательного решения этой проблемы?

А Д.: При поддержке нескольких регионов сейчас разрабатывается законодательная инициатива о продлении действия программы достройки проблемного жилья до конца 2024 года. У нас есть ряд объектов, которые исходя из существующих темпов будут достроены в 2024 году, хотя и позже 1 января. Дольщики, с которыми у меня недавно была встреча, готовы поддержать эту идею своими подписями, провести общественные обсуждения. Финансовую компенсацию они не воспринимают в качестве равноценной замены квартиры и готовы потерпеть год-полтора ради ее получения.

Если же нам откажут, то даже по тем домам, готовность которых на начало 2024 года составит 80% или даже 90%, будут выплачены компенсации. А сами жилые комплексы будем достраивать и продавать, чтобы покрыть бюджетные расходы. Сейчас фонд выставляет на продажу участки земли с недостроями, по которым была выплачена компенсация. После их реализации 51% средств останется в Ленобласти, а остальные деньги получит Российская Федерация.

ВГ: Актуален ли еще вопрос привлечения инвестора для развития Русско-Высоцкой птицефабрики? Или текущие собственники решили оставить этот бизнес за собой?

А Д.: Владельцы Русско-Высоцкой птицефабрики почему-то решили, что в это непростое время спокойно закроют предприятие и застроят его территорию жильем. На этом мы им сказали: «Ребята, вы глубоко заблуждаетесь. Даже если вы закроете фабрику, перепрофилирование участка мы не согласуем». В результате от этой идеи они отказались и недавно передали производство в аренду зерновому трейдеру CBS Commodities, которому должны приличную сумму денег за поставку корма. Эта компания до конца августа собирается заполнить птичники, чтобы возобновить работу завода. ■