

екта составляет около 6 млрд рублей, четыре из которых получены областью в качестве инфраструктурного кредита. Контракт на стройку планируется заключить летом этого года. Сроки работ — 2–4 года. Новая развязка добавит еще один выезд из молодого города, сообщает пресс-служба дорожного комитета Ленобласти.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ Другими наиболее масштабными проектами агломерации области и города за последнее десятилетие являются федеральные проекты строительства Второй кольцевой автодороги (КАД-2) и Широтной магистрали скоростного движения. Как рассказали ВГ в правительстве Ленобласти, со своей стороны регион провел необходимую работу с «Автодором», в том числе, по возможным вариантам прохождения трассы КАД-2, и с нетерпением ждет начала проектирования, намеченного на 2024–2025 годы.

Пятый и шестой этапы ШМСД предполагают подключение новой скоростной магистрали к Колтушскому и Мурманскому шоссе. Область зарезервировала землю под строительство и предложила рассмотреть вариант прямого федерального субсидирования строительства в размере 68% (25% затрат готова вносить область, оставшиеся 7% — инвестор, которым выступает ООО «ВТБ Инфраструктурный холдинг»). Ранее правительство Ленобласти сообщало, что стоимость пятого и шестого этапов оценивается в 77,7 млрд рублей.

ПОД ЗАЩИТОЙ ГОСУДАРСТВА Самым срочным инфраструктурным проектом Ленобласти генеральный директор Ассоциации предприятий дорожного комплекса Юрий Агафонов считает ШМСД. «Это дорогой, но оправданный проект, который призван значительно разгрузить городской трафик и нормализовать дорожную ситуацию в сторону трассы „Кола“, а также обеспечить быстрый въезд и выезд из города», — полагает эксперт. — Здесь главное быстро реализовать проект, предусмотреть его полное финансирование на весь период строительства, а не на отдельные части, как это было в свое время со строительством КАД. Мы помним, что деньги на сооружение Кольцевой то выделялись, то заканчивались, подрядчики были вынуждены приостанавливать работы, и это сильно затянуло сроки ввода объекта».

По мнению генерального директора агентства «Infoline-Аналитика» Михаила Бурмистрова, дорожные проекты Ленобласти характеризуются высокой степенью защищенности со стороны государства, их реализация не вызывает сомнений, так как активное инвестирование в инфраструктурное строительство выбрано правительством страны одним из антикризисных инструментов.

СОМНИТЕЛЬНЫЙ МЕГАПРОЕКТ При этом эксперт сомневается в дальнейшей реализации проекта строительства одного из крупнейших в мире газоперерабатывающего и газохимического производственного комплекса переработки этансодержащего газа (КПЭГ) в Усть-Луге. «В отношении данного проекта опасения вызывает не только сбыт продукции предполагаемого комплекса в условиях санкционного давления, но и физическое выполнение работ по строительству в связи с выходом из проекта иностранного подрядчика — немецкой компании Linde. Если проект и не будет отменен, то, по крайней мере, его параметры будут значительно изменены», — предполагает господин Бурмистров.

В рамках ЕРС-контракта с оператором КПЭГ ООО «Русхимальянс» (долями компании по 50% владеют «Газпром» и «Русгаздобыча» Артема Оболенского) Linde отвечала за проектирование, поставку оборудования, строительство и ввод в эксплуатацию объектов газопереработки и технологического общезаводского хозяйства, но в марте 2022 года компания объявила о приостановке «всех способов развития новых проектов» в России.

Как планировалось ранее, КПЭГ «Русхимальянса» в Усть-Луге должен был выпускать в результате переработки этансодержащего газа до 4 млн тонн этана и 2,2 млн тонн сжиженных углеводородных газов в год. Большая часть переработанного метана позволит произвести 19,5 млн тонн сжиженного природного газа (СПГ) в год. Остатки СПГ планировалось направлять на экспорт по системе газопроводов «Северный поток». Ввод в строй первой и второй очередей комплекса был намечен на 2023–2024 годы. ■

ТУМАННОЕ БУДУЩЕЕ СТОЛИЦЫ

О ПЕРЕЕЗДЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГАТЧИНУ ГОВОРЯТ СО ВРЕМЕН ГУБЕРНАТОРСТВА ВАЛЕРИЯ СЕРДЮКОВА. ВЕСНОЙ ПРОШЛОГО ГОДА РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПАРЛАМЕНТ ПРИНЯЛ ЗАКОН О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГАТЧИНЕ СТАТУСА СТОЛИЦЫ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ПОПРАВКИ В УСТАВ РЕГИОНА. И ХОТЯ У СМЕНЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНОВ ОБЛАСТНОЙ ВЛАСТИ ПОЯВИЛОСЬ ЮРИДИЧЕСКОЕ ОСНОВАНИЕ, ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ МЕСТ ПЕРЕДИСЛОКАЦИИ ОБЛАСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ И СРОКИ ПЕРЕЕЗДА ПО-ПРЕЖНЕМУ НЕ ОПРЕДЕЛЕНЫ. АЛЕКСАНДРА ТЕН

В апреле 2021 года власти Ленобласти объявили о планах по созданию в Гатчине правительственного квартала в деревянных жилых домах, предназначенных для расселения и являющихся объектами культурного наследия. Речь идет о зданиях, расположенных на улицах Чкалова, Горького и Карла Маркса. Тогда же возможные сроки переезда были перенесены на 2025 год.

РАССЕЛЕНИЕ ДЛЯ ВСЕЛЕНИЯ Как рассказали ВГ в пресс-службе правительства региона, сегодня областной комитет по строительству расселяет выявленные объекты культурного наследия, из семи многоквартирных домов осталось расселить один — на улице Горького, 28. Люди из этого аварийного дома переедут в новые квартиры до конца года. Жильцы из остальных многоквартирных домов переехали в новостройку, построенную по программе расселения аварийного жилья, на улице Красных Военлетов.

После полного расселения аварийных домов администрация Гатчинского района будет переводить дома в нежилую фонд. Работа должна быть завершена до 10 мая 2023 года, говорят в пресс-службе областной администрации. После этого дома будут переведены в собственность Ленинградской области.

ПО ПЛАНУ Кроме перевода исторических зданий в собственность региона, ведется работа над изменениями Генерального плана Гатчины. Первая концепция изменений была представлена на Градостроительном совете Ленинградской области в конце марта 2022 года. Идея разработчиков проекта, ООО «Джи Динамика», сводилась к утверждению Гатчины как столицы региона. Проект изменений подразумевает, что до 2040 года численность населения предполагаемой столицы увеличится с 83 до 112 тыс. человек. Под жилую застройку в новом генплане предусмотрено семь площадок, где утверждены проекты планировки и уже ведется строительство. Это квартал, занятый военными казармами, микрорайоны «Рощинский», «Въезд», «Аэродром», «Заячий Ремиз», а также территории бывшего завода «ГатчинСельмарш» и площадка спецназначения в микрорайоне Мариенбург. Новых территорий для комплексного жилищного освоения в данной концепции генплана запланировано не было.

В предложенном варианте проектировщики рассмотрели две площадки под размещение органов государственной власти: на территории индустриального парка «Северо-Западный нанотехнологический центр» (между Ленинградским и Пулковским шоссе), а также в индустриальном парке «Дони — Верево» (между одноименными поселениями). Члены градостроительного совета Ленобласти предложили доработать проект, отметив, что проектировщики не учли ряд важных моментов, связанных с планировочной структурой города, недостаточно проработали площадки для размещения правительства, а также не учли строительство мемориального комплекса в деревне Дони.

НЕ РАССТАТЬСЯ С ПЕТЕРБУРГОМ Бизнес-сообщество Ленобласти неоднозначно оценивает



НАЛИЧИЕ СОБСТВЕННОЙ ФАКТИЧЕСКОЙ, А НЕ ДЛЯ ГАЛОЧКИ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СТОЛИЦЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ИМЕЕТ ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ РЕГИОНА — В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ С ПОЛИТИЧЕСКОЙ ТОЧКИ ЗРЕНИЯ

идею переезда. Вопросы у представителей деловых кругов вызывает прежде всего логистика — транспортное сообщение между Гатчиной и Петербургом. Спорным моментом является не только удобство сотрудников областной администрации, живущих в Северной столице, но и коммуникации между властными органами различных уровней. «В Петербурге остаются территориальные подразделения федеральных органов власти, полномочное представительство президента РФ в Северо-Западном федеральном округе, властные структуры соседа и партнера Ленобласти — Санкт-Петербурга», — приводит пример исполнительный директор Ленинградской торгово-промышленной палаты (ЛОТПП) Игорь Муравьев. — Понятно, что все мы уже привыкли к цифровым технологиям, но важность личных встреч и переговоров никто не отменял».

Областной бизнес определился с необходимостью физического присутствия в Петербурге раньше и успешнее администрации региона. По словам господина Муравьева, здесь все зависит от специфики самого бизнеса и его управления: «К примеру, офисы строительных компаний, работающих на два региона, исторически расположены в Санкт-Петербурге, им так удобнее. Предприятия, передислоцирующиеся из промышленных зон Петербурга в Ленобласть, обычно переводят вместе с производственными площадками и головные офисы, так как управлять технологическим процессом дистанционно достаточно сложно».

ГАТЧИНСКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ Из плюсов переезда господин Муравьев называет развитие для самой Гатчины и соседних территорий, которое повлечет за собой столичный статус. «Наличие собственной фактической, а не для галочки, функциональной столицы

Ленинградской области имеет принципиальное значение для региона — в первую очередь с политической точки зрения», — считает Игорь Муравьев.

С этим отчасти согласен доцент кафедры политической психологии Александр Конфисахор. «С одной стороны, конечно, у такого значимого субъекта РФ должна быть своя столица», — говорит политолог. — Но с другой, переезд правительства региона в Гатчину будет означать преференции для одного района и некий сниженный уровень внимания к остальным». Столичный статус — это другие бюджеты, другие преференции для проектов главного города региона. «Если один район будет в приоритете в ущерб остальным, это может быть воспринято неоднозначно», — продолжает господин Конфисахор и напоминает, что ранее уже высказывалась идея менять столицу Ленобласти раз в два года. При этом эксперт признает, что технически, логистически и организационно реализовать эту идею будет очень сложно.

СДВИГ ВПРАВО Оценивая причины столь долгого выполнения планов по переезду, политолог не исключает возможность, что у областного правительства все еще нет четкого понимания, какое решение будет правильным. «Перевезти такую сложную и большую структуру, как администрация Ленобласти, — очень затратное мероприятие, — констатирует господин Конфисахор. — Нынешняя международная политическая ситуация, конечно, также не способствует ускорению столь сложных проектов».

С учетом скорости, с которой реализуется проект переноса столицы Ленобласти в Гатчину, исполнительный директор ЛОТПП тоже не исключает возможность переносов сроков переезда: «Здесь может произойти то, что сегодня модно называть „Сдвиг по срокам вправо“». ■