

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА

**КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ НАМЕРЕН ЗАКЛЮЧИТЬ
НА ПМЭФ-2022 СОГЛАШЕНИЯ НА 150 МЛРД РУБЛЕЙ / 11**
**МЭР АНАПЫ ВАСИЛИЙ ШВЕЦ О ДРАЙВЕРАХ
ГРЯДУЩЕГО ТУРСЕЗОНА / 18**
**КАК КУБАНСКИЕ АЙТИШНИКИ РАЗРАБАТЫВАЮТ
ИМПОРТОЗАМЕЩАЮЩЕЕ ПО / 28**
**ПОЧЕМУ ИНТЕРЕС РОССИЯН К ЖИЛЬЮ ПОБЕРЕЖЬЯ
ТРАНСФОРМИРОВАЛСЯ В ОТЛОЖЕННЫЙ СПРОС / 42**
**ПРОИЗВОДИТЕЛИ КОСМЕТИКИ ВИДЯТ В КРИЗИСЕ
НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ / 44**



Guide

Среда, 15 июня 2022 №104
(№7305 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы
№9–48 являются составной частью газеты
«Коммерсантъ» (зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).
Распространяется только в составе газеты

Коммерсантъ
Кубань – Черноморье

Море тебя касается

**БАРХАТНЫЕ
СЕЗОНЫ** ГОРОД
ОТЕЛЬ



Город-отель «Бархатные сезоны» в Сочи

WWW.BH-S.RU

   **BHSEZONY**

8 800 300 8 300

ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ

г. Сочи, пгт Сириус, ул. Бульвар надежд, 42

Реклама.





ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«ЭКОНОМИКА РЕГИОНА»

Форум вселяет надежду на лучшее

Мы до последнего не были уверены в том, что ПМЗФ-2022 состоится. Наверное, сказывается напряженность последних месяцев работы, когда не знаешь, что ждать от повестки завтра,— не говоря уже о том, что будет через месяц. Тем не менее заявленный форум состоялся, а значит, жизнь налаживается и в этой жизни можно что-то планировать.

Когда в феврале отменили Российский инвестиционный форум в Сочи по причине санитарной безопасности в пик вспышки «омикрона», мы расстроились, но события, стартовавшие 24 февраля, в очень короткие сроки заставили нас усомниться не только в необходимости проведения презентационных мероприятий, но и в целесообразности реализации каких-либо инвестиционных проектов.

Однако не прошло и полгода, как российская экономика обрела трезвый взгляд на происходящее, укрепилась рублем, оценила шансы на выживание. Подтверждение тому — Петербургский экономический форум, будто бы доказывающий, что, несмотря на панические прогнозы первых месяцев СВО, жизнь идет своим чередом, а вместо вопроса: «Кто виноват?», возможно, следует ставить вопрос: «Что дальше делать?»

Краснодарский край привез на ПМЭФ-2022 инвестиционные соглашения на сумму более 150 млрд руб., из которых свыше 100 млрд руб. — в санаторно-курортной отрасли. Региональные власти, признавая тот факт, что без санкций всем жилось бы лучше, констатируют, что кардинально ситуация с инвестициями на юге России не поменялась: инвесторы, как и прежде, планируют вкладывать средства в потенциально выгодные проекты, тем более что черноморское направление получило дополнительные бонусы в виде закрытых границ и сложностей с заграничными авиаперелетами. В остальных сферах экономики участники рынка получают такую помощь от государства, что хватает не только на поддержание текущего положения дел, но и на развитие. Тут главное — повернуть ситуацию в нужное русло и извлечь для себя выгоду. А наш бизнес на кризисах уже тренированный. Что до иностранцев, то внешний мир не ограничивается странами, признанными «недружественными». «Дружественным» у нас теперь почет и преференции, а нам от этого — новые рынки сбыта и каналы поставок. Само наличие в нынешних реалиях Петербургского экономического форума носит, на наш взгляд, еще и терапевтический эффект. Есть деньги, есть проекты, есть люди, готовые их реализовать. Это вселяет надежду на лучшее.

РИСК — ИНВЕСТИЦИОННОЕ ДЕЛО

ИНВЕСТПОРТФЕЛЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СЕГОДНЯ НАСЧИТЫВАЕТ СВЫШЕ 420 КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОБЩУЮ СУММУ 2,2 ТРЛН РУБ. НА ПЕТЕРБУРГСКОМ МЕЖДУНАРОДНОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ ФОРУМЕ, КОТОРЫЙ ПРОЙДЕТ 15–18 ИЮНЯ В СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЕ, РЕГИОН НАМЕРЕН ЗАКЛЮЧИТЬ СОГЛАШЕНИЯ НА 150 МЛРД РУБ. АНДРЕЙ УЛЬЧЕНКО

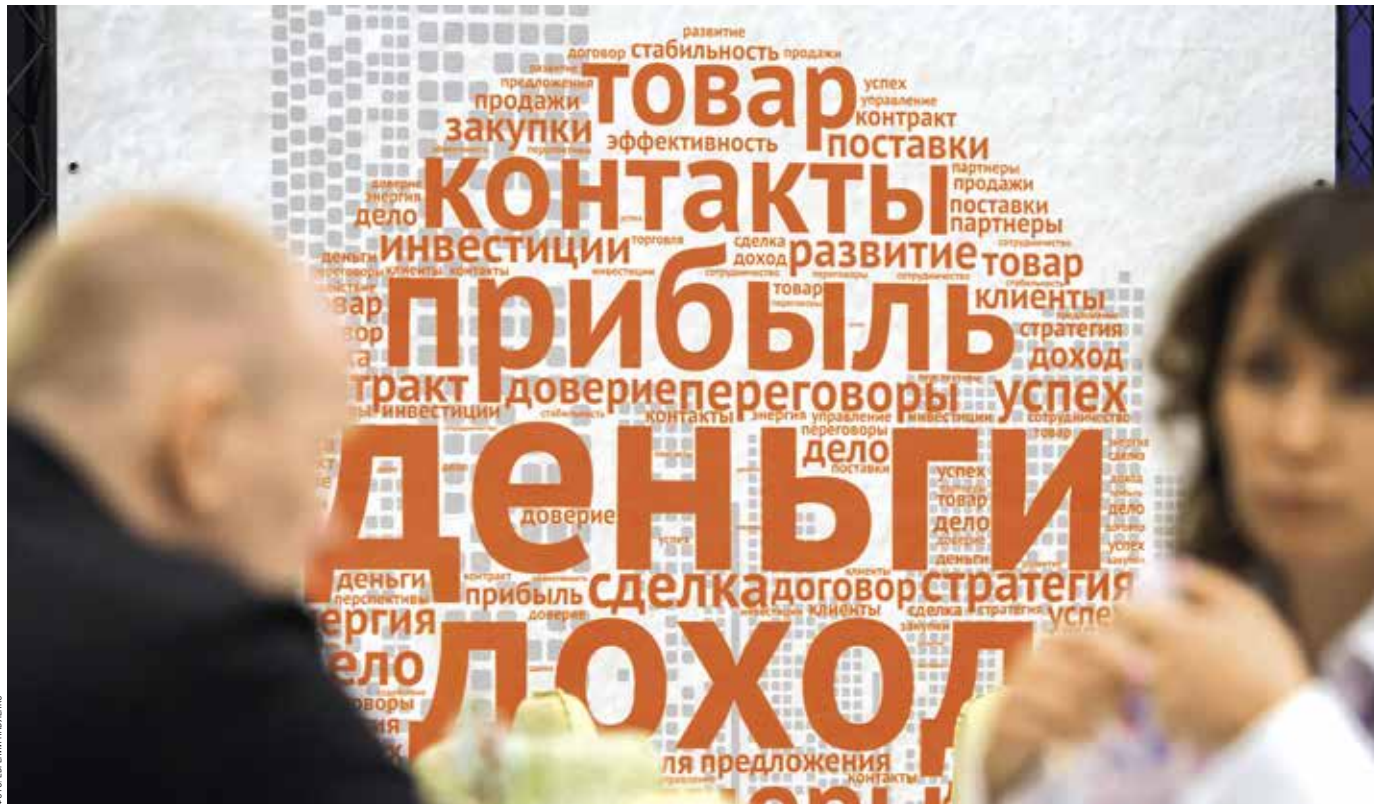


ФОТО: ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

По данным регионального департамента инвестиций и развития МСП, в данный момент на Кубани реализуются 420 крупных (стоимостью свыше 100 млн руб.) проектов на общую сумму 2,2 трлн руб., предусматривающих создание 66 тыс. новых рабочих мест. Среди самых значимых проектов: строительство агрохолдингом «Степь» молочного комплекса на 3 тыс. голов в Каневском районе (инвестиции 2,1 млрд руб.), возведение логистического центра в Брюховецком районе компании «Ренус Фрейт Логистик» (более 1 млрд руб.), создание индустриального парка в Краснодаре — инвестор «ВБ Кубань» (6,5 млрд руб.). Самые крупные вложения запланированы у ООО «Афипский НПЗ» (43,6 млрд руб. компания направит в установку гидрокрекинга мощностью 2500 тыс. тонн), а также у ООО «Приморская», которое строит одноименную гостиницу в Сочи стоимостью 21 млрд руб.

«Мы еженедельно мониторим риски по инвестиционным проектам, которые реализуются в крае. Сейчас сложности зафиксированы по 30 крупным проектам. В основном они связаны с нарушением логистики поставок и ростом стоимости импортного сырья, материалов, комплектующих, услуг. Это новая реальность, и для продолжения развития бизнесу нужно быстро переориентироваться на аналоги, построить новые логистические цепочки. Эти направления сейчас прорабатываются как на федеральном, так и на региональном уровне», — рассказал «ЭР» вице-губернатор Краснодарского края Александр Руппель.

По его словам, в первом квартале 2022 года было реализовано 13 крупных проектов на общую сумму 14,8 млрд руб., в их числе строительство нового аэровокзального комплекса в Геленджике,

Усть-Лабинского лица, а также ввод в эксплуатацию второй линии по переработке плодоовощной продукции, цеха для производства концентрированного яблочного сока в Калининском районе.

С начала года в крае уже заключено 22 соглашения на общую сумму 14,3 млрд руб. Это даст региону порядка полутора тысяч новых рабочих мест. «Мы провели большую работу и по подготовке к Петербургскому международному экономическому форуму. В прошлом году на этой площадке мы заключили соглашений на сумму 162 млрд руб. и по объему инвестиций край занял второе место в стране. В этом году рассчитываем этот показатель улучшить», — заявил Александр Руппель.

Ранее губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев сообщил, что в рамках ПМЭФ-2022 регион планирует заключить инвестиционные соглашения на общую сумму более 150 млрд руб. Большая часть из них — свыше 100 млрд руб. — в санаторно-курортной отрасли.

В частности, планируется подписание соглашения по строительству четырехзвездочного санатория в Адлерском районе Сочи, современного комплекса спа-отелей в поселке Аше, а также по реконструкции санатория «Волна» в Хостинском районе Сочи.

Льгота для инвестора

Как сообщили «ЭР» в региональном департаменте инвестиций и развития МСП, до введения западных санкций кубанские предприниматели могли пользоваться 50 мерами государственной поддержки на общую сумму около 25 млрд руб в год. 11 марта на Кубани был утвержден краевой план обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности. В нем предусмотрены новые меры поддержки,

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ В РАМКАХ ПМЗФ-2022 ПЛАНИРУЕТ ЗАКЛЮЧИТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ НА ОБЩУЮ СУММУ БОЛЕЕ 150 МЛРД РУБ.

а также увеличение объемов финансирования тех, что были приняты ранее.

«Если говорить про текущую версию плана, сейчас в нем 72 меры поддержки, в том числе мониторинг ситуации на рынке по ряду направлений. Принятые меры охватывают все сферы деятельности — от малых и средних до крупных промышленных предприятий. В условиях санкций на поддержку бизнеса из краевого бюджета дополнительно предусмотрено 3,5 млрд руб. Особенно важно, что документ "живой". Мы постоянно находимся в связи с бизнесом по всем направлениям. Их потребности находят отражение в плане — он постоянно корректируется с учетом быстро меняющейся экономической ситуации», — рассказал Александр Руппель.

25 мая депутаты Законодательного собрания Кубани внесли изменения в региональные законы, направленные на поддержку инвесторов. Речь прежде всего идет о снижении налогов на прибыль и имущество организаций. Эти меры были предусмотрены планом обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности.

По словам руководителя департамента инвестиций и развития МСП края Василия Воробьева, льгота по налогу на имущество организаций для региональных инвестиционных проектов (РИП) с объемом вложений от 50 млн руб. будет действовать три года и составит в первый налоговый период 99%, во второй — 77%, в третий — 64%. Для РИП на сумму от 500 млн руб. действие льготы распространяется на пять лет (99% в первый — третий налоговые периоды, 77% в четвертый налоговый период, 64% в пятый налоговый период).



ФОТО: ФОНД «ВОЛЖЬЕ ДЕЛО»

Также парламентарии внесли изменения в региональный закон «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края». Теперь ставка налога на прибыль организаций, зачисляемого в краевой бюджет, для участников региональных инвестиционных проектов составит 10%.

Определение РИП внесено в Налоговый кодекс РФ. Объем капитальных вложений (без НДС) при их реализации должен составлять не менее 50 млн руб. за три года или 500 млн руб. за пять лет. В Краснодарском крае до настоящего времени отсутствовала преференция для участников РИП.

Помимо этого, в регионе увеличен инвестиционный налоговый вычет с 50% до 70%, предусматривающий снижение налога на прибыль. «Изначально этот механизм был предусмотрен для участников национального проекта "Производительность труда и поддержка занятости". В прошлом году мы распространили эту меру поддержки на бизнес в направлениях туризм, АПК и промышленность. В этом году добавили логистическую отрасль и IT-сферу», — рассказал Александр Руппель.

Компенсация затрат для компаний составит до 70% расходов, потраченных на приобретение или сооружение основных средств, а также затрат на их реконструкцию, модернизацию, достройку или дооборудование. Предприятия смогут вернуть средства в качестве налогового вычета до 2027 года включительно. Для предприятий — участников национального проекта «Производительность труда» инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль увеличен до 90% сроком до 2024 года.

ИМПОРТ ПОДВИНУЛСЯ Как рассказал «ЭР» первый вице-губернатор Кубани Игорь Галась, регион планирует компенсировать импортозамещающим предприятиям до 30% затрат, связанных с капиталовложениями. На это край готов направить 1 млрд руб. «Что касается импортозамещения, то мы готовы и ждем компании, которые обладают соответствующими компетенциями. Это касается как наших кубанских предприятий, так и компаний из других регионов. Мы готовы компенсировать из краевого бюджета до 30% капитальных затрат компании на создание такой продукции», — рассказал Игорь Галась.

По словам Александра Руппеля, в сфере промышленности сегодня реализуются 14 проектов, связанных с импортозамещением. «К примеру, в нашем краснодарском предприятии НИЦ "Технологии" (выпускает IP-камеры, видеорегистраторы и коммуникационное оборудование) создали замкнутый цикл, добавив к производству камер разработку собственного программного обеспечения. Это максимально актуальное направление, и сейчас это первая российская компания, которая входит в реестр создателей программного обеспечения Министерства информатизации и связи РФ. Его инновации внесены в реестр российской радиоэлектронной продукции Минпромторга РФ», — сообщил Александр Руппель.

Компания «ЮжФарм» в Крымском районе намерена запустить линию по производству

8 АПРЕЛЯ В УСТЬ-ЛАБИНСКЕ ОТКРЫЛИ ПЕРВЫЙ УНИВЕРСИТЕТСКИЙ ЛИЦЕЙ ИМ. Н. И. ЛОБАЧЕВСКОГО — ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ГДЕ БУДУТ БЕСПЛАТНО ОБУЧАТЬСЯ ОДАРЕННЫЕ ДЕТИ СО ВСЕЙ СТРАНЫ

восемью новых видов лекарственных препаратов-дженериков, которые заменят зарубежные аналоги. Предприятие планирует выпускать лекарственные средства для лечения сердечно-сосудистых заболеваний, болезней органов дыхания, желудочно-кишечной системы, а также противомикробные препараты широкого спектра действия. Запуск серийного производства ожидается в 2023 году.

КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ ДЛЯ КОМПАНИЙ СОСТАВИТ ДО 70% РАСХОДОВ, ПОТРАЧЕННЫХ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СООРУЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ЗАТРАТ НА ИХ РЕКОНСТРУКЦИЮ, МОДЕРНИЗАЦИЮ, ДОСТРОЙКУ ИЛИ ДООБОРУДОВАНИЕ

Недавний пример старта нового импортозамещающего производства — создание предприятия по переработке стекла на территории промышленного парка «Краснодар». Инвестор — компания «СВ ГЛАСС» — намерен выпускать дверные системы, светопрозрачные элементы и изделия, автоматические алюминиевые окна, управляемые на основе «умного дома». Это собственные разработки компании, конкурирующие с брендами Швейцарии, Германии и Бельгии. Новое предприятие займет площадь в 2 га и станет первым внешним резидентом промпарка. Мощности комбината позволят производить 240 тыс. кв. м продукции в год. Ожидается, что первую партию выпустят уже в 2023 году.



ЗА ШЕСТЬ ЛЕТ ОБЪЕМ ГОСПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПОВЫШЕНИЕ ЕЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ» УВЕЛИЧИЛСЯ В 173 РАЗА — ДО 2,5 МЛРД РУБ.

Совладелец компании «Пищевые технологии» (занимается производством пищевого оборудования) Евгений Чистяков отмечает, что освобождающиеся в результате санкций ниши будет стремиться занять не только отечественный бизнес. «В сфере оборудования для общественного питания около половины рынка занимали зарубежные бренды. Затрудняюсь сказать, какая точно доля приходилась на европейских производителей, но точно весомая. Сейчас эти поставки под большим вопросом. Мы понимаем, что на рынке появляется незакрытая потребность, которая очень быстро привлечет бизнес. Но наша страна не находится в изоляции, и это значит, что освободившиеся ниши будем пытаться заполнить не только мы, но и наши азиатские коллеги по цеху. Поэтому времени на раскачку, как говорится, нет, и мы уже сегодня увеличили наши инвестиции в разработку и освоение производства новых образцов оборудования», — сообщил господин Чистяков.

У производителей пива в условиях санкций есть хорошие перспективы, отмечает генеральный директор ООО «Северское пиво» Ярослав Требух. «Понимаем, что часть игроков на пивном рынке будут уходить, соответственно, мы должны заместить их нишу. Сегмент, в котором выступали крупные транснациональные пивные компании, очевидно, будет поделен среди российских игроков. Одновременно откроются возможности для новых, молодых компаний. Мы к этому готовы. Скажу больше: мы этого ждем. Иностранные компании сделали для нашего бизнеса главное: дали в руки технологии, помогли стать конкурентоспособными в рамках мировых стандартов менеджмента качества и, что очень важно, научили нас быть клиентоориентированными. Теперь экономика трансформировалась, отката назад не будет», — рассказал бизнесмен.

СУБСИДИИ ПРОМЫШЛЕННИКАМ

Объем краевой программы «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее

конкурентоспособности» в текущем году составит 2,5 млрд руб. Ранее на эти цели планировалось выделить лишь 210 млн руб. «Развитие промышленности и поддержка производств в Краснодарском крае сегодня вышла на исторический максимум. За шесть лет объем нашей госпрограммы "Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности" увеличился в 173 раза, с 14,4 млн руб. в 2016 году до 2,5 млрд руб. в этом», — рассказал Александр Руппель.

Средства программы выделяются на субсидирование промпроизводства по нескольким направлениям. Так, возмещаются до 30% затрат на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения. Субсидируются затраты на уплату процентов по кредитам, полученным в банках на пополнение оборотных средств или финансирование текущей деятельности, в размере 3/4 ключевой ставки ЦБ (для участников нацпроекта «Производительность труда» — в размере ключевой ставки). Максимальная сумма субсидии — 5 млн руб.

Возмещаются до 10% (участникам нацпроекта «Производительность труда» — до 20%) затрат на реализацию инвестиционных проектов по модернизации и развитию промышленных производств. Максимальная сумма субсидии — 10 млн руб. По данным регионального министерства экономики, эта мера позволит создать не менее 250 высокопроизводительных рабочих мест по итогам года.

Субсидируются до 60% затрат на организацию промпроизводства с трудоустройством осужденных. Максимальная сумма субсидии — 500 тыс. руб.

«Драйвером развития промышленности мы видим индустриальные парки. Здесь мы предоставляем максимальный спектр мер господдержки. Это

САМЫЕ КРУПНЫЕ РЕАЛИЗУЮЩИЕСЯ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ОТРАСЛИ ТУРИЗМА



Создание Центра энологического туризма Villa Ariston, который будет включать в себя винодельню, пивоварню, гастромолл, ивент-холл, летнее кафе, водно-термальный комплекс, парковую зону, современный стадион, позволяющий проводить спортивные мероприятия различного уровня. Центр сможет принимать до 5 млн человек в сезон.



Реконструкция и развитие прибрежной территории набережной «Кавказская Ривьера» (инвестор — ГК «Метрополис») в Сочи. В рамках третьей очереди реализации ведется работа по организации детских и спортивных площадок, прогулочных зон, озеленению территории.



Строительство гостиничного комплекса «Приморская» в Сочи с сопутствующей инфраструктурой, который будет иметь многоярусный подземный паркинг на 2 тыс. машиномест.



ФОТО: АРТЕМ КОРАШОВ

налоговые льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль, льготные займы нашего Фонда развития промышленности.

В этом году введены две новые региональные субсидии, направленные на поддержку резидентов наших индустриальных парков. Это компенсация 50% аренды земельных участков и производственных помещений», — рассказал Александр Руппель.

160 млн руб. составит субсидирование предприятий по программе «Машиностроение». В рамках нее компаниям возмещаются недополученные доходы при предоставлении покупателям скидки на приобретаемую продукцию в размере до 10% от стоимости. Как рассказали в департаменте промышленной политики края, за два года действия программы были созданы условия для производства и вывода на рынок более 10 новых видов продукции, в том числе пассажирских лифтов, тракторов, опрыскивателей и почвообрабатывающей техники, оборудования для виноделия и общепита.

«В этом году объем программы увеличен в два раза, до 160 млн руб. За период реализации с 2022 по 2024 год общий объем ее финансирования достигнет 720 млн руб. Дополнительное финансирование программы позволит снизить последствия санкционного давления на экономику и вывести на рынок более 10 новых видов продукции, а также обеспечит объем инвестиций в экономику края в размере не менее 600 млн руб.», — рассказал Александр Руппель.

В рамках краевой программы «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности» также идет софинансирование федеральных мер поддержки, в частности, субсидирование 50% затрат промышленникам на уплату первого взноса при заключении договоров лизинга. На финансирование этой поддержки федеральный бюджет предоставит почти 39 млн руб., еще 10 млн руб. — средства краевого бюджета.

КОМПАНИЯ «НУЖФАРМ» В КРЫМСКОМ РАЙОНЕ НАМЕРЕНА ЗАПУСТИТЬ ЛИНИЮ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ВОСЬМИ НОВЫХ ВИДОВ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ-ДЖЕНЕРИКОВ, КОТОРЫЕ ЗАМЕНЯТ ЗАРУБЕЖНЫЕ АНАЛОГИ

По мнению Евгения Чистякова, в регионе отлажена система поддержки бизнеса. «Региональная поддержка отрасли пищевого машиностроения выражается не в словах, а в реальных финансовых инструментах, таких как налоговые вычеты, льготное кредитование и даже субсидии. У нас достаточно обширная сеть филиалов по всей стране и за рубежом, поэтому нам есть с чем сравнить», — заявил бизнесмен.

В ФОНДЫ ВЛИВАЮТ ДЕНЬГИ Еще одно из направлений поддержки бизнеса — выделение льготных займов по линии краевых фондов поддержки промышленности и микрофинансирования. В текущем году их собираются докапитализировать.

Так, фонд развития промышленности региона (ФРП) увеличится в текущем году на 1 млрд руб. Докапитализация будет проводиться в два этапа. В результате в июне общая капитализация ФРП превысит 4,5 млрд руб., а к концу 2022 года составит 5 млрд руб. На сегодняшний день в фонде действует 14 программ заемного финансирования по ставкам до 4% годовых.

«Последняя из программ ФРП — "Импортозамещение" — создана и запущена в конце апреля, в рамках нее предлагаются уникальные для нашей страны условия: ставка — 0,1% годовых, максимальная сумма — до 200 млн руб., срок предоставления — до 5 лет», — рассказал Александр Руппель.

Также увеличена максимальная сумма по самому популярному займу, направленному на пополнение оборотных средств: с 30 до 50 млн руб., а для предприятий станкостроения — до 100 млн руб. В текущем году Фонд развития промышленно-

сти края одобрил и профинансировал 35 заявок от предприятий региона на сумму более 1 млрд руб.

Планируется и увеличение Фонда микрофинансирования и Фонда развития бизнеса (предоставляет бизнесу гарантийные поручительства по кредитам). Первый докапитализируют на 300 млн руб. (общая капитализация составит 3,5 млрд руб.), второй — на 200 млн руб. (капитализация достигнет 1,3 млрд руб.). Объем займов Фонда микрофинансирования по ставкам до 6,5% с начала года увеличился на 55% по сравнению с аналогичным периодом 2021 года. Уже выдали 364 займа на 850 млн руб.

ПОДДЕРЖКА АПК НЕ ДЛЯ ВСЕХ

По данным регионального минсельхоза, в 2022 году на развитие кубанского агропромышленного комплекса направлено 9,8 млрд руб. Кроме того, 1,8 млрд руб. выделили из федерального бюджета в рамках льготного кредитования.

«В этом году мы запустили дополнительную поддержку некоторых направлений АПК. В рамках импортозамещения субсидируем 10% затрат на приобретение сельхозтехники региональных производителей. Направим на это 40 млн руб. Кроме того, 37 млн руб. выделили производителям сухарных хлебобулочных и кондитерских изделий на субсидирование части понесенных затрат при уплате краткосрочных кредитов», — рассказал «ЭР» вице-губернатор Краснодарского края Андрей Коробка.

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЕГИОНА (ФРП) УВЕЛИЧИТСЯ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ НА 1 МЛРД РУБ. ДОКАПИТАЛИЗАЦИЯ БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ В ДВА ЭТАПА. В РЕЗУЛЬТАТЕ В ИЮНЕ ОБЩАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ФРП ПРЕВЫСИТ 4,5 МЛРД РУБ., А К КОНЦУ 2022 ГОДА СОСТАВИТ 5 МЛРД РУБ.

Однако льготные кредиты доступны не для всех отраслей, отмечает Ярослав Требух. «Производители пива находятся не совсем в удачной нише. С одной стороны — это производители пищевой и переработки сельхозпродукции, с другой — изготовители алкоголя, которые лишены господдержки. Сидр давно собирались признать сельхозпродукцией, де-факто он таковой и является. Уверен, что сейчас самое время решить данный вопрос. Это откроет пути для господдержки и льготного кредитования, станет ощутимой помощью для отрасли. Сейчас, к сожалению, льготное кредитование нам недоступно», — рассказал господин Требух.

Он также отмечает, что в настоящее время трансформировалась система финансовых потоков внутри компаний. Если раньше рынок производителей



АЛЕКСАНДР РУППЕЛЬ, ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР КРАЯ:

«На сегодняшний день инвесторы в промышленности не заявляли о приостановке или отказе от реализации проектов или сокращении планируемых капиталовложений. По ряду проектов продлены сроки реализации, это вызвано объективными факторами — покупкой импортного оборудования, логистическими сложностями. По этим проектам сроки реализации не превышают 2024 год».

продуктов питания работал с отсрочками по оплате как для покупателей товаров, так и с поставщиками сырья, то сегодня последние требуют авансирования закупок. Нарушен баланс финансовой структуры заводов, возникает нехватка оборотных средств. «Мы могли бы компенсировать это кредитным плечом, но заемные средства недоступны ввиду завышенных процентных ставок и чрезмерной осторожности кредитных организаций. Приходится рассчитывать исключительно на себя в этом вопросе. Хотя механизм для помощи пищевым производителям вполне можно предложить. Например, за счет квотирования минимального объема товаров местных производителей в торговых сетях до 30% с ограничением отсрочки оплаты до 21 дня вместо 45. Такая схема вполне реализуема на местном уровне», — отметил бизнесмен.

БИЗНЕС ОПРЕДЕЛЯЕТ ПЕРСПЕКТИВЫ

Ярослав Требух в числе наиболее перспективных для инвестиций направлений в Краснодарском крае называет пищевую и туристическую. «Если доля сырья в себестоимости продукции составляет более 50%, производство должно быть приближено к источнику сырья. В Краснодарском крае сырье есть. Что касается переработки продукции сельского хозяйства, это на сто процентов так», — сообщил бизнесмен.

По его мнению, Россия не утратит мировые рынки сбыта сельхозпродукции в обозримой перспективе. «В условиях недостатка продовольствия в мире голодные люди будут руководствоваться отнюдь не политическими мотивами, а собственными экономическими интересами. Я считаю, что уже в ближайшем будущем политическая составляющая уйдет на второй план и рынки сбыта будут открыты», — сообщил господин Требух.

За последние 10 лет в крае сформировались целые отрасли машиностроения, металлургии и металлообработки, которые продолжают модернизироваться и расширяться, отмечает директор по работе с органами государственной власти холдинга «Новосталь-М» Никита Рыбленков. Он прогнозирует, что в следующие 10 лет в крае появятся десятки новых технологичных производств в отраслях машиностроения, автомобилестроения и электроники. «Этому будет способствовать быстрый прирост населения и развитие кадрового потенциала. Однако остается необходимость системной работы по подготовке квалифицированных сотрудников для различных отраслей промышленности», — указал Никита Рыбленков.

Евгений Чистяков считает наиболее инвестпривлекательной туристическую отрасль Кубани. «Средства лучше всего вкладывать в индустрию гостеприимства. Мы очень надеемся, что Черноморское побережье получит дополнительные стимулы к развитию. В первую очередь благодаря внутреннему туризму. Чем больше туристов выберет для отдыха наши курорты — тем лучше будет чувствовать себя наша сфера HoReCa. Надеюсь, это окажется своего рода компенсацией за "ковидные" ограничения, которые имели место в ресторанном и отельном бизнесе в последнее время», — отметил он. ■

САМЫЕ КРУПНЫЕ РЕАЛИЗУЮЩИЕСЯ ИНВЕСТПРОЕКТЫ В АПК



Строительство селекционно-генетического центра (СГЦ) в сфере молочного животноводства в Павловском районе. Он будет рассчитан на одновременное содержание 1,2 тыс. коров. В СГЦ планируется ежегодно производить 14,5 тыс. тонн молока, 200 голов нетелей, 5 тыс. шт. эмбрионов, 250 тыс. доз семени.



Реализация Группой компаний «Агрохолдинг "Белая Дача"» комплексного проекта по строительству производственно-складского комплекса по переработке салатной и овощной продукции в Брюховецком районе и созданию с/х предприятия по выращиванию овощной и растениеводческой продукции в открытом и защищенном грунте в Новороссийске.



Создание и развитие кластера полного цикла по производству винодельческой продукции агрохолдингом «Ариант» (игристые, тихие, выдержанные вина). Он объединит комплекс активов в Анапе (здесь разместятся производство и маркетинг) и в Темрюкском районе (сырьевая база).

«КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОТОВ КОНКУРИРОВАТЬ ЗА ИНВЕСТОРА»

НА ПЕТЕРБУРГСКОМ МЕЖДУНАРОДНОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ ФОРУМЕ РЕГИОН ПРЕДСТАВИТ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ. ГУБЕРНАТОР КУБАНИ ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ РАССКАЗАЛ «ЭР» О ТОМ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАВАТЬ БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И КАК РАЗВИВАЕТСЯ ЭКОНОМИКА В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Какое количество инвестиционных соглашений будет заключено на ПМЭФ при участии администрации Краснодарского края? На какую общую сумму? Расскажите о самых знаковых для региона проектах.

ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ: Кубань — лидер в ЮФО по привлечению инвестиций. И Петербургский международный экономический форум традиционно станет площадкой для подписания ряда соглашений и рабочих встреч. Ключевые темы для нас — это, конечно же, развитие туризма, агропромышленного комплекса и промышленности. В рамках ПМЭФ-2022 рассчитываем заключить инвестиционные соглашения на общую сумму более 150 млрд руб. Большая часть из них в санаторно-курортной отрасли, мы видим устойчивую тенденцию для роста внутреннего туризма. Конкуренция растет, что заставляет представителей бизнеса развиваться, предлагать более высокое качество отдыха.

Всего на форуме в Санкт-Петербурге наша делегация собирается заключить соглашения об инвестициях в курортную сферу Кубани свыше 100 млрд руб.

ЭР: Сколько инвестпроектов в настоящий момент реализуется в крае? Какова их общая стоимость?

ВК: На сегодняшний день инвестиционный портфель Краснодарского края насчитывает свыше 420 крупных проектов на общую сумму 2,2 трлн руб. и, что особенно важно, с созданием 66 тыс. новых рабочих мест.

В числе знаковых можно выделить: строительство молочного комплекса на 3000 голов в Каневском районе, гостиницы «Приморская» в Сочи, возведение логистического центра в Брюховецком районе и промышленного парка в Краснодаре.

Уже в первом квартале этого года реализовали 13 больших проектов на общую сумму 14,8 млрд руб. Например, это строительство нового аэровокзального комплекса аэропорта Геленджик и лица в Усть-Лабинске.

ЭР: Как антироссийские санкции сказались на инвестиционной привлекательности региона? Помогаете бизнесу реагировать на новые вызовы?

ВК: Беспрецедентное санкционное давление в отношении нашей страны, безусловно, оказывает определенное влияние на уровень деловой активности во многих отраслях экономики. Но мы живем не в самых простых экономических условиях уже восемь лет: почувствовали на себе давление санкций, ковидные ограничения. За это время региону удалось сделать многое, чтобы переставить экономику края на новые рельсы, ускорить импортозамещение в отдельных сферах, определить точки роста. И как раз опыт пандемии показал, что мы

«МЫ ЕЖЕНЕДЕЛЬНО МОНИТОРИМ РИСКИ ПО ИНВЕТПРОЕКТАМ, КОТОРЫЕ РЕАЛИЗУЮТСЯ В КРАЕ. В ОСНОВНОМ ОНИ СВЯЗАНЫ С НАРУШЕНИЕМ ЛОГИСТИКИ ПОСТАВОК И РОСТОМ СТОИМОСТИ ИМПОРТНОГО СЫРЬЯ, МАТЕРИАЛОВ, КОМПЛЕКТУЮЩИХ, УСЛУГ»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

можем оперативно реагировать на складывающуюся в мире ситуацию, принимать меры по эффективной помощи жителям, предпринимателям.

Чтобы быстро перестраиваться под возникающие потребности, мы создали комиссию по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности. В нее вошли мои заместители, министры, общественные организации и бизнес. Ежедневно рассматриваем текущее состояние дел, разрабатываем предложения по поддержке ключевых отраслей.

Мы еженедельно мониторим риски по инвестпроектам, которые реализуются в крае. В основном они связаны с нарушением логистики поставок и ростом стоимости импортного сырья, материалов, комплектующих, услуг. Это новая реальность, и для продолжения развития бизнесу нужно быстро переориентироваться на аналоги, построить новые логистические цепочки. Эти направления сейчас прорабатываются как на федеральном, так и на региональном уровне. Благодаря совместным усилиям предпринимателей и органов исполнительной власти разных уровней большинство проблемных вопросов удается решать в оперативном порядке.

Одна из главных задач — поддержка бизнеса. На конец прошлого года в Краснодарском крае действовало свыше 50 мер господдержки инвесторов и бизнеса на сумму порядка 25 млрд руб. В соответствии с Планом расширяем список существующих мер. И сейчас их уже 72, в том числе мониторинг по ряду направлений. Они охватывают все сферы — от малых и средних до крупных промышленных предприятий региона. В условиях санкций на поддержку бизнеса из краевого бюджета дополнительно предусмотрели 3,5 млрд руб.

Мы сохранили ставки по льготным займам региональных фондов. Увеличили максимальную сумму по самой востребованной программе Фонда развития промышленности — пополнение оборотных средств с 30 до 50 млн руб., а для предприятий станкостроения — до 100 млн руб.

Разработали новую программу «Импортозамещение» в региональном ФРП с уникальными для России условиями. Предоставляем до 200 млн руб. всего под 0,1% годовых и отсрочку до двух лет.

Средства можно направить на закупку оборудования, спецтехники, сырья, строительство производственных помещений.

Важно, что документ «живой». Мы постоянно находимся на связи с предпринимателями по всем направлениям. Учитываем их пожелания, чтобы корректировать наши меры поддержки.

ЭР: Какие условия создадут на Кубани для инвесторов?

ВК: Кубань — инвестпривлекательна, и вся база для развития у нас есть. Уверен, сегодня бизнес начнет еще активнее вливать деньги в экономику регионов, а Краснодарский край готов конкурировать за инвестора и предлагает лучшие условия для сотрудничества. Это ресурсы региона, отличная инфраструктура и сохранение капитальных затрат. Мы помогаем своевременно реагировать на новые вызовы, снижаем любые административные барьеры и постоянно дополняем программу поддержки.

«УВЕРЕН, СЕГОДНЯ БИЗНЕС НАЧНЕТ ЕЩЕ АКТИВНЕЕ ВЛИВАТЬ ДЕНЬГИ В ЭКОНОМИКУ РЕГИОНОВ, А КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОТОВ КОНКУРИРОВАТЬ ЗА ИНВЕСТОРА И ПРЕДЛАГАЕТ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВА»

Так, депутаты ЗСК приняли законопроект, который позволил увеличить инвестиционный налоговый вычет с 50 до 70%. Освободившиеся средства бизнес сможет вложить в модернизацию предприятий, создание новых и сохранение действующих рабочих мест. Эта мера поддержки теперь станет доступной для логистических компаний и предприятий IT-сферы. Благодаря этому мы получим эффект устойчивого развития экономики края.

Для кубанских предприятий — участников национального проекта «Производительность труда» увеличили инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль до 90% сроком до 2024 года. С помощью нацпроекта на предприятиях уменьшаются затраты и растет производительность, что

особенно важно в новых экономических условиях. Увеличение инвестиционного налогового вычета станет мотивацией для компаний стать участниками программы. Предприятия смогут вернуть средства в качестве налогового вычета за приобретение основных средств производства: машины, оборудование, ремонт, модернизация и строительство производственных площадей.

Кроме того, приняли решение о новых налоговых льготах при реализации региональных инвестиционных проектов. Эта мера коснется проектов по производству товаров. Инвесторы, которые реализуют проекты свыше 500 млн руб., в течение трех лет будут платить всего 1% от суммы налога на имущество. Помимо этого, инвесторы могут получить землю в аренду без торгов, субсидии на возмещение затрат по созданию объектов транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры.

ЭР: Какие льготы приняты для инвесторов в туристической отрасли?

ВК: Вернусь к теме, с которой мы начали, — туризм. Еще более привлекательной для инвестора туротрасль края сделает обнуление ставки НДС для гостиниц. Сегодня в России действует одна из самых высоких в мире ставок НДС для сферы гостеприимства — 20%. Ее обнуление — важнейшая новость для всей санаторно-курортной отрасли Кубани.

Ставка 0% распространяется как на новые средства размещения, так и на уже действующие. Для инвесторов, которые строят, предоставляют в аренду и управление туробъекты, нулевая ставка НДС будет действовать пять лет с момента ввода этих объектов в эксплуатацию, в том числе после реконструкции. Это поможет предприятиям выйти на операционную безубыточность за этот период. Для владельцев уже действующих гостиниц льготный период НДС будет действовать до 30 июня 2027 года. Считаю, что сначала любой бизнес должен окрепнуть, встать на ноги, а потом платить.

Еще одна мера, которая должна простимулировать инвестиционную активность в курортной сфере, — льгота по налогу на имущество на 10 лет для новых отелей и гостиниц уровня 3 звезды и выше. В течение первых пяти лет после ввода в эксплуатацию инвестор будет платить только 1% от начисленного налога, к десятому году — 50%. По нашим подсчетам, эта новая мера позволит инвесторам только за первые пять лет сэкономить на налоге почти 2,3 млрд руб.

В Краснодарском крае работает порядка 10,5 тыс. средств размещения — больше, чем в других регионах России. Уверен, благодаря в том числе этой налоговой льготе туротрасль станет еще интереснее для инвесторов, и мы получим новые комфортабельные гостиницы и рабочие места.

Также сохранили минимальный налог на имущество для детских здравниц. Он составляет всего 0,01%. Это поможет сохранить детский отдых, который серьезно пострадал в пандемию.

Сейчас у предпринимателей открываются новые возможности. Наша задача — помочь им развивать предприятия, выпускать востребованную продукцию. Пусть инвесторы создают производства, рабочие места. Это кардинальное изменение в подходах экономической политики.

Беседовал Дмитрий Михеенко

«ПРОГРЕСС В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ»

Генеральный директор ООО «КНГК-ИНПЗ» Дмитрий Кибирский — о том, как одно из крупнейших нефтеперерабатывающих предприятий заботится об окружающей среде

Забота об экологии — актуальный тренд у ведущих мировых производителей углеводородов. От того, как предприятие будет контролировать выбросы в окружающую среду, зависит флора и фауна, а также качество жизни самих работников НПЗ. О том, как реализуется экологическое направление на постоянно модернизирующемся Ильском нефтеперерабатывающем заводе, почему это важно, а также как международные санкции сказались на деятельности предприятия, — рассказывает генеральный директор ООО «КНГК-ИНПЗ» Дмитрий Кибирский.

— Как на вашем предприятии осуществляется контроль за количеством вредных выбросов в атмосферу, почву и воду?

— Деятельность нефтеперерабатывающих предприятий регламентируется на федеральном уровне. Закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» включает в себя не только права и обязанности граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в области охраны окружающей среды, но и регулирует работу промышленных объектов, определяет требования по утилизации отходов и нормативы допустимого воздействия на экологию.

Работая в правовом поле, мы всегда ощущаем намного больше ответственности. Для подавляющего большинства наших сотрудников Кубань — настоящий род-

Краснодарском крае» ежемесячно проводит бактериологические, молекулярно-генетические и паразитологические исследования, а силами собственной лаборатории проверяют воду на содержание загрязняющих веществ над точкой сброса и после нее.

В течение года ведется мониторинг охраны недр по безопасному ведению добычи подземных вод и анализ почвы по всей территории предприятия (контроль загрязнения возможными источниками: выбросами, сбросами, отходами, стоками и даже осадками).

— Какое внимание на вашем предприятии уделяется вопросам экологии? Как осуществляется экологическая деятельность на НПЗ?

— «Прогресс в гармонии с природой» — так звучит девиз компании, что полностью отражает политику руководства. Приоритетными задачами при производстве и модернизации технологической линии всегда остаются рациональное использование и восполнение природных ресурсов, обеспечение экологической безопасности. При выборе технологий мы учитываем экологичность и надежность. Например,



дятся исследования в области сокращения и регенерации промышленных отходов, в том числе щелочи и нефтешлама. Сейчас на этапе внедрения собственная технология для возврата щелочи в производство. С этой научной работой эколог завода Надежда Тарабакина стала лауреатом Всероссийского конкурса «Инженер года-2021».

— Какова связь между экологически чистым производством нефтепродуктов и модернизацией производственного процесса? Какое внимание уделяется модернизации вашего производства?

— Вы, наверное, и сами на бытовом уровне замечаете, как быстро «стареет» оборудование. В нефтепереработке и нефтехимии тоже. Со временем технологии становятся не только умнее, надежнее, функциональнее, но и экологичнее. Поэтому так важно не стоять на месте. Первые ощутимые результаты программы модернизации Ильского НПЗ появились в 2020 году, когда мы запустили технологическую установку ЭЛОУ АТ-6. Она более чем в два раза увеличила промышленную мощность предприятия. Одна производит больше, чем остальные пять, если суммировать их выработку. При такой производительности ее экологический след минимален — она оснащена «зелеными» технологиями. Например, термический окислитель закрытого типа полностью сжигает отработанный газ от производства нефтепродуктов, не давая утечек в атмосферу.

Второй этап программы развития завершится к 2024 году запуском комплекса по производству автобензинов и ароматических углеводородов, строительством новых объектов и техническим перевооружением уже действующих. Так, появится автоматизированная установка тактового налива нефтепродуктов в железнодорожные цистерны, которая практически исключит попадание в атмосферу паров нефтепродуктов и повысит пожарную и экологическую безопасность предприятия. Система реку-

перации паров нефтепродуктов сократит отходы и выбросы загрязняющих веществ и позволит на 98% возвращать в жидкое состояние пары бензина и нефтепродуктов. Появится также система автоматического контроля стационарных источников выбросов. Она будет работать непрерывно и круглосуточно.

— Как в условиях антироссийских санкций и экономического кризиса изменились принципы данной работы?

— Санкции, которые касаются нашей отрасли, затронули исключительно поставку оборудования для нефтепереработки и нефтехимии. Это никак не влияет на природоохранную деятельность. Более того, функционирование нефтеперерабатывающего завода невозможно без соблюдения повышенных требований к обеспечению промышленной, пожарной безопасности производства, а также охраны труда. Вне зависимости от политических и экономических обстоятельства, безопасность на Ильском НПЗ и в пределах влияния санитарно-защитной зоны всегда на самом высоком уровне.

Кроме этого, наша политика импортозамещения предусматривает всевозможные риски и позволяет не зависеть от экономической ситуации в мире и политических санкций. Основное оборудование для внутреннего мониторинга экосистем — российского производства: из Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска, Нижнего Новгорода, Ростова-на-Дону, Брянска.

— Какие социально важные дела осуществляет ваше предприятие помимо производственного процесса?

— ООО «КНГК-ИНПЗ» является важным социальным партнером региона. Налоговые отчисления компании составляют треть бюджета гпт Ильского и более 10% — в региональном бюджете. На предприятии работает почти 1500 человек, мы выполняем все социальные обязательства и предлагаем достойную заработную плату не только для горожан, но и для жителей поселков Северского района и близлежащих муниципалитетов.

Кроме этого, большое внимание руководство компании уделяет социальному инвестированию: мы инициируем и поддерживаем здравоохранительные, образовательные, культурные, спортивные учреждения, помогаем Русской православной церкви, участвуем в благоустройстве и стараемся оказывать помощь тем, кто в ней нуждается.

Будущее Кубани заботит каждого сотрудника КНГК-ИНПЗ. Это проявляется в чувстве высокой ответственности за экологию, в стабильно большом количестве добровольных участников благотворительных акций, в ценностях, которые коллеги бережно передают из поколения в поколение. Уверен, с таким сложившимся неравнодушным и деятельным коллективом нам удастся достичь всех поставленных целей на благо родного региона.

«Прогресс в гармонии с природой» — так звучит девиз компании, что полностью отражает политику руководства»

ной дом, здесь живут родители, растут дети. Поэтому строгая безаварийная работа, контроль техногенного влияния и бережное отношение к окружающей среде — еще и личная позиция руководства и каждого отдельного сотрудника компании.

В круглосуточном режиме ведется мониторинг атмосферного воздуха и шума на границе санитарно-защитной зоны с жилыми домами. Независимая аккредитованная лаборатория контролирует концентрацию загрязняющих веществ промышленных выбросов на соответствие предельно допустимым значениям.

Мы стремимся максимально снизить потребление воды и количество стоков, которые поступают в водоемы. Та вода, что сбрасывается, проходит через систему очистных сооружений и биологическую доочистку в искусственном водоеме, куда поступает вода, уже соответствующая нормативам рыбохозяйственного назначения. Пруд на территории завода населяет рыба и мелкие земноводные.

Из искусственного водоема вода попадает в реку Иль. Государственная аккредитованная лаборатория Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в

в рамках программы модернизации, которая реализуется в настоящее время на предприятии, будет налажена совместная работа очистных сооружений, блока оборотного водоснабжения и системы возврата конденсата. Все вместе позволит создать замкнутый контур водоснабжения, очищенные производственные стоки будут возвращаться на повторное использование.

Уже сейчас все резервуарные парки на заводе имеют понтонную конструкцию, что сокращает выбросы паров легких и тяжелых углеводородов в атмосферу. Автоматизация всех процессов помогает поддерживать безопасность, исключает человеческий фактор. Конструкция факельной установки закрытого типа и горелок в ее составе обеспечивает бездымное (невидимое) сжигание факельных и кислых сбросов. Труб, выбрасывающих в атмосферу пары с отходами, на нашем заводе нет.

Большая работа проводится по восполнению используемых природных ресурсов. Так, сотрудники Ильского НПЗ ежегодно участвуют в зарыблении водоемов, засаживают территорию санитарно-защитной зоны деревьями и кустарниками. Работаем и над снижением объема отходов: тесно сотрудничаем с ведущим университетом Краснодарского края — КубГТУ, где прово-

«Мы создаем среду, которая влияет на здоровье, долголетие и безопасность человека»

Федеральный девелопер «Неометрия» предлагает удобные экосистемы для максимального комфорта своих клиентов



Надежда Барачина — генеральный директор федерального девелопера «Неометрия» и Alias Group

Недвижимость традиционно была источником сохранения финансов во все кризисы. Россияне активно покупают квартиры как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Кроме того, выросло количество людей, которые могут работать удаленно. При этом они зачастую выбирают курортные города, где почти круглый год теплый, мягкий климат.

В Сочи мы реализуем проекты жилых комплексов повышенной комфортности «Флора» и «Фрукты», также возводим гостиничный комплекс премиум-класса «Нескучный сад», часть номеров которого доступны для покупки. В Новороссийске «Неометрия» предлагает два жилых комплекса: ЖК «Облака-2» и ЖК «Малина». Все проекты федерального девелопера отличаются удобным месторасположением с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

«Неометрия» при реализации проектов ориентируется на человека и его потребности, отдавая приоритет качеству и комфорту жизни клиентов. Мы создаем среду, которая влияет на их здоровье, долголетие и безопасность.

В то же самое время, реализуя новые проекты, мы всегда хотим получить обратную связь от клиентов и понять, что мы можем улучшить, а затем эти пожелания воплощаем в жизнь. Сегодня люди уделяют большое внимание здоровому образу жизни и отдают предпочтение высокому уровню сервиса, а потому выбирают для проживания именно такие жилые комплексы, которые полностью отвечают их потребностям и принципам.

Ключевая задача, которую мы перед собой ставим, — создание удобной экосистемы для максимального комфорта клиентов. Для реализации этой цели мы развиваем и совершенствуем широкий набор сервисов — от возможности дистанционного оформления сделки и страхования недвижимости до предоставления услуг от собственных управляющих компаний — как для наших жителей, так и для будущих покупателей.

ЖК «Флора»

«Флора» — это не просто квадратные метры, а новое качество жизни и ключ к долголетию. Комплекс расположен в одном из самых экологически чистых районов Сочи — Кудепста. Рядом находится плантация пробкового дерева и тисо-самшитовая роща — объект наследия ЮНЕСКО. Чистый и свежий морской воздух, обилие зелени помогут ощутить гармонию с окружающей природой, а близость ключевых инфраструктурных объектов сэкономят драгоценное время. Одной из важных особенностей ЖК «Флора» является собственная благоустроенная набережная вдоль горной реки Кудепста — отличное место для пробежек, занятий спортом, веселых игр и пикников всей семьей в тени деревьев.



ЖК «Фрукты»

«Фрукты» — проект из 9 домов комфорт-класса, расположенный на федеральной территории Сириус, в самом благоустроенном и развитом районе Сочи. Жилой комплекс находится на равнинной местности, в 7 минутах езды от Олимпийского парка и в 5 минутах от лучших пляжей города. Из окон открывается чарующий вид на горы и море!

Здесь можно вести активный образ жизни и наслаждаться неповторимой природой Черноморского побережья. 85% территории ЖК занимают комфортные зеленые территории для отдыха и спорта всей семьей, рядом находятся живописные парки и скверы, идеально подходящие для прогулок.



ГК «Нескучный сад»

«Нескучный сад» — гостиничный комплекс премиум-класса, созданный специально для тех, кто привык к высочайшим мировым стандартам качества.

Комплекс расположен в Адлерском районе Сочи и включает в себя два 10-этажных корпуса на 1,2 тыс. номеров, три бассейна, фитнес-центр, развлекательные, гастрономические и торговые площади, детские развивающие центры, зоны коворкинга и конференц-залы. Рядом с комплексом развитая городская инфраструктура. Часть номеров можно приобрести в собственность. Обслуживанием займется единый отельный оператор с возможностью доверительного управления.



НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

8 (800) 777-51-89
neometria.ru

«РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИПРОЕКТОВ СОЗДАСТ В ГОРОДЕ БОЛЕЕ 17 ТЫСЯЧ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ»

ГЛАВА СОЧИ АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ — О ДРАЙВЕРАХ РАЗВИТИЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО КУРОРТА, РЕАЛИЗУЕМЫХ И ГОТОВЯЩИХСЯ К ПОДПИСАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПЛАНАХ ГОРОДСКИХ ВЛАСТЕЙ НА ПРЕДСТОЯЩИЙ КУРОРТНЫЙ СЕЗОН, С УЧЕТОМ НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕАЛИЙ

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Что изменилось в Сочи за последние годы? Притягивает ли город инвесторов?

АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ: Драйверами развития Сочи являются особенности экономико-географического положения, климатических условий, а также природных лечебных ресурсов. Успешное проведение первых в истории России Олимпийских и Паралимпийских зимних игр 2014 года, высокое качество созданной к играм инфраструктуры оказали колоссальный эффект на социально-экономическое развитие курорта.

На сегодняшний день Сочи — это один из самых современных городов России, который из летнего курорта превратился в круглогодичный. С каждым годом в городе увеличивается туристский поток, растет количество желающих постоянно проживать и работать на его территории.

В 2021 году было подписано шесть протоколов о реализации инвестиционных проектов на общую сумму свыше 83 млрд руб. Это в пять раз превышает показатели 2019–2020 годов. В 2022 году запланировано подписание с инвесторами 10 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций. Объем инвестиций по ним составляет порядка 143 млрд руб. Реализация данных проектов позволит создать более 9 тыс. новых рабочих мест.

ЗР: Расскажите о наиболее значимых инвестиционных проектах?

АК: В настоящее время на территории Сочи реализуется 31 инвестиционный проект в гостиничной, санаторно-курортной, жилищной, торгово-логистической и других сферах с общим объемом инвестиций 317 млрд руб. Планируемое количество новых рабочих мест — более 17 тыс.

Особое внимание уделяется реконструкции и реновации крупных санаторно-курортных комплексов советского наследия. В Сочи исторически сложилась очень сильная санаторно-курортная база с богатыми традициями и уникальными лечебно-оздоровительными методиками. Планируется реконструкция санатория «Волна» в Хостинском районе, которая предусматривает сохранение объекта культурного наследия и строительство нового корпуса категории 5*. В планах строительство нового корпуса пансионата «Кристалл» категории 4* с медицинским центром. Проводится реновация санатория имени Кирова, развитие гостиницы «Приморская» (реставрация здания 1936 года постройки и строительство двух корпусов гостиницы 5* с обустройством парковой территории).

Также в городе реализуются 11 инвестпроектов в гостиничной сфере, предусматривающие новое строительство. В частности, планируется строительство гостиничного комплекса на ул. Ленина в Адлерском районе категории 4*, гостиничного комплекса «Шале» на территории курорта Красная Поляна, гостиничного комплекса категории 4* по ул. Троицкой в Адлерском районе, гостиничной инфраструктуры в мкр. Аше Лазаревского района. Кроме того, продолжается дальнейшее благоустройство набережной и пляжа «Ривьеры», где в том числе будет возведен пешеходный мост через реку Сочи.

На территории города планируется строительство гольф-клуба «Сочи Гольф Курорт», с планируемым объемом инвестиций более 21 млрд руб. и

созданием 500 новых рабочих мест. Срок реализации проекта — до 2027 года.

В настоящее время в Центральном и Хостинском районах Сочи реализуются два масштабных инвестпроекта в торговой сфере, предполагающих строительство крупных торговых центров. Готовятся к реализации два инвестиционных проекта по созданию логистических центров в Хостинском и Адлерском районах. Строительство таких объектов позволит создать на территории Сочи развитую систему логистических центров.

Ведется подготовка к реконструкции Центральной морской набережной с созданием искусственного земельного участка в Черном море. На площади в 55 га планируют разместить объекты рекреационного, культурного, спортивного, образовательного и делового назначения. Уже проведено научное моделирование для территории, разработаны мероприятия по защите окружающей среды.

ЗР: Какие инвестпроекты реализуются в горном кластере Сочи?

АК: На территории курорта Красная Поляна планируется строительство гостиничного комплекса, предусматривающего размещение 20 шале общей площадью 8,6 тыс. кв. м, СПА-зоны площадью 1 тыс. кв. м и сопутствующей инфраструктуры. Планируемый объем инвестиций в проект составляет более 3,6 млрд руб. В результате его реализации будет создано 95 новых рабочих мест. Срок реализации проекта — 2022–2023 годы.

НЕСМОТЯ НА СЛОЖИВШУЮСЯ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ СИТУАЦИЮ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ, ВСЕ ИНВЕСТОРЫ ПОДТВЕРДИЛИ СВОИ НАМЕРЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧЕННЫХ ПРОЕКТОВ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ СОЧИ РЕАЛИЗУЕТСЯ 31 ИНВЕСТИПРОЕКТ

Также на территории «Красной Поляны» в 2025–2026 годах планируется строительство ряда современных гостиничных комплексов 4–5*, многофункционального центра гастрономического туризма, центра подготовки спортивного резерва по лыжным видам спорта. Планируемый объем инвестиций в указанное строительство составит 43 млрд руб. Будет создано более 1500 рабочих мест.

Кроме того, в 2030 году в горном кластере Сочи планируется построить всепогодный курорт «Долина Васта». Соглашение на ПМЭФ-2021 подписали госкорпорация развития «ВЭБ.РФ», «Интеррос» и компания «Васта Дискавери». На новом курорте будут развивать оздоровительный, горнолыжный, экологический и другие виды туризма. Параметры впечатляют: курорт расположится на территории 3,8 тыс. га, общая площадь зданий и сооружений составит 339 тыс. кв. м. 13 км новых канатных дорог свяжут 80 км горнолыжных трасс. Вместе с уже функционирующими трассами горного кластера Сочи общая зона катания составит 300 км. На территории нового курорта будут построены современные гостиницы категорий 3*, 4*, 5*, а также коммерческая инфраструктура, аквацентр, парковки. 3 тыс.



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ГОРОДА КУРОРТА СОЧИ

номеров в новых гостиницах смогут вместить в себя более 6–7 тыс. человек одновременно. Для обслуживания курорт персонала будут предусмотрены общежития. Отдыхать в «Долине Васта» смогут более 1 млн человек в год. Бюджеты региона и города совокупно получают порядка 87 млрд руб. налоговых отчислений. Объем инвестиций в обеспечивающую инфраструктуру составит до 30 млрд руб.

ЗР: Как антироссийские санкции сказались на инвестиционной привлекательности Сочи в сфере туризма?

АК: Несмотря на сложившуюся на сегодняшний день ситуацию в российской экономике, все инвесторы подтвердили свои намерения по реализации намеченных проектов. В настоящее время на территории Сочи реализуется 31 инвестпроект в гостиничной, санаторно-курортной, жилищной, торгово-логистической, туристско-рекреационной сферах, в сферах спорта, рекреации и благоустройства с общим объемом инвестиций 317 млрд руб. В 2022 году запланировано подписание с инвесторами 10 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на общую сумму порядка 143 млрд руб. Реализация данных проектов позволит создать более 9 тыс. рабочих мест.

ЗР: Как в Сочи сегодня решается проблема с очистными сооружениями?

АК: В программу по модернизации очистных сооружений Краснодарского края вошли восемь объектов, расположенных в Сочи. По итогам принятых правительством РФ решений будут предусмотрены мероприятия по реконструкции и модернизации пяти очистных сооружений и строительству одного нового объекта. Администрацией Сочи подготовлены основания для расчета требуемой мощности очистных сооружений по объектам города. Проведены и представлены расчеты по загрузке очистных в соответствии с планами развития города, динамикой прироста населения, а также туристического потока. Утверждены технико-экономические показатели всех мероприятий, включенных в программу модернизации.

На сегодняшний день Минстроем России совместно с ФАУ «РосКапСтрой» ведется работа

по доведению финансирования на данные мероприятия. Единым исполнителем работ мы сейчас рассматриваем «РосКапСтрой».

ЗР: В Сочи решили отказаться от международной сертификации пляжей системы «Голубые флаги», может ли это повлечь за собой снижение уровня качества пляжей?

АК: Мы политически отказались от «Голубых флагов», и наши пляжи переходят на общероссийскую добровольную сертификацию пляжных территорий, разработанную Федеральным агентством по туризму в 2020 году. Ее требования в ряде моментов гораздо жестче, чем у международных аналогов. На сегодняшний день 27 пляжных территорий города Сочи уже получили сертификаты Ростуризма (первая категория «Синий флаг» — 22 пляжа, вторая категория «Зеленый флаг» — четыре пляжа, третья категория «Желтый флаг» — один пляж).

ЗР: Как снятие антиковидных мер и международная обстановка скажется на туристическом потоке в Сочи в 2022 году?

АК: Летний курортный сезон Сочи 2022 года будет сосредоточен исключительно на внутреннем туризме. Спросу на отдых в Сочи помогает неясная ситуация с международным авиасообщением: перспективы выездного туризма для многих туристов неопределены. На сегодняшний день транспортный хаб аэропорта Сочи остается единственным действующим на юге России, это еще один дополнительный фактор в сторону увеличения внутреннего турпотока. Также с мая 2022 года сняты ковидные ограничения, что значительно увеличит интерес и спрос на отдых в нашем городе. В курортном сезоне 2022 года с мая по сентябрь Сочи примет порядка 4,5 млн гостей. А всего по итогам года количество отдыхающих превысит 7 млн. В сезоне 2022 года в городе Сочи будет работать более 2700 объектов санаторно-курортного и туристского комплекса. Их суммарный номерной фонд составляет порядка 200 тыс. номеров. Туристам доступно около 170 природных, культурных, исторических, культурно-познавательных, развлекательных объектов показа.

Беседовал Дмитрий Михеенко

«САНКЦИИ МОГУТ СТАТЬ ДРАЙВЕРОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВНУТРЕННЕГО ТУРИЗМА»

ВЛАСТИ АНАПЫ ПЛАНИРУЮТ ВСТРЕТИТЬ В ЭТОМ ГОДУ ГОСТЕЙ НЕ МЕНЬШЕ, ЧЕМ В ПРЕДЫДУЩЕМ СЕЗОНЕ. МЕЖДУНАРОДНЫЕ САНКЦИИ, ПО МНЕНИЮ РУКОВОДСТВА КУРОРТА, ДОЛЖНЫ ТОЛЬКО СПОСОБСТВОВАТЬ УВЕЛИЧЕНИЮ ТУРПОТОКА НА ЧЕРНОМОРСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ. ОБ ОСНОВНЫХ ДРАЙВЕРАХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВНУТРЕННЕГО ТУРИЗМА В НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ, ПЛАНАХ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «НОВАЯ АНАПА» И НОВОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ «ДЕТСКОГО КУРОРТА» — В ИНТЕРВЬЮ «ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА» РАССКАЗАЛ ГЛАВА АНАПЫ ВАСИЛИЙ ШВЕЦ

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Какие планы на грядущий туристический сезон в Анапе? Как санкции скажутся, по вашему мнению, на наполняемости курорта?

ВАСИЛИЙ ШВЕЦ: Планы самые оптимистические. Ждем гостей не меньше, чем в прошлом году, а в 2021-м Анапа встретила более 4 млн туристов. Что же касается санкций, то их мы рассматриваем не как негатив, а как возможность для роста. Например, они могут стать драйвером для развития внутреннего туризма. Многие наши соотечественники, которые обычно предпочитали отдых за рубежом, впервые побывают на отечественных курортах и убедятся, что они ничем не уступают, а во многом и превосходят свои zahraniчные аналоги.

ЭР: Как закрытый аэропорт влияет на туристический бизнес курорта? Не планируют ли крупные иностранные игроки покинуть анапское побережье?

ВШ: Конечно, определенные неудобства есть. Но мы их успешно преодолеваем. Основной поток туристов, прибывающих в Анапу, перенаправлен на железнодорожный транспорт. На лето в расписание включены дополнительные составы, в два раза увеличено количество вагонов. Кроме того, на наш автовокзал с июня запускают около 150 автобусных междугородних рейсов — в два раза больше, чем в прошлом году.

А по поводу иностранных игроков отмечу, что в Анапе ни один из международных брендов туристического сектора свои планы не скорректировал. В прошлом году, например, в Анапе открылся пятизвездочный отель Great Eight, а с 1 января он встречает гостей уже под мировым именем Mövenpick.

ЭР: Каким вы сами видите курортный потенциал Анапы?

ВШ: Мы развиваем разные направления. Детский отдых — важнейшая и неотъемлемая часть истории Анапы. Еще в советские времена был создан Пионерский проспект — наша главная курортная магистраль и всесоюзно известная детская здравница. В прошлом году порядка 40 земельных участков зафиксировали в генплане приоритетно под детские лагеря. Кроме того, мы снизили практически до нуля арендную плату за землю для детских здравниц.

Также мы открываем новые объекты: планирует открытие новых объектов класса 4 и 5 звезд, соответствующих всем критериям качественного отдыха — семейного, молодежного, корпоративного. Уже сейчас Анапа рекордсмен среди курортов по количеству отелей, работающих по системе All inclusive. У нас почти 50 объектов «все включено» и «ультра все включено». Еще одно направление — бальнеология. И здесь тоже есть свои преимущества: у нас грязь, минеральные воды, уникальный климат.

ЭР: Расскажите о проекте «Новая Анапа»?

ВШ: Крупнейший туристско-рекреационный кластер планируется создать в районе станицы Благовещенской на земельном участке порядка 800 га. Вся застройка предусматривается в едином архитектурном стиле. Будет работать концепция «10-минут-



ФОТО ВЯКТОР КЕРЮПЕВ

ного города» — компактной городской среды, где на тематических площадках в пешей доступности сконцентрируется максимум возможностей для полноценного отдыха.

По предварительным расчетам, общий объем инвестиций составит порядка 250 млрд руб.: 200 млрд — на создание объектов курортной инфраструктуры и 50 — на «инженерку».

Все это даст Анапе порядка 25 тыс. рабочих мест, увеличение налоговой базы до 10 млрд руб., прирост дополнительного турпотока до 3 млн человек, увеличение числа субъектов МСП. Уже подписано соглашение о сотрудничестве между администрацией Краснодарского края и корпорацией Туризм.РФ, проект в стадии разработки мастер-плана.

ЭР: Сколько инвестиционных проектов на сегодняшний день реализуется в Анапе и на какую общую сумму?

ВШ: В актуальном инвестиционном пуле Анапы около 20 объектов с общим объемом инвестиций почти 75 млрд руб. Преимущественно это проекты по строительству отелей, санаториев, гостиничных и рекреационных комплексов, а также винзаводов. Например, гостиничная сеть Alean Collection к 2025 году планирует запустить на нашей территории два новых объекта — круглогодичные семейные курорты «Ультра все включено» под брендом Alean Emerald в категории 5* и под брендом Alean Family в категории 4* с общим объемом инвестиций свыше 14 млрд руб. Общий фонд в 1300 номеров позволит увеличить объем турпотока в Анапу на 100 тыс. человек в год и дать городу более 1300 новых рабочих мест.

Это будут не только жилые корпуса, но и объекты инфраструктуры, в том числе медицинский и spa-комплексы, бассейны, аквапарки и многое другое.

ЭР: В декабре прошлого года в Анапе был принят новый Генплан. Что принципиально нового он изменит в облике города?

ВШ: Сегодняшний облик города принципиально изменить Генплан уже не сможет, но он задал вектор дальнейшего развития Анапы как современного семейного курорта, а также развития виноградарства, агротуризма. НИИ перспективного градостроительства из Санкт-Петербурга завершает разработку проекта планировки всей территории Пионерского проспекта от Анапы до села Витязево. Он учитывает размещение таких объектов парка и притяжения, как центр водных видов спорта, концертный зал, арт-кластер, IT-кластер, транспортно-пересадочный узел в районе ж/д вокзала, ландшафтный парк аттракционов, центр греческой культуры в Витязево и многое другое. Разрабатываются проекты планировки Императорского парка площадью 40 га. В ближайшее время начнется работа по корректировке программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Планируется создание винодельческих комплексов, под которые генплан предусматривает почти 1000 га. Документом также предусмотрены особо охраняемые территории рекреационного и спортивного назначения.

ЭР: Как развивается жилищное строительство в городе? Как решаются проблемы обманутых дольщиков?

ВШ: Новым генпланом мы уменьшили площадь многоквартирной жилой застройки с 8 млн кв. м до 1,5 млн. Также сократили высотность зданий до девяти этажей с доминантами до 12 этажей. Сейчас вносятся изменения в правила землепользования и застройки. Пока продолжается строительство объектов только по разрешениям, которые были выданы ранее.

Что касается вопроса с обманутыми дольщиками, то таких домов осталось совсем немного. На начало года в реестре было шесть проблемных объектов, более 1100 дольщиков. Сегодня их количество сокращено более чем в два раза, 600 граждан получили долгожданные метры.

Сейчас завершается строительство еще одного проблемного объекта и возобновлено строительство жилого комплекса, уже к началу следующего года участники долевого строительства получат свои квартиры. Еще по двум объектам вопрос решается при участии инвесторов. Надеюсь, в ближайшее время мы сможем полностью закрыть этот вопрос.

ЭР: Как решается старая проблема Анапы с водоотведением и канализацией?

ВШ: Из федерального бюджета регион получит 65 млрд руб. на строительство и реконструкцию очистных сооружений. Из них 16 млрд будут направлены в Анапу на полную реконструкцию очистных и строительство коллектора из Сукко в город, а также глубоководный выпуск и строительство очистных в Благовещенской. Уже разработаны предпроектные решения и схема строительства ливневой канализации, которая позволит отвести дождевые стоки с территории города. Схемой предусматривается строительство трех главных коллекторов.

Еще один проект — главная канализационная насосная станция и коллектор — находится в экспертизе, срок окончания июль этого года. Предварительная стоимость — свыше 2 млрд руб. Прошел госэкспертизу проект напорного канализационного коллектора очищенных сточных вод от очистных сооружений канализации до камеры гашения на Высоком берегу. Его стоимость — 800 млн руб.

ЭР: Один из основных драйверов экономики Анапы — виноградарство и виноделие. Станет ли анапское вино замещать иностранное?

ВШ: В условиях сокращения импорта наша продукция выходит на передний план. В прошлом году мы создали национальное агентство маркетинга российского вина, в мае у нас прошла большая эногастрономическая ярмарка «А.Море Вина». Мы первыми в России закрепили виноградопригодные земли в генплане, зарезервировав под виноградники свыше 30 тыс. га, а также около 1000 га исключили из границ населенных пунктов для ведения виноградарства.

Сейчас в поселке Виноградном возводится Центр энологического туризма, рядом со стацией Гостагаевской реализуется крупный проект «Винная деревня», объединяющий свыше 70 фермеров, а в районе Варваровки готовится к открытию винодельня гравитационного типа «Скалистый берег».

ЭР: Какой вы видите Анапу будущего?

ВШ: Уверен, что у Анапы самые серьезные перспективы, — весь необходимый потенциал для роста и развития у нас есть. И то внимание, которым курорт пользуется у крупных игроков рынка, бизнеса, инвесторов, — самое очевидное этому подтверждение.

Беседовал Дмитрий Михеенко

Знающий предпочитает апартаменты

Почему приобретать свою недвижимость на побережье выгодней, чем жить в гостиничном номере



Андрей Серенко
руководитель отдела маркетинга
застройщика УК «Юг»



Российский турист уже прочно обосновался на черноморском побережье. И это связано не только с закрытыми сначала из-за пандемии коронавируса, а теперь — из-за внешнеполитической обстановки границами, но и с ростом уровня черноморских курортов до международной планки. Однако на курортах растут не только уровень комфорта, но и цены за проживание в средствах размещения. Сегодня, по мнению экспертов, гораздо выгоднее приобрести апартаментную недвижимость на побережье и окупать ее за счет экономии на проживании в отелях или за счет сдачи в аренду, нежели из года в год тратить на постоянно растущие в цене услуги на гостиничные номера. Тем более что, по словам аналитиков, сейчас самое время покупать апартаменты, так как цены на них будут расти. Строительная компания УК «Юг», известная высоким качеством возводимых объектов, предлагает совершить такую покупку на максимально выгодных условиях.

Окупаемость за шесть лет

Стоимость проживания в гостиничных номерах Анапы сегодня бьет все рекорды. Если проанализировать данные по ценам на размещение в гостиницах курорта уровня четырех звезд в самый «жаркий» сезон — июль-август 2022 года, — мы увидим, что в среднем это будет стоить около 30 тыс. руб. в сутки. При этом минимальная стоимость на самые простые номера класса standard (36 кв. м, гостей 2+1) начинается от 13 тыс. руб. в сутки, максимальная (тип номера family suite, 62 кв. м, гостей 4+2) — достигает 75,9 тыс. руб. в сутки. Аренда апартаментов (площадь более 200 кв. м, несколько комнат и санузлов) в среднем составляет около 100 тыс. руб. в сутки.

Как отмечают эксперты, при таком уровне цен гораздо лучше купить апартаментную недвижимость в собственность и приезжать на отдых в свой собственный номер, чем платить за гостиницу. В остальное время, чтобы апартаменты не простаивали, можно сдавать их в аренду, тем самым «отбивая» ипотечный кредит.

Как рассказали в компании Nedvex, тем, кто сегодня задумывался о покупке собственных квадратных метров на черноморском побережье, стоит делать это сейчас, поскольку в будущем цены на апартаменты будут расти быстрее, чем цены на аренду. Так, по данным аналитиков, в 2022 году в среднем апартамент может окупиться почти за шесть лет непрерывной аренды.

«Что выгоднее — каждый выбирает сам, исходя из своих индивидуальных потребностей и желаний. Те, кто регулярно посещает курорты Черного моря, все чаще рассматривают недвижимость для постоянного проживания, небольшой, в отличие от тех, кто приобретает жилье с целью инвестиций. Например, при выходе нового проекта в продажу 80% сделок приходится именно на инвесторов. Так, покупатель в сезон проживает здесь с семьей, а в остальное время сдает свое жилье в аренду — получает пассивный доход и сокращает сроки окупаемости», — рассказывает генеральный директор Nedvex Юлия Галимова.

«Мест, где можно отдохнуть у моря, остается все меньше»

Преимущество апартаментов перед жилыми объектами на черноморском побережье, по словам руководителя отдела маркетинга застройщика УК «Юг» Андрея Серенко, довольно много, но, чтобы выделить главные, сначала нужно разобраться в том, какие мотивы движут людьми при выборе подобной недвижимости. «Я бы разделил их на три основные категории. Первая — это люди, покупающие некий актив. Вторая — это люди, которые покупают объект для собственного отдыха в летний сезон. И третья — это люди, приобретающие объекты недвижимости для длительного проживания», — говорит застройщик.

Если говорить про длительное проживание, то, по словам Андрея Серенко, главным

преимуществом является более высокий уровень комфорта. Это жизнь по принципу «все включено», когда у владельца недвижимости есть свой спортзал, свой бассейн, своя служба доставки, уборки и т. п. Службы комфорта, управления апартаментами, консьерж-службы позволяют делегировать большое количество мелких бытовых проблем, начиная от ремонта и заканчивая клинингом, кейтерингом. При этом апартаменты, как правило, находятся в более выгодных локациях, нежели жилые комплексы. Например, строительство жилых комплексов в прибрежной черте запрещено, а вот апарт-отели могут располагаться и на первой, и на второй береговых линиях, в рекреационных зонах, что невозможно в случае с жилыми комплексами.

«Если мы говорим о приобретении апартаментов для отдыха, то стоит отметить, что мест, где можно отдохнуть у моря, остается все меньше, и обладать собственным номером в одном из них уже само по себе большое преимущество. Вы можете в любой момент приехать, отдохнуть и уехать. И не думать, что будет с вашим номером в ваше отсутствие, как это бывает, когда покупают квартиры только для собственного отдыха. А служба управления будет сдавать апартаменты и следить за их сохранностью. Апартаменты становятся не просто местом, куда можно приехать и отдохнуть. Это уже некий актив, который будет приносить доход и окупать себя», — рассказывает Андрей Серенко.

Если же говорить о приобретении недвижимости как о некоем инвестиционном активе, то при выборе объекта для таких целей главным становится его окупаемость и ликвидность, считает представитель застройщика. И в этом разрезе, по его словам, ключевым преимуществом для апартаментов перед жилыми объектами является служба управления, которая будет сдавать эти апартаменты в краткосрочную и долгосрочную аренду, что имеет большую доходность по сравнению с долгосрочной арендой в жилых комплексах. В отличие от жилой недвижимости, где после сдачи обь-

екта она начинает дешеветь ввиду износа.

«В сервисных апартаментах с хорошей управляющей компанией после ввода в эксплуатацию его стоимость будет только расти. Как раз за счет высокой доходности от краткосрочной аренды», — говорит Андрей Серенко.

Спрос на апартаменты растет

После первого локдауна стоимость проживания в гостиницах по Анапе и всему черноморскому побережью резко подскочила вверх. В 2020–2021 годах можно было наблюдать практически стопроцентную загрузку номерного фонда с мая по конец сентября. Такой высокий спрос, по словам экспертов, привел к повышению стоимости проживания в гостиницах.

«Что будет в 2022 году, мы еще посмотрим, но уже сейчас цена двухнедельного проживания в семейном номере в отеле четыре звезды сопоставима с двумя-тремя ипотечными платежами за аналогичные апартаменты в апарт-отеле такого же класса. И если сдавать апартамент весь летний сезон, то он покроет расходы на ипотечные платежи на весь последующий год», — констатирует Андрей Серенко.

Спрос на апартаменты последние пару лет растет не только в Анапе, но и по всему черноморскому побережью. Во многом, по мнению экспертов, на это повлияла градостроительная политика в курортных городах Краснодарского края.

«Строительство новых жилых объектов в прибрежной черте больше невозможно, и если вы хотите, чтобы в квартире из окон открывался красивый вид на море, то единственный доступный способ — покупка недвижимости в сервисных апарт-отелях. Других вариантов на текущий момент просто нет», — резюмирует Андрей Серенко.

Комфорт и доступность

Главное преимущество апартаментов строительной компании УК «Юг» — серьезный подход к строительству объектов. Для застройщика важно не просто построить квадратный метр, сдать и забыть, а предложить своим клиентам определенный стиль жизни с высоким уровнем сервиса и комфорта.

«Нам важно создать объект, который может стать бизнесом, который будет интересен, который будет привлекать новых гостей из года в год и который продолжит развиваться и после его сдачи», — говорит Андрей Серенко.

Еще одно преимущество объектов от УК «Юг» — доступная программа приобретения. Сегодня банки-партнеры предлагают ипотеку по очень выгодной ставке. Причем ставка зафиксирована на весь срок кредитования.

«С учетом того, что апартаменты — это объекты нежилой недвижимости, они не попадают под семейные ипотеки, ипотеки с господдержкой. Такую ставку крайне сложно получить», — подытожил Андрей Серенко.

«В АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ НАХОДИТСЯ 40 СОГЛАШЕНИЙ НА СУММУ 142,2 МЛРД РУБЛЕЙ»

ГЛАВА НОВОРОССИЙСКА АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО — О РЕАЛИЗУЮЩИХСЯ В ГОРОДЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ, БОЛЕВЫХ ТОЧКАХ ГОРОДА И ПЕРСПЕКТИВАХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛИТЕТА

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Какие инвестиционные соглашения Новороссийск заключит на ПМЭФ-2022 и на какую общую сумму?

АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО: В рамках экономического форума в Санкт-Петербурге наш город планирует заключить четыре инвестсоглашения на сумму порядка 20,9 млрд руб. в сферах транспорта и сельского хозяйства. Инвестором ООО «Салаты с моря» (агрохолдинг «Белая Дача») планируется строительство завода по производству и переработке салатной и овощной продукции. ООО «НЗТ» за счет средств инвестора намерено произвести комплексное расширение пропускной способности терминала (2-я очередь строительства). ООО «Новороссийский зерновой терминал» и ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов» (совместное предприятие ООО «Новая пристань») наметили строительство двух новых глубоководных причалов, способных принимать суда класса Рапатах, а также возведение транспортной зерновой эстакады и комплекса вспомогательных и инфраструктурных сооружений. Кроме того, планируется подписание концессионного соглашения о финансировании и эксплуатации общеобразовательной школы на 1100 мест по улице Красина в селе Цемдолина. В результате реализации этих проектов возможно создание в городе более 400 дополнительных рабочих мест.

Всего в настоящее время в активной стадии реализации находится 40 соглашений на сумму 142,2 млрд руб. Шесть соглашений реализуется в сфере транспорта, три соглашения — в логистической сфере, пять — в АПК и сельском хозяйстве, три соглашения — в сфере сервиса и туризма, четыре соглашения — в области ЖКХ, два — в сфере промышленности, и 17 инвестпроектов реализуется в сфере жилищного строительства.

ЗР: Какие проблемы сегодня существуют у Новороссийска в плане его дальнейшего развития и какие шаги предпринимаются по их решению?

АК: В плане дальнейшего развития города действительно существует ряд проблем, над решением которых мы сейчас работаем. В социальной сфере мы наблюдаем высокую долю детей, занимающихся во вторую смену (40%). Для устранения этой проблемы в городе необходимо построить более 10 школ. Сегодня мы уже завершаем строительство двух школ и одной пристройки, заключено концессионное соглашение на строительство школы на 1500 мест, в стадии разработки соглашение еще на одну школу. Подготовлены земельные участки для строительства 11 школ.

Существует также большая очередь в детские сады. На сегодняшний день потребность составляет около 7000 мест, необходимо строительство около 11 садилов. Для решения этой проблемы за счет средств застройщиков строятся два детских сада с последующим выкупом, подготовлены земельные участки для строительства шести детсадов.

Остро стоит вопрос строительства онкологического центра. Нами подготовлен земельный участок, который готов к передаче в краевую собственность под строительство.

В сфере ЖКХ одна из основных проблем — это развитие электросетевого хозяйства. Требуется строительство новых подстанций, увеличение мощ-



ФОТО: ВИКТОР ГАЛАН

ностей уже имеющихся. Планируется строительство новой подстанции, которая позволит увеличить мощность подачи электроэнергии. Также необходимо обеспечить круглосуточным водоснабжением все население Новороссийска. Для этого ежегодно мы ремонтируем не менее 5 км сети за счет средств городского бюджета и инвестиционной программы, однако потери воды до сих пор составляют около 65%. В настоящее время краем реализуется проект по строительству второй ветки Троицкого группового водовода.

«НЫНЕШНЯЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОРОССИЙСКОГО ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА НЕ ПОЗВОЛЯЕТ В ПОЛНОЙ МЕРЕ ЗАДЕЙСТВОВАТЬ МОЩНОСТИ ПОРТА ПО ПЕРЕВАЛКЕ ГРУЗОВ»

Сдерживающим фактором увеличения уровня газификации населения является отсутствие свободных объемов мощностей. Данная проблема будет снята после ввода в эксплуатацию газопровода «Анастасиевская — Новороссийск». Городом в настоящий момент разрабатываются проекты по газификации девяти жилых массивов.

Еще одна из ключевых проблем города — это обустройство систем канализации и ливнеотведения. В ноябре планируем приступить к выполнению работ по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений в ст. Натухаевской». Ежегодно выделяется более 100 млн руб. на строительство и расчистку ливневок. Заключен контракт на изготовление паспорта систем ливнеотведения, что позволит производить качественный мониторинг систем.

В сфере дорожного хозяйства главная проблема — это загруженность автомобильных дорог. Ежегодно около 1 млрд руб. идет на развитие дорожной сети. Готовы проекты на четыре автомобильные дороги, среди которых улица Шоссейная и первая очередь Южного обхода, улица Чапаева и обустройство кольцевого движения на проспекте Дзержинского. Эти дороги позволят разгрузить улицы города, соединить социально значимые объ-

екты и в целом повысить качество жизни.

В сфере сельского хозяйства наблюдается недостаточное количество муниципальных земельных участков для развития виноградарства, винного и агротуризма, вместе с тем — наличие земельных участков в краевой собственности. Нами направлено письмо в департамент имущественных отношений Краснодарского края для выделения земли под строительство агропарка.

ЗР: Существенную часть Новороссийска занимают промышленные зоны. Есть ли планы по их развитию?

АК: На балансе земель в границах Новороссийска числится 84,7 тыс. га, из них земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения — 5,41 тыс. га. В настоящее время ООО «НИИ ПГ» выполняются работы по внесению изменений в генеральный план. Приоритетной задачей при подготовке указанного проекта является повышение инвестиционной привлекательности промышленного производства, привлечение новых промышленных предприятий путем создания промышленных (индустриальных) парков.

ЗР: Как решается транспортная проблема города?

АК: Нынешняя пропускная способность инфраструктуры Новороссийского транспортного узла не позволяет в полной мере задействовать мощности порта по перевалке грузов. Для дальнейшего развития города в качестве транспортного узла необходимо снятие существующих автодорожных ограничений. Стратегическим для Новороссийска вопросом является строительство автодороги «с. Цемдолина — ул. Портовая» с прямым выходом грузового автотранспорта к улице Портовой, в обход жилых районов. Проектная документация сейчас находится на стадии прохождения госэкспертизы. Мы очень рассчитываем на поддержку краевых органов власти в решении этого важного вопроса.

ЗР: Сколько стоит недвижимость в Новороссийске?

АК: По состоянию на 1 мая 2022 года средняя рыночная стоимость квадратного метра жилья в новостройках Новороссийска составляет 109,08 тыс. руб., на вторичном рынке — 91,49 тыс. руб. В результате снижения покупательского спроса квадратные

метры в новостройках подешевели к предыдущему месяцу на 1,34%, «вторичка» — на 0,60%.

Уровень цен на недвижимость в Новороссийске не превышает среднюю стоимость недвижимости в городах Краснодарского края, расположенных на побережье Черного моря. Цена за новостройки в Анапе, к примеру, составляет 132,9 тыс. руб. за кв. м; в Сочи — 264,2 тыс. руб. за кв. м.

ЗР: Как на экономике Новороссийска сказывается низкая загрузка портов вследствие санкций?

АК: Недавно Евросоюз принял решение о введении пакета санкций против Новороссийского морского торгового порта. Компания лишена инвестиций, поддержки при проведении операций с ценными бумагами и возможности заключать сделки. Но в настоящее время произошла переориентация транспортных потоков, и за два месяца текущего года объем услуг, оказанных крупными и средними предприятиями транспортного комплекса, составил 76,9 млрд руб., что больше на 9,2 млрд руб., или на 13,6%, чем за аналогичный период прошлого года. В том числе рост объемов по ПАО «НМТП» составил 120%.

ЗР: На территории Новороссийска большое количество экологических памятников. Как ведется работа по сохранению уникальной экологии города?

АК: На территории муниципального образования расположено 15 особо охраняемых природных территорий, 12 из которых — федерального и регионального значения. Администрация города не уполномочена на проведение там каких-либо мероприятий, кроме организации уборки несанкционированных свалок.

«УРОВЕНЬ ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ В НОВОРОССИЙСКЕ НЕ ПРЕВЫШАЕТ СРЕДНЮЮ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДАХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЧЕРНОГО МОРЯ»

На административной территории города расположены три особо охраняемые природные территории местного значения: «Южные пруды», «Прилагунье» и «Пионерская роща». Общая площадь ООПТ местного значения составляет 31,2 тыс. га.

На ООПТ «Прилагунье» не планируются никакие мероприятия, кроме поддержания санитарного порядка, так как эта ООПТ имеет статус достопримечательности. ООПТ «Пионерская роща» и «Южные пруды» рекреационные, в дальнейшем есть планы по их благоустройству с соблюдением всех требований, предъявляемых к таким территориям. Например, на «Южных прудах» планируется ландшафтный парк. На всех имеющихся особо охраняемых природных территориях местного значения не допускается размещение объектов капитального строительства.

Для сохранения зеленых насаждений и расширения границ особо охраняемых природных территорий местного значения в 2022–2023 годах планируется создание двух новых ООПТ: в селе Мысхако, где обнаружено множество краснокнижных растений и животных, а также природная достопримечательность «Урочище Восьмая щель».

Беседовал Дмитрий Михеенко

ЖК «Кутузовский»: жить с видом на море и виноградники



Шесть особенностей современного жилого комплекса
в тихом и уютном пригороде Новороссийска



Проект АО МПМК «Краснодарская-1» — жилой комплекс «Кутузовский», строящийся в поселке Мысхако (Новороссийск), — удивляет не только архитектурой и комфортной планировкой, но и видами. Из окон квартир монолитно-кирпичного дома открываются великолепные панорамы на горы, Черное море и виноградники одного из старейших виноделов России, расположенного поблизости.

ЖК «Кутузовский» — это 23 литеры из 2218 квартир класса «Комфорт+», которые образуют квартал, возведенный в едином архитектурном стиле и согласно требованиям комплексного освоения территорий (КОТ).

В 2020 году введен в эксплуатацию первый этап жилого комплекса из пяти 12-этажных литер. В настоящее время АО МПМК «Краснодарская-1» под руководством заслуженного строителя России и Кубани Аслана Нехай продолжает строительство ЖК «Кутузовский». Вторая очередь состоит из четырех 12- и 16-этажных домов, третья — из шести. Всего строительство жилого комплекса состоит из шести этапов. Общий объем ввода в эксплуатацию качественного жилья по окончании строительства ЖК «Кутузовский» составит более 200 тыс. кв. м.

Развитая инфраструктура

Прилегающий к ЖК «Кутузовский» Южный район Новороссийска является одной из самых развитых городских территорий с полностью сформированной инфраструктурой. Около новостройки расположены школы, детские сады, торговые, спортивные и медицинские центры, АЗС и автосервисы. Рядом находится остановка общественного транспорта. В общем, все, что необходимо для комфортной жизни.

Подземный паркинг и зеленые зоны

Территория ЖК «Кутузовский» равна 12 футбольным полям. При этом застройщик позаботился о том, чтобы освободить дворы и пешеходные зоны от автомобилей: большая часть парковок расположена под землей. Всего в ЖК будет оборудовано 2236 парковочных мест (больше, чем квартир).

На территории жилого комплекса предусмотрено огромное количество цветочных клумб, а также зеленые зоны с соснами, сиренью и абрикосами. Здесь же предусмотрены детские и спортивные площадки, оборудованные по всем современным стандартам и нормативам.

Безопасность и комфорт

Для безопасности жильцов в каждом подъезде ЖК «Кутузовский», а также в подземном паркинге расположены видеорежимы. Кроме того, жилой комплекс круглосуточно находится под охраной.

Для комфорта застройщиком предусмотрены автономная котельная, трансформаторная подстанция, подземная парковка, благоустроенная территория, велодорожки, теннисный корт, футбольные и волейбольные площадки, детские площадки. В каждом жилом комплексе установлены индивидуальные тепловые пункты (ИТП), вместительные современные скоростные грузовые лифты. А также площади под коммерцию (магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи маркетплейсов, банкоматы и пр.)

Выбор планировок

В строящихся домах ЖК «Кутузовский» представлены студии, одно-, двух- и трехкомнатные

квартиры актуальной планировки и площадью от 39 до 80 кв. м. Фасад облицован декоративным кирпичом элегантных бежевого и коричневого цветов. Кондиционеры квартирные имеют централизованное водоотведение, размещены скрытно в фасаде здания, прикрыты декоративной жалюзийной системой, чтобы не портить вид фасадов зданий.

Близость моря

Пожалуй, одной из главных особенностей ЖК «Кутузовский» является его расположение. Из окон открываются великолепные южные пейзажи — ряды виноградников, море и загадочная гора Колдун. А если открыть окно — комната наполняется солончатой морской свежестью, который дарит заряд жизненных сил. Дорога до пляжа «Алексино» или «Мысхако» займет не более 15–20 минут пешком или пять минут на автомобиле.

Репутация застройщика

Застройщик ЖК «Кутузовский» — АО МПМК «Краснодарская-1» — давно заслужил звание одной из самых надежных строительных компаний на рынке России. Более 30 лет АО МПМК «Краснодарская-1» возглавляет один из самых авторитетных строителей РФ — Аслан Нехай. Он же в 2015 году стал председателем Совета саморегулируемой организации «Краснодарские строители», его кандидатуру поддержали 730 строительных организаций — членов СРО.

Сегодня АО МПМК «Краснодарская-1» — крупнейшая строительная организация Краснодарского края и Южного федерального округа (ЮФО). Учитывая историю предприятия, богатый профессиональный опыт сложившейся команды и использование в производстве самых новых технологий, можно не сомневаться, что очереди ЖК «Кутузовский» будут сданы в срок.

В портфеле АО МПМК «Краснодарская-1» такие важные, социально значимые промышленные, спортивные и образовательные объекты, как: спортивно-оздоровительный комплекс, больницы и поликлиники, детский реабилитационный центр «Дубрава» в Северском районе, дом-интернат для престарелых на 120 койко-мест в станице Родниковской Курганинского района, реабилитационный центр «Источники» в Горячем Ключе, краевая станция переливания крови в Краснодаре, Краевая детская инфекционная больница в Краснодаре, реабилитационные центры «Екатеринодар», «Надежда», «Солнечный». И это только малая часть бюджетных объектов из тех, что были построены и сданы в эксплуатацию АО МПМК «Краснодарская-1».

За время существования предприятием было построено, реконструировано и введено в эксплуатацию на территории Тверской области, Краснодарского края и Республики Адыгея более 1 млн кв. м жилья и более 250 тыс. кв. м социальных, промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов здравоохранения.

В 2017 году предприятие реализовало свой первый крупный проект в области жилищного строительства — многофункциональный комплекс «Москва» в Краснодаре. Здания высотой от 22 до 25 этажей (1,4 тыс. квартир) расположены в районе краевой больницы. В 2021 году в краевой столице был введен в эксплуатацию жилой комплекс «Арбат» общей жилой площадью более 45 тыс. кв. м. ЖК расположен по адресу: ул. Гаврилова, 88. Из окон открывается вид на исторический центр Краснодара. Особенностью ЖК «Арбат» являются расположенные на стилобатах (двор между многоэтажными домами, который находится на возвышении второго этажа и расположен на бетонной плите) детская и спортивная площадки, цветочные клумбы и лавочки.



Аслан Юсуфович Нехай —
генеральный директор
АО МПМК «Краснодарская-1».

Является кандидатом экономических наук, председателем государственной экзаменационной и аттестационной комиссии по проведению государственной защиты выпускных квалификационных работ строительного факультета КубГТУ. Является депутатом городской Думы Краснодара по одномандатному избирательному округу №97.

За добросовестный труд и заслуги в строительстве неоднократно награждался краевыми, ведомственными и государственными наградами, среди которых:

- «Заслуженный строитель Кубани», 2002 год;
- «Ветеран труда», 2003 год;
- Почетная грамота «За добросовестное отношение к труду» Министерства труда и социального развития Российской Федерации, 2003 год;
- «Заслуженный строитель Российской Федерации», 2005 год
- «Почетный строитель России», 2007 год;
- «Заслуженный строитель ЮФО», 2011 год;
- «Заслуженный строитель Республики Адыгея», 2012 год;
- Памятная медаль «За заслуги», 2017 год;
- Медаль «За выдающийся вклад в развитие Кубани» II степени, 2019 год.

В декабре 2012 года династия Нехай награждена дипломом «СТРОЙМАСТЕР-2012» в номинации «Лучшая трудовая династия строительного комплекса России». На сегодняшний день общий трудовой стаж династии составляет 164 года.

Награды АО МПМК «Краснодарская — 1»:

- Почетный знак Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
- Федеральный сертификат — Лидер России 2013 года и 2015 года;
- Национальный сертификат — социально ответственные предприятия;
- Национальный сертификат — Лидер экономики РФ;
- Всероссийская премия «Национальная марка качества» 2015 года;
- Диплом лауреата национальной премии за «Высокий стандарт качества» 2015 года;
- Ежегодная национальная премия «Экономическая опора России» 2015 года;
- Почетный диплом победителя всероссийского конкурса «100 лучших предприятий и организаций России-2016»;
- Диплом Лауреата общероссийской премии «Строитель года» 2016 года;
- Федеральный сертификат «Российское качество» 2016 года;
- Сертификат соответствия «Лидер Отрасли» 2017–2018 гг.;
- Золотой знак Общественного контроля «Надежный застройщик» за 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы и другие.

350011, Россия,
Краснодарский край,
г. Краснодар,
ул. Димитрова, 11/2 оф. 201
т.ф. 8 (861) 233–98–13 — приемная;
992–42–84 — ПТО;
233–02–60 — гл. бухгалтер.
E-mail: mpmk-1@mail.ru
сайт: www.mpmk-1.ru

ТРАНСПОРТ — ДВИГАТЕЛЬ ЭКОНОМИКИ

В Новороссийске сегодня реализуются 40 инвестпроектов на общую сумму 142,2 млрд рублей, при этом 58% объема привлеченных инвестиций приходится на сферу «Транспортировка и хранение»

Согласно данным мэрии Новороссийска, в прошлом году объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города составил 38,8 млрд руб. с темпом роста 139,3% по сравнению с 2020 годом. При этом в настоящее время в активной стадии реализации находится 40 соглашений на сумму 142,2 млрд руб. Географическое положение Новороссийска определило приоритетную отрасль развития города и привлечения инвестиций — «Транспортировка и хранение», 58% объема привлеченных инвестиций приходится на эту сферу деятельности.

Среди крупных проектов, реализующихся на территории города, — строительство специализированного терминала перевалки растительных масел на экспорт. Инвестором проекта выступает ООО «ИПП». В планах компании осуществлять перевалку подсолнечного масла на экспорт до 0,72 млн тонн в год и светлых нефтепродуктов — до 1 млн тонн.

Сегодня также идет реконструкция специализированного контейнерного терминала АО «НЛЭ». Проект направлен на увеличение мощностей до 350 тыс. TEU и проведение дноуглубительных работ во внутренней акватории порта Новороссийск.

Еще один крупный проект реализует ООО «Новоросметалл». Компания реконструирует комплекс прокатного стана мощностью 500 тыс. тонн в год для выпуска проволоки-катанки и стальной арматуры в бунтах. Планируемый общий объем продукции — 500 тыс. тонн в год.

ИНВЕСТИЦИИ В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ

После начала специальной военной операции России на территории Украины и последующих санкций со стороны западных государств в Новороссийске, как и в целом в стране, произошла корректировка мер государственной поддержки бизнеса, включая и инвестиционную деятельность. Как рассказал глава города Андрей Кравченко, в связи с возникшей экономической ситуацией в стране в Краснодарском крае принята многоуровневая система государственной поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности по нескольким направлениям: бюджетные выплаты, субсидии, льготы, отсрочки обязательных платежей и налоговые послабления.

«На муниципальном уровне для стимулирования инвестиционной активности хозяйствующих субъектов изменен порядок предоставления льготы по земельному налогу в отношении организаций и предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты», — рассказал Андрей Кравченко.

В числе налоговых льгот, которые получают новороссийские инвесторы при реализации проектов, льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль организаций.

Как ранее сообщал первый вице-губернатор Краснодарского края Игорь Галась, в качестве дополнительных мер поддержки регион увеличивает до 70% инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций для сфер сельского хо-



зяйства, санаторно-курортного комплекса, здравоохранения и обрабатывающих производств. «Также мы расширили круг получателей налогового вычета, добавив логистику и IT-сферу», — рассказал Игорь Галась.

Льготные займы предприятия Новороссийска получают в Фонде развития промышленности Краснодарского края (ФРП). В данный момент в ФРП края находится семь заявок от промышленных предприятий города на общую сумму 305 млн руб. Напомним, в мае глава региона Вениамин Кондратьев поручил до конца года доквалитализировать ФРП до 5 млрд руб. Фонд развития промышленности Кубани сегодня входит в топ-3 аналогичных организаций России. Для предприятий доступны 14 программ, ставки по которым не превышают 4% годовых. Десять из них Фонд финансирует самостоятельно, четыре — при поддержке федерального ФРП.

Помимо этого, компании из Новороссийска пользуются услугами Фонда микрофинансирования региона. В частности, в текущем году ООО «Градиент» получен льготный заем в размере 3,15 млн руб.

Справка

Самые динамично развивающиеся отрасли в Новороссийске — транспорт и торговля. Морской порт Новороссийска обеспечивает прямой выход через Черное море на международные внешнеторговые пути. К городу подходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения. Доля транспорта в общем объеме отраслей Новороссийска по итогам 2021 года составила 49,8%. Объем отгруженной продукции за этот же период составил 275 млрд руб. (темп роста 109,6%). В сфере торговли этот показатель равен 197 млрд руб. (темп роста — 148,3%).

Для концессионеров в Новороссийске действует льготная арендная ставка на землю. На краевом уровне введен льготный налоговый режим по налогу на имущество. «Заинтересованные инвесторы могут получить информацию на инвестиционном портале города в разделе "Государственно-частное партнерство". Мы открыты для сотрудничества и готовы рассмотреть предложения от потенциальных инвесторов», — заявил Андрей Кравченко.

В ПОИСКЕ УК

Промышленная отрасль занимает 10% от общего объема производства и оказания услуг в Новороссийске. Объемы отгруженной продукции промышленного комплекса города по итогам 2021 года составили 54,5 млрд руб. с темпом роста 112,8%. В числе лидирующих отраслей: производство минеральной продукции, металлургия, производство бумажных изделий, производство химических продуктов и резиновых и пластмассовых изделий.

Сейчас в Новороссийске ведется работа по созданию индустриального парка в п. Верхнебаканский. Площадь земельного участка составляет 8 га. Здесь предполагается создание цехов, складов, производственных и офисных помещений. Мэрией города уже проработан вопрос обеспечения промышленного объекта инженерной и транспортной инфраструктурой.

В качестве резидентов парка планируется привлечение производителей промышленной продукции, применяемой в строительной отрасли: тротуарной плитки, малых архитектурных форм, пеноблоков, напольного покрытия, дверей, окон и т. п.

Проект находится в прединвестиционной фазе, на стадии поиска инвестора для создания управляющей компании и дальнейшей подготовки бизнес-модели. Он включен в краевой перечень инвестиционно привлекательных земельных участков.

Также муниципальное образование ведет поиск инвестора на земельный участок по адресу Сухумское шоссе, 90. Земельный участок находится в частной собственности ООО «ХК "Юг-Агро"». Его площадь составляет 3,4 га, он предполагается для строительства складских помещений.

«Также мы ведем работу по привлечению инвестиций на предприятия с неполной загрузкой. В Восточном внутригородском районе по адресу ул. Уютная Колонка, 182, на базе существующей швейной фабрики ООО "Компания ЮГ" планируется модернизация промышленного предприятия под новое востребованное производство», — рассказал глава Новороссийска.

Площадь земельного участка 2,2 тыс. кв. м, площадь здания более 900 кв. м. Информация о площадке подана в краевые министерства и департаменты для поиска инвестора.

ВЛОЖЕНИЯ В ОТДЫХ

В 2021 году курортно-туристический комплекс Новороссийска увеличил объемы

предоставляемых услуг в 2,2 раза по сравнению с годом ранее. Объем услуг составил 161,8 млн руб. Благодаря инвестициям увеличение номерного фонда составило 50 номеров.

Сегодня в городе продолжается реализация инвестиционного проекта по строительству гостиницы «Абрау Light» 4 звезды в с. Абрау-Дюрсо на 111 номеров. Ее планируют ввести в эксплуатацию в конце декабря. Также по адресу ул. Набережная (напротив яхт-клуба «Русское море») идет строительство отеля на 150 номеров. Гостиница на 40 мест вскоре появится на пересечении ул. Набережная/Суворовская.

«Перспективными направлениями в развитии отрасли являются аграрный и, при благоприятных условиях, безусловно, яхтенный туризм. Так, например, на объектах туристского показа ежегодно применяются новые программы для гостей, и этот год не исключение», — рассказал Андрей Кравченко.

В «Винотеррии», помимо двух видов экскурсий с дегустацией вин собственного производства, будут проводиться еженедельные Chef's table на виноградниках, винно-гастрономические мероприятия, в том числе фестивали летних вин «Цвет лозы», «Ночь вина» и праздник сбора урожая «Строптивый виноград».

ЦВТ «Абрау-Дюрсо» запускает Центр экотуризма в виде охотничьего домика, расположенного в красивом месте. Он будет представлять собой точку сбора туристов, откуда отдыхающие смогут выдвинуться по маршруту на джипах, квадроциклах или велосипедах, а также принять участие в одном из пеших маршрутов.

На базе агротуристического комплекса «Шато Пино» в этом сезоне запускаются терренкуры через виноградники к горе Колдун и к морю, здесь открывается гостиница и бассейн, винный бар с легкими закусками и вином на открытой террасе.

ВИНОГРАДАРСТВО И ЖИВОТНОВОДСТВО В ПРИОРИТЕТЕ

Сельским хозяйством в Новороссийске занимаются 44 предприятия и 66 крестьянских фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей. В муниципалитете развито растениеводство, включая овощеводство, садоводство и виноградарство, животноводство, птицеводство, рыбодобычу и переработку рыбы. Одним из приоритетных направлений является отрасль виноградарства и виноделия, в которой задействованы 14 предприятий и 12 крестьянских хозяйств.



Валовой сбор винограда в 2021 году составил 11,3 тыс. тонн, для сравнения, в 2020 году — 9,5 тыс. тонн. Винодельческими предприятиями Новороссийска в прошлом году произведено около 35,6 млн бутылок продукции (в 2020 году — 31,2 млн бутылок). Объем экспорта составил 1,6 млн бутылок.

Производство мяса, птицы также является основополагающим направлением в

«Мы открыты для сотрудничества и готовы рассмотреть предложения от потенциальных инвесторов»

отрасли. В 2021 году на территории Новороссийска произведено 2,2 тыс. тонн мяса скота и птицы, 206,5 млн штук яиц. Годовой вылов товарной рыбы в 2021 году составил 5,2 тыс. тонн (в 2020 году — 4,9 тыс. тонн). Экспорт переработанной рыбы в прошлом году составил 977 тонн.

ПАО «Новороссийский комбинат хлебобулочных изделий» в 2021 году произвело 29 тыс. тонн муки. ОАО «Новоросхлебкондитер» выработало более 5,6 тонн хлебобулочных и кондитерских изделий.

В 2020 году заключено четыре инвестсоглашения в сфере АПК с объемом инвести-

ций в 230 млн руб. В их числе строительство современного сельскохозяйственного козоводческого комплекса в станице Раевской с круглогодичным стойловым содержанием на 1200 голов. В состав комплекса вошла ферма для содержания коз, доильный зал, ангар кормовой базы, цех по производству и выработке готовой молочной продукции. На сегодняшний день закончено строительство ангара для содержания животных, родильный зал.

Также построена животноводческая ферма на 100 голов КРС молочного и мясного направления в х. Семигорский. В конце 2020 года КФХ Эбзеева А. М. получило финансовую помощь в виде субсидии на возмещение затрат на закупку КРС в размере около 800 тыс. руб. Ферма рассчитана на содержание не только КРС, но и коз, овец и лошадей. На животноводческом комплексе запущен цех по переработке молока мощностью 500 л/сутки, а также производство сыров, йогуртов и ряженки.

Завершено строительство комплекса по переработке овощной продукции в станице Раевской. Основное направление его деятельности — переработка и фасовка зелени. В х. Семигорский запущен комплекс по переработке винограда. В эксплуатацию также введена лаборатория, исследующая качество винодельческой продукции. Винодельня FerVino за один год запустила производство с нуля и в конце III квартала 2020 года уже получила первую партию продукции. В настоящее время продукция поставляется в Москву, Санкт-Петербург, Сочи и Краснодар.

ТОП-5 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ В НОВОРОССИЙСКЕ В 2021 ГОДУ*

ООО «НУТЭП» завершило реализацию инвестиционного проекта «Строительство контейнерного и автопаромного перегрузочных комплексов в составе Юго-Восточного грузового района порта Новороссийск». Самым значимым событием в рамках реализации проекта стал ввод в эксплуатацию глубоководного причала №38, который не имеет аналогов на Черноморском побережье.

АО «Зерновой терминал "КСК"» завершило реконструкцию зернового терминала, введен в эксплуатацию новый глубоководный причал №40А.

Группой компаний «Ромекс» в 2021 году построен контейнерный терминал, оснащенный современной погрузо-разгрузочной техникой. Он способен оказывать услуги не только по хранению, обработке и зарядке контейнеров, но также по ремонту и мойке, а в будущем — по таможенному оформлению грузов и фитосанитарному контролю.

Южным филиалом ООО «Газпром газомоторное топливо» реализован проект «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции». Развитие газозаправочной и сервисной инфраструктуры имеет большое социально-экономическое значение для региона, особенно для городских агломераций. Именно поэтому среди мест размещения таких заправок выбраны гостевые трассы, где курсируют междугородние автобусы. В Новороссийске это трасса регионального значения Краснодар — Верхнебаканский.

В рамках реализации проекта «Строительство современного сельскохозяйственного козоводческого комплекса с круглогодичным стойловым содержанием на 1200 голов» инвестором Крестьянское хозяйство «Цемдолинское» введен в эксплуатацию комплекс, в который входит ферма для содержания коз, доильный зал, ангар кормовой базы, цех по производству и обработке готовой молочной продукции. В планах производить сыр и другую продукцию из козьего молока.

* По данным администрации муниципального образования



«В ЭКОНОМИКЕ ПУСТЫЕ НИШИ ОСВАИВАЮТСЯ ДОСТАТОЧНО ОПЕРАТИВНО»

ОСНОВНЫМИ ДРАЙВЕРАМИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ТРАДИЦИОННО СЧИТАЮТСЯ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ТУРИЗМ. НЕДАВНО К НИМ ПРИБАВИЛАСЬ «ЗЕЛЕНАЯ» ЭНЕРГЕТИКА. ВВЕДЕННЫЕ В ОТНОШЕНИИ РОССИИ МЕЖДУНАРОДНЫЕ САНКЦИИ, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, СТАВЯТ ПОД УДАР УЖЕ ЗАЯВЛЕННЫЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ, А С ДРУГОЙ, ОТКРЫВАЮТ ПЕРЕД РЕГИОНОМ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ В ВИДЕ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ. О ПОЛОЖЕНИИ ДЕЛ В РЕСПУБЛИКЕ «ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА» РАССКАЗАЛ ГЛАВА АДЫГЕИ МУРАТ КУМПИЛОВ

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Какие инвестпроекты на сегодняшний день реализуются в Республике Адыгея?

МУРАТ КУМПИЛОВ: В настоящее время на территории республики реализуется 34 инвестпроекта общей стоимостью более 76 млрд руб. Расскажу о наиболее крупных. С 2018 года ООО «Мирный-Адыгея» реализует проект по строительству молочно-товарных комплексов по производству и переработке молока. Объем инвестиций составляет 2 млрд руб., планируется создать 60 рабочих мест. В 2020 году реализован первый этап, вложено более 600 млн руб., создано 30 рабочих мест. В рамках первого этапа завезено более 1 тыс. голов дойного стада высокопродуктивной зааненской породы коз. Построен завод по переработке молока мощностью 12 тонн в смену. В 2022 году в рамках проекта планируется ввести молочно-товарный комплекс на 3 тыс. голов дойного стада.

Предприятие выпускает 15 видов продукции, и вся она соответствует европейским стандартам качества. Это йогурты, сыр, творог, кефир, масло и другая кисломолочная продукция под товарным знаком «Белое Золото». На текущий момент заключены договоры на поставку продуктов под брендом «Белое Золото» в компанию «Аэрофлот» и такие торговые сети, как: «Азбука Вкуса», «Перекресток», «Лента», «Ашан» и другие.

В сфере туризма намечено строительство первой очереди всепогодного горного экокорта «Лаго-наки». Целью проекта, реализуемого ООО «Резорт Инвестмент», является организация туристической и горнолыжной инфраструктуры, которая будет использоваться в летнее время для экологических маршрутов, в зимнее время — для отдыха в горах. Объем инвестиций по первой очереди составит 13,6 млрд руб., реализовать этот этап планируем к 2025 году.

В рамках первой очереди планируется строительство комплекса гостиниц на 650 номеров 3* и 4*. Для любителей горных лыж и сноуборда будет создано более 20 км трасс, общая длина подвесных канатных дорог составит 8500 м.

Еще один крупный проект — строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров на территории многофункционального парка «Ромекс-Теучежский». Инвестор — ООО «Озон Адыгея». Склад строится для сдачи в аренду в полном объеме одному арендатору: здесь будут храниться товары интернет-магазина OZON.

Планируемый объем инвестиций в проект составит 6,2 млрд руб. Дополнительно арендатором OZON будет вложено 2,2 млрд руб. и создано до 2 тыс. рабочих мест. Ввод в эксплуатацию комплекса ожидается в августе 2023 года. Общая площадь объекта составит почти 108 тыс. кв. м.

ЭР: Как уход крупных международных игроков (IKEA, Decathlon и пр.) сказался на экономике республики?

МК: На данный момент временно приостановлена деятельность гипермаркетов «ИКЕА» и «Декат-



ФОТО: АЛЕКСАНДР ГИЩЕВ

лон». Тем не менее всем сотрудникам компаний сохранены рабочие места с полной заработной платой, платежи по налогам также осуществляются регулярно. При этом гипермаркеты «Ашан» и «Леруа Мерлен» продолжают работать.

Да, жители Адыгеи и Кубани наверняка ощутили некоторое неудобство после ухода привычных брендов. Вместе с тем мы понимаем, что в экономике пустые ниши осваиваются достаточно оперативно. Если зарубежные компании не возобновят работу, то в скором времени освободившиеся рынки займут представители отечественного бизнеса, осуществляющего аналогичные виды деятельности.

ЭР: Какие экономические меры поддержки бизнеса на сегодняшний день реализуются в регионе?

МК: Мы стремимся выстроить механизмы обратной связи с предпринимательским сообществом, слышать потребности бизнеса. В целях снижения административных барьеров на пути реализации инвестпроектов в республике применяется система их сопровождения по принципу «одного окна». Большое внимание уделяется налоговым льготам — они должны быть существенными, стабильными и выгодными.

С октября 2020 года появился новый механизм, позволяющий направлять бюджетные средства, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности региона перед федеральным центром по бюджетным кредитам, в объекты инфраструктуры к новым инвестиционным проектам.

В Адыгее созданы условия финансовой поддержки, конкурирующие с предложениями кредитных организаций. Для улучшения условий оказания гарантийной поддержки увеличен максимальный размер одновременно предо-

ставляемого поручительства в отношении одного субъекта предпринимательства с 18 млн руб. до 21,7 млн руб. Так, в текущем году микрофинансовой организацией «Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея» выдано 59 микрозаймов на общую сумму 138,5 млн руб. Гарантийным фондом предоставлено пять поручительств на сумму 4,5 млн руб., что позволило привлечь финансовую поддержку на общую сумму 13 млн руб.

В рамках федерального пакета поддержки субъектов МСП по мероприятию «Расширение доступа МСП к льготному кредитованию в рамках программы стимулирования кредитования МСП» регионом заявлены два проекта со сроком реализации в 2022 году стоимостью 4 млрд руб. и потребностью в кредитовании на 2,2 млрд руб.

ЭР: Повлияют ли международные санкции на реализацию уже заявленных проектов?

МК: Мы провели анализ и существенных рисков для приостановки уже реализующихся в регионе проектов не выявили. Вместе с тем ряд инвесторов перенесли сроки реализации ранее заявленных проектов.

Здесь стоит отметить, что те решения, которые принимаются сейчас для поддержки бизнеса, направлены не только на адаптацию российской экономики к санкционным ограничениям и условиям, но и на использование открывающихся новых возможностей. Речь идет в первую очередь об импортозамещении. Поэтому мы здесь видим дополнительный потенциал развития, который очень важно вовремя и правильно задействовать.

ЭР: Как, на ваш взгляд, антироссийские санкции скажутся на развитии туристического потенциала республики?

МК: Последние два года отмечены в России ростом количества внутренних поездок. И Адыгея,

как регион туристически привлекательный, ежегодно за исключением «ковидного» 2020 года фиксирует увеличение потока туристов и внешних, и внутренних — уже сейчас ежегодный турпоток находится на уровне 500 тыс. человек. В 2022 году внешнее санкционное давление подстегнет еще больше спрос на внутренний туризм в стране и укрепит наметившуюся тенденцию роста внутренних поездок в ближайшей перспективе.

По-прежнему большая часть прибытий в Адыгею приходится на ближайших соседей из Ростова и Краснодара, и, хотя география туристов значительно изменилась, но транспортные ограничения, в том числе закрытие ближайшего аэропорта города Краснодара, осложняют логистику туристов из дальних регионов страны.

Мы видим тенденции к увеличению спроса на услуги по оздоровлению и активные туры в Адыгею. Большой популярностью стал пользоваться отдых на термальных источниках. И вслед за этим стали открываться новые объекты для туристов. В целом расширяется номерной фонд республики, появляются новые услуги. Вместе с тем внешние санкции могут осложнить процесс приобретения импортного туристического оборудования.

Кроме высокогорного района плато Лагонаки, в республике немало мест, потенциально очень привлекательных для туризма, но еще не вовлеченных в эту сферу. Проект многофункционального туристско-рекреационного парка «Даховская поляна» станет первой в Адыгее полноценной инвестиционной площадкой в сфере туризма с уже подготовленной инфраструктурой, куда могут зайти инвесторы для строительства новых объектов. Работа по созданию таких площадок будет продолжаться.

Вместе с этим, чтобы Адыгея сохранила свой имидж региона с нетронутой природой, не менее важная работа должна будет вестись по снижению рекреационной нагрузки на окружающую среду и сохранению экологии региона.

ЭР: Какой вы видите республику, когда все инвестиционные проекты воплотятся в жизнь?

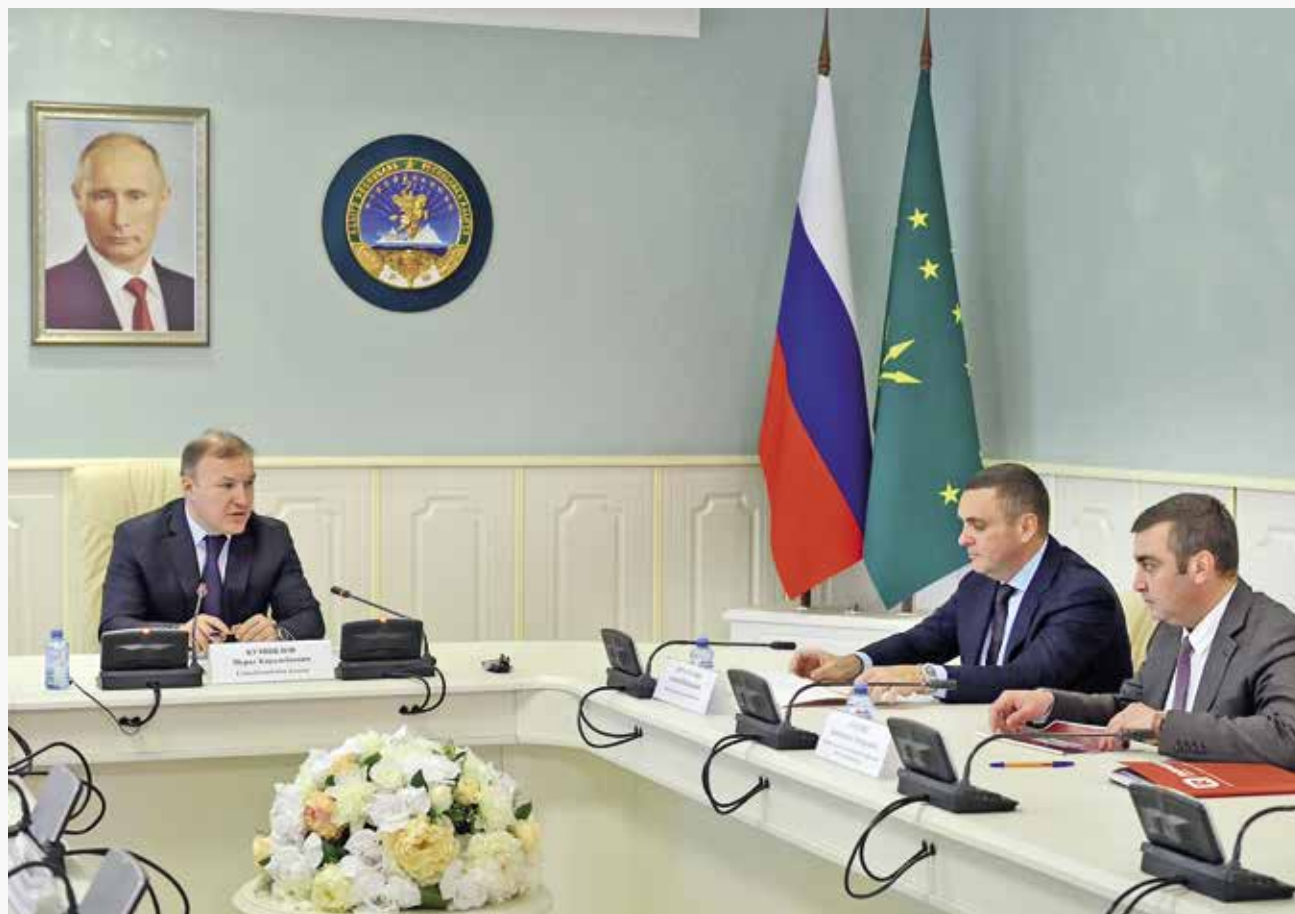
МК: Адыгея-2030 — это регион, привлекающий людей качественным и доступным образованием, уникальной культурой, передовым здравоохранением и развитой экосистемой инноваций, обладающий эффективной системой государственного управления. Это также всепогодный центр активного, экологического, познавательного, событийного, лечебно-оздоровительного туризма, детского, молодежного и семейного отдыха. Регион, обладающий высокоэффективным топливно-энергетическим комплексом, обеспечивающим потребности экономики и населения энергией на основе сочетания инновационного развития традиционной энергетики и активного внедрения технологий «зеленой энергетики». Убежден, что у республики есть все возможности для достижения поставленных целей.

Беседовал Дмитрий Михеенко

Сотрудничество Ромекс с Республикой Адыгея



Группа компаний Ромекс — инвестиционно-строительный холдинг, в который входит более 80 компаний, один из лидеров Юга России в строительной отрасли. Сегодня компания реализует проекты не только в родном Краснодарском крае, но и за его пределами



ГК «Ромекс» работает на рынке строительства, управления и инвестиций 23 года. Предприятия холдинга реализуют проекты в сфере коммерческой и жилой недвижимости на территории России. Один из принципов компании — следить за трендами и развитием технологий, применять в проектах успешный международный опыт. В портфеле компании около 40 проектов общей площадью 1,3 млн кв. м в области коммерческой, промышленной и жилой недвижимости в восьми регионах России.

В 2020 году «Ромекс-Кубань» возглавила список лучших организаций строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности (конкурс учрежден департаментом строительства Краснодарского края).

«С руководством многих регионов России, в которых мы реализуем свои проекты, у нас сложились долгосрочные взаимовыгодные партнерские отношения», — говорит президент группы компаний Ромекс Прокопенко Алексей Васильевич.

Одним из таких регионов является Республика Адыгея, и на сегодняшний момент компания реализует здесь уже четвертый проект.

Сотрудничество началось еще в 2015 году, когда стартовало строительство двух складских комплексов для компании X5 Retail Group площадью 37 000 и 13 000 кв. м.

В 2018 году было подписано инвестиционное соглашение с Республикой Адыгея о создании многофункциональ-

ного промышленного парка Ромекс-Теучежский, площадью 60 га. За этот период группа компаний Ромекс подготовила инфраструктуру многофункционального парка: построена трансформаторная подстанция на 10 МВт, газовая котельная на 8,5 МВт, сети водоснабжения, ливневая канализация, телекоммуникационные сети, автодорога, соединяющая участок с федеральной трассой.

В июне в рамках Петербургского международного экономического форума 2022 планируется подписание инвестиционного соглашения между группой компаний Ромекс и Администрацией Республики Адыгея о строительстве логистического центра Ozon на территории многофункционального

промышленного парка. Площадь объекта составит 107 тыс. кв. м.

Универсальный складской комплекс будет возведен в короткие сроки, за 14 месяцев, именно благодаря тому, что площадка полностью оснащена всей необходимой инфраструктурой, что существенно сокращает временные затраты на строительство.

Строительные работы по возведению объекта начаты в первом квартале 2022 года и полностью будут завершены во втором полугодии 2023 года.

Объем инвестиций Ромекс Групп в строительство логистического комплекса составит 6,2 млрд руб.

С вводом объекта в эксплуатацию в республике появится

значительное количество новых рабочих мест. Данный проект является привлекательным с точки зрения бюджетной эффективности — с 2022 года по 2030 год бюджет республики получит около 2 млрд руб. налогов.

«Мы давно сотрудничаем с группой компаний «Ромекс» — это надежный деловой партнер. Заинтересованы в успешной реализации нового проекта и в дальнейшем привлечении надежных компаний в нашу республику, которые влияют на развитие реального сектора экономики региона. Немаловажен для нас и рост налогооблагаемой базы местного и регионального бюджетов, а также создание новых рабочих мест», — отметил глава Республики Адыгея Мурат Кумпилов.

г. Краснодар, ул. Дзержинского, 100, тел. +7 (861) 258-36-61;

info@romexgr.ru, romexgr.ru

«В КРЫМУ СПОКОЙНО И БЕЗОПАСНО»

ЭКОНОМИКА КРЫМСКОГО ПОЛУОСТРОВА ПОСТЕПЕННО ВЫХОДИТ ИЗ КРИЗИСА: СНЯТИЕ СУХОПУТНОЙ БЛОКАДЫ ОТКРЫЛО ПЕРЕД РЕГИОНОМ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ, ИНВЕСТОРЫ БЕЗ ОПАСКИ МЕЖДУНАРОДНЫХ САНКЦИЙ ВКЛАДЫВАЮТСЯ В ТУРИЗМ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ВИНОДЕЛИЕ, ОЖИВАЮТ МОРСКИЕ ПОРТЫ, ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ГОРОДОВ. О ТОМ, КАК РАСТЕТ ИНВЕСТИПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПОЛУОСТРОВА ПОСЛЕ ФЕВРАЛЬСКИХ СОБЫТИЙ ЭТОГО ГОДА, «ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА» РАССКАЗАЛ ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ СЕРГЕЙ АКСЕНОВ

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Как вы оцениваете инвестиционный потенциал Республики Крым сегодня, когда российская спецоперация на Украине прекратила сухопутную блокаду полуострова, а введенные в отношении крупных российских компаний международные санкции развязали им руки для полноценного присутствия в регионе?

СЕРГЕЙ АКСЕНОВ: На сегодняшний день в республике реализуется более 230 инвестиционных проектов, в которые уже вложено более 100 млрд руб. При этом заявленный объем инвестиций в регион превышает 200 млрд руб. По итогам их реализации планируется создать около 10 тыс. постоянных рабочих мест. Участниками свободной экономической зоны (СЭЗ) Крыма реализуется 1367 инвестпроектов. Объем инвестиций в СЭЗ в 2015–2021 годах превысил 190 млрд руб. Всего же в крымскую экономику за период с 2015 года привлечено более 1 трлн руб. инвестиций.

С окончанием водной блокады Крыма мы ожидаем ускоренного развития агропромышленного комплекса и, соответственно, увеличения объемов производства сельхозпродукции. В этом году мы возобновили выращивание риса, возвращение днепропровской воды позволит нарастить производство и других культур.

Недавно мы подписали соглашение о сотрудничестве между Промсвязьбанком и Советом министров Республики Крым. Приход ПСБ расширит возможности в плане развития бизнеса. Надеемся, что этому примеру вскоре последуют не только банки, но и другие крупные игроки рынка.

Сейчас налаживается активное сотрудничество с соседними регионами Украины, освобожденными в результате специальной военной операции. В частности, из Херсонской области идут поставки сельскохозяйственной продукции. Восстановление традиционных логистических маршрутов, которые теперь «дополнены» Крымским мостом, также придаст новый импульс развитию экономики республики.

ЗР: Как полуостров подготовился к туристическому сезону 2022 года? Какие сложности возникли в связи с проводимой спецоперацией и закрытым вследствие этого небом над регионом? Нет ли страха у туристов посещать сегодня Крым?

СА: Сразу хочу заверить всех гостей: в Крыму спокойно и безопасно, никаких поводов для опасений нет. По данным регионального министерства курортов и туризма, количество туристов с 29 апреля по 10 мая составило более 333 тыс. человек. Это на 10% выше уровня допандемийного 2019 года. При этом количество туристов, прибывших железнодорожным транспортом, увеличилось в 1,6 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

По итогам сезона, возможно, будет некоторое снижение турпотока из-за усложнения логистики, но далеко не критическое. Ближайшие к Крыму аэропорты — это Ставрополь и Минводы. В соответствии с этим мы выстраиваем логистические цепочки. Практически с каждым санаторием договариваем, кому и как оказать содействие в части публикации информации о том, как проще доехать из разных регионов России, и так далее.



ФОТО: ВИКТОР КОРНЯКОВ

Отмечу, что традиционно авиа сообщение составляло порядка 30% от общего пассажиропотока. Сейчас оно уже отчасти перекрывается железнодорожным сообщением. Ведется работа по увеличению количества подвижного состава, прокладыванию дополнительных ниток для прохождения составов, по расширению географии. Нарращивание мощностей в этом направлении будет продолжаться.

Очень важно, что мы видим большой процент возвратных туристов: по данным соцпросов, проведенных региональным министерством курортов и туризма, намерение приехать в Крым еще раз выразили 96% туристов, отдохнувших в республике. Из них 50% — уже в следующем году, 45% — в ближайшие пять лет. Это хорошие результаты.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТРАДИЦИОННЫХ ЛОГИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ, КОТОРЫЕ ТЕПЕРЬ «ДОПОЛНЕНЫ» КРЫМСКИМ МОСТОМ, ТАКЖЕ ПРИДАСТ НОВЫЙ ИМПУЛЬС РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ

ЗР: Как развивается туристический рынок региона в 2022 году? Какие планы инвесторов по строительству новых курортов и средств размещения?

СА: Туристическая отрасль Крыма развивается по кластерному методу, когда за счет государства в определенных регионах формируются инвестиционные площадки, создается обеспечивающая инфраструктура, подводятся дороги, коммуникации и затем на созданные площадки заходят инвесторы. В достаточно высокой степени готовности находятся уже пять таких кластеров. Например, в Саках, Евпатории, Черноморском районе (поселок Оленевка) построены первые отельные комплексы, и уже скоро появятся новые.

В наших планах на ближайшие годы — создание 3,5–5 тыс. новых номеров в современных гостинич-

ных комплексах уровня от трех до пяти звезд. Часть из этих проектов уже реализуется инвесторами.

Для масштабного развития отрасли введены программы льготного кредитования гостиничного и санаторно-курортного строительства и реконструкции по кредитной ставке 3–5%. Также есть целый пакет грантов Федерального агентства по туризму и ряд других мер, таких как нулевой НДС для гостиниц и так далее.

За 2015–2022 годы в сфере туризма подписано и реализуется 46 инвестсоглашений на общую сумму более 50,5 млрд руб. Совершенно новое, прорывное направление — субсидирование строительства модульных легковозводимых отельных комплексов, на которые Крым получил по постановлению правительства РФ 300 млн руб.

ЗР: Расскажите о планах по развитию крымских портов. Сможет ли Крым с его выходом к морю стать воротами в Россию для зарубежных поставок в условиях отказа большинства западных игроков присутствовать на российском рынке?

СА: Достигнута договоренность о передаче республиканского предприятия «Крымские морские порты» в ведение ФГУП «Росморпорт». Это позволит обеспечить загрузку. Крымские порты располагают инфраструктурой, а также необходимой техникой для перевалки грузов и оказания сопутствующих услуг. Сейчас прорабатывается возможность организации морского грузового сообщения между Республикой Крым и рядом стран Ближнего Востока. Приняты необходимые решения по включению международного морского пункта пропуска Керчь в перечень пунктов пропуска, где может осуществляться перевалка энергоносителей для последующего пересечения таможенной границы. Введен в действие понижающий коэффициент 0,5 к провозной плате для грузов, следующих в направлении припортовых станций Крымской железной дороги. Такое решение позволяет участникам внешнеэкономической деятельности

существенно сократить транспортные издержки и повысить свою конкурентоспособность на мировых рынках.

ЗР: Как реализуются планы по строительству новых городов на крымском побережье?

СА: Мы считаем, что в окрестностях Николаевки в Симферопольском районе и в Сакском районе потенциально до 1000 га земли на территории, прилегающей к Черному морю, может быть вовлечено в инфраструктурный оборот. Есть планы, есть группы предпринимателей, которые готовы осуществлять строительство на этих территориях. По сути, это будет новый город на 50 тыс. жителей. Мы сейчас делаем расчеты, согласовываем с федеральным правительством. Средства на строительство инфраструктуры будут, по предварительным данным, в 2023 году. Ряд предпринимателей занимается разработкой мастер-плана этой территории и будет готов его презентовать в июне-июле.

ЗР: Как запуск воды по Северо-Крымскому каналу скорректировал планы правительства Крыма по программе водоснабжения полуострова?

СА: Безусловно, планы по обеспечению надежного водоснабжения после возвращения в Крым днепропровской воды изменились. В частности, отпала необходимость в строительстве опреснителя. Существенно уменьшилось использование подземных источников. И наоборот, появилась возможность заполнения наливных водохранилищ. Яркий пример — Межгорное водохранилище емкостью 30 млн кубометров. Этот объект долго не эксплуатировался. Сейчас специалисты проводят исследования, оценивают его техническое состояние. После окончания этих работ водохранилище будет заполнено, еще 30 млн кубометров воды мы получим дополнительно для водоснабжения Симферополя.

ЗР: Как развивается отрасль виноделия в Крыму?

СА: В республике 24 действующих винодельческих предприятия, 19 из них имеют собственную сырьевую базу. По итогам 2021 года переработано порядка 116 тыс. тонн винограда, выработано более 7 млн дал виноматериалов. И это далеко не предел, потенциал у отрасли огромный.

За прошлый год выросло производство вин и винных напитков, шампанского, коньяка в среднем на 8,6%. По некоторым позициям рост намного больше: например, объемы производства коньяка увеличились в сравнении с 2020 годом более чем на 23%. Винодельческая продукция крымского производства составляет 90% предложения в розничной сети.

ЗР: Каким лично вы видите будущее Республики Крым в конце 2022 года? Возможно ли, что регион изменит свои границы?

СА: В будущее мы смотрим с оптимизмом. Никакие санкции развитие российского Крыма не остановят. А возможность изменения границ — это все-таки вопрос к высшему руководству страны. Недавно вместе с заместителем председателя правительства РФ Маратом Хуснуллиным побывал в Херсоне. Оценили потенциал для развития экономики и сотрудничества — он огромный. Так что будем это сотрудничество развивать по всем направлениям. Готовы делиться с коллегами нашим крымским опытом.

Беседовал Дмитрий Михеенко

«Выбор» есть всегда

Генеральный директор ООО Управляющая компания «Выбор» (входит в ГК «Выбор») Евгений Пашко рассказал о том, что будет с рынком строительства и благоустройства в ближайшей перспективе и о возможностях реорганизации бизнеса в кризис

— Евгений Борисович, как компания «Выбор» чувствует себя в ситуации общей неопределенности и изменений экономической конъюнктуры?

— Российская экономика находится в зоне турбулентности, «трясет» всех, но в разной степени. Нам, если можно так сказать, повезло, мы чувствуем себя гораздо увереннее многих игроков: производство находится в России, экспортной продукции нет, работаем исключительно на внутренний рынок и покупательская способность пока есть. На данном этапе реализация нашей продукции идет в запланированном темпе. Объемы производства в этом году ожидаются на 25% выше прошлых годов. Во многом такая позиция — результат следования ценностям компании «Выбор» и стратегии, которая заключается в увеличении доли рынка, улучшении эффективности производства и реализации потенциала нашей команды.

ГК «Выбор» была основана в 1996 году в Новороссийске и на сегодняшний день является одним из лидеров российского рынка по изготовлению тротуарной плитки и элементов благоустройства. На восьми собственных заводах компании, оснащенных современным немецким оборудованием, производится более 2,6 тыс. видов продукции стандарт- и премиум-класса. Ежегодный объем выпуска продукции составляет 6 млн кв. м. Дилерская сеть охватывает 68 регионов РФ.

В портфеле компании тысячи частных, коммерческих и муниципальных проектов. В 2022 году Минстрой опубликовал приказ, где указал на 120 лучших проектов по благоустройству в РФ, на которые нужно ориентироваться, и продукция компании «Выбор» лежит в основе 14 из них.

— Ожидаете ли вы, что до конца года ситуация на строительном рынке будет стабильной?

— Строительный цикл — это всегда длинные инвестиции. Все запланированные на этот год объекты точно будут завершены, я не сомневаюсь. В частности, наша компания в стопроцентном объеме выполняет все обязательства в рамках заключенных контрактов. В 2023 году мы вместе с остальными участниками рынка ждем падения, масштабы которого предсказать невозможно. Надеемся, что в нашем сегменте обвал не будет катастрофичным, потому что проекты благоустройства — это «лицо» стройки, на котором, как правило, не экономят. По крайней мере, мы наблюдали такую тенденцию во время всех кризисных явлений.

— Каким образом компания обеспечила себе стабильность производства в условиях санкций?

— С поставками основной части сырья — песка, щебня и цемента — проблем нет. Инертные материалы в России выпускаются в достаточном объеме. К тому же у нас есть собственный карьер по производству щебня и песка — крупнейший в ЮФО. Но есть группы товаров, которые мы приобретаем за рубежом, и с ними есть проблемы. Речь о различных химических добавках, пигментах немецкого производства. К счастью, мы успели сделать запас, которого хватит примерно на год. Конечно, мы понимаем, что этот запас не бесконечен. Поэтому рассматриваем предложения китайских поставщиков, которые, безусловно, осторожничают, опасаются вторичных санкций, но тем не менее предложения есть, труд-

ности преодолимы, поставки по этим компонентам производства наладить реально.

У нас есть свой цех по производству части оборудования для производственной линии. Два месяца назад мы открыли дробильно-сортировочный завод в Курганинске, который позволяет самим выпускать различные фракции щебня для премиальных коллекций тротуарной плитки.

У нас есть цех по ремонту пресс-форм для изготовления плитки — это основной расходный материал. Не секрет, что эти формы рассчитаны на определенное количество циклов, по завершении которых использовать их нельзя, теряется качество. Наши конкуренты позволяют себе использовать их сверх нормы. У нас же с этим строго: по завершении цикла мы формы снимаем, ремонтируем и отправляем на склад, таким образом, у нас всегда есть запас этих расходников.



— В этом году вы планировали запуск завода по производству элементов благоустройства и тротуарной плитки мощностью более 700 тыс. кв. м в год в Казани. Удастся ли реализовать проект в срок?

— Да, в июле завод будет запущен. Объем инвестиций в проект составил 1,7 млрд руб. Татарстан стал шестым регионом производственного присутствия компании «Выбор». Это восьмая производственная площадка сети. В настоящий момент заводы работают в Москве, Краснодаре, Новороссийске, поселке Афилом, Курганинске, Санкт-Петербурге, Красноярске и заводе в г. Ялуторовске Тюменской области.

— Перечисленные преимущества позволяют компании сдерживать рост цен?

— Все, что связано с закупкой импортных компонентов, подорожало вдвое, увеличилась стоимость доставки инертных материалов, поэтому мы были вынуждены скорректировать прайс в апреле. Цены изменились в зависимости от региона.

— Как вы выстраиваете цепи поставок своей продукции в условиях логистического хаоса?

— Есть проблемы с железнодорожными перевозками из-за обострившегося дефицита подвижного состава, растут ставки фрахта на автомобильные грузоперевозки, но наличие производственных площадок по всей России обеспечивает нам довольно удобное логистическое плечо для поставок на российский рынок от юга до Дальнего Востока.

— Ожидаете ли вы дефицита комплектующих оборудования в связи с санкциями?

— Все производственные линии «Выбора» основаны на немецких вибропрессах, которые,



безусловно, требуют обслуживания и ремонта. Встает вопрос цифрового импортозамещения, так как уже есть трудности с эксплуатацией системы управления производством, которая охватывает полный цикл бизнес-процессов. Так удачно совпало, что наши заводы успели пройти техническое обслуживание до февраля и открылись к сезону в полной готовности. К тому же в марте мы постарались максимально запастись запчастями. Что дальше — совершенно непонятно. Но у нас есть как минимум год, чтобы решить проблемы с поставками комплектующих.

действующих мощностей и дальнейшему развитию. Это выгодно для всех, сейчас можно констатировать, что заводы, которые совсем недавно начали работать под нашей торговой маркой, в разы увеличили свою выручку и прибыль.

— Насколько вообще компания «Выбор», которая занимает лидирующие позиции на рынке, сегодня ощущает конкуренцию. Вам важно сохранять дух соперничества, когда, казалось бы, современные заводы построены, дистрибуция и логистика налажены?

— Мы переросли тот этап развития, когда рассказывали, что конкурентов у нас нет. Сегодня степень производственной зрелости иная. Мы обращаем внимание на каждого конкурента, несмотря на то, что занимаем порядка 13% рынка. И могу сказать, что есть ряд компаний, к успехам которых надо приглядеться. Да, наши заводы самые оснащенные, их комплектация влияет на ассортимент. Но нам важно развивать бренд «Выбор», который отделен от производственных мощностей, имеет собственную ценность.

По-прежнему для нас принципиально качество и эстетика мощения. В этом плане нет предела совершенству. Если помните, в 2017 году «Выбор» участвовал в разработке нового ГОСТа на тротуарную плитку, который не перевыпускался с 1991 года и, спустя столько лет, не отвечал требованиям качества. Произведенная по устаревшему ГОСТу плитка разваливалась через пару лет. Конкурировать с производителями такой «ГОСТовской» продукции на муниципальных торгах «Выбор» не мог и не хотел. Чтобы переломить ситуацию, мы объединились с конкурентом, для которого качество производства также было ключевым моментом в работе, и разработали новый стандарт.

Мы минимизировали брак на производстве, внедрили очень жесткие стандарты. Вся наша продукция проходит лабораторные испытания по пяти параметрам, кроме того, внедрена система машинного зрения для контроля качества выпускаемой продукции, что позволило снизить процент брака на 85%. Однако развивая исключительно производство, ты будешь делать хороший продукт, но конкурировать на рынке вряд ли удастся. Мы подходим к развитию комплексно, поэтому постоянно находимся в тонусе и рабочем драйве.



ОТЕЧЕСТВЕННОГО УМА ДЕЛО

УХОД ЗАРУБЕЖНЫХ КОМПАНИЙ ИЗ РОССИИ ПО ПРИЧИНЕ САНКЦИЙ НЕ СТАЛ УДАРОМ ДЛЯ КРАСНОДАРСКИХ АЙТИШНИКОВ. ВЕДУЩИЕ ПРОГРАММИСТЫ РЕГИОНА НА ПРОТЯЖЕНИИ РЯДА ЛЕТ ЗАНИМАЮТСЯ РАЗРАБОТКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПО): СОЗДАЮТСЯ СЕРВИСЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ИБ), А ТАКЖЕ ПРОДУКТЫ ДЛЯ РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ И КЛИЕНТАМИ. АКТУАЛЬНОСТЬ IT-НАПРАВЛЕНИЯ НА КУБАНИ ВОЗРОСЛА В ЭТОМ ГОДУ В СВЯЗИ С РОСТОМ ЧИСЛА КИБЕРАТАК. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО ПОЛНОСТЬЮ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ В ОБЛАСТИ IT-ТЕХНОЛОГИЙ ПРОИЗОЙДЕТ В ТЕЧЕНИЕ БЛИЖАЙШИХ ПЯТИ ЛЕТ. ТАТ ГАСПАРЯН

«НЕОБХОДИМО ТОЛЬКО СДЕЛАТЬ ШАГ»

В марте 2022 года вступил в силу указ президента РФ Владимира Путина о запрете приобретения иностранного программного обеспечения для объектов критической информационной инфраструктуры страны. Руководитель департамента информатизации и связи Краснодарского края Станислав Завальный считает переход на отечественные решения стратегически важным шагом. Региональные IT-компании, по его словам, предлагают готовые цифровые решения в сфере кибербезопасности, которые уже успешно внедрены как в государственном, так и в частном секторе.

По словам гендиректора компании «Информационные системы и аутсорсинг» Ивана Утолина, в России есть решения по части защиты как объектов критической инфраструктуры, так и персональных данных. «Это отечественное программное обеспечение и оборудование. Необходимо только сделать этот шаг и начать внедрение российского продукта», — считает господин Утолин.

По его словам, в настоящее время несколько продуктов «ИСА», которая ведет разработки в области создания программного обеспечения с 2021 года, уже включены в реестр отечественного ПО. В частности, специалисты разработали систему комплексного управления информационной безопасностью (DocShell), программу для работы с электронными ветеринарными сертификатами (ATM.Меркурий), сервис по автоматизации контакт-центра (ATM.Bot). В процессе создания продукт для HR-специалистов (GoTalent) и сервис электронного кадрового документооборота для компаний (ATM.КЭДО).

Крупнейшее научно-производственное предприятие «МВС» также уже много лет занимается разработкой собственного программного обеспечения.

«Мы полностью производим программное обеспечение, которое устанавливается на нашем оборудовании и системах. ПО зарегистрировано в соответствующих реестрах в установленном порядке», — говорит учредитель НПП «МВС» Александр Фомин.

ВРЕМЯ АКТИВИЗАЦИИ КИБЕРАТАК

Эксперты отрасли считают наиболее актуальным сегодня вопрос кибербезопасности. По данным «ИСА», в 2022 году в Краснодарском крае в сравнении с прошлым годом многократно увеличилось число кибератак. Так, за первый квартал текущего года специалисты зафиксировали 1253 подозрительных инцидента (за 2021 год — 248).

«Мы более 12 лет занимаемся информационной безопасностью, а с 2018 года начали оказывать услуги Центра мониторинга для объектов критической инфраструктуры. Новейшие отечественные разработки в сфере кибербезопасности постоянно появляются в России, а мы очень пристально следим за их появлением и всегда оперативно участвуем в их тестировании и внедрении», — комментирует управляющий «ИСА» Сергей Крецу.

Как IT-интегратор, компания сотрудничает с отечественными провайдерами (Ростелеком, Билайн, ТрансТелеком, МТС, Мегафон и др.) по направлениям облачных решений взамен иностранных (Cloudflare, SolarWinds, Amazon, Azure и др.). Специалисты помогают бороться с DDOS-атаками и защищают информационные системы, используя продукты кибербезопасности: Positive Technologies, R-Vision, Лаборатория Касперского, ИнфоТекС, DDoS-Guard.

«Мы помогаем выстроить системы безопасности нашим клиентам на решениях отечественных компаний и делаем дорожные карты по переходу на

российские аналоги, которые не уступают, а зачастую и превосходят в своем функционале зарубежные решения. Наш центр компетенций отслеживает актуальные события в сфере информационной безопасности, а специалисты по защите информации модернизируют подсистемы ИБ под новые угрозы», — говорит господин Крецу.

В Краснодаре на базе ведомственного Центра информационных технологий функционирует центр мониторинга инцидентов компьютерной безопасности. За год средствами мониторинга регистрируется более 300 млн событий ИБ, подпадающих под сигнатурные правила обработки пакетов.

«Каждое подозрение на инцидент анализируется специалистами Центра мониторинга, подтверждается ряд инцидентов, связанных с ресурсами региональных органов власти. Предприняты действия по блокированию, локализации, противодействию и устранению последствий каждого случая. Ряду инцидентов присваивается высокий уровень критичности», — комментирует руководитель Ассоциации цифрового развития Краснодарского края Сергей Грабский.

БЕЗОПАСНОСТЬ НА ДОРОГАХ

Компания «МВС» производит оборудование, которое нашло широкое применение в обеспечении антитеррористической защищенности, рассказал учредитель предприятия Александр Фомин. Разработки «МВС», по его словам, показали свою эффективность во время подготовки и проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр в Сочи, а также других крупных мероприятий международного уровня.

«Сотрудниками предприятия создано более 50 программных продуктов. В настоящее время

выпускается более 100 видов продукции различного назначения. Это технические средства для автоматической фиксации различных типов нарушений ПДД, а также комплексы по распознаванию идентификации лиц, которые применяются для обеспечения безопасности жителей края и России. Более 10% от общего числа комплексов фотовидеофиксации нарушений ПДД в России разработаны нашим предприятием», — рассказал господин Фомин.

Сейчас предприятие готовит к серийному выпуску беспилотный летательный аппарат АПК «Шмель», предназначенный для автоматической фиксации нарушений ПДД. Основные из них — автоматическая фиксация выезда на встречную полосу движения транспортных средств, автоматическая фиксация движения по обочине. Кроме того, «МВС» готовит к производству аппаратно-программный комплекс, который размещается в светосигнальной балке патрульного автомобиля и реализует большое количество специальных функций (измерение скорости движения транспортных средств, распознавание лиц, считывание всех транспортных средств и проверка их по подключенным базам в автоматическом режиме и др.). Информация для принятия решения может передаваться как экипажу патрульного автомобиля, так и в центр автоматической фиксации административных правонарушений для автоматической отправки постановлений нарушителям.

«Краснодарский край очень развит и является передовым, самодостаточным регионом России. IT-индустрия проникла во все сферы нашей жизни. Здесь разработано и внедрено много цифровых систем различного применения. Одна из них, созданная нами в Краснодарском крае впервые в России в 2008 году единая система фотовидео-

СТАТИСТИКА СОБЫТИЙ, ЗАФИКСИРОВАННЫХ ЦЕНТРОМ МОНИТОРИНГА ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



ТОП ИНЦИДЕНТОВ

- Подозрительная пользовательская активность
- Утечка информации
- Неготовность сервисов к атакам
- Вирусная активность
- Использование небезопасного и/или устаревшего ПО
- Прослушивание/сканирование сети
- Нарушение политик безопасности



48% ИНЦИДЕНТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ШИФРОВАЛЬЩИКАМИ

ТИПОВОЙ ИНЦИДЕНТ:

- Злоумышленник готовится 2 месяца, изучая схему безопасности жертвы
- В день X проникает в систему предприятия через почтовую рассылку, которую открывают 20% пользователей
- Безопасник замечает атаку слишком поздно и два сервера — один с клиентской базой, другой с бэкапами — оказываются зашифрованными
- Хакер требует выкуп в 1 биткоин (5 миллионов рублей)

Подобную атаку можно предотвратить на этапе подготовки злоумышленника, если отслеживать и сопоставлять события в центре мониторинга



ФОТО: ВЛАДИСЛАВ НЕКРАСОВ

фиксации нарушений ПДД, эффективно функционирует в настоящее время и в других регионах России. В результате ее работы сохраняются многие человеческие жизни, снижается количество и тяжесть последствий ДТП», — говорит Александр Фомин.

КУБАНЬ ДОЛЖНА БЫТЬ ЛИДЕРОМ

Текущая обстановка ставит новые вызовы перед разработчиками отечественных продуктов в части наращивания объемов производства из-за возросшего спроса, освоения новых направлений. «ИСА», в свою очередь, обеспечивает миграцию разработок на российские решения и защиту от растущего количества киберугроз. «При сохранении государственной поддержки бизнеса и производства ожидаем сохранение позитивной динамики импортозамещения. Планы обширные, а покинувшие рынок РФ производители открывают перед нами новые направления работы», — говорит управляющий Сергей Крецу.

Импортозамещение реализуется на рынке операционных систем, офисных и прикладных программ. Сегодня, по словам господина Крецу, в реестре отечественного программного обеспечения более 13 тыс. продуктов, в реестре Минпромторга России — более 4 тыс. аппаратных решений, которые разработаны отечественными компаниями и успешно применяются.

«В России также производятся собственные SSD-диски и системы хранения данных, существует обширная линейка сетевого оборудования, серверов и средств защиты информации. В текущей ситуации полноценный процесс перехода не может быть сиюминутным, и трансформация IT-отрасли под современные реалии займет некоторое время. Однако наши партнеры сообщают, что принимаемые правительством меры позволяют нарастить скорость разработки новых решений, а динамично меняющиеся события дополнительно подстегивают как конкуренцию внутри страны, так и освоение отечественными производителями новых сфер», — отметил Сергей Крецу.

Александр Фомин считает, что в настоящее время необходимо принять меры, подкрепленные финансированием, по созданию радиоэлектронной промышленности. «Если это будет сделано, то полное импортозамещение в IT-индустрии произойдет через пять лет, а поэтапно уже идет. Учитывая, что Краснодарский край обладает всеми необходимыми ресурсами, то он должен быть и будет лидером в IT-отрасли», — говорит руководитель «ИСА».

ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ На сегодняшний день, по мнению участников рынка IT-технологий, для полноценного развития направления не хватает налоговых льгот, которые были бы направлены непосредственно на представителей малого и среднего бизнеса в данной

ПЕРЕД РАЗРАБОТЧИКАМИ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ПРОДУКТОВ СТОЯТ НОВЫЕ ВЫЗОВЫ В ЧАСТИ НАРАЩИВАНИЯ ОБЪЕМОВ ИХ ПРОИЗВОДСТВА ИЗ-ЗА ВОЗРОСШЕГО СПРОСА

отрасли. По мнению председателя краснодарской «Опоры России» Даниэля Башмакова, меры для привлечения специалистов нужно продумывать совместно с IT-сообществом, предпринимателями и бизнес-объединениями — в этом случае они будут иметь результат.

«Давно объявили, что IT-компании платят нулевой налог на прибыль. Но этот налог платят крупные компании, не малый и средний бизнес. В льготной ипотеке для айтишников есть ограничения по возрасту (от 22 до 40 лет). Также одним из условий получения льготной ипотеки является заработная плата айтишника: средняя зарплата для городов-миллионников должна быть 200 тыс. руб., а для городов, где проживают меньше миллиона людей, 150 тыс. руб. У меня IT-компания в Кореновске, 150 тыс. руб. даже я не получаю, что надо сделать, чтобы столько получать, я не знаю. Опять мимо нас», — рассказывает руководитель региональной «Опоры».

По словам Сергея Грабского, в 2019 году у членов Ассоциации цифрового развития Краснодарского края появилась идея о том, чтобы снизить налоги для айтишников. Однако, по его мнению, это было сложно обосновать вплоть до текущего года.

«Мы запрашивали достаточно экстремальное снижение налогов — с 6% до 1%, вместо 15% — 5%. И сейчас создано благоприятное время для изменения законодательства, думаю, что к июлю это предложение уже начнет работать в крае. Кстати, эта мера не пересекается с федеральными мерами поддержки», — говорит господин Грабский.

Сейчас, как полагает руководитель Ассоциации цифрового развития Краснодарского края, за IT-специалистов идет большая межрегиональная конкуренция. Поэтому важно, чтобы на Кубани условия для программистов были лучше, чем в других регионах.

«Решение об открытии филиалов принимают компании. А центры компетенции и ресурсные центры открываются там, где лучшие условия. Собственник IT-компании смотрит на аналитику региона, на порядок зарплат. В Москве уже неподъемные зарплаты для работодателей айтишников, и поэтому компании смотрят в регион», — говорит собеседник «ЭР».

Одной из новых идей Ассоциации цифрового развития Краснодарского края является субсидируемая аренда офисов. Айтишники достаточно обеспеченные люди, чтобы предлагать им льготную аренду домов и квартир, считает Сергей Грабский. В крае стоит усилить федеральную программу по льготной ипотеке для IT-специалистов, полагает он. «Для айтишников важна централизация — самые интересные проекты рождаются на стыке специалистов, команд и отраслей. Когда команды с разными задачами встречаются, может появиться что-то интересное. А чтобы они встречались, нужно создать условия», — говорит господин Грабский.

В мае этого года губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев на встрече с представителями IT-сектора заявил о планах снизить налоговую ставку на доход по упрощенной системе налогообложения — с 6% до 1%. Это, по его словам, затронет более 200 организаций. Также, отметил глава региона, планируется увеличить размер инвестиционного налогового вычета — с 50% до 70%. Освободившиеся средства будут вложены в модернизацию предприятия. Согласно Стратегии развития Краснодарского края, до 2030 года в IT-сектор планируется привлечь 45 млрд руб. инвестиций.

Кроме того, в Краснодарском крае строится первый в регионе IT-парк, который должен открыть двери перед айтишниками к 2025 году. Он, по задумке инвесторов, повысит комфорт ведения бизнеса в сфере информационных технологий. В новом Инновационном центре на площади 20 тыс. кв. м появятся 500 рабочих мест (до февральских событий текущего года планировалось лишь 150 рабочих мест). Здесь сосредоточатся компетенции начинающих IT-специалистов и крупных компаний. Объем инвестиций в парк составляет более 300 млн руб. ■

ТОП-3 ВЕКТОРОВ ПРОНИКНОВЕНИЯ*

НКЦКИ

60% эксплуатация уязвимостей на периметре

27% фишинг

10% подрядчики и системы, имеющие сопряжение между собой

positive technologies

73% использование ВПО

27% фишинг

10% хакинг (проникновение)

kaspersky

31,6% эксплуатация уязвимостей на периметре

31,5% фишинг

23,7% подрядчики и системы, имеющие сопряжение между собой

Ростелеком Солар

50% фишинг

22% эксплуатация уязвимостей в веб-приложениях

10% эксплуатация уязвимостей внешнего периметра

* Данные взяты из доклада Сергея Королёва — НКЦКИ (SOC-Форум 2021)

РАЗВИТИЕ СОШЛО НА НЕФТЬ

ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА ОБЪЕМ ПЕРЕРАБОТКИ НЕФТИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ВЫРОС НА 15% В СРАВНЕНИИ С ПРЕДШЕСТВУЮЩИМ ГОДОМ И ДОСТИГ 25,1 МЛН ТОНН. ЭТО ЛУЧШИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ В ЮФО. В БЛИЖАЙШИЕ ПЯТЬ ЛЕТ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ КУБАНИ ХОТЯТ НАРАСТИТЬ МОЩНОСТЬ ДО 31,1 МЛН ТОНН В ГОД. ЭКСПЕРТЫ ПОЛАГАЮТ, ЧТО САНКЦИИ И НАРУШЕНИЕ ЛОГИСТИКИ СЕРЬЕЗНО УДАРЯТ ПО ОТРАСЛИ, НАРУШИВ НАМЕЧЕННЫЕ РАНЕЕ ПЛАНЫ. МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

МОЩНОСТИ РАСТУТ В ГЛУБИНУ

Общий объем переработки нефти в Краснодарском крае в 2021 году составил 25,1 млн тонн, что на 15% больше показателей 2020 года. На сегодня это лучший результат по Южному федеральному округу, рассказали «ЭР» в министерстве ТЭК и ЖКХ Кубани.

Нефтеперерабатывающая промышленность региона представлена пятью заводами. Это Туапсинский НПЗ, Афицкий НПЗ, Ильский НПЗ, Славянский НПЗ и Краснодарский НПЗ. Последний в прошлом году прекратил свою деятельность в результате присоединения к афицкому предприятию (первичная переработка осуществляется на Краснодарском НПЗ, а глубокие процессы — на Афицком). Мощность краснодарской площадки на момент объединения составляла 3 млн тонн сырья в год, Афицкой — 6,2 млн тонн. Таким образом ООО «Афицкий НПЗ» повысило производительность до 9 млн тонн сырья в год и вышло на полную загрузку мощностей.

Глубина переработки нефти на предприятии сегодня составляет 80,7%. Это самый высокий показатель среди НПЗ Краснодарского края. Контролирующий акционер и член Совета директоров ООО «Афицкий НПЗ» Саит-Салам Гуцериев в интервью «Ъ-Кубань» рассказывал, что компания планирует увеличить глубину переработки до 98%. Это будет достигнуто в результате модернизации НПЗ. «Общий объем инвестиций в модернизацию завода в ближайшее время составит более 46 млрд руб. Мы рассчитываем, что пусконаладочные работы на комплексе гидрокрекинга начнутся в конце 2022 года, и завод первым в регионе сможет выпускать дизельное топливо класса Евро5», — рассказал бизнесмен изданию.

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», выручка ООО «Афицкий НПЗ» в 2021 году составила 10,7 млрд руб., убыток — 6,2 млрд руб. (в 2020 году убыток предприятия составлял 28,5 млрд руб.). Выручка Ильского НПЗ (ООО «КНГК-ИНПЗ») в 2021 году увеличилась почти в три раза и составила около 180 млрд руб. против 64 млрд руб. в 2020-м. Значительно выросла и прибыль компании — до 5,3 млрд руб., что на три с лишним миллиарда больше, чем в 2020 году. Прибыль НПЗ стабильно увеличивается последние пять лет. Загрузка мощностей в 2021 году составила 92% от возможных 6,6 млн тонн. Глубина переработки нефти — 51,4%.

«За 12 месяцев 2021 года переработано 4,8 млн тонн нефтяного сырья. В сравнении с прошлым годом производственная мощность завода выросла более чем на 65%. Объем выработки

«САНКЦИИ СОЗДАЮТ СУЩЕСТВЕННЫЙ РИСК НЕВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНОВ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ЗАВОДОВ. ЭТО СВЯЗАНО С ЗАПРЕТОМ ИМПОРТА ТЕХНОЛОГИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ОТРАСЛИ НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ, А ТАКЖЕ РЕЗКИМ УВЕЛИЧЕНИЕМ СТОИМОСТИ ЗАИМСТВОВАНИЙ»



нефтепродуктов составил 4,7 млн тонн, что тоже превышает аналогичный показатель 2020 года почти на 66%», — рассказывает генеральный директор ООО «КНГК-ИНПЗ» Дмитрий Кибирский.

Он поясняет, что это связано в первую очередь с вводом в эксплуатацию технологической установки ЭЛОУ АТ-6 мощностью 3,6 млн тонн сырья в год. «Для достижения высокого производственного результата все службы завода обеспечивали безаварийную и стабильную работу оборудования. Глубина переработки в 2021 году выросла на 1,73%», — добавляет господин Кибирский.

Славянский НПЗ (ООО «Славянск ЭКО») выручил в 2021 году в два раза больше, чем в 2020-м, — свыше 161 млрд руб. При этом чистая прибыль завода выросла более чем на два с половиной миллиарда и достигла почти 6 млрд руб. Производственная мощность НПЗ — 3,5 млн тонн. В прошлом году мощности были загружены на 90%. Глубина переработки — 60%.

Данных о финансовых результатах ООО «РН-Туапсинский НПЗ» за 2021 год в открытых источниках нет. В минТЭК и ЖКХ региона сообщили, что производственная мощность предприятия составляет 12 млн тонн сырья в год, загрузка мощностей — 90%, глубина переработки нефти — 65,4%. В 2020 году Туапсинский НПЗ переработал 9 млн тонн нефти. Это почти половина всей нефти, переработанной в том году на Кубани.

В целом за 2021 год, по данным профильного министерства, нефтеперерабатывающими предприятиями края произведено свыше 2,8 млн тонн дизельного топлива, более 6,6 млн тонн топочного мазута, свыше 4,7 млн тонн бензинов, около 4 млн тонн прочего топлива и почти 6,8 млн тонн дистиллятов. В настоящее время на нефтеперерабатывающие заводы края идет только около 1% кубанской нефти, остальное сырье транспортируется в основном из Западной Сибири.

В минТЭК и ЖКХ Кубани рассказали, что в планах увеличить мощности нефтеперерабатывающих заводов почти в 2,5 раза: с 12,6 млн тонн в 2011 году до 31,1 млн тонн в 2026-м. Для

ЭКСПЕРТЫ ПОЛАГАЮТ, ЧТО НПЗ КРАЯ НЕ ИЗБЕЖАТЬ КРИЗИСА, ПОСКОЛЬКУ ИХ ОСНОВНЫМ ДОХОДОМ БЫЛ ЭКСПОРТ НЕФТЕПРОДУКТОВ

достижения этих показателей планируется реконструкция магистральных нефтепроводов для транспортировки нефти на НПЗ Кубани, магистральных трубопроводов «Тихорецк — Новороссийск» для транспортировки нефтепродуктов, а также строительство магистральных продуктопроводов для транспортировки нефтепродуктов от НПЗ Краснодарского края.

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПОД ВОПРОСОМ

В условиях санкционного давления на Россию со стороны стран Европы и США нефтеперерабатывающие заводы края столкнулись с рядом проблем. Как пояснили в региональном минТЭК и ЖКХ, существенный объем выручки предприятий формируется за счет экспорта нефтепродуктов, а санкциями введены ограничения или полный запрет на него. В связи с проблемой реализации продукции на мировом рынке предприятия испытывают дефицит оборотных средств для осуществления операционной хозяйственной деятельности, сложности по закупке сырья для производства продукции, затруднения с оплатой таможенных платежей и погашением ранее взятых кредитов в российских банках. «Санкции создают существенный риск невыполнения планов по модернизации заводов. Это связано с запретом импорта технологий и оборудования для отрасли нефтепереработки, а также резким увеличением стоимости заимствований», — добавляют в ведомстве.

В министерстве считают, что все это может привести к невыполнению соглашений о модернизации и создании новых производственных мощностей, заключенных НПЗ с Министерством энергетики РФ. По предварительным оценкам ведомства, санкции и увеличение бюджетов инвестиций в связи с отсутствием доступных «долгих» инвестиционных кредитов приведут к увеличению сроков реализации проектов на два-три года. По текущей деятельности НПЗ вышли на средний

процент загрузки действующих производственных мощностей.

В Ильском НПЗ считают, что зарубежное оборудование для нефтепереработки и нефтехимии, поставки которого теперь ограничили, можно заменить отечественными аналогами. «В первой декаде апреля завершен плановый ремонт технологических установок АТ-1, АТ-2, АТ-3, АТ-4, ЭЛОУ АТ-6. Оборудование работает в штатном режиме, поэтому к концу 2022 года мы планируем поставить очередной производственный рекорд. Объем переработки нефтяного сырья ожидается на уровне 5–6 млн тонн, что на 803,9 тыс. тонн (16,69%) больше, чем в 2021 году. Выработка нефтепродуктов прогнозируется выше, чем в 2021 году, на 784,2 тыс. тонн», — говорит Дмитрий Кибирский.

Для поддержки нефтеперерабатывающей отрасли федеральное правительство предусмотрело выдачу НПЗ кредитов по льготной процентной ставке на пополнение оборотных средств. Сумма кредита может составить до 10 млрд руб. под 11% годовых.

Кроме того, минТЭК и ЖКХ края направило письмо на имя председателя комиссии Госсовета РФ по направлению «Энергетика», чтобы значимые для региона нефтеперерабатывающие предприятия могли претендовать на льготное кредитование. В апреле 2022 года в адрес кредитных организаций заявки для получения заемных средств направили ООО «Афицкий НПЗ», ООО «КНГК-ИНПЗ», ООО «Славянск-Эко».

ТРЕНД НА СНИЖЕНИЕ

В минТЭК и ЖКХ Краснодарского края допускают, что к 2023 году нефтеперерабатывающая отрасль подойдет к показателям, близкими к результатам 2020 года. Тогда ограничения, связанные с распространением коронавирусной инфекции, привели к спаду объемов переработки нефти.

Снижение объемов нефтепереработки прогнозирует и аналитик ФГ «Финам» Сергей Кауфман. По его словам, с первых недель операции на Украине западные компании даже без санкций начали постепенно уменьшать импорт российских нефти и нефтепродуктов. «На долю Европы и США приходится около 60% экспорта российских нефти и нефтепродуктов, из-за чего даже их частичный (а в случае США и полный) отказ от них неизбежно привел к снижению добычи в стране — примерно на 1 млн б/с по итогам апреля», — рассказал эксперт.

По мнению господина Кауфмана, настолько значительные объемы мгновенно перенаправить на альтернативные рынки (преимущественно это Индия и Китай) невозможно как из логистических соображений, так и из-за ограниченных возможностей потребителей. Европа была ключевым рынком сбыта для дизеля и мазута. «Учитывая отсутствие необходимости в нефтепродуктах у Индии и Китая, вероятен тренд на снижение объемов нефтепереработки. При этом в условиях санкций планы по модернизации ряда НПЗ могут быть отложены, поскольку без западных технологий сделать это проблематично. В текущих условиях перспективными на долгосрочном горизонте остаются апстрим-проекты, которые способны полностью ориентироваться на рынки АТР», — резюмирует эксперт. ■

«СЕВАСТОПОЛЬ ИМЕЕТ КОЛОССАЛЬНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ»

ГУБЕРНАТОР СЕВАСТОПОЛЯ МИХАИЛ РАЗВОЖАЕВ — О ДРАЙВЕРАХ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА ГОРОДА, КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ И РАЗВИТИИ ТУРИЗМА

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Каким вы видите экономический потенциал Севастополя? Назовите основные драйверы экономического развития города.

МИХАИЛ РАЗВОЖАЕВ: С 2014 года экономика Севастополя существует в условиях геополитической нестабильности и наложенных на Российскую Федерацию, и в частности на Севастополь, санкций со стороны иностранных государств. Вместе с тем за восемь лет город сумел адаптироваться к этим жестким условиям и переориентировать свою экономику на внутренний российский рынок.

Что касается основных драйверов экономического развития города, то, безусловно, это сфера IT, приборостроение, развитие судостроения и судоремонта, виноделие, строительство, туризм. За три месяца текущего года отрасли показали значительный рост по сравнению с таким же периодом 2021 года. Рост производства в судостроении и судоремонте составил 436,7%, в строительстве — 159,1%, в производстве напитков — 109,1%.

Впервые за три года положительную динамику демонстрирует сельское хозяйство (108,8%). Основные драйверы экономического развития прописаны и в Стратегии социально-экономического развития Севастополя до 2030 года. Это и организация промышленного производства, связанного с ремонтом и обслуживанием кораблей и вспомогательных судов Черноморского флота ВМФ России, организация производства специальной морской техники (плавучие краны, маломерные суда), организация туристической деятельности, развитие всех видов туризма, включая однодневный.

Мы также делаем ставку на создание возможностей для развития новых видов деятельности и создания инновационной продукции совместно с университетами и институтами РАН, организацию технопарков, создание индустриальных парков. Мы создали НОЦ «Мореагробиотех» в Севастополе и Республике Крым (объем инвестиций по проекту составит 3,6 млрд руб.) Проект по созданию НОЦ вошел в пятерку победителей конкурса Министерства науки и высшего образования России и получил грант из федерального бюджета. Сейчас созданы и функционируют шесть новых лабораторий под руководством молодых перспективных исследователей.

ЗР: Какие инвестпроекты сегодня реализуются в Севастополе и на какую общую сумму?

МР: В Севастополе реализуется проект по созданию крупнейшего в Крыму IT-технопарка. В городе создается среда, экосистемы для размещения и развития IT-компаний, включая развитую инфраструктуру для образования, работы и жизни, что будет способствовать как развитию местной IT-отрасли, так и привлечению в Севастополь IT-компаний из регионов РФ и мира. Объем инвестиций к 2030 году в рамках проекта составит более 3 млрд руб., что позволит создать более 5000 рабочих мест. Состав резидентов постоянно расширяется.

Кроме этого, в Севастополе реализуются приоритетные проекты с общим планируемым объемом внебюджетных инвестиций 54,14 млрд руб., в том числе: «Развитие Балаклавы» (40,1 млрд руб. внебюджетных инвестиций); «Терруар Севастополя» (2,4 млрд руб. внебюджетных инвестиций); «Создание индустриального парка "Гераклид"» (6 млрд руб. внебюджетных инвестиций); «Большая Севастопольская тропа» (0,27 млрд руб. внебюджетных инвестиций); «Создание парка живой истории "Федюхины высоты"» (0,57 млрд руб. внебюджетных инвестиций); «Создание рыбопромыш-



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ленного кластера» (1,5 млрд руб. внебюджетных инвестиций).

Также осуществляется реализация проектов в рамках специальной экономической зоны. У нас 364 предприятия получили этот статус, 334 из них — это малые и средние предприятия. Отмечу, что за четыре месяца 2022 года 18 новых организаций получили статус СЭЗ. Общий объем задекларированных участниками СЭЗ капитальных вложений по заключенным действующим договорам составил более 6,7 млрд руб., в том числе по 16 договорам, заключенным в январе—апреле 2022 года, — более 2 млрд руб. За этими цифрами стоят конкретные цели: запланировано к созданию больше 7,5 тыс. рабочих мест.

ЗР: Какие условия создаются в городе для развития малого и среднего бизнеса? Какая политика ведется для того, чтобы крупные бизнес-игроки с материка заходили в экономическое пространство Севастополя?

МР: В Севастополе на всех этапах развития и роста бизнеса предприниматели могут воспользоваться различной государственной поддержкой. В рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» у нас работает Центр «Мой бизнес». Мы выделяем гранты для поддержки молодежи и социальных предприятий.

Социальным предприятиям в 2021 году была оказана грантовая поддержка на общую сумму 3,9 млн руб. На 2022 год за счет средств федерального бюджета предусмотрены средства на гранты в размере более 8,4 млн руб.

Также в конце мая — начале июня 2022 года запускается льготная программа по кредитованию участников СЭЗ на территории Севастополя на осуществление капитальных вложений в соответствии с договором об условиях деятельности в свободной экономической зоне. Кредит может быть использован для реализации проектов в широком ряде отраслей, включая сельское хозяйство, производство, транспорт, телекоммуникации, туризм и др. Сумма льготного кредита составляет от 10 млн до 5 млрд руб., при этом планируемая сумма инвестиций по договору по участию в СЭЗ должна быть не менее 30 млн руб. Ставка для заемщика составит ориентировочно 6–10%.

«МЫ ФИКСИРУЕМ ЕЖЕГОДНЫЙ ПРИРОСТ ПОКАЗАТЕЛЯ ТУРПОТОКА В СРЕДНЕМ НА 13%. ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК В 2021 ГОДУ СОСТАВИЛ 647,9 ТЫС. ЧЕЛОВЕК. В СРАВНЕНИИ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ ЗА 2019 ГОД СЕВАСТОПОЛЬ ПРИНЯЛ 503,4 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, А В 2020 ГОДУ — 567,7 ТЫС.»

Для развития производств с высокой добавленной стоимостью на территории Севастополя реализуется приоритетный проект «Государственный индустриальный (промышленный) парк "Гераклид"». Парк создается как площадка локализации

производственных мощностей крупных производителей с учетом специфики региона, а также как центр притяжения опытных производств.

ЗР: Каким вы видите туристический потенциал Севастополя и как в настоящее время развивается рекреационное направление?

МР: Севастополь имеет колоссальный туристический потенциал и располагает значительными ресурсами для развития всех видов туризма, кроме горнолыжного отдыха. В регионе благоустраиваются общественные пространства, формируются новые маршруты, места отдыха, развивается сеть туристско-информационных центров. Мы фиксируем ежегодный прирост показателя турпотока в среднем на 13%. Туристический поток в 2021 году составил 647,9 тыс. человек. В сравнении с аналогичным периодом за 2019 год Севастополь принял 503,4 тыс. человек, а в 2020 году — 567,7 тыс.

В Севастополе ведется работа по популяризации активного, эногастрономического, культурно-исторического, военно-патриотического и других видов отдыха.

С 2018 года реализуется приоритетный проект «Терруар Севастополь», участниками которого стали 28 независимых винодельческих хозяйств. В рамках проекта реализуется туристический маршрут «Винная дорога Севастополя». В настоящее время уже 12 хозяйств предлагают реальные турпродукты: экскурсии на виноградники и в погреба, мастер-классы по виноделию, дегустации и многое другое. Маршрут активного туризма «Большая Севастопольская тропа» запущен в 2017 году и уже успел зарекомендовать себя как успешный и интересный маршрут активного туризма. Основной маршрут состоит из восьми пеших участков, линейно расположенных один за другим. Кроме того, на тропе доступен веломаршрут протяженностью 21 километр, создан комплекс маршрутов виа феррата.

Помимо этого, для туристов и жителей города создан парк живой истории «Федюхины высоты» — тематический парк истории Севастополя и Крыма от античности до наших дней, открытый в 2020 году. Рекреационное, культурное, образовательное пространство, площадка для событийных туристических мероприятий в одном из самых живописных мест в окрестностях Севастополя. Ежегодно здесь проводится Крымский военно-исторический фестиваль.

Сформировать маршрут и выбрать другие места для посещения поможет туристическая IT-платформа, запущенная в сентябре 2021 года. Это удобный ресурс для знакомства с городом, пользователи могут в удобном формате получить информацию об объектах посещения — стоимости, времени работы и специальных предложениях. С помощью турплатформы решается важная задача: повышение доступности информации о туристической привлекательности города Севастополя, раскрытие его потенциала для отдыха.

Более того, бесплатную информацию о местных туристических продуктах, достопримечательностях, исторических ценностях региона, мероприятиях, экскурсионных маршрутах, транспорте, развлечениях можно получить в туристско-информационных центрах Севастополя. В мае на территории, прилегающей к ресторану «Винодельня 78», открыт новый туристско-информационный центр. Объект расположен на Ялтинской трассе и рассчитан на туристов, прибывающих в регион на автомобиле.

Беседовал Дмитрий Михеенко

«Здоровье — это основа экономики»

Владимир Порханов —
о возможностях кубанской медицины

Академик РАН, Герой Труда РФ, главный врач ГБУЗ «Научно-исследовательский институт — Краевая клиническая больница №1 имени профессора С. В. Очаповского» (НИИ-ККБ №1) Владимир Алексеевич Порханов рассказал о влиянии санкций на отрасль здравоохранения, доступности высокотехнологичной медпомощи в регионе и уникальных операциях, которые под силу кубанским хирургам. — **Владимир Алексеевич, сегодня один из первостепенных вопросов для здравоохранения — импортозамещение. Готова ли отрасль переориентироваться на отечественный рынок?**

— Это не совсем к медикам вопрос, но свое мнение могу, конечно, высказать. Мало стран на планете, которые могут себя полностью обеспечить медицинским оборудованием и медицинской техникой, может, пара стран наберется. В России импортозамещение активно начало развиваться в последние годы, и мы это чувствуем на себе. Довольно много медицинской продукции российских производителей поступает в клинику. Но хотелось бы, чтобы весь цикл разработки, производства находился в Российской Федерации. Нельзя делать ставку на «отверточное» производство. Россия богата и талантами и материальной базой — надо это направление ставить в приоритет, это безопасность страны. Надеюсь, в ближайшие годы это произойдет. Оно все еще зависит от зарубежных комплектующих. Но могу отметить, что мы в настоящий момент не испытываем никакого дефицита лекарств или медицинских изделий, несмотря на заявления ряда западных компаний о прекращении поставок медикаментов, оборудования и пр. Краевая клиническая больница №1 обеспечена полностью всем необходимым. Может быть, логистически что-то поменялось, но, судя по всему, иностранные производители не хотят уходить с российского рынка, все-таки РФ — это крупный потребитель. Но это не повод расслабляться. Необходимо интенсивнее развивать российское производство. У нас для этого есть все возможности.

— **Расскажите о влиянии санкций на международное сотрудничество врачей.**

— Есть две проблемы — отсутствие авиаобщения и проблемы с оплатой доступа к международным ресурсам. Но давайте вспомним начало пандемии коронавируса и период жестких ограничений с ней связанных, в том числе транспортных. Все медицинские конференции и встречи перешли в онлайн. Врачи не перестали общаться. Думаю, этот опыт пригодится и сейчас.

— **За два года отрасль здравоохранения РФ продемонстрировала способность быстро трансформироваться под новые вызовы. Как бы Вы сегодня оценили возможности кубанской медицины, насколько она сегодня продвинулась вперед?**

— Если брать статистику в целом по России, то медицина Краснодарского края находится на передовых позициях. Что касается Первой краевой больницы, то многие годы мы занимаем первые места в различных отраслевых рейтингах, в том числе по количеству операций на сердце, легких. Ведущие места ККБ №1 занимает и в области сосудистой хирургии. Сотрудники ККБ №1 были четыре раза награждены самой престижной премией в сфере здравоохранения России — «Призвание». Такими результатами больше никто не может похвастаться.

— **Благодаря чему это возможно?**

— Очень просто. Власти Краснодарского края, если говорить простым языком, повернуты к социальной сфере лицом. Особое внимание уделяется медицине. Знаете почему? Потому что здоровье — это основа экономики. Краевая администрация обеспечивает законодательную базу и материальную возможность помогать людям. И мы, как медики, с удовольствием этим пользуемся. Кстати, ковид наглядно продемонстрировал эффективность кубанской медицины. Краевые показатели лечения кардиопатологий, онкозаболеваний, инсультов в этот период оказались одними из лучших в стране.

— **А как за эти два непростых года изменились пациенты?**

— Пациенты с каждым годом становятся более требовательными, порой требуя от вра-



чей невозможного. Но я бы сделал ремарку: это не пациенты меняются, а мир вокруг меняется. Мы все, и врачи тоже, часть этого изменчивого мира. При этом в любых условиях остается неизменным правило: доктор должен сделать все, чтобы пациент был не только жив, но и здоров.

— **В своих интервью Вы неоднократно подчеркивали, что жителям Кубани бесплатно доступна высокотехнологичная медицинская помощь. Будет ли так всегда?**

ных центрах — да, но они работают на всю страну, мы же работаем на край. Хотя порой к нам едут из других регионов. Если мы можем помочь человеку — никогда не откажем. Если это экстренная помощь, мы оказываем ее немедленно, если плановая — то никто очередность не отменял. Да, лист ожидания существует, но в помощи вам не откажут. Я вспоминаю те времена, когда очередность на эндопротезирование составляла 3–4 года, сейчас — 6–8 месяцев.

— **Как обстоят дела с приобретением нового диагностического оборудования для нужд НИИ-ККБ №1?**

— Первая краевая больница использует самое современное оборудование, в том числе — роботизированные системы, которое мы обновляем ежегодно. Объемы финансирования этого направления довольно высокие, с учетом того, что в крупных клиниках все аппараты сверхинтенсивно эксплуатируются, их износ выше, они постоянно нуждаются в обслуживании. К примеру, в день мы проводим более сотни исследований на компьютерном томографе. К тому же любое оборудование устаревает не только физически, но и морально. Все-таки технологии идут вперед. Сейчас идет оснащение больницы в рамках программ по лечению сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний.

— **В арсенале Первой краевой больницы есть уже два робота Da Vinci. На Ваш взгляд, техника когда-нибудь сможет заменить человека-хирурга?**

— Современные роботизированные системы расширяют возможности обычной хирургии. Что такое робот Da Vinci? Это аппарат из двух блоков, первый предназначен для хирурга-оператора, второй — четырехрукий робот-манипулятор. Операции проводятся через небольшой разрез. Одна из «рук» робота держит видеокамеру, которая передает изображение на монитор, две другие «руки» воспроизводят совершаемые хирургом дей-



— Да, это так. Государство нам дает такую возможность. В Первой краевой клинике пациентам доступен любой вид медицинской помощи, в том числе операции на сердце, на суставах. Мы в год около 5 тыс. суставов ставим. Это очень много. Не знаю другого региона, где проводят аналогичное количество подобных операций, в федераль-

ГБУЗ ККБ №1 занимает в России:

1-е место по количеству операций на легких;

1-е место по числу операций на позвоночнике с применением металлоконструкций;

1-е место по числу операций при травмах сосудов;

3-е место по числу кардиохирургических операций на открытом сердце с применением искусственного кровообращения.

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

ствия, а четвертая «рука» ассистирует хирургу. Сегодня с помощью Da Vinci проводится большинство операций на предстательной железе, которая находится в труднодоступном для хирурга месте. Раньше пациентам с патологией предстательной железы была показана полостная операция, которая сопровождалась риском чрезмерной кровопотери и утраты половой функции, часто у довольно молодых мужчин. Робот помогает провести практически бескровную простатэктомию, без осложнений.

Манипулятор Da Vinci настолько маленький и точный, а изображение настолько детализировано, что мы видим самые мелкие сосуды и нервы и можем выполнить самые филигранные операции. Робот-хирург сегодня также используется в легочной хирургии, гинекологии, колопроктологии, абдоминальной хирургии. Но не стоит забывать, что роботом управляет человек. Пока еще не создан такой аппарат, который сам бы думал и выполнял операции. Я уверен, что в будущем это возможно, прогресс не стоит на месте, но пока робот — это только инструмент в руках хирурга.

— Вы также верите, что в будущем органы для трансплантации будут выращивать из пробирок и хранить в донорских банках. Что сегодня можно рассказать о возможностях трансплантологии ККБ №1?

— Краснодарский краевой координационный центр трансплантологии и органного донорства был создан на базе ГБУЗ «НИИ-ККБ №1» в 2009 году. Сегодня мы выполняем от 60 до 120 трансплантаций в год. В ККБ №1 проводят операции по пересадке сердца, легких, печени, почек и поджелудочной железы. Основной проблемой трансплантологии на Кубани, как и во всей России, является отсутствие закона о пересадке органов детям. Вторая проблема — негативное общественное мнение о донорстве и пересадке органов, которое в том числе сформировали псевдорасследования некоторых СМИ о торговле органами. Когда люди осознают важность этого направления медицины — ситуация изменится, люди будут жить дольше, умирать реже. Сейчас врачи мечтают, когда органы научатся искусственно выращивать и хранить в специальных донорских банках. Этот день наступит абсолютно точно.

— В Первой краевой больнице регулярно проводят сложные, уникальные операции. Расскажите о самых прорывных из них.

— Что такое уникальные операции? Человек упал с высоты, и его спасли — это уже уникальный случай. Из редких операций могу



вспомнить трансплантацию сердца ребенку. У нас трансплантология детей в основном связана с пересадкой родственной печени, неродственная трансплантация у несовершеннолетних практически не проводится. Но этому ребенку повезло, он был уже достаточно взрослый, подошло донорское сердце от взрослого человека.

Недавний случай: сосудистые хирурги, травматологи и нейрохирурги пришли мужчине отрубленную кисть. Это был экстренный пациент из ближнего зарубежья, иностранец. То есть понимаете? — Такая помощь доступна любому человеку.

В ККБ №1 проводят операции по удалению опухоли гипофиза через нос. Подобные хирургические вмешательства осуществляют только в Москве, Санкт-Петербурге и у нас. Мы один из центров, где эти операции поставлены на поток.

В легочной хирургии есть уникальные операции. Однажды к нам приехала пациентка из центральной России, которой во всех клиниках страны отказали оперировать опухоль позвоночника, прорастающую в легкое. Девушка уже перестала ходить, так как опухоль давила на спинной мозг. Мы ее прооперировали, удалили несколько позвонков, провели протезирование, девушка встала на ноги. Да, наши врачи показывают класс хирургии. Да, говорить о таких операциях и гордиться ими — это замечательно, но все-таки наша работа состоит из множества рутинных операций, благодаря которым мы ежедневно спасаем жизни сотен людей. Ежегодно в ККБ №1 проводят 70 тыс. операций. Это очень много. В день доходило

до 330 операций. Но важно даже не количество операций, а организация процесса: чтобы были анестезиологи, реанимации, чтобы вся больница, включая пищеблок, функционировала бесперебойно.

— А как развивается научная деятельность больницы?

— Вы знаете, что Первая краевая больница в свое время получила статус НИИ. У нас есть научный отдел, на базе больницы открыты кафедры, у нас работают доктора наук, профессора. Такое совмещение университетской и научной работы с лечебным процессом — это идеал. В некоторых медицинских институтах страны студентам преподают педагоги, которые, может быть, когда-то имели отношение к медицине. Это неправильно.

В 2016 году мы создали лабораторию разработки и изучения новых технологий лечения заболеваний. Это специализированная научная лаборатория, построенная по требованиям чистых помещений (ГОСТ) и международным стандартам качества и безопасности GMP, где изучаются новые направления медицинской науки, такие как регенеративная медицина и клеточные технологии, и внедряются продукты биоинженерии в клиническую практику.

Наши доктора регулярно проводят эксперименты на приматах в НИИ медицинской приматологии г. Сочи, чтобы в будущем применять новые методики лечения тяжелых форм рака. У нас такая возможность есть, но самое главное, есть желание.

— Насколько сейчас актуальна спонсорская помощь, частные инвестиции для НИИ-ККБ №1?

— В начале пандемии коронавируса, когда система госзакупок оперативно не справлялась с потребностями отрасли, бизнесмены очень активно помогали материально. Кто-то покупал средства индивидуальной защиты, кто-то аппараты ИВЛ, были случаи, когда медики получали жилье от спонсоров, благодаря чему опытные кадры оставались работать и жить в регионе. Да, такой вид содействия медицине всегда актуален, но он не может конкурировать с государственной помощью.

— В этом году запланировано завершение второго этапа реконструкции НИИ-ККБ №1. Работы идут по плану?

— Посмотрите в окно. Видите? Стройка идет. К концу года мы планируем завершить эти работы. Следующие очереди реконструкции Первой краевой больницы рассчитаны на три года каждый. Я верю, что за шесть лет мы завершим все намеченное, и НИИ-ККБ №1 еще на протяжении как минимум 70 лет будет оставаться самой современной краевой больницей Кубани.

Справка

В марте этого года ГБУЗ «Научно-исследовательский институт — Краевая клиническая больница №1 имени профессора С. В. Очаповского» (НИИ-ККБ №1) отметила 206-летие со дня основания. В 1816 году лечебное учреждение создавалось как казачий войсковой госпиталь и в итоге превратилось в крупнейший современный многопрофильный медицинский центр юга России.

С 2004 года НИИ-ККБ №1 возглавляет заслуженный врач РФ, главный торакальный хирург Краснодарского края, академик РАН, Герой Труда РФ, лауреат Госпремии РФ Владимир Порханов.

В 2005 году в состав ККБ №1 вошел открытый в декабре 2002 года первый в ЮФО Центр грудной хирургии.

В 2006 году начинается масштабная реконструкция больницы.

В 2007 году Краевая клиническая больница №1 первая в крае получает право оказывать высокотехнологичную медицинскую помощь наравне с ведущими федеральными клиниками по направлениям: сердечно-сосудистая хирургия, нейрохирургия, травматология и ортопедия — в дальнейшем профили расширили.

В 2009 году в Краснодарском крае на базе ГБУЗ ККБ №1 возрождается трансплантология — проводится трансплантация донорского органа — почки. В 2010 году врачи успешно проводят первые в истории края трансплантации сердца, печени.

В 2013 году закончен первый этап реконструкции больницы: введено в эксплуатацию приемное отделение для плановой и экстренной госпитализации больных, открылись 26 суперсовременных операционных, отделения анестезиологии и реанимации, палаты для пациентов и мощный лечебно-диагностический комплекс, а на крыше нового корпуса оборудована вертолетная площадка для доставки тяжелобольных пациентов. В феврале больница принимает приобретенный администрацией Краснодарского края первый медицинский вертолет.

С 5 декабря 2014 года ГБУЗ ККБ №1 носит название ГБУЗ «Научно-исследовательский институт — Краевая клиническая больница №1 имени профессора С. В. Очаповского».



ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

ОТДЫХ С ПОЛЬЗОЙ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

СРЕДИ НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫХ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТСЯ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ИНОСТРАННЫМ ГРАЖДАНАМ И ЖИТЕЛЯМ ДРУГИХ РЕГИОНОВ СТРАНЫ,— АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ, ТАКЖЕ ПОЛЬЗУЮТСЯ СПРОСОМ ТРАВМАТОЛОГИ И ТЕРАПЕВТЫ. ЧАЩЕ ВСЕГО ЛЕЧИТЬСЯ В РОССИЮ ПРИЕЗЖАЮТ ЖИТЕЛИ СТРАН БЫВШЕГО СНГ. О ТОМ, КАК РАЗВИВАЕТСЯ МЕДИЦИНСКИЙ ТУРИЗМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ,— В МАТЕРИАЛЕ «ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА». АЛЕКСЕЙ БЕЛЯНИН

Иностранные туристы, которые лечились в Краснодарском крае, по итогам 2021 года получили 5,5 тыс. медицинских услуг на общую сумму 49 млн руб., следует из данных регионального министерства здравоохранения. Это несколько больше показателей коронавирусного 2020 года (4,96 тыс. на 56 млн руб.), но меньше, чем в допандемийном 2019 году, когда медуслуги в регионе получили 7,2 тыс. граждан зарубежья.

«Основной поток по медицинскому туризму — это Средняя Азия. Взаимодействие с ними более-менее отработано: они понимают наш язык, менталитет, могут без виз въезжать в Россию и лечиться здесь. Что касается стран дальнего зарубежья, то здесь вопрос открытый — все зависит от геополитической обстановки», — рассказал «Экономике региона» президент Российской ассоциации медицинского туризма (РАМТ) Игорь Платонов.

Он также отмечает, что 80% иностранцев в России получают услуги по системе обязательного медицинского страхования. «Вообще экспорт медицинских услуг подразумевает коммерческую составляющую. Мы же говорим о развитии экономики, поэтому деньги должны двигаться. Перераспределение денег между территориальными фондами ФОМС — это хорошо, но мы же ждем притока денег извне. Потенциал для развития медицинского туризма у нас есть, но надо правильно понимать страны-доноры, из которых мы получаем туристов», — добавляет эксперт.

Он также обращает внимание, что внутренний медицинский туризм оказывается вынужденной мерой, так как во многих регионах идет тенденция к сокращению коечного фонда и врачебных ставок, что приводит к снижению доступности медицинской помощи.

«Так как люди не могут получить специализированную и высокотехнологичную медицинскую помощь в своем регионе, они едут получать ее в другие субъекты — отсюда и возникает медицинский туризм. Эта ситуация хороша до определенного предела, потому что если мы всю медицинскую помощь будем получать в Москве, Петербурге или других крупных городах, то это не самый лучший вариант», — считает он.

КРЕПКАЯ БАЗА Краснодарский край и курорты черноморского побережья в целом давно считаются одним из центров медицинского и оздоровительного туризма. Лечебная база санаторно-курортных учреждений Кубани предлагает оздоровление по самым разным направлениям, отмечают опрошенные «Экономикой региона» представители отрасли.

«Все южные города неплохо подходят для медицинского направления и обладают уникальными особенностями для климатолечения. Например, Анапа — отличное место для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата, нервной и дыхательной систем, различных аллергий и так далее. Здесь также уникальные лечебные грязи, водорослевая структура моря оказывает хороший терапевтический эффект. Не стоит забывать и про особенный кварцевый песок пляжей Анапы», — рассказала коммерческий директор гостиничной компании Alean Collection Ольга Смолкина.



ФОТО: ВИКТОР КУРЛОВ

Главный врач Центра восстановления здоровья «КБЛ» Светлана Анисимова напоминает, что Кубань как ни один другой регион России богата целебными минеральными источниками.

«Практически на всех курортах Краснодарского края есть крупные запасы лечебных вод: сероводородных, азотных, радоновых и других. Даже в краевой столице уже 45 лет используется наружное и питьевое лечение природными минеральными водами: йодобромной водой и минеральной водой "Краснодар-З". Помимо этого, на Кубани открыты и успешно применяются в медицинских целях лечебные грязи Анапского, Ейского, Имеретинского и других месторождений», — отмечает она.

Эксперты также говорят о высоком спросе на медицинские услуги в Краснодарском крае со стороны иностранных граждан. По словам Светланы Анисимовой, в Краснодарской бальнеолечебнице есть пациенты, которые приезжают ежегодно для профилактического оздоровления из Израиля, Германии, Латвии. Ольга Смолкина добавляет, что ста-

ЮЖНЫЕ ГОРОДА ПОДХОДЯТ ДЛЯ ЛЕЧЕНИЯ ЗАБОЛЕВАНИЙ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА, НЕРВНОЙ И ДЫХАТЕЛЬНОЙ СИСТЕМ, РАЗЛИЧНЫХ АЛЛЕРГИЙ

бильный приток туристов обеспечивают Беларусь и Казахстан.

«В межсезонье популярность медтуризма у нас даже несколько возрастает, так как летом турист больше предпочитает пляжный отдых. Например, наши гости из центральных регионов России приезжают на весенний период цветения, потому что на побережье лучше чувствуют себя из-за меньшего содержания аллергенов», — рассказала она.

В 2019 году в Краснодарском крае запустили программу «Развитие экспорта медицинских услуг». Ее цель — к концу 2024 года увеличить объем экспорта медуслуг не менее чем в четыре раза по сравнению с 2017 годом, до 760 тыс. долларов. Предполагается, что к 2024 году в медорганизациях края будут проходить лечение 6,5 тыс. граждан ближнего и дальнего зарубежья. В насто-

ящее время в программу развития международного медицинского туризма на Кубани включены 18 государственных клиник, расположенных в Краснодаре, Сочи и Геленджике. Планируется ли ее актуализировать исходя из текущих политических и экономических условий — в минздраве Кубани не ответили.

ТУРИЗМ РАДИ САМОИНВЕСТИРОВАНИЯ

Эксперты заявляют о серьезном потенциале для развития медицинского туризма в Краснодарском крае. «Особых проблем для развития отрасли мы не видим. Природные лечебные факторы Краснодарского края только повышают заинтересованность в медицинском туризме. Огромный потенциал края еще не реализован даже в реалиях сегодняшнего дня», — говорит Ольга Смолкина.

Она также уверена, что Кубань может стать центром международного медицинского туризма — для этого нужно продолжать строить соответствующую инфраструктуру и развивать туристические объекты. Кроме того, госпожа Смолкина видит перспективными для развития экотуризм и здоровый активный отдых: этому способствуют развитие кемпингов, глэмпингов, туристических баз.

«Также явно становится меньше любителей пассивного пляжного отдыха. Хорошие перспективы у wellness-туризма и программ долголетия и well-being. Экотуризм по-прежнему наращивает популярность. Есть запрос на чистый воздух и экологические продукты, на некую энергетическую разгрузку», — добавляет коммерческий директор Alean Collection.

Помимо этого, она обратила внимание, что сфера медицинского туризма с каждым годом становится все моложе: если раньше это были граждане старше 50 лет, то сейчас люди в возрасте до 40 лет активно стали интересоваться лечебными и оздоровительными услугами.

Главный врач Краснодарской бальнеолечебницы Светлана Анисимова делает более осторожные прогнозы. В частности, она напоминает, что многие медицинские учреждения в условиях нестабильной политической обстановки и санкций столкнулись со сложностями из-за ухода с рынка зарубежных производителей медицинского оборудования. «Но курс государства нацелен на развитие импортозамещения, а медицина — это важнейшая сфера, которой, скорее всего, будут заниматься в первую очередь», — предполагает она.

Впрочем, она также видит большой потенциал для экспорта медицинских услуг в Краснодарском крае. «В нынешней ситуации люди стали бережнее относиться к своим накоплениям и стараются распределять их аккуратно, но собственное здоровье по-прежнему остается одной из самых надежных инвестиций», — подчеркивает врач.

«Развивать внутренний медицинский туризм нужно. Если мы переориентируем в Россию тот поток людей, кто раньше ездил лечиться за рубеж, то, соответственно, деньги из страны вывозить не будут, они останутся в стране и станут основой для самоинвестирования — их могут пустить на развитие клиник, зарплату врачам, развитие новых технологий», — резюмирует Игорь Платонов. ■

В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО И МЕДИЦИНСКОГО ТУРИЗМА

Лечебно-оздоровительный туризм — это путешествия с рекреационными, оздоровительными, восстановительными целями, которые предполагают длительное пребывание на курорте или в санатории. Медицинский туризм — путешествия с целью получить плановые медицинские услуги, совместить отдых и высококвалифицированную врачебную помощь. В состав медтуров входят диагностика, амбулаторное или стационарное лечение по различным профилям.

«Абрау-Дюрсо должно иметь представительство во всех ключевых туристических центрах страны и городах-миллионниках»

О развитии старейшего винодельческого предприятия страны, создании туристического кластера в Абрау-Дюрсо и о том, что необходимо предпринять для развития отечественного виноделия, рассказывает президент Группы компаний «Абрау-Дюрсо» Павел Титов

— Бренд «Абрау-Дюрсо» можно назвать национальным достоянием России. Компания — один из крупнейших производителей игристых вин с богатой историей и традициями. Расскажите о главных достижениях «Абрау-Дюрсо» в 2021 году.

— Прошлый год был богат на достижения, мы перешли на новый уровень развития. Выпустили новые напитки, разработали бренд косметики по уходу за лицом и телом Abrau Cosmetics, запустили несколько новых продуктов туристического и гастрономического направлений. Наши игристые вина получили два Гран-при на престижном российском конкурсе «Кубок СВВР-2021» и заслужили международное признание, победив в номинации Rising Star международного дегустационного конкурса Champagne & Sparkling Wine World Championships 2021. Они заняли особое место в коллекции наград «Абрау-Дюрсо».

В целом в 2021 году показатели выручки, чистой прибыли и продаж стали самыми высокими за всю историю компании. Доход ГК «Абрау-Дюрсо» вырос на 15% и составил 10,15 млрд руб., чистая прибыль — 1,3 млрд руб. с рентабельностью 13%. Были реализованы рекордные 45,9 млн бутылок алкогольной и безалкогольной продукции, из них собственного производства — 44,6 млн. Это на 12% больше, чем в прошлом году.

В расширение собственных площадей виноградников в 2021 году наша компания вложила 540 млн руб. Дополнительно высажено 116 га. В этом году планируем прирасти еще 471 га.

Значимое приобретение 2021 года — винодельня «Шеки Шараб» в Азербайджане. Она расположена в Алазанской долине, традиционной зоне виноградарства и виноделия, и славится своими автохтонами. Производственная мощность предприятия — 2,6 млн бутылок в год. Поставлять вино планируем на рынки Азербайджана, России и Турции.

— По итогам 2021 года ГК «Абрау-Дюрсо» стала лидером по объему экспорта игристых вин среди российских произ-

водителей. Как изменятся экспортные направления в этом году?

— В прошлом году мы поставили 1,4 млн литров, или 1,8 млн бутылок, в 28 стран, среди которых Израиль, США, Германия, Швейцария, Сингапур, Беларусь, Казахстан, Армения, Монголия и другие. 2022 год вносит свои коррективы. Но мы планируем развивать зарубежные продажи на рынках Юго-Восточной Азии, Китая, Турции, Азербайджана и других дружественных стран.

Переформатирование экспортного направления незначительно влияет на показатели ГК «Абрау-Дюрсо». После череды кризисов мы фиксируем неуклонный рост спроса на нашу продукцию и по итогам текущего года даже прогнозируем ее дефицит.

— Центр туризма «Абрау-Дюрсо» — это территория с собственным колоритом, где можно не только отдохнуть, но и прикоснуться к истории и современному искусству. Проводится много интересных событий, развивается экскурсионная сеть. Как вы развиваете туристическое направление?

— В этом году мы планируем завершить строительство четырехзвездочного оте-

«Для развития отечественного виноделия в первую очередь увеличивать площади виноградников, создавать питомники. Это важная государственная задача»

ля на 111 номеров на берегу озера Абрау. Это краткосрочный приоритет.

Перспективная амбициозная задача — создание центров экологического, гастрономического, исторического туризма в Абрау-Дюрсо. Проект реализуется в рамках соглашения, заключенного в феврале этого года между администрацией Краснодарского края и госкорпорацией «Туризм.РФ». Он предполагает строительство еще нескольких объектов размещения, реконструкцию исторического центра села Абрау и прогулочной набережной вокруг озера, создание инфраструктурных объектов. Объем инвестиций — 15 млрд за 10 лет.



«Туркластер Абрау-Дюрсо станет одним из якорных для Кубани, позволит увеличить турпоток, в том числе в межсезонье»

Туркластер станет одним из якорных для Кубани, позволит увеличить турпоток, в том числе в межсезонье. Предполагаем, что курорт Абрау-Дюрсо смогут посетить до 1 млн гостей ежегодно.

— Гастрономическое направление ГК «Абрау-Дюрсо» — это несколько ресторанов и кафе, кондитерская, пекарня, производство молочных и других продуктов по авторским рецептурам. Как планируете его развивать?

— Особое внимание уделяем проекту по созданию сети ресторанов 1870 Abrau Durso Wine&Food по всей стране. Их кон-

ках. В ближайшее время они появятся в Сочи и Санкт-Петербурге. До конца следующего года планируем расширить сеть до 15 объектов.

Коммерческий успех — не самая главная составляющая этого проекта. Он важен как инструмент продвижения курорта Абрау-Дюрсо. Мы хотим, чтобы как можно больше людей смогли почувствовать атмосферу этого уникального места.

— На ваш взгляд, что необходимо предпринять для развития российского виноделия?

— Если рассуждать в парадигме импортозамещения, в первую очередь необходимо увеличивать площади виноградников, создавать питомники. Это важная государственная задача. Мер, которые сегодня предпринимаются для развития виноградарства, недостаточно. Темпы высадки виноградников необходимо увеличивать в разы. Сегодня винограда, который производится в России, катастрофически недостаточно. И в ситуации, когда ограничены поставки импортного сырья, эта проблема сильно обостряется.

Другая проблема отрасли — дефицит квалифицированных кадров: от виноделов до технологов пищевого производства. Необходимо повышать качество образования и престиж этих профессий. И если раньше мы отправляли виноделов для повышения квалификации за рубеж, то теперь необходимо создавать собственные образовательные программы.

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ

ЧТО ВЫ СДЕЛАЕТЕ ЭТИМ ЛЕТОМ

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ЗА ТРИ ЛЕТНИХ МЕСЯЦА ГОТОВИТСЯ ПРИНЯТЬ ПОРЯДКА 9 МЛН ТУРИСТОВ. ВЛАСТИ РЕГИОНА УВЕРЕНЫ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЯ НА РЫНКЕ АВИАСООБЩЕНИЯ НЕ СТАНУТ СДЕРЖИВАЮЩИМ ФАКТОРОМ ДЛЯ ТУРОТРАСЛИ. НА КУБАНСКИХ КУРОРТАХ УЖЕ ЗАБРОНИРОВАНО БОЛЕЕ 50% НОМЕРНОГО ФОНДА. ТУРОПЕРАТОРЫ, НАПРОТИВ, СЧИТАЮТ, ЧТО «СЕЗОН БУДЕТ ОЧЕНЬ СЛОЖНЫЙ» ИЗ-ЗА ЛОГИСТИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

ТУРИСТЫ СБИЛИСЬ С ПУТИ С 24 февраля Росавиация еженедельно продлевает запрет на полеты в южные аэропорты России, на момент подготовки материала ограничение действует до 25 мая. При этом многие авиакомпании, включая «Аэрофлот», отменили рейсы на юг до конца июня. По данным экспертов, из-за закрытых аэропортов объемы бронирования черноморских курортов сейчас ниже ожидаемых.

По оценке генерального директора туроператора «Дельфин» Сергея Ромашкина, в условиях критического снижения выезда за рубеж можно рассчитывать на рост турпотока на курорты Кубани, но пока этого не случилось. Причины, по мнению эксперта, понятны: геополитика, тревожные экономические прогнозы. Но основная проблема 2022 года — транспортная.

«У наших туристов появились неожиданные проблемы, и они отложили покупку туров на более позднее время. Пока мы идем на 12–15% хуже 2021 года. Нет также ясности с закрытыми аэропортами юга, это мешает планировать летние поездки в эти

регионы. Надеемся, спрос восстановится после возобновления авиасообщения. Пока продажи по Анапе, где аэропорт закрыт, снизились на 25%», — рассказал господин Ромашкин.

По его словам, чтобы справиться с логистическими трудностями, требуется значительное увеличение железнодорожных перевозок и, возможно, автобусных. Кроме того, крайне необходимо расширение сроков покупки ж/д билетов до 180 дней, сейчас эти сроки в основном составляют 90 дней, что делает неудобным покупку железнодорожных туров на лето.

Также Сергей Ромашкин уверен, что тенденцией нынешнего летнего турсезона станет повышение востребованности автопутешествий. Учитывая этот тренд, говорит эксперт, властям разного уровня необходимо как минимум остановить в сезон дорожные ремонтные работы в южном направлении.

К слову, в мае губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев поручил своим заместителям подготовить дороги к сезонной нагрузке. «С 1 июня

на дорогах Краснодарского края не должно быть реверсов. Основные ремонтные работы должны идти в вечернее или ночное время, чтобы не препятствовать движению транспорта», — отметил глава региона.

По словам управляющей гостиничным комплексом «Имеретинский» (Сочи) Ларисы Зацепиной, происходящие мировые события отразились на туристической отрасли, внося свои коррективы: «Наши гости стали реже планировать отдых в Сочи: один раз в год против двух-трех поездок. Мы связываем это с ухудшением экономической ситуации и с трудностями в транспортной доступности. В связи с этим наблюдаем тенденцию значительного сокращения индивидуального бронирования на не высокий сезон (с октября по апрель) по сравнению с прошлым годом». При этом госпожа Зацепина отмечает, что в 1,5 раза вырос спрос на продажи отдыха в рассрочку или кредит.

В региональном министерстве курортов, туризма и олимпийского наследия считают, что закрытие аэропортов Анапы, Геленджика и Краснодара не окажет серьезного влияния на турпоток и организацию летнего отдыха. «Несмотря на режим ограничения полетов на юге страны, туристическая отрасль работает в полную силу и продолжает принимать туристов. Приехать на отдых можно поездом, автобусом или на личном автомобиле. Либо самолетом в аэропорт Сочи, на базе которого сформирован временный транспортный хаб. Сообщения между курортными городами Краснодарского края увеличено. По маршруту Новороссийск — Геленджик — Сочи в течение всего летнего сезона будет курсировать скоростной теплоход «Комета». Попасть из одного города в другой можно быстрее, чем на автомобиле и автобусе, так что в условиях летнего курортного сезона теплоход станет удобной альтернативой привычному транспорту. Из Новороссийска в Геленджик морем получится добраться за час, а до Сочи — за 4,5 часа», — отмечают в минкурортов края.

В свою очередь региональные отельеры в ожидании волны автотуризма озабочены организацией парковочных пространств. Генеральный директор «Метрополь Гранд Отель Геленджик» Андрей Федоткин говорит, что в связи с закрытием аэропортов в южных городах очень важным становится наличие у отеля собственной парковки. Этот фактор, по его мнению, скорее всего, увеличит среднюю продолжительность проживания, так как не все готовы тратить на дорогу сутки или более, чтобы провести на курорте всего несколько дней.

НА ВСЕ ГОТОВОЕ На протяжении последних двух лет представители туриндустрии Кубани наблюдают переориентацию туристического спроса в сторону суперкомфортного отдыха. Все более востребованной становится система «все включено» и «ультра все включено» (All inclusive и Ultra all inclusive). Данный стандарт отдыха разработан и утвержден в регионе в прошлом году. «Внедрение нового стандарта позволит сгладить несоответствия между ожиданиями туристов от отдыха и реальностью, укрепить доверие потребителей к оценке соответствия гостиниц. Туристы и туроператоры



будут понимать, какой базовый набор услуг будет входить в отдых "все включено" в любом отеле, который работает по этой концепции. Вместе с тем стандарт устанавливает только минимальные требования, а далее гостиницы могут расширять его на свое усмотрение», — отмечают в министерстве.

Система «все включено» является бесспорным лидером по бронированиям среди российских туристов, утверждают в министерстве. Такой вид отдыха запрашивают более 60% отдыхающих. За четыре года в Краснодарском крае количество отелей по системе «все включено» увеличилось в 2,5 раза, до 80 объектов.

«НАШИ ГОСТИ СТАЛИ РЕЖЕ ПЛАНИРОВАТЬ ОТДЫХ В СОЧИ: ОДИН РАЗ В ГОД ПРОТИВ ДВУХ-ТРЕХ ПОЕЗДОК. МЫ СВЯЗЫВАЕМ ЭТО С УХУДШЕНИЕМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ И С ТРУДНОСТЯМИ В ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ»

Как рассказали в пресс-службе курорта Miracleon (включает несколько пяти- и четырехзвездочных отелей в анапском поселке Витязево), большинство туристов стараются выбирать отели с форматом отдыха All inclusive. «На протяжении нескольких лет запросы гостей в наших отелях остаются неизменными: возможности для отдыха с детьми, вкусная разнообразная еда и напитки, близость к пляжу, хороший сервис. Нашим гостям важно, чтобы во время отпуска были минимизированы бытовые вопросы, чтобы в отеле было комфортно, чтобы ребенку было чем заняться и чем питаться. Большинство наших отелей имеют спа-центры, где можно отлично провести время всей семьей в любое время года и в любую погоду. Это еще одна точка притяжения и один из главных запросов наших гостей», — рассказали представители курорта.

Сергей Ромашкин, оценивая востребованность высокобюджетных туров (стоимостью более 400 тыс. руб. за поездку на всю семью), говорит, что они составляют не более 0,5% в общей структуре спроса.

Параллельно с запросом на отдых по системе «все включено» на туристическом рынке Кубани появляются туробъекты нового формата, сочетающие в себе нестандартное, но при этом комфортное размещение, — глэмпинг (гламурный кемпинг). Туристам в условиях дикой природы предоставляют проживание в небольших домиках, где уровень обслуживания сопоставим с отельным.

«Сегодня мы наблюдаем продолжение тренда развития внутреннего туризма в России. Становят-



ТЕНДЕНЦИЕЙ НЫНЕШНЕГО ЛЕТНЕГО ТУРСЕЗОНА СТАНЕТ ПОВЫШЕНИЕ ВОСТРЕБОВАННОСТИ АУТОПУТЕШЕСТВИЙ



ФОТО: ИВАН ВОДОПЬЯНОВ

ся все более популярными новые, недостаточно известные ранее направления и виды отдыха. Так, например, мы видим растущий спрос в аутдор-направлении, развитие пешего туризма, все большую популярность набирает такой вид размещения, как кемпинги и глэмпинги», — рассказал исполнительный директор курорта «Роза Хутор» Юрий Колобов.

В настоящий момент, согласно сайту глэмпинг.рф, в регионе доступно 11 вариантов отдыха в глэмпингах, в том числе в Сочи, Анапе, Новороссийске, Геленджике. Стоимость проживания в них варьируется от 3 до 8 тыс. руб.

Всего в летний сезон 2022 года гостей Краснодарского края ждут более 10,7 тыс. средств размещения общей вместимостью 257 тыс. номеров (емкостью 588,1 тыс. мест). В этом году край вводит в эксплуатацию 14 новых объектов на 645 номеров (1340 мест).

ЦЕНА СПРОСА Средний чек на поездку семьи в Краснодарский Край — 74,7 тыс. руб., рассказал Сергей Ромашкин. «Цены выросли на 8–10% к 2021 году, некоторые колебания цен отелей в марте—апреле не привели к более серьезному повышению, это хорошая новость для туристов», — констатирует эксперт.

Руководитель пресс-службы сервиса для планирования путешествий OneTwoTrip Елена Шелехова рассказала, что, по данным бронирований на летний период, средняя стоимость размещения в номере отеля категории «три звезды» в Сочи составляет 7,2 тыс. руб., в Анапе и Геленджике — порядка 5 тыс. руб. За год цены изменились незначительно.

Юрий Колобов считает, что, так как добираться в Краснодарский край стало дольше и дороже, необходимо правильно сформировать ценовую политику как отелям, так и сервисам.

МИМО ТОПА По данным аналитического центра сервиса поездок и путешествий Туту.ру, в список самых популярных авианаправлений на лето из всех городов Краснодарского края входит только Сочи. Туда оформляют примерно 11% авиабилетов. Анапа, Краснодар и Геленджик не входят в топ-20. Эксперты Туту.ру связывают это с закрытием аэропортов. «Многие авиакомпании и онлайн-сервисы приостановили продажи, кто-то до середины лета, а некоторые даже до осени. Если все аэропорты Кубани возобновят работу, можно ожидать, что все три города будут пользоваться популярностью у туристов», — отметили в пресс-службе сервиса.

Востребованность курортов Краснодарского края подтверждается статистикой бронирований

ж/д билетов. В топ-20 направлений, по данным Туту.ру, входят: Краснодар, Анапа, Адлер, Сочи, Новороссийск, Лазаревское. Суммарная доля этих населенных пунктов в общем объеме бронирования на май и лето сейчас составляет около 13%.

В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ, СОГЛАСНО САЙТУ ГЛЭМПИГ.РФ, В РЕГИОНЕ ДОСТУПНО 11 ВАРИАНТОВ ОТДЫХА В ГЛЭМПИНГАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ В СОЧИ, АНАПЕ, НОВОРОССИЙСКЕ, ГЕЛЕНДЖИКЕ. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ В НИХ ВАРЬИРУЕТСЯ ОТ 3 ДО 8 ТЫС. РУБ.

ВНЕ КОНКУРЕНЦИИ По оценке отраслевых экспертов, в этом году у курортов Краснодарского края из-за валютных скачков и сложной геополитической обстановки практически не осталось зарубежных конкурентов.

«Турция не оказывает серьезного влияния на наши курорты, поскольку значительно выросла в цене по сравнению с 2021 годом. Одновременно уменьшились объемы авиаперевозок на турец-

ИЗ-ЗА ЗАКРЫТЫХ АЭРОПОРТОВ ОБЪЕМЫ БРОНИРОВАНИЯ ЧЕРНОМОРСКИХ КУРОРТОВ СЕЙЧАС НИЖЕ ОЖИДАЕМЫХ

кие курорты. Курортная отрасль Кубани останется номером один в России по объемам турпотока, спрос будет волатильным, нервным, сезон очень сложный, работы будет много», — делится Сергей Ромашкин.

Несмотря на отсутствие иностранных конкурентов, для туристической отрасли региона как никогда важно повышать качество сервиса, считают представители рынка.

«Основная задача — продолжать работать над поднятием стандартов сервиса для гостей. В этой сфере немало было сделано за последние годы, но останавливаться нельзя», — говорит господин Колобов.

По мнению Андрея Федоткина, важно повысить транспортную доступность, открывать больше железнодорожных маршрутов (по типу «Ласточки»), строить больше дорог, а также модернизировать коммунальную инфраструктуру городов-курортов. Оценивая перспективы развития туристической отрасли в регионе в новых экономических реалиях, господин Федоткин говорит, что в текущих условиях затруднительно делать долгосрочные

прогнозы. Он не исключает рост внутреннего потока сезонных туристов после открытия аэропортов.

«Черноморское побережье Краснодарского края само по себе уникально, здесь сосредоточено много точек притяжения для любителей истории, этногастрономического туризма, живописных природных мест. С нашей стороны повысить интерес к туризму в крае мы можем хорошим сервисом в отелях. Российский современный турист избалован заграничными предложениями, поэтому очень важно не отставать от международных стандартов и подтягивать уровень предоставляемых услуг. Кроме того, на данный момент конкурентоспособность наших курортов сильно ослабило отсутствие авиа-сообщения. Сложная логистика из регионов России в южные города, к сожалению, влияет на спрос. В текущих реалиях, когда закрыты большинство привычных для отдыха заграничных направлений, курорты Краснодарского края, казалось бы, должны быть заполнены на 100%. Однако воплотить такую статистику в жизнь мешают закрытые аэропорты», — считают в Miracleon.

Лариса Зацепилина говорит, что лидеры туристической отрасли в регионе давно ощущают нехватку целостной концепции развития курортного отдыха в крае. «Я имею в виду упрощение логистики гостя и взаимосвязи различных видов транспорта (единая карта), благоустройство пляжной линии, прогулочных зон, легализацию экскурсионного обслуживания и гостевых домов. Отдельно хотелось бы отметить необходимость налаживания коммуникаций между перевозчиком и отелем: передача информации о времени прибытия гостя от авиакомпании и РЖД в отель. Это необходимо для повышения качества обслуживания. Если способности все перечисленные пожелания крупных представителей отрасли и регулярно участвовать в двустороннем диалоге, курорты Краснодарского края без проблем затмят зарубежные. У нас для этого есть все данные: уникальная природа и трудолюбивые сотрудники», — заключает госпожа Зацепилина. ■

«ВАЖНО ПОВЫСИТЬ ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ, ОТКРЫВАТЬ БОЛЬШЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ МАРШРУТОВ (ПО ТИПУ "ЛАСТОЧКИ"), СТРОИТЬ БОЛЬШЕ ДОРОГ, А ТАКЖЕ МОДЕРНИЗИРОВАТЬ КОММУНАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ГОРODOB-КУРОРТОВ»



ФОТО: АЛЕКСАНДР МАРКОВИЧ

ЛЕТОМ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОТОВИТСЯ ПРИНЯТЬ ПОРЯДКА 9 МЛН ТУРИСТОВ

ALEAN FAMILY DOVILLE
г. Анапа



ALEAN FAMILY RIVIERA
г. Анапа



ALEAN FAMILY BIARRITZ
г. Геленджик



ALEAN FAMILY SPUTNIK
г. Сочи



MAJESTIC BY ALEAN
г. Анапа



alean
collection

ГОСТИНИЧНАЯ КОМПАНИЯ

КОЛЛЕКЦИЯ
РЕШЕНИЙ

ALEANFAMILY.RU

Под солнцем Русской Тосканы

Эногастрономические туры в Долину Лефкадия: отдых для самых искушенных

Чтобы провести отпуск или уикенд на качественном европейском уровне, вовсе не нужно покидать границы Краснодарского края. В паре часов езды от краевого центра есть место, которое даже самые искушенные путешественники часто сравнивают с итальянской Тосканой. Местные ландшафты поразительно напоминают пейзажи одного из красивейших регионов Италии: зеленые холмы, бескрайние виноградники и платановые аллеи. А еще здесь по-итальянски вкусно и сытно: все блюда в авторском ресторане готовят из органических продуктов, трапезы сопровождают премиальные вина, которые делают здесь же. Кстати, на винодельне используют опыт знаменитого энолога Патрика Леона. Ну и, конечно, вас не оставит равнодушной частная коллекция настоящих «сокровищ» древности. И это место — Долина Лефкадия в селе Молдаванское Крымского района.

Экскурсия с бокалом вина

Винодельческий регион Долина Лефкадия расположен на склонах предгорья Русского Кавказа, где создают вина в самых разных стилях. Современные винные бренды, выпускаемые в аппелласоне, состоят из белых, красных и розовых тихих сухих вин, а также игристых. Узнать все о сортах винограда, прогуляться по виноградникам и услышать из уст профессионала, что такое «прохладный терруар» и как он влияет на вкус вина, — можно на часовой экскурсии «Долина Лефкадия. Терруар». Хотите узнать секреты гравитационной винодельни и своими глазами увидеть процесс рождения вина, разобраться в терминах «ассамбляж», «купаж» и «сепаж», а также оценить вкус премиальных вин Долины Лефкадия, — отправляйтесь на экскурсии с дегустациями.

Кухня «km 0»

После «поисков истины в вине» неплохо подкрепиться. Долина Лефкадия — настоящий рай для гурманов. Вы давно ели настоящую итальянскую пиццу на тонком тесте? Или, может быть, сегодня вам хочется локальной авторской кухни: азовская камбала с каперсами и лимонным соком, баранья лопатка с печеным картофелем или фермерский цыпленок в вине с артишоками и сладким луком? Безусловно, все блюда подаются под идеальное винное сопровождение.

Ресторанный комплекс Долины Лефкадия включает основной ресторан — «Амфора», винотеку, пиццерию, шампань-бар и открытую летнюю площадку.

В меню основного ресторана представлены как аутентичные блюда различных национальных кухонь, так и блюда, приготовленные по авторским рецептам.

Ресторан следует принципу «нулевого километра» («km 0»), то есть все продукты, поставляемые на кухню, являются органическими и местными. К примеру, многие фрукты и овощи выращиваются прямо в Долине Лефкадия, рядом с рестораном разбит небольшой огород с зеленью и пряными травами. Для производства собственного подсолнечного масла используются только органические семена высокоолеинового подсолнуха. В Лефкадии есть своя ферма и сыроварня, на которой производятся непастеризованные сыры из овечьего и коровьего молока. В их создании



не применяются консерванты и красители — только свежее молоко и ферменты. Здесь рождаются четыре типа поистине терруарных сыров: камамбер, с голубой плесенью, полутвердый и выдержанный твердый.

Пиццерия Долины Лефкадия оборудована настоящей Помпейской деревянной печью. Повара-пиццарии строго соблюдают технологию приготовления римского теста, методы замеса и способы раскатки. Разумеется, моцарелла, колбасы и овощи для начинки — производятся здесь же.

Переплетение эпох

После обеда можно прогуляться по Французскому саду славандовым цветником, наслаждаясь строгостью линий и правильными геометрическими формами идеально подстриженных газонов и кустарников. Или прикоснуться совершенно к другой эпохе и культуре — отправившись на воссозданную рыночную площадь Агора, где воплощены традиции Боспорского царства. К слову, в античные времена на территории современной Долины Лефкадия жили и развивали виноделие понтийские греки. Подробно ознакомиться с историей этого периода поможет аудиогид.

Одной из главных достопримечательностей Долины Лефкадия является Смотровая башня, которая стала современным воплощением Охотничьего дома князя Юсупова в Кокозах по проекту любимого архитектора



Николая II и автора Ливадийского дворца — Николая Краснова.

Любопытно заглянуть в Музей вина, где собрана уникальная частная коллекция экспонатов разных эпох и культур, старейший из которых относится к VI веку до нашей эры. В музее хранятся: древние амфоры разнообразных форм и размеров, коллекция старинных бутылок, инструменты виноделов, литографические камни, амфориски, причудливые штопоры, коллекция чаш сомелье, ойнохойи, затейливые кубки начала XIX века и скульптурные композиции.

Осенью прошлого года туристический комплекс Долины Лефкадия стал лауреатом первой международной премии Iter Vitis Phoenicians Route Awards в номинации «Самый инновационный музей вина».

Релакс на закате

Отличным завершением дня в Лефкадии станет посещение СПА-комплекса «Вокруг Света» или банного комплекса «Жар-птица», где сплетаются лучшие банные традиции и ритуалы релакса. Расслабиться и восстановить физические силы помогут профессиональные банщики и программы: «Остров богов», «Купальни Весты», «Русский дух», «Жар Птица» и т. д.

К услугам отдыхающих русская баня, хамам, горячая купель онсен, винная купель и чудодейственная капсула IVASHI DOME. Гостей комплекса угощают вкуснейшим квасом, ароматным чаем и лефкадийским медом.

Из окон спа или банного комплексов открывается потрясающий вид на местные пейзажи, а воздух пропитан запахом целебных трав.

Отдых со вкусом

Гостевой дом «Лефкадия» включает 14 элегантных номеров различных категорий и находится напротив винодельни. В интерьерах, которые выполнены по эксклюзивным дизайн-проектам, принципиально используются только качественные и натуральные материалы. Повсюду — идеальный тосканский (средиземноморский) стиль, который отличается умиротворенностью и гармонией. Отделка номеров выполнена в светлых тонах. В гостевом доме доступны номера «эконом», «стандарт» и «люкс».

Винный уикенд

Долина Лефкадия, пожалуй, идеальное место для отдыха в любом формате: романтического уикенда, спокойного семейного отдыха без суеты и смартфонизма, одиночного путешествия с книгой или поездки дружной компанией любителей вин. Экология этого места, мягкий климат, эногастрономия помогут перезагрузиться и начать новую неделю с новыми силами и чувством драйва. А об отдыхе еще долго будут напоминать яркие снимки на фоне стройных рядов виноградников.

Для самых взыскательных гостей Лефкадии разработаны пять премиальных туров. К примеру, релакс-тур «Винные берега» для пары на две ночи включает проживание, завтраки, обеды и ужины в ресторане, а также ужин во Французском саду с видом на виноградники, экскурсии, прогулки на лошадях, посещение СПА-комплекса «Вокруг Света» с ритуалом на выбор. В программу винного тура «Путешествие в Страну Белого Тополя» на одну ночь для двух гостей с размещением в разных номерах входит помимо проживания и питания знакомство с терруаром Долины Лефкадия, пикник на смотровой площадке с видом на Долину, слепая дегустация с сомелье и пр.

Отдельно хочется отметить, что Долина Лефкадия — это место, которое идеально подходит для организации свадебных мечт. На берегу озера располагается белокаменная ротонда — храм греческой богини Весты. Именно здесь проходят выездные регистрации и зарождаются новые семьи.

Приехать в Долину Лефкадия можно в любое время года, но особенно живописно здесь, конечно, весной, летом и осенью. Поверьте, это путешествие навсегда оставит след в вашем сердце: вы будете с большой теплотой вспоминать дни, проведенные в Лефкадии, и мечтать вернуться сюда снова и снова. А еще при встрече с друзьями и знакомыми вы сможете делиться знаниями о винодельческих, культурных и кулинарных традициях Русской Тосканы.

www.lefkadia.ru

8 800 200 30 33

**ДОЛИНА
ЛЕФКАДИЯ**

С НЕБЕС НА ЗЕМЛЮ

ЗАКРЫТЫЕ АЭРОПОРТЫ КРАСНОДАРА, ГЕЛЕНДЖИКА И АНАПЫ ПЕРЕОРИЕНТИРУЮТ ТУРИСТОВ, СТРЕМЯЩИХСЯ ПОПАСТЬ НА КУРОРТЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ И АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ. ЕДИНСТВЕННЫЙ ФУНКЦИОНИРУЮЩИЙ НА ЮГЕ РОССИИ АЭРОПОРТ СОЧИ ПРОГНОЗИРУЕТ СНИЖЕНИЕ ПАССАЖИРООБОРОТА В РЕЗУЛЬТАТЕ СОКРАЩЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА БОРТОВ У АВИАКОМПАНИЙ. РЖД ЗАПУСКАЮТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЕЗДА, УВЕЛИЧИВАЮТ СОСТАВНОСТЬ И ЧАСТОТУ КУРСИРОВАНИЯ. АВТОМОБИЛИСТАМ УГОТОВАНЫ МНОГОЧАСОВЫЕ ПРОБКИ, ПОСКОЛЬКУ ПРИНЦИПИАЛЬНО ДОРОЖНАЯ СИТУАЦИЯ В КРАЕ С ПРОШЛОГО ГОДА НЕ ИЗМЕНИЛАСЬ, А НАГРУЗКА НА ТРАССЫ ВЫРАСТЕТ СУЩЕСТВЕННО. КАКИМ ВИДОМ ТРАНСПОРТА ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЖИТЕЛЯМ РОССИИ, ЧТОБЫ ПОПАСТЬ НА ЧЕРНОМОРСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ,— ВЫЯСНИЛА «ЭКОНОМИКА РЕГИОНА».

МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

НЕЛЕТНЫЙ СЕЗОН С мая по сентябрь 2022 года аэропорт Сочи планирует принять более 16 тыс. рейсов и обслужить более 4,5 млн пассажиров, сообщили в ГК «Аэродинамика». В сравнении с показателями прошлого года это на 20% меньше, что связано с общим снижением количества бортов у авиакомпаний в условиях санкционного давления на Россию. Всего в курортном сезоне аэропорт планирует обслуживать рейсы из Сочи более чем по 60 внутренним и 22 международным направлениям.

Некоторым авиакомпаниям все же удается не только сохранять, но и увеличивать количество рейсов. Так, базовый перевозчик аэропорта Сочи — авиакомпания Nordwind совместно с партнером Regas Fly в весенне-летнем сезоне увеличит объем перевозок по сравнению с аналогичным периодом 2021 года на 61%. Компания будет выполнять прямые регулярные перелеты в Сочи из 28 городов России, включая шесть новых направлений: из Кирова, Нижневартовска, Новосибирска, Сургута, Тюмени и Ханты-Мансийска.

С 1 июня ежедневными регулярными рейсами «Аэрофлота» в Сочи можно улететь из девяти городов России: Нижнего Новгорода, Самары, Казани, Санкт-Петербурга, Омска, Перми, Екатеринбурга, Тюмени и Уфы. Рейсы будут осуществлять на среднемагистральных лайнерах Airbus A320. Прогнозируется, что региональная программа «Аэрофлота» в Сочи сможет обеспечить порядка 300 тыс. дополнительных пассажиров в летний сезон.

«В течение пяти месяцев 2022 года в Сочи выполняют регулярные и чартерные рейсы 26 авиакомпаний. Девять из них — зарубежные. Список перевозчиков с прошлого года практически не поменялся», — рассказал руководитель пресс-службы ГК «Аэродинамика» Виталий Коренюгин. Он уточнил, что появился и новый перевозчик — компания Fly One Armenia, которая начала выполнять рейсы из Сочи в марте.

Господин Коренюгин также сообщил, что в мае — июне запускаются рейсы по ряду новых направлений в страны Ближнего Востока и Средней Азии. В частности, начнутся полеты в Иорданию и Сербию. Совместно с авиакомпаниями ведется работа по открытию авиасообщения с Ираном. Кроме того, будет увеличена частотность на существующих международных и региональных направлениях.

КРЫЛЬЯ ПОД САНКЦИЯМИ Полеты в аэропорты южной зоны России, кроме Сочи, не осуществляются с 24 февраля. Ограничения регулярно продлеваются. Это, а также санкционное давление со стороны европейских стран и США привело к снижению объемов пассажиропотока в южные города России. В этих условиях, по данным пресс-службы ГК «Аэродинамика», воздушная гавань Сочи за четыре месяца 2022 года обслужила на 10% меньше людей,

чем за аналогичный период прошлого года. Пассажиропоток составил 2,4 млн человек.

Интересно, что в 6,5 раза по сравнению с первыми четырьмя месяцами 2021 года увеличилось количество пассажиров на международных направлениях — аэропорт обслужил 121 233 человека. Наибольшей популярностью пользовались Ереван, Стамбул, Ташкент, Анталя и Душанбе. Рост объема пассажиропотока за рубеж в ГК «Аэродинамика» объясняют отменой ограничений, связанных с распространением коронавируса, а также переносом в Сочи части международных рейсов из аэропортов в Краснодаре в марте 2022 года. В первую очередь это рейсы в Узбекистан, Таджикистан, Киргизию и Казахстан.

На внутренних направлениях переноса объема пассажиропотока с закрытых аэропортов на аэропорт Сочи не произошло. По данным ГК «Аэродинамика», в аэропорту Сочи услугами авиакомпаний на внутрироссийских рейсах в январе — апреле воспользовались почти 2,3 млн человек, что на 14% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Наиболее востребованными направлениями стали Москва (более 1,2 млн), Санкт-Петербург

(231 тыс.), Новосибирск (81 тыс.), Екатеринбург (112 тыс.), Казань (75,5 тыс.) и Уфа (51 тыс.).

СЕЗОННЫЙ СПРОС НА СЕЗОННЫЙ ПОЕЗД По прогнозам РЖД, объем пассажироперевозок железнодорожным транспортом летом в южном направлении увеличится по сравнению с прошлым годом на 15% — до 7,5 млн человек. В пресс-службе Федеральной пассажирской компании (АО «ФПК») сообщили, что наибольшей популярностью (+50% к прошлому году) пользуются такие направления, как Москва — Анапа, Санкт-Петербург — Адлер, Москва — Адлер, Воронеж — Адлер.

Для удовлетворения растущего спроса на железнодорожные билеты АО «ФПК» запускает сезонные поезда, большинство из которых будут курсировать в сообщении с курортами юга. Так, по данным пресс-службы компании, в дополнение к 480 парам поездов, курсирующим круглогодично, назначены еще 112 пар сезонных летних поездов из различных регионов, в том числе в направлении Анапы — 37 поездов (+7 поездов курсируют круглогодично), Адлера — 31 поезд (+32 круглого-

дичных), Новороссийска — 13 поездов (+9 круглогодичных), Кисловодска — два поезда (+11 круглогодичных), Ейска — два поезда.

Всего в поездах, следующих на юг России, пассажирам будут доступны 8,5 млн мест (+6% к прошлому году). «При необходимости количество мест может быть увеличено за счет включения дополнительных вагонов, назначения поездов и увеличения периодичности курсирования существующих», — уточнили в компании.

Кроме того, в ФПК сообщили, что в преддверии летнего сезона обновлен один из составов поездов №104 Москва — Адлер. Здесь будут курсировать двухэтажные вагоны нового модельного ряда с детскими купе и душевыми кабинами.

В АО «ФПК» заявляют, что сдерживают тарифы по потокообразующим направлениям, в первую очередь в сообщении с теми городами, где введены ограничения на полеты гражданской авиации. По сравнению с 2019 годом в среднем стоимость проезда была снижена по направлению Санкт-Петербург — Адлер.

На большинстве южных направлений, по словам железнодорожников, динамика тарифов



В УСЛОВИЯХ ЗАКРЫТЫХ АЭРОПОРТОВ ЮГА РОССИИ ОСНОВНОЙ ПАССАЖИРОПОТОК ТУРИСТОВ ПРИМЕТ НА СЕБЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ И АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

к 2019 году не превышает уровень инфляции за аналогичный период. Речь не только о сообщении с Москвой и Санкт-Петербургом, но и о таких направлениях, как Волгоград — Адлер, Саратов — Адлер, Самара — Адлер, Нижний Новгород — Адлер и других.

ЭЛЕКТРИЧКИ НАБИРАЮТ ЧАСТОТУ

По данным министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, пригородная железнодорожная сеть региона состоит из 47 маршрутов, по которым среднесуточно курсирует порядка 180 рейсов пригородных поездов.

В ведомстве также сообщили, что в прошлом году по железным дорогам Кубани перевезено около 21 млн пассажиров (152% по отношению к аналогичному показателю 2020 года). Из них пригородными поездами воспользовались 12,7 млн пассажиров (142% к уровню 2020 года).

АО «Кубань Экспресс-Пригород» в летний период ожидает принять 4,5 млн пассажиров, сообщает генеральный директор компании Максим Жуков. Это, по его словам, на 7% больше, чем компания перевезла в июне—августе 2021 года (4,2 млн человек).

По словам господина Жукова, часть дополнительных рейсов запущена еще 14 декабря 2021 года. Это 13 рейсов пригородных поездов по маршрутам Сочи — Аэропорт и Сочи — Имеретинский курорт. «Тем самым увеличились частота курсирования и размеры движения пригородных поездов до 27,5 пар (55 рейсов) в сутки на южном направлении», — отмечают в компании.

Кроме того, с 10 июня компания вводит дополнительные пригородные поезда по маршрутам: Сочи — Имеретинский курорт, Сочи — Аэропорт. Запущен новый маршрут Аэропорт — Дагомыс — Аэропорт. «Всего по данным маршрутам будет назначено 15 рейсов новых пригородных поездов. С учетом дополнительных и вновь введенных на южном направлении маршрутов в целом по краю будут курсировать 88,5 пар пригородных электропоездов компании», — резюмирует Максим Жуков. Он добавил, что 12 пригородных поездов на черноморском побережье в летний период будут курсировать в увеличенной составности — десять вагонов вместо пяти.

На территории Краснодарской и Сочинской агломераций организованы и успешно пользуются спросом пригородные поезда, курсирующие по маршрутам «Городской электрички». «В пределах Краснодарской агломерации в настоящее время курсирует 25 пар пригородных поездов (50 рейсов) по рабочим дням и 20 пар пригородных поездов (40 рейсов) по выходным», — говорит Максим Жуков.

Количество пассажиров, пользующихся «Городской электричкой» в Краснодаре, с момента запуска в декабре 2018 года увеличилось на 40%. Спрос на этот вид железнодорожных маршрутов неуклонно растет, поскольку путь на электричке занимает гораздо меньше времени, чем на других видах транспорта, включая автомобиль.

ЗАТОРОВ НЕ МИНОВАТЬ

В преддверии курортного сезона губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев поручил грамотно организовать транспортные потоки, чтобы избежать пробок. «С 1 июня на дорогах Краснодарского края не должно быть реверсов. Основные ремонтные работы должны идти в вечернее или ночное время, чтобы не препятствовать движению транспорта», — заявил глава региона.

Как рассказали «ЭР» в администрации Анапы, в июне из города запустят 138 междугородних автобусных рейсов, в том числе дополнительных. Это в два раза больше, чем в прошлом году. Автобусы будут курсировать в сообщении с Ялтой, Сочи, Волгодонском, Шахтами, Пятигорском, Апшеронском, Ростовом, Черкесском и Астраханью. Кроме того, многие объекты размещения организуют автобусные трансферы из Сочи, Ставрополя и Минеральных Вод. Рассматривается вопрос и о возвращении морского сообщения Сочи — Анапа.



ФОТО АЛЕКСЕЙ ЗИТОВ

В мэрии также рассказали, что для минимизации пробок организовано одностороннее движение по улицам в районе ТРЦ «Красная Площадь». Это позволило, по словам чиновников Анапы, значительно увеличить пропускную способность основных магистралей города — ул. Астраханской и Супсехского шоссе. Кроме того, на курорте расширен участок по ул. Ленина, расширена и заасфальтирована объездная дорога по ул. Народная, что позволило разгрузить Анапское шоссе.

«С 1 ИЮНЯ НА ДОРОГАХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НЕ ДОЛЖНО БЫТЬ РЕВЕРСОВ. ОСНОВНЫЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ДОЛЖНЫ ИДТИ В ВЕЧЕРНЕЕ ИЛИ НОЧНОЕ ВРЕМЯ, ЧТОБЫ НЕ ПРЕПЯТСТВОВАТЬ ДВИЖЕНИЮ ТРАНСПОРТА»

«В предстоящем сезоне оборудование перехватывающих парковок не предусмотрено. Вместе с тем в перспективе планируется устройство транспортного пересадочного узла в районе железнодорожного вокзала Анапа с организацией парковки на 2500 автомобилей. В настоящее время в Анапе реализуется проект по организации «умных парковок». Их открытие разгрузит дорожную инфраструктуру на курорте, в том числе в Витязево. Новые парковки будут иметь соответствующую разметку, рекламные аншлаги и мобильное приложение. Предусматривается и ужесточение мер по отношению к стоянкам автомобилей в неполюженных местах, что мешает проезду частного транспорта,

скорой помощи и других служб», — говорят в администрации Анапы.

Пробок в этом курортном сезоне не избежать, считают в администрации Новороссийска. «В настоящий момент в город можно попасть по двум федеральным автомобильным дорогам: М-4 со стороны Краснодара и А-290 со стороны Керченского пролива. Наиболее загруженными являются участки федеральных трасс на въезде в городскую черту. Ежегодно с наступлением курортного сезона наблюдается большое скопление транспорта на обеих дорогах, что приводит к возникновению заторовых ситуаций», — поясняют в пресс-службе мэрии Новороссийска, отмечая, что, используя автомобильный транспорт, в летний период попасть в город минута наиболее загруженные участки трасс невозможно. «На данный момент альтернативой является использование железнодорожного транспорта», — резюмируют в администрации.

По сообщению министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, в настоящее время для разгрузки улиц краевого центра ведется строительство Дальнего Западного обхода Краснодара. Реализация проекта позволит снизить интенсивность движения на въездах в краевую столицу и перераспределить транспортные потоки. Новый обход города замкнет автодорожное кольцо вокруг Краснодара и соединит между собой пригороды, минуя центр города, что значительно разгрузит улично-дорожную сеть, особенно в курортный сезон. Однако обход Краснодара, по словам мэра краевого центра Андрея Алексеенко, появится только в 2023 году.

АЭРОПОРТ ГЕЛЕНДЖИКА НЕ ПРИНИМАЕТ РЕЙСЫ. В ГОРОД МОЖНО ДОБРАТЬСЯ ТОЛЬКО АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ

ПАССАЖИРОПЕРЕВОЗКИ ПРОХОДЯТ ПЕРЕОРИЕНТАЦИЮ

Транспортная отрасль Краснодарского края в текущем году может претерпеть существенные изменения. Так считает аналитик «Фридом Финанс» Владимир Чернов. По его словам, из-за закрытия неба над югом России пассажироперевозки пройдут процесс переориентации потоков. «Объемы пассажироперевозок железнодорожным транспортом увеличиваются и продолжают это делать во время сезона отпусков, а авиаперевозки пока сокращаются, и в ближайшие месяцы эта тенденция, скорее всего, будет усиливаться», — утверждает эксперт.

Он подчеркивает, что в новых экономических условиях транспортная отрасль может столкнуться со сложностями в первую очередь в авиастроении, так как увеличение объемов отечественного производства требует времени. Железнодорожный транспорт, прогнозирует Владимир Чернов, сначала почувствует на себе инфляционное давление, но со временем сможет компенсировать это за счет увеличения тарифов, объемов пассажироперевозок и помощи (или докапитализации) от правительства. Эксперт также считает, что все транспортные компании ожидают увеличения затрат на строительство и обслуживание парка, на энергоресурсы, а также перебои с поставками комплектующих или их отсутствие, которые могут привести к увеличению сроков поставок нового транспорта.

По мнению ведущего эксперта УК «Финам Менеджмент» Дмитрия Баранова, на работе транспорта может сказаться уменьшение доходов граждан: они могут сократить свои поездки, что отразится на финансовом положении перевозчиков. «Скорее всего, итоги 2022 года в транспортной отрасли России будут ниже, чем в прошлом году, но размер снижения сейчас спрогнозировать затруднительно», — резюмирует эксперт. ■

«СКОРЕЕ ВСЕГО, ИТОГИ 2022 ГОДА В ТРАНСПОРТНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ БУДУТ НИЖЕ, ЧЕМ В ПРОШЛОМ ГОДУ, НО РАЗМЕР СНИЖЕНИЯ СЕЙЧАС СПРОГНОЗИРОВАТЬ ЗАТРУДНИТЕЛЬНО»

ЦИФРЫ

Транспортная инфраструктура Краснодарского края в цифрах

На 20% ожидается снижение пассажиропотока аэропорта Сочи в курортный сезон 2022 года

300 тыс. дополнительных пассажиров в летний сезон обеспечит аэропорту Сочи компания «Аэрофлот»

На 15% увеличится по сравнению с прошлым годом объем пассажироперевозок железнодорожным транспортом в южном направлении

112 пар сезонных летних поездов из различных регионов России назначены в дополнение к 480 парам поездов, курсирующим круглогодично к черноморскому и азовскому побережью

8,5 млн мест (+6% к прошлому году) будут доступны пассажирам, следующим на юг России

4,5 млн пассажиров (+7% к прошлому году) ожидает принять пригородное сообщение в летний период



ПО ОЦЕНКЕ ЭКСПЕРТОВ, СТОИМОСТЬ
ЖИЛЬЯ В СОЧИ ЯВЛЯЕТСЯ САМОЙ
ВЫСОКОЙ В СТРАНЕ

фото: иван водопьянов

РЫНОК ВОЛНУЕТСЯ РАЗ

ПОСЛЕ РОСТА ОБЪЕМА СДЕЛОК В МАРТЕ ИНТЕРЕС РОССИЯН К ПРИОБРЕТЕНИЮ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В КУРОРТНЫХ ГОРОДАХ ЧЕРНОМОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ РФ ТРАНСФОРМИРОВАЛСЯ В ОТЛОЖЕННЫЙ СПРОС, ОТМЕЧАЮТ УЧАСТНИКИ РЫНКА. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО РЫНОК АКТИВИЗИРУЕТСЯ К КОНЦУ ГОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ КЛИЕНТОВ, КОТОРЫЕ РАНЕЕ ВКЛАДЫВАЛИ СРЕДСТВА В ЗАРУБЕЖНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ, НО ТЕПЕРЬ ВЫНУЖДЕНЫ ПЕРЕОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НА РОССИЙСКИЙ РЫНОК. СТОИМОСТЬ КУРОРТНОГО ЖИЛЬЯ ПРОДОЛЖИТ РАСТИ НА ФОНЕ ДЕФИЦИТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

ЖДУТ У МОРЯ ПОГОДЫ Санкции, валютные скачки и изменение ключевой ставки Центробанка (ЦБ) привели к колебанию спроса на рынке курортной недвижимости черноморского побережья Кубани и Крыма, констатируют опрошенные «Экономикой региона» эксперты отрасли.

В конце февраля — начале марта многие из тех, кто «сидел» на деньгах, побоялись их обесценивания и вложились в недвижимость, рассказал владелец агентства недвижимости «Южный Квартал — ЮК» (Анапа) Сергей Ивлев. Ряд продавцов недвижимости и застройщиков на фоне слухов о неминуемом дефолте и обесценивании рубля заморозили продажи, и в какой-то момент на рынке наблюдался дефицит недвижимости. Но это, по словам эксперта, был лишь кратковременный, шоковый эффект, на сегодняшний день все успокоилось: в продажу вернулись практически все приостановленные объекты, а покупатели заняли выжидательную позицию.

«С конца марта рынок практически встал, цены стали снижаться — и эта тенденция еще какое-то время будет продолжаться. Но, как показывает практика, снижение цен на юге России — это кратковременное явление», — отмечает господин Ивлев.

Ипотечные сделки с вторичной недвижимостью, по словам эксперта, в связи с резким скачком

ключевой ставки ЦБ остановились. «Ипотека для большинства стала недоступной. Сейчас этот вид кредитования рассматривают только те покупатели, которые могут использовать льготную ипотеку, например по программе "Молодая семья", но она распространяется только на строящиеся объекты», — говорит Сергей Ивлев.

Генеральный директор ООО «Перспектива24-Геленджик» Виталий Фомин говорит, что заявок на ипотеку стало на 90% меньше, а спрос на недвижимость заметно снизился примерно с середины апреля и до сегодняшнего дня. При этом продавцы готовы предоставлять существенные скидки на выставленные на продажу объекты.

В Юго-Западном банке Сбербанк с начала 2022 года фиксируют растущий спрос на покупку недвижимости за собственные средства клиентов. «С января по апрель около 4 тыс. неипотечных договоров оформлено в офисах Сбера. Причем если в первом квартале доля таких сделок в общем числе договоров о купле-продаже недвижимости составляла 12%, то в апреле — уже 25%», — отмечают в банке.

Генеральный директор федерального девелопера «Неометрия» и инвестиционной компании Alias Group Надежда Барачина рассказала, что в марте 2022 года по сравнению с февралем продажи курортной недвижимости увеличились в четыре раза. Она объясняет

такую активность высоким уровнем инфляции и желанием россиян сохранить накопления. «В первой половине апреля наблюдался небольшой спад, так как клиенты приобретали недвижимость с уже одобренной на прошлых условиях ипотекой. Во второй половине месяца рынок замер на фоне роста ставок по льготной ипотеке и опасений населения относительно своей платежеспособности (рост инфляции, сокращение доходов, риск потери работы и т. д.)», — отмечает госпожа Барачина.

При этом если после ажиотажного марта в апреле зафиксировано снижение числа сделок, то по сравнению с февралем текущего года общее количество сделок выросло фактически в два раза, поэтому говорить о падении спроса в апреле не совсем корректно, считает эксперт. За первую половину мая 2022 года СК «Неометрия» продала в 1,4 раза больше объектов недвижимости, чем за аналогичный период апреля. В компании ожидают, что итоговые показатели мая окажутся выше, чем были в апреле.

Аналитики Nedvex (компания-оператор и застройщик Сочи) отмечают, что общее количество сделок на рынке новостроек Сочи в апреле снизилось на 48% по отношению к марту и на 18,5% по отношению к неажиотажному февралю.

Затишье наблюдается и на рынке Анапы, говорит начальник отдела маркетинга и продаж ООО

«Бэст Торг» Алла Тишкова. «Все в ожидании. На побережье цена на недвижимость выросла и продолжает расти, а ставка даже в 12% для людей — это много, хотя еще в 2016–2017 годах это была хорошая ставка, но тогда и квартиру можно было купить за 1–1,5 млн руб.», — говорит госпожа Тишкова.

Руководитель департамента коммуникаций ГК «Монолит» (Республика Крым) Дарья Осадчая рассказала, что существенное падение спроса на полуострове произошло в феврале: «Количество обращений снизилось почти вдвое в сравнении с соответствующим периодом 2021 года. При этом тенденция к снижению спроса наблюдалась еще в январе текущего года. Отмечу, что уже в марте после возобновления продаж, которые ранее были приостановлены на фоне неопределенности, спрос вырос и существенно превысил январский показатель. В апреле мы снова наблюдали тенденцию к падению спроса, вместе с тем после анонса снижения процентной ставки по льготной ипотеке есть надежда на то, что ситуация стабилизируется».

ДЕФИЦИТ В КВАДРАТЕ Еще одна тенденция, которую отмечают участники рынка, — дефицит объектов на первичном рынке курортной недвижимости. Из-за ряда градостроительных

ограничений, в том числе моратория на строительство в Сочи, Геленджике, Новороссийске и Анапе, предложение не успевает за спросом.

Сергей Ивлев говорит, что на сегодняшний день в Анапе практически не осталось строящихся комплексов, в которых можно приобрести квартиру от застройщика: «У кого-то отозвали разрешение на строительство, кто-то уже успел все распродать».

Руководитель отдела продаж ООО «Перспектива24-Геленджик» Анжела Копылова рассказала, что в Геленджике на протяжении последних четырех лет не ведется строительство новых жилых комплексов.

По мнению генерального директора консалтинговой компании MACON Ильи Володько, в Сочи информация о введении моратория на строительство многоэтажных жилых домов в начале 2021 года повлекла за собой усиление ажиотажного спроса и еще более стремительное повышение цен. «Однако в реальности никакого сокращения девелоперской активности не произошло — число остатков на рынке не снижалось, выходили новые проекты реконструкции старых курортных объектов, кроме того, опять появились объекты, реализуемые по незаконным схемам. В итоге со второго полугодия 2021 года, на фоне уже рекордно высоких цен и роста предложения, спрос на объекты недвижимости первичного рынка Сочи охладел, а цены зафиксировались. Неопределенность политической и экономической ситуации в 2022 году только усугубила сложившееся положение», — считает эксперт.

Представители девелоперов, опрошенные «ЭР», уверены, что в ближайшей перспективе на побережье Черного моря появятся новые ЖК.

«СОЧИ ОСТАЕТСЯ ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ КУРОРТОВ, ИНТЕРЕС К ГОРОДУ ПО-ПРЕЖНЕМУ ВЫСОКИЙ. ПОЭТОМУ НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ НА РЫНКЕ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, БЕЗУСЛОВНО, БУДУТ ПОЯВЛЯТЬСЯ, НЕСМОТРИ НА ОГРАНИЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ ЕСТЬ ВО ВСЕХ КУРОРТНЫХ ГОРОДАХ»

«Сочи остается одним из самых популярных курортов, интерес к городу по-прежнему высокий. Поэтому новые объекты на рынке курортной недвижимости, безусловно, будут появляться, несмотря на ограничения, которые есть во всех курортных городах. Но вот тенденция к сокращению предложения новостроек имеет место быть. В свою очередь, застройщики будут уделять особое внимание не только архитектурным и планировочным решениям, но и комфорту жителей за пределами квартиры. Комплексно подходить к планировке придомовой территории и организации внутренней инфраструктуры. Кроме того, запрет на новое строительство может дать развитие таким сегментам недвижимости, как апартаменты и гостиничные комплексы», — отмечает госпожа Барачина.

Алла Тишкова считает, что в ближайшие пять лет в курортных городах Кубани будут реализовываться новые современные проекты с учетом опыта и пожеланий людей.

ДОРОГОЙ СОЧИ За три года в Сочи стоимость квадратного метра увеличилась в 3,4 раза, в Анапе — в три раза, а в Новороссийске цена «квадрата» выросла более чем в два раза, приводит данные Надежда Барачина. Наибольшая положительная динамика зафиксирована в сегментах премиального и элитного жилья. Основными причинами роста стали дефицит доступных для застройки площадей, а также увеличение цен от поставщиков строительных материалов. «На текущий момент средняя стоимость квадратного метра курортного жилья в новостройках Сочи составила почти 400 тыс. руб., в Анапе — 170 тыс. руб., в Новороссийске — 130 тыс. руб.», — приводит цифры Надежда Барачина.



УЧАСТНИКИ РЫНКА УВЕРЕНЫ, ЧТО В ПЕРСПЕКТИВЕ ВОСТРЕБОВАННОСТЬ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БУДЕТ НА СТАБИЛЬНО ВЫСОКОМ УРОВНЕ

По оценке Ильи Володько, на сегодняшний день стоимость жилья в Сочи является самой высокой в стране.

Если говорить про предпочтения покупателей, то для постоянного проживания и даже отдыха все чаще выбирают комплексы с высоким уровнем безопасности и комфорта, отмечает госпожа Барачина. Востребованы объекты с панорамным остеклением и видами на море и горы. Особой популярностью пользуется недвижимость с эргономичными планировками, просторными балконами, лоджиями и террасами. То есть повышенный спрос связан именно с качественным жильем.

«Большую часть квартир в жилых комплексах СК "Неометрия" покупают для постоянного и сезонного комфортного проживания всей семьей. Наибольшей популярностью пользуются однокомнатные квартиры и студии. Также нельзя не отметить, что в последние годы увеличилось количество покупателей, которые приобретают недвижимость для сохранения своих сбережений. Если рассматривать наши проекты, например, в Сочи, то в 2020 году на таких клиентов приходилось 44% сделок, в 2021 году — 47%. В Новороссийске в 2020 году — 30%, в 2021 году — 43%. В 2022 году мы также ожидаем увеличения количества сделок с целью инвестирования», — рассказывает Надежда Барачина.

По словам Аллы Тишковой, требования покупателей растут каждый год. «Если вспомнить тот же 2013 год, в Анапе были первые два дома, построенные по 214-ФЗ, и требований особых не было, люди рады были просто новому; сейчас же потребности намного выше, люди берут не бетон, а выбирают

среду, не квартиру, а все составляющие для жизни современного человека», — говорит госпожа Тишкова.

Анжела Копылова рассказала, что стоимость квадратного метра на вторичном рынке Геленджика начинается от 135 тыс. руб. «Первички» в городе попросту нет. Наиболее востребованы квартиры средней квадратуры — от 40 до 60 кв. м.

По данным Дарьи Осадчей, на текущий момент средневзвешенная цена за квадратный метр на крымском рынке недвижимости составляет почти 106 тыс. руб., при этом рост с февраля текущего года составил не более 8%.

«Однокомнатные квартиры в общем объеме спроса занимают почти 40%. За последний год существенно вырос спрос на традиционно менее привлекательные "двушки", а вот на однокомнатные квартиры немного снизился. На это отчасти оказала влияние ипотека, которая "размазывает" стоимость квартиры на весь кредитный период, то есть на 20–30 лет, при этом клиент получает лучшие жилищные условия — большую площадь. Неизменен спрос на трехкомнатные квартиры: здесь продажи на уровне 2020 года. Более всего подорожали однокомнатные квартиры, квартиры-студии. Такая разница в изменении цены связана в основном с эластичностью спроса», — делится госпожа Осадчая. По ее словам, сегодня нет предпосылок для того, чтобы цены на недвижимость в Крыму снижались.

ТЯНЕТ К ЗЕМЛЕ Еще одним трендом года, по мнению отраслевых экспертов, является растущий покупательский интерес к загородной недвижимости. За два года спрос на землю



В АНАПЕ ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ОСТАЛОСЬ СТРОЯЩИХСЯ КОМПЛЕКСОВ, В КОТОРЫХ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

под ИЖС вырос на 45% в Крыму и на 32% в Краснодарском крае, говорится в исследовании «Авито Недвижимость». Стоимость сотки земли в Краснодарском крае выросла на 72% и составила 179 тыс. руб., в Крыму — 222 тыс. руб. При этом, согласно анализу, в наиболее известных курортных городах цена за сотку земли выше средней: в Сочи — 1,19 млн руб., в Анапе — 750 тыс. руб., в Ялте, наиболее престижном курорте республики, земли для постройки дома обойдутся покупателям в среднем в 722 тыс. руб. за сотку.

Сергей Ивлев говорит, что загородная недвижимость в Анапе всегда была дешевле в пересчете на квадратный метр, однако на стоимость сильно влияет расположение участка, наличие коммуникаций и т. д. «Можно купить хороший дом 100 кв. м с ремонтом под ключ на участке 5–6 соток в пригороде Анапы примерно за 8,5 млн руб. А это стоимость более-менее хорошей однокомнатной квартиры или плохой "двушки" в городе», — рассуждает господин Ивлев.

По его словам, в Анапе уже наблюдается резкий скачок и разворот крупных застройщиков в сторону «загородки». На сегодняшний день на курорте реализуется несколько масштабных проектов в этом направлении и готовятся новые: «Это очень перспективное направление, которое пользуется неизменным спросом. Есть проекты, которые рассчитаны на более массовый сегмент, а есть проекты, приближенные к элит-классу».

ЦЕНЫ ВВЕРХ

Как сложится ситуация на рынке курортной недвижимости к концу текущего года, будет во многом зависеть от макроэкономической обстановки, роста себестоимости строительства, уровня процентных ставок по кредитам и т. д. Однако наиболее вероятна коррекция цен в сторону увеличения, считает Надежда Барачина: «В будущем востребованность курортной недвижимости останется на стабильно высоком уровне. В перспективе будет увеличиваться и доходность от сдачи курортной недвижимости в аренду».

«ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ СПРОСА ЗАНИМАЮТ ПОЧТИ 40%. ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД СУЩЕСТВЕННО ВЫРОС СПРОС НА ТРАДИЦИОННО МЕНЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ "ДВУШКИ", А ВОТ НА ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ НЕМНОГО СНИЗИЛСЯ. НА ЭТО ОТЧАСТИ ОКАЗАЛА ВЛИЯНИЕ ИПОТЕКА, КОТОРАЯ "РАЗМАЗЫВАЕТ" СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ НА ВЕСЬ КРЕДИТНЫЙ ПЕРИОД»

Надежда Барачина обращает внимание, что с 1 марта 2022 года вступил в силу указ президента РФ «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ»: «Фактически этот документ вводит запрет на сделки с недвижимым имуществом в "недружественных" странах. Но и купить недвижимость в дружественных странах сейчас достаточно проблематично. Таким образом, клиенты, которые ранее вкладывали средства в зарубежную недвижимость, будут переориентироваться на российский рынок».

Сергей Ивлев более чем уверен, что ситуация к концу 2022 года — началу 2023-го стабилизируется и цены пойдут вверх. «Спрос на недвижимость на юге будет всегда. Сейчас рынок покупателя, и тем, кто давно думает о приобретении жилья на юге, — самое время это сделать. Конечно, с учетом нынешних цен, рассматривать покупку жилья как инвестицию возможно, но таких темпов роста, как за два последних года, ждать не стоит», — заключает эксперт. ■

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ НА ЛИЦО

ПАРФЮМЕРНО-КОСМЕТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ ПРЕОДОЛЕВАЕТ ПОСЛЕДСТВИЯ РАЗРЫВА ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ СО СТРАНАМИ — ПОСТАВЩИКАМИ РАЗЛИЧНЫХ ИНГРЕДИЕНТОВ И КОМПЛЕКТУЮЩИХ. БЫСТРЕЕ ВСЕГО АДАПТИРУЮТСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ КРЫМА, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ ПОД САНКЦИЯМИ УЖЕ БОЛЬШЕ ВОСЬМИ ЛЕТ. ПРОИЗВОДИТЕЛИ КОСМЕТИКИ ПЕРЕСМАТРИВАЮТ РЕЦЕПТУРЫ, ИЩУТ НОВЫХ ПОСТАВЩИКОВ, ОСВАИВАЮТ НОВЫЕ РЫНКИ, АКТИВИЗИРУЮТ ИНТЕРНЕТ-ПРОДАЖИ. В КРИЗИСЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ КОСМЕТИКИ ВИДЯТ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ, НО ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ВЫСОКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ СОХРАНИТСЯ, ТАК КАК ВНУТРИ СТРАНЫ МНОГО СИЛЬНЫХ ИГРОКОВ НА РЫНКЕ КРАСОТЫ. НАТАЛЬЯ НЕСТЕРЕНКО

После событий 24 февраля многие европейские бренды косметики ушли с российского рынка, объявили о демарше производители ингредиентов. В связи с санкциями разорвались многие логистические цепочки, и производители косметики Краснодарского края и Крыма вынуждены искать альтернативные каналы поставок или заменять компоненты.

«Во-первых, до сих пор ограничены поставки сырья из Китая и Азии из-за Covid-19. На фоне возросшего спроса на китайский импорт мы получили резкий, более чем двукратный рост морских перевозок. Во-вторых, многие мировые поставщики сырья уходят с российского рынка. Например, с июля прекращает работу крупнейший мировой химический концерн BASF. В-третьих, запрещены автотранспортные поставки из Европы, судовладельцы отказываются заходить в российские порты. Все эти факторы заставляют перестраивать привычные цепочки и искать альтернативных поставщиков в Турции, Индии и Китае», — анализирует генеральный директор ООО «Беон» (бренд BEON) Анастасия Зубарева.

«Действительно, ситуация неоднозначная, но мы надеемся, что в скором времени мир стабилизируется и мы сможем вернуться к привычному курсу», — добавляет сооснователь компании «Солнце» (бренд «Бизорюк») Виктория Шевченко.

«Российские производители косметики в той или иной степени зависят от импортного сырья: невозможно одному производить и продукцию, и все ингредиенты для нее. Под потребности производителей косметики должны работать целые заводы, а у нас в стране их пока недостаточно. Например, мы используем около четырехсот ингредиентов, и чуть более ста из них отечественного и собственного производства, остальные триста — это поставки из-за рубежа. Это сложные ингредиенты: ПАВы и эмульгаторы, без которых невозможно сделать косметическое средство. Чтобы их произвести, нужен огромный завод, специализирующийся на этом: дорогое оборудование, научная лаборатория, команда, занимающаяся разработками и внедрением в производство», — считает один из основателей компании «Краснополянская косметика» Дмитрий Серов.

«Движение только в сторону "голубого океана", как предлагают Ким Чан и Рене Моборн, в теории кажется простым. Но на практике создавать актуальный продукт в условиях ограниченности ресурсов не так просто. Мы очень стараемся адап-



ФОТО: КРИМ МАРИЯНОВ

тироваться к новым условиям среды и пробуем производить альтернативные продукты. Это сложно, но возможно», — говорит Виктория Шевченко.

В первые недели после начала спецоперации и перестройки экономического пространства на косметическом рынке началась паника. «В конце февраля все производители ринулись раскупать остатки ингредиентов на складах. Цены на них выросли от двух до пяти раз. И никто не дает гарантии, что на складах через месяц или два появятся ингредиенты. В любом случае цены на них вырастут, так как ввоз происходит через третьи страны», — рассказывает Дмитрий Серов.

«С отключением банковской системы России от мировой платежной системы в Китай вместо одной шли три недели. Партнеров лихорадило больше, чем нас. Сейчас ситуация восстанавливается», — говорит генеральный директор ООО «ИМЭ» (крымский бренд SkiShi) Светлана Преутеско.

В марте некоторые производители наблюдали ажиотажный спрос на свои товары, который связывают с тем, что покупатели стремились приобрести их впрок по старым ценам.

ПРИДЕТСЯ ПЕРЕУПАКОВАТЬСЯ По словам бренд-директора компании «Марка Крыма» Светланы Урянской, кризис в вопросах с поставкой ингредиентов, комплектующих, упаковки только нарастает. Некоторые поставщики еще работают в полную силу, но сообщают о наличии последних партий продукции.

«В вопросе сырья ситуация более спокойная, в России есть компании химической промышленности, синтезирующие необходимые компоненты. Более плачевная ситуация с тарой и упаковкой. С китайскими партнерами более двух месяцев не ведется торговля из-за нестабильного курса доллара. Стекло или ПЭТ-тары российского производства недостаточно. Стекловые компании отгружают очень большие партии, при этом без необходимых комплектующих: дозаторов, крышек и прочего. Типографии приостановили размещение заказов на один-два месяца из-за отсутствия клеящихся пленок. Материалы для производства этикеток и флаконов импортные, и необходимо искать аналоги.

Следующим этапом нам обещают кризис с постпечатной обработкой этикетки — ламинированием, фольгированием, выборочным лакированием. Остро стоит вопрос картона. Полгода назад мы планировали работать с вторсырьем в упаковке для более экологичного подхода к производству. Даже был отпечатан тираж этикетки из переработанных отходов винного производства. Но теперь производитель нам отвечает, что такая упаковка производится с использованием европейских ингредиентов, и не обещает разнообразия упаковочных материалов», — рассказывает госпожа Урянская.

«Закупочная стоимость сырья и упаковки возросла в два и более раза. Кроме того, ввиду переориентации многих производителей на внутренний рынок возникли задержки с поставкой товаров.

РОССИЙСКИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ КОСМЕТИКИ ПРИЗНАЮТ, ЧТО В ТОЙ ИЛИ ИНОЙ СТЕПЕНИ ЗАВИСЯТ ОТ ИМПОРТНОГО СЫРЬЯ

Но мы понимаем, что это переходный период, поставщики запускают дополнительные мощности, и в итоге мы получим стабильных отечественных партнеров», — считает представитель ТД «Сакские грязи» Сергей Дементьев.

«На производственной базе, которую мы сформировали в течение последних лет, можно увеличить объемы выпуска продукции на 200–300%. Опыт и экспертиза позволяют нам выпускать продукцию, которая по эффективности и качеству не уступает зарубежным аналогам, но при этом выигрывает у них по цене», — говорит генеральный директор косметической компании «Крымская Роза» Иван Гладун.

Некоторые бренды быстро сориентировались и в новых условиях изменили перечень закупаемых комплектующих. «Запская бренд, мы уделили большое внимание выбору материалов упаковки. Ее экологичность стала важной составляющей ДНК бренда. На старте проекта нам удалось привлечь инновационного финского производителя полностью биоразлагаемой упаковки, но закупка их материалов теперь невозможна. Поэтому на сегодняшний день мы выбрали лучший эквивалент из доступного на рынке — новая линейка Abrau Cosmetics выйдет в стекле», — рассказывает сооснователь бренда Abrau Cosmetics Ксения Титова.

УХОД ИНОСТРАННЫХ БРЕНДОВ ДАЛ ШАНС РОССИЙСКИМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ ЗАЯВИТЬ О СЕБЕ В ПОЛНОЙ МЕРЕ. РОССИЙСКАЯ КОСМЕТИКА НИЧЕМ НЕ УСТУПАЕТ ЕВРОПЕЙСКИМ АНАЛОГАМ, А ПО МНОГИМ ПОЗИЦИЯМ ПРЕВОСХОДИТ ЕЕ

ОБОЙДЕМСЯ БЕЗ ЭКЗОТИКИ Производители косметики, как правило, используют природные ингредиенты — масла и травы — российского производства, стоимость которых не сильно изменилась. Значительно выросли в цене ингредиенты, которые не могут быть произведены в России по климатическим причинам. Например, масла макадамии, авокадо, кокоса, оливок, жожоба, какао, зерна кофе. Теперь придется либо покупать их за валюту и искать новые каналы транспортировки, либо искать аналоги или менять рецептуру.

«Стоимость экзотических масел увеличилась в разы. Возможно, в будущем часть продукции, в состав которой они входят, придется на какой-то период вывести из ассортимента, пока не будет отработана новая логистическая цепочка», — предполагает гендиректор Алуштинского эфиромасличного совхоз-завода Александр Новосад.

«На данный момент мы оперативно ищем замену сырьевым компонентам в Азии и производим ревизию всех рецептур продуктов. Будем стараться сохранить имеющийся ассортимент и расширять линейки доступными продуктами, максимально используя компоненты российского производства», — говорит Анастасия Зубреева.

«Мы столкнулись со сложностями с закупкой ингредиентов, но успешно их преодолели. Значительная часть компонентов в составе продуктов Abrau Cosmetics российские, в том числе собственное масло виноградной косточки. Тем компонентам, которые закупались в Европе, удалось найти или равноценные замены, не уступающие по качеству, или новых поставщиков», — отмечает Ксения Титова.

Несмотря на все трудности, производители косметики, опрошенные «Ъ-Кубань», приняли решение не поднимать цены на свои товары либо увеличить их минимально, в пределах 10–15%. «Мы считаем, что перекладывать свои проблемы на потребителя будет нечестно, это не в духе русских людей. Сейчас такое время, что нам нужно сплотиться и всем вместе поднимать страну», — отмечает Иван Гладун.

КРЫМ ПОДГОТОВИЛСЯ ПРЕВЕНТИВНО В меньшей степени новая экономическая ситуация и ограничение поставок сказались на крымских производителях, которые уже на протяжении восьми лет занимаются поиском альтернативных поставщиков. «Мы полностью отказались от использования иностранной тары, вся упаковка у нас российская», — говорит учредитель компании «Крымская натуральная коллекция» Виктория Сотникова.

«В вопросах упаковки мы полностью ориентируемся на азиатский рынок. Долго искали флаконы из цельного черного стекла на российском рынке, но безрезультатно. Пришлось заказывать на заводе в Китае. Оказалось дешевле, чем в Европе, но сроки доставки дольше», — сообщает Светлана Преутеско.

Еще более уверенно чувствуют себя производители полного цикла. «Мы являемся вертикально интегрированной структурой. Сами производим сырье и конечную продукцию. Это гарантирует сохранение ассортимента и стабильность производства. Сложности возникают на этапах технического перевооружения сельхозтехники, приобретения высокотехнологичного оборудования для производства и качественной упаковки. И если вопросы с упаковкой можно решить с привлечением производителей стран СНГ, то для остальных придется привлекать западные компании. В этой ситуации надеемся на помощь государства. Без его поддержки в перспективе увеличивать производство и продажи будет проблематично», — рассказывает Александр Новосад.

По мнению Светланы Преутеско, в Крыму сегодня есть все предпосылки для создания парфюмерно-косметического кластера. «На полуострове сконцентрировано много производителей. Их объединение с выработкой общей стратегии раз-

вития, несомненно, даст синергетический эффект в короткое время. Точечная поддержка производителей будет не столь эффективной. Создание кластера может стать для Крыма новой точкой роста. В сегодняшней ситуации необходимо менять подходы к управлению регионом, думать и действовать быстро», — считает она.

КРИЗИС УКРАСИЛ ПЕРСПЕКТИВУ

Сложившуюся кризисную ситуацию производители косметики считают временем возможностей, когда отечественные бренды занимают освободившиеся ниши. «Уход иностранных брендов дает шанс российским производителям заявить о себе в полной мере. Российская косметика ничем не уступает европейским аналогам, а по многим позициям даже превосходит ее», — считает Сергей Дементьев. «Но не стоит говорить об отсутствии конкуренции, это уже давно не про российские косметические бренды. На рынке представлено очень много качественных марок», — дополняет Светлана Урянская.

«НА ДАННЫЙ МОМЕНТ МЫ ОПЕРАТИВНО ИЩЕМ ЗАМЕНУ СЫРЬЕВЫМ КОМПОНЕНТАМ В АЗИИ И ПРОИЗВОДИМ РЕВИЗИЮ ВСЕХ РЕЦЕПТУР ПРОДУКТОВ. БУДЕМ СТАРАТЬСЯ СОХРАНИТЬ ИМЕЮЩИЙСЯ АССОРТИМЕНТ И РАСШИРЯТЬ ЛИНЕЙКИ ДОСТУПНЫМИ ПРОДУКТАМИ, МАКСИМАЛЬНО ИСПОЛЬЗУЯ КОМПОНЕНТЫ РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА»

«Многие крупные сети обратили на нас внимание. А значит, вскоре наша косметика появится в известных магазинах, мы увеличим аудиторию и узнаваемость бренда. Одновременно разрабатываем новые виды продукции. Например, на собственной ферме высадили поле с кактусом опунция, будем делать на его основе антивозрастную линейку в коллаборации с известным блогером. В прошлом году высадили плантацию алоэ вера. Эксперименты показали, что на его основе можно выращивать в нашем субтропическом климате и получать концентрированный экстракт без использования консервантов. Разрабатываем линейку на основе муцина улитки. Сами выращиваем моллюсков и получаем улиточный муцин этичным образом. Наши улитки выделяют его не под действием стресса, а наоборот, после расслабления», — рассказывает сооснователь «Краснополянской косметики» Кристина Судеревская.



РОССИЙСКИЕ ТИПОГРАФИИ ПРИОСТАНОВИЛИ РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗОВ НА ОДИН-ДВА МЕСЯЦА ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КЛЕЯЩИХСЯ ПЛЕНОК

ПРОИЗВОДИТЕЛИ КОСМЕТИКИ НАУЧИЛИСЬ В СУБТРОПИЧЕСКОМ КЛИМАТЕ ПОЛУЧАТЬ КОНЦЕНТРИРОВАННЫЙ ЭКСТРАКТ АЛОЭ ВЕРА БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОНСЕРВАНТОВ

Участники парфюмерно-косметического рынка осваивают инструменты e-commerce и продаются на цифровых площадках. Это направление интенсивно развивается со времен пандемии. Косметике предлагают на Ozon, Wildberries, Сбермаркет и других маркетплейсах, на сайтах крупнейших сетей косметики и парфюмерии «Л'Этуаль» и «Золотое Яблоко», в собственных интернет-магазинах. Продажи в интернете неуклонно растут.

«На первом этапе мы не планировали торговать на маркетплейсах, а рассчитывали на туристические потоки в Крыму и свои каналы сбыта через магазины и предприятия партнеров. Но жизнь внесла свои коррективы. Сейчас основные каналы продаж находятся в интернете», — говорит Светлана Преутеско.

ОТЕЧЕСТВЕННОЕ — ЗНАЧИТ НАТУРАЛЬНОЕ

Производители отмечают тренд на использование натуральной сертифицированной косметики, который, скорее всего, будет только укрепляться. «Не так давно был общественный резонанс по поводу отказа от тестирования косметики на животных. Сейчас это стало нормой. Мы надеемся, что нечто подобное произойдет и в части возврата к натуральным компонентам в косметике, только в более качественном, научном и системном виде», — считает Виктория Сотникова.

По оценкам основателей «Краснополянской косметики», все больше продвинутых потребителей, выбирая тот или иной бренд, обращают внимание на этические и экологичные принципы производителя. Состав средств должен быть максимально натуральным, а упаковка перерабатываемой, недопустимо тестирование на животных. Идеально, если производитель внедряет ESG-принципы при организации деятельности. Например, использует зеленую энергию, самостоятельно производит ингредиенты, снижая объемы выбросов парниковых газов за счет минимизации затрат на доставку, применяет технологии с эффективным потреблением электричества. ■

ПРОИЗВОДИТЕЛИ КОСМЕТИКИ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ НЕ ПОДНИМАТЬ ЦЕНЫ ЛИБО УВЕЛИЧИТЬ ИХ МИНИМАЛЬНО, В ПРЕДЕЛАХ 10–15%

ЭКОНОМИКЕ СТАВЯТ БАНКИ

БАНК РОССИИ 26 МАЯ ПОНИЗИЛ КЛЮЧЕВУЮ СТАВКУ СРАЗУ НА 300 БАЗОВЫХ ПУНКТОВ — С 14 ДО 11%. ТАКОЙ ШАГ РЕГУЛЯТОР ОБОСНОВАЛ ЗАМЕДЛЕНИЕМ ИНФЛЯЦИИ БЫСТРЕЕ ПРОГНОЗА, УКРЕПЛЕНИЕМ РУБЛЯ И ПЕРЕХОДОМ НАСЕЛЕНИЯ И КОМПАНИЙ К СБЕРЕГАТЕЛЬНОЙ МОДЕЛИ ПРИ НИЗКОЙ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ В ЭКОНОМИКЕ. КАК ЭТО ОТРАЗИЛОСЬ НА БАНКОВСКОЙ ОТРАСЛИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ — В МАТЕРИАЛЕ «ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА». АЛЕКСЕЙ БЕЛЯНИН

Внешнеторговые условия для России «остаются сложными», что значительно ограничивает экономическую активность, отмечает руководство Банка России. При этом, по статистике регулятора, в банковской системе продолжается приток средств на срочные рублевые депозиты, а также наблюдается низкая кредитная активность, что «обуславливает необходимость смягчения денежно-кредитных условий». Как отмечают аналитики, в первые два месяца нынешнего года российский банковский сектор развивался по инерционному сценарию, в рамках трендов, наблюдавшихся в 2021 году. Однако в марте и апреле уже стали достаточно отчетливо проявляться негативные моменты, связанные с ситуацией на Украине, введенными Западом жесткими антироссийскими санкциями и спровоцированным ими экономическим кризисом в стране.

ОСТОРОЖНЫЙ ПОДХОД В Краснодарском крае ситуация в банковском секторе в целом развивалась по общероссийскому сценарию. При этом по итогам первого квартала в целом показатели отдельных направлений деятельности банков росли по сравнению с предыдущим годом. Как сообщили «Экономике региона» в пресс-службе Южного ГУ Банка России, портфели по кредитам в первом квартале 2022 года продолжали увеличиваться как в розничном, так и в корпоративном секторе. Так, портфель по кредитам населению, по данным на 1 апреля, составил 909,2 млрд руб., показав за год рост на 25,8%, портфель по кредитам бизнесу увеличился на 16,1%, до 1,391 трлн руб.

«В марте—апреле на фоне заметного снижения показателей по числу выданных кредитов в целом по рынку Газпромбанк удерживал одну из наиболее низких процентных ставок. Сейчас ставки на потребительское кредитование также последовательно за ключевой ставкой ЦБ пошли на снижение, и спрос на кредитные продукты начинает набирать обороты», — рассказал «Экономике региона» вице-

президент — управляющий по Южному региону Газпромбанка Сергей Селютин.

Сегмент кредитования МСП на Кубани в первом квартале вырос на 28% при среднем росте по стране +0,9%. В общей сложности бизнес Кубани привлек более 333 млрд руб. Активнее всех кредитной поддержкой пользовались торговые и сельскохозяйственные предприятия, строительные и риэлторские компании, а также обрабатывающие производства, преимущественно пищевой и нефтяной промышленности.

По словам аналитика финансовой группы «Финам» Игоря Додонова, в целом по России корпоративный кредитный портфель банков в марте снизился на 0,3%, что было обусловлено ростом ставок, а также более осторожным подходом банков к выбору заемщиков на фоне роста неопределенности в отношении финансовой устойчивости компаний. «В апреле корпоративный портфель практически не изменился, при этом в конце месяца он был на 2% больше, чем в начале года. Динамика розничного кредитования в РФ в марте оказалась положительной, хотя темпы прироста портфеля в этом сегменте стали самыми слабыми с апреля 2020 года», — добавляет эксперт.

ИПОТЕКА ВЫЖИДАЕТ Сегмент ипотечного кредитования показал себя разнонаправленно, следует из комментариев экспертов, опрошенных «Экономике региона». По данным пресс-службы Южного ГУ Банка России, в первом квартале банки, работающие в Краснодарском крае, предоставили почти 12,2 тыс. ипотечных кредитов, что на 13,1% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Объем выданной ипотеки снизился на 27,4% и составил 43,1 млрд руб. «Снижение количества и объема предоставленных займов главным образом произошло за счет роста ипотечных ставок. При этом если в феврале текущего года средняя ставка по ипотеке в Краснодарском крае повышалась до 8,2%, то уже в апреле снизилась до 7,8% (в

апреле 2021 года составляла 7,3%). Такая динамика связана преимущественно с продолжением действия льготного кредитования (в особенности "Семейной ипотеки")», — прокомментировал регулятор.

Сбербанк также фиксирует рост спроса на ипотечные программы с господдержкой в Краснодарском крае и Адыгее. «В первом квартале выдано уже 9,5 тыс. льготных кредитов на сумму свыше 33 млрд руб. Из них "Семейная ипотека" — 5,2 млрд руб., ипотека по программе "Господдержка" — 4,1 млрд руб.», — рассказала управляющий Краснодарским отделением Сбербанка Татьяна Сергиенко.

Сергей Селютин (Газпромбанк) отметил, что после повышения ключевой ставки до 20% и дальнейшего снижения программы ипотечного кредитования были скорректированы.

«Конъюнктура рынка недвижимости существенно поменялась, как и спрос населения на приобретение жилья. Лидирующие позиции занимают программы кредитования с первоначальным взносом свыше 50% и программы на покупку первичного жилья от застройщиков по субсидированной ставке. Спрос на вторичное жилье ввиду высоких ставок значительно снизился. В ближайшее время будут развиваться программы льготного и семейного кредитования, а также новые программы, которые субсидирует государство для отдельных категорий граждан, например, IT-специалистов», — обратил внимание он.

Управляющий РОО «Краснодарский» банка «Открытие» Елена Бакуменко подчеркнула, что в апреле 2022 года клиенты и продавцы заняли выжидающую позицию, но на сегодняшний день наблюдается увеличение по объему заявок на ипотеку примерно на 30%. «Мы понимаем, что ЦБ взял курс на дальнейшее снижение ставки, что психологически действует на клиентов. Вероятнее всего, многие еще подождут дальнейшего снижения», — считает она.

ОТ РОСТА К СНИЖЕНИЮ Разнонаправленной была динамика и в отношении сегмента банковских вкладов в первом квартале. Объем привлеченных банками на Кубани средств жителей на 1 апреля текущего года составил 898,8 млрд руб. — это на 4,2% больше, чем годом ранее, сообщает пресс-служба Южного ГУ Банка России. Однако в феврале остаток привлеченных средств населения (без учета счетов эскроу) на счетах банков снизился на 3,2%, до 893,7 млрд руб. В марте динамика сменилась на обратную (+0,6%). Это обусловлено ростом депозитных ставок на фоне повышения 28 февраля Банком России ключевой ставки, добавили в ведомстве.

Ведущий аналитик Банка «Фридом Финанс» Наталья Мильчакова рассказала, что после того, как ЦБ РФ повысил ключевую ставку до 20%, средние ставки по депозитам сразу выросли, крупнейшие банки стали предлагать вклады сроком на три месяца под 18–20% годовых. В итоге в марте текущего года в российских банках наблюдался резкий приток вкладов.

«Такие депозиты оказались очень востребованными. По данным ЦБ РФ, в марте 2022 года россияне принесли в банки 8,5 трлн руб. Приток

вкладов продолжался и в апреле. На начало апреля в среднем по десяти крупнейшим кредитным организациям процентная ставка по депозитам составляла 16,6% годовых. Однако во второй декаде мая она упала до 11,8% годовых на фоне снижения ключевой ставки ЦБ РФ до 14%», — отметила эксперт, добавив, что после снижения ставки до 11% последует и снижение спроса на вклады, однако краткосрочные депозиты под более высокие проценты будут востребованы, пока банки смогут их предлагать.

«Весной мы наблюдали повышенный спрос на снятие денежных средств со счетов. Вместе с этим в офисах Газпромбанка зафиксирован беспрецедентный приток новых и действующих клиентов, переформирующих существующие и открывающих новые вклады. В связи со снижением ключевой ставки ЦБ процентные ставки по вкладам и кредитам также начали падать, востребованы краткосрочные вклады с максимальной ставкой и накопительные счета. Количество новых вкладов увеличилось на 30% по сравнению с концом 2021 года», — сообщил Сергей Селютин (Газпромбанк).

В целом, как рассказал Игорь Додонов, благодаря росту депозитных ставок в апреле банковские вклады в России выросли на 1,3 трлн руб. (+3,8% месяц к месяцу), что почти полностью перекрыло отток февраля—марта — в сумме около 1,4 трлн руб.

ВРЕМЯ РИСКОВАННЫХ ОПЕРАЦИЙ

О дальнейшем развитии банковской отрасли эксперты говорят с осторожностью. «В условиях разворачивающегося экономического кризиса строить финансовые прогнозы по банковскому сектору довольно сложно, тем более что банки по предписанию ЦБ приостановили раскрытие отчетности. Однако уже ясно, что нынешний год для российских банков, судя по всему, окажется очень тяжелым. По разным оценкам, ВВП РФ в 2022 году может сократиться на 8–10%, и банковский сектор, чувствительный к ситуации в экономике, будет испытывать серьезное давление», — говорит Игорь Додонов. В то же время, обращает внимание он, в последние годы российские банки накопили существенный запас прочности и сейчас выглядят гораздо сильнее, чем в ходе кризиса 2014 года.

Сергей Селютин отметил, что многие банки сейчас меняют программы лояльности для своих клиентов в связи с ограничением Банком России эквайринговой комиссии для некоторых категорий предприятий, которые продают в розницу определенные товары и услуги.

Наталья Мильчакова считает, что сохраняется рост популярности фондового рынка среди физлиц, и дальнейшее снижение ставок по депозитам будет этому способствовать. На конец апреля 2022 года на Московской бирже, по ее словам, было открыто 19,3 млн брокерских счетов физлиц, что почти вдвое выше, чем в конце 2021 года.

«В периоды кризисов всегда и во всех странах растет число желающих совершать более рискованные операции, в том числе и на финансовом рынке. Возможно, это связано с желанием получить более быстрый и более высокий доход», — прокомментировала эксперт. ■



ИПОТЕЧНЫЙ ПОРТФЕЛЬ БАНКОВ В МАРТЕ УВЕЛИЧИЛСЯ БЛАГОДАРИ РЕЗКОМУ РОСТУ ВЫДАЧ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЛЬГОТНЫХ ПРОГРАММ, ОДНАКО УЖЕ В АПРЕЛЕ СОКРАТИЛСЯ



КРАСНОПОЛЯНСКАЯ
КОСМЕТИКА

ИННОВАЦИОННАЯ РОССИЙСКАЯ КОСМЕТИКА

на возобновляющих источниках энергии

KPCOSM.RU



не тестируется
на животных



на зеленой
энергии



упаковка подлежит
переработке

Реклама



ЭКОНОМЬ НА ТОПЛИВЕ – ПЕРЕХОДИ НА МЕТАН



Реклама.

СЕТЬ АГНКС



gazprom-agnks.ru

ECO GAS
АВТОМОБИЛЬНОЕ ТОПЛИВО

МАРКЕТИНГОВЫЕ
ПРОГРАММЫ



8 800 234 51 51