

ТРАНСПОРТ — ДВИГАТЕЛЬ ЭКОНОМИКИ

В Новороссийске сегодня реализуются 40 инвестпроектов на общую сумму 142,2 млрд рублей, при этом 58% объема привлеченных инвестиций приходится на сферу «Транспортировка и хранение»

Согласно данным мэрии Новороссийска, в прошлом году объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города составил 38,8 млрд руб. с темпом роста 139,3% по сравнению с 2020 годом. При этом в настоящее время в активной стадии реализации находится 40 соглашений на сумму 142,2 млрд руб. Географическое положение Новороссийска определило приоритетную отрасль развития города и привлечения инвестиций — «Транспортировка и хранение», 58% объема привлеченных инвестиций приходится на эту сферу деятельности.

Среди крупных проектов, реализующихся на территории города, — строительство специализированного терминала перевалки растительных масел на экспорт. Инвестором проекта выступает ООО «ИПП». В планах компании осуществлять перевалку подсолнечного масла на экспорт до 0,72 млн тонн в год и светлых нефтепродуктов — до 1 млн тонн.

Сегодня также идет реконструкция специализированного контейнерного терминала АО «НЛЭ». Проект направлен на увеличение мощностей до 350 тыс. TEU и проведение дноуглубительных работ во внутренней акватории порта Новороссийск.

Еще один крупный проект реализует ООО «Новоросметалл». Компания реконструирует комплекс прокатного стана мощностью 500 тыс. тонн в год для выпуска проволоки-катанки и стальной арматуры в бунтах. Планируемый общий объем продукции — 500 тыс. тонн в год.

ИНВЕСТИЦИИ В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ

После начала специальной военной операции России на территории Украины и последующих санкций со стороны западных государств в Новороссийске, как и в целом в стране, произошла корректировка мер государственной поддержки бизнеса, включая и инвестиционную деятельность. Как рассказал глава города Андрей Кравченко, в связи с возникшей экономической ситуацией в стране в Краснодарском крае принята многоуровневая система государственной поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности по нескольким направлениям: бюджетные выплаты, субсидии, льготы, отсрочки обязательных платежей и налоговые послабления.

«На муниципальном уровне для стимулирования инвестиционной активности хозяйствующих субъектов изменен порядок предоставления льготы по земельному налогу в отношении организаций и предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты», — рассказал Андрей Кравченко.

В числе налоговых льгот, которые получают новороссийские инвесторы при реализации проектов, льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль организаций.

Как ранее сообщал первый вице-губернатор Краснодарского края Игорь Галась, в качестве дополнительных мер поддержки регион увеличивает до 70% инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций для сфер сельского хо-



зяйства, санаторно-курортного комплекса, здравоохранения и обрабатывающих производств. «Также мы расширили круг получателей налогового вычета, добавив логистику и ИТ-сферу», — рассказал Игорь Галась.

Льготные займы предприятия Новороссийска получают в Фонде развития промышленности Краснодарского края (ФРП). В данный момент в ФРП края находится семь заявок от промышленных предприятий города на общую сумму 305 млн руб. Напомним, в мае глава региона Вениамин Кондратьев поручил до конца года доквалитализировать ФРП до 5 млрд руб. Фонд развития промышленности Кубани сегодня входит в топ-3 аналогичных организаций России. Для предприятий доступны 14 программ, ставки по которым не превышают 4% годовых. Десять из них Фонд финансирует самостоятельно, четыре — при поддержке федерального ФРП.

Помимо этого, компании из Новороссийска пользуются услугами Фонда микрофинансирования региона. В частности, в текущем году ООО «Градиент» получен льготный заем в размере 3,15 млн руб.

Справка

Самые динамично развивающиеся отрасли в Новороссийске — транспорт и торговля. Морской порт Новороссийска обеспечивает прямой выход через Черное море на международные внешнеторговые пути. К городу подходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения. Доля транспорта в общем объеме отраслей Новороссийска по итогам 2021 года составила 49,8%. Объем отгруженной продукции за этот же период составил 275 млрд руб. (темп роста 109,6%). В сфере торговли этот показатель равен 197 млрд руб. (темп роста — 148,3%).

Для концессионеров в Новороссийске действует льготная арендная ставка на землю. На краевом уровне введен льготный налоговый режим по налогу на имущество. «Заинтересованные инвесторы могут получить информацию на инвестиционном портале города в разделе "Государственно-частное партнерство". Мы открыты для сотрудничества и готовы рассмотреть предложения от потенциальных инвесторов», — заявил Андрей Кравченко.

В ПОИСКЕ УК

Промышленная отрасль занимает 10% от общего объема производства и оказания услуг в Новороссийске. Объемы отгруженной продукции промышленного комплекса города по итогам 2021 года составили 54,5 млрд руб. с темпом роста 112,8%. В числе лидирующих отраслей: производство минеральной продукции, металлургия, производство бумаги и бумажных изделий, производство химических продуктов и резиновых и пластмассовых изделий.

Сейчас в Новороссийске ведется работа по созданию индустриального парка в п. Верхнебаканский. Площадь земельного участка составляет 8 га. Здесь предполагается создание цехов, складов, производственных и офисных помещений. Мэрией города уже проработан вопрос обеспечения промышленного объекта инженерной и транспортной инфраструктурой.

В качестве резидентов парка планируется привлечение производителей промышленной продукции, применяемой в строительной отрасли: тротуарной плитки, малых архитектурных форм, пеноблоков, напольного покрытия, дверей, окон и т. п.

Проект находится в прединвестиционной фазе, на стадии поиска инвестора для создания управляющей компании и дальнейшей подготовки бизнес-модели. Он включен в краевой перечень инвестиционно привлекательных земельных участков.

Также муниципальное образование ведет поиск инвестора на земельный участок по адресу Сухумское шоссе, 90. Земельный участок находится в частной собственности ООО «ХК "Юг-Агро"». Его площадь составляет 3,4 га, он предполагается для строительства складских помещений.

«Также мы ведем работу по привлечению инвестиций на предприятия с неполной загрузкой. В Восточном внутригородском районе по адресу ул. Уютная Колонка, 182, на базе существующей швейной фабрики ООО "Компания ЮГ" планируется модернизация промышленного предприятия под новое востребованное производство», — рассказал глава Новороссийска.

Площадь земельного участка 2,2 тыс. кв. м, площадь здания более 900 кв. м. Информация о площадке подана в краевые министерства и департаменты для поиска инвестора.

ВЛОЖЕНИЯ В ОТДЫХ

В 2021 году курортно-туристический комплекс Новороссийска увеличил объемы