

ЖК «Кутузовский»: жить с видом на море и виноградники



Шесть особенностей современного жилого комплекса
в тихом и уютном пригороде Новороссийска



Проект АО МПМК «Краснодарская-1» — жилой комплекс «Кутузовский», строящийся в поселке Мысхако (Новороссийск), — удивляет не только архитектурой и комфортной планировкой, но и видами. Из окон квартир монолитно-кирпичного дома открываются великолепные панорамы на горы, Черное море и виноградники одного из старейших винозаводов России, расположенного поблизости.

ЖК «Кутузовский» — это 23 литеры из 2218 квартир класса «Комфорт+», которые образуют квартал, возведенный в едином архитектурном стиле и согласно требованиям комплексного освоения территорий (КОТ).

В 2020 году введен в эксплуатацию первый этап жилого комплекса из пяти 12-этажных литер. В настоящее время АО МПМК «Краснодарская-1» под руководством заслуженного строителя России и Кубани Аслана Нехай продолжает строительство ЖК «Кутузовский». Вторая очередь состоит из четырех 12- и 16-этажных домов, третья — из шести. Всего строительство жилого комплекса состоит из шести этапов. Общий объем ввода в эксплуатацию качественного жилья по окончании строительства ЖК «Кутузовский» составит более 200 тыс. кв. м.

Развитая инфраструктура

Прилегающий к ЖК «Кутузовский» Южный район Новороссийска является одной из самых развитых городских территорий с полностью сформированной инфраструктурой. Около новостройки расположены школы, детские сады, торговые, спортивные и медицинские центры, АЗС и автосервисы. Рядом находится остановка общественного транспорта. В общем, все, что необходимо для комфортной жизни.

Подземный паркинг и зеленые зоны

Территория ЖК «Кутузовский» равна 12 футбольным полям. При этом застройщик позаботился о том, чтобы освободить дворы и пешеходные зоны от автомобилей: большая часть парковок расположена под землей. Всего в ЖК будет оборудовано 2236 парковочных мест (больше, чем квартир).

На территории жилого комплекса предусмотрено огромное количество цветочных клумб, а также зеленые зоны с соснами, сиренью и абрикосами. Здесь же предусмотрены детские и спортивные площадки, оборудованные по всем современным стандартам и нормативам.

Безопасность и комфорт

Для безопасности жильцов в каждом подъезде ЖК «Кутузовский», а также в подземном паркинге расположены видеорежимы. Кроме того, жилой комплекс круглосуточно находится под охраной.

Для комфорта застройщиком предусмотрены автономная котельная, трансформаторная подстанция, подземная парковка, благоустроенная территория, велодорожки, теннисный корт, футбольные и волейбольные площадки, детские площадки. В каждом жилом комплексе установлены индивидуальные тепловые пункты (ИТП), вместительные современные скоростные грузовые лифты. А также площади под коммерцию (магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи маркетплейсов, банкоматы и пр.)

Выбор планировок

В строящихся домах ЖК «Кутузовский» представлены студии, одно-, двух- и трехкомнатные

квартиры актуальной планировки и площадью от 39 до 80 кв. м. Фасад облицован декоративным кирпичом элегантных бежевого и коричневого цветов. Кондиционеры квартирные имеют централизованное водоотведение, размещены скрытно в фасаде здания, прикрыты декоративной жалюзийной системой, чтобы не портить вид фасадов зданий.

Близость моря

Пожалуй, одной из главных особенностей ЖК «Кутузовский» является его расположение. Из окон открываются великолепные южные пейзажи — ряды виноградников, море и загадочная гора Колдун. А если открыть окно — комната наполняется солончатым морским воздухом, который дарит заряд жизненных сил. Дорога до пляжа «Алексино» или «Мысхако» займет не более 15–20 минут пешком или пять минут на автомобиле.

Репутация застройщика

Застройщик ЖК «Кутузовский» — АО МПМК «Краснодарская-1» — давно заслужил звание одной из самых надежных строительных компаний на рынке России. Более 30 лет АО МПМК «Краснодарская-1» возглавляет один из самых авторитетных строителей РФ — Аслан Нехай. Он же в 2015 году стал председателем Совета саморегулируемой организации «Краснодарские строители», его кандидатуру поддержали 730 строительных организаций — членов СРО.

Сегодня АО МПМК «Краснодарская-1» — крупнейшая строительная организация Краснодарского края и Южного федерального округа (ЮФО). Учитывая историю предприятия, богатый профессиональный опыт сложившейся команды и использование в производстве самых новых технологий, можно не сомневаться, что очереди ЖК «Кутузовский» будут сданы в срок.

В портфеле АО МПМК «Краснодарская-1» такие важные, социально значимые промышленные, спортивные и образовательные объекты, как: спортивно-оздоровительный комплекс, больницы и поликлиники, детский реабилитационный центр «Дубрава» в Северском районе, дом-интернат для престарелых на 120 койкомест в станице Родниковской Курганского района, реабилитационный центр «Источник» в Горячем Ключе, краевая станция переливания крови в Краснодаре, Краевая детская инфекционная больница в Краснодаре, реабилитационные центры «Екатеринодар», «Надежда», «Солнечный». И это только малая часть бюджетных объектов из тех, что были построены и сданы в эксплуатацию АО МПМК «Краснодарская-1».

За время существования предприятием было построено, реконструировано и введено в эксплуатацию на территории Тверской области, Краснодарского края и Республики Адыгея более 1 млн кв. м жилья и более 250 тыс. кв. м социальных, промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов здравоохранения.

В 2017 году предприятие реализовало свой первый крупный проект в области жилищного строительства — многофункциональный комплекс «Москва» в Краснодаре. Здания высотой от 22 до 25 этажей (1,4 тыс. квартир) расположены в районе краевой больницы. В 2021 году в краевой столице был введен в эксплуатацию жилой комплекс «Арбат» общей жилой площадью более 45 тыс. кв. м. ЖК расположен по адресу: ул. Гаврилова, 88. Из окон открывается вид на исторический центр Краснодара. Особенностью ЖК «Арбат» являются расположенные на стилобатах (двор между многоэтажными домами, который находится на возвышении второго этажа и расположен на бетонной плите) детская и спортивные площадки, цветочные клумбы и лавочки.



Аслан Юсуфович Нехай —
генеральный директор
АО МПМК «Краснодарская-1».

Является кандидатом экономических наук, председателем государственной экзаменационной и аттестационной комиссии по проведению государственной защиты выпускных квалификационных работ строительного факультета КубГУ. Является депутатом городской Думы Краснодара по одномандатному избирательному округу №97.

За добросовестный труд и заслуги в строительстве неоднократно награждался краевыми, ведомственными и государственными наградами, среди которых:

- «Заслуженный строитель Кубани», 2002 год;
- «Ветеран труда», 2003 год;
- Почетная грамота «За добросовестное отношение к труду» Министерства труда и социального развития Российской Федерации, 2003 год;
- «Заслуженный строитель Российской Федерации», 2005 год
- «Почетный строитель России», 2007 год;
- «Заслуженный строитель ЮФО», 2011 год;
- «Заслуженный строитель Республики Адыгея», 2012 год;
- Памятная медаль «За заслуги», 2017 год;
- Медаль «За выдающийся вклад в развитие Кубани» II степени, 2019 год.

В декабре 2012 года династия Нехай награждена дипломом «СТРОЙМАСТЕР-2012» в номинации «Лучшая трудовая династия строительного комплекса России». На сегодняшний день общий трудовой стаж династии составляет 164 года.

350011, Россия,
Краснодарский край,
г. Краснодар,
ул. Димитрова, 11/2 оф. 201
т.ф. 8 (861) 233–98–13 — приемная;
992–42–84 — ПТО;
233–02–60 — гл. бухгалтер.
E-mail: mpmk-1@mail.ru
сайт: www.mpmk-1.ru

Награды АО МПМК «Краснодарская — 1»:

- Почетный знак Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
- Федеральный сертификат — Лидер России 2013 года и 2015 года;
- Национальный сертификат — социально ответственные предприятия;
- Национальный сертификат — Лидер экономики РФ;
- Всероссийская премия «Национальная марка качества» 2015 года;
- Диплом лауреата национальной премии за «Высокий стандарт качества» 2015 года;
- Ежегодная национальная премия «Экономическая опора России» 2015 года;
- Почетный диплом победителя всероссийского конкурса «100 лучших предприятий и организаций России-2016»;
- Диплом Лауреата общероссийской премии «Строитель года» 2016 года;
- Федеральный сертификат «Российское качество» 2016 года;
- Сертификат соответствия «Лидер Отрасли» 2017–2018 гг.;
- Золотой знак Общественного контроля «Надежный застройщик» за 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы и другие.