

«РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТПРОЕКТОВ СОЗДАСТ В ГОРОДЕ БОЛЕЕ 17 ТЫСЯЧ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ»

ГЛАВА СОЧИ АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ — О ДРАЙВЕРАХ РАЗВИТИЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО КУРОРТА, РЕАЛИЗУЕМЫХ И ГОТОВЯЩИХСЯ К ПОДПИСАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ И ПЛАНАХ ГОРОДСКИХ ВЛАСТЕЙ НА ПРЕДСТОЯЩИЙ КУРОРТНЫЙ СЕЗОН, С УЧЕТОМ НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕАЛИЙ

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Что изменилось в Сочи за последние годы? Притягивает ли город инвесторов?

АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ: Драйверами развития Сочи являются особенности экономико-географического положения, климатических условий, а также природных лечебных ресурсов. Успешное проведение первых в истории России Олимпийских и Паралимпийских зимних игр 2014 года, высокое качество созданной к играм инфраструктуры оказали колоссальный эффект на социально-экономическое развитие курорта.

На сегодняшний день Сочи — это один из самых современных городов России, который из летнего курорта превратился в круглогодичный. С каждым годом в городе увеличивается туристский поток, растет количество желающих постоянно проживать и работать на его территории.

В 2021 году было подписано шесть протоколов о реализации инвестиционных проектов на общую сумму свыше 83 млрд руб. Это в пять раз превышает показатели 2019–2020 годов. В 2022 году запланировано подписание с инвесторами 10 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций. Объем инвестиций по ним составляет порядка 143 млрд руб. Реализация данных проектов позволит создать более 9 тыс. новых рабочих мест.

ЗР: Расскажите о наиболее значимых инвестиционных проектах?

АК: В настоящее время на территории Сочи реализуется 31 инвестиционный проект в гостиничной, санаторно-курортной, жилищной, торгово-логистической и других сферах с общим объемом инвестиций 317 млрд руб. Планируемое количество новых рабочих мест — более 17 тыс.

Особое внимание уделяется реконструкции и реновации крупных санаторно-курортных комплексов советского наследия. В Сочи исторически сложилась очень сильная санаторно-курортная база с богатыми традициями и уникальными лечебно-оздоровительными методиками. Планируется реконструкция санатория «Волна» в Хостинском районе, которая предусматривает сохранение объекта культурного наследия и строительство нового корпуса категории 5*. В планах строительство нового корпуса пансионата «Кристалл» категории 4* с медицинским центром. Проводится реновация санатория имени Кирова, развитие гостиницы «Приморская» (реставрация здания 1936 года постройки и строительство двух корпусов гостиницы 5* с обустройством парковой территории).

Также в городе реализуются 11 инвестпроектов в гостиничной сфере, предусматривающие новое строительство. В частности, планируется строительство гостиничного комплекса на ул. Ленина в Адлерском районе категории 4*, гостиничного комплекса «Шале» на территории курорта Красная Поляна, гостиничного комплекса категории 4* по ул. Троицкой в Адлерском районе, гостиничной инфраструктуры в мкр. Аше Лазаревского района. Кроме того, продолжается дальнейшее благоустройство набережной и пляжа «Ривьеры», где в том числе будет возведен пешеходный мост через реку Сочи.

На территории города планируется строительство гольф-клуба «Сочи Гольф Курорт», с планируемым объемом инвестиций более 21 млрд руб. и

созданием 500 новых рабочих мест. Срок реализации проекта — до 2027 года.

В настоящее время в Центральном и Хостинском районах Сочи реализуются два масштабных инвестпроекта в торговой сфере, предполагающих строительство крупных торговых центров. Готовятся к реализации два инвестиционных проекта по созданию логистических центров в Хостинском и Адлерском районах. Строительство таких объектов позволит создать на территории Сочи развитую систему логистических центров.

Ведется подготовка к реконструкции Центральной морской набережной с созданием искусственного земельного участка в Черном море. На площади в 55 га планируют разместить объекты рекреационного, культурного, спортивного, образовательного и делового назначения. Уже проведено научное моделирование для территории, разработаны мероприятия по защите окружающей среды.

ЗР: Какие инвестпроекты реализуются в горном кластере Сочи?

АК: На территории курорта Красная Поляна планируется строительство гостиничного комплекса, предусматривающего размещение 20 шале общей площадью 8,6 тыс. кв. м, СПА-зоны площадью 1 тыс. кв. м и сопутствующей инфраструктуры. Планируемый объем инвестиций в проект составляет более 3,6 млрд руб. В результате его реализации будет создано 95 новых рабочих мест. Срок реализации проекта — 2022–2023 годы.

НЕСМОТЯ НА СЛОЖИВШУЮСЯ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ СИТУАЦИЮ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ, ВСЕ ИНВЕТОРЫ ПОДТВЕРДИЛИ СВОИ НАМЕРЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧЕННЫХ ПРОЕКТОВ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ СОЧИ РЕАЛИЗУЕТСЯ 31 ИНВЕСТПРОЕКТ

Также на территории «Красной Поляны» в 2025–2026 годах планируется строительство ряда современных гостиничных комплексов 4–5*, многофункционального центра гастрономического туризма, центра подготовки спортивного резерва по лыжным видам спорта. Планируемый объем инвестиций в указанное строительство составит 43 млрд руб. Будет создано более 1500 рабочих мест.

Кроме того, в 2030 году в горном кластере Сочи планируется построить всепогодный курорт «Долина Васта». Соглашение на ПМЭФ-2021 подписали госкорпорация развития «ВЭБ.РФ», «Интеррос» и компания «Васта Дискавери». На новом курорте будут развиваться оздоровительный, горнолыжный, экологический и другие виды туризма. Параметры впечатляют: курорт расположится на территории 3,8 тыс. га, общая площадь зданий и сооружений составит 339 тыс. кв. м. 13 км новых канатных дорог свяжут 80 км горнолыжных трасс. Вместе с уже функционирующими трассами горного кластера Сочи общая зона катания составит 300 км. На территории нового курорта будут построены современные гостиницы категорий 3*, 4*, 5*, а также коммерческая инфраструктура, аквацентр, парковки. 3 тыс.



ФОТО ПРЕСССЛУЖБЫ ГОРОДА-КУРОРТА СОЧИ

номеров в новых гостиницах смогут вместить в себя более 6–7 тыс. человек одновременно. Для обслуживающего курорт персонала будут предусмотрены общежития. Отдыхать в «Долине Васта» смогут более 1 млн человек в год. Бюджеты региона и города совокупно получат порядка 87 млрд руб. налоговых отчислений. Объем инвестиций в обеспечивающую инфраструктуру составит до 30 млрд руб.

ЗР: Как антироссийские санкции сказались на инвестиционной привлекательности Сочи в сфере туризма?

АК: Несмотря на сложившуюся на сегодняшний день ситуацию в российской экономике, все инвесторы подтвердили свои намерения по реализации намеченных проектов. В настоящее время на территории Сочи реализуется 31 инвестпроект в гостиничной, санаторно-курортной, жилищной, торгово-логистической, туристско-рекреационной сферах, в сферах спорта, рекреации и благоустройства с общим объемом инвестиций 317 млрд руб. В 2022 году запланировано подписание с инвесторами 10 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на общую сумму порядка 143 млрд руб. Реализация данных проектов позволит создать более 9 тыс. рабочих мест.

ЗР: Как в Сочи сегодня решается проблема с очистными сооружениями?

АК: В программу по модернизации очистных сооружений Краснодарского края вошли восемь объектов, расположенных в Сочи. По итогам принятых правительством РФ решений будут предусмотрены мероприятия по реконструкции и модернизации пяти очистных сооружений и строительстве одного нового объекта. Администрацией Сочи подготовлены основания для расчета требуемой мощности очистных сооружений по объектам города. Проведены и представлены расчеты по загрузке очистных в соответствии с планами развития города, динамикой прироста населения, а также туристического потока. Утверждены технико-экономические показатели всех мероприятий, включенных в программу модернизации.

На сегодняшний день Минстроем России совместно с ФАУ «РосКапСтрой» ведется работа

по доведению финансирования на данные мероприятия. Единим исполнителем работ мы сейчас рассматриваем «РосКапСтрой».

ЗР: В Сочи решили отказаться от международной сертификации пляжей системы «Голубые флаги», может ли это повлечь за собой снижение уровня качества пляжей?

АК: Мы политически отказались от «Голубых флагов», и наши пляжи переходят на общероссийскую добровольную сертификацию пляжных территорий, разработанную Федеральным агентством по туризму в 2020 году. Ее требования в ряде моментов гораздо жестче, чем у международных аналогов. На сегодняшний день 27 пляжных территорий города Сочи уже получили сертификаты Ростуризма (первая категория «Синий флаг» — 22 пляжа, вторая категория «Зеленый флаг» — четыре пляжа, третья категория «Желтый флаг» — один пляж).

ЗР: Как снятие антиковидных мер и международная обстановка скажется на туристическом потоке в Сочи в 2022 году?

АК: Летний курортный сезон Сочи 2022 года будет сосредоточен исключительно на внутреннем туризме. Спросу на отдых в Сочи помогает неясная ситуация с международным авиасообщением: перспективы выездного туризма для многих туристов неопределены. На сегодняшний день транспортный хаб аэропорта Сочи остается единственным действующим на юге России, это еще один дополнительный фактор в сторону увеличения внутреннего турпотока. Также с мая 2022 года сняты ковидные ограничения, что значительно увеличит интерес и спрос на отдых в нашем городе. В курортном сезоне 2022 года с мая по сентябрь Сочи примет порядка 4,5 млн гостей. А всего по итогам года количество отдыхающих превысит 7 млн. В сезоне 2022 года в городе Сочи будет работать более 2700 объектов санаторно-курортного и туристского комплекса. Их суммарный номерной фонд составляет порядка 200 тыс. номеров. Туристам доступно около 170 природных, культурных, исторических, культурно-познавательных, развлекательных объектов показа.

Беседовал Дмитрий Михеенко