

Пашни и виноградники растут в цене

В Краснодарском крае зафиксирован поступательный рост стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения. На конец минувшего года средняя цена гектара сельхозземель составила 370 тыс. руб. Самые дорогие земли на продажу предназначены под виноградники. Эксперты считают, что причиной спроса на участки сельскохозяйственного назначения, а следовательно — роста цен на них являются общее развитие агропромышленного комплекса, государственная поддержка отрасли и инвестиционная привлекательность сельскохозяйственного бизнеса.

— земля —

Стоимость земли в Краснодарском крае за последние годы демонстрирует поступательный рост. Об этом свидетельствуют данные исследования консалтинговой компании Mascon. Рост стоимости земли, по данным экспертов, поддерживается высоким спросом и недостатком ликвидных вариантов. Так, средневзвешенная цена экспонируемых на конец 2021 года земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае достигла 369,6 тыс. руб./га. Средняя ставка аренды составила 51,7 тыс. руб./га в год.

Самые дорогие земли заняты виноградниками. Подобные предложения есть только в Темрюкском районе, где стоимость таких участков в среднем составляет 424,7 тыс. руб./га. Далее следуют пашни — 384,7 тыс. руб./га. Ниже всего цены на заброшенные земли — в среднем 351,4 тыс. руб./га.

Если говорить о географии предложений, то наиболее дорогая земля реализовывалась в Курганинском районе — в среднем 468,6 тыс. руб./га. Сравнительно высокими средневзвешенными ценами отлич-

ды является Кавказский район — 240 тыс. руб./га в год. Самое низкое значение этого показателя характерно для Апшеронского района — 3 тыс. руб./га в год.

Виноградное преимущество

Земли сельскохозяйственного назначения составляют порядка 62% всего земельного фонда Краснодарского края и занимают площадь в 4,7 млн га. Однако в последние три года наблюдается устойчивый тренд к сокращению их площади. Основной причиной сокращения эксперты Mascon называют переход участков в территории населенных пунктов.

По данным консалтинговой компании, на начало 2022 года на Кубани в открытой продаже находилось 13,3 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения. Число таких лотов достигало 922 единиц. Больше всего предложений — в Анапе (153 лота общей площадью 3 тыс. га). Самые большие участки располагались в Славянском районе (31 предложение; 3,2 тыс. га).

Основным типом использования продаваемых участков являются пашни — 274 лота, или 3,4 тыс. га. Следом представлены заброшенные участки, поросшие сорной ра-



Земли сельскохозяйственного назначения составляют порядка 62% всего земельного фонда Краснодарского края и занимают площадь в 4,7 млн га

Как ранее сообщили в министерстве сельского хозяйства края, на долю Кубани приходится треть виноградников всей страны — около 28 тыс. га. В прошлом году была проведена инвентаризация участков, потенциально пригодных для выращивания культуры, благодаря чему были выявлены еще более 50 тыс. га.

Поправка на бэкграунд

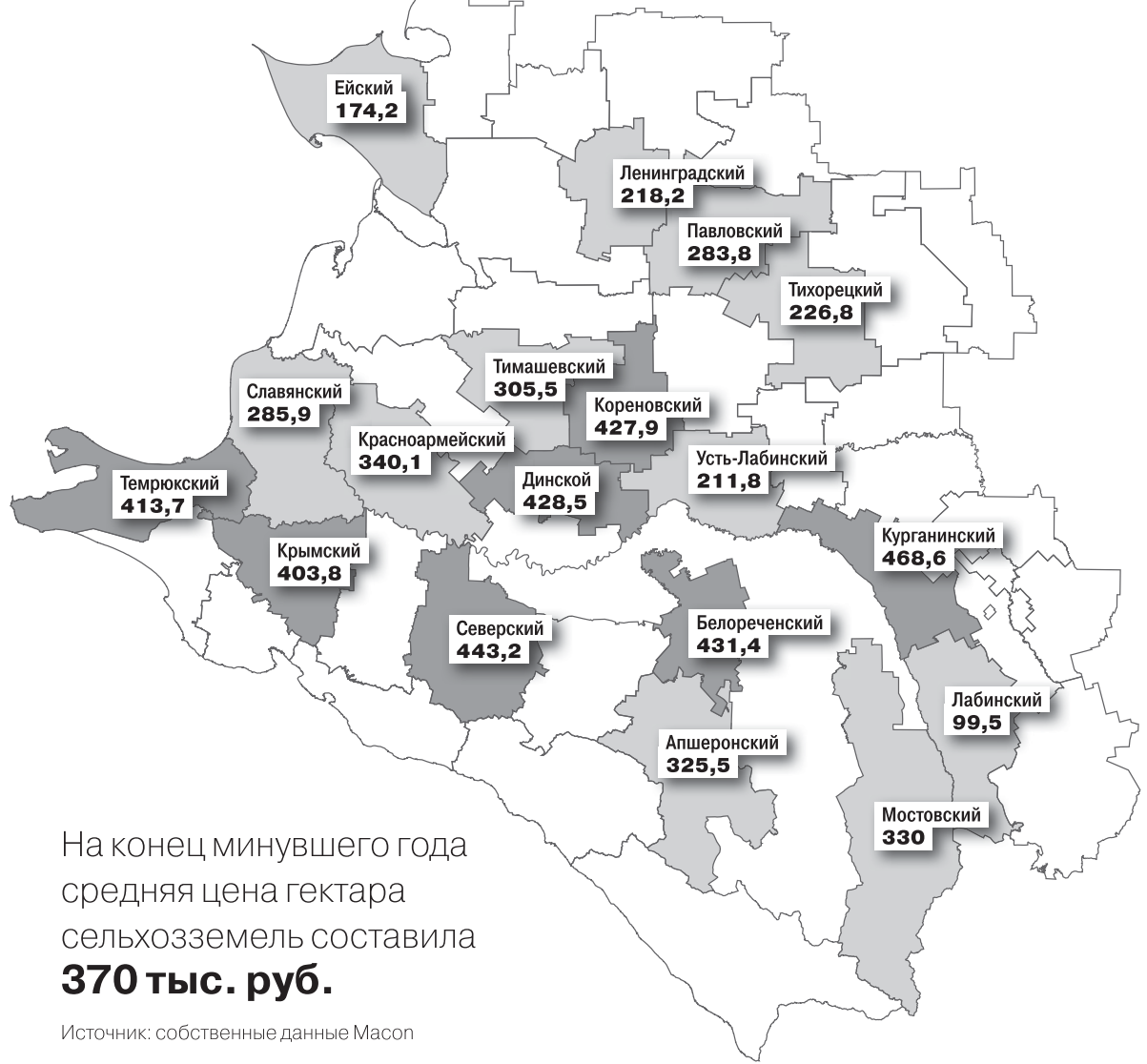
По словам Ивана Самойленко, с 2015 года стоимость гектара сельхозземель в отдельных районах края выросла в два-три раза. При этом в сравнении с другими регионами предложение земель для АПК стабильно растет при одновременном увеличении цены за гектар.

«Поступательный рост стоимости сельхозземель в Краснодарском крае имеет несколько причин. Первая — в России активно развивается сельское хозяйство, новые программы АПК получают господдержку, а предприятия за счет высокого спроса получают стабильные прибыли. Вторая — земли на юге страны традиционно считаются самыми плодородными и урожайными. В отдельных районах есть возможность за сезон снимать два урожая, а значит, получать двойную прибыль за то же время», — рассказал эксперт.

В свою очередь директор федеральной риелторской компании «Этажи-Кубань» Вадим Камалов указывает на то, что стоимость земли сельскохозяйственного назначения в регионах ЮФО находится приблизительно на одном и том же уровне. «Некорректно говорить о средней цене за участки, у любой земли есть свой бэкграунд: в каком она состоянии находится, качество почвы и т. п.», — заключил он.

В исследовании Mascon отмечается, что большинство участков, предлагаемых на локальном рынке, обеспечены водоснабжением, более двух третей — электроснабжением, од-

Средневзвешенная стоимость продажи земель сельскохозяйственного назначения в некоторых районах Краснодарского края, декабрь 2021 года (тыс. руб.)



Источник: собственные данные Mascon

На конец минувшего года средняя цена гектара сельхозземель составила **370 тыс. руб.**

чаются Северский (443,2 тыс. руб./га), Белореченский (431,4 тыс. руб./га), Динской (428,5 тыс. руб./га), Кореновский (427,9 тыс. руб./га), Темрюкский (413,7 тыс. руб./га) и Крымский районы (403,8 тыс. руб./га). Самые доступные предложения на рынке расположены в Лабинском и Ейском районах — стоимость продажи земли в них не превышает 200 тыс. руб./га.

«Минимальная стоимость объясняется низкой предпринимательской активностью в данных муниципальных образованиях, малой численностью населения и удалением от крупных транспортных узлов», — рассказал гендиректор Mascon Илья Володько.

Он также отметил, что лидером по средневзвешенной ставке арен-

дательностью (420 лотов, 3,2 тыс. га). Виноградники располагаются на третьем месте по предложению (22 лота, 1,8 тыс. га).

По мнению управляющего партнера коммуникационного агентства B&S Agency Ивана Самойленко, выращивание винограда — это прямое конкурентное преимущество Краснодарского края по сравнению с другими регионами страны. «Это в некоторой степени эксклюзив и возможность производить вина и другие напитки для экспорта. Потому и цена на такие участки самая высокая. Ни один регион, кроме Крыма, не может похвастать лучшими возможностями для выращивания виноградных культур», — рассказал господин Самойленко.



нако рассматриваемые участки отличаются низким уровнем газификации — газ проведен только в 39% территорий.

«В последние годы отмечается снижение объема предложения, находящегося в продаже, что вызвано высоким спросом на землю в регионе со стороны как крупных агрохолдингов, так и частных фермеров», — говорит Илья Володько.

Он отмечает, что рынок сельхозземель края является очень закрытым. Многие сделки, даже с участием известных агрохолдингов, не афишируются в СМИ, поэтому отследить реальный объем продаж сельскохозяйственной земли практически невозможно. Также часть сделок на рынке осуществляется путем реализации залогового имущества или непрофильных активов крупных корпораций на электронных торговых площадках.

Вадим Камалов считает, что земли на Кубани предлагаются много, вопрос только в цене. «Предложение на рынке гораздо больше, чем 13 тыс. га. Крупные лоты не выставлены публично, есть массивы по 200 тыс. га. Такие участки на "Авито" никто не продаст», — отметил эксперт.

Цена стимулирует инвесторов

Как отмечает Илья Володько, рост цен на сельскохозяйственную землю сделал отрасль привлекательной для инвестиций. Многие крупные землевладельцы стремились увеличить свои активы. При этом интерес к покупке таких активов стали проявлять не только крупные сельскохозяйственные холдинги, но и непрофильные институциональные инвесторы.

«Привлекательность сегмента для инвестиций обусловлена в основном увеличением доходности растениеводства и высокими средними показателями урожайности в последние годы. Рост цен на землю был стимулирован не только активностью инвесторов, но и определенным дефицитом больших хороших участков. Острая нехватка предложения явно проявляется в сегменте лотов площадью от 100 гектаров. Это способствует постепенному формированию "рынка продавца"», — сказал господин Володько.

Иван Самойленко указал на то, что АПК Кубани в последнее десятилетие получил серьезный стимул для развития, в регионе появляется новая инфраструктура, в том числе

и транспортная. Край стал центром России по экспорту зерна и другой продукции АПК за счет строительства новой портовой инфраструктуры.

На прибыльность сельского хозяйства региона также указывают и Вадим Камалов. «Сельским хозяйством стало не только можно, но и выгодно заниматься, продовольствие дорожает, часть его экспортируют за границу за валюту, даже несмотря на санкции. Вложение средств в заброшенные участки — это инвестиции, покупают дешево, облагораживают землю и продают», — отметил он.

При этом эксперт указывает еще одну причину популярности инвестиций в АПК: в период пандемии коронавируса появился интерес к вложениям в небольшие виноградники. «Многие люди стали задумываться о приобретении участков под мини-шале с небольшими виноградниками. Это модно в Италии и на юге Франции, сегодня доступ в эти страны затруднен, однако часть состоятельных россиян уже привыкла к такому времяпровождению. И сегодня они вкладывают средства уже в Россию», — сообщил господин Камалов.

Андрей Ульянов

агропром

Лимит почти выбран

Дополнительные средства в размере 1,6 млрд руб. на льготное кредитование кубанских сельхозпроизводителей, выделенные правительством РФ в марте, практически закончились. В региональном минсельхозе связывают это с новыми экономическими условиями, с которыми столкнулась Россия. Эксперты отмечают, что без доступных кредитов отрасль не останется

— кредитование —

Льготные миллиарды

По данным краевого минсельхоза на середину апреля, в текущем году льготные кредиты по линии Минсельхоза РФ одобрены 559 компаниям Краснодарского края на общую сумму 14,2 млрд руб. На эти цели из федерального бюджета направлено более 1,6 млрд руб. субсидий. Из общей суммы льготного финансирования около 13 млрд руб. одобрено кубанским АПК по краткосрочным кредитам (526 заявок, из них 315 — поданы представителями малых форм хозяйствования), по льготному инвестиционному кредитованию одобрено 33 заявки на общую сумму кредитов 1,2 млрд руб.

Льготные кредиты для АПК России по линии Минсельхоза РФ выделяются с 2017 года. Максимальная процентная ставка по ним составляет 5%. Деньги могут направляться на пополнение оборотных средств и текущие цели — срок кредитования до 1 года, а также на инвестиционные цели — от 2 до 15 лет. Средства выдаются аккредитованными банками, они получают возмещение недополученных ими доходов в размере 100% ключевой ставки Банка России.

Ранее губернатор Вениамин Кондратьев сообщил, что в этом году лимит субсидий по этому направлению был увеличен для региона с 82 млн руб. до 1,75 млрд руб. В марте правительство РФ дополнительно выделило на льготное кредитование АПК России 30 млрд руб., чтобы поддержать отрасль в условиях санкций против России. Общий объем средств достиг 34 млрд руб.

«Федеральный лимит по льготным кредитам для аграриев Кубани с нача-

ла года вырос более чем в 20 раз. Несмотря на повышение ключевой ставки Центробанка, льготная ставка для сельхозпроизводителей осталась прежней — не более 5% годовых», — сообщил глава региона.

Если учитывать, что на уже одобренные на Кубани льготные кредиты необходимо потратить из бюджета более 1,6 млрд руб. субсидий, получается, сельхозпроизводители практически полностью выбрали выделенные правительством РФ лимиты.

«Как правило, льготные кредиты выбираются под посевные кампании — осеннюю и весеннюю. В этом году лимиты выбраны раньше в связи с новыми экономическими условиями», — прокомментировали в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

Полномочный представитель губернатора Краснодарского края по взаимодействию с фермерскими хозяйствами Вячеслав Легкодух отмечает, что ситуация, когда лимиты по льготным кредитам выбираются быстро, является традиционной для Кубани. «Этот вид поддержки очень востребован у аграриев. Кредиты выделяются по ставкам от 3% годовых, ставка зависит от политики банка и ограничена 5%», — отметил он.

В связи с тем, что ключевая ставка ЦБ выросла, увеличился и размер субсидии для банков. «Однако лимиты были увеличены кратно. Правительством России было все организовано так, что какого-то дискомфорта при использовании кредитных средств на проведение полевых работ фермеры не испытывали. Все было точно так же, как и в прошлом году», — рассказал господин Легкодух.



В марте правительство России дополнительно выделило на льготное кредитование АПК 30 млрд руб., чтобы поддержать отрасль в условиях санкций

Он также отметил, что не видит рисков в том, что из-за выбранных лимитов кубанские аграрии в текущем году останутся без доступных кредитов. Ранее Владимир Путин распорядился дополнительно выделить на льготное финансирование более 150 млрд руб. С учетом этого в 2022 году на эти цели предполагается потратить более 184 млрд руб.

«Я называю эту сумму вехой для отрасли. Лимиты будут добавлены, и это беспрецедентный случай для российского АПК. Всего с начала года субсидии на льготное кредитование АПК России составили около 35 млрд руб., на долю Краснодарского края пришлось 1,7 млрд руб. Плюс к этому еще 150 млрд руб. Я не вижу никаких рисков того, что аграрии останутся без заемных средств в текущем году», — сообщил Вячеслав Легкодух.

Каков будет лимит Кубани по льготному финансированию АПК, официально не сообщалось. Губернатор Вениамин Кондратьев в начале апреля сообщил, что в 2022 году на государственную поддержку сельского хозяйства края предусмотрено более 10 млрд руб.

Банки наращивают льготный портфель

Как рассказали в пресс-службе Краснодарского регионального филиала Россельхозбанка, с начала года финансовая организация предоставила

агропромышленному комплексу региона более 8 млрд руб. Из них около 2 млрд руб., то есть более 24%, заемщики получили по льготной ставке.

Одним из ключевых направлений финансирования традиционно стало выделение средств на проведение полевых работ, что составило более 77% от общего объема предоставленных филиалом кредитов юридическим лицам — представителям АПК. На инвестиционные цели, в том числе на приобретение сельскохозяйственной техники и животных, приходится 22,7%.

По состоянию на 1 апреля 2022 года, ссудная задолженность по льготным кредитам АПК в КБ «Кубань Кредит» составила 13,6 млрд руб., сообщили в пресс-службе финансовой организации. Банком в Краснодарском крае заключено 495 договоров на льготное кредитование, из них 489 приходятся на долю предприятий, занимающихся растениеводством и животноводством. Еще шесть кредитных договоров действуют с переработчиками продукции.

«Краткосрочные кредиты сейчас превалируют над инвестиционными. Однако в последние два года наметился рост инвестиционного портфеля. Так, в 2021 году основной рост произошел в части инвестиционного финансирования. Среди целей кредитования преобладали приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования, закладка и уход за много-

летними насаждениями, строительство фрукто- и овощехранилищ, развитие молочного скотоводства, сооружение оросительных систем», — рассказали в банке «Кубань Кредит».

Банк отмечает рост спроса на кредитование со стороны предприятий АПК, но сам процесс оформления займов замедлился. Это связано с такими причинами, как перебои с поставками приобретаемой техники и оборудования, отсутствие бюджетных ассигнований на инвестиционные кредиты и краткосрочные кредиты клиентам, не относящимся к малым формам хозяйствования, снижение темпов инвестирования в связи с изменением экономической ситуации и т. д.

Как рассказала управляющий Краснодарским отделением Сбербанка Татьяна Сергиенко, на сегодняшний день доля «льготного» кредитного портфеля банка составляет порядка 70% от всех кредитов в сфере АПК. «На сегодняшний день у нас 233 действующих кредитных договора на общую сумму 16,2 млрд руб. Из них 10,1 млрд руб. выделены на пополнение оборотных средств, а 6,1 млрд руб. — на инвестиционные проекты. В 2022 году заключено 35 договоров на общую сумму 2 млрд руб. Все выделенные деньги пойдут на пополнение оборотных средств клиентов. Огмечу, что сумма кредита обусловлена производственной программой заемщика и зависит от бюджета проек-

та, чаще всего Сбербанк финансирует до 80% производственной программы», — сообщила госпожа Сергиенко.

Инвестиции и не только

В числе получателей поддержки в текущем году оказались предприятия ГК «Концерн "Покровский"». Как рассказали в группе, полученные средства направлены на оплату материально-технических ресурсов. «Посевная-2022 минимум на 20% дороже, чем в прошлом году. Цены выросли на все позиции — удобрения, семена, ГСМ. Мы к этому были готовы, большая часть необходимых нам объемов была законтрактована и доставлена в хозяйства концерна еще в конце прошлого года. Были сложности с закупкой оставшихся средств защиты растений: если раньше поставщики предоставляли рассрочку по платежам, то сейчас переходят на предоплату, меняют условия поставки уже законтрактованных объемов. Основной мерой государственной поддержки сельского хозяйства, которая может обеспечить устойчивость нашего агропромышленного сектора, по-прежнему остается льготное кредитование на пополнение основных и оборотных средств», — рассказал финансовый директор ГК «Концерн "Покровский"» Евгений Тимошенко.

Как рассказали в Краснодарском региональном филиале Россельхозбанка, благодаря льготному кредитованию в Геленджике реализован инвестиционный проект ООО «Шато де Талю» по строительству и оснащению винодельческого предприятия с дегустационным залом. Реализация проекта началась в 2017 году, а уже в 2019 году он был введен в эксплуатацию и приступил к выпуску тихих вин премиального сегмента. Его общая стоимость составила 2,58 млрд руб., из которых 70% — кредитная линия, открытая на восемь лет на условиях льготного кредитования в рамках госпрограммы поддержки предприятий АПК.

По информации КБ «Кубань Кредит», на территории Калининского района сооружен и запущен в эксплуатацию оросительный комплекс, рассчитанный на 804 га сельскохозяйственных земель. Общая стоимость проекта составила 160 млн руб., из них 62,5% — льготный кредит АПК.

Андрей Ульянов

Абсолют
Страхование

СТРАХОВАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ РИСКОВ

«Абсолют Страхование» — универсальная страховая компания федерального уровня, является действующим членом «Национального Союза Агростраховщиков» («НСА») и осуществляет страхование в соответствии со всеми требованиями федеральной программы страхования с использованием государственной поддержки.

- Страхование урожая сельскохозяйственных культур, посадок многолетних насаждений
- Страхование животных
- Комплексное страхование агрохолдингов
- Страхование сельхозтехники, автотранспорта, грузоперевозок
- Страхование имущества и строительно-монтажных рисков

Получить информацию о страховании Вы можете по адресу:
350000 г. Краснодар, ул. Северная, д. 383, литер Л
+7 (861) 299-09-02, +7 (495) 025-77-77
или написав на e-mail:
office_krasnodar@absolutins.ru, info@absolutins.ru

Лицензии ЦБ РФ СИ №2496, СЛ №2496, ОС №2496-03, ОС №2496-04, ОС №2496-05, ПС №2496

с 1992
Мы работаем в страховании

ruA+
Рейтинг надежности «Абсолют Страхование»

24/7
На связи с нашими клиентами

Комплексная защита в любых ситуациях

115280, г. Москва, Ленинская Слобода, д. 26
www.absolutins.ru

Абсолют Страхование. Защита Ваших успехов

Реклама

ИНТЕРЛИЗИНГ
дело техники

Специальные условия лизинга для сельхозтоваропроизводителей

- Аванс — от 5 %
- Срок лизинга — до 60 месяцев
- Упрощенная процедура оценки клиентов
- Средний срок одобрения сделки — 5 рабочих дней
- Широкий перечень партнеров и поставщиков

Комфортные графики платежей

- Сезонные с учетом особенностей поступления выручки
- Программа «Плати раз в год»
- Классические варианты — равномерные и убывающие платежи

комбайн ACROS-595 Plus

Пример графика на комбайн ACROS-595 Plus
Срок договора 36 мес.

Аванс 5 мес. 11 мес. 11 мес. далее до 36 мес.

www.ileasing.ru
т. 8 800 550-06-06

Реклама

Трудности адаптации: агросектор Кубани переориентируется на отечественных поставщиков

В апреле ИД «Коммерсантъ Кубань-Черноморье» провел онлайн-конференцию на тему «Сельское хозяйство в новой экономической реальности». Мероприятие прошло при поддержке компаний «Интерлизинг» и «Абсолют Страхование». По словам участников дискуссии, предприятия АПК и пищепрома быстро адаптируются к новым условиям. Переориентируются на отечественных производителей семян и удобрений. Пользуются мерами господдержки и специальными программами лизинговых и страховых компаний. По мнению экспертов, для дальнейшего развития агросектора власти необходимо отрегулировать размеры таможенных пошлин, торговых наценок, усовершенствовать закупочные процедуры, ликвидировать кассовые разрывы при оплате за продукцию, поставляемую бюджетным учреждениям.

АПК предлагают господдержку

Несмотря на сложности, связанные с разрывом производственных цепочек, посевная кампания в Краснодарском крае идет полным ходом. Завершить сев яровых культур планируется к 1 мая, засеять рис и сою — до 15 мая. По информации минсельхоза Кубани, для своевременного и качественного проведения весенних и в целом сезонных полевых работ аграрии обеспечены всеми необходимыми ресурсами. Все условия для получения высокого урожая в регионе есть.

Как рассказал **начальник управления экономики и госпрограмм краевого минсельхоза Владимир Остроушко**, в 2022 году меры поддержки сельхозтоваропроизводителям края сохранены на уровне прошлого года. В целом на господдержку АПК региона в 2022 году будет направлено порядка 10 млрд руб. из федерального и регионального бюджетов. Уже начат прием заявок на получение стимулирующих субсидий на выращивание овощей открытого грунта, закладку садов, уходные работы в садоводстве, содержание племенных животных, закупку племенного материала.

В 2022 году аграриям Кубани доступно льготное кредитование до 5%. Лимит Краснодарского края по льготным кредитам — 1,8 млрд руб. Это беспрецедентный объем поддержки. В прошлом году эта сумма составляла порядка 800 млн руб. «В значительной мере объем средств был увеличен в связи с ростом ключевой ставки ЦБ. Эти средства в основном предоставлены направлению "растениеводство", так как необходимо было обеспечить посевную кампанию: предоставить аграриям средства на закупку семян, ГСМ, удобрений, средств защиты растений. Сельхозтоваропроизводители о мерах поддержки осведомлены и активно ими пользуются», — сообщил Владимир Остроушко. Краевой минсельхоз по краткосрочным кредитам уже одобрил более 530 заявок на общую сумму кредитов порядка 13 млрд руб. Сумма субсидий на текущую дату составляет более 1,52 млрд руб.

В марте 2022 года губернатор Кубани Вениамин Кондратьев утвердил план обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности региона, разработанный краевым министерством экономики совместно с отраслевыми органами власти и общественными организациями. В его рамках в том числе предусмотрена поддержка для предприятий АПК и пищевой промышленности.

«Ограничительные мероприятия, безусловно, создают определенные сложности для сельхозтоваропроизводителей края. Но одновременно они создают возможности для роста, освобождая ниши, ранее занятые иностранными компаниями. Эта закономерность подтвердилась в 2014 году и последующем периоде, во время первой санкционной волны. Тогда объем валовой продукции АПК в России значительно вырос. Открылись новые производства, появилось множество новых наименований отечественной продукции. Сегодня у аграриев и переработчиков есть возможности для роста. Бизнес эти возможности видит и действует», — заключил господин Остроушко.

Аграрные пошлины нуждаются в балансировке

Более 30% кубанской сельхозпродукции производят фермерские хозяйства. Как рассказат **полномочный производитель губернатора края по взаимодействию с КФХ Вячеслав Легкодух**, после объявления первых санкций у аграриев были опасения, связанные с возможным дефицитом семенного материала, средств защиты растений. Но сегодня напряжения снято.

Фермеры переориентировались на отечественных производителей семян, многие из которых предлагают сорта, превосходящие по ряду параметров лучшие им-



Молокоперерабатывающие предприятия Кубани способны переработать в 2,5 раза больше сырья

портные аналоги. «В нашей стране производится достаточное количество семян свеклы, кукурузы, подсолнечника, сахарной свеклы и других культур. Сейчас на рынке есть свободные объемы. Причем, в отличие от импортной селекции, российские производители остались в прежних ценовых рамках», — рассказал Вячеслав Легкодух. Он отметил, что отечественные производители средств защиты растений способны обеспечить внутренний рынок на 130%.

По словам омбудсмана, сегодня открытым остается вопрос о том, как в дальнейшем будет складываться цена на зерно и продукты масложирового производства, которые многие фермеры Кубани экспортируют. Очевидно, что себестоимость этих товаров увеличится, так как подорожали удобрения, семена, средства защиты растений, ГСМ, запчасти для техники. «Чтобы урегулировать ситуацию, необходимо взаимодействовать с Правительством РФ по вопросам регулирования таможенных пошлин. В том числе необходимо менять механизм формирования стоимости экспортного зерна, в результате которого основная маржа оседает в карманах трейдеров», — считает господин Легкодух.

Крупная техника российских производителей уже давно не уступает европейским и американским аналогам, как по качеству и возможностям, так и по уровню комфорта для механизатора

Вячеслав Легкодух напомнил о дополнительных мерах поддержки, которые государство предоставляет аграриям. Они получили возможность продлить договоры аренды земельных участков, предоставив минимальный пакет документов. Могут воспользоваться отсрочкой по арендной плате, флансовыми каникулами по оплате кредитов, а также специальными продуктами Фонда микрофинансирования края, чтобы получить «дешевые» оборотные средства. «Кубанские фермеры быстро адаптируются к новым экономическим условиям и уверенно смотрят в будущее», — подытожил омбудсмен.

Фермеры пересаживаются на отечественную сельхозтехнику

По словам **регионального директора компании «Интерлизинг» по ЮФО и СКФО Игоря Тисленко**, спрос со стороны аграриев на сельхозтехнику импортного производства последние два месяца стремится к нулю. Стоки российских дилеров всегда были минимальными в силу дороговизны и высокой волатильности курсов валют. Сегодня они практически исчерпали себя, и перспективы поставки техники крупных известных иностранных брендов туманны.

Поэтому трендом ближайшего времени становится техника российского производства. Освободившуюся нишу занимают Ростсельмаш, Петербургский тракторный завод и многие другие отечественные компании. Производители Белоруссии и Китая продолжают поставки, но их ассортимент крайне ограничен. «Крупная техника российских производителей уже давно не уступает европейским и американским аналогам, как по качеству и возможностям, так и по уровню комфорта для механизатора. Функционально она не хуже, а в отдельных моментах даже лучше зарубежной, так как более приспособлена к российским условиям», — подчеркнул эксперт.

Лизинговые компании создают и развивают различные программы, которые позволяют аграриям пополнять и обновлять парк сельхозтехники. Например, «Интерлизинг» предлагает купить крупную сельхозтехнику с минимальным авансом или без него. При этом лизингополучателей не требуется сбор большого пакета документов. Есть возможность применения сезонных графиков платежей, вплоть до одного платежа в год. Например, в период, когда поступает выручка от продажи урожая,

молокоперерабатывающих заводов, а собственного поголовья КРС молочного направления недостаточно. Молочная продукция, произведенная за пределами края, зачастую поставляется на полки магазинов Кубани, где конкурирует с местными брендами.

При этом, по оценкам Южного молочного союза, Краснодарский край обладает потенциалом перерабатывающих мощностей — около 2,5 млн тонн молока в год. «На наш взгляд, в регионе в первую очередь необходимо развивать на-

В регионе необходимо развивать направление производства молока. А инвестирование, направленное на ввод новых мощностей по его переработке, обесценивает ранее сделанные вложения

правление производства молока. А инвестирование, направленное на ввод новых мощностей по его переработке, обесценивает ранее сделанные вложения. Это поле деятельности для профильных ведомств, которые должны отрегулировать ситуацию», — сделал вывод господин Синецкий.

Он обратил внимание на проблему фальсификата молочной продукции, основным каналом для реализации которого стали закупки для государственных и муниципальных нужд. «Кроме того, все чаще в торговле мы наблюдаем случаи, когда производимую легальную молокосодержащую продукцию выдают за цельномолочную, раз-

мещая ее на прилавках магазинов, предназначенных для "продукции без заменителей молочного жира". Южный молочный союз предлагает пути решения этих проблем, но действенных мер власть пока не принимает», — отметил эксперт.

В последнее время переработчики молока сталкиваются с недостатком ингредиентов, которые используются в конечном продукте. Произошел рост стоимости упаковочных материалов на 20–40%, комплектующих для оборудования. «При этом поставщики перешли на предоплату отгружаемого товара или оплату день в день. А расчеты по поставкам готовой молочной продукции производятся с отсрочкой платежа, в том числе бюджетными учреждениями. Президент РФ дал прямое поручение ликвидировать кассовые разрывы, и в реализации этой меры предприятия молочной промышленности остро нуждаются», — подчеркнул эксперт.

Субсидии требуют страховку

Защита имущественных интересов аграриев через программы агрострахования остается единственным инструментом, который позволяет компенсировать потери в случае недобора или гибели урожая. **Заместитель директора филиала ООО «Абсолют Страхование» в Краснодаре Елена Москвичева** сообщила, что по итогам 2021 года рынок агрострахования существенно вырос. Объем страховых премий составил 9,2 млрд руб. При этом выплаты страховых возмещений увеличились почти в 1,8 раза и составили 5,6 млрд руб.

ные явления, актуальные для конкретного предприятия.

Елена Москвичева отметила, что сельхозпроизводители, застраховавшие свои посевы, урожай, многолетние насаждения, вправе претендовать на получение иных видов поддержки из бюджета. Например, получить субсидии на минеральные удобрения, ГСМ, а также «несвязанную поддержку» в области растениеводства. «В 2022 году в рамках приказа минсельхоза края планируется предоставление субсидий на повышение плодородия и качества почв на посевных площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми и масличными культурами, а также картофеля и овощных культур. Субсидии ориентированы на малые формы хозяйствования. При этом аграрии, которые застраховали свои посевные площади, получат субсидии в два раза больше. Подобные программы готовятся и на федеральном уровне», — рассказала эксперт.

В этом году, помимо мультирискового страхования с господдержкой, действует программа страхования от наступления чрезвычайных ситуаций природного характера. В соответствии с ней выплата осуществляется только при полной гибели урожая.

Сады нуждаются в защите

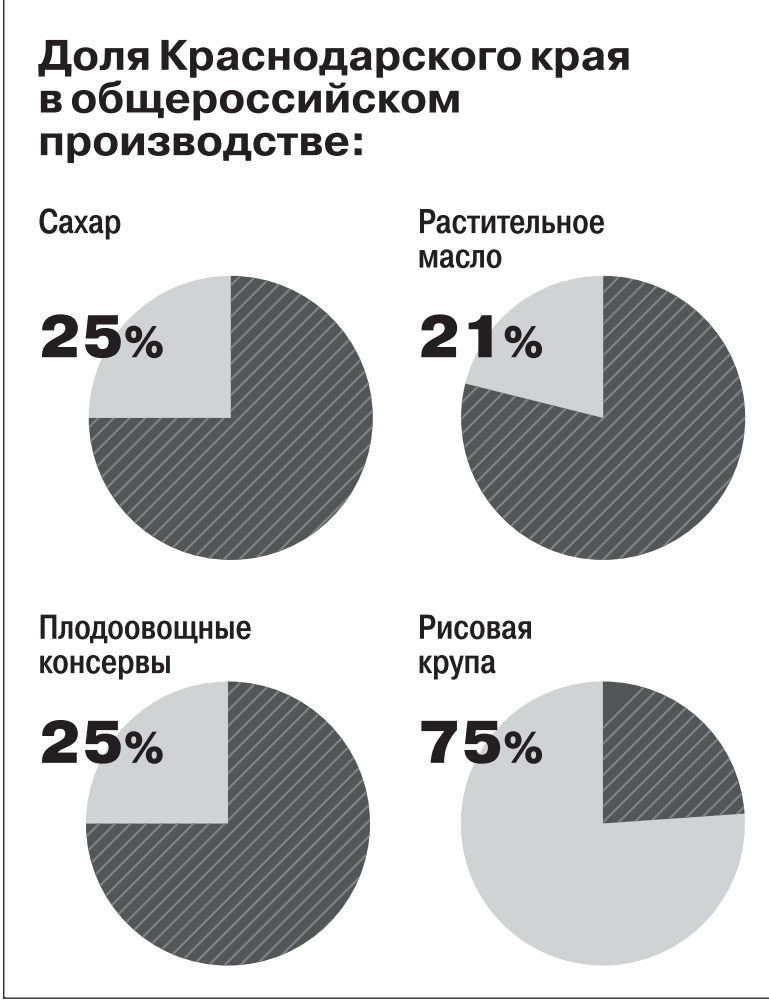
В Краснодарский край производит около 560 тыс. тонн садоводческой продукции в год, значительный объем поставляется в другие регионы РФ. Потребляет регион около 560 тонн фруктов, с учетом импортных цитрусовых и бананов. **Вице-президент Ассоциации «Теплицы России», заместитель председателя Союза «Садоводы Кубани» Андрей Медведев** обратил внимание, что весной 2022 года садоводческие предприятия Кубани столкнулись с дефицитом средств защиты растений (СЗР), без которых невозможно произвести качественную, конкурентоспособную продукцию.

«В предыдущие годы садоводы приобретали средства защиты растений в кредит у дистрибьюторских компаний и расплачивались за них после реализации урожая. В этом сезоне мы оказались в ситуации, когда дистрибьюторы перестали предоставлять кредиты и авансы и осуществляют поставки на условиях предоплаты. "Дешевые" кредитные средства на закупку СЗР не всегда доступны. Кроме того, их объем лимитирован. Прежний механизм приобретения средств защиты растений этой весной был разрушен, и когда он восстановится, пока неясно», — сказал он.

Руководитель территориального подразделения «Краснодар» ООО «Сингента» Андрей Шкраба пояснил, что сложившаяся ситуация связана с тем, что в прошлом году в Китае, который является крупнейшим производителем основных действующих веществ для СЗР, сократились объемы их производства. Несколько заводов были закрыты на модернизацию. Это стало одной из причин повышения цен у всех производителей средств защиты растений.

Проблему усугубила нестабильность курсов валют. В существующих бизнес-реалиях дистрибьюторам стало сложно сохранять прежние условия сотрудничества с сельхозтоваропроизводителями. «Сейчас мы видим, что валютный рынок успокаивается, ситуация с производством действующих веществ в Китае стабилизируется. Прерванные логистические цепочки восстанавливаются. Осенью текущего года и в сезоне 2023 года дефицита СЗР в нашем регионе не ожидается», — сообщил эксперт.

По словам господина Шкраба, на сегодняшний день дистрибьюторская сеть края обеспечена плановыми объемами завоза средств защиты растений на 90%. Аграриям есть с чем работать. В ближайшем будущем «Сингента» планирует запустить дополнительные мощности по производству СЗР в России, что позволит обеспечить рынок всем ассортиментом продукции в достаточном объеме.



Застрахуй, или проиграешь

Рынок агrostрахования в Краснодарском крае за последние пять лет вырос вдвое. Если в 2018 году объем страхования посевов составлял 233 млн руб., то к 2022 году, согласно данным минсельхоза Кубани, он превысил 530 млн руб. При этом только в 2021 году этот показатель вырос на 25 % по сравнению с предыдущим годом, составив 480 млн руб. По объемам агrostрахования Краснодарский край занял третье место в России в прошлом году. Тем не менее фермеры продолжают оказывать недоверие страховщикам по причине ряда случаев невыплат положенных сумм. Эксперты полагают, что для дальнейшей популяризации такого инструмента, как агrostрахование, необходимо расширять сферы его применения, а также делать продукты более доступными.



В 2022 году финансирование страхования растениеводства с господдержкой на Кубани составит 531,4 млн руб.

— агrostрахование —

В 2022 году финансирование страхования растениеводства с господдержкой на Кубани составит 531,4 млн руб. Из этих средств 414,5 млн руб. выделит федеральный бюджет, 116,9 млн руб. — краевой. Кроме того, 4 млн руб. выделят на страхование животноводства, следует из данных краевого минсельхоза.

По данным Национального союза агrostраховщиков, объем страховой премии по страхованию растениеводства с господдержкой на Кубани вырос за год на 26%, хотя хозяйства приобрели полисы для меньшей площади посевов (159 тыс. га вместо 181 тыс. га годом ранее). Это связано с тем, что приоритет отдавался страхованию сельхозкультур с более высокой стоимостью продукции.

Аграрии региона традиционно для защиты своих имущественных рисков используют программу «мультирискового» страхования урожая с государственной поддержкой, поскольку для региона она остается по-прежнему наиболее актуальной, отмечает руководитель отдела корпоративного страхования компании «Абсолют Страхование» Татьяна Письмак.

«Осенью — озимые зерновые культуры (пшеница/ячмень) по актуальным группам рисков для озимых культур, весной — кукуруза, подсолнечник, сахарная свекла, а также виноградники по актуальным группам рисков сезона с учетом территориального расположения посевов хозяйства», — говорит она.

Однако президент Национального союза агrostраховщиков Корней Биждов, напротив, говорит, что главная специфическая особенность Краснодарского края заключается в том, что, в отличие от других регионов, аграрии практически не страхуют яровые зерновые культуры — за исключением кукурузы. В 2021 году застрахованный яровой клин (75 тыс. га) состоял преимущественно из площадей под сахарной свеклой (как фабричной, так и кормовой, вместе 29 тыс. га), под соей (почти 14 тыс. га), под подсолнечником на зерно (11 тыс. га), а также горохом, кукурузой, томатами, столовой свеклой, бахчевыми культурами, комментирует он.

В целом объем рынка агrostрахования в России в 2021 году вырос на 14%, почти до 9,2 млрд руб. Из них 7,8 млрд руб. составило страхование с господдержкой, а 1,3 млрд руб. — объем остального страхования сельхозрисков.

«Если рассматривать структуру всего рынка по отраслям, включая и несубсидируемый сегмент, то крупнейший сегмент рынка сельхозстрахования сегодня — это страхование урожая, на которое приходится 5,6 млрд руб. страховой премии. Еще 3,1 млрд руб. — это страхование сельхозживотных, 61 млн — страхование многолетних насажде-

ний, 328 млн — страхование рыбы», — рассказал „Ъ-Кубань” господин Биждов. По его словам, в 2022 году объем рынка может увеличиться до 10 млрд руб.

Камни преткновения

Как рассказал и. о. главы Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств, кооперативов и других малых производителей сельхозпродукции (АККОР) Краснодарского края Александр Шипулин, одна из основных проблем, препятствующих бо-

«Нужны какие-то гарантии, что условия страхования будут выполнены. Фермер — это человек, который знает, как пахать, сеять, убирать урожай. Но ему весьма сложно разбираться в юридических вопросах, которые, как правило, возникают при наступлении страховых событий. Поэтому фермеру нужна поддержка», — добавляет Александр Шипулин.

В НСА в свою очередь отмечают, что за последние три года только в 2021 году агrostраховщики не понесли убытки по своим портфелям

По его мнению, в структуре НСА должно появиться отдельное подразделение, которое будет помогать фермерам четко соблюдать все требования для получения выплаты в случае наступления страховых случаев.

«Когда фермер страхует урожай, ему надо фиксировать все технологические процессы и операции. А если он сделал все необходимое, но нужный результат не получил — приглашать страховую компанию, которая производит контрольный обмолот, разбирается с причинами произошедшего. Именно на этих моментах фермеры чаще всего спотыкаются, и страховые компании очень легко им отказывают», — рассказал господин Легкодух.

Больше страхующихся

Участники страхового рынка считают, что в дальнейшем тенденция будет меняться в сторону увеличения числа страхующихся.

«Прошлый год был непростым для производителей сельскохозяйственной продукции. От непогоды пострадала виноградная лоза, сады и посевные площади. Аграрии края еще раз убедились в необходимости агrostрахования, ведь потери урожая им были компенсированы страховщиками. Мы убеждены, что на сегодняшний день защита имущественных интересов аграриев через программы агrostрахования остается по-прежнему единственным инструментом, способным компенсировать потери в случае недобора или гибели урожая при наступлении аномальных явлений», — заявила Татьяна Письмак («Абсолют Страхование»).

Толчок развитию рынка агrostрахования может придать новое направление — страхование на случай

ЧС, которое было внедрено весной 2022 года. Эксперты уже называют его инновационным направлением, дающим ответ на вызовы для АПК: минимальная, но гарантированная защита на случай большой беды.

«Если по обычному страхованию риска возмещение составляет 50% государственной поддержки, то полис страхования от ЧС мало того, что дешевле обходится аграриям в разы, так и возмещение в рамках государственной поддержки до 1 июля 2022 года составляет 80% для всех субъектов предпринимательства. Таким образом, самим аграриям нужно оплатить лишь 20% его стоимости», — рассказали в пресс-службе минсельхоза Краснодарского края.

В настоящее время Минсельхозом России определено 11 страховых организаций — из них 10 представлены на территории Краснодарского края. Среди этих организаций шесть уже начали страхование в 2022 году.

Начало нынешнего сельскохозяйственного сезона выглядит гораздо более благоприятным для европейской части РФ, чем в предыдущие годы. Масштабных потерь урожая в основных аграрных зонах европейской части и на юге России не прогнозируется

«Этот вид страхования максимально упрощен процедурно и более доступен по стоимости, поэтому может выступить локомотивом вовлечения в страхование новых регионов и групп сельхозпроизводителей — включая малый и средний бизнес», — добавляет Корней Биждов (НСА).

Аграрии под прессингом

В то же время в Национальном союзе агrostраховщиков заявляют, что внимательно мониторят, как реагирует рынок на изменения в текущей политической и экономической обстановке, и уже готовы сценарии возможной корректировки стратегии работы.

«Аграрии сейчас находятся под многофакторным прессингом. С одной стороны, резко растут издержки, могут возникнуть проблемы со сбытом, с другой — правительство сейчас выделяет беспрецедентные суммы поддержки АПК из бюджета, и цены на продовольствие тоже растут, так что расходы на страхование вполне подъемны. Риски не просто увеличиваются, но и становятся более сложными с точки зрения сценариев их реализации для предприятия», — отмечает Корней Биждов.

Также в союзе обращают внимание, что рынок агrostрахования во всем мире на протяжении последних нескольких лет стоит перед но-

выми вызовами, практически идентичными для всех стран. Это связано с тем, что стоимость аграрной продукции растет, а значит, растут потенциальные убытки. При этом нарастает климатическая нестабильность, что проявляется не только в повышении вероятности опасных для посевов явлений, но и в том, что убытки начинают фиксироваться по относительно необычным для того или иного региона причинам.

«Это могут подтвердить и аграрии Кубани — края, который до 2018 года практически не сталкивался с чрезвычайными ситуациями в АПК вне предгорных районов, а сейчас регулярно отмечает убытки — град, заморозки, засуху», — подчеркивает Корней Биждов.

По его словам, таким образом, риски становятся больше, убытки — масштабнее, возможности хозяйств и бюджета по их компенсации своими силами — меньше. «То есть спрос на агrostрахование будет в це-

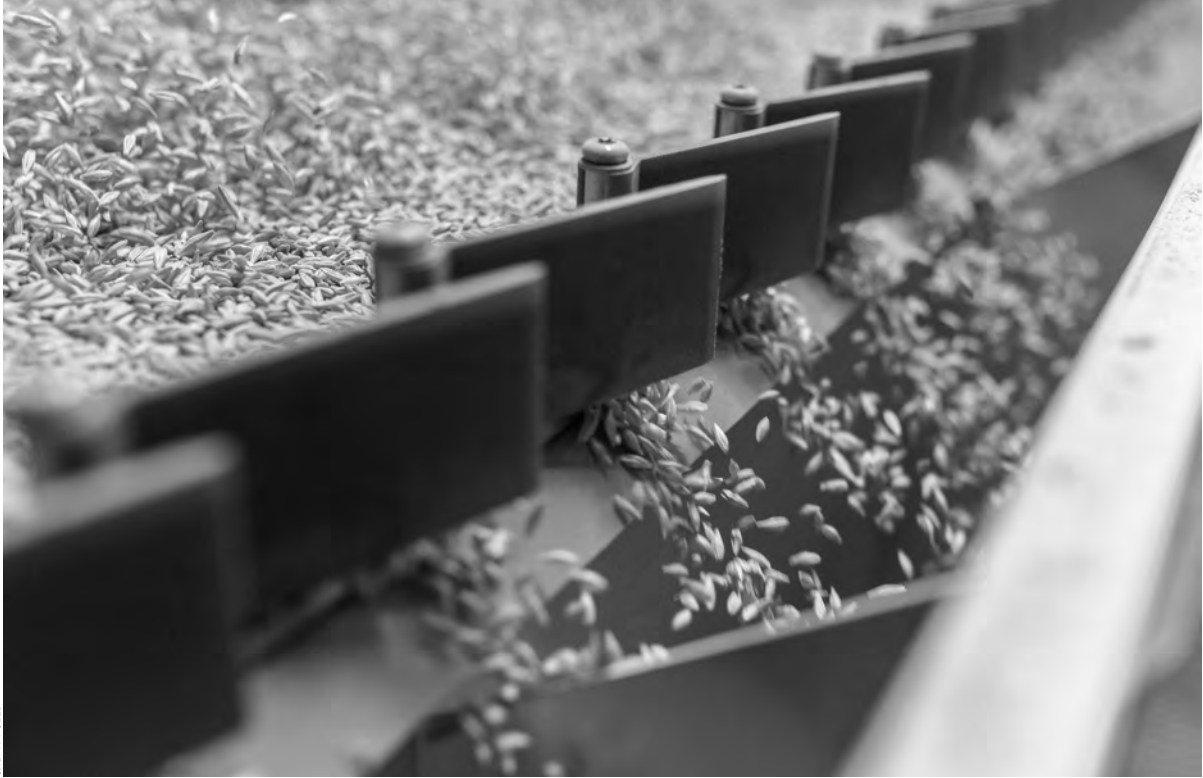
лом расти, и должно повышаться разнообразие страховых продуктов, но при этом полисы должны оставаться доступными по стоимости. Все это потребует новых технологических решений от агrostраховщиков», — уверен он.

В целом эксперты позитивно оценивают перспективы развития рынка агrostрахования в России и Краснодарском крае в частности.

«На наш взгляд, рынок агrostрахования, несмотря на трудности текущей ситуации, продолжит наметченный рост и планомерное развитие, а благодаря широкой линейке страховых продуктов, предлагаемых рынком, обеспечить защиту рисков сельскохозяйственных производителей от наступления аномальных явлений станет значительно удобнее и оперативнее», — считает Татьяна Письмак («Абсолют Страхование»).

Корней Биждов отмечает, что начало нынешнего сельскохозяйственного сезона выглядит гораздо более благоприятным для европейской части РФ, чем в предыдущие годы. Масштабных потерь урожая в основных аграрных зонах европейской части и на юге России не прогнозируется. В то же время он считает нецелесообразным экономить на страховом полисе, так как штормовые явления для отдельных хозяйств могут быть очень разрушительными.

Алексей Белянин



В 2022 году объем рынка агrostрахования в России может увеличиться до 10 млрд руб.