

ДОЛГИ ТОРМОЗЯТ РАЗВИТИЕ

НЕПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА КУБАНИ ЗАДЕРЖИВАЮТ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММ ПО РЕМОНТУ И МОДЕРНИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СЧИТАЮТ ПОСТАВЩИКИ РЕСУРСОВ. ГОСУДАРСТВО ВЫСТУПАЕТ РЕГУЛЯТОРОМ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ И РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (РСО), СТАРАЯСЬ НЕ ДОПУСКАТЬ ОТКЛЮЧЕНИЯ ЛЮДЕЙ ОТ ЖИЗНЕННО ВАЖНЫХ УСЛУГ. ВЫХОДОМ ИЗ СИТУАЦИИ, ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, МОЖЕТ СТАТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ ПОСТАВЩИКОВ С АБОНЕНТАМИ.

ОЛЬГА СМЕРНОВА

ДОЛГОВ НА МИЛЛИАРДЫ По данным администрации Краснодара, по состоянию на конец февраля 2022 года долги потребителей перед АО «НЭСК» за поставленную энергию составляли 699 млн руб. ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» должны более 510 млн руб. За поставленную тепловую энергию абоненты задолжали ООО «Краснодартеплоэнерго» более 1,4 млрд руб. Общий объем просроченной задолженности потребителей перед ООО «ТНС энерго Кубань» составляет 5,2 млрд руб.

Неплательщиками, по данным мэрии, являются граждане, коммерческие и муниципальные предприятия, управляющие компании и сами РСО. Последние, как и предприятия ЖКХ, сегодня ведут активную претензионную работу, в том числе в судебном порядке.

ПО СОСТОЯНИЮ НА КОНЕЦ ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА ДОЛГИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД АО «НЭСК» ЗА ПОСТАВЛЕННУЮ ЭНЕРГИЮ СОСТАВЛЯЛИ 699 МЛН РУБ. ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР» ДОЛЖНЫ БОЛЕЕ 510 МЛН РУБ.

К примеру, в Краснодаре уже были случаи, когда за долги за газ отключали котельные, и потребители в летнее время не получали горячую воду. При этом страдали все: жители, социальные объекты, поликлиники, больницы.

«Подобных случаев могло быть больше. Мэрия еженедельно мониторит ситуацию с неплательщиками и принимает меры по урегулированию вопросов своевременного погашения задолженностей. В первую очередь, чтобы не допустить ограничений поставки энергоресурсов», — рассказал «Экономике региона» заместитель директора департамента городского хозяйства и ТЭК администрации Краснодара Павел Кикоть.

В ТИСКАХ НЕПЛАТЕЖЕЙ Заместитель генерального директора ООО «Краснодартеплоэнерго» Андрей Ловчиков констатирует, что долги компании перед поставщиками газа и электроэнергетики возникают в результате неплательщиков абонентов за тепло и горячую воду. В итоге, по его словам, предприятие не может своевременно расплатиться с ресурсоснабжающими организациями. Это приводит к пеням, штрафам, ограничению поставок энергоресурсов.

«По причине неплательщиков абонентов мы не можем выполнить все мероприятия ремонтной программы и качественно подготовить теплоэнергетический комплекс к отопительному сезону. А если мы не проводим эти работы в полном объеме, то в следующем регулируемом периоде разница снимается с тарифа», — говорит господин Ловчиков.

Он добавляет, что, в отличие от электро- и газоснабжающих организаций, предприятия теплоснабжения не могут воспользоваться таким инструментом для взыскания задолженности, как



ФОТО: OLEG KAPCEV

отключение подачи ресурсов. Кроме того, тепло-снабжение — регулируемый вид деятельности. При этом, по словам Андрея Ловчикова, в действующий тариф не включено порядка 30% от экономически обоснованных затрат.

В департаменте государственного регулирования тарифов Краснодарского края поясняют, что в тариф не включаются фактические затраты тепло- и водоснабжающих организаций на электроэнергию и газ, а также сверхнормативные потери в сетях, штрафные санкции. «Если бы мы рассчитывали тарифы с учетом всех фактических расходов предприятий, они были бы примерно в полтора раза выше. В Краснодарском крае тарифы приняты в рамках ограничений, установленных правительством РФ для нашего региона. С 1 июля 2022 года увеличение совокупных платежей населения за коммунальные услуги ограничено в среднем по краю на 4,2% с допустимым отклонением по муниципальным образованияам еще на 2,6%. Рост платежей свыше 6,8% исключен», — комментирует руководитель ведомства Сергей Милованов.

ДЕЙСТВОВАТЬ НАПРЯМУЮ Поставщики энергоресурсов и коммунальных услуг называют одной из наиболее проблемных категорий потребителей управляющие компании. В феврале этого года АО «НЭСК» направило в прокуратуру Краснодарского края обращение с просьбой дать правовую оценку деятельности УК, которые не платят за электроэнергию. По состоянию на начало февраля 2022 года общая сумма их задолженности составила 617,4 млн руб. В качестве примера крупных неплательщиков «НЭСК» приводит УК Новороссийска и Горячего Ключа, которые задолжали в общей сложности около 30 и 14 млн руб. соответственно.

По словам начальника департамента по работе с дебиторской задолженностью «ТНС энерго Кубань» Дмитрия Уржумова, управляющие компании задолжали их организации за поставленную электроэнергию порядка 800 млн руб. «В этой ситуации мы идем по пути расторжения договоров

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЗА ПОСТАВЛЕННЫЕ РЕСУРСЫ ПРЕВЫШАЕТ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ 14 МЛРД РУБ.

с УК и заключения прямых договоров с клиентами», — говорит он. Эта работа проводится совместно с государственной жилищной инспекцией.

«ЕСЛИ БЫ МЫ РАССЧИТЫВАЛИ ТАРИФЫ С УЧЕТОМ ВСЕХ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОНИ БЫЛИ БЫ ПРИМЕРНО В ПОЛТОРА РАЗА ВЫШЕ»

Целесообразность заключения прямых договоров между потребителями и ресурсоснабжающими организациями поддерживает директор краснодарских УК «Клевер» и «Рубикон» Валерий Борисов, у которых нет задолженностей перед РСО.

«Сегодня мы фактически являемся посредниками между РСО и потребителями коммунальных услуг. Заключение прямых договоров могло бы снять дополнительную нагрузку с управляющих организаций по начислению платы за ресурсы, взысканию задолженностей с населения. И избавить от долгов перед ресурсоснабжающими компаниями, которые ложатся на УК, хотя фактически принадлежат собственникам помещений», — поясняет он.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ТЕРЯЕТСЯ В САДАХ Еще одной проблемной категорией неплательщиков электроснабжающие организации называют садоводческие товарищества. В последнее время они активно заселяются и становятся полноценными жилыми микрорайонами, констатируют опрошенные «Экономикой региона» эксперты. По их словам, СНТ электроэнергия отпускается по общему прибору учета: некоторые из них полностью рассчитываются за поставленный ресурс как юрлица, а члены других — рассчитываются за поставленный ресурс индивидуально, а разницу, которая формируется за счет освещения улиц, потерь в сетях, оплачивает товарищество.

«Мы столкнулись с тем, что, преимущественно в зимний период, когда жители садоводческих товариществ отапливаются электроприборами, потери в сетях могут составлять до 50–60%. И тогда СНТ оказывается не в состоянии заплатить по квитанциям. Просроченная задолженность товариществ, которые находятся в нашей зоне деятельности, составляет почти 500 млн руб. Приrost задолженности за последние два года составляет порядка 100 млн руб. в год», — сообщает представитель «ТНС энерго Кубань».

В крае есть случаи, когда садоводческие товарищества-должники отказывались от своих сетей. По мнению Дмитрия Уржумова, если сети будут признаны бесхозными в установленном порядке, бремя задолженности может лечь на администрацию или сетевые компании. Если СНТ ликвидируется как юрлицо, долг обяжут погасить садоводов.

ДЕФИЦИТ ДАННЫХ

Сегодня сфера обращения с твердыми коммунальными отходами находится в стадии реформирования. Ранее услуга по вывозу мусора была коммерческой. Теперь она стала коммунальной, и платеж за нее стал обязательным для каждого гражданина.

«Региональные операторы по обращению с ТКО сталкиваются с проблемой формирования актуальных абонентских баз, получения первоначальных сведений о потребителях от муниципалитетов, УФМС, Росреестра. Поэтому они не могут выставить счет каждому абоненту и собрать оплату в полном объеме», — говорит заместитель начальника отдела обращения с отходами министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Евгения Дудко.

«МЫ СТОЛКНУЛИСЬ С ТЕМ, ЧТО, ПРЕИМУЩЕСТВЕННО В ЗИМНИЙ ПЕРИОД, КОГДА ЖИТЕЛИ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ ОТАПЛИВАЮТСЯ ЭЛЕКТРОПРИБОРАМИ, ПОТЕРИ В СЕТЯХ МОГУТ СОСТАВЛЯТЬ ДО 50–60%»

По словам руководителя PR-службы АО «Мусороуборочная компания» Елены Штеля, из-за отсутствия актуальных данных о потребителях и их нежелания самостоятельно заключать договоры с регоператорами на некоторых контейнерных площадках возникает перенакопление ТКО, так как зачастую услугу по вывозу отходов оплачивает только половина от тех, кто выбрасывает свои пакеты в контейнеры.

Для сбора сведений о потребителях регоператоры проводят подомовые обходы. Абонентская база формируется постепенно. Что касается платежной дисциплины, то, по данным минТЭК и ЖКХ края за декабрь 2021 — январь 2022 годов, собираемость составляет 70–100%. Речь идет о тех территориях, где регоператоры приступили к работе, и о тех абонентах, с которыми заключены договоры. ■