

# ДОМ — НЕ КРЕПОСТЬ

НОВЫЙ КРИЗИС В ЭКОНОМИКЕ И ИНФЛЯЦИЯ СПРОВОЦИРОВАЛИ РОСТ СПРОСА НА ЭЛИТНОЕ ЖИЛЬЕ В МОСКВЕ. ТАКИМ ОБРАЗОМ ЖИТЕЛИ СТОЛИЦЫ ПЫТАЮТСЯ ВЛОЖИТЬ СВОИ НАКОПЛЕНИЯ. В РЕГИОНАХ СИТУАЦИЯ ОБРАТНАЯ. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ПЕРМЯКИ ГОРАЗДО РЕЖЕ ХРАНЯТ СРЕДСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗДЕСЬ В ПРИНЦИПЕ НЕТ, А НЕБОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЬЯ БИЗНЕС-КЛАССА И ДО КРИЗИСА НЕ ПОЛЬЗОВАЛОСЬ ПОПУЛЯРНОСТЬЮ. ЭКОНОМИСТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО ИЗ-ЗА НИЗКОГО УРОВНЯ ДОХОДОВ ЖИТЕЛИ РЕГИОНА ПОЧТИ НЕ ДЕЛАЮТ АНТИКРИЗИСНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ.

ЕКАТЕРИНА АРТЕМОВА

В Москве за последние две недели в 2,5–3 раза вырос спрос на элитное жилье, сообщает «Ъ» со ссылкой на данные агентства недвижимости Savills. В AREA (ассоциация агентств элитной недвижимости) оценивают повышение спроса на 10–20%. Столичные риелторы пояснили, что за счет таких сделок россияне стараются сохранить активы. В массовом сегменте, где основная доля квартир покупается с привлечением ипотеки, в Москве пока наблюдается противоположная ситуация. Большинство собственников и застройщиков здесь заняли выжидательную позицию и не спешат заключать сделки.

Пермский рынок недвижимости кардинально отличается от московского, отмечает гендиректор АН «Респект» Алексей Ананьев, и скачка спроса на элитное жилье здесь не произошло. «В Москве такую недвижимость сегодня покупают не потому, что это хорошее вложение, а из-за того, что сейчас она продается в рублях, а покупатели, которые ее рассматривали, как правило, имеют накопления в валюте. Курс доллара вырос почти на 50%, соответственно для них это жилье поде-

шевели в два раза. То есть люди просто решили переложиться при высоком курсе. У пермяков нет практики расчета в долларах при покупке недвижимости, поэтому для нас это неактуально», — поясняет господин Ананьев.

Эксперт уточняет также, что в Перми в принципе нет недвижимости, соответствующей статусу элитной.

По данным Avito и «Циана», самое дорогое жилье, которое сегодня продается в Пермском крае, оценено в 135 млн руб. Это усадьба в Савинском сельском поселении, состоящая из двух бревенчатых домов — трех- и двухэтажного, расположенных на участке площадью 175 соток, с финской сауной и собственным прудом. В пятерку наиболее дорогостоящих частных домов вошли также три коттеджа в Верхней Курье (120 млн, 80 млн и 75 млн руб.) и коттедж в Хохловском сельском поселении (80 млн руб.).

Среди квартир самыми дорогими на пермском рынке являются двухуровневый пентхаус с прозрачным куполом на 17–18-м этажах элитного дома по ул. Луначарского, 32а



В ОТЛИЧИЕ ОТ МОСКВЫ В ПРИКАМЬЕ НЕТ ОБЪЕКТОВ, ПОДХОДЯЩИХ ДЛЯ КАТЕГОРИИ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ

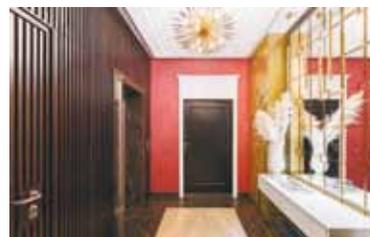
## ЖИВИТЕ НА ВЫСОТЕ

ПОЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ НА ВЕРШИНЕ, ВОЗНЕСИТЕСЬ НАД СУЕТОЙ И НАСЛАДИТЕСЬ СОЗЕРЦАНИЕМ БЕСКОНЕЧНОГО НЕБА И ЛЮБИМОГО ГОРОДА СО ВСЕХ СТОРОН! ШИКАРНЫЙ ПЕНТХАУС С УНИКАЛЬНОЙ КРЫШЕЙ-КУПОЛОМ – ПОИСТИНЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРМИ.



Двухуровневый пентхаус с дизайнерским ремонтом расположен на верхних этажах элитного клубного Дома на Вознесенской в историческом центре города.

Уникальная крыша-купол выполнена из немецкого профиля, который отражает внешнюю температуру и сохраняет комфортный микроклимат внутри. Из комнаты пентхауса есть выходы на террасы, откуда открывается потрясающий вид на весь город. Здесь все предусмотрено для отдыха: лаундж-зона, зона барбекю с грилем и столовой. Это личный уголок природы в центре событий, где можно уютно и атмосферно проводить вечера с семьей и друзьями.



-  Два этажа
-  Собственный лифт
-  Персональные террасы в каждой комнате
-  Дизайн интерьера в стиле ар-деко
-  Зона барбекю на просторной террасе
-  Два парковочных места
-  Летний сад



[penthouse-na-voznensenskoj.ru](https://penthouse-na-voznensenskoj.ru)



+7 (342) 203-11-32