

→ прогнозировали удорожание стройматериалов в марте на 30%, в первую очередь изменения коснулись импортных изделий, используемых в жилищном строительстве. Кроме того, 27 февраля Центробанк РФ повысил ключевую ставку сразу на 10,5 процентного пункта, до 20%. Регулятор заявил, что это позволит поддержать финансовую и ценовую стабильность и защитить сбережения граждан от обесценения. Крупнейшие банки России вслед за этим повысили свои ипотечные ставки. Риелторы и девелоперы ожидали дальнейшего роста стоимости жилья из-за повышения ключевой ставки ЦБ РФ.

В начале марта на встрече с застройщиками губернатор Дмитрий Махонин обсудил возникшие в отрасли проблемы. В регионе создан штаб по отслеживанию цен на стройматериалы, чтобы незамедлительно реагировать на их изменения. Было заявлено о подготовке мер поддержки строительства. 14 марта президент России Владимир Путин подписал закон о втором пакете антикризисных мер, в том числе направленном на поддержку строительной отрасли. Среди них — сокращение сроков процедур по правилам землепользования и застройки, а также по документам терпланирования, это позволит уменьшить инвестиционно-строительный цикл проектов.

17 марта краевое заксобрание приняло в первом чтении закон об инвестиционном налоговом вычете по налогу на прибыль организаций региона. Этой мерой среди прочих смогут воспользоваться девелоперы при реализации в регионе проектов комплексного освоения территорий. Правда, пока никто из застройщиков не приступил к реализации КРТ в крае. Повторное рассмотрение ждет инициативу в апреле.

СПРОС И ЦЕНЫ РВУТСЯ ВПЕРЕД Участники рынка недвижимости отмечают резкий рост спроса на жилье в Прикамье, начавшийся после 24 февраля. Директор агентства Research & Decisions Регина Давлетшина называет это явление



ЗАСТРОЙЩИКИ УВЕРЕНЫ, ЧТО СУМЕЮТ ЗАВЕРШИТЬ НАЧАТЫЕ РАНЕЕ ПРОЕКТЫ

ние залповым спросом и считает, что объективно оценить, насколько он вырос с конца февраля, сейчас сложно. По более ранним сведениям директора по развитию АН «Территория» Екатерины Пахомовой, первичное жилье в Перми на начало февраля стоило около 90 тыс. руб. за 1 кв. м (рост за январь — на 3,5%), вторичное — 78,5 тыс. руб. за 1 кв. м (+2% за январь). Сегодня, по данным

риелторов и аналитиков, стоимость некоторых строящихся домов приближается к 100 тыс. руб. за 1 кв. м, есть цены и выше. «Спрос колоссальный, и не снижается на данный момент», — говорит госпожа Давлетшина.

«Некоторые застройщики прямо озвучивают, что цены на жилье у них заградительные. У компаний выросли затраты, приходится пересчи-

тывать себестоимость проектов с точки зрения текущей ситуации на рынке стройматериалов. Подорожали арматура, инженерные материалы: лифты, кабели, проводка, датчики, насосы, их в основном производят зарубежом», — поясняет директор АН «Твой дом» Дмитрий Клементьев. Собеседник отмечает, что сейчас ставки по ипотечным кредитам составляют 23–25% годовых.

Kommersant
events
Прикамье

г. Пермь, ш. Космонавтов, 59,
Пермская ярмарка,
«Камский форум»

14:00–16:00

25.03

Круглый стол

Рынок недвижимости
Перми:
новая экономическая
реальность

16+