



Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

Инвестиции

Среда 2 марта 2022 №36 (7237 с момента возобновления издания)

perm.kommersant.ru



10 Как идет процесс ESG-трансформации в Пермском крае	10 Как власти привлекают инвестиции для строительства социальных объектов
---	---

В 2021 году в Пермском крае наблюдалось восстановление инвестиционной активности. Объем инвестиций в регионе за три квартала увеличился на 5,1% по сравнению с первыми девятью месяцами 2020-го, когда на фоне вызванного пандемией кризиса компании опасались совершать серьезные вложения. Эксперты объясняют положительную динамику вновь обретенной предприятиями финансовой уверенностью и инфляцией, которая привела к удорожанию инвестпроектов. Однако они сомневаются, что рост инвестиций продолжится, так как в целом экономическая обстановка все еще остается неблагоприятной.

Инвестиции с оглядкой

— тенденции —

По данным Пермьстата, за девять месяцев 2021 года объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) в Пермском крае составил 145,1 млрд руб. Это 105,1% к уровню аналогичного периода 2020 года в сопоставимых ценах. Итоговая статистика за прошлый год пока не готова, она будет опубликована позже.

Наиболее значительный рост инвестиций в январе — сентябре 2021 года был зафиксирован в сферах гостиничного дела и общепита (в 3,2 раза), операций с недвижимостью (+81,1%), культуры, спорта и развлечений (+52,4%), водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов (+51,2%), среди обрабатывающих производств (+27,5%). Самое сильное падение объема инвестиций произошло в строительной отрасли (–57,8%). Также ощутимо снизились вложения в сферах финансов и страхования (–47,3%), административной деятельности (–28,3%), добычи полезных ископаемых (–27,4%), в области здравоохранения и социальных услуг (–16,1%).

Больше всего средств (45,1%) предприятия вложили в машины, оборудование, 41,1% составили расходы на строительство нежилых зданий и улучшение земель, 2,9% — на возведение жилых зданий, 1,6% — на объекты интеллектуальной собственности, 9,3% — прочие инвестиции.

В основном компании осуществляли вложения из собственных средств — они составили 78,4% в структуре инвестиций по источникам финансирования. 10,2% инвестиций были профинансированы из бюджета: 3,2% из федерального, 4,6% из регионального, 2,4% из местных бюджетов. Еще 8% вложений были осуществлены за счет банковских кредитов, 1,6% — за счет займов у других организаций.

В 2020 году в Прикамье, наоборот, наблюдался спад инвестиционной активности. В целом за январь — декабрь позапрошлого года инвестиции в основной капитал в регионе составили 278,4 млрд руб., что на 8,3% ниже уровня 2019 года. Участники рынка и эксперты объясняли это кризисными явлениями, вызванными пандемией коронавируса.

По словам заведующей кафедрой мировой и региональной экономики, экономической теории ПГНИУ Татьяны Миролюбовой, одним из факторов роста объема инвестиций в 2021 году стала инфляция. «Мате-



Объем инвестиций в основной капитал в Пермском крае за три квартала прошлого года увеличился на 5,1%

риалы, оборудование — все поднялось в цене. Это привело к удорожанию инвестпроектов. То есть рост инвестиций отчасти обусловлен тем, что просто стало необходимо больше средств», — поясняет профессор. Второй фактор, по ее словам, увеличение доходов предприятий. «В 2021 году индекс промпроизводства в регионе вырос на 5,3%. Нарастивание предприятиями объемов производства закономерно привело к росту их прибыли, у некоторых из них по итогам года она была рекордной. Это позволило компаниям почувствовать себя увереннее и вновь начать активно вкладываться в модернизацию. В конце концов, основа выхода из любого кризиса — развитие», — отмечает госпожа Миролюбова.

Поддержка вложений
Для улучшения инвестиционного климата в Пермском крае правитель-

ством региона реализуются различные программы поддержки инвесторов. Например, предприниматели могут принять участие в приоритетном инвестиционном проекте (ПИП). Такой статус присваивается инвестпроектам, реализуемым на территории региона в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Пермского края. Объем инвестиций ПИП должен быть не менее 350 млн руб., либо не менее 100 млн руб. в случае, если инвестиционный проект одобрен на уровне муниципалитета, где его планируется реализовать. Инициаторам ПИП оказывается административное сопровождение, дается возможность получить землю в льготную аренду без торгов и налоговые преференции.

За счет механизма ПИП в Прикамье в 2021 году было запущено несколько крупных производств. ООО «Кама Картон» ввело в эксплуатацию первый в России комплекс по выпуску мелованного картона (инвестиции свыше 25 млрд руб.), ПАО «Метафракс Кемикалс» запустило установку по производству концентрированно-

го 55%-ного формалина (5,2 млрд руб.), компания «Кредо Пак» — еще одну линию производства стретч-пленки из вторсырья (200 млн руб.).

В прошлом году было также инициировано несколько новых, приоритетных инвестпроектов. Так, ООО «Красный Октябрь» строит завод по производству шпона, обычной и ламинированной фанеры из березового сырья (2,8 млрд руб.), ПАО «Краснокамский завод металлических сеток» (КЗМС) начало модернизацию своего производства (147,5 млн руб.), ООО «Упакс-Юнити» приступило к созданию производства упаковок из вторичного сырья глубокой переработки (102 млн руб.).

Всего в период 2021–2030 годов в Прикамье планируется реализовать 60 инвестпроектов. Общий инвестиционный портфель оценивается в 1,2 трлн руб.

Получить административную поддержку и налоговые льготы могут и предприниматели, реализующие менее объемные проекты, открыв производство на территории опережающего социально-экономи-

ческого развития (ТОСЭР), площадке технопарка или индустриально-го парка.

Кроме того, в регионе идет работа по созданию особой экономической зоны (ОЭЗ). Она будет располагаться в Осенцовском промышленном узле. Статус ОЭЗ присваивается на 49 лет. Ее резиденты получают льготы по уплате налога на прибыль, налога на имущество, транспортного и земельного налога и ряд других. Пока достигнуты договоренности с четырьмя резидентами ОЭЗ — группой «Полипластик», Пермским заводом промоборудования, ПФПП и Пермской судовой верфью. Всего краевые власти планируют привлечь около 15 резидентов и примерно 35 млрд руб. инвестиций.

По словам гендиректора ООО «Красный Октябрь» Александра Суслопарова, подобные механизмы также способствуют росту объема инвестиций в регионе. «Финансово поддержать все существующие проекты из бюджета, конечно, невозможно, это все понимают. Но финансовая поддержка иногда оказывается даже важнее. Помощь в правильном оформлении документов и прохождении всех формальных процедур значительно укорачивает сроки, в которые начнется реализация проекта. Кроме того, подобные государственные программы повышают уверенность предпринимателя в том, что его проект точно будет завершен и спустя какое-то время принесет ему прибыль», — говорит господин Суслопаров.

Вопреки статистике

Несмотря на то что, согласно статистическим данным, гостиничное дело стало лидером по росту инвестиций, сами участники рынка не подтверждают такую тенденцию. «Ни мы, ни коллеги серьезных вложений в прошлом году не делали. Свободных средств для этого сейчас нет, а банки стали выдавать кредиты куда менее охотно, чем раньше. В прошлом году мы сделали часть работ, которые были запланированы еще до пандемии, но из-за нее были заморожены. В частности, начали ребрендинг отеля Gabriel — теперь он работает под брендом Agri. Но в целом за год инвестировали лишь 15–20 млн руб. — это совсем небольшие инвестиции для нашей отрасли», — поделился представитель Holiday Inn и Agri Hotel Сергей Сташков.

Расходятся с данными Пермьстата и оценки представителей строитель-

ной сферы, в которой было зафиксировано наибольшее сокращение инвестиций. По словам гендиректора «Орсо групп» Михаила Бесфамильного, снижения темпов жилищного строительства в крае в прошлом году не наблюдалось. «Одной из причин отраженного в статистике падения инвестиций в строительной сфере может быть то, что у многих девелоперов на прошлый год пришлось самое начало проектов. Дело в том, что основные вложения начинаются позже, примерно спустя восемь месяцев после старта строительства. Еще одна возможная причина — уменьшение инвестиций в других строительных направлениях, например сокращение финансирования каких-то инфраструктурных проектов», — предполагает господин Бесфамильный.

Председатель регионального отделения «Деловой России», директор Краснокамского ремонтно-механического завода (КРМЗ) Дмитрий Теплов отмечает, что рост инвестиций произошел в отраслях, которые входят в число наиболее пострадавших от пандемии. «В 2020 году объем инвестиций в этих отраслях был очень низким, и на его фоне показатели 2021 года заметно увеличились. Но на самом деле это не столько рост, сколько восстановление», — говорит господин Теплов.

Эксперт прогнозирует, что в следующие годы инвестиции в основной капитал в регионе не будут активно расти. «Положительная динамика сейчас по большей части обусловлена инвестпроектами крупных предприятий — „Метафракса“, например. Холдинг, как и многие компании, начал их реализовывать несколько лет назад, когда после кризиса 2014 года экономическая конъюнктура стала улучшаться: инфляция снижалась, а банки начали предоставлять предприятиям инвестиционные кредиты по выгодной ставке 5–6%. Сейчас же ситуация меняется. Инфляция растет, Центробанк повышает ставки. Буквально пару недель назад было объявлено о повышении до 9,5%. Несмотря на ухудшение обстановки на рынке, предприятия стремятся завершить начатые в благоприятное время программы. Однако, сделав это, многие из них вряд ли в ближайшие пару лет зайдут в какой-то новый проект», — полагает Дмитрий Теплов.

Екатерина Артемова

Безопасное сближение

— безопасный город —

На фоне резонансных преступлений последних лет власти вкладывают сотни миллионов в инфраструктуру безопасности. Значительные средства инвестируются в высокотехнологичные проекты, связанные с созданием единой системы видеонаблюдения и анализа информации, защищенность объектов образования. Эксперты отмечают, что технические средства могут снизить уровень преступности, но они менее эффективны без привлечения квалифицированного персонала.

Включенное видеонаблюдение
До конца 2022 года более 3,5 тыс. видеокамер в Прикамье планируется интегрировать в единую систему аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Помимо единой системы видеонаблюдения туда войдут аналитический центр безопасности, а также система комплексно-

го оповещения. Круг пользователей системы довольно широк — от местных властей до правоохранительных структур и МЧС. Техническую часть системы курирует министерство информационного развития и связи Пермского края (МИРС). Финансирование осуществляется из федерального, регионального и местного бюджетов. Сколько средств будет инвестировано в создание «Безопасного города» в регионе, в МИРС не сообщили.

На федеральном уровне внедрение «Безопасного города» в субъектах федерации началось в 2014 году. В 2020 году уже понесенные затраты на это оценивались в 16 млрд руб., а о запуске комплекса отчитались только 12 регионов. Тогда координатор проекта — МЧС — предложил рассмотреть вопрос о его модернизации, затраты на которую до 2030 года оценивались в 97 млрд руб.

Единые требования к параметрам АПК «Безопасный город» утверждены в 2017 году. «Если говорить о видеонаблюдении, то в единую сеть должны быть включены разные по своим техническим возможностям камеры: от комплексов наблюдения с распознаванием лиц до тех, кото-

рые расположены в транспорте, дворах и подъездах», — отмечает знакомый с ситуацией источник. Задача комплекса — не только обеспечение правопорядка и общественной безопасности в широком смысле, но и, например, оптимизация транспортных потоков, мониторинг и прогнозирование метеорологической и экологической обстановки.

Изначально системы видеонаблюдения в общественных местах появились с целью профилактики и облегчения раскрытия правонарушений. Генеральный директор группы компаний «Цербер» (специализируется на охранных услугах) Андрей Козеев вспоминает, что первые системы видеонаблюдения на улицах прикамских городов появились еще в начале двухтысячных. Первые камеры были установлены в центре Краснокамска. «Это произошло в 2004 году, а через год мы запросили у МВД данные о правонарушениях в районе, который контролировался системой видеонаблюдения», — рассказывает господин Козеев. — Результатами были удивлены даже сотрудники милиции, поскольку количество нарушений закона в этой зоне снизилось в 2,5 раза».

Эксперт говорит, что примерно в то же время специалисты подсчитали: для оснащения Перми передовой системой наблюдения, аналогичной тем, какие применялись тогда в развитых европейских городах, было необходимо около 2 млрд руб. «Это не только вопросы безопасности, но и чистая экономика», — отмечает Андрей Козеев. — По результатам исследований Высшей школы экономики, квадратный метр недвижимости в районах, где устанавливаются современные системы видеонаблюдения, возрастает в стоимости в среднем на 9%, что улучшает и качество жизни».

К 2024 году к региональной системе «Безопасный город» будет подключено уже около 7 тыс. камер. После ее модернизации аппаратно-программный комплекс сможет автоматически распознавать лица, пол, возраст и эмоции человека, определять, есть ли у объекта признаки жизни.

Экс-начальник УМВД Перми Павел Фадеев уверен, что необходимостью создания подобного комплекса («Безопасный город». — „Ъ-Инвестиции“) назрела уже давно. «Системы видеонаблюдения в Перми появились в начале двухтысячных, когда городское управление возглавлял

Игорь Орлов, — вспоминает господин Фадеев, — но финансировать их создание и внедрение МВД не могло, а местные власти сначала проявляли интерес к этой теме, но позже он затух».

Эксперт убежден, что единая система видеонаблюдения — это большой шаг к профилактике правонарушений и преступлений в общественных местах. «Это подтверждает и практика, связанная с видеоконтролем соблюдения правил дорожного движения», — говорит он. — Масовое применение камер привело к снижению числа нарушений ПДД и аварий. Думаю, что подобный эффект будет и по другим правонарушениям. Большинство из них совершается людьми в адекватном состоянии, которые осознают свои действия и их последствия. Если они будут понимать, что находятся под наблюдением, то будут себя контролировать».

Павел Фадеев считает, что важным элементом АПК «Безопасный город» должен стать единый центр по сбору и хранению данных наблюдения. «Если эта информация действительно будет находиться в одном месте и будет доступна тем же полицейским,

то это сильно облегчит им работу», — полагает он.

По мнению Павла Фадеева, в интеграции «своих» камер в единую систему заинтересованы и представители частных охранных предприятий. «Они отвечают за охраняемые объекты, взаимодействовать с правоохранительными органами в плане обмена информацией этим структурам выгодно», — считает господин Фадеев. Эксперт отмечает, что раньше сотрудники ЧОП напрямую участвовали в охране общественного порядка, выезжая на совместное патрулирование с полицейскими, но потом такая практика прекратилась. «Это давало положительный эффект. Как дело обстоит сейчас, я не знаю», — рассказал он.

Андрей Козеев также напомнил, что раньше мобильные группы ЧОП участвовали в совместном патрулировании с МВД, к экипажам машин прикреплялся сотрудник органов внутренних дел. «По итогам 2015 года, мы задержали около 1,5 тыс. нарушителей, из них 500 настоящих преступников, которые совершили уголовно наказуемые деяния, 88 задержанных находились в федеральном розыске. Мы бы-