

ВАЛЕРИЙ ГРИБАНОВ,

РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE

«НОВАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РЕАЛЬНОСТЬ»

ОСВОИТЬ СРЕДСТВА НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Эксперты констатируют рост интереса со стороны производителей к индустриальным паркам. Если до пандемии на один индустриальный парк в лучшем случае приходилась одна-две сделки, то сегодня совершается до пяти-шести сделок в год.

О том, что город испытывает дефицит качественных производственных площадок, представители промышленного сектора говорят уже давно. Неудовлетворенный спрос наблюдается на небольшие производственные помещения на территориях с хорошей инфраструктурой и подведенными коммуникациями. При этом удовлетворить эти простые запросы рынок не может. Для большинства компаний средней руки условия, на которых предоставляют площадки промышленные парки города, оказываются неподъемными. Да и самих индустриальных парков, строго отвечающих всем стандартам, в городе не так много, некоторые аналитики полагают что их и вовсе два: «Марьино» и Greentate. Другие аналитики оценивают количество парков более оптимистично, насчитывая их около полутора десятков. Так или иначе, для пятимиллионного города индустриальных зон явно не избыток.

Казалось бы, при таком дефиците площадок владельцам промпарков остается только стричь купоны и развивать бизнес. Однако недавний договор о покупке парка «Марьино» администрацией Петербурга говорит, что и для владельцев эти парки не являются сегодня самым выгодным активом. Очевидно, что на объект, который приносит дивиденды и не создает никаких проблем, выстроилась бы очередь из инвесторов. Пока же почему-то площадку приобретают за средства налогоплательщиков. Поэтому пока сделка выглядит как некий элемент взаимозачетов: «мы помогаем вам избавиться от этого чемодана без ручки, а вы финансируете один или несколько важных городских проектов».

Специалисты говорят, что главным тормозом на пути развития современных промышленных площадок является обилие предложения в «сером поясе». На бывших промпредприятиях города, давно прекративших существование, в мелкую нарезку сдаются помещения — под склады, производства. Эта зона давно требует регламента развития и реновации, но регламент должны подготовить чиновники. А это пока является для них непосильной задачей, куда проще осваивать средства бюджета.

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

ОПЕРЕЖАЯ РОССИЮ ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В ПЕТЕРБУРГЕ ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА СОСТАВИЛ 107,5%, ПРЕВЫСИВ ПРОГНОЗНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ПОЧТИ НА 3%. НАИБОЛЬШИЙ ВКЛАД В ЕГО РОСТ ВНЕСЛИ ТАКИЕ ЗНАЧИМЫЕ ДЛЯ ГОРОДА ОТРАСЛИ, КАК АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ, МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО, ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ И ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ. КИРИЛЛ ОРЛОВ

В отраслях высокотехнологичного сектора рост объемов выпуска продукции отмечен в производстве машин и оборудования (111%), компьютеров, электронных и оптических изделий (109,9%), автотранспортных средств (102,5%), лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (100,5%). Среди отраслей обрабатывающего комплекса положительная динамика достигнута в производстве бумаги и бумажных изделий (151,9%), текстильных изделий (132,5%), кожи и изделий из кожи (130,4%), изделий из дерева, в обработке древесины (125,1%), в металлургическом производстве (115,6%), в производстве прочей неметаллической минеральной продукции (115,0%), пищевых продуктов (106,4%), напитков (105,0%), мебели (104,4%). На рекордные 36% увеличился показатель по объему отгруженной продукции, который уже превысил сумму в 3,5 трлн рублей, что составляет 135,8% к уровню 2020 года.

По данным администрации Петербурга, в 2021 году в Петербурге открылось 14 производств с общим объемом инвестиций более 20 млрд рублей. Также в прошлом году на судостроительных предприятиях города заложено восемь и спущено на воду одиннадцать кораблей и судов.

Александр Осин, аналитик управления торговых операций на российском фондовом рынке «Фридом Финанс», отмечает, что петербургская промышленность росла быстрее, чем в среднем по России. Для сравнения, в целом по РФ данный показатель вырос на 5,2%. «Статистика отразила традиционную для региональных экономик высокую волатильность, обусловленную также влиянием фактора относительно высокой доли в экономике города сектора транспортировки и хранения. Активность отложенного спроса обусловили внутренние факторы. В частности, в 2020 году игроки рынка одежды из-за падения спроса на фоне коронакризиса были вынуждены снизить производство товаров на 25–30%. Сравнительно слабую динамику продемонстрировали сегменты электрического оборудования, производства автотранспортных средств и прочих транспортных средств и оборудования. Изменение показателей в январе — ноябре по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в данном случае составило –6,1; +1,2 и –5,4%. Причины, вероятно, обусловлены региональными средне- и долгосрочными факторами, прежде всего связанными с изменениями в географии отраслевого спроса и качеством господдержки», — рассуждает господин Осин.

По данным официальных источников, основные драйверы формирования стимулирующих мер в отрасли — это предоставление налоговых и прочих льгот.



ПО ДАННЫМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТЕРБУРГА, В 2021 ГОДУ В ПЕТЕРБУРГЕ ОТКРЫЛОСЬ 14 ПРОИЗВОДСТВ С ОБЩИМ ОБЪЕМОМ ИНВЕСТИЦИЙ БОЛЕЕ 20 МЛРД РУБЛЕЙ

Кроме того, в 2021 году были введены новые формы поддержки промышленных предприятий: появились региональные инвестиционные проекты для инвесторов, которые запускают новые производства. Для них предусмотрели пониженные ставки по налогам. «При этом необходимо отметить, что, по данным статистики распределения инвестиций в основной капитал по источникам финансирования по Санкт-Петербургу (без учета МСП), в январе — июне 2021 года доля бюджетных средств в них составила 27 593 млн рублей, или 13,1% (из которых 3% — средства федерального бюджета). Для сравнения, в 2017–2020 годах данный показатель составлял 16–22%. На данный момент система господдержки в Петербурге, как, впрочем, и в экономике РФ в целом не носит характера определяющего позитивного фактора», — считает господин Осин. Определяющим остается ужесточение монетарных, налоговых и регуляторных условий ведения бизнеса начиная с 2012–2013 годов.

Прирост инвестиций на душу населения в Петербурге в 2013–2020 и 2017–2020 годах составил 8 и 5% (год к году) соответственно в среднем против 16% (год к году) в среднем в 2005–2012 годах, отмечают в

«Фридом Финанс». Для РФ в целом изменение данного индикатора составило 36; 7 и 9% в среднем.

На региональный сегмент приходят новые игроки. В 2022 году, в частности, автоконцерн Hyundai вложит 36 млрд рублей в новое производство на мощностях бывшего завода General Motors в Петербурге. Семь резидентов особой экономической зоны (ОЭЗ) «Санкт-Петербург» запустят новые производства в 2022 году. Общий объем инвестиций в эти проекты оценивается в 9,3 млрд рублей. «Однако с учетом факторов, обозначенных выше, риски, связанные с сохранением устойчивого активного прироста инвестиций в регион, представляются высокими. Для формирования устойчивого притока вложений инвесторов в производственный сектор города, необходимы не точечные региональные меры поддержки, а системные решения федеральных структур, связанные со снижением налоговой нагрузки на производство за счет роста налогов на потребление, реновацией экономики на базе докапитализации банков и заемщиков, а также отменой регуляторных решений, сдерживающих рост стоимости труда, замедляющих инвестиции, таких как пенсионная реформа», — уверен господин Осин. ■

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ