

«ЭФФЕКТИВНОЕ КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ НЕВОЗМОЖНО ТОЛЬКО ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВ»

ГЛАВА СОЧИ АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ — ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА, РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТАХ, А ТАКЖЕ О НАБОЛЕВШИХ ПРОБЛЕМАХ КУРОРТА И ПУТЯХ ИХ РЕШЕНИЯ

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: Каким инвестиционным потенциалом обладает город Сочи? Какие инвест-проекты и на какую общую сумму город планирует заключить на предстоящем инвестиционном форуме?

АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ: Сочи и особенно его центральная часть всегда был и остается инвестиционно привлекательной территорией. Большим инвестиционным потенциалом обладает Лазаревский район — самый большой по территории и протяженный вдоль моря в Сочи. И сегодня мы проводим большую разъяснительную работу с потенциальными инвесторами о возможности реализации крупных проектов в области санаторно-курортной и туристической деятельности именно здесь.

На предстоящем Российском инвестиционном форуме, который пока по объективной причине перенесен на неопределенный срок, будут представлены шесть инвестиционных проектов, по которым в рамках форума планируется подписание протоколов о намерениях между инвестором, администрациями Краснодарского края и города Сочи. Объем планируемых инвестиций составит более 104 млрд руб. Реализация данных проектов позволит создать дополнительно 7848 рабочих мест.

Речь идет о строительстве санаторно-курортного комплекса «Хостинская Магеста» на базе земельных участков санатория «Волна» и пансионата «Кристалл». Предполагается комплексное развитие территории Адлерской птицефабрики, разработка премиального гостиничного комплекса на улице Ленина в Адлерском районе. Один из проектов — формирование логистического центра «Мзымта». В микрорайоне «Голубые дали» Адлерского района планируется возведение нового гостиничного комплекса 4* под товарным знаком Mercure (группа Accor). В Лазаревском районе в поселке Аше планируется строительство современного комплекса спа-отелей.

Тем самым мы дифференцированно подходим к реализации инвестиционных проектов в Сочи, считая важным развивать все районы курорта, давать новый импульс к развитию территорий, создавать дополнительные рабочие места для наших жителей. **ЗР:** Какое количество инвестиционных проектов на сегодняшний день реализуется в Сочи и на какую общую сумму? Назовите наиболее значимые проекты?

АК: Важно понимать, что эффективное комплексное развитие территории невозможно только за счет государственных средств. Нужно привлекать инве-



ФОТО: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

сторов для реализации крупных инфраструктурных проектов, и эту задачу мы выполняем.

Сейчас в Сочи реализуется сразу несколько таких проектов. Это проект комплексного благоустройства набережной и пляжа «Кавказской Ривьеры» в Центральном районе с объемом инвестиций 10 млрд руб. В рамках реализации проекта планируется создать 500 рабочих мест.

В планах реставрация и реконструкция гостиницы «Приморская» в центральной гостевой части города, где запланировано также обустройство парковой территории. Объем инвестиций составляет 21 млрд руб. Это даст 500 новых рабочих мест.

В рамках реализации масштабного инвестиционного проекта планируется строительство в Сочи крупного торгового комплекса. Торговый центр предназначен для крупной розничной торговой сети, реализующей товары народного потребления, продукты питания, товары для дома и ремонта. Общий размер инвестиций по данному проекту составляет 1,2 млрд руб. При его реализации будет создано не менее 50 новых рабочих мест.

ЗР: 2022 год в Сочи объявлен Годом экологии. Назовите основные мероприятия, которые должны реализовываться в текущем году?

АК: 80% территории Сочи — это особо охраняемые природные территории, и мы должны беречь и приумножать наш зеленый каркас. Следующий год мы объявили Годом экологии. Нам предстоит реализовать более 100 прикладных и гуманитарных инициатив в области защиты окружающей среды. Наследием Года экологии останутся десятки тысяч новых деревьев, программы защиты растений. Развитие сети питомников с саженцами, адаптированными под местные погодные условия. Новые зеленые пространства и объекты экотуризма. Охранный статус получат новые территории. Международными экологическими сертификатами будут отмечены пляжи и гостиницы курорта. На дороги выйдут автобусы, работающие на эко-топливе, новый импульс развития получит инфраструктура для электромобилей, раздельного сбора мусора. Особое внимание уделено экологическому просвещению. Многочисленные акции, фестивали, конкурсы, формирование десанта «Зеленых волон-

теров» и школьного «Зеленого патруля» позволят закрепиться новым практикам и стать частью экологичного образа жизни сочинцев.

ЗР: Одними из основных проблем курортных городов на сегодняшний день являются проблемы водоснабжения и канализации. Расскажите подробнее о том, как будут решаться эти проблемы, где вы планируете изыскать средства и в каком объеме?

АК: Действительно, на протяжении прошлых лет город активно развивался и застраивался. Соответственно возросла нагрузка на инженерные сети, которые имеют большой процент износа, порядка 70%. Назрела острая необходимость обновления всех систем водоснабжения и канализования, а также проведения работ по берегоукреплению прибрежных территорий.

Сейчас правительством РФ утверждена программа комплексного развития Сочи. Из разных источников будет направлено порядка 139 млрд руб. В первую очередь предполагается обновление и модернизация объектов и сетей водоснабжения и водоотведения. Список первоочередных проектов составлен.

В перечень работ, которые запланированы к реализации уже в 2023 году, вошло обеспечение водоснабжения микрорайона Благодать и села Верхнениколаевское, где выделены земельные участки семьям, имеющим трех и более детей. В период до 2024 года будут построены сети водоснабжения и водоотведения в Молодежном микрорайоне Лазаревского района Сочи. В этот же срок будет обеспечено водоснабжение земельных участков, выделенных многодетным семьям, в Кудепсте, поселках Вардане и Аше.

В числе первоочередных мероприятий также будут построены магистральный канализационный коллектор для обеспечения централизованного водоотведения в микрорайоне Соболевка в Хостинском районе и магистральный водовод от резервуаров в микрорайоне Чайфабрика до Кудепсты.

ЗР: В Сочи в текущем году планируют принять новый генеральный план города. Раскройте его основные положения? Чем он будет принципиально отличаться от старой концепции развития курорта?

АК: Начался третий этап разработки генерального плана. Он определит принципы комплексного раз-

вития территорий и общественных пространств, позволит сохранить зеленый каркас и историко-культурное наследие главного курорта страны. У нас действует сайт генплан-сочи.рф, где сочинцы и гости курорта могут пройти опрос, проводятся также встречи с горожанами. Прежде всего мы проведем подробный анализ территории. Предусмотрим места для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, пересмотрим транспортную инфраструктуру и определим четкое функциональное зонирование территории, в том числе и для размещения нового жилья. Вся эта работа будет логически связана с программой комплексного развития Сочи до 2030 года, утвержденной правительством РФ.

Завершить разработку главного градостроительного документа планируем до конца этого года. Комплексный подход позволит равномерно развивать все четыре внутригородских района Сочи, использовать лучший международный опыт.

ЗР: Одной из резонансных тем прошлого года стала новость о выявленных земельных участках граждан, которые, по версии следствия, были незаконно выделены из состава Сочинского нацпарка. Вы следите за развитием ситуации и принимаете ли в ней участие?

АК: В вопросе земель национального парка нужна всесторонняя правовая оценка. И она будет дана компетентными органами. Мы со своей стороны организовали горячую линию. Наши юристы и специалисты правового департамента отвечают на вопросы жителей. На линию обратились около 500 человек, каждый из них бесплатно получил консультацию.

ЗР: Как планируете решать проблему вывоза мусора из Сочи? Решит ли проблему строительство мусорогенерирующего завода?

АК: Количество бытовых отходов с каждым годом растет, в современных реалиях действующую в Сочи схему обращения с отходами необходимо пересмотреть. При поддержке руководства страны и Ростеха в районе Большого Сочи появится завод полного цикла — современный и высокотехнологичный. Термическая обработка ТКО будет идти при температуре свыше 1200 градусов.

Подобный опыт уже реализован в ряде стран, есть примеры работы таких заводов и в крупных курортных городах, где они соседствуют с гостиницами и другими туристическими объектами. Система утилизации с годами улучшалась и модернизировалась, совершенствовалась система очистки. Доказано, что воздействие на окружающую среду минимально, выбросы многократно ниже мировых и российских нормативов. За работой будет вестись большой контроль как со стороны профильных специалистов, так и со стороны общества.

После введения завода мы выполним сразу несколько задач: перейдем на систему «ноль отходов», разгрузим федеральную трассу, по которой в данный момент ТБО транспортируются на полигон, сможем ввести раздельный сбор и переработку мусора. В итоге значительно улучшится экология города и региона в целом. Все аспекты создания этого завода, конечно, будем обсуждать с жителями и нашими активистами-экологами.

Беседовал Дмитрий Михеенко