

ГОРОД ДЛЯ НОВОГО

Какие масштабные инвестпроекты реализуют в Новороссийске

Новороссийск — один из самых инвестиционно привлекательных городов Краснодарского края. Администрация города проводит огромную работу для создания максимально комфортной среды для инвесторов. По итогам 2020 года Новороссийск занимает второе место в региональном рейтинге благоприятного инвестиционного климата. Итоги 2021 года будут подведены в июне 2022 года.

Объем инвестиций в основной капитал новороссийских предприятий за 9 месяцев 2021 года составил 27 млрд руб. Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года — 144,5%. Показатель является основным маркером бизнес-активности, демонстрируя, насколько инвесторы готовы вкладываться в экономику города.

Оценивая динамику инвестиций, можно отметить, что в 2021 году в Новороссийске было заключено восемь соглашений на сумму 39,01 млрд руб реализовано восемь соглашений на сумму более 36 млрд руб. (в 2020 году заключено 26 соглашений на сумму 27,13 млрд руб.) Реализация данных соглашений создаст дополнительно 900 новых рабочих мест.

«На постоянной основе нами ведется работа с потенциальными инвесторами по вопросу подписания новых соглашений

конструируют свои мощности, вкладывая в развития миллиарды рублей.

Одним из самых крупных проектов прошлого года стала реконструкция зернового терминала грузооборотом 2,5 млн тонн в год с увеличением мощности до 4 млн тонн в год. Инвестором выступило АО «Зерновой терминал КСК» (входит в ГК «Дело»). В результате в городе создано 30 рабочих мест.

Проект предполагает двукратное увеличение складской площади и формирование длины причального фронта за счет отсыпки новой территории, создания двух искусственных земельных участков общей площадью 6,5 га. Также будут проведены дноуглубительные работы, которые позволят обслуживать суда с большей осадкой. После выхода на проектную мощность в 2025 году через новый тер-



ки на 2000 TEU и мультитемпературного склада площадью около 22,8 тыс. кв. м. Первую очередь проекта (мультимодальный склад для хранения плодоовощной продукции площадью 19 тыс. кв. м) построили по заказу X5 Retail Group. Третий этап проекта — «сухой» склад площадью 40 тыс. кв. м — планируют реализовать в 2023 году. Полностью завершить строительство логистического комплекса площадью 82 тыс. кв. м инвестор намерен к 2024 году.

ЦЕНТР ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Новороссийск является не только крупным транспортным узлом, но и крупным промышленным центром юга России. Строительная промышленность, в частности цементная отрасль, в рамках реализации стратегии социально-экономического развития города до 2030 года определена точкой роста экономики Новороссийска.

Одним из самых масштабных и ожидаемых инвестпроектов в сфере промышленности является строительство цементного завода. «Предприятие будет производить как цемент общестроительного назначения, так и продукцию редких специальных марок для гидротехнических сооружений, нефтяных и газовых скважин», — отмечают в мэрии. Новый завод будет активно экспортировать продукцию, в том числе в Турцию и Иран.

В результате реализации проекта город получит порядка 450 новых рабочих мест. Общий объем инвестиций оценивается в 22 млрд руб.

Кроме того, совместно с департаментом промышленной политики Краснодарского края власти Новороссийска ведут работу

минал будут переваливаться порядка 12 млн тонн грузов в год.

Активно развивается в городе рынок складской недвижимости. В результате реализации проекта будет создано 120 рабочих мест.

ООО «Ромекс-Кубань» (входит в ГК «Ромекс») реализует в Новороссийске масштабный инвестпроект по созданию логистического комплекса стоимостью 6 млрд руб. В 2022 году планируется завершить вторую очередь логокомплекса. Он предполагает создание контейнерной площад-

«Одним из самых крупных проектов прошлого года стала реконструкция зернового терминала грузооборотом 2,5 млн тонн в год с увеличением мощности до 4 млн тонн в год. Инвестором выступило АО «Зерновой терминал КСК» (входит в ГК «Дело»). В результате в городе создано 30 рабочих мест»

в 2022 году. В настоящее время планируется заключение семи соглашений на сумму 81,9 млрд руб. в сфере транспорта и сельского хозяйства», — отмечают в горадминистрации.

Отвечая на вопрос, что делает Новороссийск столь привлекательным для инвесторов, в мэрии отмечают комплекс мер, включая наличие порта и развитой транспортной инфраструктуры, механизмы господдержки и создание для предпринимателей максимально комфортных условий для ведения бизнеса.

На сегодняшний день в Новороссийске в активной стадии реализации находятся 42 соглашения.

В ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОМ УЗЛЕ

Новороссийск — крупнейший морской порт России, который обеспечивает морскую внешнеторговую деятельность России с Азией, Африкой, Средиземноморьем, Южной Америкой и др. Стивидорные компании, которые осуществляют деятельность на берегу Цемесской бухты, постоянно ре-

