

# Все будет складно



## Ромекс Group построит три логистических центра для Ozon

Один из крупнейших строительных холдингов юга России – Ромекс Group – анонсировал грандиозные планы на 2022 год. Девелопер планирует строить сразу три логистических центра для торговой онлайн-платформы Ozon. Объекты будут расположены в трех регионах России: Республике Адыгея, Зеленодольске (Татарстан) и Невинномысске (Ставропольский край). Общий объем инвестиций составит около 12 млрд руб.

Соглашение с Ozon о строительстве логистического центра в Адыгее Ромекс Group подписал в конце 2021 года, ввести объект в эксплуатацию планируют во втором квартале 2023 года. Общая площадь складского комплекса класса А составит 107 тыс. кв. м, стоимость – более 6 млрд руб.

В настоящий момент компания приступила к первому этапу возведения многофункционального инфраструктурного объекта, который даст новый импульс развитию онлайн-торговли в регионе и будет способствовать формированию благоприятного бизнес-климата.

Экспертами рынка отмечается удачная локация будущего логистического центра: вблизи федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» (напротив города Адыгейск), что позволит выстроить удобную и качественную логистику.

В этом же году Ромекс Group приступает к строительству второй очереди логистического центра Ozon в промышленном парке «Зеленодольск» стоимостью 1,8 млрд руб. Площадь объекта составит 35,1 тыс. кв. м. В структуру войдут пятиуровневый полочный мезонин, зона паллетного хранения, а также зоны сортировки, упаковки и отгрузки. Оптово-распределительный центр введут в эксплуатацию во втором квартале 2023 года.

Параллельно компания приступает к строительству логистического центра Ozon в Невинномысске. Стоимость строительства около 4 млрд руб. Общая площадь оптово-распределительного центра составит около 92 тыс. кв. м. Завершить объект планируют в июле 2023 года.

**На протяжении последних семи лет одним из приоритетных направлений деятельности Ромекс Group является складское строительство. На сегодняшний день компанией построено и введено в эксплуатацию тринадцать складских комплексов класса А в разных городах России**



Еще один значимый объект в сфере складской недвижимости, который Ромекс Group планирует ввести в эксплуатацию в этом году, – мультитемпературный склад площадью 22 тыс. кв. м в Новороссийске. Это вторая очередь логистического комплекса в портовом городе. Реализуемый объект позволит хранить около 800 тыс. тонн продукции в год. Объем инвестиций в объект составляет порядка 2,5 млрд руб.

Планы 2022 года – результат активной и грамотной работы Romex Group в 2021 году.

«Прошлый год продемонстрировал значительное увеличение спроса на складскую недвижимость в связи с увеличением объемов онлайн-торговли, стремительным ростом E-Commerce. В Ромекс Group поступило большое количество запросов от представителей данного сегмента», – рассказали в компании. Еще одним перспективным направлением в работе Ромекс Group было и остается жилищное строительство.

В 2021 году Ромекс Development (входит в Ромекс Group, специализируется на жилищном строительстве) был отмечен золотым знаком «Надежный застройщик России 2021». Впрочем, это не первая награда застройщика, которому доверяют с 1998 года.

**Строительство NEO-квартала «Красная площадь» в Прикубанском округе Краснодара – один из самых амбициозных проектов компании. На территории площадью более 52 гектаров земли Ромекс Development создает современный, красивый, с продуманной инфраструктурой микрорайон. Планируется возвести 58 многоэтажных домов**

Сегодня Ромекс Development возводит два масштабных жилых комплекса в Краснодаре и Новороссийске из 63 домов. В каждом ЖК предусмотрены школы и детские сады, что говорит о высокой социальной ответственности девелопера.

Так, уже в этом году в краснодарском NEO-квартале «Красная площадь» планируется к открытию самая большая школа в ЮФО (на 1875 мест).

ГК «Ромекс» работает на рынке строительства, управления и инвестиций 23 года. Предприятия холдинга реализуют проекты в сфере коммерческой и жилой недвижимости на территории России. Один из принципов компании – следить за трендами и развиваться с помощью международного опыта. В портфеле компании более 40 проектов общей площадью 1,5 млн кв. м в области коммерческой, индустриальной и жилой недвижимости в восьми регионах России.

В 2020 году «Ромекс-Кубань» возглавила список лучших организаций строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности (конкурс учрежден департаментом строительства Краснодарского края).

Строительство первого детского сада запланировано на 2023 год (всего их будет три, один на 280 и два на 350 мест). В будущем в NEO-квартале «Красная площадь» появятся медицинские учреждения, аллея искусств, спортивные и детские площадки.

В настоящий момент в NEO-квартале «Красная площадь» введено в эксплуатацию семь литеров общей жилой площадью 61 851 кв. м, ожидают сдачи в ближайшее время еще три дома. В данный момент в стадии строительства находятся девять домов общей жилой площадью 94 884 кв. м.

Второй жилой комплекс Ромекс Development – «Красная площадь» – расположен в Новороссийске. Он состоит из пяти литеров класса комфорт плюс с видовыми квартирами, прогулочной аллеей вдоль реки, современными спортивными и игровыми площадками, а также зонами отдыха. Завершить объект планируют в I квартале 2023 года. В настоящий момент одновременно ведется строительство пяти литеров общей площадью 65 330 кв. м. На территории комплекса создадут всю необходимую для комфортной жизни инфраструктуру.



г. Краснодар, ул. Дзержинского, 100, тел. +7 (861) 258-36-61; info@romexgr.ru, romexgr.ru