



цифровой экономики и инноваций. Когда руководители федеральных компаний определяются с тем, в каком из регионов открыть ресурсный офис, свой выбор они часто делают в пользу Краснодарского края», — отметил эксперт.

КУРОРТНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ Инвестиционный портфель туристической сферы в 2021 году увеличился в 3,5 раза и достиг 107 млрд руб., об этом сообщил вице-губернатор Александр Руппель. «Это лучший результат с периода сочинской Олимпиады. Более того — свыше половины всех привлеченных средств в курортную сферу России приходится именно на наш регион», — рассказал он.

По его словам, чтобы удержать лидерские позиции на рынке внутреннего туризма страны, на Кубани введен ряд новшеств. Разработан и внедрен стандарт пляжного отдыха. Планировалось привести к стандарту 10 пляжей, но муниципалитеты и бизнес быстро поняли важность этого направления, и к началу 2022 года в крае создано уже 228 таких пляжей. Также в регионе была разработана концепция яхтенного туризма.

Как уже было сказано, в числе пяти самых крупных инвестпроектов, заключенных на ПМЭФ, три из туристической отрасли: строительство комплекса гостиниц «Лучи» в Анапе, гостиницы «Приморская» в Сочи и отеля Alean Premium Anapa в Анапе. Этими проектами список далеко не исчерпан. Например, группа компаний «Метрополис» строит первый в крае отель под брендом Lotte 4* в Красной Поляне. В горном кластере Сочи также возводится гостиничный комплекс «Шале». Реализует проект НАО «Красная Поляна».

«Уже разработан архитектурный план клубного поселка "Шале 1032", на курорте приступили к соз-

НА КУБАНИ РЕЗИДЕНТЫ ПРОМПАРКОВ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ БЕЗ ТОРГОВ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГАМ НА ПРИБЫЛЬ И ИМУЩЕСТВО

данию его базовой инфраструктуры. Ввод первой очереди поселка планируется к следующему зимнему сезону. Вся территория будет состоять из 21 шале и клубного дома. Комплекс расположится на территории 11,6 га на уровне 1032 метра над уровнем моря в центральном секторе курорта. Общий объем инвестиций в проект составит 3,7 млрд руб.», — пояснили в НАО «Красная Поляна».

В планах компании приступить в 2022 году к строительству нового медицинского центра общей площадью 10 тыс. кв. м, который будет расположен на уровне «Поляна 960». НАО «Красная Поляна» вложит в реализацию объекта 1 млрд руб.

«В планах на ближайшие 10 лет вложить в развитие туристической отрасли 46 млрд руб. Так, в горах Сочи появятся новые горнолыжные трассы, отели и апартаменты, колледж олимпийского резерва и дополнительные сервисы, например, большой конференц-зал», — пояснили в компании.

ПЕРЕРАБОТКА ИЩЕТ ГЛУБИНУ По данным министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, инвестиционный портфель в АПК региона составляет 90 млрд руб. В 2021 году было заключено 12 соглашений на сумму более 20 млрд руб.

«В первую очередь приоритетным направлением для инвесторов является глубокая переработка зерна и масличных культур. Так, сумма инвестиций по глубокой переработке зерна с учетом инфраструктуры составляет 4,2 млрд руб., по глубокой переработке масличных культур — 2,8 млрд руб.

Кроме этого, инвесторам интересно мукомольное направление и производство комбикормов», — рассказал вице-губернатор региона Андрей Коробка.

В молочном направлении самым крупным из реализуемых сегодня проектов является модернизация производства фирмы «Калория», сумма инвестиций планируется на уровне 535 млн руб. В производстве овощей — строительство второй очереди тепличного комплекса по выращиванию овощей ООО «Гринхаус-Про», стоимостью 2 млрд руб.

Самый дорогой из реализующихся сегодня проектов в виноделии — строительство винодельческого завода полного цикла и размещение туристической инфраструктуры ООО «Кубань-Вино», сумма инвестиций — 3,1 млрд руб.

В производстве мясных изделий самым дорогим является инвестиционный проект ООО «Мясоперерабатывающее предприятие "Мясторг"». В строительство завода по переработке продукции животноводства мощностью 17 тыс. тонн в год инвестор планирует вложить 350 млн руб.

НОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

В 2021 году к существующим мерам поддержки инвесторов добавились новые. Это субсидирование процентных ставок по кредитам с суммой кредитного договора от 100 млн до 1 млрд руб., затрат на строительство инфраструктуры, расширение инвестиционного вычета по налогу на прибыль. Все эти меры будут действовать и в текущем году.

«В 2022 году заработает механизм инвестиционного налогового вычета. Раньше он был доступен только участникам нацпроекта "Производительность труда", теперь же есть возможность сократить до 10% региональную часть ставки налога

ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ДЛЯ ОТЕЛЬЕРОВ МЕСТ ЯВЛЯЕТСЯ ГОРНОЛЫЖНЫЙ ПОСЕЛОК КРАСНАЯ ПОЛЯНА, ГДЕ РЕАЛИЗУЕТСЯ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РЕКРЕАЦИОННОЙ СФЕРЕ

на прибыль организаций, которая уплачивается в консолидированный бюджет края», — пояснили в департаменте инвестиций региона. Вычет распространяется на предприятия с основным видом деятельности в сфере обрабатывающих производств (кроме производства напитков, табачных изделий, нефтепродуктов), сельского хозяйства, санаторно-курортной отрасли и здравоохранения.

Кроме того, с текущего года льготой по налогу на имущество сроком до 10 лет смогут воспользоваться инвесторы, реализующие проекты ГЧП в сфере культуры, спорта и образования.

Промышленные предприятия в этом году могут претендовать на субсидии по уплате первого взноса при заключении договора лизинга оборудования. Субсидироваться будут и скидки, предоставленные кубанскими промышленниками своим покупателям.

Сохранена возможность получения региональных льгот по налогу на имущество организаций, а также налогу на прибыль при получении статуса одобренного инвестиционного проекта или при включении в реестр стратегических инвестиционных проектов. В настоящее время на сопровождении департамента инвестиций находятся около 180 инвестиционных проектов на общую сумму более 660 млрд руб.

Также в текущем году планируется докапитализировать Фонд развития промышленности региона на 1 млрд руб. В этом случае его объем превысит 4 млрд руб. Фонд предоставляет льготные займы по 13 программам. В прошлом году было выдано около 1 тыс. займов на сумму 2,1 млрд руб. ■

ПЯТЬ КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАВЕРШИТЬ В 2022 ГОДУ



Строительство нового аэровокзального комплекса аэропорта в Геленджике

инвестор ООО «Аэропорт Геленджик», стоимость 6,2 млрд руб.



Реконструкция объектов ООО «Новоросметалл» в комплексе прокатного стана мощностью 500 тыс. т в год

инвестор ООО «Новоросметалл», стоимость 2,5 млрд руб.



Строительство логистического комплекса «Ромекс» в Новороссийске

инвестор ООО «Оптово-распределительный центр Новороссийск-2», стоимость 2,5 млрд руб.



Строительство молочного комплекса на 3 тыс. голов в Каневском районе

инвестор АО Агрохолдинг «Степь», стоимость 2,1 млрд руб.



Строительство предприятия по первичной переработке сельскохозяйственной продукции в Славянском районе

инвестор ООО «Лебединская усадьба» (Германия), стоимость 2 млрд руб.