

Рынок ипотеки чуть замедлил свое развитие во втором полугодии 2021 года, но не критично, отмечает территориальный менеджер по работе с партнерами по ипотеке Северо-Западного филиала банка «Открытие» Татьяна Хоботова. В Санкт-Петербурге, как и в целом по России, объемом задолженности по ипотеке в третьем квартале рос не такими темпами, как во втором: 6,1 против 8,9%, указывает она. При этом рост ипотечного портфеля по России за десять месяцев составил 23%, а в Петербурге — 25% (до 745 млрд рублей), говорит госпожа Хоботова.

Основной драйвер на рынке ипотеки в 2020 году и в первом полугодии 2021 года — низкие процентные ставки и льготные программы кредитования, полагает Ирина Ильясова, начальник управления по Северо-Западному федеральному округу компании «Росбанк Дом». В 2021 году пик спроса на «Льготную новостройку» пришелся на май и июнь: доля первичной недвижимости выросла до 34%. «Замедление ипотечного рынка во втором полугодии связано с ростом ставок и изменением программы „Льготная новостройка“. Для городов, где стоимость квадратного метра выше, чем в среднем по стране (Москва, Санкт-Петербург, Сочи), новые условия по госпрограмме сделали ее менее привлекательной», — добавляет госпожа Ильясова.

Как сообщили в Северо-Западном банке Сбербанка, после изменений условий получения ипотеки с господдержкой заметно вырос интерес к программе для семей с детьми: с июля по октябрь Сбербанк выдал 1556 таких кредитов в Петербурге, это почти на 30% больше, чем за все первое полугодие 2021 года. Средний размер ипотечного кредита в Петербурге за год вырос на 800 тыс. рублей и в октябре 2021 года достиг 3,9 млн рублей.

Что касается средств физлиц на счетах банков, то, по оценкам господина Додонова, за девять месяцев они выросли на 2%, до 2,64 трлн рублей. В августе впервые с начала года произошел приток средств на срочные депозиты, а в сентябре и октябре данная тенденция продолжилась, отмечает в ЦБ.

«С начала 2021 года Банк России начал поднимать ставку рефинансирования, что стало индикатором для повышения процентной ставки по депозитам. Осенью ставки превысили официально ожидаемый уровень инфляции и составили 8–9%. Одновременно увеличился и приток вкладов в Санкт-Петербургском филиале ПСБ», — делится старший вице-президент — управляющий петербургским филиалом ПСБ Татьяна Перемышлина. В сентябре — ноябре рост в филиале составил около 9%.

С июля по октябрь после серии повышения ставок рост срочных вкладов составил 15%, такой же тренд наблюдается и в отношении накопительных счетов, говорит Денис Колов, директор территориального офиса Росбанка в Петербурге. Несмотря на рост спроса на инвестиции и вывод индивидуальными клиентами части средств на брокерские счета и ИИС, пассивы розничных клиентов увеличились за девять месяцев на 9,6%, добавляет Дарина Хохлушина, руководитель направления развития розничного бизнеса макрорегиона «Запад» Райффайзенбанка.

КОРПОРАТИВНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ
На рынке корпоративного кредитования Петербурга рост не такой высокий. Тем не

менее спрос на кредиты восстанавливается, считает руководитель департамента инвестиционного анализа и обучения ИК «Универ Капитал» Андрей Верников. «Объемы промышленного производства превысили показатели 2019 года. Бурным темпами восстанавливался бизнес, связанный с культурой, с развлечениями, с общественным питанием. Большой спрос наблюдается на товары длительного пользования», — говорит он.

В январе — сентябре 2021 года филиалы и местные банки выдали юридическим лицам 3,23 трлн рублей, что на 6,4% больше, чем за аналогичный период 2020 года, оценивает господин Додонов. Наибольший объем кредитов был предоставлен в сегменте оптовой и розничной торговли (1,06 трлн рублей, рост на 24,7%), обрабатывающих производств (465,1 млрд рублей, рост на 15,5%), а также транспорта и связи (397 млрд рублей, снижение на 27,7%). Наибольший тем прироста кредитов среди крупных сегментов был зафиксирован в строительстве — более чем в два раза (135,4 млрд рублей).

Кредитный портфель крупного бизнеса Райффайзенбанка в регионе вырос на 30,3%, до 89,6 млрд рублей, портфель среднего бизнеса — на 16,7%, до 18,8 млрд рублей, рассказывает господин Почеснев. По его словам, в период пандемии компании ряда отраслей получили возможности для роста и привлекли долгосрочное финансирование для реализации отложенных ранее инвестиционных проектов.

Кредиты юридическим лицам в банке «Санкт-Петербург» выросли за 11 месяцев 2021 года на 16,4% и составили 397 млрд рублей. Сбербанк за 10 месяцев 2021 года выдал бизнесу СЗФО на 16% больше средств, чем за аналогичный период 2020 года. Более чем в два раза выросло кредитование среднего и крупного бизнеса. Из территорий Северо-Запада наибольшую динамику показывают Республика Коми, Санкт-Петербург и Вологодский регион, подчеркнули в банке.

В 2021 году наметился тренд на «зеленое» финансирование. При работе с корпоративными клиентами банки начинают учитывать ESG-риски. «Изначально процесс нес функции скрининга компаний с точки зрения их влияния на окружающую среду или общество. Сейчас появилась еще одна важная цель — выявить компании, для которых мы сможем организовать сделки „зеленого“, или ответственного, финансирования и поддерживать реализацию ESG-проектов клиентов», — говорит директор по работе с корпоративными клиентами Росбанка в Северо-Западном регионе Светлана Линникова. Доступ к долгосрочному финансированию для корпораций, которые сокращают углеродный след, в ближайшем будущем будет облегчен, добавляет господин Почеснев. По его словам, оценка эффективности бизнеса будет строиться не только на показателях RoE и CIR, но и на ESG-рейтингах.

Господин Додонов считает, что по итогам 2021 года объем кредитов, выданных корпоративным клиентам в Петербурге, достигнет 4,5 трлн рублей и по сравнению с прошлым годом снизится 2,5% из-за высокой базы конца прошлого года. В декабре 2020 года резко подскочил объем кредитов строительному сектору и в секторе операций с недвижимостью, поясняет эксперт. ■

РОЖДЕННЫЕ ПАНДЕМИЕЙ

ОБЩИЙ РОСТ ЗАРПЛАТ, БОРЬБА ЗА ВНИМАНИЕ СОИСКАТЕЛЕЙ И НОВЫЕ ВАКАНСИИ БАТЛЕРОВ И ПРОДУКТОЛОГОВ — ТАКИЕ ТЕНДЕНЦИИ ВИДЯТ ЭКСПЕРТЫ НА РЫНКЕ ТРУДА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ. О ЕГО ПОСТПАНДЕМИЙНЫХ ТРАНСФОРМАЦИЯХ В ФАКТАХ И ЦИФРАХ КОРРЕСПОНДЕНТУ ВГ ЕКАТЕРИНЕ ДАНИЛОВОЙ РАССКАЗАЛИ КРУПНЫЕ СЕРВИСЫ ПО НАЙМУ СОТРУДНИКОВ.

В HeadHunter рассказывают, что за последнее время в России было открыто около 100 вакансий для сотрудников, в задачи которых входит проверка QR-кодов. Кроме собственно контролеров, этот функционал добавлен в некоторые вакансии для охранников и администраторов. Такие должности чаще всего требуются в торговые центры и заведения общепита. Активные предложения о работе есть в Москве, Брянске, Казани, Самаре, Нижнем Новгороде. В Петербурге за последнее время появилось несколько новых вакансий с функцией проверки QR-кодов. Большая часть предложений предполагает полный рабочий день (54% таких вакансий), еще в 39% указан сменный график. Если посмотреть на пожелания к опыту работы, то в 87% он не требуется вообще. Средняя предлагаемая зарплата для контролеров QR-кодов в Петербурге — от 30 тыс. рублей, а средняя оплата по Петербургу — 58,33 тыс. рублей.

По данным сервиса «Авито. Работа», в Петербурге в 2021 году по сравнению с 2019–2020 годами повысился спрос на вакансии кассира: 8,5% от общего числа запросов на вакансии линейного персонала. «Затем идет запрос на вакансии курьера (7,8%) и грузчика (6,6%). Зарплата выросла у курьеров на 31,3% и у грузчиков на 16,4%. У кассиров и работников торгового зала заработная плата выросла на 7% по сравнению с 2019–2020 годами», — отмечает Денис Решанов, основатель и управляющий директор сервиса временных исполнителей GigAnt.

По данным «Зарплаты.ру», в период локдаунов большую популярность стала набирать онлайн-медицина. В последнее время в этой сфере появляется все больше вакан-

сий. Минувшим летом было даже несколько предложений для онлайн-ветеринаров. Кроме того, растет количество вакансий экологов. Контролеры QR-кодов же — не самая распространенная вакансия. «На данный момент на сервисе „Зарплата.ру“ двадцать таких предложений от работодателей. Они стали появляться в начале ноября. Чаще для контроля QR-кодов не нанимают отдельных сотрудников, обычно эту функцию добавляют в обязанности уже действующих сотрудников: охранников, официантов, администраторов. Таких вакансий сейчас на „Зарплате.ру“ более 250», — говорит Юрий Михеев, руководитель департамента аналитики «Зарплаты.ру».

НОВЫЙ ДВОРЕЦКИЙ Мария Бузунова, руководитель пресс-службы HeadHunter по Северо-Западу, рассказала, что в сфере домашнего персонала на петербургском рынке появилось новшество: «Набирает популярность профессия батлера. На данный момент в Северной столице можно найти менее десяти вакансий для этой пока еще редкой профессии. Батлера можно сравнить с дворецким, но обслуживает он гостей не в обеспеченном доме, а в гостинице. Обычно эти люди делают обход и интересуются, все ли в порядке у гостей и не требуется ли им что-то, решают проблемы и помогают гостям в бытовых ситуациях. Если сравнивать батлера с другим персоналом, то по иерархии он стоит выше и именно он раздает распоряжения. Интерес работодателей к данной профессии, скорее всего, связан с тем, что гостиницы постоянно пытаются увеличить уровень своего сервиса, а наличие батлера в их системе обслуживания сразу же поднимает уровень отеля». ➔ 16

ПРИВЛЕЧЕННЫЕ И РАЗМЕЩЕННЫЕ СРЕДСТВА КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, МЛН РУБЛЕЙ

ПОКАЗАТЕЛИ	1 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА	1 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА
АКТИВЫ	21 316 898	17 983 245
КРЕДИТНЫЙ ПОРТФЕЛЬ ОБЩИЙ	1 014 340	982 477
КРЕДИТНЫЙ ПОРТФЕЛЬ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ	718 816	671 600
КРЕДИТНЫЙ ПОРТФЕЛЬ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ	295 524	310 877
ПАССИВЫ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ	1 895 952	1 775 260
ПАССИВЫ ЧАСТНЫХ КЛИЕНТОВ		
ВКЛАДЫ (ДЕПОЗИТЫ) И ДРУГИЕ ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ	896 031	839 847
ИСТОЧНИК: РАСЧЕТЫ КРЕДИТНОГО АГЕНТСТВА НКР		

РЫНОК ТРУДА