

КАК ОГРАНИЧЕНИЯ В СВЯЗИ С ПАНДЕМИЕЙ
ПОВЛИЯЛИ НА ЖИЗНЬ В ПЕРМСКОМ КРАЕ // 11
ИНТЕРВЬЮ С ГЛАВОЙ ПЕРМИ АЛЕКСЕЕМ ДЕМКИНЫМ // 14
ГЛАВНЫЕ ПОЛИТИЧЕСКИЕ СОБЫТИЯ 2021 ГОДА // 18
ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ // 22
РЕФОРМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА ТЕПЛО // 28
САМЫЕ КРУПНЫЕ СДЕЛКИ, ЗАКЛЮЧЕННЫЕ В 2021 ГОДУ // 32
РАЗВИТИЕ АВИАПЕРЕВОЗОК В РЕГИОНЕ // 34
КУЛЬТУРНЫЕ СОБЫТИЯ ГОДА // 42

Пятница, 24 декабря 2021 №235
(№7197 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы № 9–48
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Свидетельство о рег. Роскомнадзора ПИ № ФС77-76924
от 09.10.2019 г. Распространяются только в составе газеты.
Фото на обложке: Максим Кимерлинг

Коммерсантъ

Guide

ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ИТОГИ ГОДА

KOMMERSANT.RU

BUSINESS GUIDE ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К ГАЗЕТЕ **КОММЕРСАНТЪ**





ИРИНА СУХАНОВА,
РЕДАКТОР GUIDE
«ИТОГИ ГОДА»

НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

Второй год мы живем в условиях пандемии. Каждый уже наверняка пережил все стадии принятия того факта, что мир теперь не будет прежним. Сначала мы думали: вот переждем, посидим дома и все закончится. Потом просто устали бояться. Теперь мы привыкаем жить по-новому. В 2021 году не было уже таких долгих локдаунов. Мы теперь не сидим дома, как в 2020-м. Работа, учеба, повседневная жизнь закрутились в ускоренном темпе. Так, в Пермском крае после года простоя активизировалась деловая активность, реанимировались старые проекты, заключались отложенные сделки. Рост показали практически все сферы.

Нелегко приходится тем отраслям, которые напрямую оказались под гнетом ограничений. Но и они постепенно привыкают к новой реальности — с обязательными QR-кодами и продолжением масочного режима. Это не абсолютная доковидная свобода, но шанс на относительно нормальную жизнь и возможность посещать рестораны, театры и другие общественные места.

Если подвести итог, то пандемия научила нас всех не откладывать свои дела на потом. Пожалуй, каждый осознал краткосрочность своих возможностей. А значит, самое время запланировать на будущий год новые амбициозные проекты.

КРУГОВОРОТ ОГРАНИЧЕНИЙ

2021 ГОД ПЕРМСКИЙ КРАЙ ЗАВЕРШАЕТ НА ФОНЕ ЧЕТВЕРТОЙ ВОЛНЫ ЗАБОЛЕВАЕМОСТИ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ. ИЗ-ЗА ОБОСТРИВШЕЙСЯ ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ ГОДА ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРШТАБ ВЕРНУЛ ОТМЕНЕННЫЕ ВЕСНОЙ ОГРАНИЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ВВЕЛ РЯД НОВЫХ МЕР, КОТОРЫЕ ИЗМЕНИЛИ РАБОТУ КАК БЮДЖЕТНЫХ СФЕР, ТАК И РАЗНЫХ СЕГМЕНТОВ БИЗНЕСА.

ЕКАТЕРИНА АРТЕМОВА



НА ФОНЕ ОБОСТРИВШЕЙСЯ ЭПИДСИТУАЦИИ КРАЕВОЙ ОПЕРШТАБ ВЕРНУЛ ЧАСТЬ ПРЕЖНИХ ОГРАНИЧЕНИЙ

В начале года эпидемиологическая ситуация в Пермском крае была стабильной, что позволило отменить некоторые ограничения. В феврале был снят запрет на работу цирка, детских игровых комнат и развлекательных центров. В марте отменили ограничения на работу заведений общественного питания в ночное время (с 1:00 до 6:00), введенные в ноябре 2020 года. С 1 апреля перестал действовать режим обязательной самоизоляции для жителей старше 65 лет. Весной концертным организациям, театрам и кинотеатрам разрешили также увеличить заполняемость зала с 50 до 75%, спортивным стадионам — с 20 до 50%.

Однако в июне в Прикамье началась третья волна коронавирусной инфекции. Она достигла своего пика 27 августа — тогда за сутки было выявлено 480 инфицированных. После этого заболеваемость пошла на спад, но уже в конце сентября вновь начала расти. Во время четвертой волны в регионе максимальный суточный прирост новых случаев COVID-19 был зафиксирован 8 ноября — 712 человек. На данный момент этот показатель снова снижается. В общей сложности за все время распространения COVID-19 в регионе выявлено около 150 тыс. заболевших.

На фоне обострившейся эпидситуации краевой оперштаб вернул часть прежних ограничений: развлекательные центры опять закрылись, кафе и ресторанам запретили работать ночью, невакцинированных людей старшего поколения обязали соблюдать самоизоляцию, в преддверии Нового года был продлен запрет на проведение корпоративов. С 25 октября по 7 ноября в регионе действовал режим нерабочих дней. Были также введены новые меры, которые в той или иной степени повлияли на работу большинства отраслей.

ОДНИМ ИЗ САМЫХ РЕЗОНАНСНЫХ РЕШЕНИЙ КРАЕВОГО ОПЕРШТАБА ПО БОРЬБЕ С КОРОНАВИРУСОМ СТАЛО ВВЕДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ QR-КОДОВ, КОТОРЫЕ НУЖНО ПРЕДЪЯВЛЯТЬ ПРИ ПОСЕЩЕНИИ РЯДА ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТ

→ **УРОКИ ЭПИДБЛАГОПОЛУЧИЯ** Несмотря на высокую заболеваемость коронавирусной инфекцией, учебный год в сентябре было решено начать в традиционном формате. Однако для образовательных учреждений установили определенные правила: в помещениях регулярно проводится дезинфекция, учащиеся проходят «утренний фильтр», за каждым классом закреплен свой кабинет, чтобы исключить смешение потоков учеников, работники пищеблока и учителя во внеурочное время обязаны носить маски, для детей использование СИЗов — по желанию. Кроме того, запрещены массовые мероприятия и очные родительские собрания.

«В сложившихся условиях мы живем уже с 2020 года. В системе образования нельзя долго настраиваться, необходимо все делать „здесь и сейчас“. Поэтому мы провели масштабную работу по обеспечению мер безопасности учащихся и преподавателей, разработали методические материалы для педагогов еще в первом полугодии 2020-го. Общеобразовательные учреждения установили дозаторы с антисептическим средством для обработки рук, обеспечили запас дезинфицирующих средств и средств индивидуальной защиты для персонала пищеблоков. Сейчас в школах продолжается соблюдение мер, предписанных Роспотребнадзором», — рассказали в министерстве образования и науки Пермского края.

Массовый дистант в школах в 2020/2021 учебном году не вводился. «Не устанем повторять, что образование может быть только очным. На удаленное обучение переводились только те классы или группы, в которых были выявлены либо случаи заболевания COVID-19, либо высокий порог по ОРВИ. В этом случае коллектив закрывали на карантин», — пояснили в пресс-службе министерства.

Выпускные экзамены для школьников также проходили с учетом эпидемической обстановки. Обязательным условием было использование организаторами средств индивидуальной защиты, наличие рециркуляторов, санитайзеров, раскладка в аудиториях с соблюдением социальной дистанции (не более 10 человек в помещении), организация нескольких входов для минимизации контактов между учащимися, термометрия и дезинфекция помещений.

Вступительные испытания в техникумах, колледжах и вузах тоже проходили в очном формате с соблюдением всех мер эпидбезопасности. При этом заявление на поступление в высшее учебное заведение можно было подать удаленно. Для удобства абитуриентов семь вузов региона в этом году подключились к сервису «Поступление в вуз онлайн» на «Госуслугах». Он позволяет подать заявление, не выходя из дома, и отслеживать свое место в конкурсных списках. Онлайн-поступление доступно в следующих вузах: в ПГГПУ, ПГНИУ, ПНИПУ, аграрно-технологическом университете им. академика Д. Н. Прянишникова, медицинском университете, фармацевтической академии,



ТРАФИК В ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ СНИЗИЛСЯ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 30% В РЕЗУЛЬТАТЕ ВВЕДЕНИЯ QR-КОДОВ

а также в Чайковском государственном институте физической культуры.

Формат обучения вузы регулировали самостоятельно. Начали учебный год они также в очном режиме, затем на фоне роста заболеваемости коронавирусной инфекцией в регионе стали переводить студентов на дистант. На сегодняшний день в удаленном формате продолжают заниматься учащиеся классического университета и пермского кампуса Высшей школы экономики. Такой формат занятий в вузах продлится до конца календарного года. Часть учебных заведений, например «политех» и медуниверситет, уже возобновили очное обучение.

ВХОД ЗАКОДИРОВАН Одним из самых резонансных решений краевого оперштаба по борьбе с коронавирусом стало введение обязательных QR-кодов, которые нужно предъявлять при посещении ряда общественных мест. Система начала действовать в регионе с 4 октября. QR-коды подтверждают наличие прививки против COVID-19 или факт перенесенной коронавирусной инфекции в течение последних шести месяцев. Сегодня они требуются для входа в театры, концертные залы, кинотеатры и другие учреждения сферы культуры, а также при посещении торгово-развлекательных комплексов, бизнес-центров, фитнес-клубов, бассейнов, спортивных соревнований, массовых мероприятий в сфере туризма.

Данная мера ощутимо снизила поток посетителей. Так, число гостей в кафе и ресторанах, по

оценке предпринимателя Олега Ощепкова (развивает кафе «Маркс», гриль-бары «Вехотка» и «Улитка»), сократилось на 10–40%, в зависимости от целевой аудитории заведения. «Если кафе или ресторан расположены рядом с крупными компаниями и бизнес-центрами, сотрудники которых составляют костяк их посетителей, то ситуация сильно не изменилась. Большинство людей из этой категории привиты, и ничто не мешает им посещать заведения общественного питания. Те же заведения, среди гостей которых меньше сотрудников таких организаций, пострадали значительно сильнее», — поясняет господин Ощепков.

Трафик в торговых центрах снизился более чем на 30%, сообщила финансовый директор ГК «РИАЛ» (управляет ТЦ «Колизей Cinema», «Колизей-Atrium» и «Домино») Марина Медведева. «При такой посещаемости у некоторых из наших арендаторов произошло падение выручки до 50%. Из-за этого мы были вынуждены пойти на снижение арендной платы», — рассказала госпожа Медведева.

По ее словам, даже с учетом роста числа вакцинированных жителей восстановления потока посетителей не происходит. «По оценкам арендаторов, среди которых есть представители федеральных сетей, опирающиеся на опыт других регионов, восстановление произойдет только после полной отмены QR-кодов. Например, в Москве процент привитых больше, но и там посещаемость ТЦ остается невысокой», — говорит финансовый директор «РИАЛ».

Отменять QR-коды в Прикамье в ближайшее время не планируется. Как поясняла ранее глава краевого минздрава Анастасия Крутько, они необходимы для сохранения темпов вакцинации и формирования коллективного иммунитета.

ДОБРОВОЛЬНО-ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ ВАКЦИНАЦИЯ

QR-коды — не единственная мера, которая предпринимается в регионе для наращивания темпов вакцинации. Летом в Прикамье начали активно работать мобильные пункты вакцинации, а привившиеся жители стали получать различные поощрения. Так, Пермский цирк выдавал людям, сделавшим прививку в расположенном возле него мобильном пункте, сертификаты на посещение представления. Краевой минздрав, Театр-Театр и спорткомплекс «Олимпия» недавно запустили совместную акцию для вакцинированных жителей Перми, Пермского района и Краснокамского городского округа: те, кто сделал прививку от COVID-19, могут получить скидку на билеты в театр, бассейн и фитнес-зал.

Вместе с тем используются и более серьезные рычаги. Еще в середине июля региональное управление Роспотребнадзора издало приказ об обязательной вакцинации для отдельных категорий граждан. Документ неоднократно редактировался и дополнялся. Согласно его последней версии, в обязательном порядке прививки должны сделать лица в возрасте 60 лет и старше, учащиеся и сотрудники вузов, а также работники еще ряда отраслей. Среди них — промышленные

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ПЕРМИ И ПЕРМСКОГО КРАЯ!

Акционерное общество «Регистратор Интрако» поздравляет вас с наступающим Новым, 2022 годом и Рождеством! В наступающем году желаем вам крепкого здоровья, счастья, душевной стойкости, уверенности в своих силах и оптимизма. Пусть всегда с вами будут ваши родные и друзья, а в ваших домах царят любовь и благополучие!

Более 25 лет мы являемся единственным в Пермском крае и Приволжском федеральном округе специализированным регистратором, который приобрел за прошедшую четверть века

статус устойчивой и надежной компании финансового рынка, работающей на высоком профессиональном уровне.

Мы предоставляем своим клиентам полный комплекс услуг в области ведения реестров акционерных обществ и корпоративного законодательства: от хранения информации о собственниках акционерных обществ, организации выплаты дивидендов и проведения собраний акционеров, в том числе с использованием сервиса электронного голосования, до корпоративного консалтинга,

с учетом регистрации выпусков ценных бумаг.

Мы очень признательны и благодарны нашим постоянным клиентам за длительное сотрудничество!

Мы приглашаем к нам на обслуживание акционерные общества по различным вопросам корпоративного законодательства.

Давайте смотреть в будущее с надеждой, верой и оптимизмом!

Отличного настроения, крепкого здоровья и большого счастья вам и вашим близким, процветания и развития в будущем 2022 году!

Наш адрес: г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, 9-й этаж
Тел. (342) 233-01-63 (64). Наш сайт: www.intraco.ru

Генеральный директор АО «Регистратор Интрако»
Ольга Поморцева



предприятия, торговля, салоны красоты, прачечные и химчистки, общепит, финансовые организации и почтовая связь, общественный транспорт и такси, образование, здравоохранение, социальные услуги, ЖКХ и энергетика, культурные учреждения и прочие. На сотрудников, имеющих справку о противопоказаниях к прививке, правило об обязательной вакцинации не распространяется.

К 15 сентября организации, работающие в этих сферах, должны были привить 60% сотрудников, к 1 декабря — 80%. В соответствии с распоряжениями Минтруда РФ и федерального Роспотребнадзора, сотрудников, которые не прошли вакцинацию без уважительной причины, работодатель должен отстранить от работы без сохранения заработной платы. Если трудовая функция сотрудника может выполняться дистанционно, то руководство компании может предложить ему временно перейти на «удаленку».

Несколько крупных пермских предприятий, в том числе «Машиностроитель», АО «ОДК-Авиадвигатель», ПАО «НПО „Искра“», последовали указаниям министерства и Роспотребнадзора и стали переводить сотрудников без прививки на дистанционную работу или отстранять без сохранения заработной платы. Другие, например «Мотовилихинские заводы» и Краснокамский ремонтно-механический завод, пока не спешат принимать такие меры и для обеспечения установленного показателя привитых работников организовали на своей территории пункты вакцинации.

Пермский краевой союз организаций профсоюзов обратился к губернатору региона с письмом, в котором попросил увеличить сроки, за какие работники должны привиться от коронавирусной инфекции, чтобы предотвратить рост социально-трудовой напряженности. В своем обращении крайсовпроф пояснил, что многие работники не успели вакцинироваться к установленному сроку по не зависящим от них причинам: отсутствовала запись на вакцинацию, наступила нетрудоспособность в указанный период и так далее. В пресс-службе правительства региона письмо не прокомментировали.

Предпринятые шаги действительно увеличили темпы вакцинации против коронавирусной инфекции в регионе. Если летом в неделю от коронавируса прививались по 50–70 тыс. жителей Прикамья, то в последнюю неделю ноября иммунизировались уже свыше 100 тыс. человек. По данным на 13 декабря, в Пермском крае первым компонентом вакцины привились 1,2 млн человек, вторым — 1,1 млн.

По словам председателя реготделения «Деловой России» Дмитрия Теплова, то, как разные отрасли будут чувствовать себя в следующем году, напрямую зависит от сохранения темпов вакцинации, а также от совершенствования методов лечения инфекции. «Несмотря на то что в уходящем году не было продолжительного локдауна, как в 2020-м, бизнес понес не меньшие потери. Изначально вакцинация шла не так быстро, а QR-коды даже при большом количестве привитых являются ограничивающим фактором. Определенные опасения есть и насчет 2022 года. Точно спрогнозировать ситуацию сейчас трудно, но понятно, что экономика региона будет зависеть от того, как будет идти борьба с инфекцией, и не только у нас, а в мире в целом», — считает господин Теплов. ■

ПО ДАННЫМ НА 13 ДЕКАБРЯ, ПЕРВЫМ КОМПОНЕНТОМ ВАКЦИНЫ ПРИВИЛИСЬ 1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК, ВТОРЫМ — 1,1 МЛН ГРАЖДАН



ПАНДЕМИЯ

Генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» Сергей Андронов – о работе завода в новых условиях

— Самым крупным инвестиционным проектом Группы «ЛУКОЙЛ» в Прикамье является строительство комплекса каталитического крекинга на площадке «Пермнефтеоргсинтеза». На каком этапе находится его реализация? Определен ли точный объем инвестиций?

— К реализации проекта фактически приступили в сентябре этого года, когда на предприятии был создан проектный офис. В октябре и ноябре были подписаны контракты с лицензиарами на выполнение базовых проектных работ по ряду основных направлений. Сейчас проводятся переговоры с рядом компаний, которые имеют компетенции по созданию расширенной версии базового проекта комплекса. В общем, делается все, чтобы обеспечить реализацию проекта в поставленные сроки, которые определены соглашением Компании «ЛУКОЙЛ» и Министерства энергетики РФ. До конца 2026 года комплекс каталитического крекинга должен быть введен в эксплуатацию. Это довольно амбициозная задача. Обычно такие объекты строятся на год-полтора дольше, но, уверен, мы справимся.

Должен сказать, что новый комплекс окажет влияние на многие параметры завода «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», в том числе и на окружающую инфраструктуру. Будут реконструированы железнодорожные эстакады, построены парки под новые продукты (например, под пропилен), которые предприятие будет производить просто в огромных количествах. Когда комплекс каталитического крекинга заработает, завод сделает скачок по многим направлениям. Уровень отбора светлых нефтепродуктов вырастет на 12% и выйдет на показатель 82%. А это на уровне лучших мировых производителей. Назвать сейчас точный объем инвестиций в проект сложно, но это свыше 100 млрд руб. С учетом колебаний цен на материалы, особенно на металл, эта цифра может измениться.

— Кроме комплекса каталитического крекинга, у «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтеза» есть и другие инвестиционные проекты. Какие из них будут реализованы в ближайшее время?

— На заводе реализуется множество проектов в рамках



поддерживающих инвестиций. Их объем составляет примерно 7 млрд руб. ежегодно. У таких инвестиций — три основных направления: это промышленная безопасность, экология, а также эффективность производства. В данный момент реализуется большой проект по замене системы пожаротушения на резервуарах. Для минимизации объема воздействия на окружающую среду предприятие сейчас меняет технологические печи на более современные. На заводе также продолжается внедрение платформы «Эконс», которая должна стать хорошим помощником операторам технологических установок. С ее помощью они смогут в реальном времени оценивать, насколько работа установки приближена к оптимальной.

— В начале этого года вы рассказывали о планах освоить производство нового вида реактивного топлива, в котором вместо американских присадок будут использоваться индийские. Как продвигается этот процесс? Когда начнутся поставки?

— Поставки уже начались. Топливо, созданное по новой рецептуре, с сентября уже отгружается потребителям.

— Сергей Михайлович, пандемия до сих пор серьезно влияет на производственный процесс?

— Конечно, коронавирус влияет на работу. Но в Компании «ЛУКОЙЛ» создана эффективная система противоэпидемических мер. На предприятиях массово используются рециркуляторы воздуха, приборы для контроля за температурой тела, сохраняется масочный режим. Доступ в офисные здания осуществляется только по QR-кодам. Высокий уровень вакцинации работников: к примеру, на нашем заводе он составляет 86%. Не скрою, случаи заболевания продолжают выявляться, но по сравнению с прошлым годом количество сотрудников, которые работают удаленно, гораздо ниже. Одним словом, за два года мы все научились гибко реагировать на вызовы пандемии.

— В этом году ЛУКОЙЛ отметил свое 30-летие. Если говорить о деятельности «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтеза», то, применительно к этой дате, какие достижения вы считаете наиболее важными?

— Компания «ЛУКОЙЛ» занимается социально ориентированным бизнесом, который эффективен как с точки зрения достижения финансовых

показателей, так и с точки зрения пользы жителям в регионах своей деятельности. Компания выделяет существенные ресурсы на благотворительность, вкладывая в инфраструктуру регионов.

Кроме того, ЛУКОЙЛ проводит открытую политику в области экологии. В этом отношении, например, на нашем заводе мы посредством экологических постов отслеживаем в онлайн-режиме информацию о том, как влияем на окружающую среду. Кстати, могу сказать, что за последние годы ни одного случая превышения предельно допустимой концентрации вредных веществ не зафиксировано.

Важно также, что проекты Компании становятся катализатором для развития других предприятий региона. Например, в 2015 году на пермском заводе построена электростанция для собственных нужд, которая стала примером эффективной кооперации с промышленниками края. АО «ОДК-Авиадвигатель» специально под этот проект разработало и создало газотурбинные установки мощностью 25 МВт. И сегодня этот продукт активно востребован и другими предприятиями.

«СЛОЖНОСТИ В КОММУНИКАЦИЯХ — ЭТО ПЕРИОД НАСТРОЙКИ ДВУХ НОВЫХ КОМАНД»

В ДЕКАБРЕ 2020 ГОДА АДМИНИСТРАЦИЮ ПЕРМИ ВОЗГЛАВИЛ ДЕПУТАТ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ И ГЕНДИРЕКТОР ПЗСП АЛЕКСЕЙ ДЕМКИН. ЗА ГОД НОВЫЙ МЭР СФОРМИРОВАЛ КОМАНДУ И ВОЗГЛАВИЛ СПИСОК «ЕДИНОЙ РОССИИ» НА ВЫБОРАХ В ПЕРМСКУЮ ГОРДУМУ. ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ РАБОТЫ НА ПОСТУ, О ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ С КРАЕВОЙ ВЛАСТЬЮ И ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ГЛАВА ПЕРМИ АЛЕКСЕЙ ДЕМКИН РАССКАЗАЛ В ИНТЕРВЬЮ «GUIDE — ИТОГИ ГОДА».

GUIDE: Год назад вам поступило предложение от губернатора края стать главой города. Что стало для вас определяющим для принятия решения? Советовались с отцом, Николаем Ивановичем Демкиным, почетным гражданином Перми?

Алексей Демкин: Решение я принимал самостоятельно. По такому вопросу никто не может дать совет — человек сам должен быть готов к этой работе.

Мой отец, Николай Иванович Демкин, много дал мне в жизни самостоятельности, когда я еще работал на ПЗСП. Было дано направление, но управлял предприятием сам и только своевременно докладывал о результатах.

Поэтому сначала я принял для себя внутреннее решение работать главой Перми, и лишь потом собрал членов семьи и объявил о смене места работы, а потому нужно было задуматься о новом руководителе ПЗСП.

Что стало определяющим при принятии решения? Возраст. Долгие годы я рассчитывал, что в Перми будут прямые выборы главы города, хотел в них участвовать. Но в регионе сложилась иная система формирования власти. Поэтому после предложения губернатора попробовать себя на этой работе, пройти конкурсную комиссию, я согласился.

Г: Через полгода после вашего утверждения состоялись выборы нового состава депутатов гордумы. Есть ли там помимо членов фракции «Единая Россия» ваши сторонники? Много ли их?

А.Д.: Как член городской тройки от партии, конечно, я был включен в избирательный процесс. Задача главы города в том, чтобы администрация и представительный орган работали слаженно. С одной стороны, это разные ветви власти, но на самом деле они ориентированы на одни задачи и занимаются совместным нормотворчеством. Для меня важно, чтобы представительный орган был рабочим и поддерживал городские и региональные проекты.

Безусловно, интересовался, каким образом идет процесс. Я возглавлял список «Единой России», ездил по крупным промышленным предприятиям, рассказывал, чем планирует заниматься городская власть и партийное руководство, какую программу будем реализовывать на территории Перми в следующие пять лет.

Считаю, что дума сформирована неплохо. Там есть депутаты, которые работают уже несколько



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ПЕРМИ

созывов, но и большое количество новичков. Это позволит думе, с одной стороны, сохранить некоторую преемственность и традиции, а с другой — придать динамику.

Г: Вы начали формировать команду с ее обновления, убрали старожилов, которые работали в ней еще со времен Анатолия Маховикова (бывший сити-менеджер Перми). Почему не продлили контракты заместителям Анатолию Дашкевичу и Людмиле Гаджиевой?

А.Д.: Я считал, что эти люди могут себя показать на более высоком уровне. Людмила Анатольевна сейчас работает в структуре департамента образования правительства Москвы. Анатолий Вячеславович исполняет обязанности руководителя пермского управления Росавтодора. Людям нужно давать возможность расти, чтобы они не засиделись. В целом они занимали свои места заслуженно, но я посчитал, что они могут достигнуть большего. И такая возможность им была предоставлена.

Г: Будете ли менять структуру мэрии?

А.Д.: В ближайшие полгода планирую завершить формирование своей команды. В дальнейшем буду настраивать коллег на внутреннюю консолидацию, а также на улучшение взаимодействия с региональными коллегами. Сегодня еще недостаточно хорошо выстроена вертикальная связь. Те управленческие сигналы, которые поступают в администрацию города с регионального уровня, не всегда реализуются с той скоростью, с которой

В БЛИЖАЙШИЕ ПОЛГОДА ПЛАНИРУЮ ЗАВЕРШИТЬ ФОРМИРОВАНИЕ СВОЕЙ КОМАНДЫ. В ДАЛЬНЕЙШЕМ БУДУ НАСТРАИВАТЬ КОЛЛЕГ НА ВНУТРЕННЮЮ КОНСОЛИДАЦИЮ



ИНТЕРВЬЮ

бы хотелось коллегам из края, поскольку город всегда имел самостоятельность в хозяйственном управлении.

Г: Нынешняя блоковая система в администрации, сложившаяся еще десять лет назад, структурно совпадает с правительством?

А.Д.: Эта система — вертикаль власти: правительство РФ — правительство региона — муниципалитет. Сигналы сверху вниз идут из федерального правительства, попадают в исполнительные органы власти региона, несколько трансформируются и направляются на уровень муниципалитетов. Если что-то поменяем, то нарушим структурную связь. Соответственно, задачи, поставленные с самого верха, перестанут реализовываться.

Г: В команду мэра стараются делегировать своих представителей различные центры влияния, бизнесмены, депутаты. Как попасть на руководящую должность? Часто ли просят краевые власти назначить того или иного сотрудника?

А.Д.: Администрация Перми, как и большинство органов власти, нуждается в квалифицированных кадрах. Полагаю, что вакансии в горадминистрации могут заполняться и за счет представителей разных профессий, разных крупных холдингов, разных социальных групп. Это позволит сбалансировать команду и правильно взаимодействовать с горожанами.

Такие предложения постоянно поступают. Я регулярно их рассматриваю, встречаюсь с кандидатами. После собеседования и проверок принимаю решение. Сложность заключается в другом: сегодня затащить на муниципальную службу профессионала тяжело. Уровень оплаты труда, объем задач, ответственность, среда постоянного стресса, — не каждый готов в нее окунуться.

Г: Вы частично поменяли глав районов. Планируете продолжить этот процесс?

А.Д.: Настройка взаимоотношений продолжается. Если наступит момент недовольства тем или иным руководителем района, конечно, он будет заменен. Пока все работают в рамках заключенных контрактов. У каждого свой срок.

Г: Как складываются отношения с краевыми властями, с губернатором?

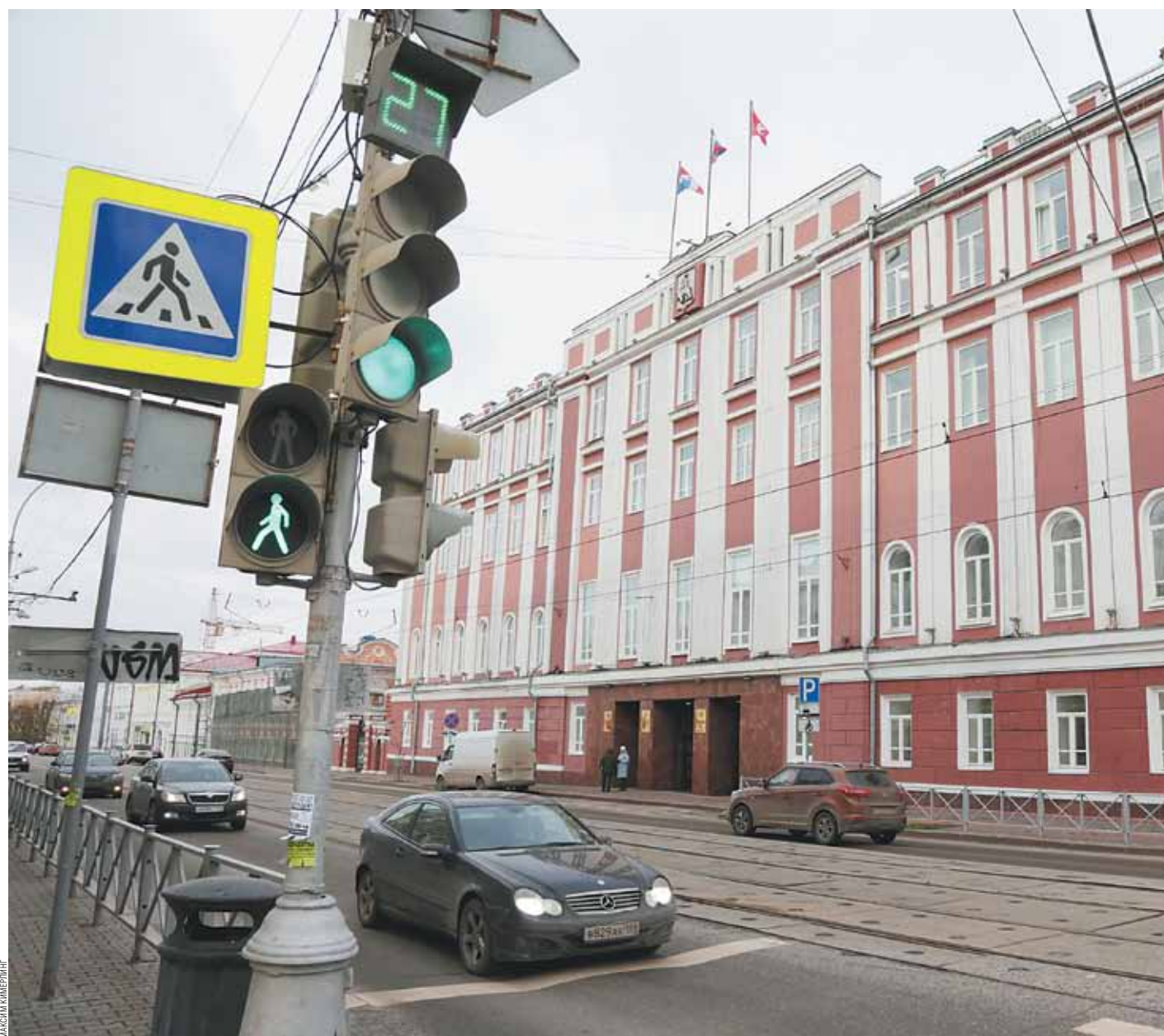
А.Д.: У нас с Дмитрием Николаевичем (губернатор Пермского края Дмитрий Махонин. — **«Guide — Итоги года»**) отношения как были хорошие, так и остались. Нас объединяют одни общечеловеческие ценности, то, что мы выходцы с одной территории, оба любим город, который хотим развивать. Хотим, чтобы он улучшил свои позиции в рейтинге городов России. И мы одинаково настроены на долгосрочный период реализации своих полномочий. Уверен, нам предстоит еще много сделать.

А сложности в коммуникациях — это просто-напросто период настройки двух новых команд. В город и край пришли новые люди, и задача двух руководителей — сделать так, чтобы они начали работать как единый механизм.

Г: Бюджетные возможности Перми сильно ограничены. Был взят коммерческий кредит. Много, как многомиллиардные проекты по реконструкции ул. Крисанова, Строителей, пришлось отдать в край. Есть сложности с наполнением бюджета?

А.Д.: Наполняемость бюджета в этом году чуть выше, чем год назад. Но объем проектов, которые мы планируем реализовать, только растет.

Администрация Перми договорилась с руководством края, что этот период до городско-



го юбилея пройдет с бюджетным дефицитом. После 2023 года прогнозируем профицитный бюджет и погашение взятых обязательств. В доходах — мало сомнений. Пермь — крупный промышленный город, где есть нефтехимия, машиностроение. Эти отрасли формируют хорошие поступления в бюджет. Мы объявили о необходимости привлечения коммерческого краткосрочного кредита. Технически нужно пройти короткий промежуток (IV квартал 2021 года — I квартал 2022-го. — **«Guide — Итоги года»**), чтобы исполнить свои контрактные обязательства. А дальше рассматриваем поступления в текущем режиме. Все исполним.

Г: Какие средства сейчас идут на 300-летний юбилей Перми?

А.Д.: Собственные доходы Перми составляют около 20 млрд руб. в год. За оставшееся до юбилея время расходует примерно 45 млрд руб. — это и средства муниципалитета, и средства федерального и регионального бюджетов. Мы участвуем в нацпроектах, привлекаем средства на благоустройство, социальную инфраструктуру. Региональный бюджет также направляет средства на

проекты, связанные с благоустройством: фасады, улицы. Всего за три года на подготовку города к юбилею направим около 60 млрд руб. А с учетом инвестиционного периода на юбилей Перми, который начался с 2019 года, выходит под 200 млрд руб.

Г: Процесс подготовки Перми к 300-летию контролируется федеральными и краевыми властями. Чем городские власти занимаются в рамках подготовки?

А.Д.: Я вхожу в региональный штаб по подготовке к празднованию юбилея города сопредседателем. Все проекты, которые реализуются в городе, проходят с нашим обсуждением. В конечном счете реализовывать эти задачи приходится городу. Есть федеральный уровень власти, есть региональный. И есть местные власти, которые тут, на земле, воплощают проекты.

Г: Главный бич эффективности работы власти в Прикамье — низкое исполнение инвестиционной программы. И в Перми есть объекты, которые строятся чуть ли не десятилетиями, тот же крематорий. Как вы собираетесь решать эту проблему?

А.Д.: В Перми с исполнением инвестиционных

программ все неплохо. По поводу крематория. Нам предлагали передать его в концессионное соглашение. Мне удалось убедить краевые власти, что целесообразнее достраивать крематорий собственными силами. Мы устанавливаем санитарно-защитную зону. Роспотребнадзор должен выпустить соответствующий документ. В течение квартала в районе Восточного кладбища будет установлена санитарно-защитная зона — необходимое условие для запуска крематория, и мы начнем его достройку. Через год, максимум через полтора, мы введем его в эксплуатацию.

Г: Сколько будет стоить достройка?

А.Д.: Примерно 100 млн руб. Я лично смотрел объект: несмотря на возраст постройки, он сохранился хорошо: были предприняты должные меры по его консервации, ничего не было растащено. Как следствие, завершение его строительства будет стоить не так дорого. Администрация уже предусмотрела денежные средства на 2022 год на приобретение технологического оборудования.

Г: А Восточное кладбище успевает построить до конца года? Не будет проблем с отсутствием мест для захоронений в Перми?

**Я СТОРОННИК ТОГО,
ЧТО МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
ДОЛЖНА УПЛОТНЯТЬСЯ
К ЦЕНТРУ. НА ОКРАИНАХ
ДОЛЖНО ПОЯВЛЯТЬСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ**



→ **А.Д.:** Этот процесс идет параллельно с работами по крематорию. Как только будет установлена необходимая санитарная зона, Восточное кладбище будет готово к захоронениям. У нас в городе 17 кладбищ, где происходят как новые захоронения, так и урновые захоронения и подзахоронения, места есть.

Б: В прошлом году край инициировал передачу градостроительных функций на региональный уровень. Что поменялось?

А.Д.: На самом деле перераспределение полномочий произошло не для удобства чиновников, а для населения. Если население и бизнес по итогам 2022 года скажет, что стало лучше, то хорошо. Если хуже, значит необходимо делать какие-то оргвыводы.

Б: Сообщалось о намерении края забрать на свой уровень функцию муниципального заказа. Городу нужна эта функция?

А.Д.: Конечно, муниципальный заказ — важная вещь в управлении городом. Но речь немного не об этом. Край планирует зайти в пилотный проект и часть закупок перевести с муниципального уровня на уровень субъекта Федерации сроком ориентировочно на год, чтобы посмотреть, насколько эффективно будет работать такая система.

Б: Вопрос про нашумевшее предложение «Кортоса» застроить Камскую долину. Вы уже выразили отношение к проекту — его обсуждение преждевременно. В чем преждевременность?

А.Д.: В той интенсивности, с которой руководство пермского «Кортоса» стало это делать — публично обсуждать и представлять на различных строительных выставках. На экономическом форуме в Санкт-Петербурге руководство ГК «Кортос» обсуждало со мной и губернатором возможность застройки Камской долины. Интерес с нашей стороны был проявлен, но в то же время было заявлено, что проект может быть реализован только при одном условии — при наличии нового моста через Каму.

Нельзя при существующем Коммунальном мосте взять и построить более миллиона квадратных метров жилья: это вызовет транспортный коллапс на правом берегу Камы.

Б: А как решить проблему с зоной потенциального затопления Камской долины?

А.Д.: Это из разряда городских страхов и легенд. Есть Камская ГЭС, которая регулирует уровень воды в реке. Кроме того, есть мероприятия, которые позволили бы сделать площадку более безопасной для проживания. Например, со стороны реки делается обваловка берега. Еще один вариант — строятся водные каналы, они могут выполнять функции как сброса лишней воды, так и для дополнительного передвижения средств легкого водного транспорта. Это создаст дополнительные условия комфорта для проживающих в микрорайоне.

Б: «Сатурн-Р» продал участок в ЖК «Арсенал», где ему городские власти отказали в пересмотре этажности. Что там в итоге будет построено?

А.Д.: Новый собственник — ГСК «Мегаполис» — собирается возвести на участке под IV очередь «Арсенала» жилой комплекс переменной этажности. Компания знает существующие градостроительные параметры этой территории, и значит, ее устраивают условия сделки. Даже при существующих ограничениях освоение этой площадки может быть рентабельно. Сейчас рынок жилья изменился, и цена реализации стала неплохой. Важную роль при застройке этой земли будет иметь плотность жилья. Чем выше коэффициент плотности, тем лучше экономика.

Б: Вы сторонник развития города в центре или по окраинам? Какие-то концептуальные изменения предлагаются в новом генплане города?

А.Д.: Я сторонник того, что многоэтажная застройка должна уплотняться к центру. На окраинах должно появляться индивидуальное жилье. Традиционные модели развития городов — такие.

По генплану серьезных изменений не предвидится. К третьему кварталу следующего года будет

понимание, как можно использовать территорию Камской долины, если будет ясность по мосту.

Б: Когда переедет Пермский зоопарк? Что будет на его месте?

А.Д.: Когда край построит первую очередь нового зоопарка. Часть животных мы можем временно переместить на территорию конноспортивного комплекса в поселке Ферма. Такой вариант обсуждался и касался только парнокопытной части коллекции. Остальных это не касается — они останутся на месте. Переезд всех животных планируем в сентябре 2022 года. На месте зоопарка будет проведено благоустройство территории, там планируется сделать общедоступный парк и памятное место возле собора.

Б: Как продвигаются переговоры по возврату ДК имени Ленина?

А.Д.: У власти уже 15 лет есть стойкое желание ДК вернуть. Но владелец не горит желанием расстаться с имуществом. Он попросил за него сумму, в 10–15 раз большую, чем та, за которую приобрел. Задали ему вопрос: «Какие варианты»? Ответил: «Найдите, что бы меня устроило». Сейчас занимаемся поиском объектов, которые ему можно было бы предложить на замену. Второе: пошли в суд. Выяснилось, что он несколько лет не платил налог на землю, забыл. Предъявили ему требования.

Б: После избрания главой вас регулярно обвиняют в лоббировании интересов ПЗСП.

А.Д.: ПЗСП — успешная компания, и злыхыхателям проще приписать ее успехи на счет бывшего руководителя, а ныне главы Перми. Переубедить их нельзя, я не обращаю на них внимания. Со своим братом, который возглавил предприятие, за год, может быть, общался раз пять по рабочим вопросам. И разговоры были связаны с окончанием проектов, которые мною были начаты на посту директора ПЗСП. Евгений Николаевич (Евгений Демкин — генеральный директор ПЗСП) полностью самостоятелен в избрании стратегии развития предприятия.

Б: Вы прошли крещение своим первым снегом. Как сработали службы?

А.Д.: Снегопады были прямо перед приездом премьера РФ Михаила Мишустина. Но мы вычистили город, замечаний со стороны региональных властей по поводу подготовки к визиту не было. А в ночь на пятницу, после отлета премьера, снег выпал уже в экстремальных объемах — толщина покрова была 15 см. Причем он пошел в самый неудобный с точки зрения производства работ момент — с четырех до девяти утра. Поэтому его было так много в городе. В субботу я объехал улицы, и уже было чисто.

Качественно делать свою работу подрядчики будут только в том случае, если мы их будем контролировать и наказывать. К сожалению, в призы к совести уповать нельзя. Воспитание происходит только кнутом и удержанием рубля. Мы стараемся настроить систему таким образом, чтобы контролеры своевременно проходили, а главы районов своевременно выписывали штрафные санкции. Иногда забывают.

Б: У многих глав Перми были проекты по переезду из здания администрации на Ленина, 23, в новый офис. У вас нет таких мыслей?

А.Д.: Идея построить объект, в который можно будет объединить все подразделения администрации вместе с подведомственными учреждениями, не нова. И с одной точки зрения она кажется целесообразной — она быстроокупаемая. Даже, по законам бизнеса, сверхвыгодна.

С точки зрения здравого смысла ее можно было бы реализовать — тем самым сократили бы значительную часть бюджетных средств, которые мы сейчас тратим на содержание десятка офисных зданий. Но для ее реализации, по крайней мере до 2025 года, в бюджете нет средств. Отмечу, что здание на Ленина, 23 — это 10% муниципальных площадей, остальные разбросаны по всему городу. Пока изучаем эту тему.

Беседовал Вячеслав Суханов

«СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ»: ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД – С ОБНОВЛЕННОЙ ТЕХНОЛОГИЕЙ

В свой юбилейный год «СтройПанельКомплект» ведет активную реализацию жилищных проектов. Сегодня СПК – это синергия колоссального опыта многих поколений строителей и новаторства молодых специалистов, которые включаются в команду СПК. Именно поэтому особенно символичной в юбилейный год стала реализация проекта по обновленной технологии панельного домостроения «97-й серии».

«97-я серия» крупнопанельного домостроения обретает новый облик. Фасад дома отличается от привычного. На фасаде теперь не видно традиционных межпанельных швов. Контур здания собирается из железобетонных панелей, в основе которых лежит слой тяжелого бетона. После монтажа каркаса здания на наружную сторону монтируется слой теплоизоляционного материала. Облицовка фасада может быть выполнена по разным технологиям. На ЖК «Про жизнь» применяется навесная фасад из фиброцементных плит.

Объект сохраняет все лучшие характеристики панельного домостроения: надежность, энергоэффективность, функциональность, качество строительства и скорость возведения, при этом выглядит по-новому и гармонично вписывается в современную городскую застройку. Старту проекта предшествовала большая подготовительная работа, в том числе испытания новой номенклатуры изделий – для новой серии их было разработано более 200 видов.

Как отмечают в компании, технологическая модернизация – это неотъем-

лемая составляющая развития крупного производства. Нововведения способствуют созданию проектов, отвечающих всем характеристикам, важным для современного покупателя.

Еще одним проектом нового для застройщика формата является жилой комплекс «Экопарк Сосновый». Он возводится по технологии WanderBlok. На участке застройки в Верхней Курье расположится всего 8 домов высотой в четыре этажа.

Активно реализуются и традиционные проекты СПК – районы комплексной застройки в Кондратово (ЖК «Медовый»), в мкр Вышка II (ЖК «МотовилихинСКИЙ»), в п. Фролы (ЖК «Белые росы»).

**На 1 декабря текущего года
введено в эксплуатацию
семь объектов**

СПК удерживает объемы строительства и уверенно смотрит в следующее десятилетие. В основе надежности – команда из 800 сотрудников, производственные мощности на 150 тыс. куб. м ЖБИ в год, проекты комплексной застройки в стадии реализации и планирования. Панельные дома «97-й серии» служат людям, радуя их теплом и комфортом.



www.spk.perm.ru



ЖК «Про жизнь» (Свердловский район)



ЖК «Экопарк Сосновый» (Ленинский район)



**Виктор СУЕТИН, генеральный директор
АО «СтройПанельКомплект»:**

– В юбилейный год мы выражаем слова благодарности ветеранам предприятия, которые стояли у истоков его создания, благодарим жителей комплексов за выбор и доверие, открыты для трудовой молодежи, которая будет формировать будущий облик города и края. Мы ценим наработанный опыт, с радостью привносим в процессы энергию и смелость плеяды молодых специалистов, которые делают свои первые профессиональные успехи. Я рад, что СПК объединяет тысячи строителей и десятки тысяч жителей Пермского края.

Поздравляю жителей Пермского края с Новым годом и Рождеством!

Пусть наступающий год радует нас стабильностью и предсказуемостью событий. Пусть воплощаются все планы и мечты.

Пусть близкие будут здоровы, а дома наполнены гармонией и счастьем!

Год добрых дел «ЕвроХима» в Прикамье

В 2021 году компании «ЕвроХим» российского предпринимателя Андрея Мельниченко исполнилось 20 лет. Кроме достижения производственных целей, «ЕвроХиму» удалось выстроить собственный вектор социального устойчивого развития в российских регионах, о чем компания рассказала на Международной конференции «Женевские чтения», организованной Постоянным представительством России при отделении ООН в Женеве и благотворительным фондом «Культурные сезоны». Участники «Женевских чтений» обсудили практики корпоративного волонтерства, успешные форматы партнерства бизнеса, государственной власти и некоммерческого сектора. Компания «ЕвроХим» представила свои социальные проекты брендингования городов присутствия «Ковдор – столица Гипербореи» и «Котельниково – земля героев». Экспертам презентовали также волонтерскую программу #20ДобрыхДелЕвроХима, реализованную в год 20-летия компании и уже ставшую лауреатом конкурса «Лидеры корпоративной благотворительности». В течение всего года ее воплощали в жизнь молодые специалисты и волонтеры предприятий.

#МЫ ВМЕСТЕ!

За активную реализацию практик корпоративного волонтерства и программу #20ДобрыхДелЕвроХима в российских регионах совет молодых специалистов «ЕвроХима» был удостоен премии #МыВместе, проводимой при поддержке президента РФ в целях содействия достижению национальных целей развития России, развития культуры взаимопомощи, поддержки лидеров социальных инициатив, направленных на помощь людям и улучшение качества жизни.

В Пермском крае в авангарде волонтерского движения «ЕвроХима» – молодые специалисты Усольского калийного комбината. В рамках акции они организовали и провели более двадцати мероприятий социальной направленности в Березниках, Романово и Вогулке.

В начале года молодые специалисты поддержали воспитанников Березниковского центра помощи детям и организовали для них спортивный праздник с вручением подарков. В начале весны они очистили от сне-

га детские и игровые площадки Романовской школы и детсада, откликнувшись на просьбу администрации этих образовательных учреждений. В мае волонтеры уже по сложившейся хорошей традиции навестили ветеранов Романово и Вогулки, помогли по хозяйству, вручили продуктовые наборы и поддержали фронтовыми песнями под гитару. Мероприятия комбината, направленные на соцподдержку земляков, стали частью Всероссийского движения взаимопомощи #МыВместе.

НА БЛАГО ЖИТЕЛЕЙ ВЕРХНЕКАМЬЯ

В рамках экодвижения волонтеры УСК подготовили около сотни саженцев рябин, берез и елей для посадки в парках культуры и отдыха Березников, тем самым поддержали городскую экологическую акцию «Твое дерево городу». Кроме того, молодые активисты предприятия помогли собрать более двух тонн мусора, приняв участие в городском экологическом квесте «Чистые игры». В ноябре в березниковском пар-



Волонтеры Усольского калийного комбината высадили аллею в Березниках

ке культуры и отдыха была высажена аллея имени компании из сорока крупномерных саженцев лип. Деревья отлично впишутся в общий дизайн городского парка.

Также осенью молодые специалисты Усольского комбината приняли участие в ежегодной акции по восстановлению водной экосистемы в Пермском крае. 27 тыс. мальков судака были успешно выпущены в реку Чусовую близ поселка Усть-Шалашная Добрянского района.

В числе мероприятий культурно-просветительской деятельности совет молодых специалистов организовал ряд мастер-классов по уралосибирской бытовой росписи для сотрудников комбината и местных жителей с привлечением работников Соликамского краеведческого музея, где представлена отдельная экспозиция, посвященная этому старинному ремеслу жителей Верхнекамья. Эту работу планируется продолжать и масштабировать в 2022 году, который объявлен годом народного искусства и культурного наследия.

Уделяется внимание и популяризации спорта в Прикамье. При поддержке компании «ЕвроХим» на новый уровень в регионе вышли команды по регби. В 2020 году был учрежден Кубок губернатора Пермского края по регби, в котором соревновались команды из разных городов страны. Команда из Перми «Витязь» тогда стала первой. В 2021 году соревнования получили статус всероссийских и были включены в календарный план Минспорта России. Активно развивается детское рег-

би. Всего около 400 детей занимаются регби в спортивных школах. Впервые в текущем году был организован летний лагерь для юных регбистов в Чердыни, где они отдыхали и тренировались.

Понимая сложность ситуации в сфере здравоохранения, Усольский калийный комбинат поддерживает Краевую больницу имени Вагнера в Березниках. Осенью для больницы был закуплен современный дорогостоящий анестезиологический аппарат, чуть раньше привозили большую партию «расходников» для профилактики инфекции. Сейчас идет закупка импортных дефибрилляторов для отделения реанимации. Вся эта работа стала частью Всероссийской акции #МыВместе и была отмечена на федеральном уровне.

«Благодарю вас за бескорыстный вклад в проведение Всероссийской акции взаимопомощи #МыВместе, направленной на социальную поддержку граждан в период эпидемии коронавирусной инфекции», – отметил Владимир Путин в своем письме коллективу компании «ЕвроХим».

ВСЕРЬЕЗ И НАДОЛГО

Волонтерская, благотворительная и социальная деятельность будет продолжена и в будущем году. Силами Усольского калийного комбината «ЕвроХима» уже завершается ремонт моста и дороги на Белую Пашню. Отдельный большой проект – строительство современного жилого микрорайона в Березниках. Готовые дома поэтапно сдаются, новые строятся. Уже стартовал второй, оконча-

тельный этап работ, который планируется завершить к концу 2025 года.

Второй этап строительства предусматривает возведение жилых многоквартирных пятиэтажных домов с современной планировкой и фасадами в разных цветовых решениях, детского сада, общеобразовательной школы на 620 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса, очистных сооружений, инженерных сетей, автодорог и парковок. Комплексная застройка в рамках второго этапа предполагает встроенные помещения и отдельные здания под организации торговли продуктами питания, промышленными товарами и оказания бытовых услуг. В будущем году планируется начать прокладку инженерных коммуникаций для новых домов второго этапа строительства микрорайона. В 2022 году планируется открытие детского сада на 260 мест.

Между тем продолжают работы по завершению первого этапа строительства, в рамках которого уже готовы к приему жильцов четыре желтых и четыре зеленых дома. Получено разрешение на ввод в эксплуатацию еще четырех розовых домов, и в ближайшее время будут сданы в эксплуатацию еще четыре дома, а это более 640 квартир. Здесь уже создана необходимая инфраструктура – дороги, парковки, инженерные сети, площадки для спорта и семейного отдыха.

К 2025 году в микрорайоне «ЕвроХим» будет в полном объеме организована и отлажена инфраструктура, для того чтобы удовлетворить потребности его жителей. У них будет все необходимое для жизни в шаговой доступности, как это предусматривает комплексная застройка. Микрорайон «ЕвроХим» в прямом и переносном смысле добавит яркие краски в современный облик города.

Строительство микрорайона реализуется в рамках специального инвестиционного контракта (СПИК), заключенного между компанией «ЕвроХим», Министерством промышленности РФ и правительством Пермского края в ноябре 2016 года.

«Спасибо компании «ЕвроХим» за социальную ответственность! Это говорит о надежном партнерстве предприятия с краем», – отметил глава Прикамья Дмитрий Махонин.



Молодые специалисты «ЕвроХима» с первым заместителем руководителя администрации президента РФ Сергеем Кириенко



Первые новоселы нового, современного микрорайона «ЕвроХим» в Березниках

МОБИЛИЗУЙ, ИЛИ ПРОИГРАЕШЬ

главным политическим событием прикамья в 2021 году стали выборы в заксобрание и пермскую думу. кампания стала экзаменом как для нового главы перми алексея демкина, так и для главного политического администратора региона — главы администрации губернатора пермского края александра смертина. несмотря на рост протестных настроений, краевым и городским властям удалось сохранить лояльное большинство. при этом никаких новых идей избирателям не смогла предложить ни «единая россия», ни оппозиция. партия власти привычно опиралась на электорат, заинтересованный в сохранении общественно-политической стабильности, и мобилизационные технологии. а оппозиция строила кампании на противопоставлении «единой россия», но в большинстве случаев не предлагала альтернативы.

константин кадочников

С НОВЫМ МЭРОМ 2021 год стал для бывшего топ-менеджера АО «ПЗСП» и депутата Пермской думы Алексея Демкина первым годом на должности главы города. Напомним, смена власти в краевой столице состоялась еще в конце 2020 года, когда бывший глава Перми Дмитрий Самойлов досрочно покинул должность и перешел в краевое правительство, а Алексей Демкин был назначен исполняющим обязанности градоначальника.

Политический консультант Людмила Ознобишина отмечает, что обстоятельства, в которых господин Демкин пришел к власти, отличаются от периода работы его предшественника.

«Дмитрий Самойлов стал главой при поддержке губернатора Виктора Басаргина. Однако уже через полгода губернатор сменился, и новый руководитель региона Максим Решетников не решился менять мэра, но пытался управлять городом напрямую из своего кабинета на Куйбышева, 14. Сейчас ситуация другая, губернатор Дмитрий Махонин предложил должность главы города человеку, которому доверяет как он сам, так и большинство депутатов думы. Поэтому у Алексея Николаевича гораздо больше свободы в действиях, чем у Дмитрия Ивановича. Строгая иерархия трансформировалась в партнерство двух руководителей, готовых к диалогу», — считает эксперт.

Конкурс по отбору кандидатур на пост главы Перми состоялся в начале 2021 года. Эта во многом формальная процедура неожиданно вызвала интерес со стороны представителей системной и несистемной оппозиции, а также гражданских активистов. Оппозиционные кандидаты на пост градоначальника стремились сделать конкурс максимально публичным, поговорить об актуальных городских проблемах и параллельно повысить свою узнаваемость. Для этого они провели



БОЛЬШИНСТВО В ЗАКСОБРАНИИ И ПЕРМСКОЙ ДУМЕ СОХРАНИЛИ ДЕПУТАТЫ ОТ «ЕДИНОЙ РОССИИ» И ЛОЯЛЬНЫЕ ЕЙ САМОВЫДВИЖЕНЦЫ

публичные дебаты, не предусмотренные процедурой конкурса. Впрочем, Алексей Демкин на них так и не пришел.

Несмотря на усилия альтернативных кандидатов, конкурс на пост главы города прошел мак-

симально предсказуемо, технологично и скучно. Комиссия предложила депутатам думы двух кандидатов: Алексей Демкина и пермского бизнесмена Эдуарда Хайруллина, выступившего в роли спарринг-партнера. По итогам конкурса депутаты

ожидаемо выбрали господина Демкина. А господин Хайруллин позже был назначен на пост первого заместителя главы района.

Перед новым главой города стояли две основные задачи — сформировать команду и сохра-



**МЕТАФРАКС
КЕМИКАЛС**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ПАРТНЕРЫ, ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЕПЛЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

В НАШИ ДОМА СТРЕМИТЕЛЬНО ПРИХОДИТ САМЫЙ ВОЛШЕБНЫЙ ПРАЗДНИК, ПОЛНЫЙ НАДЕЖД И РАДОСТИ ОТ ВСТРЕЧ С ДОРОГИМИ И БЛИЗКИМИ ЛЮДЬМИ. ВСЕ МЫ ЖДЕМ ПЕРЕМЕН К ЛУЧШЕМУ, И УВЕРЕНЫ, ЧТО ЭТИ ОЖИДАНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНО ОПРАВДАЮТСЯ В НАСТУПАЮЩЕМ 2022 ГОДУ!

УХОДЯЩИЙ ГОД БЫЛ НЕПРОСТЫМ, НО МЫ БЛАГОДАРНЫ ЕМУ ЗА ОПЫТ И НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ. ОН УКРЕПИЛ НАШУ ВЕРУ В СЕБЯ, СВОИ СИЛЫ И НАДЕЖДУ НА ЛУЧШЕЕ. НАУЧИЛ НАС РЕШАТЬ ТРУДНЫЕ ЗАДАЧИ, ЦЕНИТЬ ТО, ЧТО ИМЕЕМ. ЖИВЯ И РАБОТАЯ ВМЕСТЕ, НАМ УДАЛОСЬ СПРАВИТЬСЯ С ЕГО ВЫЗОВАМИ.

2021 ГОД ВОЙДЕТ В ИСТОРИЮ ПЕРМСКОГО КРАЯ КАК ВРЕМЯ ПРЕОДОЛЕНИЯ И ПОДГОТОВКИ К НОВЫМ ПОБЕДАМ. ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ РОЛЬ В ЭТОМ СЫГРАЛИ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РЕГИОНА, КОТОРЫЕ СУМЕЛИ НЕ ТОЛЬКО СОХРАНИТЬ СВОИ КОЛЛЕКТИВЫ И ПРОИЗВОДСТВО, НО И УВЕЛИЧИТЬ ОБЪЕМЫ ОТГРУЗКИ ПРОДУКЦИИ, УЛУЧШИТЬ УСЛОВИЯ ТРУДА.

МЫ С НАДЕЖДой СМОТРИМ В НАСТУПАЮЩИЙ ГОД. КАКИМ ОН БУДЕТ, ВО МНОГОМ ЗАВИСИТ ОТ НАС САМИХ. ПОЭТОМУ, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, ХОТИМ ПОЖЕЛАТЬ ВСЕМ ВАМ ВЕРЫ В СЕБЯ И СВОИ СИЛЫ. МЫ ПРИЗНАТЕЛЬНЫ НАШИМ ПАРТНЕРАМ И КОЛЛЕГАМ ЗА ПЛОДОТВОРНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО, СТАБИЛЬНОСТЬ И ДОВЕРИЕ. ПУСТЬ НАСТУПАЮЩИЙ ГОД БУДЕТ НАСЫЩЕН НОВЫМИ ПЛАНАМИ, ТВОРЧЕСКИМИ ИДЕЯМИ, ХОРОШИМИ НОВОСТЯМИ И ФИНАНСОВЫМИ УСПЕХАМИ!

ЖЕЛАЕМ, ЧТОБЫ ГРЯДУЩИЙ ГОД СТАЛ ДЛЯ ВСЕХ ГОДОМ ПРИЯТНЫХ СОБЫТИЙ, ИНТЕРЕСНЫХ ВСТРЕЧ И ЩЕДРЫХ ПОДАРОКОВ СУДЬБЫ! БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ И СЧАСТЛИВЫ! ПРАЗДНИЧНОГО НАСТРОЕНИЯ И РОЖДЕСТВЕНСКИХ ЧУДЕС!

АРМЕН ГАРСЛЯН, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПАО «МЕТАФРАКС КЕМИКАЛС»
ВЛАДИМИР ДАУТ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАО «МЕТАФРАКС КЕМИКАЛС»



Не правах рекламы

нить в думе провластное большинство. Эксперты полагают, что с последней задачей Алексей Демкин справился, а вот команда главы до конца не сформирована. «Формирование команды близко к завершению. Осталось найти заместителя по политическим вопросам»,— считает политтехнолог Алексей Чусовитин. «Окончательно команда главы города еще не сложилась. Думаю, нас еще ждут интересные назначения. Тем более прошедшие выборы показали, что в городе не хватает политического менеджера, специалиста по связям с общественностью»,— соглашается Людмила Ознобишина. По ее словам, главное достижение нового главы города и его команды — открытие школы в ЖК «Арсенал» и завершение конфликта.

Политтехнолог Виктор Соколов полагает, что «глава города нашел людей, готовых отвечать за отдельные направления работы, но общей сыгранности в команде пока не наблюдается». «Не хватает совместной работы, взаимодействия между структурами мэрии»,— подчеркивает он.

Эксперты обращают внимание, что Алексей Демкин, как человек из бизнеса, подходит к управлению городом как корпорацией. «Складывается ощущение, что город для Алексея Демкина — это бизнес-проект»,— поделился Виктор Соколов. «Вероятно, он (Алексей Демкин.— **«Guide — Итоги года»**) воспринимает город как крупную корпорацию. К решению проблем относится рационально и технологично, не спешит с принятием решений и долго обдумывает их. Алексей Демкин проявил себя как очень жесткий руководитель, при этом он готов защищать команду до конца»,— соглашается Алексей Чусовитин.

СИСТЕМНЫЙ АДМИНИСТРАТОР Если на уровне Пермской думы за результаты партии власти на выборах отвечал Алексей Демкин, то кампаниями провластных кандидатов на выборах в заксобрание занимался Александр Смертин. Он был назначен исполняющим обязанности главы администрации губернатора Пермского края весной 2021 года.

Региональные элиты и политические эксперты не удивились этому назначению, так как Александр Смертин считался одним из доверенных лиц губернатора Дмитрия Махонина и фактически исполнял обязанности руководителя администрации главы региона в должности заместителя. Кроме того, незадолго до назначения краевая администрация разрешила два затяжных конфликта и добила назначения лояльных региональным властям глав Пермского района и Александровского муниципального округа.

Александр Смертин имеет юридическое образование, а также знаком с организацией выборов по работе в краевой избирательной комиссии.

Еще одной задачей для господина Смертина, кроме обеспечения результатов провластных кандидатов на выборах, стала реформа администрации губернатора и аппарата правительства Пермского края. С 1 августа эти структуры были объединены. Предпосылки к объединению аппарата правительства и администрации главы региона были заложены еще во время руководства Максима Решетникова, совмещавшего должности губернатора и председателя правительства. Дмитрий Махонин продолжил совмещать две ключевые руководящие должности региона и перестроил свою администрацию под существующую систему управления.

Виктор Соколов отметил, что работа Александра Смертина была «по большей части эффективной». «Конечно, удалось не все. Конфликты в муниципалитетах остались, но их стало меньше. Да, коммунисты улучшили результаты на выборах, но в целом губернатор сохранил большинство как в заксобрании, так и в Пермской думе»,— считает эксперт.

КАНДИДАТЫ ВЫБРАНЫ К моменту главного регионального политического события 2021 года — выборов в краевую парламент и Пермскую думу — в реготделениях партий ощущалась усталость от политических процессов. Политики не

смогли предложить ничего принципиально нового, поэтому интерес к избирательным кампаниям среди жителей региона и СМИ был минимальным. «Единая Россия» привычно позиционировала себя как партия власти. Список кандидатов в заксобрание возглавил губернатор Дмитрий Махонин, в гордуму — глава города Алексей Демкин. Таким образом, первые лица края и города взяли результат партии под личную ответственность.

В своей кампании партия традиционно ориентировалась на людей, настроенных против радикальных изменений и заинтересованных в сохранении стабильной общественно-политической ситуации. Месседж «Единой России» на выборах 2021 года можно сформулировать как «поддержите нас, чтобы не стало хуже». Главными плюсами реготделения «Единой России» стали партийная дисциплина, ресурсные кандидаты (в том числе действующие депутаты), отработанные на кампаниях разного уровня технологии мобилизации провластных избирателей, а также доступ к финансовым и административным ресурсам.

Системная (КПРФ, «Справедливая Россия — За правду») и несистемная оппозиция (коалиция пермских активистов и общественников «Плюс один») строила свои кампании на противопоставлении «Единой России». Содержательной повестки, так же как и «Единая Россия», они предложить не смогли. Большинство оппозиционных лозунгов можно свести к фразе «не голосуйте за „Единую Россию“, а поддержите нас — мы лучше». Впрочем, «Справедливая Россия» и ряд кандидатов от коалиции «Плюс один» сумели использовать в политических целях локальную повестку — публично выступая против застройки стадиона «Молот».

Кроме кризиса идей, оппозиция испытывала кадровый дефицит. Так, списки КПРФ и ЛДПР в основном возглавляли те же кандидаты, что и на аналогичных выборах 2016 года. Кроме того, оппозиционные партии не стеснялись привлекать под свои знамена депутатов из партии власти. На-

пример, в «Справедливую Россию — За правду» перешли бывший руководитель местного отделения «Единой России» в Свердловском районе Перми Дмитрий Федоров и либерал-демократ Илья Лисняк. А в ряды ЛДПР вступил депутат заксобраний Николай Благоев, ранее представлявший «Единую Россию». Лидер справедливороссов в заксобрании Дарья Эйфельд на этот раз решила избираться в заксобрании от «Новых людей», однако избирком отказал ей в регистрации на выборах из-за большого числа недостоверных подписей в ее поддержку.

Впрочем, были и обратные примеры. Так, депутат заксобраний от «Справедливой России» Илья Шулькин и депутат Пермской думы от той же партии Михаил Бесфамильный на этих выборах выдвигались от «Единой России».

Кроме кадровых проблем, ЛДПР и КПРФ перед выборами были ослаблены внутривыборными конфликтами. Активисты и общественники из коалиции «Плюс один», идущие на выборы как самовыдвиженцы, так и от партии «Яблоко», сконцентрировались на кампаниях в округах Пермской думы и делали акцент на прямом общении с избирателями. Однако достаточными для победы финансовыми ресурсами оппозиционеры не располагали.

Кроме того, двое кандидатов от несистемной оппозиции — Сергей Ухов и Александра Семенова не смогли участвовать в выборах из-за принадлежности к деятельности сети региональных штабов Алексея Навального, признанных экстремистской, запрещенной в РФ организацией. Выдвижение господина Ухова было аннулировано ТИК, а госпожа Семенова снята с выборов решением суда по иску члена «Молодой гвардии Единой России» Родиона Исайкина. «Избиратели голосуют либо за харизматичных лидеров, либо за содержание политических программ и концепций. Перед выборами проблемы в реготделениях политических партий в Прикамье наблюдались и с тем и с другим»,— утверждает Виктор Соколов.

В ИНТЕРЕСАХ РОДИНЫ КАК УБЫТОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СТАЛО ЦЕНТРОМ ИННОВАЦИОННЫХ СПЛАВОВ

Пермское предприятие «Мотовилиха – гражданское машиностроение» (дочерняя структура ПАО «Мотовилихинские заводы») впервые за три года покрыло все накопленные убытки прошлых лет (756 млн руб. с 2019 года) и вышло в зону положительных чистых активов. За 10 месяцев 2021 года показатель выручки ООО «МГМ» приблизился к 6,6 млрд руб. Чистая прибыль предприятия за этот период составила около 442 млн руб. Проведен комплекс масштабных работ по оптимизации производственных издержек, сокращению расходов по энергетике, реформированию схемы технологического процесса, трансформации идеологии продаж. Благодаря уникальным компетенциям металлургов, их огромному накопленному опыту по выплавке, ковке, термообработке удалось принципиально снизить себестоимость и повысить качество продукции.

Впервые предприятие сработало с положительной финансовой отчетностью в 2019 году, показав чистую прибыль в 590 млн руб. В 2020 году, с учетом локдауна и приостановки производств, заморозки ряда проектов предприятий ТЭК и машиностроения, экономического спада и пониженного спроса в условиях распространения COVID-19, компании удалось получить прибыль в размере 57,9 млн руб. В этом году завод возобновил ранее приостановленные проекты. За 10 месяцев 2021 года ООО «МГМ» достигло показателя в 442 млн руб. чистой прибыли, что в шесть раз превышает

этот показатель 10 месяцев прошлого года.

Шестикратный рост чистой прибыли гражданского дивизиона «Мотовилихи» в этом году обусловлен несколькими факторами. Основной точкой отсчета по изменению вектора производства стал переход продуктовой номенклатуры в более дорогие сегменты. Ключевым драйвером роста продаж стали экспортные контракты, в том числе на поставку в Германию, Финляндию, Бельгию и другие страны, а также переход на высококачественные продукты металлургии. За последние два года усилиями технологов предприятия

без особых инвестиций были освоены пять новых видов сталей для ТЭК. При этом отдельные марки ранее не производились в России, но потребность в них была высока.

В 2020 году предприятию удалось освоить производство и ковку длинномерной заготовки из немагнитной стали для нефтегазового сектора страны, реализован проект по выплавке стали для буровых платформ на арктическом шельфе. Сегодня ведутся активные работы по импортозамещению американских производителей этой стали на отечественные. Как показали первые лабораторные испытания арктической стали, ее характеристики полностью аналогичны импортным. В этом году освоена выплавка хладостойкого вида судостроительной стали. Материал применяется при строительстве несущих конструкций морских судов военного назначения и ледоколов. Первые образцы металла уже отгружены на верфи. Сегодня идет финальный этап работы над выплавкой стали для атомных реакторов.

«Новые направления позволяют гражданскому дивизиону «Мотовилихинских заводов» принимать активное участие в государственных программах импортозамещения высокотехнологичной продукции в части инновационных видов сталей, а также сократить зависимость оте-



чественных компаний от импортных технологий в этой сфере. Мы планируем в краткосрочной перспективе стать лидерами в мелкосерийном производстве российской металлургии», — рассказал антикризисный директор ООО «МГМ» Сергей Дядькин.

Положительные итоги работы предприятия позволили повысить зарплату персоналу. В условиях пандемии, инфляции и падения уровня доходов населения принято решение внепланово проиндексировать заработную плату работникам предприятия на 5,4%. Средняя заработная плата работников ООО «МГМ» выросла за 10 месяцев этого года на 16,7% относительно 2020 года. При этом она выше средней зарплаты по региону. По данным Пермьстата, в сентябре средний заработок в Прикамье составлял 44,1 тыс. руб.

Вместе с тем гражданский дивизион «Мотовилихи» выполняет свои

обязательства в части государственного оборонного заказа — в рамках контрактов ГОЗ производит изготовление ствольных заготовок и других командных деталей для артиллерийских орудий, в том числе для ведущих образцов военной техники.

«Мотовилиха — гражданское машиностроение» впервые за два десятка лет стало коммерчески успешным предприятием. Третий год подряд финансовая отчетность компании находится в прибыльной зоне, мы успешно покрыли убытки и вошли в зону чистых активов. В настоящее время мы концентрируем наши усилия на развитии новых продуктов для российского рынка ТЭК, обновляем IT-инфраструктуру предприятия, создаем более комфортные условия труда для работников. Коммерчески мы стали успешны не только для себя, но и в интересах Родины», — отметил Сергей Дядькин.

→ **ВЫБОР СДЕЛАН** В связи с пандемией COVID-19 выборы в Прикамье проходили три дня — с 17 по 19 сентября. В выборах в краевой парламент участвовали 37,74% избирателей, в выборах в городскую думу — 33,24%. По итогам большинство в заксобрании и Пермской думе сохранили депутаты от «Единой России» и лояльные ей самовыдвиженцы. Они получили 42 из 60 мест в региональном парламенте, КПРФ получила 11 мест, «Справедливая Россия — За правду» и ЛДПР — по три мандата, «Новые люди» — два места. В городской думе кандидаты от партии власти и их сторонники получили 26 мандатов, коммунисты — пять, справедливороссы — три, ЛДПР и «Новые люди» — по одному месту.

Эксперты расходятся в оценках причин сохранения прогубернаторского большинства. Алексей Чусовитин полагает, что его удалось сохранить за счет «федерального тренда на „прессинг“ оппозиции и системной кадровой работы партии власти». Людмила Ознобишина и Виктор Соколов связывают результат «Единой России» с мобилизацией ядерного электората партии и поддержкой партии власти со стороны крупных промышленников и административного ресурса.

«Традиционно результат „Единой России“ обеспечили промышленные, сельские и национальные территории Пермского края. Победили кандидаты, которые работали в одномандатных округах, пользуются доверием избирателей и умеют их мобилизовать. Сыграли свою роль и промышленные предприятия, вкладывающиеся в социальные программы для сотрудников и благотворительность», — поясняет Людмила Ознобишина.

Она добавила, что региональная «Единая Россия» недооценила федеральный протестный потенциал. «Так, в Свердловском районе Перми федеральные проблемы (пандемия, пенсионная реформа) наложились на недовольство обманутых дольщиков ЖК „Авиатор“ и жителей ЖК „Арсенал“ с массой социальных проблем. Как результат, здесь точно лидировали коммунисты и справедливороссы», — замечает политконсультант.

Среди других причин поддержки коммунистов она назвала одновременную поддержку со стороны «Умного голосования» Алексея Навального (штабы политика признаны экстремистской, запрещенной в РФ организацией) и пенсионеров, которые активно голосуют на выборах. «Да и в целом на фоне других партий коммунисты выглядели более непримиримыми противниками „Единой России“», — отмечает Людмила Ознобишина.

«Когда избиратели говорят об оппозиционных партиях, прежде всего вспоминают про КПРФ. У нее значительный ядерный электорат, а партия умеет использовать в своих целях протестные настроения», — соглашается Виктор Соколов.

«Новые люди», по словам экспертов, получили мандаты за счет запроса на обновление политической системы. «За них в основном голосовали молодые избиратели и, как ни странно, часть электората ЛДПР — люди по каким-либо причинам попавшие на избирательный участок, желающие высказать протест, но не готовые поддерживать коммунистов», — говорит Людмила Ознобишина.

«Справедливая Россия — За правду», по словам госпожи Ознобишиной, «осталась при своих» и со-



СПИКЕРОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ПАРЛАМЕНТА ИЗБРАН ВАЛЕРИЙ СУХИХ, ВОЗГЛАВЛЯЮЩИЙ ПАРЛАМЕНТ УЖЕ ТРЕТИЙ СОЗЫВ

хранила позиции в гордуме и заксобрании. «Реготделению удалось найти узнаваемых в территориях кандидатов, но общая партийная кампания была недостаточно активной», — утверждает политический консультант. «Справедливороссы получили голоса за счет протестно настроенных избирателей, не готовых голосовать за ЛДПР или другие партии. Кампания в Пермском крае была слабой», — отмечает Виктор Соколов. Алексей Чусовитин, напротив, считает кампанию справедливороссов сильной, а «Справедливую Россию — За правду» — главной оппозиционной силой в Прикамье.

ЛДПР в сравнении с 2016 годом результаты ухудшила и получила меньше мандатов в заксобрании и гордуме. Эксперты объясняют это снижением ура-патриотических настроений, слабой кампанией и не самыми узнаваемыми кандидатами. «Выбор был сделан не в пользу каких-то медийных, узнаваемых фигур, а в пользу партийных спонсоров. Как результат — список партии был невнятным и неинтересным для избирателей», — подчеркивает Людмила Ознобишина. «Пермский край стал отражением всех федеральных трендов с поправкой на местную специфику: это постоянная смена региональных управленческих команд и постоянные выборы, которые успели поднадоесть избирателям, особенно тем, кого мобилизуют для участия в голосовании. Эти факторы, а также относительная слабость партийных структур оказали решающее влияние на результаты выборов», — добавляет политконсультант.

Виктор Соколов обращает внимание, что значительная часть избирателей не пошла на выборы

и «проголосовала ногами». «Если мы посмотрим данные по явке, то увидим, что большинство избирателей предпочли остаться дома. Возможно, они не видели кандидатов, которых были бы готовы поддержать. Либо не верят, что выборы могут что-то изменить, и не понимают, зачем в них участвовать», — говорит политтехнолог.

ДОВОЛЬНЫ ПОЧТИ ВСЕ Как ни парадоксально, итогами выборов в Пермском крае остались довольны как руководство региона и краевой столицы, так и КПРФ. Городские и краевые власти сохранили контроль за Пермской думой и заксобранием. Спикером регионального парламента стал лояльный губернатору Валерий Сухих, возглавляющий парламент уже третий созыв. Председателем Пермской думы избран Дмитрий Малютин, пользующийся доверием Дмитрия Махонина и Алексея Демкина и исполнявший обязанности спикера в прошлом созыве.

КПРФ же значительно увеличила представительство в краевом парламенте и гордуме, фактически став второй партией в регионе. При этом эксперты полагают, что эффективно использовать политический капитал, полученный на выборах, у КПРФ пока не получается. «Вторая партия в заксобрании получила только кресло вице-спикера. Председателями же всех комитетов избраны единороссы», — отмечает Виктор Соколов. «У коммунистов не оказалось ни энергии, ни смыслов. Они старые, даже когда молодые», — добавил Алексей Чусовитин. При этом он не исключил, что усиление КПРФ потенциально может создать краевым властям проблемы.

Организацией выборов в Пермском крае остались довольны и в Центризбиркоме. По итогам выборов, согласно рекомендации ЦИК, председатель избирательной комиссии Пермского края Игорь Вагин был переизбран на руководящий пост в новом составе крайизбиркома.

Результаты выборов также укрепили позиции главного политического администратора региона — Александра Смертина. Эксперты убеждены, что теперь он имеет высокие шансы сохранить должность главы администрации губернатора и избавиться от приставки «и. о.». «Политические задачи он выполнил — контроль над заксобранием и думой сохранил, это самое важное. Администрация президента и губернатор результатами выборов довольны. Думаю, что приставка «и. о.» исчезнет к весне следующего года», — прогнозирует Алексей Чусовитин.

Эксперты подчеркивают, что, несмотря на благоприятные результаты выборов, краевым властям не стоит расслабляться. В следующем году регион могут коснуться федеральные экономические проблемы, которые могут привести к политическим сложностям в регионе. Так, беспокойство Алексея Чусовитина вызывает «кумулятивный эффект от эпидемии COVID-19», а Виктор Соколов обращает внимание на снижение доходов и уровня жизни россиян. «Больших выборов в 2022 году не планируется, а вот социально-экономическое напряжение может создать серьезные политические риски. Понятно, что это федеральные проблемы, но люди будут спрашивать с местных властей», — предполагает политтехнолог. ■

ПОЛИТИКИ НЕ СМОГЛИ ПРЕДЛОЖИТЬ НИЧЕГО ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВОГО, ПОЭТОМУ ИНТЕРЕС К ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ КАМПАНИЯМ СРЕДИ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА И СМИ БЫЛ МИНИМАЛЬНЫМ



ПОЛИТИКА

Приоритетная задача – увеличение объемов производства и сокращение негативного влияния на окружающую среду

Гендиректор «Сода-хлорат» Вера Никитина – о мероприятиях, связанных со снижением влияния производства на экологию, и о перспективах развития компании

В 2021 году ООО «Сода-хлорат», выпускающее продукцию по новым технологиям, решает приоритетные задачи снижения негативного влияния на окружающую среду, увеличивает прибыль за счет сокращения издержек и планирует увеличение объемов производства. Компания поставляет продукцию собственного производства – кали едкое и поташ – более чем в 20 стран. В этом году предприятие готовилось к модернизации оборудования и реструктуризировало задолженность перед ПАО «Сбербанк», проводило научные исследования и проектную проработку уменьшения сброса промышленных стоков. Достижение поставленных в 2021 году целей позволит ООО «Сода-хлорат» в течение 2022–2024 годов реализовать крупный инвестиционный проект по строительству II очереди мембранного электролиза.

– За последние годы усилилось внимание к проблемам экологии. Начиная с 2019 года реализуется национальный проект «Экология» на период с 2019 по 2024 год. Какие мероприятия проводит Общество в этом направлении?

– Если говорить о влиянии деятельности Общества на окружающую среду в целом, то еще в 2007–2008 годах на стадии проектирования действующего на настоящий момент производства был применен современный подход к вопросам энергосбережения и охраны окружающей среды. Этот шаг позволил нам с закрытием в 2017 году старого производства едкого кали диафрагменным методом полностью прекратить выброс таких загрязняющих веществ, как оксид кальция и аммиак, а также значительно снизить концентрации по хлору – в 553 раза, гидроокиси натрия – в 1,4 раза, диоксида азота – в 13,6 раза, оксида азота – в 13,6 раза, оксида углерода – в 8,5 раза.

Если говорить конкретно о текущем периоде, то в 2021 году ООО «Сода-хлорат» был выполнен комплекс технических мероприятий, направленных на снижение объема промышленных стоков и потребления камской воды, в том числе замена трубопроводов, установка дополнительных приборов учета, консервация ряда зданий с полным отключением от всех коммуникаций. Кроме этого, в начале декабря этого года завершена реконструкция цен-

тральной шламовой станции и одной нитки шламопровода, заканчиваются работы по модернизации узла учета промышленных стоков, по ликвидации старых промышленных коллекторов и выпусков в промканал, усилен мониторинг за составом промстоков не только на промышленной площадке, но и в зоне влияния предприятия. В результате объем промышленных стоков предприятия уже сократился по сравнению с 2020 годом в семь раз, по окончании работ в 2022 году ожидаем снижения объемов сброса и, как следствие, оказания негативного влияния на окружающую среду в 11 раз по сравнению с 2019–2020 годами.

Снижение объемов промстоков является первым шагом предприятия к улучшению экологической ситуации. Несмотря на то что стоки ООО «Сода-хлорат» имеют минимальные концентрации загрязняющих веществ, нами принято решение о проектировании и строительстве в 2022–2023 годах станции по очистке промышленных стоков до уровня концентрации в речной воде и установки фильтр-прессов для основного производства, что позволит снизить объем оказываемого негативного влияния на окружающую среду минимум еще в два раза.

– Вера Александровна, расскажите об итогах года предприятия: каковы предварительные финансовые показатели и объемы производства за 2021 год?

– По итогам 2021 года ожидается увеличение размера чистой прибыли ООО «Сода-хлорат» по сравнению с предыдущим годом. Конкретные цифры будут известны позже. Размер налоговых отчислений компании по итогам 11 месяцев вырос в полтора раза. Ожидаем также увеличения объемов производства в среднем на 5–7% по калийной группе и соляной кислоте. Этот прирост стал результатом модернизации основного производственного оборудования (за счет чего повысилась эффективность работы мембран и улучшилось качество продукции), оптимизации производственных процессов, снижения текущих издержек производства.

– Кому компания поставляет продукцию, и много ли среди клиентов пермских и иностранных предприятий? Какая доля идет на экспорт?

– Клиентская база компании «Сода-хлорат» включает в себя 246 компаний, из них 43 организации находятся в Пермском крае. Среди крупных региональных клиентов – «Галополимер», «Уралкалий», «Еврохим», «Камтэкс-Химпром», «Сибур-Химпром» и другие. Наша продукция используется во всех отраслях промышленности и отгружается более чем в двадцать стран, на экспорт идет свыше 30% от общего объема выпуска товарной продукции. В 2021 году «Сода-хлорат» второй раз получила всероссийскую премию в области международной кооперации – мы заняли III место в номинации «Экспортер года» в сфере промышленности (в категории «Крупный бизнес» на региональном этапе).

– Как повлияла на деятельность и продажи компании «Сода-хлорат» пандемия коронавируса?

– Я бы не сказала, что пандемия остро отразилась на итогах деятельности нашего предприятия в 2020–2021 годах. Испытав ряд трудностей по реализации продукции в 2020 году, связанных с общим падением спроса на рынке и проблемами с логистикой, мы фактически восстановили допандемийные объемы производства к IV кварталу 2020 года и увеличили выпуск продукции в 2021-м. В основном таких результатов мы смогли добиться за счет гибкого производственного процесса, который позволяет регулировать объ-



емы выпуска продукции по товарным группам. Например, в этом году незначительный спад в одних сегментах рынка, большей частью связанный с добычей нефти, производством ксантогенатов и антигололедных реагентов, компенсировался ростом в других, в том числе увеличились поставки удобрений, средств защиты растений, а также продукции, использующейся в изготовлении смол и каучуков. В этот непростой период у компании появились новые рынки сбыта. «Сода-хлорат» начала поставки кали едкого производителям моющих и дезинфицирующих средств.

– Приостанавливала ли компания деятельность в нерабочие дни в ноябре?

– Мы не останавливались ни с начала пандемии, ни в этом ноябре. На «Сода-хлорат» непрерывный производственный процесс, и любая остановка критична. Кроме того, у общества есть обязательства по гособоронзаказу. В свою очередь, компания сделала все, чтобы обезопасить здоровье наших работников в это непростое время.

– Как в «Сода-хлорат» борются с коронавирусом? Какими темпами у вас идет вакцинация персонала от COVID-19? Высокая ли на предприятии заболеваемость коронавирусной инфекцией? Отстраняют ли от работы непривитых сотрудников?

– У нас вакцинировано 94% работников, не считая переболевших в течение последних шести месяцев. Мы никого не отстраняли, с персоналом работали индивидуально, предлагали вакцинироваться. После вакцинации работников дается два оплачиваемых выходных. Привившиеся от коронавируса поощряются материально.

– В рамках специнвестконтракта, который «Сода-хлорат» исполняла в период с 2015 по 2021 год, было запущено новое производство. Расскажите об итогах реализации проекта и ближайших перспективах.

– По итогам реализации проекта, в части производства все показатели, установленные специнвестконтрактом, выполнены. Мы вышли на полное осво-

ение производственных мощностей и выполнили объемы по выпуску продукции, в том числе по кали едкому жидкому, кали едкому чешуйчатому, поташу, кальцию хлористому жидкому, соляной кислоте синтетической и ингибированной. Было создано 388 новых высокотехнологичных рабочих мест. Предприятием выполнены обязательства по увеличению объема налоговых платежей в бюджет и внебюджетные фонды.

В настоящий момент мы считаем рынок нашей продукции перспективным для дальнейшего роста объемов производства, в связи с чем планируем проектирование и строительство в период с 2022 по 2024 год второй очереди мембранного электролиза мощностью 30 тыс. тонн основного продукта в год. Уже есть технико-экономическое обоснование проекта. О конкретном размере вложений в проект мы пока говорить не хотим, поскольку уточняем технические детали проекта в связи с нарабатанным опытом эксплуатации производственного оборудования. Обсуждаем вопрос о возможности заключения на федеральном уровне при участии правительства Пермского края нового специнвестконтракта. Первый шаг уже сделан: распоряжением Правительства РФ технологию, применяемую компанией, включили в перечень видов технологий, признаваемых современными, в целях заключения специнвестконтрактов. В 2022 году подготовительная работа по проекту продолжится, новое строительство линии может начаться в 2023 году.

Подводя итоги года, я хочу от имени Общества поблагодарить всех, кто был рядом с нами в этот непростой год. Всех, кто помогал словом и делом, относился с пониманием к проблемам. Благодаря этой поддержке мы выжили и строим планы на будущее. Я говорю спасибо родному коллективу за самоотверженный труд, за командный дух и понимание непростой ситуации с пандемией. Поздравляю всех с наступающим Новым годом, желаю крепкого здоровья, надежных друзей, веры в себя и в тех, кто рядом!



ЦЕНА ДОШЛА ДО КРЫШИ

по данным аналитиков, в 2021 году цены на новостройки и вторичное жилье в перми продолжили расти. первичное жилье подорожало за год на 18–20%, вторичное — на 15–26%. рост цен был связан с программой льготной ипотеки, ростом себестоимости строительства и другими факторами. спрос на жилье в этом году стабилизировался в сравнении с ажиотажем 2020 года, когда пермяки раскупали новостройки как горячие пирожки. в первой половине 2022 года на пермском рынке ожидается снижение спроса на жилье, а также замедление темпов роста цен на него.

ЕВГЕНИЯ АХМЕДОВА

Как сообщил директор аналитического центра «КД-консалтинг» Алексей Скоробогач, за год — с ноября 2020 года по ноябрь 2021-го первичное жилье в Перми подорожало на 18%. По состоянию на ноябрь этого года новостройки краевого центра стоили в среднем 84,6 тыс. руб. за 1 кв. м. Стоимость вторичного жилья за год выросла на 26% — до 75,8 тыс. руб. за 1 кв. м.

Аналитики PAN City Group предоставляют сопоставимые данные по сегментам недвижимости: за год первичное жилье в Перми подорожало примерно на 20% (83 тыс. руб. за 1 кв. м). Значительный рост цен в PAN City Group связывают с повышением себестоимости строительства, затратами девелоперов на проектное финансирование и повышенным спросом на жилье в связи с ростом инфляции. Удорожание новостроек повлекло за собой 15%-ный рост стоимости вторичного жилья (72 тыс. руб. за 1 кв. м).

По данным «КД-консалтинг» и PAN City Group, объем предложения на первичном рынке в течение всего 2021 года держался на уровне от 5 тыс. и до более чем 7 тыс. квартир. «Дома сдавались в

эксплуатацию, и начинались новые проекты, при этом спрос на квартиры сохранялся, что и влияло на объемы предложения», — замечает Алексей Скоробогач.

По рынку вторичного жилья данные аналитиков разнятся. Предложение квартир на вторичном рынке с начала года уменьшилось до 20%, сообщил господин Скоробогач из «КД-консалтинг». «В сравнении с аналогичным периодом прошлого года количество предложений на первичном и вторичном рынке выросло на 15–20%», — подчеркнули в PAN City Group. В компании подсчитали, что в IV квартале вторичный рынок жилья составлял более 3 тыс. единиц.

Гендиректор АН «Респект» Алексей Ананьев не берется судить о динамике цен на новостройки, но годовое повышение цен на «вторичку» оценивает в 10–12% в зависимости от категории жилья. По мнению собеседника, цены в этом году росли на 1–2-комнатные квартиры. Стоимость 3–4-комнатных квартир выше 6 млн руб. заметно не менялась, за исключением небольших колебаний цен, отмечает гендиректор АН «Респект».



С НОЯБРЯ 2020 ГОДА ПО НОЯБРЬ 2021-ГО ПЕРВИЧНОЕ ЖИЛЬЕ В ПЕРМИ ПОДРОЖАЛО НА 18%

ТЕПЛО И УЮТ В КАЖДЫЙ ДОМ

2021 год ознаменовался в Пермском крае стартом догазификации. Известно, что в общей сложности в Прикамье 454 газифицированных населенных пункта, в которых 163 тыс. домовладений предоставлена техническая возможность подключиться к сетям газоснабжения. Реализацией программы в тесном сотрудничестве с региональными и муниципальными властями занимается АО «Газпром газораспределение Пермь».

Догазификация — программа, суть которой заключается в ускоренном подключении домовладений в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств граждан. Задачу бесплатно подвести сети к домовладениям поставил минувшей весной президент Владимир Путин в ходе послания Федеральному Собранию РФ.

Старт программе в крае был дан во время визита в августе первого заместителя председателя Совета Федерации Андрея Турчака и генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз» Сергея Густова. К газовым сетям по новой схеме был подключен дом молодой семьи в деревне Мартыаново Пермского района. «Мы призываем всех активнее участво-

вать в заявочной кампании», — отметил тогда Сергей Густов.

К декабрю от жителей региона поступило более 34 тыс. заявок на догазификацию, уже подготовлено и заключено более 9 тыс. договоров о технологическом присоединении.

На сегодня в рамках догазификации подведен газ до границ 1478 домовладений, из них 497 домовладений уже начали пользоваться газовым оборудованием, например, в Перми, Краснокамске, Барде, Нытве, Чайковском. Как отмечают в АО «Газпром газораспределение Пермь», продолжаются строительно-монтажные работы еще по 3278 договорам, они будут завершены до конца года.

Заявки на догазификацию принимаются в клиентских центрах и мобильных пунктах «Газпром газораспределение Пермь», в отделениях МФЦ, через портал connectgas.ru и сайт госуслуг.

«Мы стараемся сделать процесс получения услуг более доступным и удобным, поэтому специально для жителей Прикамья организовали мобильные офисы, которые выезжают в самые отдаленные территории и сельскую местность. В рамках выездных мероприятий мы консультируем по вопросам догазификации, необходимых документов, а также принимаем заявки на газификацию домовладений. С начала сбора заявок организовано 10 мобильных офисов, которые собрали около 3 тыс. заявок по всей территории края», — отмечает генеральный директор АО «Газпром газораспределение Пермь» Сергей Черезов.



ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ НА ДОГАЗИФИКАЦИЮ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ:

- газ не должен использоваться для коммерческих целей, то есть программа предусмотрена для газификации максимального количества физических лиц для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления;
- условия газификации для коммерческой деятельности остаются прежними и происходят на платной основе;
- при подаче заявки на газификацию домовладения земельный участок и капитальное строение должны быть в собственности заявителя, что необходимо подтвердить документально;
- собственник дома, со своей стороны, должен подготовить помещение к приему газа, то есть необходимо обеспечить строительство внутренней и наружной газораспределительной сети по участку и внутри дома, приобрести необходимое газовое оборудование и счетчик.

По вопросам газификации домовладений работает «горячая линия»: +7 (342) 218-11-04



По мнению господина Ананьева, разница в динамике цен на вторичную недвижимость, представленных «КД-консалтинг» (годовой прирост 26%) и PAN City Group (15%), может быть связана с тем, что «КД-консалтинг» анализирует стоимость предложения, а PAN City Group — фактическую цену продажи квартир.

Разнонаправленные тенденции по объему предложения вторичного жилья могут быть связаны с методикой подсчета.

СТАБИЛЬНОСТЬ СПРОСА «Спрос на жилье стабилизировался — нет такого ажиотажа, как в июле — ноябре 2020 года», — говорит Алексей Ананьев. С экспертом согласен и руководитель отдела маркетинга и инвестиционного анализа застройщика «ПМД» Артем Савельев, который связывает стабилизацию спроса в первую очередь со сменой условий по программе льготной ипотеки. До июля 2021 года многие сумели приобрести жилье с помощью этого инструмента, реализовав свою потребность, полагает собеседник. «Раньше покупатели брали ипотеку в ожидании дальнейшего роста цен. Сейчас ставка выросла, ипотека стала дороже. Люди смотрят другие варианты инвестиций, например банковские вклады — ставки по депозитам повышаются», — считает руководитель отдела маркетинга и инвестиционного анализа «ПМД». В связи с этим доля инвесторов на рынке новостроек снижается, замечает Артем Савельев.

Напомним, что программа льготной ипотеки (ставка в 6,5%) в начале пандемии 2020 года была призвана поддержать строительную и смежные с ней отрасли. В результате летом прошлого года в регионах РФ произошел скачок спроса на новостройки. Цены на них в Перми за год выросли примерно на 15%. С июля 2021 года льготная ипотека действует при покупке квартир в новостройках при максимальной сумме кредита в 3 млн руб. и ставке в 7%.

По данным Центробанка РФ, жители Пермского края за девять месяцев этого года взяли



ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ РОСТ ЦЕН ЭКСПЕРТЫ СВЯЗЫВАЮТ С ПОВЫШЕНИЕМ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

75 млрд руб. ипотечных жилищных кредитов — это на 26% больше аналогичных показателей 2020 года. С начала года средневзвешенная ставка по ипотеке в регионе увеличилась незначительно — на 0,4 процентного пункта и составила 7,8% годовых. Средняя сумма ипотечного займа в крае выросла с 1,9 млн до 2,2 млн руб., средний срок такого кредита в регионе составляет 20 лет.

Алексей Ананьев из АН «Респект» подчеркивает, что в этом году ключевая ставка ЦБ РФ неоднократно повышалась, а за ней и ставки по кредитам и депозитам. По мнению собеседника, люди, получившие одобрение на ипотеку в середине октября (22 октября ключевую ставку повысили с 6,75 до 7,5% годовых), постараются реализовать свой спрос до конца января 2022 года

по пониженной кредитной ставке. Остальные покупатели не будут спешить с покупкой, они будут учитывать состояние рынка, считает гендиректор АН «Респект».

РЫНОК «МЕЛЬЧИТ» «Несмотря на снижение доступности жилья для населения, рынок сохранит активность. Спрос будет сосредоточен на качественных объектах», — полагают аналитики PAN City Group. Среди основных тенденций на пермском рынке жилья эксперты выделяют, кроме роста цен на новостройки, повышение себестоимости строительства, увеличение числа качественных объектов на пермском рынке, оптимальное соотношение цены и качества новостроек. По более ранним официальным данным,

только за первую половину 2021 года стоимость стройматериалов в РФ выросла на 20%.

Артем Савельев из «ПМД» обращает внимание, что стабильно много объектов в последние два года возводится в Индустриальном районе Перми (жилье комплексы «Брауни», «Квартал Маасдам», «Smart City», «Nova City на Беляева, 45» и другие). В то же время в центре наблюдается мало строящихся объектов, большинство из них дорогостоящие. По данным сервиса «ЦИАН», в Индустриальном районе продаются квартиры в 20 жилых комплексах, больше наблюдается только в Свердловском районе (33 ЖК). Меньше всего строящихся домов насчитывает Ленинский район (10 ЖК). В Мотовилихинском, Кировском и Орджоникидзевском районах — по 12–13 комплексов.

По словам господина Савельева, многие девелоперы стали «мельчить» — предлагать к продаже квартиры уменьшенной площади и студии. При средней площади строящихся квартир около 50 кв. м существенная доля новых проектов в районах, приближенных к центру, запускается со средней площадью 45 кв. м. Примеры такой квартирографии есть и в центральных жилых комплексах, добавляет руководитель отдела маркетинга и инвестиционного анализа застройщика «ПМД». «Считается, что такая „мелкая нарезка“ позволит быстрее продать жилье. Возможно, это позволит его покупателям попасть в программу льготной ипотеки со стоимостью сделки до 3 млн руб. При этом, при большом объеме мелких квартир, объект лишается определенного статуса», — говорит Артем Савельев.

На рынок вторичной недвижимости в продажу вышло большое количество арендных квартир, рассказывает Алексей Ананьев из АН «Респект». «Когда люди не смогли продать квартиры по ожидаемой цене, они сдали их в аренду. Сейчас стоимость выросла, и владельцы снова решили реализовать эту недвижимость», — сообщает собеседник. Есть мнение, что сегодня рынок жилья

«НАША ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ – ЧЕСТНО ДОСТИГАТЬ УСПЕХА И ПРИВЛЕКАТЬ БЛАГОДАРЯ УМУ»

Об итогах уходящего года и трендах на рынке банковских услуг и инвестиций рассказывает Александр Шаманин, директор направления по работе с состоятельными клиентами Волго-Вятского банка Сбербанка.



— Расскажите, каким был год для Сбер Первый*?

— Для нас этот год получился крайне продуктивным, мы достигли отметки в 10 тыс. клиентов по Волго-Вятскому банку. Это клиенты, которые нам доверяют и хотят идти в ногу со временем.

Безусловно, нельзя не упомянуть пандемию — она проникла во все сферы жизни. Для нас она не стала сюрпризом — мы были готовы и понимали, что именно должны предпринять для помощи кли-

ентам в размещении денежных средств. И что еще важно, мы смогли обыграть и переиграть ту разбушевавшуюся инфляцию, которая преследует нас весь текущий год.

— Можно ли сказать, что вы достигли поставленных целей?

— Вы знаете, как любой перфекционист, я всегда вижу моменты, в которых недоволен результатом. Если говорить на языке статистики, то мы достигли поставленных целей на 90% и нам есть к чему стремиться. Трансформация и позитивные тенденции, которые появились в сфере обслуживания клиентов, говорят о том, что мы все делаем правильно. Наша главная цель — честно достигать успеха и привлекать благодаря уму. Важно помнить, благополучие и спокойствие клиента — это то, ради чего мы работаем.

— Что VIP-клиентам делать в эпоху неопределенности и пандемии?

— Главное — не забывать такое тривиальное правило рынка: деньги со временем обесцениваются. Если говорить о российском рынке, то в первую очередь стоит

упоминать ключевую ставку — 7,5%, при инфляции в 7,7%. Поэтому советуем вкладываться в инструменты на срок не менее двух-трех лет. Это могут быть как депозиты, так и облигации, дающие сейчас около 9% годовых. Не следует забывать и об акциях. В ближайшей перспективе стоит обратить внимание на дивидендные истории, которые дают около 12%.

— Изменились ли запросы клиентов в новой экономической реальности?

— Сейчас запрос от клиентов довольно прост — они хотят сохранить не только деньги и время, но и здоровье. Мы были одними из первых, кто ввел онлайн-консультирование и максимально оптимизировал процессы дистанционного обслуживания клиентов. Сейчас у нас большое количество онлайн-инструментов, которые можно использовать как для управления финансами, так и для получения профессиональной медицинской консультации.

Важно понимать, что мы строим работу в формате Фэмили-офиса. К тому же наши клиенты — как физические, так и юридические лица. Мы можем помочь им с экспертизой бизнеса, оптимизацией налогов, а также с проведением финансового аудита. Стоит

отметить, что мы хотим помогать нашим клиентам во всех сферах жизни, не просто продавать услуги, но и обучать наших клиентов. Именно с этой целью мы создали «Клуб первых», где встречаются предприниматели со всей страны, обмениваются опытом и мнениями, заводят новые знакомства и находят будущих партнеров по бизнесу.

— Что нового хотят видеть клиенты в преддверии 2022 года?

— Сейчас рынок меняется, и очень важно, что клиенты тоже чувствуют изменения и готовы адаптироваться под ситуацию. Исходя из этого, мы меняем подходы и стратегии, стремимся обеспечить поддержку по всем направлениям фондового рынка. Не только касательно акций и облигаций, но и по адресной передаче капитала, а также сопровождение сделок по покупке и продаже бизнеса.

— Одна из основных сильных сторон Сбер Первый — надежность для клиента. Какие еще сильные стороны вы можете выделить?

— Я думаю, что в первую очередь это открытость, профессионализм и амбициозность, но не в том смысле, чтобы достичь каких-то показателей и цифр. Для нас амбициозность — это готовность идти

вместе с клиентом к достижению его целей. Тренды очень быстро меняются, и мы хотим быть с клиентом на одной волне, шагать вместе с ним в ногу долгие годы.

— Можете поделиться с нашими читателями инсайтами в области инвестирования? Есть ли прогнозы о том, во что лучше вкладываться?

— Главный инсайт: инвестиции — это всерьез и надолго, а лучше всего инвестировать на срок от трех лет. Можно с уверенностью сказать, что клиенты сейчас пришли к этому. Второй инсайт не менее прост — инвестировать нужно в разных валютах и никогда этим правилом не пренебрегать.

Я бы посоветовал обратить внимание на основные тренды современности: телемедицину, космическую отрасль, электромобили, редкоземельные металлы, а также компании, исследующие метавселенную. При инвестициях в эти отрасли особенно важно учитывать сроки, так как «выстрелить» они могут и через 5–10 лет.

Публичное акционерное общество Сбербанк
* Сбер Первый является эксклюзивным партнером для VIP-клиентов, который предлагает особые решения для приумножения капитала и комфорта в повседневной жизни.

→ близок к пику цен, а затем наступит стагнация или небольшое снижение стоимости, объясняет мотивы продавцов руководитель АН «Респект».

Среди наиболее важных тенденций года директор «КД-консалтинг» Алексей Скоробогач называет минимальное количество акций от застройщиков — при наличии спроса дополнительно стимулировать его не нужно. Минувшим летом участники пермского рынка недвижимости говорили о точечных акциях на наименее ликвидные квартиры. Господин Скоробогач подчеркивает также, что в 2021 году в городе сдали четыре долгостроя. Как пояснили в краевом минстрое, в этом году завершено возведение четырех долгостроев: по ул. Адмирала Макарова, 23; КИМ, 606; Пушкинской, 142 (ЖК «Пушкарский») в Перми, а также дома на ул. Декабристов, 36, в Чайковском. В первой половине следующего года намечена сдача проблемных объектов на ул. Подводников, 886, и Революции, 2а (ЖК «Изумрудный»).

Примечательно, что интерес к пермскому рынку недвижимости проявляли и не региональные застройщики. В числе иногородних девелоперов, которые собираются начать строительство объектов в Перми, можно назвать японскую корпорацию Yuniqa. Компания купила у «Треста №14» участки на ул. Рязанской и Толмачева еще в 2018 году, но до сих пор не может приступить к их освоению. Суд арестовал эти площадки в рамках банкротства «Треста №14», и новый собственник пытается оспорить это решение. В сентябре удмуртская компания «Уралдомстрой» приобрела на торгах краевых властей участок в районе ДКЖ за рекордные 504,6 млн руб. «Уралдомстрой» (входит в холдинг UDSgroup Алексея Чулкина) уже построил в Перми ЖК «Ньютон».

Аналитики PAN City Group не видят предпосылок для снижения цен на первичном и вторичном рынке в первом полугодии 2022 года. «Застройщики, возможно, будут предлагать акции на отдельные виды квартир, но на среднюю цену



В 2021 ГОДУ В ГОРОДЕ СДАЛИ ЧЕТЫРЕ ДОЛГОСТРОЯ

продажи на рынке это не повлияет», — отмечают в компании. Рост цен на жилую недвижимость ожидается в пределах 3–5%. По мнению специалистов PAN City Group, в 2022 году из-за стагнации доходов населения, роста ставок по ипотеке и стоимости жилья спрос на квартиры может снизиться на 10–15%.

Алексей Ананьев из АН «Респект» уверен, что себестоимость строительства в 2022 году продолжит расти. Рынок нового жилья будет расти до того момента, пока не стабилизируется себестоимость строительства или не вырастут объемы ввода новостроек в эксплуатацию. В целом стоимость жилья замедлит темпы роста. Спрос скон-

центрируется на первичном жилье, считает господин Ананьев. В случае поднятия ключевой ставки ЦБ РФ процентные ставки на покупку вторичной недвижимости приблизятся к 10% годовых, тогда как на покупку новостроек до сих пор действуют льготные ипотечные программы — приобретение «первички» будет более привлекательным. ■

«МЫ СТРЕМИМСЯ, ЧТОБЫ НАША РАБОТА УСТРАИВАЛА ПАССАЖИРА»

Летом 2020 года пять муниципальных автобусных маршрутов Перми — №1, 4, 14, 32 и 67 — начала обслуживать транспортная компания «РТ Лайн» (входит в столичный холдинг «Ресурс Групп»). Заместитель генерального директора компании Эдуард Степанов рассказал об основных итогах полутора лет работы на пермском рынке, поделился опытом внедрения бескондукторной оплаты проезда и планами по расширению обслуживаемой «РТ Лайн» маршрутной сети.

— «РТ Лайн» работает на пермских маршрутах уже полтора года. Что изменилось в транспортной отрасли в городе за это время? Как это повлияло на работу компании?

— С момента заключения брутто-контрактов в 2020 году качество транспортных услуг в Перми существенно повысилось. Департамент транспорта совместно с перевозчиками непрерывно ведет мониторинг пассажиропотока, отслеживает потребности пассажиров и оперативно внедряет необходимые изменения. Только за этот год мы несколько раз меняли расписание автобусов, подстраивая его под людей с разным графиком работы. Сегодня первый автобус выезжает с нашей базы в 4:50, последний возвращается в 0:40. Наряду с этим наша компания увеличила количество транспортных средств на маршрутах, чтобы даже в час пик не было давки. Мы продолжаем следить за ситуацией и стремимся, чтобы наша работа устраивала все три стороны — заказчика в лице ад-

министрации, нас и, самое главное, пассажиров.

— Одним из знаковых событий в сфере общественного транспорта в уходящем году стало начало внедрения бескондукторной оплаты проезда. Обслуживаемый «РТ Лайн» маршрут №4 был одним из первых, на которых стала использоваться такая технология. Сейчас без кондукторов работают уже три ваших маршрута. Как оцениваете такую систему?

— В развитых странах транспорт давно так работает, Россия тоже постепенно к этому идет. Пермский край стал одним из первых внедрять данную передовую практику, и в контрактах, по которым мы работаем, было условие о переходе на бескондукторную систему оплаты проезда к июлю 2021 года. В итоге переход начался позже, чем планировалось, так как в общественном пространстве вокруг данной темы долго шли споры. Но мы согласны с городскими властями в том, что технологии не должны стоять на месте, и пермскому транс-

порту был необходим такой шаг. По нашим данным, 90% пассажиров и так пользовались безналичной оплатой, поэтому отсутствие кондуктора в автобусах не принесло никакого дискомфорта. Напротив, людям стало даже удобнее оплачивать проезд — теперь им не нужно ждать, когда подойдет кондуктор, они могут сделать это самостоятельно с помощью одного из четырех терминалов. В феврале мы протестировали систему на маршруте №4, а осенью поэтапно внедрили ее уже на трех наших маршрутах. Если администрация даст разрешение, в начале 2022 года переведем на нее все пять обслуживаемых «РТ Лайн» маршрутов.

— В этом году вы увеличили парк газовых автобусов на 20 единиц, и сегодня уже 70% транспорта компании работает на метане. По условиям контрактов, к 2024 году нужно было достичь показателя 50%. Почему приняли решение уже сейчас перевести большую часть транспорта на газ?

— Решили не тянуть с этим и не разбивать обновление на несколько этапов, а заранее выполнить условия контрактов. Будущее в любом случае за метаном. Сегодня программа по переводу транспорта на газ поддерживается федеральными Минтрансом и Минпромторгом, благодаря чему мы смогли получить субсидии на покупку таких автобусов. Кроме того,



с точки зрения экономических издержек газ выгоднее, чем дизель, а мы как бизнес, естественно, заинтересованы в том, чтобы оптимизировать наши расходы. Метановые заправки сегодня не менее доступны, чем АЗС, и их число продолжает расти. Совсем скоро в Перми будет сдана новая газовая заправка, которая нам особенно интересна, так как располагается рядом с нашей новой базой.

— Куда вы переехали?

— Переместили наш автопарк с шоссе Космонавтов на площадку по ул. Ижевской, 30. Мы заботимся о наших сотрудниках, и сделали это прежде всего для их комфорта. Новая база гораздо удобнее по расположению. Работники «РТ Лайн» теперь быстрее туда добираться перед сменой на личном транспорте и уезжают оттуда после смены ночью домой. Отмечу,

что тех, у кого такой возможности нет, мы доставляем на служебном автобусе. Для еще большего удобства мы создали диспетчерскую в районе Центрального рынка. Там проходят пересменки днем. Водители меняются, и те, кто закончил работу, могут спокойно доехать до дома на любом общественном транспорте.

— Какие планы у «РТ Лайн» на 2022 год?

— Любая компания, чтобы в ней было весело и интересно работать, должна развиваться, и, конечно, «РТ Лайн» стремится непрерывно расти. Мы ждем новых конкурсов, готовы в них участвовать и расширять сеть обслуживаемых нами маршрутов Перми.

РТ ЛАЙН

Работа на будущее

В 2021 году правительство Пермского края активно взаимодействовало с бизнесом. Региональные власти и предприниматели взаимовыгодно сотрудничали по реализации приоритетных инвестпроектов и проектов ГЧП. Кроме того, правительство продолжило помогать бизнесу, пострадавшему от COVID-19, поддерживало предприятия, ориентированные на экспорт, а также по инициативе главы региона Дмитрия Махонина был разработан ряд льгот, сокращающих расходы малого и среднего бизнеса.

ИНВЕСТИРУЯ В РАЗВИТИЕ

Одним из основных и наиболее эффективных инструментов поддержки бизнеса со стороны региональной власти является совместная работа по приоритетным инвестпроектам. Компании, реализующие данные проекты, могут рассчитывать на получение земельных участков по льготной арендной ставке и без проведения торгов, а также на налоговые преференции. Административным сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна» занимается Агентство инвестиционного развития Пермского края. По данным краевого минэкономразвития, суммарный фактический объем инвестиций в приоритетные проекты составил более 260 млрд руб.

ЗНАЧИМЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ

- **Строительство эксплуатационных скважин на территории Пермского края – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», 19,4 млрд руб.**
- **Развитие загородной испытательной станции с созданием открытого испытательного стенда – АО «ОДК-ПМ», более 3,7 млрд руб.**
- **Увеличение производственных мощностей с целью расширения инновационного портфолио шоколадной продукции КИТКАТ, 1,8 млрд руб.**
- **Строительство второго гипермаркета «Леруа Мерлен» в Перми – «Ива-Инвест», более 1,1 млрд руб.**

Из успешно реализованных в этом году приоритетных инвестпроектов в региональном минэкономразвития отмечают тепличный комплекс по выращиванию овощей в Чусовом. Это крупнейший агрокомплекс региона, позволяющий выращивать более 22 тыс. тонн овощей ежегодно. Инициатор проекта –

ООО Тепличный комплекс «Пермский» инвестировал в строительство более 7,8 млрд руб.

До конца 2021 года ООО «Проект-Пермь» планирует открыть первую очередь многофункционального центра с гостиницей (торговые площади, кинотеатр, рестораны и детский центр). В строительство масштабного объекта компания суммарно проинвестирует около 9 млрд руб.

В реестр региональных приоритетных инвестиционных проектов входит 41 проект. Объем плановых инвестиций – около 368 млрд руб. В результате реализации этих инициатив планируется создать в Пермском крае 9 тыс. новых рабочих мест.

Для присвоения инвестиционным проектам статуса приоритетного в Пермском крае в настоящее время установлен минимальный объем инвестиций в 100 млн руб., но правительство региона прорабатывает снижение этой планки до 20 млн руб.

Предприниматели, чьи инициативы получают статус «муниципально-ПИПа», смогут рассчитывать на сопровождение как со стороны местных органов власти, так и краевого Агентства инвестиционного развития.

Экономический блок правительства Прикамья продолжает совершенствовать механизмы поддержки приоритетных инвестпроектов. В 2021 году скорректированы правила предоставления инвестиционного налогового вычета: ставка по налогу на прибыль организаций может составлять 1%, 10% или 14,5% (ранее составляла 15%) в зависимости от объема инвестиций и размера бизнеса.

БИЗНЕС ПОМОГАЕТ

Еще один инструмент партнерства между властью и бизнесом – го-

сударственно-частное партнерство. В таком формате инвестор вкладывает средства в социально значимые объекты и, как правило, получает прибыль от эксплуатации готовых объектов. А краевые власти софинансируют проект и оказывают ему поддержку.

ГЧП В ПРИКАМЬЕ

В 2021 году было подписано три концессионных соглашения на 2,6 млрд руб. ООО «Автовокзалы Прикамья» займется реконструкцией автовокзалов и автостанций на территории региона. Компании ООО «Сберинфра» инвестируют в строительство общеобразовательных школ в Перми и Новых Лядах.

Еще несколько предложений от бизнеса находятся на рассмотрении краевых властей. Среди них – строительство онкологического диспансера в Перми (инициатор – ГК «Мед-инвестгрупп», объем инвестиций – 12,7 млрд руб.), строительство крытого многофункционального спортивного центра (инициатор – ООО «Звезда-2013», 45 млн руб.), строительство Центра баскетбола «Аэросфера» (инициатор – ООО «Научно-производственное объединение «Аэросфера», 151 млн руб.).

Дмитрий МАХОНИН, губернатор Пермского края:

— Региональные власти заинтересованы в развитии механизма ГЧП, потому что это один из наиболее эффективных и перспективных механизмов, позволяющих реализовывать масштабные социально значимые проекты и улучшать качество жизни людей.

По инициативе главы Прикамья Дмитрия Махонина в регионе создан Совет по ГЧП, который станет площадкой для более эффективной работы бизнеса и власти. При этом активное взаимодействие регионального Правительства с предпринимателями в вопросах реализации проектов ГЧП позволяет Прикамью на протяжении нескольких лет удерживать позиции в ТОП-10 всероссийского рейтинга регионов по уровню развития государственно-частного партнерства.

ПОМОЩЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

В 2021 году министерство экономического развития Пермского края продолжало помогать бизнесу в условиях пандемии COVID-19. Так, в марте для наиболее пострадавших от пандемии предпринимате-

лей были продлены минимальные пониженные ставки по упрощенной системе налогообложения (УСН).

Кроме того, в 2021 году правительство региона отказалось от повышения стоимости патентов. Их цена по большинству видов деятельности является одной из самых низких среди субъектов Приволжского федерального округа. При этом предприниматели смогут уменьшать стоимость патента на сумму страховых взносов. А если у предпринимателя нет наемных работников, то он может полностью освободиться от уплаты налога и получить патент бесплатно.

Новую льготу получили сельхозтоваропроизводители. Для жилых помещений, которые предприниматели построили для своих сотрудников, ставка по налогу на имущество организаций с 2022 года будет снижена с 1,6% до 0,3%. Льгота предоставляется при условии, если кадастровая стоимость жилого помещения составляет не более 3 млн руб. Ранее сельские предприниматели неоднократно заявляли о том, что нуждаются в помощи государства при обеспечении жильем своих сотрудников.

ЛЬГОТЫ ДЛЯ НАЧИНАЮЩИХ

С инициативой поддержать открывающийся малый и средний бизнес льготными налоговыми ставками выступил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин. В ноябре 2021 года соответствующий региональный закон был принят депутатами краевого парламента. Таким образом, с 1 января 2022 года на территории Прикамья максимально низкие налоговые ставки по упрощенной системе налогообложения станут доступны для всех вновь зарегистрированных предпринимателей в первые три года деятельности: 1% (для объекта налогообложения «Доходы») и 5% («Доходы минус расходы») – в течение первого налогового периода, 2% и 7% – в течение второго, 4% и 10% – в течение третьего налогового периода соответственно. Эти льготы будут предоставляться независимо от вида деятельности, организационно-правовой формы и численности работников бизнеса.

Сергей ПЯТКОВ, Пермский район:

— Давно мечтаю купить лазерный станок и открыть небольшой цех по производству пермских сувениров. Прошел обучение в центре «Мой бизнес», узнал, как составить бизнес-план, просчитать рентабельность, однако финансовые риски останавливали. Теперь открыть свое дело стало реально. Снова сяду за расчеты и постараюсь в 2022 году уже зарегистрировать ИП.

Отметим, что ранее в ряде отраслей (сельское хозяйство, обрабатывающие производства, гостиничный бизнес, IT-сфера, научные исследования и разработки, образование, здравоохранение и социальные услуги) для на-

чинающих индивидуальных предпринимателей были введены «налоговые каникулы» по патентной и упрощенной системам налогообложения.

Эдуард СОСНИН, министр экономического развития и инвестиций Пермского края:

— Ведомство и дальше будет поддерживать предпринимателей и их инициативы. Мы в оперативном режиме анализируем данные контрольно-кассовой техники и налоговой службы, чтобы вовремя принимать меры поддержки, благодаря которым количество предпринимателей сможет расти.

ЕСТЬ ЧТО ПОКАЗАТЬ

Экономический блок помогал развиваться предприятиям-экспортерам. В этом году было заключено 26 договоров на выплату субсидий предприятиям, экспортирующим свою продукцию. По ним компании региона получают выплаты в размере от 50 тыс. до 1 млн руб. Общая сумма выплат из регионального бюджета в 2021 году составляет 10 млн руб.

Антон ЕРШОВ, руководитель отдела продаж ООО «Розас» (заготовка и переработка древесины, производство стройматериалов):

— Программа субсидирования позволит направить средства на обновление и улучшение станкопарка. Благодаря этому мы сможем повысить производительность труда, увеличить добавленную стоимость продукта. Также мы получили возможность вывести новые продукты на зарубежные рынки.

Кроме того, региональные экспортеры смогли принять участие в онлайн-бизнес-миссиях с компаниями Тюрингии, Финляндии. Были и офлайн-мероприятия, например стенд Пермского края был организован на площадке Международной выставки нефтегазовой промышленности ADIPEC в ОАЭ.

Действия правительства демонстрируют эффективность. По данным регионального минэкономразвития, в первой половине 2021 года количество компаний-экспортеров в регионе увеличилось на 6,1%, достигнув 715.

За 9 месяцев 2021 года Пермский край сохранил 14-е место в рейтинге регионов России по объему экспорта, второе место среди субъектов Приволжского федерального округа и первое по доле и объему несырьевого неэнергетического экспорта в Приволжье.

Все новости экономики региона:
ecomoty.permkrai.ru.

Единое окно для инвесторов:
investinperm.ru.

Поддержка бизнеса: mspdk.ru.

СТОИМОСТЬ ПАТЕНТОВ В ПФО:

Розничная торговля (зал 50 кв. м):

Пермский край – 43 тыс. руб.,
Нижегородская область – 150 тыс. руб.,
Удмуртия – 162 тыс. руб.,
Башкирия – 270 тыс. руб.

Общепит (зал 50 кв. м):

Пермский край – 24 тыс. руб.,
Удмуртия – 90 тыс. руб.,
Татарстан – 144,3 тыс. руб.,
Башкирия – 171 тыс. руб.

Бытовые услуги:

Пермский край – 10,2 тыс. руб.,
Башкирия – 24,3 тыс. руб.,
Нижегородская область – 33 тыс. руб.,
Татарстан – 60 тыс. руб.

Грузоперевозки:

Пермский край – 9 тыс. руб.,
Татарстан – 27 тыс. руб.,
Нижегородская область – около 29 тыс. руб.,
Кировская область – 30 тыс. руб.

ОТПЕЧАТКИ ПЕРМСКОГО ПЕРИОДА

2021 ГОД ВЫДАЛСЯ БОГАТЫМ НА САМЫЕ РАЗНООБРАЗНЫЕ СОБЫТИЯ. В ПРИКАМЬЕ РЕАЛИЗОВЫВАЛИСЬ КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ. ГОРОД ПОСЕЩАЛИ ВЫСОКОПОСТАВЛЕННЫЕ ЧИНОВНИКИ. ГОД ЗАПОМНИЛСЯ И ТРАГИЧЕСКИМИ СОБЫТИЯМИ И ПОТЕРЯМИ. СОБЫТИЯ 2021 ГОДА — В ПОДБОРКЕ «GUIDE — ИТОГИ ГОДА. ПЕРМСКИЙ КРАЙ»



В МАРТЕ СОСТОЯЛСЯ VI ПЕРМСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ, В РАМКАХ КОТОРОГО БЫЛО ПОДПИСАНО 14 СОГЛАШЕНИЙ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ХОЛДИНГАМИ И КРУПНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ПРИКАМЬЯ, ПРОШЛО 14 НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СОВЕТОВ, НА КОТОРЫХ ЭКСПЕРТЫ ОБСУДИЛИ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В РЕГИОНЕ



В МАРТЕ В ПЕРМИ ОТКРЫЛСЯ КРУПНЕЙШИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ПЛАНЕТА»



ВОССТАНОВЛЕНО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ НА РАНЕЕ ЗАКРЫТОМ УЧАСТКЕ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ ПЕРМЬ I И ПЕРМЬ II



В СЕНТЯБРЕ СРЕДНЯЯ ЯВКА ИЗБИРАТЕЛЕЙ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ ПО ВЫБОРАМ В ГОСДУМУ РФ, КРАЕВОЕ ЗАКСОБРАНИЕ И ПЕРМСКУЮ ДУМУ СОСТАВИЛА 36,03%



В МАЕ НЕ СТАЛО ГЕННАДИЯ ИГУМНОВА — ПЕРВОГО В ИСТОРИИ ПРИКАМЬЯ ВСЕНАРОДНО ИЗБРАННОГО ГУБЕРНАТОРА, ПОЧЕТНОГО ГРАЖДАНИНА ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ



НА РЕАЛИЗАЦИЮ РАБОТ ПО НАЦПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» В 2021 ГОДУ НАПРАВЛЕНО 2,5 МЛРД РУБ., ИЗ КОТОРЫХ 1 МЛРД РУБ.— ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА. В ЦЕЛОМ ЗА СЕЗОН ОТРЕМОНТИРОВАНО СВЫШЕ 102 КМ ДОРОГ, ЕЩЕ БОЛЕЕ 8 КМ ПОСТРОЕНО ИЛИ РЕКОНСТРУИРОВАНО



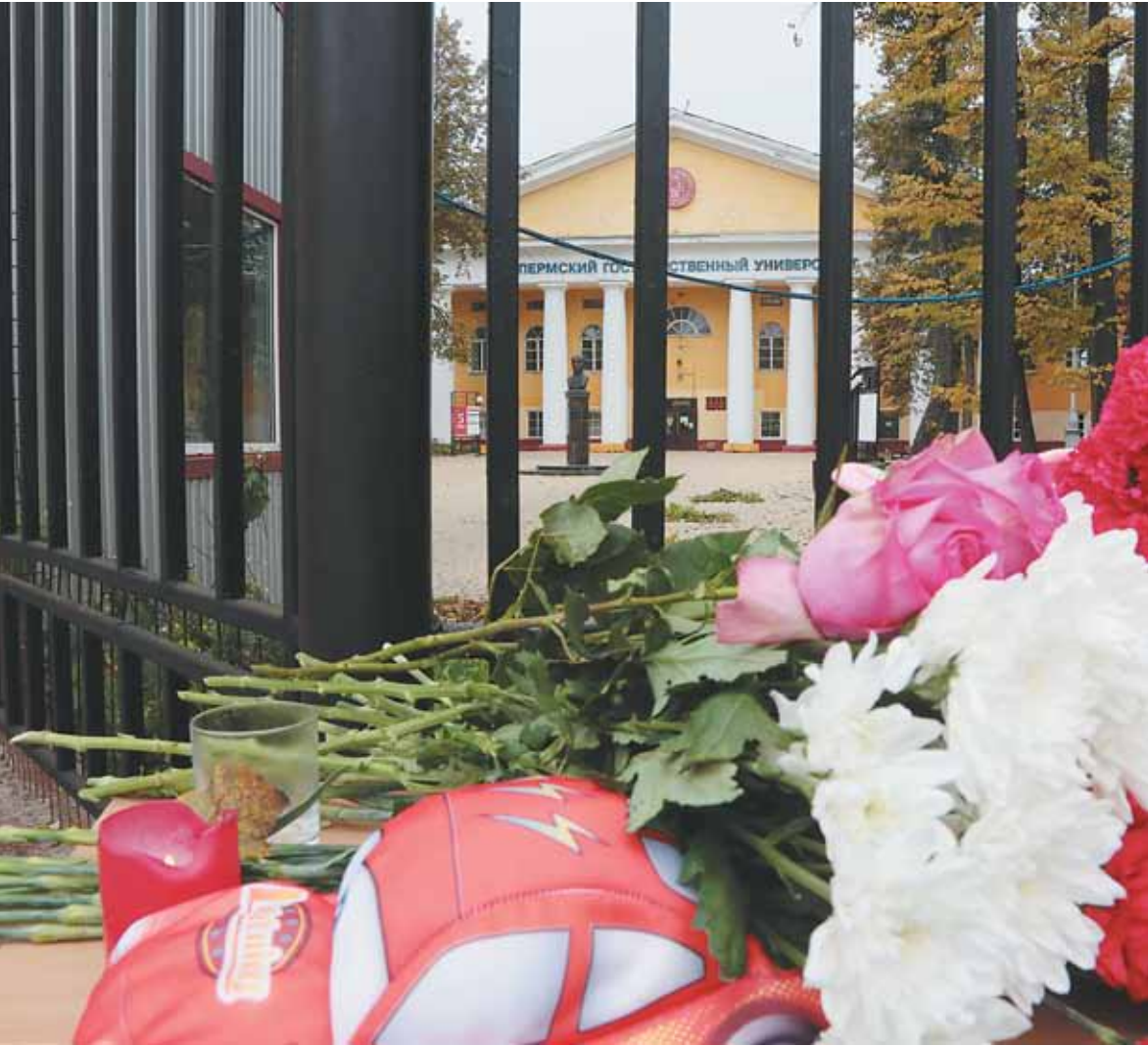
В ЭТОМ ГОДУ НАЧАЛОСЬ ПРЕОБРАЖЕНИЕ ОДНОГО ИЗ СИМВОЛОВ ПЕРМИ — СКВЕРА У ГОСТИНИЦЫ «УРАЛ»



ПРОДОЛЖАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОГО МОСТА ЧЕРЕЗ ЧУСОВУЮ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



В ДЕКАБРЕ С РАБОЧИМ ВИЗИТОМ ПЕРМЬ ПОСЕТИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА МИХАИЛ МИШУСТИН И МИНИСТР ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИИ МИХАИЛ МУРАШКО



21 СЕНТЯБРЯ ПЕРВОКУРСНИК ЮРФАКА ПЕРМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ТИМУР БЕКМАНСУРОВ СОВЕРШИЛ МАССОВОЕ УБИЙСТВО В ВУЗЕ. ЗЛОУМЫШЛЕННИК ЗАСТРЕЛИЛ ШЕСТЬ ЧЕЛОВЕК, ЕЩЕ 28 ПОЛУЧИЛИ РАНЕНИЯ И РАЗЛИЧНЫЕ ТРАВМЫ



В ЦЕНТРЕ ПЕРМИ ЗАВЕРШАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО МФЦ «ЭСПЛАНАДА»



ЗАВЕРШЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОСЛЕДНЕГО УЧАСТКА НАБЕРЕЖНОЙ КАМЫ — ОТ КОММУНАЛЬНОГО МОСТА ДО ПОРТА ПЕРМЬ. ЭТА ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА И ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

ВРЕМЯ И ТЕПЛО

ПЕРМЬ ВСТУПАЕТ В МАСШТАБНУЮ РЕФОРМУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА ТЕПЛО. МИНЭНЕРГО МЕНЯЕТ СХЕМУ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФА: ВМЕСТО ЗАЯВИТЕЛЬНОГО МЕТОДА ВЛАДЕЛЬЦЫ ТЕПЛОИСТОЧНИКОВ БУДУТ ОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НА ПРЕДЕЛЬНУЮ ЦЕНУ СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВНО НОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ, КОТОРУЮ БУДЕТ УСТАНОВЛИВАТЬ МИНЭНЕРГО. В ПЕРМИ РЕФОРМА КОСНЕТСЯ СВЫШЕ 170 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ — ЗА ДЕСЯТЬ ЛЕТ ИХ ТАРИФ ВЫРАСТЕТ ПРИМЕРНО НА ТРЕТЬ И ДОСТИГНЕТ ПРЕДЕЛЬНОЙ ПЛАНКИ. НА 2022 ГОД ЕЕ УРОВЕНЬ СОСТАВЛЯЕТ 1717 РУБ. ЗА 1 ГКАЛ БЕЗ НДС.

ВЯЧЕСЛАВ СУХАНОВ

РАВНЕНИЕ НА ТАРИФ С января 2022 года Пермь перейдет на новую схему определения стоимости тепла — метод альтернативной котельной. До этого периода действовал заявительный метод формирования тарифа: каждый производитель доказывал в тарифной комиссии свои затраты на выработку тепла и потом получал тарифное решение. Метод альтернативной котельной предусматривает установление Минэнерго предельной стоимости гигакалории. Цена на тепло рассчитывается на основе стоимости строительства и обслуживания новой котельной. На основании этих затрат утверждается предельный уровень для всех источников тепла в городе, дорожке которого продавать тепло нельзя. Итоговая цена на тепловую энергию не может быть выше этой планки. Иначе говоря, сколько бы стоило потребителю построить самому себе источник мощностью примерно 10 Гкал, с радиусом теплоснабжения в районе километра, со сроком окупаемости десять лет.

Как пояснили «Guide — Итоги года» в пермском филиале «Т Плюс», на 2022 год предельная цена тарифа по Перми определена постановлением министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края и составит с 1 ян-

варя 2022 года 1717 руб./Гкал без НДС. «Важно, что это не цена, по которой будут производиться расчеты, а предельный уровень», — отметили в компании.

Стоит отметить, что калькулятор Минэнерго относительно средней стоимости тепла в Перми меняется каждый год. На второе полугодие 2020 года он составлял 1577 руб. за 1 Гкал (без НДС), на 2021 год — 1647 руб. за 1 Гкал (без НДС). В «Т Плюс» поясняют это промышленной инфляцией — дорожают, прежде всего, строительные материалы.

Всего на территории Перми зарегистрировано 79 теплогенерирующих источников, нагрузка в горячей воде (без паровых потребителей) на которые в 2020 году составляла 4396,7 Гкал/ч (включая промышленность), в том числе в ведении «Т Плюс» находятся пять крупнейших из них, с тепловой нагрузкой 2937,1 Гкал/ч — ТЭЦ-6, 9, 13 и 14, а также котельная ВК-3. Из 79 котельных около половины задействованы в теплоснабжении жилого сектора, остальные работают на нужды промышленных предприятий.

Считается, что реформа теплового тарифообразования в Перми выгодна, прежде всего,



ВЛАДЕЛЬЦЫ КОТЕЛЬНЫХ ДОЛЖНЫ БУДУТ ПОДПИСАТЬ ГРАФИК ДОВЕДЕНИЯ ДО ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРЕДЕЛЬНОГО ТАРИФА

ГЛАВНЫЙ АКТИВ – ЭТО ЛЮДИ

Как AKKERMANN инвестирует в свой главный актив

Движущая сила успехов AKKERMANN CEMENT — это сотрудники. Именно они играют решающую роль в создании продукции высокого качества. В Компании слышат голос каждого и уделяют должное внимание инновационным идеям персонала. ООО «Горнозаводскцемент» фокусирует свое внимание не только на производственных задачах. Социальное развитие Горнозаводска и повышение уровня жизни горожан — один из приоритетов Компании. AKKERMANN стремится к созданию уютной и комфортной среды и вносит свой вклад в различные проекты в рамках социально-экономического партнерства.



Компания создает безопасные условия труда, внедряя новейшие технологии. В этом году предприятие презентовало мобильное приложение для сотрудников «AKKERMANN BeЗoпacнocтeй». Теперь работники могут оперативно сигнализировать о возникающих вопросах и получать обратную связь. С одной стороны, приложение — это еще один шаг к глобальной цифровизации предприятия. С другой — возможность каждому внести свой вклад в создание безопасной среды на производстве. Моментальное информирование о рисках на объектах минимизирует вероятность возникновения аварий и несчастных случаев.

Многочисленные спортивные сообщества делают доступными занятия спортом для всех желающих. Сотрудники занимаются фитнесом, играют в волейбол и баскетбол, ходят на лыжах в «AKKERMANN SKI CLUB», посещают бассейн, представители «AKKERMANN MOTO TEAM» участвуют в гонках эндуро. Компания организует спартакиады, зимние рыбалки и сплавы. К примеру, в этом году сотрудники AKKERMANN сплавились по реке Белой в Башкирии.

AKKERMANN CEMENT является крупным работодателем и налогоплательщиком,

инвестирует значительные средства в создание, ремонт и реконструкцию инфраструктуры, модернизацию производства.

Жители Горнозаводска испытывали острый дефицит в открытых спортивных площадках. И в 2020 году в рамках социально-экономического сотрудничества с администрацией округа предприятие построило новый хоккейный корт. А в 2021 году появился скейт-парк для экстремальных видов спорта. Ребята, занимающиеся скейтбордингом, теперь могут кататься на ровном покрытии, оттачивая навыки уже на профессиональном уровне. Ведь экстремальные виды спорта сейчас входят в олимпийскую программу, и вполне возможно, что для кого-то здесь может начаться путь к олимпийским медалям.

Также при поддержке AKKERMANN в тренажерном зале местного спортклуба «Ника» проведен ремонт: в здании заменили кровлю, установили кондиционеры и закупили новое оборудование для силовых и кардиотренировок.

Предприятие развивает в городе не только спорт. Уже третий год подряд AKKERMANN дарит победителю муниципального конкурса «Учитель года» ключи от нового автомобиля. В этом году ключи от но-



СПРАВКА

AKKERMANN cement входит в топ-5 крупнейших производителей цемента в России*. Группа AKKERMANN включает два предприятия — в Новотроицке Оренбургской области (ООО «АККЕРМАНН ЦЕМЕНТ») и Горнозаводске Пермского края (ООО «Горнозаводскцемент»). Продукция группы поставляется в 22 региона России и Казахстана, используется в строительных работах.

* По данным ООО «СМ PRO» за 2021 год.

вого KIA RIO получила педагог начальных классов городской школы №1 Любовь Владимировна Газизова.

В сотрудничестве с командой Graffiti Russia AKKERMANN украшает фасады городских зданий с помощью граффити. Настенные рисунки изображены уже на четырех зданиях. Один из них появился совсем недавно. Уличные художники создали на фасаде жилого дома граффити, выполненное на основе рисунка «Жар-птица» юной художницы из Горнозаводска Ирины Сыстеровой.

На следующий год запланирована реализация проекта благоустройства набережной

городского пруда и парка имени Петра Рожкова.

В Компании действует программа «Открытое предприятие». Для всех желающих проводятся экскурсии по производственным площадкам и мастер-классы по изготовлению сувениров в бетонной мастерской, которая открылась в этом году в Горнозаводске.

На экскурсиях школьники знакомятся как с современным цементным производством и перспективами его развития, так и с новыми для себя профессиями. Кроме того, у детей сотрудников каждое лето есть возможность трудоустроиться на предприятии.

крупнейшему производителю тепла «Т Плюс». Исторически сложилось, что у генерирующей компании в Перми было два тарифа — 70% населения получало тепло через сети дочерней «Т Плюс» Пермской сетевой компании (с 1 ноября ПСК присоединена к материнской компании). Тариф у этих потребителей был выше на треть, чем у трети потребителей, которые получали тепло непосредственно от «Т Плюс». Такие потребители находились вблизи магистральных теплопроводов ТЭЦ «Т Плюс», соответственно у производителя были для них меньше издержки на транспорт тепла.

Установленный с 1 июля 2021 год тариф для ПАО «Т Плюс» в Перми — 1519,94 руб./Гкал, для ПАО «Т Плюс» в микрорайоне Заостровка — 1401,59 руб./Гкал, для ПАО «Т Плюс» в зоне теплоснабжения ПТЭЦ-14 — 1923,48 руб./Гкал. Тариф ПСК — 2025,85 руб./Гкал.

«Т Плюс» последние несколько лет активно пропагандирует перевод на метод альткотельной — это поможет в перспективе уравнивать и довести более низкий тариф до более высокого.

По данным пермского филиала «Т Плюс», для 75% потребителей тариф (бывшей ПСК) будет заморожен на уровне 2021 года. Для остальных 25% ожидается его увеличение с 1 июля 2022 года.

Ожидается, что тариф «Т Плюс» будет увеличиваться не выше значения индекса платы граждан (ИПГ) плюс 3% ежегодно. Рост тарифа запланирован для 821 дома в Перми, где проживает примерно 177 тыс. жителей. В компании заявляют, что сверхнормативного роста тарифа не будет: «Темпы роста тарифов ограничены соглашением между «Т Плюс» и администрацией города Перми и не приведут к превышению индекса роста платы граждан за коммунальные услуги, установленного Правительством РФ».

«Чтобы не произошло увеличения платы за тепло выше установленного законом предельного уровня, этот переход будет осуществляться в течение десяти лет. Остальные тарифы, в том числе



ЗА ДЕСЯТЬ ЛЕТ ТАРИФ НА ТЕПЛО ДЛЯ НЕКОТОРЫХ ЖИТЕЛЕЙ ПЕРМИ ВЫРАСТЕТ ПРИМЕРНО НА ТРЕТЬ И ДОСТИГНЕТ ПРЕДЕЛЬНОЙ ПЛАНКИ

и другие тарифы „Т Плюс“, будут расти в пределах этого периода в разные сроки в зависимости от уровня существующего тарифа»,— отметили в городском департаменте ЖКХ.

По расчетам «Т Плюс», более низкий тариф достигнет цены альткотельной в 2033 году, тариф ПСК в городе Перми — в 2025-м. «Текущее регулирование тарифа строилось в логике его утверждения один раз в год, с учетом фактических расходов прошлого периода. Соответственно, ресурсоснабжающая компания не могла спрогнозировать в долгосрочной перспективе свои инвестиции, что не позволяло стратегически выстроить модель наших действий даже на пятилетку. Теперь же ситуация поменяется. Объем инвестиций в теплосетевое хозяйство Перми «Т Плюс»,

по нашим расчетам, вырастет кратно. Например, в этом году в сети краевого центра «Т Плюс» вложила 2 млрд рублей, в 2022 году планируется вложить уже 3 млрд рублей, что в 15-летней перспективе будет равно инвестициям в размере 28–30 млрд»,— поясняет директор пермского филиала компании Сергей Кругляков.

ДОРОГОЙ КАЛОРИЙ Цены будут расти и для потребителей тепла от мелких котельных, имеющих меньшую стоимость предельного тарифа производства тепла. Для этого, как пояснили «Guide — Итоги года» в департаменте ЖКХ, владельцы котельных должны будут подписать график доведения до потребителей предельного тарифа — его «Т Плюс» рассчитывает разослать

до конца года. После этого владельцы котельных дополнительную выручку смогут направлять на инвестиционные мероприятия.

Если владельцы теплоисточников откажутся от метода альткотельной, тарифы для них будут формироваться по прежней схеме.

У теплоснабжающих организаций с превышающей предельный тариф себестоимостью будет заморожен тариф (если они подпишут соглашение). Если нет, то их деятельность также будет регулироваться, как прежде.

«Несоответствие критерию означает, что такие котельные не эффективны для потребителя. Они должны повысить эффективность своей деятельности, чтобы вписаться в предел цены, либо уйти с рынка, уступив место более дешевым производителям»,— считают в «Т Плюс».

По данным горадминистрации, по состоянию на 2020 год, из 23 частных организаций, включая МУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», тариф был выше предельного у шести компаний. Тогда предельный тариф составлял 1577 руб. за 1 Гкал (без НДС). Среди них крупнейшим было МУП ««Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (тариф — 1676 руб./Гкал, мощность станций — 243 Гкал). Самый высокий тариф — у котельной РЖД на ул. Дзержинского, 44 (почти 3 тыс. руб. за 1 Гкал) мощностью всего 0,2 Гкал, которая снабжает теплом всего один дом рядом с площадкой Пермского мясокомбината. Высокие тарифы и у котельных «Новогора» (1736 руб. за 1 Гкал), НПО «Искра» (1723 руб. за 1 Гкал), ООО «СК „Вышка-2“» (1664 руб. за 1 Гкал) и АО «Стройпанелькомплект» (1579 руб. за 1 Гкал).

Источник в мэрии пояснил, что котельные ПКТХ планируется по концессии передать в «Т Плюс», которое займется их модернизацией. А НПО «Искра» намерено с сентября 2022 года отказаться от теплоснабжения микрорайона Молодежный — заводская котельная будет работать только для нужд оборонного предприятия. В НПО «Искра» на запрос «Guide — Итоги года» не ответили.

ЦИФРОВОЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВО

Задачи производственного предприятия — это рост производства и оптимизация финансовых показателей. Главный инструмент в реализации этих целей — активное внедрение цифровых инструментов. В числе первых в Прикамье, кто активно внедряет инновационные решения, — промышленный сектор. Один из лидеров — Компания «ЛУКОЙЛ». Нефтяники вместе со связистами из МТС стремятся обеспечить эффективное удаленное управление производственными процессами на месторождениях, сократить время выявления и реагирования на нештатные ситуации.

Инвестиции пермских компаний в основной капитал в области связи и информационных технологий за девять месяцев этого года выросли на 8,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Об этом сообщает Пермьстат. По данным игроков рынка, одними из самых активных инноваторов стали промышленные предприятия, которые за счет внедрения цифровых технологий стремятся сократить свои издержки, а также обеспечить безопасность сотрудников и контроль за своими активами. Директор МТС в Пермском крае Оксана Кайгородова подтверждает это, ссылаясь на мировую практику. «Например, по оценке специалистов British Petroleum, внедрение цифровых технологий — самый мощный драйвер снижения затрат в нефтегазовой отрасли (до 30% к 2030 году) и роста объемов производства. К этим амбициозным показателям стремят-

ся и пермские промышленники», — говорит эксперт.

Лидерские позиции в цифровом секторе занимает внедрение интернета вещей (IoT). Первый шаг в этом направлении — развитие инфраструктуры связи. В МТС говорят, что для снижения затрат бизнеса на территории региона внедрена сеть NB IoT (Narrow Band IoT). Она обеспечивает большую по сравнению с LTE емкость сети, высокую радиочувствительность и долгий срок службы. Эту сеть связисты уже развернули во всех крупных городах Прикамья — Перми, Березниках, Соликамске, Чайковском, Лысьве, Кунгуре, Краснокамске, а также в южных районах региона.

Технология NB IoT в Прикамье используется на территории деятельности предприятия «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Сеть интернета вещей позволяет энергоэффективно передавать небольшие по объему данные с нефтепромыслового оборудова-

ния. При этом сохраняется высокая степень защиты информации. Датчики в автоматическом режиме измеряют и в режиме онлайн отправляют информацию о работе скважин. Применение технологии мониторинга состояния оборудования помогает эффективно эксплуатировать месторождения нефти. На предприятии убедились, что доступ к новому стандарту существенно снижает затраты при внедрении умных устройств.

Летом 2021 года «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и МТС запустили на Павловском нефтегазовом месторождении умное технологическое видеонаблюдение. Система включает радары и камеры, установленные на внешних и внутренних контурах производственной площадки. Как пояснила Оксана Кайгородова, технология интеллектуальной обработки в режиме онлайн фиксирует любое перемещение людей в границах производственной площадки и определяет их количество. Система также может фиксировать оставленные на площадке инструменты и оборудование, распознает задымление и возгорание, фиксирует перегрев оборудования. При пересечении производственным персоналом границ, за которые вход запрещен по требованиям техники безопасности, своевременно информирует оператора системы. Такое решение позволяет в среднем в три раза



сократить время выявления нарушений и реагирования на нештатные ситуации.

В МТС отмечают, что реализованный проект — в числе первых не только в Пермском крае, но и для всей страны. «Установленная система позволяет удобно и оперативно контролировать все важные функции деятельности учреждения — безопасное нахождение на

территории объекта сотрудников предприятия, исключение из периметра посторонних людей, предметов, транспорта, а также оперативно реагировать на перегревание оборудования, задымление или возгорание. Наша система показала свою эффективность и высоко оценена со стороны партнеров», — заключила Оксана Кайгородова.

→ Опрошенные «Guide — Итоги года» владельцы пермских котельных планируют продолжить работать на рынке и в условиях новых тарифов. «В собственности АО „ПЗСП“ находятся четыре котельных, по двум из которых установленный тариф находится на уровне выше предельного уровня цены на тепловую энергию, установленную постановлением министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №196-т от 17.11.2021,— заявил «Guide — Итоги года» гендиректор АО «ПЗСП» Евгений Демкин.— При этом тарифы, превышающие уровень, установленный постановлением, будут заморожены на текущем уровне без возможности индексации. По котельным, которые будут требовать модернизации, ПЗСП готовит инвестиционные программы, речи о закрытии котельных не идет».

В ПАО «Мотовилихинские заводы» (владеют котельной ВК-2) заявили, что стоимость тепловой энергии соответствует утвержденной методике, исходя из текущих затрат на содержание комплекса. «При этом на сегодняшний день котельная ВК-2 „Мотовилихи“ соответствует всем нормам и правилам, модернизация теплового комплекса не требуется»,— уточнили в холдинге.

«Конечно, котельные с высоким тарифом могут остаться в рынке, но им просто станет невыгодно работать на рынке. В Перми есть котельные с высокой себестоимостью производства тепла. Как правило, они в запущенном состоянии, работают на мазуте и угле. И у нас есть такие. Мы их будем оптимизировать и приводить к нормальному состоянию»,— отмечает Сергей Кругляков из «Т Плюс».

ТОПИ ЗА ВСЕХ В «Т Плюс» считают метод альткотельной более справедливым и рыночным. По мнению Сергея Круглякова, теперь энергетики смогут устанавливать тариф ниже предельного уровня. Например, застройщик нового района планирует построить котельную. «Мы можем заинтересовать покупать у нас тепло, предложив более низкую цену»,— пояснил энергетик. По его словам, сейчас энергетики заинтересованы в увеличении эффективности своего производства.

«Допустим, я продаю продукт за 1 руб. при его себестоимости в 98 коп. Вкладывая рубль инвестиций, себестоимость сокращается до 80 коп. В предыдущем тарифном регулировании мне за такие инвестиции снизили бы тариф до 80 коп. Смысла вкладывать не было. Сейчас начинается рыночная история. У энергетиков теперь есть интерес держать тариф на привлекательном для потребителя уровне, чтобы он не «ушел» в свою котельную. Теплоснабжение превращается в нормальный бизнес, заинтересованный в своем



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ТЕПЛОСЕТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО ПЕРМИ «Т ПЛЮС» ДОЛЖЕН ЗНАЧИТЕЛЬНО ВЫРАСТИ

расширении и удержании клиента справедливой ценой»,— отмечает господин Кругляков.

Гендиректор и совладелец пермского девелопера «Орсо-Групп» Михаил Бесфамильный считает, что в базовом сценарии застройщик «хочет быть только застройщиком, а не владельцем объектов теплоснабжения». Девелопер полагает, что застройщику проще заплатить за подключение энергетикам и больше не иметь с этим проблем. В то же время участник рынка считает, что строительство собственной котельной может обойтись застройщику дешевле из-за накладок у энергетиков.

«По нашему опыту, мы строили две подстанции. Их строительство обошлось дешевле, чем если бы мы заключили договор с МРСК»,— поясняет эксперт. Он подчеркнул также, что в дальнейшем энергообъект застройщик может продать и компенсировать себе затраты на строительство.

Предприниматель Антон Трифонов, консультирующий в сфере теплоснабжения, отмечает два момента: первый — в существующей реформе, с одной стороны, устанавливается ответственность за исполнение инвестиционной программы энергетиками в рамках предельного уровня цены на тепло,

а с другой — вряд ли Минэнерго, утверждающее предельный тариф, сможет скрупулезно следить за тем, как «Т Плюс» будет вкладывать деньги в пермские сети. Также, по его словам, есть риск, что инфляция и высокие темпы удорожания материалов вызовут существенное снижение объемов инвестиций в пермское теплосетевое хозяйство. «Необходимо постоянно контролировать исполнение заявленных мероприятий и принимать решения по корректировке этих мероприятий без ущерба для теплоснабжения города и повышения платежной нагрузки на население»,— подытожил эксперт. ■

«АЗОТ»: ПЕРЕЗАГРУЗКА

Подготовка к перезагрузке – так можно сказать об уходящем 2021-м в работе филиала «Азот» компании «Уралхим». В следующем году заводу исполнится 90 лет. Несмотря на солидный возраст, предприятие ежегодно увеличивает производительность и стабилизирует работу агрегатов. Сейчас на заводе одновременно реализуют несколько важных инвестиционных проектов.

Один из них – «Производство калиевой селитры до 100 тыс. тонн в год и побочного продукта – NaCl до 50 тыс. тонн в год».

– Калиевую селитру по нашей технологии мы производим давно, – рассказывает директор филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим» Андрей Семенюк. – На протяжении десяти лет подтверждаем ее чистоту и высокое качество в рамках программы «Российское качество», действующей на государственном уровне. Надеемся, что в ближайшее время нам удастся увеличить объемы производства.

Масштабная работа проведена и в рамках инвестиционного проекта по увеличению мощности производства аммиачной селитры. В цехе №3А начались строительные работы, а в отделении Б цеха №5 модернизированы агрегаты, которые производят сырье для аммиачной селитры – неконцентрированную азотную кислоту. По итогам реализации инвестпроекта выработка аммиачной селитры агрегатом АС-72/2 составит 2100 тонн в сутки, это на 350 тонн больше прежней производительности. Окончание проекта запланировано на следующий год.

Техническое перевооружение корпуса 9050, расположенного рядом с основным производством – цехом карбамида, – также часть большого проекта. Здесь планируется монтаж фасовочной установки для погрузки продукции в мягкие контейнеры (МКР), или биг-бэги. Это даст возможность увеличить ассортимент отгружаемой продукции в производстве карбамида.

В 2021-м началась работа над проектом «Строительство нового производства карбамидосульфата (UAS) производительностью до 55 тыс. тонн в год». Карбамидосульфат – это новый, улучшенный продукт, в котором сочетаются азот и сера, необходимые растениям. «Азот» выпускает UAS двух марок – 40:6 (40% азота и до 6% серы) и 34:12 (до 34% азота и до 12% серы). В целом с 2019 по 2021 год в заводской номенклатуре появилось четыре вида



продукции: карбамидосульфат, соль кормовая, соль техническая и кислород жидкий технический.

Андрей Семенюк, директор филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим»: – Помимо реализации крупных инвестиционных проектов, в 2021 году мы продолжили активную работу над снижением объема выбросов парниковых газов

(в CO₂-эквиваленте). Для сравнения, в 2020 году снижение составило 1,9% по сравнению с 2019-м, а относительно 2018 года – 4,3%. Мы непрерывно ведем разработку мероприятий, направленных на снижение потребления энергоресурсов, и, как следствие, на получение максимального экологического и экономического эффекта.

«Строим города»

Президент «Девелопмент-Юг» Сергей Иванов – о стратегии развития корпорации и доступности жилья.

Корпорация «Девелопмент-Юг» продолжает активную экспансию и наращивает объемы строительства в регионах присутствия. Так, в Прикамье девелопер приступил к реализации нового жилого комплекса в Кондратово. Президент корпорации Сергей Иванов рассказал, что, несмотря на наличие в Перми трех комплексных проектов, корпорация продолжает рассматривать новые площадки и в ближайшие два года собирается приступить к реализации еще четырех проектов в регионе.

– Последние несколько лет «Девелопмент-Юг» активно наращивает портфель проектов в регионах своего присутствия, а также в новых регионах страны. В этом году уже в стадии реализации три проекта во Владивостоке, готовятся проекты в Екатеринбурге и Нижнем Новгороде. Какие города еще в приоритете у компании? Расскажите о стратегии регионального развития на ближайшие годы.

– Сегодня мы работаем в Краснодаре, Ростове, Астрахани, Перми, Владивостоке, Батайске, Нижнем Новгороде и Екатеринбурге. Нам очень хочется работать в Казани, но есть сложность: недостаточно свободных участков. Наверное, придет время, когда будут проходить земельные аукционы. В планах – выход в Санкт-Петербург.

В «Девелопмент-Юг» есть краткосрочная стратегия развития – на три года, а есть среднесрочная – на пять лет. И по ней мы будем работать минимум в 12 городах. Что для этого нужно? Первое – желание. Второе – команда. Здесь мы

очень серьезно занимаемся кадровой политикой. И конечно, важны партнеры. Я неисправимый оптимист. Те изменения, которые происходят в отрасли, хорошие. С переходом на проектное финансирование и эскроу-счета стало эффективнее работать с банками. Я хочу сказать огромное спасибо нашим партнерам. Мы сотрудничаем с четырьмя банками по проектному финансированию: это «Дом РФ», «Открытие», Сбербанк и Промсвязьбанк.

В Перми запустили третий проект комплексного освоения территории. Микрорайон «Мы» – это крупный комплекс в Кондратово для 5 тыс. семей со всей социальной инфраструктурой. На 40 га возведем 402 тыс. кв. м жилья с высокой вероятностью того, что в будущем мы увеличим существующий участок для последующего развития. При этом готовы рассматривать новые земельные участки в Перми и крае. По стратегии развития филиала в горизонте двух лет будем работать как минимум в пяти проектах, включая Кондратово.

– Какие требования «Девелопмент-Юг» предъявляет к участкам?

– Если это точечная застройка, то площадь участка должна быть от 0,5 га. Участки для комплексного освоения мы смотрим от 3 га. На первом этапе мы делаем маркетинговый анализ, изучаем расположение участка, возможность инженерного обеспечения и нормативный выход площадей.

– В прошлом году доступность жилья снизилась в большинстве регионов страны. Как вы думаете, почему сложилась такая ситуация?

– На это влияет много факторов. Во-первых, увеличение цен на стройматериалы. Во-вторых, во время пандемии огромное количество иностранных рабочих уехали к себе на родину. Разные источники говорят, что дефицит специалистов в отрасли составляет сегодня около 5 млн человек. Это огромная цифра. Соответственно, мы, как застройщики, вынуждены привлекать рабочих с увеличением расценок, зарплат. И третье – это рынок. Если спрос не



удовлетворен, цена всегда растет. Это рыночная закономерность.

– Президент поставил задачу строить по 120 млн кв. м жилья в год. Насколько это выполнимая задача, готов ли к этому бизнес? Что сегодня сдерживает темпы строительства?

– На конкретный вопрос, готов ли бизнес, могу ответить за себя: наша корпорация готова. Начиная с 2007 года мы очень активно ведем региональную политику. Сегодня работаем в восьми городах (семи регионах). В каждом регионе подготовительный этап обычно занимает до трех лет, а в течение пяти лет мы выходим на плановые объемы. То есть мы ответственно говорим, что в горизонте трех-пяти лет можем увеличить объемы вводимого жилья минимум в два-три раза.

Однако все прекрасно понимают, что для строительства 120 млн кв. м жилья в год, в соответствии с майскими указами, около 40 млн будет индивидуальное жилье, 80 млн – многоквартирные дома. По нормативам в среднем с 1 га получается выход около 8 тыс. кв. м жилья. Соответственно, чтобы строить 80 млн кв. м многоквартирных домов каждый год, земельный банк должен прирастать на 10 тыс. га.

Сегодня такого предложения земельных участков на рынке нет. И очень сложная задача – сделать так, чтобы оно появилось. Уже есть потрясающий механизм, предложенный «Дом.РФ», который выступает в двух направлениях: как финансовый институт и как крупнейший оператор земельных активов. «Дом.РФ» делает свою работу прекрасно. Но нужно, чтобы такое предложение увеличивалось в разы. Это первое, что необходимо делать.

Второе – участки под строительство нужно подготавливать, строить дороги и сети. Это очень сложный вопрос, которым нужно заниматься на всех уровнях: исполнительная власть, сетевые компании, застройщики и финансовые институты. Нам, девелоперам, важно, чтобы работа проводилась системно.

Третье – социальная инфраструктура. Отрасли необходимы механизмы и правила финансирования строительства школ, детских садов, поликлиник.

Четвертый вопрос – колоссальная проблема со специалистами. И этот вопрос только трудовая миграция все равно не закроет. Я убежден, что нужно возвращаться к старой доброй практике, когда была очень качественная, серьезная система профтехобразования. Ее нужно возрождать, делать профессию строителя престижной и интересной. И это должны быть высокооплачиваемые специалисты. Ведь работа на строительной площадке тяжелая физическая, ведется круглый год.

– В июле пермские объекты корпорации посетил министр строительства Ирек Файзуллин. 4 сентября во Владивостоке прошли переговоры с Виталием Мутко. В середине сентября в Астрахани у вас состоялась встреча с вице-премьером правительства РФ Маратом Хуснуллиным. Вы остались довольны результатом оценки ваших проектов? Какие вопросы удалось обсудить?

– У нас с исполнительной властью налажен отличный диалог, мы слышим друг друга. С Маратом Хуснуллиным обсудили планы по развитию проектов корпорации в регионах. В разговоре затронули вопросы развития отрасли: увеличение объемов строительства, земельные аукционы, льготную ипотеку, себестоимость, подходы к созданию комплексной застройки и социальной инфраструктуры.

В каждом регионе, где мы работаем, очень многое зависит от исполнительной власти, в первую очередь от губернатора. На сегодняшний день нам комфортно работать в таких городах, как Владивосток, Астрахань, Ростов-на-Дону. И нам очень хорошо работать здесь, в Перми. Все понятно, все прозрачно, все предсказуемо – так, как нужно для бизнеса. Отличная бизнес-среда!

На сегодняшний день Пермь – один из городов, которые в приоритете



Алексей Скрипкин, директор филиала «Девелопмент-Юг» в Перми, поделился итогами уходящего года

5. Выполнение застройщиком социальных обязательств: старт строительства школы с бассейном на 1626 мест и завершение строительства здания детского сада на 350 мест на один год раньше срока.

6. Старт нового проекта комплексного освоения территории в Пермском крае. В октябре 2021 года торжественно забили первую сваю нового жилого комплекса «Мы. Клубный пригород» в Кондратово, где на территории 40 га предусмотрено строительство 402 тыс. кв. м жилья с необходимой социальной инфраструктурой.

7. Корпорация получила главную федеральную общественную награду в жилищном строительстве – Золотой знак «Надежный застройщик России – 2021». Ее вручают компаниям,

которые полностью соблюдают права и интересы покупателей жилья.

8. «Девелопмент-Юг» признали лучшим региональным застройщиком России. Корпорация стала победителем Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2021.

Все это говорит о том, что нам есть чем гордиться. Мы понимаем ценности и жизненные потребности людей, приобретающих жилье в наших домах. Именно это помогает нам создавать современное, комфортное жилье со стильной архитектурой, безопасными дворами без машин, зонами отдыха для всех поколений и зеленым ландшафтом придомовых пространств, которые создают для жителей полноценную среду обитания.

1. Построено и введено в эксплуатацию 27 200 кв. м жилья.
2. Продано около 40 000 кв. м – это 1000 квартир.
3. Одновременно в стройке находится около 100 000 кв. м жилья.
4. Экогород «Погода» занял I место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Пермском крае, доступное жилье».

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В УХОДЯЩЕМ ГОДУ СОСТОЯЛСЯ РЯД КРУПНЫХ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. БЫЛИ ВЫКУПЛЕНЫ ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ ДО ЭТОГО ДОЛГИЕ ГОДЫ НЕ МОГЛИ НАЙТИ ПОКУПАТЕЛЕЙ.

ДМИТРИЙ АСТАХОВ

ЖК «АРСЕНАЛ» (1,5 МЛРД РУБ.)

В декабре ГСК «Мегаполис» завершила сделку по приобретению у «Сатурн-Р» 7 га под IV очередь в ЖК «Арсенал». Стоимость сделки стороны не раскрывают. По данным „Ъ-Прикамье“, она составила 1,5 млрд руб. Предполагается, что на этом участке новый собственник построят жилой комплекс переменной этажности высотой 10–12 этажей.

ТОРГОВЫЙ ДОМ ЦУМ (400–450 МЛН РУБ.)

Весной стало известно о том, что ГК «ЭКС», подконтрольная бывшему пермскому губернатору Олегу Чиркунову, продала ЦУМ — один из старейших торговых центров города. Покупатель и сумма сделки не раскрывались. Однако по данным издания, покупателем стал пермский бизнесмен, совладелец ТЦ «Айсберг» Александр Кириленко. А сумма сделки составила 400–450 млн руб.

Здание ЦУМа, расположенное в центре города, на пересечении ул. Ленина, 45, и Комсомольского проспекта, общей площадью 11,4 тыс. кв. м, было построено в 1964 году. Здание входит в состав достопримечательного места «Комсомольский проспект» как объект, формирующий его историко-культурную среду. ЦУМ с 1999 года принадлежал группе компаний «ЭКС», став первым ТЦ в холдинге. Еще в 2013 году холдинг «ЭКС» анонсировал продажу пятиэтажного здания ЦУМа, тогда владелец хотел получить за него 1 млрд руб. Параллельно группа занималась улучшениями объекта, чтобы повысить его привлекательность: к примеру, в здании были уста-

новлены лифты. В 2019 году «ЭКС» выставил на продажу до десяти своих недвижимых активов, а ЦУМ планировалось реконструировать. Планы по реконструкции не реализовали, позднее объект снова выставили на продажу.

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КАРУСЕЛЬ» (ПРИМЕРНО 400 МЛН РУБ.)

Осенью АО «Корпорация развития Пермского края» завершило сделку по приобретению ТЦ «Карусель» под размещение конгресс-центра в Перми. Торговый центр на шоссе Космонавтов, 59, КРПК приобрела у X5 Retail Group, которая развивала там гипермаркет «Карусель». Общая площадь объекта составляет более 16,8 тыс. кв. м. Пермский гипермаркет «Карусель» закрылся в августе этого года в рамках трансформации сети. На втором этаже центра 4,2 тыс. кв. м арендует выставочное объединение «Пермская ярмарка». Существующее здание ТЦ власти Прикамья намерены адаптировать под выставочные площади, а потом построить рядом вторую очередь экспоцентра.

ООО «ВЕРХНЕКАМСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» (ПРИМЕРНО 300 МЛН РУБ.)

Летом Корпорация развития Пермского края купила имущественный комплекс убыточного Верхнекамского судостроительного завода для развития там судостроения. Стоимость имущества оценивается в сумму около 300 млн руб.

ООО «Верхнекамский судостроительный комплекс» (ВСК) было создано в 2006 году на базе активов обанкротившегося ОАО «Судозавод



СДЕЛКА ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ 7 ГА В ЖК «АРСЕНАЛ» СТАЛА КРУПНЕЙШЕЙ В УХОДЯЩЕМ ГОДУ

„Кама“. Тогда бывшие мажоритарные акционеры «Сильвинита» во главе с Петром Кондрашевым, который на тот момент возглавлял предприятие, решили развивать речные перевозки калия. Ради этого структуры «Минерал Групп» приобрели имущественный комплекс «Камы». Был построен лишь один сухогруз — «Соликамский». Выручка ВСК по итогам 2020 года — 45,5 млн руб., чистый убыток — 33,8 млн руб.

ПЛОЩАДКА ПЕРМСКОГО МЯСОКОМБИНАТА (200 МЛН РУБ.)

В апреле ГК «Продо» продала кировскому агрохолдингу «Дороники» крупнейший свободный участок в центре Перми площадью 17 га, где ранее располагалось АО «Пермский мясокомбинат». Агрохолдинг выкупил у группы компаний «Продо» 100% акций АО «Пермский мясокомбинат». Сумму сделки по приобретению акций и

+500 В УСЛОВИЯХ ТУРБУЛЕНТНОСТИ

Модульное складское оборудование, «умные» сельхозмашины и новые модели прицепов «Экспедиция». В 2021 году Краснокамский ремонтно-механический завод ответил росту цен на металл и инфляции расширением ассортимента продукции и усилением клиентской поддержки. Общая выручка предприятия при этом выросла до 1,3 млрд рублей за 11 месяцев уходящего года, что на 500 млн рублей больше в сравнении с аналогичным периодом 2020-го.

В начале 2021 года цены на металл рванули вверх, и за полгода выросли почти на 200%. Начали «вставать» инфраструктурные проекты и поставки по тендерам. В начале лета Правительство РФ наконец взялось за решение проблемы с помощью пошлин. Но к тому времени машиностроители всей России вынуждены были поднять стоимость продукции на 20–40%.

Спокойной жизни не будет и дальше. Дорожает логистика внутри-российских и зарубежных поставок. По прогнозам, инфляция в России может достичь 10%, а в ожидании таких показателей ужесточается денежно-кредитная политика.

В таких условиях Краснокамский РМЗ нашел пути увеличения ценности продукции для расширения рынков сбыта, увеличил прибыль и сохранил рабочие места. Источник роста — в каждом производственном направлении!

КРЕПКИЕ ПРИЦЕПЫ НА ЛЮБОЙ КОШЕЛЕК

В автоприцепах «Экспедиция» содержание металла — самое высокое в ряду моделей-конкурентов, по-

этому их и называют «крепкие прицепы». Чтобы удержать долю на рынке, Краснокамский РМЗ в 2021 году выпустил базовую модель «Дачник». Простой прицеп при цене от 50 тыс. рублей обладает всеми преимуществами прицепов «Экспедиция»: прочностью, надежностью и удобством в эксплуатации.

Обладателям дорогой мототехники в 2021 году предложили двухметровый прицеп, в котором можно перевезти сразу два снегохода, и прицеп с пластиковой крышей европейского производства для надежной защиты самых ценных грузов.

Покупатели новые модели оценили, а выручка от продажи всех модификаций автоприцепов (в ассортименте завода их больше 100) за 11 месяцев 2021 года выросла в полтора раза.

«УМНАЯ» СЕЛЬХОЗТЕХНИКА

Кормозаготовительные комплексы под брендом KRMZ Innovation стали цифровыми. Пресс-подборщик R12 Super (машина для прессования травы в рулоны) по желанию может быть оснащен датчиками, контролирую-

щими плотность прессования, массу и влажность рулона. Цифровой контроль качества будущего корма нужен, чтобы сенаж не испортился при хранении.

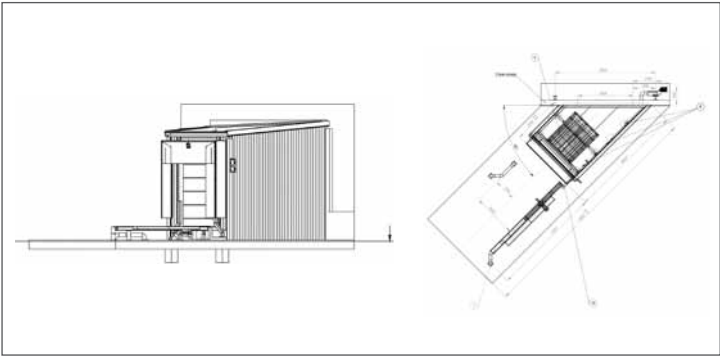
ПРОДАЕМ НЕ ТЕХНИКУ, А ТЕХНОЛОГИЮ

Кормозаготовительная техника KRMZ Innovation — это оборудование для заготовки объемистых травяных кормов по «Пермской технологии заготовки сенажа в линию». Ее применяют на молочных фермах по всей России.

Перейти на прогрессивный способ кормозаготовки самостоятельно фермерам сложно, важны последовательность и качество каждой операции. Поэтому работе с машинами надо учиться. Краснокамский РМЗ решает эту задачу, сопровождая аграриев на каждом шагу в освоении техники.

«Мы не просто продаем технику, мы передаем фермерам технологическое решение, инструмент для развития хозяйства. В этом помогает наш партнер — Центр содействия развитию молочного и мясного животноводства, — говорит директор Краснокамского РМЗ Дмитрий Теплов. — Они же регулярно проводят семинары в разных регионах для тех, кто только собирается внедрять «Пермскую технологию заготовки сенажа в линию» или хочет отточить качество кормов и всех кормозаготовительных процессов».

В 2021 году география продаж машин KRMZ Innovation — от Якутии



Складское оборудование STL: проект выносных перегрузочных доков для ООО «ЗапСибНефтехим» (Тобольск, входит в ПАО «СИБУР Холдинг»). Оборудование сохраняет функциональность в эксплуатации при температуре до –52 °С.

до юга Казахстана, от Подмоскovie до Алтайского края.

МОДУЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ СКЛАДОВ ЛЮБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В 2021 году линейка складского оборудования STL пополнилась модульными уравнительными платформами, подъемными столами и перегрузочными тамбурами, покрытыми защитным слоем с помощью технологии горячего цинкования. Модульное оборудование более компактное, а цинковое покрытие обеспечивает срок службы до 20 лет в промышленной среде.

Покупателями оборудования STL в 2021 году стали российские предприятия, строительные, торговые, фармацевтические компании и производители пищевых продуктов из Казахстана и Узбекистана.

МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ-2021

В начале года Краснокамский РМЗ запустил партнерский проект в формате ЕРСМ: от проектирования до строительства и сдачи промышленных объектов в эксплуатацию.

Год был отмечен целым рядом значимых проектов в изготовлении нестандартных металлических конструкций. Например, завод произвел металлоконструкции для 200-метрового вантового моста в Красноярском крае и узел нагрева снегоплавильной установки для предприятия-разработчика коммунальных машин из Москвы. Общий объем выручки от производства металлоконструкций вырос за 11 месяцев уходящего года в два раза — до 780 млн рублей.

K R M Z
innovation

планы относительно площадки бывшего мясо-комбината в «Дороницах» не раскрыли, отметив, что холдинг сумеет «эффективно распорядиться новым активом». Стоимость сделки оценивалась в 200 млн руб. По одной из версий, участок может застроить жильем подконтрольный владельцам «Дороничей» девелопер «Железно».

ТД «ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ» (170 МЛН РУБ.)

Летом этого года здание торгового дома «Петропавловский» (бывший «Детский мир») в самом центре Перми (ул. Куйбышева, 36) приобрела березниковская компания ООО «Строительно-монтажный трест „Химмашсервис“». Сумма сделки не раскрывалась. По данным источников издания, она могла составить 160–170 млн руб. Бывший «Детский мир» выставили на продажу еще в декабре 2019 года за 300 млн руб. Трехэтажный торговый центр имеет общую площадь 4,09 тыс. кв. м и земельный участок в 0,5 га. Перед ТЦ расположено парковка на 70 машино-мест, внутри есть пассажирский лифт. Торговый центр, построенный в 1953 году, имеет статус выявленного объекта культурного наследия (ОКН). При этом в Единый государственный реестр ОКН здание не включено. Объект также входит в границы достопримечательного места «Комсомольский проспект».

БИЗНЕС-ЦЕНТР «АВАНГАРД» (126 МЛН РУБ.)

В июле на торгах продана большая часть помещений в бизнес-центре «Авангард» по ул. 25-го Октября, 101. ООО «Консалтинг-Сервис-1», которому принадлежат 3,7 тыс. кв. м в БЦ «Авангард» и участок под ним, выкупил предприниматель Олег Евдокимов. Стоимость сделки составила 126,1 млн руб. Публичная оферта была объявлена «Агентством по страхованию вкладов» на электронной площадке «Российский аукционный дом» (РАД).

БЦ «Авангард» высотой в 11 этажей сдали в эксплуатацию в 2008 году. Инвестором выступало ООО «Консалтинг-Сервис-1» (экс-учредитель — Дмитрий Зарецкий). Актив получила госкорпорация АСВ в 2011 году в рамках санации банка «Союз» по соглашению об отступном, в качестве частичного погашения задолженности по кредиту прежними владельцами бизнес-центра. АСВ намеревалось реализовать «Авангард» на аукционе до конца 2013 года. На торги объект выставили в начале 2020 года за 235 млн руб. В лот вошло 100% долей в уставном капитале ООО «Консалт-Сервис-1», которому принадлежат 3,7 тыс. кв. м в здании «Авангарда», участок в 690 кв. м под ним и наружные инженерные сети протяженностью 138,8 м. Еще пять помещений бизнес-центра площадью 1,4 тыс. кв. м и участок под зданием остались в залоге у «АСВ». Постепенно стоимость объекта снижалась, и весной этого года она уже составляла 126,1 млн руб.

БЫВШИЙ ТЦ «ВИВАТ» (ОКОЛО 100 МЛН РУБ.)

Бывший ТЦ «Виват» на шоссе Космонавтов, 240, в этом году был продан дважды. Последняя сделка состоялась в июне. Двухэтажное здание торгового центра в Верхних Муллах перешло в собственность предпринимателя Абдусалима Каландарова. Сумма сделки не раскрывалась, однако, по данным экспертов, могла составить около 100 млн руб. Площадь бывшего гипермаркета «Виват» на шоссе Космонавтов, 240, составляет 6,1 тыс. кв. м, земельного участка под ним — 3,1 тыс. кв. м. В нем размещается филиал сети «Доброцен», магазины «Маркер Игрушка» и Tobacco Perm. В декабре 2020 года здание продавалось на «Авито» за 205 млн руб., а в апреле 2021-го — за 207 млн руб. По данным Kartoteka.ru, уроженец Таджикистана Абдусалим Каландаров является индивидуальным предпринимателем и ведет деятельность в сфере розничной торговли бытовыми изделиями в специализированных магазинах. Господин Каландаров также владеет нежилой недвижимостью в городе, развивает сеть магазинов одежды и обуви «МИР». ■

Культура эффективного производства

В 2021 году активными участниками национального проекта «Производительность труда» стали 100 предприятий, работающих на территории Пермского края. Об этом рассказал руководитель Регионального центра компетенций Пермского края Алмаз Шафигуллин. Он также назвал одно из основных достижений этого года – успешное прохождение сертификации Федерального центра компетенций. Эксперты изучили все направления деятельности Регионального центра и высоко оценили его работу. Более того, по итогам года удалось перевыполнить плановые показатели по количеству созданных потоков-образцов, обученных сотрудников и реализованных проектов. Так, в нацпроект вступило 8 предприятий, обучено 310 человек, реализовано 14 проектов.

Ранее губернатор Дмитрий Махонин отмечал, что повышение производительности труда в Прикамье является приоритетной задачей. «Все мероприятия нацпроекта направлены на укрепление экономического состояния предприятий, а значит, на стабильность региона. Кроме того, важную роль играет повышение профессионализма работников. Внедрение компаниями новых подходов в рационализацию производственных процессов напрямую связано с себестоимостью продукции, повышением ее качества и конкурентоспособности. От того, как мы вовлекаем компании в реализацию проекта, во многом зависит благополучие жителей региона», — неоднократно подчеркивал глава региона.

Участником программы может стать любое предприятие, работающее в сфере обрабатывающего производства, сельского хозяйства, транспорта, строительства и торговли. Годовая выручка юрлица должна быть не менее 400 млн руб., а доля иностранного капитала не должна превышать 50%. Как отмечает господин Шафигуллин, основная цель нацпроекта — ежегодное увеличение производительности труда не менее чем на 5% в

течение трех лет. В рамках адресной поддержки предприятий целевые показатели — это сокращение производственного цикла, уменьшение незавершенного производства и увеличение выработки не менее чем на 10% на пилотном потоке предприятия.

По словам Алмаза Шафигуллина, некоторые прикамские предприятия эти показатели существенно перевыполнили. Речь идет, например, об НПО «Искра», которое ставило задачу повысить эффективность метизной продукции, необходимой для изготовления газоперекачивающих агрегатов. За счет внедрения инструментов бережливого производства на пилотном участке удалось повысить выработку на 18%, уменьшить запасы в потоке на 17% и сократить время изготовления продукции почти вдвое — на 67%. Удалось сократить время, которое занимает контроль изделий. Например, партия из 42 болтов теперь проходит контроль в четыре раза быстрее — за 7 минут вместо 28, при этом качество изделий осталось на прежнем высоком уровне. Среди других эффективных решений — сокращение перемещений за счет запуска пескоструйной камеры в том же корпусе, где детали проходят термическую



Пилотный участок производства гофротрубы в ООО «УралОмегаПласт»



Площадка пилотного проекта в АО «ПЗСП»

обработку, сокращение времени ожидания и простоя машин благодаря маршрутизации внутренних перевозок.

ЗАО «Пермский пружинно-рессорный завод» сократило с девяти до трех дней время производства одной партии крупных пружин, которые применяются на железнодорожном транспорте. По словам директора завода Алексея Пьянкова, участие предприятия в нацпроекте стало толчком для реализации новых планов. «За последние годы у нас произошло много изменений, взят курс на дальнейшее развитие, и без повышения квалификации и дальнейших изменений в логике процессов двигаться не получится. Нацпроект понравился тем, что обучение прикладное: 80–90% практики, и непосредственно на нашем предприятии», — рассказал господин Пьянков. По его словам, благодаря нововведениям риск брака снизился почти на 100%.

Предприятие тиражирует успешный опыт пилотного проекта на другие участки: сейчас полученные знания внедряются на метизном направлении. Более того, руководитель этого участка Максим Оленев принял участие в программе обучения на инструктора по бережливому производству. Обучающая программа стартовала в рамках нацпроекта «Производительность труда» в 2021 году с целью подготовки внутренних специалистов. Успешное прохождение сертификации позволяет инструкторам обучать инструментальных работников своего предприятия. Как сообщил тренер Регионального центра компетенций Михаил Толоконников, по итогам первой волны обучения 18 специалистов прошли программу подготовки, многие из них собственными силами уже провели свои первые семинары на предприятиях.

В этом году к программе повышения производительности

труда присоединились строительные компании, первой из которых стало АО «ПЗСП». В качестве пилотного проекта для практической отработки повышения эффективности процессов предприятие выбрало строительство типового этажа в 17-этажном доме. На этой площадке сейчас идет анализ производственных процессов с целью их оптимизации. Речь идет о разных процессах — от копии котлована и погружения свай до строительства и сборки типового этажа по новому технологическому модулю BAUM. По словам представителей компании, сотрудничество с Региональным центром компетенций позволяет быстро и профессионально подготовить команду экспертов по бережливому строительству в рамках одного предприятия для последующего многократного применения приемов и инструментов в других процессах и на других объектах. Благодаря участию в нацпроекте, ПЗСП рассчитывает сократить сроки строительства и получить экономический эффект от нескольких аспектов — повышение скорости, исключение лишних процессов, сокращение объемов потребления материалов.

Алмаз Шафигуллин говорит, что в последнее время количество предприятий, желающих принять участие в проекте, значительно увеличилось. «Думаю, во время пандемии многие поняли, что нужно сокращать издержки и становиться эффективными», — отмечает он. Руководитель РЦК считает, что, повысив свою производственную эффективность и сократив издержки, прикамские предприятия станут более устойчивыми к кризисам разного рода. «Не менее важным итогом, на мой взгляд, должно стать формирование корпоративной культуры, где главной ценностью будет сотрудник-профессионал высокого класса», — убежден господин Шафигуллин.

ЗАВИХРЕНИЯ ПАССАЖИРОПОТОКА

по итогам текущего года, международный аэропорт перми впервые в истории может обслужить более 2 млн человек. традиционно основной трафик приходится на московское и питерское направления, а также черноморские и турецкие курорты. в этом году базовой авиакомпанией пермского аэропорта стала red wings, которая намерена развивать региональные рейсы по субсидируемым направлениям на российских лайнерах «сухой суперджет». эксперты отмечают, что рано или поздно поток субсидий сократится. поэтому базового перевозчика необходимо будет удерживать с помощью скидок на обслуживание или налоговыми льготами.

МАКСИМ СТРУГОВ

ПОЛЕТЫ НА ГЛАВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ

11 месяцев 2022 года пермская воздушная гавань закончила с показателем почти 1,79 млн человек. По данным пресс-службы АО «Международный аэропорт Пермь», по сравнению с «доковидным» 2019 годом пассажиропоток увеличился на 16,7%. Основное количество пассажиров, чуть больше 771 тыс., Пермь традиционно дали московские рейсы. На втором месте по востребованности Санкт-Петербург (почти 224 тыс. человек), на третьем — Сочи со 185 тыс. пассажиров. Рейсами до Симферополя и обратно воспользовались почти 97 тыс. человек, до Анапы — 66,7 тыс. Количество транзитных пассажиров составило 8811 человек, увеличившись по сравнению с 2019 годом на 16,9%.

На международных воздушных линиях абсолютным лидером является Анталья с показателем почти 120 тыс. человек. Всего зарубежный поток составил 249 тыс. пассажиров. После возобновления авиасообщения с Турцией из Перми в Анталию открылись как прямые рейсы «Победы», так и чартеры Nordwind и Roayl Flight. Уже по итогам трех летних месяцев пассажиропоток из Большого Савино на этом направлении превысил 52 тыс. человек.

С 1 апреля прямые рейсы из Перми в Стамбул открыла авиакомпания Nordwind, но уже через две недели авиасообщение между странами было прекращено. После их возобновления в конце июля к «дочке» «Пегас Туристик» присоединилась «Победа». За 11 месяцев они успели перевезти чуть меньше 16 тыс. пассажиров. Стартовавшие в конце сентября рейсы в египетские аэропорты Хургады, Шарджи и Шарм-эль-Шейха

принесли пермскому аэропорту поток более 20 тыс. пассажиров. Полеты до Каира и обратно совершили чуть больше 13 тыс. человек.

Директор туристической компании «Пять сезонов» Ольга Слухова отмечает, что такой спрос на сочинское направление в условиях существовавшего ограничения международного сообщения понятен. «Даже рейсов, по сравнению с другими российскими курортами, туда было больше», — рассказывает эксперт. — Многие туристы отправились в Сочи после закрытия полетов в Турцию. В результате полеты туда организовали и чартерные компании. Кроме того, немалая часть путешественников добиралась через Сочи в Абхазию. Нужно сказать, что это направление также было популярно в этом сезоне. Для въезда туда нужен только российский паспорт, QR-кодов и сертификатов о вакцинации местные власти не требовали. Второе место Анталии по пассажиропотоку на курортных направлениях также закономерно. «Выбирая его, турист понимает, что ему обеспечена хорошая погода, теплое море и качественный сервис», — говорит госпожа Слухова.

Совладелец пермского оператора «Интерспутник» Вадим Яхнин отмечает, что после открытия рейсов на турецкие курорты ажиотажа спроса на это направление не было. «С одной стороны, это опасения из-за коронавируса, с другой — поток туда искусственно сдерживается, так как ряду категорий граждан либо прямо запрещено вылетать за рубеж, либо настоятельно не рекомендуется», — полагает эксперт. При этом он говорит, что «у Турции есть свой клиент» и заполняемость выполненных рейсов была высокой. Наиболее активный рост турпотока отрасль зафиксировала,



по итогам 2021 международный аэропорт перми впервые в истории может обслужить более 2 млн человек

когда власти Краснодарского края запретили доступ в гостиницы и санатории туристов без QR-кодов. В это время для путешествия в Турцию было достаточно только ПЦР-теста.

Перспективным направлением господин Яхнин считает Стамбул: «В октябре там стояла хорошая погода, поэтому, с учетом очень низких цен на билеты, люди летали туда даже на уик-энд».

Египетские отели, как говорит Вадим Яхнин, оставили российских туристов без спецпредложений, что повлияло на количество чартеров. «Сейчас туристический поток ограничен и из-за опасений нового штамма коронавируса», — гово-

рит он, — но, думаю, Египет свое возьмет, так как альтернативные зимние направления обойдутся гораздо дороже. Хотя если с февраля для пассажиров авиарейсов будут введены QR-коды, это изменит все».

Один из авиаэкспертов отмечает, что преобладание рейсов на столичном направлении — черта всех региональных аэропортов России. «Москва — это центр деловой активности, ее аэропорты используются и для транзита», — поясняет он. — Проблема в том, что доля транзитных пассажиров Большого Савино меньше 1%. В том же Кольцово (Екатеринбург), в зависимости от авиа-

ДЕВЕЛОПМЕНТ КАК ПРИЗВАНИЕ

Строительная группа «Развитие» празднует 10-летний юбилей. За это время компания возвела и сдала 20 домов общей площадью 230 тыс. кв. м. Строительная группа «Развитие» движется вперед — только в этом году холдинг сдал пять домов. Недавно компания запустила продажи трех новых объектов — ЖК «BALANCE» и «Восход» в Индустриальном районе и дома «Экран» — в Кировском. В 2022 году девелопер планирует начать еще одну стройку в Ленинском районе города.

2021 год стал юбилейным для строительной группы «Развитие» — компания работает на пермском рынке недвижимости уже 10 лет. Как сообщают в СГ «Развитие», за это время застройщик возвел 20 домов общей площадью 230 тыс. кв. м. Компания активно развивается: каждый следующий дом застройщика лучше предыдущего. Жителям своих новостроек компания предлагает новые архитектурные и технические решения. Дома девелопера всегда имеют

самое современное инженерное оборудование, у окон обустроены ниши под кондиционеры, в квартирах есть кладовые, в подъездах — колясочные, а возле домов — детские площадки и парковки.

СГ «Развитие» обеспечивает полный цикл производства и отвечает за качество домов репутацией. Подразделения холдинга проектируют, строят, занимаются отделкой, монтируют инженерные системы, благоустраивают и обслуживают свои новостройки. «Разви-



тие» — один из немногих застройщиков, который возводит большинство своих домов полностью из кирпича. Холдинг применяет также монолитно-каркасное строительство. Обе технологии наиболее надежны при возведении многоквартирного жилья.

Строительная группа «Развитие» основана в 2011 году. Сегодня на стадии строительства компании находятся шесть объектов. В этом году холдинг сдал пять объектов в Перми. Например, за месяц СГ «Развитие» передала ключи от 420 квартир в ЖК «Панорама», во II позиции ЖК «Уютный» и II позиции ЖК «Витражи». В октябре и ноябре группа запустила продажи жилья в I очереди ЖК «Восход» (ул. Леонова, 41) и жилом доме «Экран» (ул. Ласьвинская, 15). В декабре стартовали продажи ЖК «BALANCE» на ул. Карпинского, 99г.

Строительная группа «Развитие» намерена и дальше радовать жителей города новыми домами: компания планирует строительство объекта в Ленинском районе Перми, о котором расскажет уже в начале 2022 года.

Руководитель СГ «Развитие» Алексей Раев поздравляет жителей Перми и Пермского края с Новым годом и Рождеством. «Строительная группа «Развитие» всегда сдает точно в срок все свои объекты и не перестает радовать пермяков новым жильем, — отмечает Алексей Раев. — В наступающем году мы готовим жителям еще больше интересных проектов, подарков и необычных акций. Пермякам в новом году мы желаем света, радости, любви! Пусть исполнятся заветные мечты, а в вашем доме живут радость и счастье!»



Адрес:
г. Пермь, ул. Чернышевского, 28.
Тел.: 204-04-70, 204-04-72.
Сайт: razvitie59.ru

компаний, этот показатель достигает 15%. Так что говорить, что пермский аэропорт является хабом, пока нельзя». По его мнению, ситуация с транзитом может улучшиться в случае расширения сети субсидируемых маршрутов, главным образом за счет северных территорий. «Если перевозчики сохраняют цену на билет до Стамбула, сравнимую с перелетом до Москвы, то Пермь может стать транзитным пунктом по пути туда,— полагает собеседник «Guide — Итоги года».— А Стамбул — это место, откуда можно добраться практически в любую точку мира, не говоря уже о Европе. Тем более что рейсы оттуда выполняют все европейские лоукостеры».

НА ЧЕСТНОМ СЛОВЕ И «КРАСНОМ КРЫЛЕ» В следующем году основным перевозчиком в Прикамье планирует стать компания Red Wings, которая летом получила статус базовой авиакомпании международного аэропорта Пермь. Исторически базовой авиакомпанией Большого Савино были «Пермские авиалинии», образованные на базе Первого Пермского авиационного отряда. Но регулярные авиаперевозки авиакомпания прекратила еще в 2006 году. С тех пор базового перевозчика у пермского аэропорта формально не было.

Red Wings намерены перевезти около 400 тыс. пассажиров. Перед этим перевозчик объявил, что начинает работать по модели межрегионального лоукостера. В конце сентября Red Wings открыли из Перми прямые рейсы в Астрахань, Махачкалу, Мурманск, Омск и Челябинск. Как сообщил директор авиакомпании Евгений Ключарев, к концу декабря перевозчик заведет в пермском аэропорту два-три самолета SSJ. До конца года в Пермском крае также должен быть зарегистрирован филиал Red Wings. В следующем году компания рассматривает вариант существенного расширения летной программы. Речь идет примерно о десяти субсидируемых рейсах и пятнадцати «коммерческих».

Экономическая модель Red Wings заключается в максимальном использовании поступлений субсидий из бюджетов различных уровней. Сейчас основу флота перевозчика составляют 14 единиц Airbus 320/321. Авиакомпания эксплуатирует также три широкофюзеляжных Boeing-777 и семь лайнеров «Сухой Суперджет» SSJ-100. В ближайшие годы SSJ-100 должен стать основным типом воздушного судна во флоте компании. По словам господина Ключарева, к концу 2023 года в ливрее Red Wings будут работать уже 32 SSJ-100. Эти суда перевозчик получит в лизинг при существенной поддержке федерального бюджета. Так, по постановлениям правительства России за каждый SSJ-100 эксплуатант получает субсидию на оплату лизинговых платежей в размере 199 млн руб. и еще 140 млн под каждый борт для создания базы запасных частей и подготовки летного состава. Первозчиком также частично компенсируется стоимость летного часа каждого из «Суперджетов» в размере 37,5 тыс. руб. при условии минимального налета 60 часов в месяц.

Другое направление поддержки — правительственная программа субсидирования региональных воздушных перевозок, в рамках которой до 61% стоимости авиабилета субсидируется из бюджетов различных уровней. Все пять направлений, открытых Red Wings осенью, явля-

RED WINGS, ПЕРМСКИЙ КРАЙ И «НОВАПОРТ» ДОГОВОРИЛИСЬ О СОЗДАНИИ В ПЕРМИ ЦЕНТРА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ SSJ-100

В будущее смотрим с оптимизмом

В апреле этого года на краснокамском «КАМА КАРТОН» впервые в России началось производство мелованного коробочного картона (FBB). О том, насколько новый продукт оказался востребованным на рынке, и о дальнейших планах компании рассказал генеральный директор предприятия Владимир Дружков.

— Без сомнения, начало производства мелованного картона — главное событие года для предприятия и отрасли. Владимир Николаевич, как это повлияло в целом на предприятие и коллектив?

— Уходящий год для нас богат на события: это получение первого мелованного картона, достижение качественных показателей продукции, начало отгрузки, выстраивание долгосрочных взаимоотношений с клиентами. Очень важно, что одновременно с обновлением производственного процесса было положено начало формированию коллектива — компетентного, сплоченного и ответственного. Если в начале года мы имели производственные корпуса с набором узлов и деталей в состоянии пусконаладочных работ, то к концу года мы пришли с профессиональной командой, которая имеет все компетенции, необходимые для достижения целевых показателей: объема производства, ассортимента и качества продукции.

— Новый картон уже успел зарекомендовать себя на рынке?

— Новый картон зарекомендовал себя на рынке — мы успешно продаем тестовые партии! Получение первого российского мелованного коробочного картона (FBB) — долгожданное событие не только для нас, но и для фармацевтической, косметической, табачной и пищевой индустрии. Потребность в экологичной, утилизируемой упаковке растет, поэтому востребованность мелованного картона на рынке колоссальная. Сегодня основной объем производимой продукции мы успешно продаем

крупным игрокам на рынке упаковки и получаем от партнеров прекрасные отзывы о качестве. В будущем спрос на мелованный картон будет только расти, ведь сейчас наблюдается тренд на экологичную упаковку. Перспективы на этом рынке большие.

— Как сегодня себя чувствует предприятие?

— Сейчас «КАМА» похожа на все быстрее «раскручивающийся» мощный механизм. Во всем, что касается развития, у нас год идет за пять лет. Мы одновременно ведем пусконаладку и настраиваем все производственные процессы: если в начале года мы были сосредоточены только на производстве, то к концу 2021-го можем говорить о выстраивании социальной инфраструктуры. У нас появилась эффективная система внутренней коммуникации с сотрудниками, своя корпоративная культура, расширяется социальный пакет для сотрудников, активизировалась и тема спорта: теперь у нас есть собственная футбольная команда «КАМА», которая успешно выступает в «Ночной футбольной лиге» Перми.

— С началом производства картона открылось более 400 новых рабочих мест, и по мере развития производства продолжают появляться вакансии. Трудно привлекать кадры?

— Сначала этот процесс шел непросто. Предприятие, по сути, создавалось с нуля, поэтому на старте мы были «темной лошадкой». Это естественно. Но постепенно ситуация менялась. Сегодня соискатели сами пишут нам в соцсетях, звонят, интересуются, есть ли вакансии. Это значит, что мы успешно формируем



HR-бренд предприятия как работодателя первого выбора — менее чем за год мы зарекомендовали себя как устойчивого, развивающегося работодателя. Люди хотят у нас работать, потому что на «КАМЕ» интересно, а теперь еще и престижно.

— Летом вы приступили к строительству нового комплекса локальных очистных сооружений, который оценивается в 1,1 млрд руб. Почему важно вкладываться в экологические проекты?

— Мы смотрим на несколько лет вперед, и сейчас начинаем готовиться к дальнейшему увеличению мощности производства мелованного картона, поэтому локальные очистные сооружения — важный шаг в этом процессе.

Устойчивое развитие предприятия возможно только на основе применения наилучших доступных технологий, которые обеспечивают безопасность, эффективность, экологичность производственного процесса и, как следствие, конкурентоспособность выпускаемой продукции. В этом смысле экологичность — это запрос современного общества, это базис, на котором мы строим предприятие. Применение наилучших доступных технологий обеспечивает совершенно новый подход к построению производственных процессов, новый уровень качества жизни наших сотрудников, жителей Краснокамска в целом.

— Совсем недавно была проведена реорганизация: четыре юрлица, из которых ранее состояло предприятие, объединены в одно — ООО «КАМА КАРТОН». Что дает это объединение?

— Это было сделано для повышения эффективности и гиб-

кости работы предприятия. Кроме того, у нас большие планы по расширению присутствия на рынке, и представлять себя на нем объединенной компанией удобнее, чем несколькими предприятиями. Главным юрлицом мы выбрали ООО «КАМА КАРТОН», так как оно управляет производством нашей основной продукции.

— Какие цели ставите на будущий год?

— Завершение пусконаладочных работ и наращивание объемов производства. Это касается видов продукции — мелованного картона, легкомелованной бумаги, и выход на «бенч» с мировыми лидерами по эффективности и производительности. Кроме того, нам предстоит внедрить новую систему лесозаготовок. В середине декабря мы приступили к самостоятельному освоению лесозаготовительных участков, где также внедряем новые технологии лесопользования, которые обеспечивают ускоренное восстановление лесов. Отладка системы заготовки и поставок леса потребует значительных усилий.

В целом наша задача — к концу 2022 года настроить все производственные процессы на предприятии, включая технологии и персонал, таким образом, чтобы быть готовыми к достижению плановых показателей производства и увеличению объемов потребления нашей продукции рынком. Нам есть к чему готовиться: если учесть общий тренд на замену пластика бумажной и картонной упаковкой, то нас ждет кратный рост: для замены 1 кг пластика требуется примерно 2,5 кг бумаги или картона, поэтому в будущем мы смотрим с оптимизмом.



→ ются субсидированными. В следующем году в список утвержденных минтрансом Пермского края «льготных» маршрутов вошли 16 российских направлений, а также рейс в Прагу. Евгений Ключарев не отрицает, что переход на модель лоукостера стал возможен за счет субсидий, что дает возможность предложить клиентам привлекательные цены. В то же время он говорит и об «огромной работе внутри компании по снижению собственных издержек».

Кроме того, Red Wings, Пермский край и «Новоапорт» договорились о создании в Перми центра по техническому ремонту и обслуживанию SSJ-100. Объем инвестиций в этот проект может составить до 1,5 млрд руб. По мнению гендиректора «Новоапорта», Пермь может стать основным местом обслуживания воздушных судов этого типа для перевозчика. По словам Евгения Ключарева, центр может достичь компетенции, которая позволит проводить обслуживание воздушных судов уровня D-Check — одного из самых сложных и трудоемких. «Эта форма предполагает структурную инспекцию воздушного судна», — отметил господин Ключарев. Он сообщил также, что, с учетом развитого в регионе авиамоторостроения, компетенция центра может быть расширена до Shop Visit. Этот вид предполагает тяжелое обслуживание двигателей воздушных судов.

ИГРА НА УДЕРЖАНИЕ Собеседник в руководстве одной из региональных авиакомпаний убежден, что модель лоукостера Red Wings не может называться рыночной. «В классическом понимании деятельность лоукостера строится на снижении издержек», — уточняет он. — У той же „Победы“ это большой налет каждого воздушного судна, до 14 часов в сутки, сокращенная до 25 минут подготовка к полету, снижение затрат на уборку, быстрая посадка и высадка пассажиров. А в случае Red Wings все строится на поддержке государства».

Есть опасения, что рано или поздно объем субсидирования рейсов значительно снизится, после чего компания резко сократит количество базовых аэропортов. «Три базовых аэропорта в радиусе 600 км с точки зрения работы в рынке просто не нужны. Поэтому строительство центра технического обслуживания и другой инфраструктуры, которую можно сдать перевозчику в аренду, просто критически важно», — утверждает источник. — Центр должен стать своеобразным якорем для базового перевозчика, иначе Пермь может просто потерять базовую авиакомпанию. Чтобы уйти из аэропорта, ей нужно максимум два месяца».

Старший сотрудник института экономики транспорта Высшей школы экономики Андрей



В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ ОСНОВНЫМ ПЕРЕВОЗЧИКОМ В ПРИКАМЬЕ ПЛАНИРУЕТ СТАТЬ RED WINGS

Крамаренко считает маловероятным существенное сокращение субсидий, но отмечает, «что такой риск есть». По его мнению, попытаться удержать базовую авиакомпанию оператор аэропорта может с помощью скидок на обслуживание. Они могут предоставляться, например, за открытие новых направлений или объем перевозок. «Но авиакомпании удерживаются, прежде всего, спросом. Если он будет недостаточным, то никаких возможных скидок просто не хватит», — уверен эксперт.

Еще одной мерой, которую может предпринять регион для развития авиаперевозок, могло бы стать предоставление налоговой льготы в случае регистрации воздушных судов в Прикамье. Сейчас собственники воздушных судов платят налог на имущество и транспортный налог. Первый подлежит зачислению в бюджет субъекта РФ, а другой — в бюджет муниципальных образований.

В министерстве экономического развития Пермского края пояснили, что бюджеты местных образований на 2022 год уже утверждены, по-

этому вопрос о введении льгот по транспортному налогу «на данном этапе не рассматривается». При этом в регионе уже действует пониженная ставка в размере 0,1% по налогу на имущество для организаций, которые оказывают услуги по лизингу и аренде воздушных судов и оборудования. Эта же ставка применяется в отношении собственников воздушных судов с реактивными двигателями.

Для лизингополучателей также существует дифференцированная ставка по налогу (от 0 до 1,1%) при постановке в регионе на учет в качестве основного средства воздушного судна с реактивным двигателем. Она применяется для организаций, основным видом деятельности которых является перевозка грузов, пассажиров и багажа воздушным транспортом.

Директор агентства «Авиапорт» Олег Пантелеев отмечает, что подобную практику уже применяют другие субъекты. «Действительно, налоговыми льготами теоретически можно стимулировать собственника воздушного судна регистрировать

его в каком-то регионе», — рассуждает он, — но нужно понимать, что конкуренция между субъектами может быть высокой. Налоговые льготы имеют смысл, если из-за этого будут снижены лизинговые платежи компаниям-эксплуатантам. Тогда они заинтересованы начать развитие маршрутной сети именно из этого региона, а это выгодно его властям и жителям».

Директор АО «Авиакомпания „Геликс“» Вадим Балдин считает, что если подходить к вопросу развития авиационных перевозок стратегически, то одним из конкурентных преимуществ региона может стать создание системы подготовки кадров для отрасли. «Если есть планы по созданию в Перми центра сервиса и ремонта SSJ, то почему бы не разработать программы обучения специалистов по обслуживанию этого типа воздушных судов? Тем более подходящие учебные заведения для этого в Прикамье есть», — говорит он. Господин Балдин полагает, что в этом могут быть заинтересованы как представители отрасли, так и власти с учреждениями образования. ■

ДОБРОСОВЕСТНОЕ ОТНОШЕНИЕ К КЛИЕНТУ — ОДИН ИЗ ПРИНЦИПОВ «УРАЛБИЗНЕСЛИЗИНГА»

Пермская компания рассказывает о работе в новых реалиях рынка лизинга и подводит итоги уходящего года

В декабре в лизинговом сообществе прошло значимое событие — 20-я, юбилейная конференция «Лизинг в России — 2021». Игроки отрасли «сверили часы» и наметили планы по развитию. Пермская компания «УралБизнесЛизинг» подводит итоги деятельности и рассказывает о трендах на рынке лизинга.

В 2021 году «УралБизнесЛизинг» вошел в топ-30 лизинговых компаний страны по объему нового бизнеса с показателем в 10,6 млрд рублей. Объем портфеля компании за девять месяцев этого года достиг отметки в 21,03 млрд рублей (+47% к аналогичному периоду 2020 года).

В лизинговом сообществе отмечают, что рынок успешно адаптировался к новым реалиям. Так, в этом году объемы нового бизнеса «УралБизнесЛизинга» стремительно приросли. «По-прежнему драйверами развития нашей компании на рынке являются деловая репутация и клиентский сервис, индивидуальный подход к лизингополучателям, прозрач-

ность и скорость рассмотрения заявки. В компании за многие годы сформировался благоприятный внутренний климат, и он транслируется во внешнюю среду доброжелательностью и взаимопомощью. За это нас ценят партнеры по бизнесу. Добросовестное отношение к клиенту — один из принципов «УралБизнесЛизинга». По некоторым сегментам и отраслям мы задаем тренды и открываем возможности для роста лизингополучателей в виде спецпрограмм и преференций», — рассказывает исполнительный директор «УралБизнесЛизинга» Ольга Макарихина.

Новые вызовы рынка и испытание пандемией сподвигли оптимизи-

ровать бизнес-процессы. «Мы рассмотрели взаимодействие с партнерами и клиентами, перевели сделки в электронный формат. В 2021 году через ЭДО запустили подписание трехсторонних договоров с нашими контрагентами. Оригиналы документов доступны в течение нескольких минут в день их подписания. В планах — и дальше развивать коммуникации в онлайн-формате», — добавляет Ольга Макарихина.

В период пандемии компания заключала соглашения с клиентами о реструктуризации просроченной задолженности. В 15% случаев клиентам была предоставлена отсрочка. Всего компания одобрила более 70% обращений, но у большей части клиентов в процессе необходимость в реструктуризации отпала.

По словам Артема Шагалова, регионального директора «УралБизнесЛизинга» по Пермскому краю, один из трендов в этом году — рост

розничного сегмента, в частности автолизинга. Есть потенциал развития лизинговых проектов в лесной промышленности края. Компания участвует в иницированных Фондом развития промышленности программах и предлагает специальные условия: займы по линии Фонда на покупку оборудования для лесопереработки, харвестеров и форвардеров в лизинг под 1% годовых.

«Все чаще к лизингу обращаются для финансирования инвестиционных проектов в разных сегментах экономики. А возрастающая потребность регионов в обновлении устаревших парков техники и оборудования стимулирует муниципальные компании обратиться к лизинговой поддержке. Так, работа через систему госзакупки открыла компании в этом году выход на Чукотский автономный округ и Мурманскую область. Сегодня мы отгружаем в 70 регионов страны и продолжаем расти



вместе с партнерами и клиентами в новых сегментах и территориях», — резюмирует Артем Шагало.

perm.urbl.ru

г. Пермь: 8 (342) 207-11-07, БЦ «Green Plaza», оф. 1210

г. Чайковский: 8 (34241) 64-0-65, ул. Промышленная, 13, оф. 334

Развиваться, сохраняя стабильность

В канун Дня энергетика в филиале «Россети Урал» – «Пермэнерго» подвели предварительные производственные итоги 2021 года. В непростых условиях энергетики справились с объективными сложностями, обеспечили надежное электроснабжение потребителей, сохранили высокий темп развития.

СЛОЖНЫЙ ВЫЗОВ

Пандемия создала большие трудности для экономики Прикамья, для функционирования предприятий.

В «Пермэнерго» все возникающие в 2021 году проблемы успешно решались.

На протяжении всего периода реализовывались мероприятия, которые позволили свести к минимуму риски заболеваний сотрудников. На пике ограничений максимально возможное количество сотрудников аппарата управления и персонала производственного блока переводилось на работу в удаленном режиме без снижения эффективности деятельности. Также было организовано дистанционное обслуживание клиентов.

С целью защиты персонала от коронавирусной инфекции за два года пандемии работникам было выдано почти 863 тыс. единиц средств индивидуальной защиты, в том числе в 2021 году – 388 тыс. единиц. Сформирован постоянно пополняемый запас масок и антисептиков.

Было организовано регулярное тестирование на COVID-19 сотрудников «Пермэнерго». В общей сложности проведено свыше 8100 тестов.

«Пермэнерго» в числе первых предприятий в Пермском крае приступило к вакцинации сотрудников. По состоянию на начало декабря 2021 года привито около 80 процентов сотрудников предприятия.

Реализация мер по сохранению здоровья персонала позволила не допустить снижения надежности и качества услуг по электроснабжению.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ

Новые вызовы стали испытанием для электросетевого комплекса. При этом энергетики «Пермэнерго» не допустили сбоев. Ремонты проводились в срок, мероприятия по подготовке к прохождению осенне-зимнего периода максимальных нагрузок выполнялись в полном объеме.

Так, на реализацию мероприятий по ремонту объектов электросетевого хозяйства в 2021 году филиалом «Пермэнерго» было направлено 817 млн рублей. В частности, выполнен комплексный ремонт 14 подстанций 35–110 кВ, 627 трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, более 3900 км линий электропередачи всех классов напряжения. Расчищено более 4200 гектаров просек линий электропередачи.

Более того, энергетики заботились не только о надежности элек-

троснабжения потребителей, но и о бесперебойности оказания услуги.

В 2021 году в филиале «Пермэнерго» был успешно внедрен метод производства работ под напряжением без отключения потребителей.

Первыми новые технологии производства работ применили бригады Восточного и Пермского районов электрических сетей. Они произвели без снятия напряжения замену дефектных изоляторов на высоковольтных линиях. Если бы работы выполнялись обычным способом, потребители оставались бы без электроэнергии в течение нескольких часов.

Внедрение технологии производства работ под напряжением – важный шаг в рамках реализации клиентоориентированного подхода. Новый метод работ снижает недоотпуск электроэнергии, сокращает время выполнения работ, увеличивает срок службы коммутационного оборудования.

ИНВЕСТИЦИИ

Даже в период пандемии экономика продолжает развиваться. А следовательно, ей нужны новые энергопотребности. Общий объем инвестиционной программы филиала «Пермэнерго» по финансированию в 2021 году составил более 4,9 млрд рублей, по освоению – более 4,8 млрд рублей. Всего в течение года филиалом «Пермэнерго» введено в строй 115 МВА новой мощности, построено и реконструировано 690 км линий электропередачи.

Среди наиболее значимых проектов инвестпрограммы «Пермэнерго» – реконструкция воздушной линии 110 кВ «Горная – Метанол» I, II цепь, «Кизеловская ГРЭС-3 – Горная» I, II цепь (1–3 этап) для повышения надежности электроснабжения ПАО «Метафракс», реконструкция линии 110 кВ «Титан – Соликамск» цепь I, II и отпайка на подстанцию 110 кВ «Минерал» (этапы 1–2) для улучшения электроснабжения Березниковско-Соликамского узла, строительство кабельной линии 110 кВ «Данилиха – Берег» (1 этап), призванной повысить надежность электроснабжения центральной части города Перми.

ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ КРАЯ

Подключение новых потребителей к электрическим сетям – важное направление деятельности «Пермэнерго».

В 2021 году «Пермэнерго» исполнило около 11 тыс. договоров технологического присоединения.

Среди крупных объектов, присоединенных к сетям «Пермэнер-



го» – новые жилые комплексы в различных районах города Перми, в том числе ЖК «Брауни» на Декабристов, 16а, «Квартал Маасдам» на ул. Теплогорской, 24, дом «Символ» по ул. Карпинского, 65, «Дом Дружба» на Инженерной, 36, а также многоквартирные жилые дома в г. Березники (микрорайон «Любимов», квартал № 6).

Была создана электросетевая инфраструктура для социально значимых объектов: детских садов, школ, поликлиник, сельских врачебных амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов по всей территории Пермского края.

УМНЫЙ УЧЕТ

В 2021 году энергетики «Пермэнерго» продолжали развивать систему интеллектуального учета электроэнергии. Всего было смонтировано 72 тыс. умных приборов учета российского производства.

Установка интеллектуальных приборов учета электроэнергии позволяет не только повысить качество и точность учета электроэнергии, но и оперативно выявлять очаги ее потерь, обеспечивать интеллектуальное управление энергопотреблением.

Модернизация систем учета электроэнергии является одним из элементов цифровой трансформации электросетевого комплекса. Она позволяет внедрить новые сервисы для потребителей (расширенное тарифное меню, дистанционный сбор показаний, фиксация отключений, наблюдение в онлайн-режиме за качеством электроэнергии и выявление неполадок в работе сети), создает условия для повышения эффективности работы сетевого комплекса, улучшения показателей качества и надежности электроснабжения потребителей.

ПОВЫШЕНИЕ МОБИЛЬНОСТИ

Сети «Пермэнерго» протянулись на многие тысячи километров по всему Пермскому краю и зачастую находятся в труднодоступных местах.

Стихийные природные явления периодически нарушают электроснабжение отдаленных территорий. Чтобы ликвидировать последствия ударов стихии как можно быстрее, необходима качественная, современная техника. И автопарк «Пермэнерго» технически соответствует всем нормам мобильности. Так, в 2021 году приобретено более 60 единиц техники, в том числе бригадные автомобили «Соболь», высокопроходимые бригадные машины «Садко NEXT», седельные тягачи, оснащенные кранами-манипуляторами, бурильно-крановые машины «Садко NEXT», автокраны, автогидроподъемники, снегоходы.

БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

Пандемия – не единственный риск для здоровья энергетиков. Электроэнергетика – травмоопасная отрасль, и чтобы свести до минимума вероятность несчастных случаев на производстве, в «Пермэнерго» создана и реализуется программа мероприятий по предотвращению производственного травматизма.

Данная программа включает 42 мероприятия. Среди осуществляемых мер – создание образцовых целевых инструктажей в видеоплатформе при допуске на работы, организация проверок бригад дежурными по охране труда, организация обучения, тренингов руководителей структурных подразделений и специалистов по охране труда, проведение бенчмаркинга подразделений по охране труда, приобретение современных средств индивидуальной защиты, строительство учебных полигонов.

В филиале «Пермэнерго» создан совет по охране труда. Организован смотр-конкурс на лучшее производственное отделение по охране труда. Ежемесячно главный инженер «Пермэнерго» проводит прямые линии для работников по во-

просам улучшения условий и охраны труда.

РАВНЕНИЕ НА ЛУЧШИХ

Главное достояние любого предприятия – это люди. Преданные своему делу, профессионально выполняющие свою работу. «Пермэнерго» гордится своими передовиками.

В 2021 году сразу два работника предприятия получили почетное звание «Заслуженный энергетик Российской Федерации». Высокой наградой отмечены электромонтер оперативно-выездной бригады Южного района электрических сетей производственного отделения «Пермские городские электрические сети» Анатолий Бажутин и заместитель главного инженера «Центральных электрических сетей» Александр Сальников.

Почетной грамотой Президента России награжден электромонтер Чернушинского района электрических сетей производственного отделения «Чайковские электрические сети» Сержа Галияхметов.

Лучшим рационализаторским коллективом компании «Россети Урал» признано производственное отделение «Кунгурские электрические сети». Сотрудники Кунгурских электрических сетей подали 14 рационализаторских предложений по различной тематике: «Эксплуатация распределительных сетей», «Эксплуатация зданий, сооружений, специальной техники», «Производственная безопасность и охрана труда», «Мониторинг и диагностика», «Информационные технологии, системы связи».

Достоинно выступили энергетики «Пермэнерго» и в межрегиональных корпоративных конкурсах профессионального мастерства. Так, на соревнованиях водителей и машинистов спецтехники компании «Россети Урал» победителями в скоростном маневрировании на автомобилях «Лада Ларгус» и УАЗ-390995 стали, соответственно, Александр Наумов и Сергей Бобылев.

Быть в печати

«Коммерсантъ» подвел итоги делового сезона 2020–2021



3 декабря 2021 года на площадке Morion Digital состоялась 8-я церемония вручения премии «Твердые знаки», учрежденной газетой «Коммерсантъ-Прикамье». Были объявлены победители в восьми номинациях. В церемонии награждения приняли участие представители экономической и политической элиты Прикамья.

Традиционно «Коммерсантъ» выбирает лучшее по итогам делового сезона 2020–2021: людей, явления, проекты. Премия «Твердые знаки» вручается за наиболее яркие успехи и достижения в самых разных отраслях экономики Пермского края.

Открывая мероприятие, главный редактор пермской редакции «Коммерсантъ» Вячеслав Суханов заметил, что премия стала традиционным мероприятием, на кото-

ром первые лица региона встречаются, обмениваются новостями. «Этот деловой сезон из-за пандемии был сложным и потребовал невероятной смелости от наших героев. Они не боялись открыто выражать свое мнение, начинали новые рискованные проекты. Именно такие моменты нам больше всего запомнились в этом деловом сезоне», — отметил Вячеслав Суханов.

В номинации «Самый полезный человек для бизнеса» победителем стал председатель регионального отделения «Деловой России», гендиректор Краснокамского ремонтно-механического завода Дмитрий Теплов за готовность всегда дать совет, как улучшить бизнес-климат в регионе. Господин Теплов — один из самых активных участников бизнес-сообщества. Он не только является членом почти

всех профильных комитетов, действующих в регионе, но и их активным участником, и всегда вникает в обсуждаемую проблему и высказывает свое мнение.

Награду за «Инвестиционное мужество» получил бизнесмен Олег Сасунов за возобновление текстильного производства на базе обанкротившейся Лысьвенской чулочно-перчаточной фабрики. Олег Сасунов сейчас налаживает работу на текстильной фабрике и намерен возродить предприятие, обладающее богатой историей.

В номинации «Все свое: импортозамещение» обладателем «Твердого знака» стала Группа компаний «Юговской КМП» — за вхождение в восьмерку производителей сырья в РФ.

В номинации «Слово с твердым знаком» редакция отметила

экс-председателя правления Проминвестбанка Александра Воронцова за твердость в отстаивании своей позиции в сложной ситуации. Таким образом редакция решила выразить свое уважение к позиции экс-банкира, который вступил в спор с Центробанком, защищая интересы своих коллег и клиентов.

Номинацию «Славный малый» получила семейная пиццерия Petruccio за вывод собственного бренда на столичный рынок. Компания планирует тиражировать свой проект и в другие регионы.

В номинации «Право на гласность» журналисты отметили директора УК «Столица» Константина Копытова, отличившегося острыми высказываниями. Он не раз становился героем публикаций, комментируя ограничения, связанные с пандемией. Владельцы торговых

центров столкнулись с массовыми проверками соблюдения предписаний, которые не всегда были оправданны. Константин Копытов комментировал эту ситуацию, отмечая, что сейчас отрасль испытывает колоссальный стресс, в то время как торговые центры вовсе не являются местами повышенного риска заражения COVID-19. «Люди заражаются в семьях, в больницах, на работе. Да и карантинный режим, в принципе, уже давно не соблюдается: все свободно ездят в отпуск, проводятся массовые мероприятия. Это в первую очередь влияет на заболеваемость», — заявлял изданию Константин Копытов.

В номинации «Новые земли» за вклад в редевелопмент территорий журналисты вручили награду исполнительному директору ООО «Ла Терра» Евгению Каштанову за открытие ТРК «Планета».

В номинации «Green go» награду получил генеральный директор ООО «Кама Картон» и ООО «ЦБК Кама» Владимир Дружков. Группа компаний «Кама» была отмечена за начало строительства новых очистных сооружений.

В рамках церемонии награждения был представлен уникальный спектакль «Нам ли быть в печати», который исполнили артисты школы ораторского мастерства «Так-то da school!». Сценарий был написан редактором тематических приложений газеты «Коммерсантъ-Прикамье» Ириной Сухановой в соавторстве с режиссером-постановщиком спектакля Надеждой Трубиной и рассказывал о трудовых буднях обычной редакции. Украсили действие артисты балета Панфилова, вокальный проект ROSSO и Сергей Ефимов, а также фокусник Михаил Бастраков.

«Этот спектакль мы показали не случайно. Дело в том, что в следующем году редакции «Коммерсантъ в Перми» исполняется 20 лет. И мы хотели показать закулисы нашей работы. Спектакль мы назвали «Нам ли быть в печати». И нет никаких сомнений, что ответ на этот вопрос однозначный: «Коммерсанту» быть!» — подвела итоги вечера директор «Коммерсантъ в Перми» Людмила Крошечкина.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



ПАРТНЕРЫ



ПРОМО-ПАРТНЕРЫ





«САМЫЙ ПОЛЕЗНЫЙ ЧЕЛОВЕК ДЛЯ БИЗНЕСА»
Дмитрий Теплов
 За готовность всегда дать совет, как улучшить бизнес-климат в регионе



«ВСЕ СВОЕ: ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ»
ГК «Юговской КМП»
 За вхождение в восьмерку производителей сыра в РФ



«СЛОВО СЪ ЗНАКОМ»
Александр Воронцов
 За твердость в отстаивании своей позиции в сложной ситуации



«ИНВЕСТИЦИОННОЕ МУЖЕСТВО»
Олег Сасунов
 За открытие нового бизнеса и возобновление текстильного производства на базе Лысьвенской чулочно-перчаточной фабрики



«ПРАВО НА ГЛАСНОСТЬ»
Константин Копытов
 За открытое выражение мнения по самым острым вопросам



«СЛАВНЫЙ МАЛЫЙ»
Семейная пиццерия Petruccio
 За вывод собственного бренда на столичный рынок



«НОВЫЕ ЗЕМЛИ»
ТРК «Планета»
 За вклад в редевелопмент территорий



«GREEN GO. ЗА ВКЛАД В ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ»
Группа компаний «Кама»
 За начало строительства новых очистных сооружений

«Город засияет новыми красками»



Алексей Дёмкин был назначен временно исполняющим обязанности главы Перми 16 декабря 2020 года. В конце марта, официально вступая в должность, он пообещал «не подвести» пермяков. В преддверии Нового года подведем предварительные итоги работы Алексея Дёмкина на посту мэра краевой столицы.

За минувший год Алексей Дёмкин существенно обновил городскую команду. В то же время глава города отмечает, что преемственность власти сохранилась и продолжается планомерная реализация поставленных ранее задач. «Я, подхватив знамя своих предшественников, постарался его не уронить», — отмечает мэр. Эксперты считают, что

кадровые решения были обоснованными.

«Главный итог года Алексея Дёмкина — сформирована адекватная Пермская городская дума. По итогам очень непростой кампании, на фоне протестного голосования большинство мест в представительном органе заняли сторонники действующего главы. В ходе кампании глава проявил себя как

жесткий и последовательный менеджер, в нынешние кризисные времена эти качества дорогого стоят», — рассуждает политолог Сергей Ильин. — Готовность принимать непопулярные решения, решать копившиеся годами проблемы — то, что диктует время. Это первое. Второе — в мэрии полным ходом идет кадровая ротация, в том числе и с поколенческой точки зрения. В том

числе и на уровне районных администраций. Это позитивный процесс, который давно назрел».

СТРОИЛИ И ДОСТРОИЛИ

Совместными усилиями новой команде предстоит реализовать ряд крупных проектов и подготовить город к 300-летию. В этом году город напоминал одну большую стройку. Удалось завершить ряд довольно сложных проектов, в том числе реконструкцию ул. Героев Хасана, которая продолжалась несколько лет. На этом объекте были полностью заменены коммуникации, проведено сложнейшее переустройство газопроводов, «ливневки», силовых кабелей и других систем. Новая дорога с шестиполосным движением была введена в эксплуатацию осенью текущего года, и, по словам Алексея Дёмкина, «многие жители и гости, приезжающие со стороны Екатеринбурга, наконец-то выдохнули».

Еще один важный для города проект — ул. Строителей. В октябре здесь было открыто четырехполосное движение на участке от ул. Куфонина до ул. Желябова. Как отмечают в мэрии, объект находится в ведении краевых властей, но, поскольку находится на территории города, Алексей Дёмкин неоднократно выезжал на него и лично контролировал ход работ. Городские власти готовы подключиться к работе и на последующих этапах реконструкции ул. Строителей.

Кроме того, в 2021 году закончен ремонт ул. Карпинского на участке от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Свизева, завершается строительство совершенно новой ул. Маршала Жукова.

В целом строительству, ремонту и содержанию дорог уделяется самое пристальное внимание. Работы ведутся в рамках сразу не-

скольких программ, в том числе и по нацпроекту «Безопасные качественные дороги». Ежегодно в Перми в нормативное состояние приводится более 1 млн кв. м дорожного покрытия. В 2021 году общий объем финансирования ремонта объектов улично-дорожной сети составил 1,4 млрд руб. На эти средства реконструировали 27 улиц, установили 10 новых светофоров и модернизировали пять устаревших.

Также уже проведены аукционы на выполнение работ по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» на следующий год, чтобы подрядчики могли приступить к ремонту, как только позволят погодные условия.

ПОДВИЖКИ В ПОДВИЖНОМ

Серьезные изменения произошли и в транспортной отрасли Перми. В частности, обновляется подвижной состав городского электрического транспорта, капитально ремонтируются трамвайные пути. А по ул. Революции в этом году была запущена новая трамвайная ветка.

Пермь вошла в число городов-участников пилотного проекта комплексной модернизации электротранспорта, который реализуется при поддержке корпорации ВЭБ.РФ. В рамках этого проекта в ближайшую трехлетку в Перми планируется построить новое депо, отремонтировать 50 км трамвайных путей, модернизировать 10 тяговых подстанций и закупить 50 новых трамваев.

«При поддержке краевых властей, с участием федерального финансирования мы планируем модернизировать наш электрический транспорт, полностью перейти на новый тип трамваев», — сообщил мэр.



По ул. Революции в этом году была запущена новая трамвайная ветка

НЕПОПУЛЯРНО, НО НЕОБХОДИМО

Однако в этой сфере были и неоднозначные решения, вызвавшие большой резонанс среди пермяков. В частности, повышение тарифа на проезд в общественном транспорте до 33 руб. за одну поездку. Тариф в Перми давно не соответствовал экономически обоснованному. После повышения он будет сопоставим с ценой на проезд в других городах-миллионниках.

Для горожан администрация разработала новое тарифное меню, позволяющее экономить на поездках. Цена на безлимитные проездные по сравнению с прошлым годом снизится в среднем на 25%. Еще один бонус для владельцев проездных – возможность приобрести их в мобильном приложении «Транспортная карта Пермь». Эта опция станет доступна в январе. Таким образом, тариф вырастет для граждан, которые пользуются общественным транспортом нерегулярно.

Эксперты отмечают, что данное решение утвердило Алексея Дёмкина в глазах депутатов и общественности как сильного руководителя.

Михаил Майоров, политический эксперт:

– Алексей Дёмкин показывает, с одной стороны, открытость и готовность к конструктивному диалогу и ответам даже на неудобные вопросы со стороны общественности. С другой, демонстрирует лидерские качества, настойчиво и решительно принимая непростые решения, которые могут оказать положительное влияние на развитие города. В том числе – изменение тарифов. Кстати, поддержка нового тарифного меню Пермской гордумой говорит об уважении, которым глава города пользуется среди своих бывших коллег по депутатской работе.

БОЛЬШЕ ШКОЛ – БОЛЬШЕ МЕСТ

Традиционно большая часть расходов городского бюджета приходится на сферу образо-

вания. Здесь городским властям удалось добиться особых успехов. Так, в этом году в разных районах города были открыты сразу четыре крупных детских сада. После замены подрядчика и увеличения финансирования смогли завершить строительство школы №93 «Фотоника». В начале года приняла учеников гимназия №3 в Орджоникидзевском районе. К сдаче готовится новое здание школы «СинТез» на ул. Юнг Прикамья, 3, рассчитанное на 1100 учащихся.

Кроме того, произошло еще одно значимое событие: после судебных разбирательств в муниципальную собственность было передано здание школы в ЖК «Арсенал».

«Эта школа – долгожданный объект для пермяков, особенно для проживающих в ЖК «Арсенал». Они неоднократно обращались в администрацию города и вышестоящие инстанции с просьбой быстрее запустить школу», – рассказал Алексей Дёмкин.

С 1 декабря заниматься в новой школе начали ученики 1–4-х классов. Мэр пообещал, что с нового года образовательное учреждение начнет функционировать в полном объеме.

Параллельно идут работы по ремонту школ, детских садов и учреждений дополнительного образования. В 2021 году в рамках муниципальных программ на эти цели из бюджета Перми было выделено 369,3 млн руб. В 2022 году планируется направить уже 420,3 млн руб.

«КОМФОРТ, О КОТОРОМ МЫ ЧАСТО ГОВОРИМ»

Беспрецедентный объем средств (3 млрд руб.) в 2021 году был выделен на расселение пермяков из ветхого и аварийного жилья.

«Год от года, видя, как в регионе реализуется программа, Федерация наращивает объемы финансирования. Хотелось бы быстрее убрать с лица города аварийное жилье, застроить эти территории



Строительству, ремонту и содержанию дорог уделяется самое пристальное внимание

новыми домами, чтобы люди получили тот комфорт, о котором мы часто говорим», – объясняет Алексей Дёмкин.

В целом с начала года в Перми было снесено 18 аварийных домов, расселены более 1,4 тыс. человек.

Кроме того, в 2021 году было принято решение строить муниципальные дома. Три из них (один в Индустриальном районе и два в Дзержинском) планируется сдать в ближайшие два года. В планах – выделение под эти цели земельных участков в Кировском и Свердловском районах.

«Как правило, люди не хотят переезжать из центра города в отдаленные районы, и мы уходим в судебные тяжбы, которые длятся не по одному году. Запустив механизм строительства муниципальных домов в каждом районе Перми, мы существенно упростим судебные споры и сэкономим бюджетные средства, потому что когда заказчиком выступает городское Управление капитального строительства, цена жилья получается ниже», – считает мэр.

ДЛЯ МОЛОДЫХ И МНОГОДЕТНЫХ

Продолжается реализация программы «Молодая семья». В этом году из федерального, краевого и городского бюджетов выделено 196,6 млн руб. – на данный момент сертификаты на компенсацию стоимости жилья уже получили 366 молодых семей Перми. До конца года улучшить свои жилищные условия смогут еще 79 семей.

Ведется работа и по предоставлению земельных участков многодетным семьям Перми. Так, 28 декабря состоится распределение 149 участков, расположенных в Гамово.

В ходе прямого эфира Алексей Дёмкин напомнил и об альтернативных вариантах: «По решению региональных и городских властей взамен земельного участка многодетные семьи могут получить единоразовную денежную выплату. Для некоторых это более удобно. Под эти цели мы предусматриваем определенные средства, и в последующие годы мы также будем осуществлять выплаты».

СВЯЗКА С РАБОТАЛА

В Перми в рамках различных программ ведется планомерная работа по благоустройству общественных пространств и дворов. Например, в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в 2021 году в краевой столице обновили 66 дворов, объединяющих 106 многоквартирных домов. Кроме того, 119 детских комплексов появились по программе обустройства детских игровых площадок.

Полностью обновлена набережная Камы: на всем ее протяжении – от Речного вокзала до порта Пермь – появилось множество благоустроенных зон для прогулок, семейного и активного отдыха.

По словам Михаила Майорова, в ходе предвыборной кампании Дмитрий Махонин и Алексей Дёмкин показали себя лидерами, готовыми брать на себя ответственность за развитие Перми и региона. «После выборов работа в по-

стоянном взаимодействии продолжилась, и это также характеризует нынешнее руководство города и края как сильных управленцев, способных добиться видимых результатов», – считает эксперт.

«ПОЛНЫЙ КОНСТРУКТИВ С КРАЕМ»

В тандеме с краевыми властями реализуется и проект «Пермь-300». Благодаря значительному федеральному и краевому софинансированию в столице региона строится и реконструируется множество крупных объектов.

«Полный конструктив с краем – это некая константа, которая позволяет двигать вперед масштабные городские проекты в сфере дорожного строительства и развития инфраструктуры», – считает Сергей Ильин.

Полным ходом идет реконструкция городских скверов и парков, начато возведение нового здания Пермской художественной галереи, разработан проект «Зеленое кольцо», предусматривающий обустройство природных парков в долинах малых рек Егошихи и Данилихи.

К 2023 году планируется завершить комплексное благоустройство 66-го квартала эспланады, сквера у гостиницы «Урал», набережной Камы в Кировском районе, Комсомольского проспекта и ул. Ленина.

«Уже видно, как преобразуется Комсомольский проспект. Продолжается ремонт ул. Ленина. Эти улицы строятся по новым стандартам: с удобными парковками, велодорожками, тротуарами, правильным разделением потоков. Поверьте, поток транспорта, способного проехать по этим улицам, нисколько не упадет. Все транспортные схемы неоднократно просчитывались. Помимо реконструкции дорог, на этих улицах будут отремонтированы фасады домов, организована архитектурная подсветка. Город засияет новыми красками», – резюмирует Алексей Дёмкин.



Полностью обновлена набережная Камы

«НЕЗЕМНАЯ КРАСОТА»

НЕСМОТРЯ НА ПАНДЕМИЙНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ, УХОДЯЩИЙ ГОД ДЛЯ ПЕРМСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ БЫЛ НЕВЕРОЯТНО НАСЫЩЕННЫМ. ПЕРМСКИЕ ТЕАТРЫ ПОЛУЧИЛИ ВНУШИТЕЛЬНОЕ ЧИСЛО НОМИНАЦИЙ НА ГЛАВНУЮ ТЕАТРАЛЬНУЮ ПРЕМИЮ СТРАНЫ «ЗОЛОТАЯ МАСКА». МУЗЕИ И ПЕРМСКАЯ ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ГАЛЕРЕЯ ПРЕДСТАВИЛИ НЕСКОЛЬКО ЗНАКОВЫХ ВЫСТАВОК, АКТИВНО РАЗВИВАЛИ ОНЛАЙН-ПРОЕКТЫ. ОДНАКО ДАЛЕКО НЕ ВСЕМ КУЛЬТУРНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ УДАЛОСЬ ВЫЙТИ ПО УРОВНЮ ПОСЕЩАЕМОСТИ К ДОКОВИДНЫМ ЦИФРАМ.

АННА БОЛЬЯРОВА

ПРИХОДИТЕ ONLINE В 2021 году из-за ковидных ограничений серьезно снизилась посещаемость пермских музеев.

«Общая посещаемость в галерее снизилась на 20%, но зато посещаемость онлайн выросла на 25%», — сообщила директор Пермской художественной галереи Юлия Тавризян. Она отмечает, что в этом году стало больше детских визитов, которые являются бесплатными, а платную посещаемость пока не удалось довести до планируемых цифр. «Однако нас все равно радует, что система образования — детские сады, школы, средние профессиональные образовательные учреждения вновь возвращаются в музеи, приходят активно», — говорит госпожа Тавризян. Аналогичную ситуацию отмечают в Пермском краеведческом музее. «Если в 2019 году в наши филиалы пришли 430 тыс. человек, то в 2020-м почти в три раза меньше — 166 тыс., но это понятно, ведь значительную часть прошлого года музеи были закрыты. В этом году нас не закрывали на такое долгое время, поэтому сейчас посетителей больше, чем в 2020 году — на данный момент 208 тыс. посетителей офлайн. Конечно, хотелось бы больше, но, с одной стороны, это связано с ограничениями на проведение массовых мероприятий, с другой — не исключено, что часть наших посетителей старается минимизировать посещение публичных мест», — рассказали в музее.

Антиковидные меры стимулируют развитие онлайн-форматов. В 2021 году активно развивалась работа галереи в онлайн-формате: пользователи участвовали в мастер-классах, смотрели онлайн-выставки. ПХГ получила грант Благотворительного фонда Владимира Потанина в программе «Общее дело» и смогла усилить материальную базу для создания онлайн-программ, наладила работу в виртуальном режиме с детским онкогематологическим центром им. Газа, с которым галерея сотрудничает много лет. Краеведческий музей также адаптировался под новые реалии — в 2021 году часть мероприятий, планировавшихся как крупные гулянья (например, Масленица в «Хохловке»), состоялись в формате более камерных, рассчитанных на малые группы.

Некоторые события провели в онлайн-формате, что позволило музею увеличить охват аудитории. Например, на Детскую палеонтологическую конференцию поступили работы, посвященные исследованиям в нескольких регионах России: от Ленинградской и Ярославской областей на западе до Челябинской области и Кузбасса на востоке. В музее считают, что из-за продолжающейся



В ПЕРМСКОЙ ГАЛЕРЕЕ ПРОШЛА ВЫСТАВКА «НЕЗЕМНАЯ КРАСОТА»

пандемии вряд ли ситуация с посещаемостью заметно улучшится в 2022 году, но надеются, что посещаемость вырастет хотя бы немного. «Поэтому мы, как и другие музеи страны, разрабатываем предложения по учету онлайн-посетителей как „полноправных“ участников музейных программ — для музея создание качественных онлайн-продуктов так же интересно и времязатратно, как и создание выставок», — пояснили в Пермском краеведческом музее.

Несмотря на трудности, музеи готовы встретить посетителей новыми программами. В Перм-

ской художественной галерее отмечают, что им удалось реализовать все планы, которые были намечены в начале года. «Мы открыли шесть выставок, и седьмая откроется 16 декабря. Мы реализовали образовательную программу на наших детских выставках, организуемых совместно с „Метафракс Групп“. Выставка „Неземная красота“ получила позитивный отклик далеко за пределами Перми и Пермского края (сейчас она показывается в Губахе) от всех ведущих специалистов, а наши музейные педагоги были приглашены в качестве спикеров на Всероссийский про-

фессиональный форум по детским программам и на другие крупные российские и международные мероприятия», — рассказывает Юлия Тавризян. Еще один успех ПХГ — в этом году удалось привезти выставку «Династия», на которой представлены пять мастеров, принадлежащих к известной московской художественной семье Арендтов. Ряд произведений после выставки пополнил фонды галереи.

В 2021 году Пермская художественная галерея активно сотрудничала с вузами. «Мы не только участвуем в образовательном процессе

БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ ГОДА ПЕРМСКИЕ ТЕАТРЫ РАБОТАЛИ С ОГРАНИЧЕНИЯМИ — СНАЧАЛА МОЖНО БЫЛО ЗАПОЛНИТЬ ЗАЛ НА 50%, ПОТОМ — НА 75%

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА ПОМОГАЕТ КРАЕВОМУ БИЗНЕСУ УЧАСТВОВАТЬ В ЗАКУПКАХ

По итогам 2020 года, объем финансирования национальных проектов Пермского края составил 17 млрд руб., реализация нацпроектов достигла 96%. Это выше общероссийского показателя и является 6-м результатом среди 14 регионов Приволжского федерального округа. По объемам госзакупок Пермский край также стабильно входит в двадцатку лидеров: в текущем году только на федеральной электронной площадке «ТЭК-Торг» заказчиками региона было проведено 19 950 закупок на общую сумму 110 млрд руб. Первые торги вторичным сырьем также состоялись в Пермском регионе, и этот опыт стал показательным для всей России.

Краевые власти уделяют большое внимание созданию качественной и эффективной системы закупок, активно взаимодействуют с ведущими электронными площадками.

Важным событием для региона и всей России стало проведение в марте 2021 года на ЭТП «ТЭК-Торг» первых электронных торгов вторичным сырьем. Продавец (пермское ООО «Буматика») выставил на онлайн-торги макулатуру и вторичный брикетированный полиэтиленотерефталат. Оба лота были выкуплены.

По словам губернатора Пермского края Дмитрия Махонина, реализация вторичной продукции через электронные торги позволяет выстроить эффективные цепочки переработки полезных фракций отходов и обеспечить рынками сбыта переработчиков.

«Это очередной шаг в создании современной системы переработки отходов», — заявил глава Прикамья.

Напомним, перед Пермским краем поставлена задача к 2030 году — обрабатывать 100% отходов и не менее 15% из них направлять на переработку. Предполагается, что биржа вторсырья станет одним из инструментов повышения привлекательности инвестиций в отрасль обращения с ТКО.

«Несмотря на то что пока рынок вторичного сырья не очень активный, мы рассчитываем, что ситуация начнет меняться уже в ближайшее время», — отметил генеральный директор АО «ТЭК-Торг» Дмитрий Сытин. — Мы все ждем изменений законодательства и окончательного формирования государственной политики в области вторсырья».

В мае 2021 года в сотрудничестве с администрацией региона АО «ТЭК-Торг» запустило Программу комплексной поддержки бизнеса Пермского края. Основная цель Программы — сделать участие региональных поставщиков в закупках более про-

стым, быстрым и дешевым, а также расширить их возможности участия в закупках других регионов.

В Программу поддержки вошли:

- бесплатная ускоренная аккредитация для поставщиков строительных работ (в соответствии с постановлением Правительства РФ №99) — теперь процедуру можно пройти не за пять дней, а в течение суток;

- акции для предпринимателей от банков-партнеров (гарантия на исполнение крупных контрактов под 1,5%, кредит на исполнение контракта под 5,5%);

- серия обучающих мероприятий для поставщиков и заказчиков для разъяснения изменений в законодательстве, а также обсуждение наиболее острых вопросов с ведущими спикерами отрасли;

- дистанционный учебный курс для предпринимателей по участию в госзакупках.

За время реализации Программы от поставщиков Пермского края было подано 344 заявки на аккредитацию, из них 88 заявок — по процедуре ускоренной аккредитации. В рамках акции от банков-партнеров было подано свыше 150 заявок на кредит, из них одобрено более 70%. В бесплатных мероприятиях приняли участие более 2 тыс. слушателей.

Для дальнейшего развития Программы в регионе, поддержки местного бизнеса и выстраивания эффективного взаимодействия с властью было открыто официальное пред-



ставительство АО «ТЭК-Торг» в Пермском крае.

«Мы тесно взаимодействуем с бизнесом края, чтобы в 2022 году выстроить Программу еще более эффективно», — отметил генеральный директор АО «ТЭК-Торг» Дмитрий Сытин. — В настоящее время мы ведем переговоры с ведущими вузами и предприятиями Пермского края для разработки индивидуальной программы обучения специалистов в области закупок и тендерных продаж. Это позволит готовить квалифицированные кадры и трудоустраивать их непосредственно в регионе».

Принятые меры положительно отразились на динамике закупочной деятельности Пермского края. За 2021 год количество предпринимателей региона, зарегистрированных в ЕРУЗ, выросло более чем на 100%, из них активных — 42%. С момента запу-

ска программы объем региональных закупок на ЭТП «ТЭК-Торг» вырос в несколько раз: если в первом полугодии было зарегистрировано 7729 процедур с объемом начальной максимальной цены контракта 27 млрд руб., то во втором — уже 12 770 процедур, объем НМЦК составил 84 млрд руб.

«Мы рассчитываем на долгосрочное партнерство с регионом», — заявил летом в интервью „Ъ-Прикамье“ генеральный директор АО «ТЭК-Торг» Дмитрий Сытин. — Это наш вклад в развитие предпринимательства Пермского края. Край обладает большим потенциалом, и мы хотим, чтобы бизнесмены участвовали не только в краевых закупках, но и в тендерах как минимум соседних регионов. Продвижение продукции региональных производителей является одним из приоритетных направлений нашей стратегии».

на правах рекламы

3Z В 2021 ГОДУ: ПРОГРЕССИВНАЯ ОФТАЛЬМОЛОГИЯ В ПЕРМСКОМ КРАЕ

В 2021 году федеральная сеть офтальмологических клиник 3Z завершила процесс ребрендинга. Коммуникации с пациентом изменились не только внутри клиник, компания активизировала свое взаимодействие с пациентом в онлайн-пространстве, а также усовершенствовала технические характеристики. На главные вопросы по итогам года ответили топ-менеджеры ГК 3Z.

Группу компаний 3Z многие знают как «Три-З». Расскажете, как проходил ребрендинг в период пандемии? Были ли какие-то отличия от запланированного процесса?

Баграт Хашпакианц, руководитель службы маркетинга ГК 3Z:

— Решение преобразовать группу компаний из «Три-З» в 3Z созрело еще несколько лет назад: клинику в Москве мы сразу открыли в новом бренде. Название 3Z в черно-белом лого стало более лаконичным и удобным для клиентов (букву «З» все равно чаще произносили как «зэт»). Выбранный нами в позиционировании бренда сегмент энергии отвечает на потребность человека в действии и независимости. Цель 3Z в том, чтобы не только избавить людей от плохого зрения, но и вернуть им жизнь на привычной скорости.

2021 год стал завершающим этапом в «переодевании» всех наших бизнес-единиц в новый бренд. Напоминаю, что в группу компаний 3Z входят четыре офтальмологические клиники в Краснодаре, Москве, Ессентуках и Перми, а также 30 диагностических центров

в девяти регионах РФ. Объем работ выдался большой, но он не должен был мешать основному медицинскому процессу. Ребрендинг проходил в несколько этапов. Приостановка функционирования большинства компаний в период пандемии (в карантин особенно) отразилась на бюджете и нашей компании. Мы приняли решение урезать затраты на ребрендинг в пользу сохранения кадров. Это также повлияло на сроки реализации проекта. Однако сейчас мы можем смело сказать, что ребрендинг ГК 3Z завершился.

Коснулась ли тенденция к диджитализации службы сервиса офтальмологических клиник 3Z?

Вера Баюр, руководитель службы сервиса ГК 3Z:

— В 2021 году на всех информационных площадках 3Z заработала система чат-ботов, которые позволяют записаться на прием к врачу или получить актуальную информацию по услугам и подготовке к ним. Чат-боты работают круглосуточно, установлены на площадках всех основных мессенджеров и социальных сетей.

Новый сервис ни в коем случае не стоит путать с онлайн-рассылкой. Он работает исключительно по запросу пациента, а связаться с оператором можно в один клик. Контактный центр при этом не сократил время своей работы. Информация по подготовке к исследованиям и послеоперационные рекомендации приходят в виде памяток. Это экономит время и исключает ошибки при получении информации. При необходимости пациент всегда может обратиться к памятке.

В настоящее время идет разработка расширенной версии с углубленным алгоритмом, когда пациент сможет получить ответ на более частный вопрос.

Как изменился офлайн-сервис в клиниках за последний год? Повлияли ли ограничения на качество обслуживания?

— Мы сохранили все офлайн-сервисы для своих пациентов. Это и бесплатный трансфер на комфортабельных автобусах пациентов на операции в клиники, и сопровождение катарактальных пациентов во время прохождения обследований в 3Z. Послеоперационное сопровождение и наблюдение медицинской сестрой также доступно для пожилых пациентов.

При сохранении живого общения с пациентами мы соблюдаем все необходимые меры безопасности: на входе персонал обязательно измеряет температуру, предложит надеть маску и обработать руки мягким дезинфицирующим средством.



Поменялись ли технологии в 3Z за последний год?

Александра Опарина, медицинский директор ГК 3Z:

— Компания постоянно наращивает свою медицинскую экспертизу: наши врачи проходят внутренние программы обучения и обмена опытом, а также посещают конференции с международным участием. В совокупности с наличием самого современного технического обеспечения это позволяет 3Z оставаться лидером на рынке офтальмологических услуг.

Самый широко используемый метод эксимерлазерной коррекции зрения в мире — Femto Super LASIK. В Пермском крае для пациентов он остается доступным только в клинике 3Z. Это 100%-ная лазерная технология, которая используется как при высокой, так и при очень слабой степени аметропии.

При тонкой роговице и других ее особенностях в клинике выполняется процедура Транс-ФРК, которая является одной из первых эксимерлазерных технологий в мире. Но и такой метод совершенствуется путем модернизации технических характеристик оборудования. Методика SmartSurf ACE, которая с этого года применяется в клинике 3Z в Перми, дает более высокую остроту зрения и более быстрое восстановление после операции.

Для комфорта пациентов в клиниках Ессентуков и Перми 3Z теперь предоставляет свои услуги семь дней в неделю, а это значит, что пройти диагностику и попасть на операцию пациенты могут в любой удобный для них день.

3Z Прогрессивная офтальмология
Пермь, ул. Екатерининская, 105
8 (342) 273 45 72, 3z.ru
ООО «Три-З» №ЛО-59-01-005443
от 28.08.2020 г.

на правах рекламы

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

→ по профильным специальностям, но и взаимодействуем с точки зрения научных исследований. Так, например, мы работаем с ПГНИУ в проекте „Пермские боги. Культурная экология“. Совместно с Центром цифровой гуманитаристики и большой проектной группой мы в рамках программы „Пермь-300“ готовим большой ресурс по Пермской деревянной скульптуре, храмам Пермского края, из которых скульптура привозилась, их состоянию, оцифровываем наш прекрасный иконостас. Именно этой оцифровкой занимается университет», — объяснила Юлия Тавризян.

Пермский краеведческий музей также реализовал масштабные планы. Одним из приоритетных проектов Пермского краеведческого музея в 2021 году стало обновление инфраструктуры музея «Хохловка» и развитие событийной составляющей. Завершается установка усадьбы из села Копорушки — первый за последние два десятилетия новый «экспонат» музея, привезенный согласно мастер-плану. «Позапное развитие туристической инфраструктуры, транспортной доступности, сервисов для посетителей музея „Хохловка“ — приоритетное направление Пермского краеведческого музея на ближайшие три года», — рассказали в музее.

В этом году после реставрации открывается Дом-музей Василия Каменского в Троице. Концепция этого филиала до 2030 года предполагает новое направление — развитие работы с местными жителями и дачниками, а также установление связей с более широкой всероссийской аудиторией. В 2022 году Пермский краеведческий музей начнет готовиться к празднованию юбилея города. Намечена презентация как в самом музее (Дом Мешкова, Исторический парк «Россия — Моя история»), так и за его пределами коллекций музея, связанных именно с историей Перми.

В ПОИСКЕ ЭМОЦИЙ Большую часть года пермские театры также работали с ограничениями — сначала можно было заполнить зал на 50%,



САМОЙ НАШУМЕВШЕЙ ПРЕМЬЕРОЙ ПЕРМСКОГО ТЕАТРА ОПЕРЫ И БАЛЕТА СТАЛА «КАРМЕН» БИЗЕ В ПОСТАНОВКЕ КОНСТАНТИНА БОГОМОЛОВА И ФИЛИППА ЧИЖЕВСКОГО

потом — на 75%. «И только формат COVID free позволил принимать полный зал зрителей. В 2019 году на стационаре спектакли и концерты театра посетили больше 137 тыс. зрителей, а с учетом выездных и гастролей нас увидели около 250 тыс. человек. Почти весь 2020 год мы жили в условиях ограничений, что позволило принять только 44,5 тыс. зрителей. Гастроли и выезды пострадали

еще сильнее — всего 3,7 тыс. человек. Зато мы очень активно работали онлайн, где наша аудитория сильно расширилась, больше чем вдвое выросло число подписчиков нашего YouTube-канала, а суммарная аудитория просмотров за период локдауна составила более 4,5 млн. В 2021 году живых спектаклей удалось показать больше, чем в 2020-м. Мы ожидаем по итогам года почти

80 тыс. зрителей на стационаре и около 100 тыс. на выезде и гастролях. Посещаемость в театре — это показатель заполнения зала. Обычно наш зал заполняется на 90–92%. В прошлом году в условиях ограничений она составила почти 100% — сокращенного зала и репертуара всем не хватало. Сейчас в среднем по году этот показатель вернулся к нормальным 90–92%», — рассказала дирек-

«МЫ НЕ СУЩЕСТВУЕМ В ОТРЫВЕ ОТ РЕАЛЬНЫХ ЗАПРОСОВ БИЗНЕСА»

Бизнес часто решает прямо противоположные задачи. В 2021 году одинаково востребовано было сопровождение и инвестиционных сделок, и банкротных процедур. О других популярных запросах и реализованных с помощью консалтинговой компании «ЮКЕЙ» проектах рассказывает партнер Надежда Пронина.

— **Надежда Николаевна, расскажите, за решением каких задач в 2021 году в консалтинговую компанию «ЮКЕЙ» чаще всего обращались клиенты?**

— Драйверами для юридических практик были сопровождение инвестиционных сделок, а также интересов бизнеса и менеджмента в банкротных процедурах. В список вопросов, с которыми традиционно обращаются в «ЮКЕЙ», входят защита прав собственности на недвижимые активы, корпоративные реструктуризации, консультирование клиентов по налоговым и финансово-инвестиционным вопросам.

Мне кажется показательным, что одинаково были востребованы два таких разных запроса. С одной стороны, на сопровождение инвестиционных проектов, а с другой — банкротных процедур.

Это как раз история про бизнес и постоянные «качели», на которых нужно не просто усидеть — важно научиться управлять ими, предсказывать движение, скорость, амплитуду. И консультанты «ЮКЕЙ» именно в этом помогают.

Это в равной степени относится ко всем практикам «ЮКЕЙ» — юри-

дическому консалтингу, налоговому консалтингу и аудиту, инжинирингу. Каждое направление дает профессиональную поддержку, которая нужна бизнесу, независимо от колебаний курса валют, санкций, изменяющегося законодательства, наконец — пандемии.

— **Что помогает внешнему консультанту этого добиться?**

— Во-первых, опыт. У консалтинговой компании большой пул клиентов из разных отраслей. Соответственно, и у консультантов за плечами разнообразные задачи, опыт решения которых всегда пригождается в будущем.

Во-вторых, у консультанта больше возможностей глубже погрузиться в проблему, обозначенную клиентом. Не нужно отвлекаться на текущую и рутинные задачи, которые есть в любой компании. Можно посвятить время исключительно одному, приоритетному вопросу, найти подходящий ключ и предложить решение.

В-третьих, мы всегда работаем на результат. Главная цель консультанта — быть полезным. Оказать качественную профессиональную поддержку, найти решение в спорной ситуации, проконсультировать по



волнующим вопросам. За профессиональной оценкой и мнением к нам обращаются предприниматели, управленцы, коллеги.

— **Можете ли перечислить отдельных клиентов и конкретные реализованные проекты?**

— В 2021 году мы активно работали с крупными предприятиями добывающей и химической промышленности — «Метафракс Групп», «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», «ПермТОТИ-нефть», пищевой промышленности — Пермским мукомольным заводом и «Санфрут». Есть среди наших клиентов автодилеры и финансовые организации: компания Verge, Фора-Банк, производитель автономных сервисных роботов Promobot и другие успешные компании Пермского края, а также организации и предприниматели из других регионов.

Масштабным проектом для «ЮКЕЙ», о котором могу рассказать, стало полное юридическое сопрово-

ждение заключения международного ЕРС-контракта ПАО «Метафракс» со швейцарской компаний Casale SA по строительству второй установки меламина. Мы занимались полной разработкой контрактной документации, сопровождением переговоров вплоть до момента заключения контракта сторонами.

В интересах Пермской строительной компании «Орсо групп» занимались полным правовым сопровождением застройщика по выходу в Московскую область с целью реализации там крупного девелоперского проекта.

— **Надежда Николаевна, банки часто называют кровеносной системой экономики. Если продолжить образные сравнения, то тогда какая роль у консалтинговых компаний?**

— Думаю, мы часть нервной системы — создаем условия для жизнедеятельности и работы других систем «организма» и помогаем адекватно реагировать на изменения условий внутренней и внешней среды.

Консалтинг — как лакмусовая бумажка, индикатор состояния бизнеса. Мы не существуем в отрыве от реальных запросов бизнеса. Работаем с задачами, которые требуют решения здесь и сейчас. С самыми амбициозными и нестандартными. Поиск их решения — зона профессионального роста для нас и возможность получить новые знания и компетенции. Тема, которая актуальна и в самом начале юридической практики, и когда консалтин-

говая компания успела себя зарекомендовать.

— **Как это уже сделала консалтинговая компания «ЮКЕЙ» за 20 лет.**

— Действительно, наступающий 2022 год — особенный. Исполняется ровно 20 лет, как мы с партнером Евгением Южаниновым занялись консалтингом. Чуть позднее компания обрела существующее название — юбилей «ЮКЕЙ» тоже не за горами.

Двадцать лет работы — это серьезный срок для сферы консалтинга. За это время мы доказали, что можем гарантировать ответственное отношение к клиентам и выполнение обязательств.

И клиенты отвечают взаимностью: доверяют и рекомендуют. С большинством работаем много лет, и сотрудничество носит не разовый, а комплексный характер: для одних являемся постоянными аудиторами, других консультируем по текущим задачам, третьим помогаем в реализации отдельных крупных проектов. Это дает финансовый результат. Цифры за 2021 год еще предстоит подвести, но уверена — они не разочаруют.

UKey

консалтинговая компания

Пермь, ул. Советская, 67.
Тел. (342) 218-12-98.
u-key.biz

Как пермский производитель алюминиевых сплавов смог укрепить в 2021 году свои позиции у автомобилестроителей на российском и зарубежных рынках.

«Пермские цветные металлы» – ведущий российский производитель алюминиевых сплавов для автомобильной промышленности. Год основания – 1964-й. Производственные мощности составляют 50 тыс. тонн сплавов в год. Основные рынки сбыта расположены в России, Японии, Китае, США, Германии, Италии, Израиле, Румынии, Вьетнаме и других странах. О планах и перспективах развития предприятия, укреплении позиций, о том, почему продукция стала еще более привлекательной для автомобилестроительной промышленности, рассказал генеральный директор компании Александр Манцуров.

– Александр Геннадьевич, мы знаем, что «Пермцветмет» скоро отметит 60-летний юбилей. Завод продолжает развиваться. Сегодня это современное и успешное предприятие, а бренд «ПЦМ» хорошо известен в России и за ее пределами. В чем секрет вашего успеха?

– Действительно, предприятие имеет за плечами огромный опыт работы в металлургии. Но в современном мире на былых заслугах далеко не уедешь. Команда «Пермцветмета» всегда ставила и продолжает ставить перед собой самые амбициозные цели. Мы работаем на высококонкурентном рынке с точки зрения как конечного продукта, так и рынка сырья. Работа на опережение остается единственной выигрышной стратегией в существующих условиях. Приведу конкретные примеры.

В 1998 году «Пермцветмет» стал первым в России заводом, сертифицированным в качестве одобренного поставщика Лондонской биржи металлов (LME) по виду продукции «Вторичные алюминиевые сплавы». И сегодня на LME по алюминиевым сплавам зарегистрировано только три марки из России, включая нас.

Наш завод является единственным в России производителем алюминиевых сплавов, сертифицированным по стандарту IATF 16949 – системе менеджмента качества в автомобильной промышленности. Завод также сертифицирован по системам менеджмента по стандартам ISO 9001 – качество, 14001 – экология, 45001 – охрана труда

и промышленная безопасность. Хочу отметить, что в автомобилестроении сертификация является обязательной. Только через сертификацию предприятия могут действительно гарантировать потребителям стандартизацию процессов производства и стабильно высокое качество продукции.

– Как вы охарактеризуете текущую ситуацию на рынке алюминиевых сплавов? Удалось ли реализовать планы, намеченные на этот год?

– Я бы без преувеличения назвал происходящее в 2020–2021 годах «идеальным штормом». Пандемия COVID-19 помимо человеческих потерь принесла и глобальный сбой логистических цепочек, беспрецедентную волатильность товарных и валютных рынков, перебои в работе сборочных конвейеров наших основных потребителей – автозаводов – из-за нехватки комплектующих и карантинных ограничений. С таким количеством вызовов одновременно мы не сталкивались еще никогда. Результаты работы за 2020 год и предварительные итоги за 2021-й говорят о том, что компания не только выстояла в этих сложнейших условиях, но и добила значительного продвижения по всем основным направлениям бизнеса. Существующая модель управления, включающая процессный подход, систему хеджирования рисков и клиентоориентированность, дает нашему бизнесу устойчивость и способность быстро реагировать на внешние изменения. В 2021 году «Пермцветмет» увеличил объем и номенклатуру выпускаемой продук-

ции, усилил присутствие на основных рынках сбыта, особенно в России, и упрочил свои позиции на рынке сырья. В этом году мы продадим продукции в России на 12% больше, чем в 2020-м. Нужно отметить, что рост сбыта продукции «Пермцветмета» в России произошел также и в связи с тем, что российские потребители алюминиевых сплавов стали отдавать предпочтение качественной продукции, несмотря на ее более высокую стоимость.

– В августе 2021 года правительство РФ ввело 15%-ную экспортную пошлину на черные и цветные металлы. Как повлияло это решение на выполнение ваших обязательств перед зарубежными партнерами?

– Да, неприятным «сюрпризом» стало для нас введение в августе этого года 15%-ной экспортной пошлины на металлургическую продукцию. Целью введения пошлин, продекларированной правительством, было снижение цен на металлопродукцию для инфраструктурных проектов, финансируемых государством. Попадание алюминия в перечень облагаемых пошлиной товаров, полагаю, было ошибочным. Во-первых, средняя рентабельность бизнеса в нашей отрасли не превышает 7%, а во-вторых, литейные алюминиевые сплавы практически не используются в строительстве. Мы провели консультации с правительством РФ, обосновали нашу позицию и согласовали обнуление пошлин на алюминий ранее установленных сроков. В период действия пошлин предприятию пришлось отказаться от заключения ряда новых контрактов, пожертвовать доходностью, мобилизовать все имеющиеся ресурсы. Ранее взятые обязательства были выполнены в полном объеме.

– С каждым годом экологическая тематика становится более значимой в жизни общества. Что делает «Пермцветмет» для соответствия этому тренду?

– За последние два года была проведена серьезная модернизация плавильного комплекса завода. Введена в строй новая роторная печь, установлены высокоэффективные горелочные устройства, запущен современный комплекс по переработке алюминиевых шлаков. Целью модернизации и технического перевооружения производственного комплекса было не только освоение новых уникальных марок алюминиевых сплавов из вторичного сырья, которые ранее выпускались лишь на основе первично-



го алюминия, но и снижение нагрузки на окружающую среду.

Руководство компании активно включилось в повестку ESG – «Экология, социальная политика и корпоративное управление». Все инвестиционные, управленческие и технологические решения сегодня принимаются с учетом идеологии ESG.

– Мы знаем, что автомобилестроительная отрасль в настоящее время испытывает серьезные проблемы с загрузкой своих сборочных линий. Как это отражается на вашем бизнесе?

– Мы гордимся тем, что «Пермцветмет» является ведущим российским производителем литейных сплавов для автозаводов. Из пермского алюминия производят машины по всему миру. Нас знают и ценят за надежность и качество. Безусловно, нестабильность работы автопроизводителей вносит коррективы и в наш бизнес. Приходится оперативно реагировать на изменения ситуации, выстраивать новые логистические маршруты, переключаться с одного рынка на другой. Мы живем в таком мире, где резкие изменения неожиданные вводные уже не воспринимаются очередным форс-мажором, а становятся частью повседневного бизнеса. Идя навстречу пожеланиям автомобилестроителей, в 2021 году мы провели сертификацию производства по стандарту IATF16949 – «Менеджмент качества для предприятий автомобилестроительной промышленности», и на сегодняшний день являемся единственным заводом в отрасли, имеющим соответствующий сертификат. Это сделало нашу продукцию еще более привлекательной для потребителей.

Хочу отметить, что логистические сбои сегодня одна из главных проблем для всех производителей России. Наши экспортные и импортные грузы стали заложниками неготовности ин-

фраструктуры транспорта и морских портов справляться с текущим потоком грузов. Это привело к тому, что сроки и стоимость доставки наших грузов и сырья зачастую возросли многократно. Причем задержки и за сверхнормативное использование контейнеров, хранение товаров в портах приходится платить нам, а не виновникам задержек. Надеемся, что правительство страны, уже обратившее внимание на эту проблему, поможет грузоперевозчикам справиться с ситуацией.

– Мы часто слышим, что металлурги испытывают дефицит сырья. Как обстоят дела в этом вопросе у вас?

– Для обеспечения производственной программы «Пермцветмет» закупает сырье на всей территории РФ, в странах ближнего и дальнего зарубежья: от Магадана, Камчатки, Сахалина на востоке до Германии, Бельгии, Нидерландов на западе. Мы делаем все необходимое для того, чтобы предоставить поставщикам сырья лучшие условия на рынке. Нас ценят за индивидуальный подход, безусловное выполнение обязательств по расчетам, объективную оценку качества входящего сырья. Благодаря этому наши поставщики становятся нашими друзьями и партнерами на долгие годы.

– Несмотря на новые вызовы, «Пермцветмет» по итогам года лишь усилил свои позиции в отрасли. За счет чего это произошло?

– Успешная работа компании «Пермцветмет» – это в первую очередь результат слаженной работы команды, всего коллектива. Наш главный и наиболее ценный актив – наши сотрудники!

Пользуясь случаем, хочу поздравить сотрудников предприятия, всех наших коллег и партнеров, которые способствовали нашему успеху, и пожелать всем счастливого Нового года, здоровья, успехов и развития бизнеса в наступающем 2022 году!



→ тор по развитию Пермского театра оперы и балета Алла Платонова.

Пермскому ТЮЗу удалось вывести посещаемость на доковидный уровень. В 2019 году театр принял более 110 тыс. гостей. В 2020 году, когда началась пандемия, посещаемость снизилась, но зрители освоили онлайн-формат: по итогам года — более 300 тыс. просмотров. Театру-Театру также практически удалось вернуться к уровню посещаемости 2019 года. «В 2019 году мероприятия Театра-Театра посетило 162,9 тыс. зрителей. В 2020-м, когда театр из-за пандемии работал только шесть месяцев, — 78,4 тыс. зрителей. В 2021 году, существуя в режиме разных ограничений: январь — март — 50%, апрель — июль — 75%, август — сентябрь — 50%, октябрь — декабрь — 100%, — мы приняли 113,4 тыс. зрителей, почти вернувшись по уровню посещаемости к доковидным цифрам», — объяснил исполнительный директор Театра-Театра Егор Мухин.

В Пермской филармонии также отмечают высокий зрительский интерес, несмотря на введение ограничений. «„Провалов“ нет, люди в филармонию ходят. Конечно, кто-то сдавал билеты после ввода QR-кодов, кто-то боится роста заболеваемости. Если бы разрешили стопроцентную посадку, то она была бы. Пандемия калечит людей, они испытывают депрессивное состояние, им не хватает эмоций, поэтому стараются ходить на концерты», — рассказали в пресс-службе Пермской краевой филармонии.

В 2021 году пермские театры активно гастролировали по городам края и за его пределами, запускали новые проекты и удивляли премьерами. Как результат — в ноябре пермские театры получили 33 номинации на главную театральную премию страны «Золотая маска». По итогам прошлого театрального сезона за победу будут бороться спектакли Пермского театра оперы и балета, Театра-Театра и театральной компании «НеМХАТ». Больше всего номинаций у пермской «оперы» — 23. Театр-Театр претендует на «Золотую маску» в девяти номинациях. «Такое количество номинаций театра в 2021 году — подтверждение того, что мы активно работали в 2020-м и в начале 2021 года. Не все театры смогли выпустить все запланированные премьеры, а оперные театры на Западе часть премьер показывают онлайн, где-то и вовсе закрыты. Мы очень рады возможности работать. И стараемся делать все, чтобы творческая жизнь в театре не останавливалась ни на один день. Кроме того, номинации — это в том числе и оценка качества труппы, причем всех творческих коллективов. Ведь номинация дирижера — это еще и похвала в адрес оркестра и хора. Почти в каждом спектакле много персональных номинаций как среди постановщиков, так и среди исполнителей», — говорит Алла Платонова.

Рекордсмен по номинациям на «Золотую маску» — Пермский театр оперы и балета представил в 2021 году восемь новых постановок: «Кармен» Богомолова-Чижевского, Вечер балетов на музыку русских композиторов, «Иоланта»,



АНДРЕЙ ИГОТОВ

НОВЫЕ ПРОГРАММЫ ПРЕДСТАВЯТ В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ КАМЕРНЫЙ ОРКЕСТР ПЕРМСКОЙ ОПЕРЫ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ МАЭСТРО АРТЕМА АБАШЕВА

«Путеводитель по балету», «Я и волк», и на днях выходит премьера «Фауста», а также спектакли, подготовленные, но не показанные в ковидном двадцатом: оперы «Любовь к трем апельсинам» и «Богема». «Восемь премьер! Невероятная плотность. И еще было 12 новых симфонических программ, активно выступали и Камерный оркестр, и хор Parma Voices. Такая активность театра уже оценена: 23 номинации на „Золотую маску“ получили три спектакля театра, а еще два — в лонглисте. И это притом, что в нашу работу постоянно вмешивались обстоятельства, связанные с ковидом. Мы корректировали графики выпуска, заменяли одних солистов другими. Но по крупному счету удалось все. Самими посещаемыми традиционно у нас являются классические „Щелкунчик“ и „Лебединое озеро“. Из года в год именно эти названия вызывают стойкий интерес публики. Но абсолютно все премьеры нашли своего зрителя и прошли с аншлагами», — рассказала Алла Платонова.

Плодотворным оказался уходящий год и для Пермского академического Театра-Театра. За 2021 год вышло семь премьер: «Таланты и поклонники», «Сатурн», пластический спектакль Егора Дружинина и Дмитрия Масленникова по антиутопии Евгения Замятина «Мы», драма в темноте «Пир во время чумы» и пластический спектакль «Лир», мюзикл «Три товарища», драматическое исследование «Раскольников». «В 2021 году мы не только выпустили семь новых спектаклей, но и провели два новых театральных фестиваля. В мае на „Сцене-Молот“ прошел открытый фестиваль-конкурс читок современных пьес „Твой текст“, его организатором и куратором выступил режиссер Марк Букин. В июне при поддержке министерства культуры Пермского края Театр-Театр провел первый фестиваль „Лаборатория мюзикла“, в рамках которого композиторы, либреттисты, режиссеры из разных уголков стра-

ны работали над созданием эскизов авторских мюзиклов. „Лаборатория мюзикла“ проходит не только в формате творческих лабораторий: в течение этого года в рамках фестиваля мы организовывали гастроли музыкальных театров России в Перми», — говорит Егор Мухин.

Пермский театр юного зрителя также представил несколько премьер. Премьера спектакля «Я вижу солнце» в постановке народного артиста РФ Михаила Скоморохова получила диплом лауреата за лучший актерский ансамбль на XVI Пермском краевом фестивале-конкурсе «Волшебная кулиса».

Еще одна премьера — спектакль для детей «Сказки смешанного леса» в новом жанре уличного спектакля, который может быть сыгран практически на любой площадке. В ноябре состоялась премьера музыкального спектакля «Золушка» по пьесе молодого драматурга, заглита Пермского ТЮЗа Ильи Губина. «В декабре перед Новым годом театр сыграет „Золушку“ 19 раз, все билеты уже раскуплены», — сообщил начальник службы развития ТЮЗа Алексей Лукашов.

Не все задуманные программы удалось реализовать. В уходящем году пандемия внесла коррективы в музыкальную программу Пермской краевой филармонии. Так, из-за локдауна и пандемии филармония была вынуждена искать замену иностранным музыкантам среди отечественных. «С 1 по 7 ноября у нас проходил XVI Международный фестиваль органной музыки. В программе был концерт „Орган и труба“. Трубоч должен был прилететь из Токио. Но поскольку на эту неделю все закрыли, он не смог приехать. И мы заменили его ведущим трубачом из Мариинского театра. Но это были единичные случаи. У нас все получилось реализовать из запланированного на 2021 год. План по зрительской посещаемости мы также выполнили», — пояснили в пресс-службе краевой филармонии.

Помимо знаковых фестивалей, в этом году филармония впервые провела Международный фестиваль аутентичной музыки. «Мы не только провели, что запланировали, но и создали новый, уникальный фестиваль, который получил очень хорошие отзывы и прессы, и слушателей», — сообщили в пресс-службе филармонии. Планируется, что он будет проходить раз в два года.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ Следующий год для пермяков обещает быть не менее насыщенным. В 2022 году Пермская краевая филармония проведет имиджевые музыкальные фестивали. Это XII фестиваль Дениса Мацуева и конкурс «Новые имена», XIII Всероссийский фестиваль «Владимир Спиваков приглашает...», XVII Международный фестиваль органной музыки, Рождественский фестиваль, Московский Пасхальный фестиваль, V Строгановский международный фестиваль хоровой музыки. «Несмотря на пандемию, у нас возобновляются международные связи — мы ожидаем приезд иностранных исполнителей», — отметили в пресс-службе Пермской филармонии. — Конечно, мы не забываем важные даты — юбилеи великих композиторов и певцов. К этим датам будут подготовлены специальные программы».

В 2022 году Пермский театр оперы и балета представит премьеру «Евгений Онегин» Петра Ильича Чайковского в версии Владислава Наставшевса. Как рассказал гендиректор Пермского театра оперы и балета Довлет Анзаров на презентации сезона-2021/2022, еще один дебют состоится в июне — это будет премьера оперы «Норма» Винченцо Беллини. Музыкальным руководителем постановки станет один из ведущих молодых российских дирижеров Мигран Агаджанян. Вернутся в репертуар два балета: «Свадебка» Иржи Килиана и The Second Detail Уильяма Форсайта. Новые программы представят в следующем году Камерный оркестр Пермской оперы под управлением маэстро Артема Абашева и хор Parma Voices под руководством Евгения Воробьева.

В феврале 2022 года в Театре-Театре состоится премьера драматического коллажа Филиппа Григорьяна по мотивам пьесы М. Ю. Лермонтова «Маскарад», в ноябре — премьера спектакля Бориса Мильграма «Катерина Измайлова». «На малой сцене ТТ на весну запланирован выход нового камерного мюзикла „Живая история о смерти“ и коллаборационный проект моноопер с солистами Пермского театра оперы и балета им. Чайковского. Ориентировочно в феврале 2022 года в театральном фойе появится детское арт-пространство „Ттайник“, — рассказал Борис Мильграм. В творческих планах ТЮЗа на 2022 год — премьеры спектакля «Две дамочки в сторону Севера» по пьесе Пьера Нота, мюзикла «Дубровский» по мотивам романа А. С. Пушкина, спектаклей «Ромео и Джульетта» Шекспира и «Снежная королева» Е. Шварца, а также концерт артистов Пермского ТЮЗа «Театральные истории». ■

КАРБОНОВАЯ ПЕРЕЗАГРУЗКА. БИТВА ЗА КЛИМАТ

В последние месяцы проблема изменения климата стоит на первом плане мировой политико-экономической повестки. Соглашения в глобальных экономических центрах о легитимности торговых ограничений для товаров с высоким углеродным следом являются реальной угрозой для экспортеров. Некоторые мировые биржи требуют от эмитентов предоставления отчетности о выбросах парниковых газов. Карбоновая перезагрузка необходима несмотря на то, что природно-климатические условия России позволяют быть в стороне от углеродной политики. Министерство природных ресурсов и экологии реализует национальный проект «Экология», целью которого является создание комфортной и безопасной среды для жизни

людей. Предложенная Пермским заводом сорбентов «Уралхимсорб» технология может стать частью стратегического плана в битве за климат.

В вопросах экологии часто обращаются к сорбентам, которые дают возможность удалять загрязнения различного происхождения широкой природы. Пермским заводом сорбентов «Уралхимсорб» разработана технология активации сорбентов без химических добавок, нефти, газа, без попутного топлива, путем парогазовой активации древесных березы. Такой способ производства готовой продукции не несет негативного воздействия, а выделение CO₂ минимально. Безопасность самих продуктов и их производства, а также экологические задачи, которые достигаются с их помо-

щью, — те преимущества, которые ценят потребители в России и странах Таможенного союза.

В наступающем году экологические проблемы страны мира будут решать сообща. Надеемся, что за форумами и саммитами последуют конкретные действия.

Желаем всем в 2022 году прозрачного воздуха, чистой воды и равновесия всех экологических переменных!



ПК «ЭКОЛОГИЯ»
ecolog159@yandex.ru



на правах рекламы

KOMMERSANT.RU

BUSINESS GUIDE ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К ГАЗЕТЕ **КОММЕРСАНТЪ**



BUSINESS GUIDE

Тематические приложения к газете
Коммерсантъ

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА
ПЕРЕДОВИКИ ПРОИЗВОДСТВА
СМЕЖНИКИ
ИНВЕСТОРЫ
КОНКУРЕНТЫ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕСУРС