

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ В УХОДЯЩЕМ ГОДУ СОСТОЯЛСЯ РЯД КРУПНЫХ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ. БЫЛИ ВЫКУПЛЕННЫ ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ ДО ЭТОГО ДОЛГИЕ ГОДЫ НЕ МОГЛИ НАЙТИ ПОКУПАТЕЛЕЙ. ДМИТРИЙ АСТАХОВ

ЖК «АРСЕНАЛ» (1,5 МЛРД РУБ.)

В декабре ГСК «Мегаполис» завершила сделку по приобретению у «Сатурн-Р» 7 га под IV очередь в ЖК «Арсенал». Стоимость сделки стороны не раскрывают. По данным «Ъ-Прикамье», она составила 1,5 млрд руб. Предполагается, что на этом участке новый собственник построит жилой комплекс переменной этажности высотой 10–12 этажей.

ТОРГОВЫЙ ДОМ ЦУМ (400–450 МЛН РУБ.)

Весной стало известно о том, что ГК «ЭКС», подконтрольная бывшему пермскому губернатору Олегу Чиркунову, продала ЦУМ — один из старейших торговых центров города. Покупатель и сумма сделки не раскрывались. Однако по данным издания, покупателем стал пермский бизнесмен, совладелец ТЦ «Айсберг» Александр Кириленко. А сумма сделки составила 400–450 млн руб.

Здание ЦУМа, расположенное в центре города, на пересечении ул. Ленина, 45, и Комсомольского проспекта, общей площадью 11,4 тыс. кв. м, было построено в 1964 году. Здание входит в состав достопримечательного места «Комсомольский проспект» как объект, формирующий его историко-культурную среду. ЦУМ с 1999 года принадлежал группе компаний «ЭКС», став первым ТЦ в холдинге. Еще в 2013 году холдинг «ЭКС» анонсировал продажу пятиэтажного здания ЦУМа, тогда владелец хотел получить за него 1 млрд руб. Параллельно группа занималась улучшениями объекта, чтобы повысить его привлекательность: к примеру, в здании были уста-

новлены лифты. В 2019 году «ЭКС» выставил на продажу до десяти своих недвижимых активов, а ЦУМ планировалось реконструировать. Планы по реконструкции не реализовали, позднее объект снова выставили на продажу.

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КАРУСЕЛЬ» (ПРИМЕРНО 400 МЛН РУБ.)

Осенью АО «Корпорация развития Пермского края» завершило сделку по приобретению ТЦ «Карусель» под размещение конгресс-центра в Перми. Торговый центр на шоссе Космонавтов, 59, КРПК приобрела у X5 Retail Group, которая развивала там гипермаркет «Карусель». Общая площадь объекта составляет более 16,8 тыс. кв. м. Пермский гипермаркет «Карусель» закрылся в августе этого года в рамках трансформации сети. На втором этаже центра 4,2 тыс. кв. м арендует выставочное объединение «Пермская ярмарка». Существующее здание ТЦ власти Прикамья намерены адаптировать под выставочные площади, а потом построить рядом вторую очередь экспоцентра.

ООО «ВЕРХНЕКАМСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» (ПРИМЕРНО 300 МЛН РУБ.)

Летом Корпорация развития Пермского края выкупила имущественный комплекс убыточного Верхнекамского судостроительного завода для развития там судостроения. Стоимость имущества оценивается в сумму около 300 млн руб.

ООО «Верхнекамский судостроительный комплекс» (ВСК) было создано в 2006 году на базе активов обанкротившегося ОАО «Судозавод



СДЕЛКА ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ 7 ГА В ЖК «АРСЕНАЛ» СТАЛА КРУПНЕЙШЕЙ В УХОДЯЩЕМ ГОДУ

„Кама“. Тогда бывшие мажоритарные акционеры «Сильвинита» во главе с Петром Кондрашевым, который на тот момент возглавлял предприятие, решили развивать речные перевозки калия. Ради этого структуры «Минерал Групп» приобрели имущественный комплекс «Камы». Был построен лишь один сухогруз — «Соликамский». Выручка ВСК по итогам 2020 года — 45,5 млн руб., чистый убыток — 33,8 млн руб.

ПЛОЩАДКА ПЕРМСКОГО МЯСОКОМБИНАТА (200 МЛН РУБ.)

В апреле ГК «Продо» продала Кировскому агрохолдингу «Дороники» крупнейший свободный участок в центре Перми площадью 17 га, где ранее располагалась АО «Пермский мясокомбинат». Агрохолдинг выкупил у группы компаний «Продо» 100% акций АО «Пермский мясокомбинат». Сумму сделки по приобретению акций и

+500 В УСЛОВИЯХ ТУРБУЛЕНТНОСТИ

Модульное складское оборудование, «умные» сельхозмашины и новые модели прицепов «Экспедиция». В 2021 году Краснокамский ремонтно-механический завод ответил росту цен на металл и инфляции расширением ассортимента продукции и усилением клиентской поддержки. Общая выручка предприятия при этом выросла до 1,3 млрд рублей за 11 месяцев уходящего года, что на 500 млн рублей больше в сравнении с аналогичным периодом 2020-го.

В начале 2021 года цены на металл рванули вверх, и за полгода выросли почти на 200%. Начали «вставать» инфраструктурные проекты и поставки по тендерам. В начале лета Правительство РФ наконец взялось за решение проблемы с помощью пошлин. Но к тому времени машиностроители всей России вынуждены были поднять стоимость продукции на 20–40%.

Спокойной жизни не будет и дальше. Дорожает логистика внутрироссийских и зарубежных поставок. По прогнозам, инфляция в России может достичь 10%, а в ожидании таких показателей ужесточается денежно-кредитная политика.

В таких условиях Краснокамский РМЗ нашел пути увеличения ценности продукции для расширения рынков сбыта, увеличил прибыль и сохранил рабочие места. Источник роста — в каждом производственном направлении!

КРЕПКИЕ ПРИЦЕПЫ НА ЛЮБОЙ КОШЕЛЕК

В автоприцепах «Экспедиция» содержание металла — самое высокое в ряду моделей-конкурентов, по-

этому их и называют «крепкие прицепы». Чтобы удержать долю на рынке, Краснокамский РМЗ в 2021 году выпустил базовую модель «Дачник». Простой прицеп при цене от 50 тыс. рублей обладает всеми преимуществами прицепов «Экспедиция»: прочностью, надежностью и удобством в эксплуатации.

Обладателям дорогой мототехники в 2021 году предложили двухметровый прицеп, в котором можно перевезти сразу два снегохода, и прицеп с пластиковой крышкой европейского производства для надежной защиты самых ценных грузов.

Покупатели новые модели оценили, а выручка от продажи всех модификаций автоприцепов (в ассортименте завода их больше 100) за 11 месяцев 2021 года выросла в полтора раза.

«УМНАЯ» СЕЛЬХОЗТЕХНИКА

Кормозаготовительные комплексы под брендом KRMZ Innovation стали цифровыми. Пресс-подборщик R12 Super (машина для прессования травы в рулоны) по желанию может быть оснащен датчиками, контролирую-

щими плотность прессования, массу и влажность рулона. Цифровой контроль качества будущего корма нужен, чтобы сенаж не испортился при хранении.

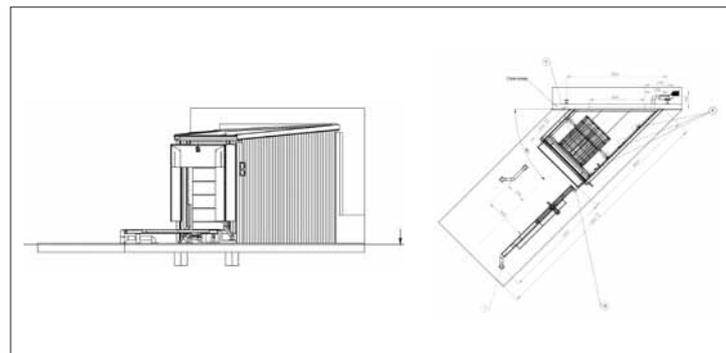
ПРОДАЕМ НЕ ТЕХНИКУ, А ТЕХНОЛОГИЮ

Кормозаготовительная техника KRMZ Innovation — это оборудование для заготовки объемистых травяных кормов по «Пермской технологии заготовки сенажа в линию». Ее применяют на молочных фермах по всей России.

Перейти на прогрессивный способ кормозаготовки самостоятельно фермерам сложно, важны последовательность и качество каждой операции. Поэтому работе с машинами надо учиться. Краснокамский РМЗ решает эту задачу, сопровождая аграриев на каждом шагу в освоении техники.

«Мы не просто продаем технику, мы передаем фермерам технологическое решение, инструмент для развития хозяйства. В этом помогает наш партнер — Центр содействия развитию молочного и мясного животноводства, — говорит директор Краснокамского РМЗ Дмитрий Теплов. — Они же регулярно проводят семинары в разных регионах для тех, кто только собирается внедрять «Пермскую технологию заготовки сенажа в линию» или хочет отточить качество кормов и всех кормозаготовительных процессов».

В 2021 году география продаж машин KRMZ Innovation — от Якутии



Складское оборудование STL: проект выносных перегрузочных доков для ООО «ЗапСибНефтехим» (Тобольск, входит в ПАО «СИБУР Холдинг»). Оборудование сохраняет функциональность в эксплуатации при температуре до –52 °С.

до юга Казахстана, от Подмоскovie до Алтайского края.

МОДУЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ СКЛАДОВ ЛЮБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В 2021 году линейка складского оборудования STL пополнилась модульными уравнительными платформами, подъемными столами и перегрузочными тамбурами, покрытыми защитным слоем с помощью технологии горячего цинкования. Модульное оборудование более компактное, а цинковое покрытие обеспечивает срок службы до 20 лет в промышленной среде.

Покупателями оборудования STL в 2021 году стали российские предприятия, строительные, торговые, фармацевтические компании и производители пищевых продуктов из Казахстана и Узбекистана.

МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ-2021

В начале года Краснокамский РМЗ запустил партнерский проект в формате ЕРСМ: от проектирования до строительства и сдачи промышленных объектов в эксплуатацию.

Год был отмечен целым рядом значимых проектов в изготовлении нестандартных металлических конструкций. Например, завод произвел металлоконструкции для 200-метрового вантового моста в Красноярском крае и узел нагрева снегоплавильной установки для предприятия-разработчика коммунальных машин из Москвы. Общий объем выручки от производства металлоконструкций вырос за 11 месяцев уходящего года в два раза — до 780 млн рублей.

KRMZ
innovation