

ЦЕНА ДОШЛА ДО КРЫШИ

по данным аналитиков, в 2021 году цены на новостройки и вторичное жилье в перми продолжили расти. первичное жилье подорожало за год на 18–20%, вторичное — на 15–26%. рост цен был связан с программой льготной ипотеки, ростом себестоимости строительства и другими факторами. спрос на жилье в этом году стабилизировался в сравнении с ажиотажем 2020 года, когда пермяки раскупали новостройки как горячие пирожки. в первой половине 2022 года на пермском рынке ожидается снижение спроса на жилье, а также замедление темпов роста цен на него.

ЕВГЕНИЯ АХМЕДОВА

Как сообщил директор аналитического центра «КД-консалтинг» Алексей Скоробогач, за год — с ноября 2020 года по ноябрь 2021-го первичное жилье в Перми подорожало на 18%. По состоянию на ноябрь этого года новостройки краевого центра стоили в среднем 84,6 тыс. руб. за 1 кв. м. Стоимость вторичного жилья за год выросла на 26% — до 75,8 тыс. руб. за 1 кв. м.

Аналитики PAN City Group предоставляют сопоставимые данные по сегментам недвижимости: за год первичное жилье в Перми подорожало примерно на 20% (83 тыс. руб. за 1 кв. м). Значительный рост цен в PAN City Group связывают с повышением себестоимости строительства, затратами девелоперов на проектное финансирование и повышенным спросом на жилье в связи с ростом инфляции. Удорожание новостроек повлекло за собой 15%-ный рост стоимости вторичного жилья (72 тыс. руб. за 1 кв. м).

По данным «КД-консалтинг» и PAN City Group, объем предложения на первичном рынке в течение всего 2021 года держался на уровне от 5 тыс. и до более чем 7 тыс. квартир. «Дома сдавались в

эксплуатацию, и начинались новые проекты, при этом спрос на квартиры сохранялся, что и влияло на объемы предложения», — замечает Алексей Скоробогач.

По рынку вторичного жилья данные аналитиков разнятся. Предложение квартир на вторичном рынке с начала года уменьшилось до 20%, сообщил господин Скоробогач из «КД-консалтинг». «В сравнении с аналогичным периодом прошлого года количество предложений на первичном и вторичном рынке выросло на 15–20%», — подчеркнули в PAN City Group. В компании подсчитали, что в IV квартале вторичный рынок жилья составлял более 3 тыс. единиц.

Гендиректор АН «Респект» Алексей Ананьев не берется судить о динамике цен на новостройки, но годовое повышение цен на «вторичку» оценивает в 10–12% в зависимости от категории жилья. По мнению собеседника, цены в этом году росли на 1–2-комнатные квартиры. Стоимость 3–4-комнатных квартир выше 6 млн руб. заметно не менялась, за исключением небольших колебаний цен, отмечает гендиректор АН «Респект».



С НОЯБРЯ 2020 ГОДА ПО НОЯБРЬ 2021-ГО ПЕРВИЧНОЕ ЖИЛЬЕ В ПЕРМИ ПОДРОЖАЛО НА 18%

ТЕПЛО И УЮТ В КАЖДЫЙ ДОМ

2021 год ознаменовался в Пермском крае стартом догазификации. Известно, что в общей сложности в Прикамье 454 газифицированных населенных пункта, в которых 163 тыс. домовладений предоставлена техническая возможность подключиться к сетям газоснабжения. Реализацией программы в тесном сотрудничестве с региональными и муниципальными властями занимается АО «Газпром газораспределение Пермь».

Догазификация — программа, суть которой заключается в ускоренном подключении домовладений в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств граждан. Задачу бесплатно подвести сети к домовладениям поставил минувшей весной президент Владимир Путин в ходе послания Федеральному Собранию РФ.

Старт программе в крае был дан во время визита в августе первого заместителя председателя Совета Федерации Андрея Турчака и генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз» Сергея Густова. К газовым сетям по новой схеме был подключен дом молодой семьи в деревне Мартыаново Пермского района. «Мы призываем всех активнее участво-

вать в заявочной кампании», — отметил тогда Сергей Густов.

К декабрю от жителей региона поступило более 34 тыс. заявок на догазификацию, уже подготовлено и заключено более 9 тыс. договоров о технологическом присоединении.

На сегодня в рамках догазификации подведен газ до границ 1478 домовладений, из них 497 домовладений уже начали пользоваться газовым оборудованием, например, в Перми, Краснокамске, Барде, Нытве, Чайковском. Как отмечают в АО «Газпром газораспределение Пермь», продолжаются строительно-монтажные работы еще по 3278 договорам, они будут завершены до конца года.

Заявки на догазификацию принимаются в клиентских центрах и мобильных пунктах «Газпром газораспределение Пермь», в отделениях МФЦ, через портал connectgas.ru и сайт госуслуг.

«Мы стараемся сделать процесс получения услуг более доступным и удобным, поэтому специально для жителей Прикамья организовали мобильные офисы, которые выезжают в самые отдаленные территории и сельскую местность. В рамках выездных мероприятий мы консультируем по вопросам догазификации, необходимых документов, а также принимаем заявки на газификацию домовладений. С начала сбора заявок организовано 10 мобильных офисов, которые собрали около 3 тыс. заявок по всей территории края», — отмечает генеральный директор АО «Газпром газораспределение Пермь» Сергей Черезов.



ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ НА ДОГАЗИФИКАЦИЮ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ:

- газ не должен использоваться для коммерческих целей, то есть программа предусмотрена для газификации максимального количества физических лиц для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления;
- условия газификации для коммерческой деятельности остаются прежними и происходят на платной основе;
- при подаче заявки на газификацию домовладения земельный участок и капитальное строение должны быть в собственности заявителя, что необходимо подтвердить документально;
- собственник дома, со своей стороны, должен подготовить помещение к приему газа, то есть необходимо обеспечить строительство внутренней и наружной газораспределительной сети по участку и внутри дома, приобрести необходимое газовое оборудование и счетчик.

По вопросам газификации домовладений работает «горячая линия»: +7 (342) 218-11-04

