

→ **А.Д.:** Этот процесс идет параллельно с работами по крематорию. Как только будет установлена необходимая санитарная зона, Восточное кладбище будет готово к захоронениям. У нас в городе 17 кладбищ, где происходят как новые захоронения, так и урновые захоронения и подзахоронения, места есть.

**Б:** В прошлом году край инициировал передачу градостроительных функций на региональный уровень. Что поменялось?

**А.Д.:** На самом деле перераспределение полномочий произошло не для удобства чиновников, а для населения. Если население и бизнес по итогам 2022 года скажет, что стало лучше, то хорошо. Если хуже, значит необходимо делать какие-то оргвыводы.

**Б:** Сообщалось о намерении края забрать на свой уровень функцию муниципального заказа. Городу нужна эта функция?

**А.Д.:** Конечно, муниципальный заказ — важная вещь в управлении городом. Но речь немного не об этом. Край планирует зайти в пилотный проект и часть закупок перевести с муниципального уровня на уровень субъекта Федерации сроком ориентировочно на год, чтобы посмотреть, насколько эффективно будет работать такая система.

**Б:** Вопрос про нашумевшее предложение «Кортроса» застроить Камскую долину. Вы уже выразили отношение к проекту — его обсуждение преждевременно. В чем преждевременность?

**А.Д.:** В той интенсивности, с которой руководство пермского «Кортроса» стало это делать — публично обсуждать и представлять на различных строительных выставках. На экономическом форуме в Санкт-Петербурге руководство ГК «Кортрос» обсуждало со мной и губернатором возможность застройки Камской долины. Интерес с нашей стороны был проявлен, но в то же время было заявлено, что проект может быть реализован только при одном условии — при наличии нового моста через Каму.

Нельзя при существующем Коммунальном мосте взять и построить более миллиона квадратных метров жилья: это вызовет транспортный коллапс на правом берегу Камы.

**Б:** А как решить проблему с зоной потенциального затопления Камской долины?

**А.Д.:** Это из разряда городских страхов и легенд. Есть Камская ГЭС, которая регулирует уровень воды в реке. Кроме того, есть мероприятия, которые позволили бы сделать площадку более безопасной для проживания. Например, со стороны реки делается обваловка берега. Еще один вариант — строятся водные каналы, они могут выполнять функции как сброса лишней воды, так и для дополнительного передвижения средств легкого водного транспорта. Это создаст дополнительные условия комфорта для проживающих в микрорайоне.

**Б:** «Сатурн-Р» продал участок в ЖК «Арсенал», где ему городские власти отказали в пересмотре этажности. Что там в итоге будет построено?

**А.Д.:** Новый собственник — ГСК «Мегаполис» — собирается возвести на участке под IV очередь «Арсенала» жилой комплекс переменной этажности. Компания знает существующие градостроительные параметры этой территории, и значит, ее устраивают условия сделки. Даже при существующих ограничениях освоение этой площадки может быть рентабельно. Сейчас рынок жилья изменился, и цена реализации стала неплохой. Важную роль при застройке этой земли будет иметь плотность жилья. Чем выше коэффициент плотности, тем лучше экономика.

**Б:** Вы сторонник развития города в центре или по окраинам? Какие-то концептуальные изменения предлагаются в новом генплане города?

**А.Д.:** Я сторонник того, что многоэтажная застройка должна уплотняться к центру. На окраинах должно появляться индивидуальное жилье. Традиционные модели развития городов — такие.

По генплану серьезных изменений не предвидится. К третьему кварталу следующего года будет

понимание, как можно использовать территорию Камской долины, если будет ясность по мосту.

**Б:** Когда переедет Пермский зоопарк? Что будет на его месте?

**А.Д.:** Когда край построит первую очередь нового зоопарка. Часть животных мы можем временно переместить на территорию конноспортивного комплекса в поселке Ферма. Такой вариант обсуждался и касался только парнокопытной части коллекции. Остальных это не касается — они останутся на месте. Переезд всех животных планируем в сентябре 2022 года. На месте зоопарка будет проведено благоустройство территории, там планируется сделать общедоступный парк и памятное место возле собора.

**Б:** Как продвигаются переговоры по возврату ДК имени Ленина?

**А.Д.:** У власти уже 15 лет есть стойкое желание ДК вернуть. Но владелец не горит желанием расстаться с имуществом. Он попросил за него сумму, в 10–15 раз большую, чем та, за которую приобрел. Задали ему вопрос: «Какие варианты»? Ответил: «Найдите, что бы меня устроило». Сейчас занимаемся поиском объектов, которые ему можно было бы предложить на замену. Второе: пошли в суд. Выяснилось, что он несколько лет не платил налог на землю, забыл. Предъявили ему требования.

**Б:** После избрания главой вас регулярно обвиняют в лоббировании интересов ПЗСП.

**А.Д.:** ПЗСП — успешная компания, и злых языкам проще приписать ее успехи на счет бывшего руководителя, а ныне главы Перми. Переубедить их нельзя, я не обращаю на них внимания. Со своим братом, который возглавил предприятие, за год, может быть, общался раз пять по рабочим вопросам. И разговоры были связаны с окончанием проектов, которые мною были начаты на посту директора ПЗСП. Евгений Николаевич (Евгений Демкин — генеральный директор ПЗСП) полностью самостоятелен в избрании стратегии развития предприятия.

**Б:** Вы прошли крещение своим первым снегом. Как сработали службы?

**А.Д.:** Снегопады были прямо перед приездом премьер-министра РФ Михаила Мишустина. Но мы вычистили город, замечаний со стороны региональных властей по поводу подготовки к визиту не было. А в ночь на пятницу, после отлета премьер-министра, снег выпал уже в экстремальных объемах — толщина покрова была 15 см. Причем он пошел в самый неудобный с точки зрения производства работ момент — с четырех до девяти утра. Поэтому его было так много в городе. В субботу я объехал улицы, и уже было чисто.

Качественно делать свою работу подрядчики будут только в том случае, если мы их будем контролировать и наказывать. К сожалению, на призывы к совести уповать нельзя. Воспитание происходит только кнутом и удержанием рубля. Мы стараемся настроить систему таким образом, чтобы контролеры своевременно проходили, а главы районов своевременно выписывали штрафные санкции. Иногда забывают.

**Б:** У многих глав Перми были проекты по переезду из здания администрации на Ленина, 23, в новый офис. У вас нет таких мыслей?

**А.Д.:** Идея построить объект, в который можно будет объединить все подразделения администрации вместе с подведомственными учреждениями, не нова. И с одной точки зрения она кажется целесообразной — она быстрокупаемая. Даже, по закону бизнеса, сверхвыгодна.

С точки зрения здравого смысла ее можно было бы реализовать — тем самым сократили бы значительную часть бюджетных средств, которые мы сейчас тратим на содержание десятка офисных зданий. Но для ее реализации, по крайней мере до 2025 года, в бюджете нет средств. Отмечу, что здание на Ленина, 23 — это 10% муниципальных площадей, остальные разбросаны по всему городу. Пока изучаем эту тему.

**Беседовал Вячеслав Суханов**

## «СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ»: ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД – С ОБНОВЛЕННОЙ ТЕХНОЛОГИЕЙ

В свой юбилейный год «СтройПанельКомплект» ведет активную реализацию жилищных проектов. Сегодня СПК – это синергия колоссального опыта многих поколений строителей и новаторства молодых специалистов, которые включаются в команду СПК. Именно поэтому особенно символичной в юбилейный год стала реализация проекта по обновленной технологии панельного домостроения «97-й серии».

«97-я серия» крупнопанельного домостроения обретает новый облик. Фасад дома отличается от привычного. На фасаде теперь не видно традиционных межпанельных швов. Контур здания собирается из железобетонных панелей, в основе которых лежит слой тяжелого бетона. После монтажа каркаса здания на наружную сторону монтируется слой теплоизоляционного материала. Облицовка фасада может быть выполнена по разным технологиям. На ЖК «Про жизнь» применяется навесной фасад из фиброцементных плит.

Объект сохраняет все лучшие характеристики панельного домостроения: надежность, энергоэффективность, функциональность, качество строительства и скорость возведения, при этом выглядит по-новому и гармонично вписывается в современную городскую застройку. Старту проекта предшествовала большая подготовительная работа, в том числе испытания новой номенклатуры изделий – для новой серии их было разработано более 200 видов.

Как отмечают в компании, технологическая модернизация – это неотъем-

лемая составляющая развития крупного производства. Нововведения способствуют созданию проектов, отвечающих всем характеристикам, важным для современного покупателя.

Еще одним проектом нового для застройщика формата является жилой комплекс «Экопарк Сосновый». Он возводится по технологии WanderBlok. На участке застройки в Верхней Курье расположится всего 8 домов высотой в четыре этажа.

Активно реализуются и традиционные проекты СПК – районы комплексной застройки в Кондратово (ЖК «Медовый»), в мкр Вышка II (ЖК «МотовилихинСКИЙ»), в п. Фролы (ЖК «Белые росы»).

**На 1 декабря текущего года введено в эксплуатацию семь объектов**

СПК удерживает объемы строительства и уверенно смотрит в следующее десятилетие. В основе надежности – команда из 800 сотрудников, производственные мощности на 150 тыс. куб. м ЖБИ в год, проекты комплексной застройки в стадии реализации и планирования. Панельные дома «97-й серии» служат людям, радуя их теплом и комфортом.



ЖК «Про жизнь» (Свердловский район)



ЖК «Экопарк Сосновый» (Ленинский район)



**Виктор СУЕТИН, генеральный директор АО «СтройПанельКомплект»:**

– В юбилейный год мы выражаем слова благодарности ветеранам предприятия, которые стояли у истоков его создания, благодарим жителей комплексов за выбор и доверие, открыты для трудовой молодежи, которая будет формировать будущий облик города и края. Мы ценим наработанный опыт, с радостью привносим в процессы энергию и смелость плеяды молодых специалистов, которые делают свои первые профессиональные успехи. Я рад, что СПК объединяет тысячи строителей и десятки тысяч жителей Пермского края.

**Поздравляю жителей Пермского края с Новым годом и Рождеством! Пусть наступающий год радует нас стабильностью и предсказуемостью событий. Пусть воплощаются все планы и мечты. Пусть близкие будут здоровы, а дома наполнены гармонией и счастьем!**



**СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

www.spk.perm.ru