

# Итоги года AVA Group

О результатах, с которыми холдинг завершает 2021 год, и о планах развития рассказала советник президента AVA Group Сошникова Елена Геннадьевна

— Чем может гордиться AVA Group в уходящем году?

— Прежде всего развитием новых направлений. Если ранее мы позиционировали холдинг AVA Group как девелопера полного цикла, то сейчас мы говорим о том, что создаем экосистему, развивая новые направления: гостиничный, медицинский бизнес, промышленный кластер, безусловно, девелопмент. Таким образом, наши клиенты смогут жить, отдыхать, заботиться о своем здоровье под одним брендом, более того, стать частью нашей команды, поскольку развитие новых направлений подразумевает открытие дополнительных вакансий. Уже сейчас во всех подразделениях холдинга работает более 1300 сотрудников.

В направлении девелопмента в городах присутствия начаты новые проекты. Всего в настоящий момент в стадии активного строительства 568 тыс. кв. м жилой недвижимости, это значит, что в ближайшей перспективе в наших домах поселится еще 13 тыс. счастливых семей. Отмечу, что уже сегодня в домах, построенных нами, живет 50 тыс. семей, можно сказать, что это целый микрорайон большого города.

— Настолько разные направления в развитии говорят о том, что вы следуете запросам современного рынка или настолько вдумчиво подходите к инвестициям?

— Оба фактора, поскольку каждый наш шаг в развитии бизнеса связан с запросами рынка. Сегодня никого не удивить просто квадратными метрами, при реализации девелоперского проекта мы стараемся создать максимальный комфорт придомовой территории, сделать просторные и современные места общего пользования, предусмотреть общественные пространства, образовательную, инженерную, коммерческую инфраструктуру. Ярким примером реализации такого проекта является ЖК «Кислород» в городе Сочи, ЖК «Смородина» в Краснодаре. При этом один жилой комплекс даже с самой благоустроенной инфраструктурой не решает всех потребностей человека: где провести отпуск, как найти доктора и хорошую клинику, куда устроиться на работу? Не менее важные вопросы. Таким образом, мы предполагаем, что будем с нашими жителями вместе практически в любой сфере жизни. Такой путь развития мы считаем максимально актуальным.

— В каких городах планируется развитие гостиничного и медицинского направления? Возможно, уже есть первые проекты в стадии реализации?

— Сейчас большинство проектов находится на стадии проектирования и подготовки проекта в городах присутствия, однако уже начали реализацию первого объекта индустрии гостеприимства в Краснодаре — апартаменты Grand Palace, расположенный в деловой части краевой столицы. Апартаменты с гостиничным сервисом очень популярны в Москве, для Краснодара это относительно новое направление. При этом мы уверены, что наш продукт будет удобен как для постоянного проживания, так и для получения пассивного дохода, являясь одним из самых



выгодных инвестиционных вложений. Сейчас активно ведется подготовка и строительство нескольких проектов в Сочи, готовим к старту в Московском регионе и Анапе. Управление объектами будет отдано крупным международным операторам отрасли. Уже сейчас, на стадии проектирования, строительства, мы ведем переговоры и подписываем соглашения, чтобы объект был построен сразу с учетом международных требований, представляемых к объектам размещения.

— Расскажите подробнее о развитии промышленного направления.

— Стоит начать с того, что развитие промышленного кластера является стратегической задачей властей региона. Рост производства в Краснодарском крае к концу текущего года показывает отличную динамику в сравнении с 2020-м. Один из приоритетов развития промышленности — создание индустриальных промышленных парков.



## ЖК «Смородина»

Понимая важность и актуальность развития промышленного кластера в Краснодаре, на Ростовском шоссе уже начали строительство индустриального парка «Техпромпарк Северный».

Реализация проекта ведется в партнерстве с компанией ОПАС, имеющей значительный опыт в организации подобных производств. В настоящий момент уже построен первый завод по выпуску ПФХ-профиля. Также на территории парка расположится завод по выпуску алюминиевого профиля, вторичной переработке ПЭТ-сырья, шин и резинотехнических изделий. Завод по переработке шин и резинотехнических изделий будет выпускать резиновую крошку, используемую при устройстве покрытий на спортивных и детских площадках, а также материалы для теплоизоляции жилых домов. Таким образом, используя вторичную переработку, мы сможем не только внести свой вклад

в сохранение окружающей среды, но и дать вторую жизнь материалам. Отмечу, что вторичная переработка — полностью безопасное производство. Выброшенная пластиковая бутылка способна нанести большой вред экологии, все мы знаем, что процесс разложения пластика составляет примерно 100 лет. Выпускаемая продукция будет как использоваться при строительстве собственных объектов, так и реализовываться на внешнем рынке.

— AVA Group — единственный строительно-инвестиционный холдинг в Краснодарском крае, который также является владельцем футбольного клуба. Каковы достижения в уходящем году на спортивном поприще?

— С того момента, как ПФК «Кубань» стал частью холдинга AVA Group, весь коллектив болеет за «Кубань», посещая основные матчи команды.

В этом году ПФК «Кубань» занял первое место в чемпионате ПФЛ, обеспечив себе переход в Футбольную национальную лигу (ФНЛ). Для клуба и болельщиков это было действительно большое достижение. Мы вместе с болельщиками провели народный ребрендинг и выбрали новую эмблему клуба. Сейчас команда и тренерский штаб находятся в отпуске после заключительного матча календарного 2021 года и далее проведет два сбора в Турции. Уже в марте следующего года мы начнем весеннюю серию игр Чемпионата ФНЛ, а откроем год кубковым матчем с ФК «Спартак». Задача сезона 2021/2022 года — закрепиться в лиге ФНЛ.

В целом в 2022 году мы будем развивать те направления, которые были начаты в уходящем году, безусловно, представим рынку новые девелоперские проекты. Уверена, что на карте присутствия подразделений AVA Group появятся новые города.



## ЖК «Кислород»

Если ранее мы позиционировали холдинг AVA Group как девелопера полного цикла, то сейчас мы говорим о том, что создаем экосистему, развивая новые направления: гостиничный, медицинский бизнес, промышленный кластер, безусловно, девелопмент. Таким образом, наши клиенты смогут жить, отдыхать, заботиться о своем здоровье под одним брендом, более того, стать частью нашей команды

