

ГК «Ромекс»: традиции качества и надежности



Инвестиционно-девелоперский холдинг подводит итоги года и строит планы на будущее

ГК «Ромекс» на протяжении почти четверти века успешно реализует проекты в сфере коммерческой и жилой недвижимости. За годы работы холдинг пополнил свой портфель десятками качественных строительных объектов. В 2021 году, вопреки продолжающейся пандемии коронавируса и кризису строительной отрасли, ГК «Ромекс» сохранила стабильные темпы развития



Спрос на склады

Одним из приоритетных направлений деятельности компании последние семь лет является складское строительство. Ведущая компания холдинга – «Ромекс-Кубань» – реализовала значимый объект в данном сегменте на территории Новороссийска.

В июле в портовом городе открылся новый контейнерный терминал, готовый принимать 2000 TEU ежедневно, оборудованный специальной грузоподъемной техникой, с возможностью подключения 350 реф-контейнеров. Это второй этап развития Логистического комплекса «Ромекс». Новороссийский проект – один из крупнейших в сфере складской недвижимости Краснодарского края. Первая очередь была открыта год назад.

Параллельно был заложен камень в честь начала строительства нового мультитемпературного складского комплекса класса А в городе Новороссийске. Общая площадь складского комплекса – 21 тыс. кв. м. Реализуемый объем позволит хранить около 800 тыс. т продукции в год. Комплекс будет включать в себя среднетемпературные складские помещения – 18 тыс. кв. м, низкотемпературную камеру на 3,5 тыс. кв. м и офисные помещения. Объем инвестиций в объект составляет порядка 2,5 млрд руб. Ввод в эксплуатацию объекта даст городу 250 рабочих мест.

В целом 2021 год продемонстрировал резкий всплеск спроса на складскую недвижимость. Связано это с увеличением объемов онлайн-торговли. Наблюдается значительный рост сегмента E-Commerce как одного из ключевых потребителей качественных складских объектов класса А, построенных с учетом современных требований к оснащению, оборудованию, технологиям.

получает не в первый раз. Ранее компания также была отмечена за высокие стандарты в области соблюдения прав и интересов участников долевого строительства.

Концепция жилищного строительства компании заключается в реализации проектов комплексной жилищной застройки. Ее цель – в строительстве жилых микрорайонов, удобных и комфортных для проживания людей. Такие микрорайоны строятся в едином архитектурном решении, имеют собственную инфраструктуру, зоны отдыха, благоустроенную территорию.

В настоящий момент компания возводит такие микрорайоны в Краснодаре и Новороссий-

«Ромекс» обработал большое количество запросов именно от представителей этого сегмента рынка. Наибольшая заинтересованность проявлена компаниями «Яндекс. Маркет», «Сберлогистика», «Озон», «АлиЭкспресс».

Надежный застройщик

В 2021 году Ромекс Development (входит в ГК «Ромекс», специализируется на жилищном строительстве) был удостоен золотого знака «Надежный застройщик России 2021». Стоит отметить, что почетное звание компания полу-



ске. Каждый проект уникален и достоин отдельного внимания.

Краснодарский проект NEO-квартал «Красная площадь» – это максимально продуманный микрорайон, со своей атмосферой и собственной развитой инфраструктурой. Проект реализуется на земельном участке площадью 52 га, на территории которого будет построено более 50 многоэтажных домов с храмовым комплексом, с самой большой школой в ЮФО на 1875 мест и тремя детскими садами (один

на 280 и два на 350 мест), медицинскими учреждениями, аллеей искусств, спортивными и детскими площадками. Школа начнет свою работу в 2022 году, строительство первого детского сада запланировано на 2023 год.

Благодаря различной этажности в комплексе чувствуется простор. Квартиры в комплексе проектируются с учетом современных требований и отличаются удобными и продуманными планировками. Наряду с квартирами класса комфорт компания предлагает уникальные квартиры премиум-класса «Лофт» с увеличенными до 4 м потолками, витражным остеклением.

В непосредственной близости от NEO-квартала «Красная площадь» расположен уникальный спортивный комплекс, не имеющий аналогов в России, – «Город спорта».

По состоянию на декабрь 2021 года введено в эксплуатацию семь литеров общей жилой площадью 61 851 кв. м, ожидают сдачи в ближайшее время еще три дома. В данный момент в стадии строительства находятся девять домов общей жилой площадью 94 884 кв. м.

Тем же требованиям отвечает и жилой комплекс «Красная площадь» в г. Новороссийске, состоящий из пяти литеров класса комфорт плюс с видовыми квартирами, прогулочной аллеей вдоль реки, современными спортивными и игровыми площадками, а также зонами отдыха. Уже в I квартале 2023 года ЖК «Красная площадь» готовится встречать первых жильцов. Одновременно ведется строительство пяти литеров общей площадью 65 330 кв. м. На территории комплекса также запланировано строительство детского сада.

В списке задач

Если в целом оценивать итоги 2021 года, он был достаточно успешным для ГК «Ромекс». Пандемия не обошла стороной стоимость строительных материалов, что привело к значительному росту стоимости недвижимости, соответственно, рынку нужно время привыкнуть к новым реалиям и ценам на недвижимость.

Что касается планов на будущее, то в приоритетах холдинга решение трех основных задач.

Так как развитие сегмента E-commerce формирует спрос на направление складской недвижимости, именно в этом ключе компания планирует активно развиваться и наращивать темпы строительства складской недвижимости.

Вторым ведущим направлением развития для компании остается комплексное жилищное строительство. Краснодарский край в настоящий момент является одним из самых привлекательных регионов для переезда, и численность населения в регионе за последние 2–3 года фактически удвоилась, что привело к всплеску спроса на готовое жилье. И таким образом, жилищное строительство является не менее востребованным и приоритетным направлением для развития Группы компаний «Ромекс».



Кроме того, задачей на 2022 год является налаживание онлайн-коммуникации внутри холдинга. Ввиду того, что на сегодняшний день и в планах на будущий год реализация большого количества проектов по всей России, с целью оптимизации финансовых и временных затрат для удаленного решения задач необходимо налаживание систем онлайн-контроля, отчетности, доступа к информации. От эффективности реализации такой системы зависит успех, качество и скорость реализации подобных проектов.

ГК «Ромекс» работает на рынке строительства, управления и инвестиций 23 года. Предприятия холдинга реализуют проекты в сфере коммерческой и жилой недвижимости на территории России. Один из принципов компании – следить за трендами и развитием технологий, применять в проектах успешный международный опыт. В портфеле компании около 40 проектов общей площадью 1,3 млн кв. м в области коммерческой, индустриальной и жилой недвижимости в восьми регионах России.

В 2020 году «Ромекс-Кубань» возглавила список лучших организаций строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности (конкурс учрежден департаментом строительства Краснодарского края).