

крупнейших предприятий», — отметил управляющий свердловским отделением Сбербанка Владислав Шиленко. По его словам, наиболее заметными проектами в этом году стали начало финансирования компаний, занимающихся объектами Универсиады-2023, выдача кредита на строительство школы на условиях государственно-частного партнерства (ГЧП) в городе Березовском и финансирование строительства легкоатлетического стадиона «Калининец».

Еще одной важной составляющей в кредитном портфеле банка является финансирование застройщиков Свердловской области. «Текущий портфель кредитов Сбербанка по финансированию жилищного строительства в регионе достиг 54,8 млрд руб. За год он увеличился на 26 млрд руб. — более чем в два раза, — отметил господин Шиленко. — Среди крупнейших проектов этого года, финансируемых Сбербанком, можно отметить строительство новой очереди в жилом комплексе Clever park (6,6 млрд руб.), ЖК «Народные кварталы» на Уралмаше (3,13 млрд руб.), ЖК «Атмосфера» на Эльмаше (1,8 млрд руб.) и другие».

ПОТРЕБКРЕДИТЫ ВЗЯЛИ КУРС НА ЗАМЕДЛЕНИЕ По данным Центробанка, объем выданных в Свердловской области потребительских кредитов за десять месяцев 2021 года в регионе вырос на 34% — до 391 млрд руб. Задолженность по ним в свою очередь увеличилась на 15% и составила 376 млрд руб. «Начавшийся осенью ренессанс потребительского кредитования разбился о третью волну пандемии, которая начала влиять на клиентскую активность с ноября. Для всех уже очевидно, что модель потребления никогда не будет прежней», — признался директор по развитию розничного бизнеса СКБ-банка Алексей Луценко. Он подчеркнул, что банк, как и многие участники рынка, принимает контрмеры, среди которых внедрение доставки кредитных продуктов и развитие дистанционного обслуживания.

Рост объемов выдачи потребительских кредитов зафиксировал и Уральский банк реконструкции и развития (УБРиР). По словам директора дивизиона «Средний Урал» Михаила Прилепова, в первом полугодии он составил 41–46%. «Во второй половине года рост замедлился, но и существенного спада не произошло», — отметил он, добавив, что в целом кредитный портфель банка за год вырос на 25%. «Мы наблюдали, что растет доля рефинансирования, а также средний чек — как по кредитным картам, так и по срочным кредитам. Еще одним трендом можно назвать увеличение доли дистанционного кредитования на рынке (банк выдает онлайн около 10,5% всех кредитов)», — отметил господин Прилепов.

СВЕРДЛОВЧАНЕ ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ ВКЛАДАМИ Вслед за ключевой ставкой начался постепенный рост депозитных ставок. В результате клиенты стали проявлять все больший интерес к банковским вкладам, рассказал аналитик финансовой группы «Финам» Игорь Додонов. «Так, в августе впервые с начала года произошел приток средств на срочные депозиты в банках, а в сентябре и в октябре данная тенденция продолжилась. Ситуация с вкладами в Свердловской области, вероятно, развивается аналогично, и не исключено, что в конце года динамика средств физлиц в банках окажется положительной», — пояснил он.

Всего средства физлиц Свердловской области в банках на 1 октября составили 794,8 млрд руб. — на 1,5% меньше, чем в начале года. При этом некоторые участники рынка обеспокоены повышением ключевой ставки. «Ралли с ключевой ставкой не дает банкирам спокойно спать по ночам и заставляет тщательно считать бюджеты, чтобы оставаться «в плюсе», ведь мы знаем, что ставки по вкладам реагируют на изменение ставок Центробанка быстрее ставок по кредитам. Но уже очевидно, что в 2022 году рост ставок неизбежен», — заключил директор по развитию розничного бизнеса СКБ-банка Алексей Луценко. ■



АНАЛИТИКИ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ЛЕТОМ ПРОИЗОШЕЛ ПРИТОК СРЕДСТВ НА СРОЧНЫЕ ДЕПОЗИТЫ В БАНКАХ

СТОИТ ЛИ ПОКУПАТЬ ОБЛИГАЦИИ НА ФОНЕ ВЫСОКОЙ ИНФЛЯЦИИ

Этот год выдался сложным для российского долгового рынка. Рост процентных ставок и взлет доходностей в США отрицательно сказались на стоимости облигаций. Тем не менее, считает исполнительный директор УК «Альфа-Капитал» в Екатеринбурге Наталья Цимахович, иметь их в своем портфеле необходимо каждому инвестору. Помимо защиты капитала в долгосрочной перспективе, инвестиции в облигации могут показать неплохой результат.

В этом году вложения в российские облигации не приносят инвесторам особого результата. С начала года их стоимость заметно упала: например, индекс корпоративных облигаций с начала 2021-го снизился более чем на 1,05%, а стоимость государственных ОФЗ упала на 4,78%. На стоимость долговых бумаг повлияли сразу несколько факторов, основными из которых сейчас являются рост инфляции (в ноябре она преодолела рубеж в 8% в годовом выражении) и повышение ключевой ставки.

В октябре Банк России принял беспрецедентное решение, повысив ставку сразу на 0,75 п.п. — до 7,5%. Такие жесткие меры стали неожиданностью для многих игроков на рынке и дали толчок к новому витку снижения цен на облигации. А с учетом того, что преодолеть рост цен пока у властей не получается, не исключено, что это далеко не последнее повышение ключевой ставки. «Реакция экономики на решения по денежно-кредитной политике может стать менее гибкой, и для возвращения инфляции к цели может потребоваться более существенное ужесточение денежно-кредитных условий», — говорится в докладе ЦБ о денежно-кредитной политике.

В то же время на фоне снижения цен на долговом рынке заметно выросла доходность облигаций.



Например, по данным Московской Биржи, в начале ноября ОФЗ с погашением в 2023 году торговались с доходностью в 8,39%, а доходность государственных облигаций со сроком погашения в 2027 году превысила 8,19%. На рынке корпоративного долга доходность поднялась еще выше и по некоторым выпускам крупных компаний с госучастием достигла уже 9,5–10%. Таким образом, уже сейчас ставки по

облигациям находятся выше уровня инфляции и дают инвесторам возможность сформировать портфель облигаций с доходностью до 10%.

В октябре на фоне высокого спроса на рынке акций инвесторы также активно инвестировали и в облигации. По данным Мосбиржи, в октябре они вложили в них около 51 млрд рублей, из которых наибольшая доля (84,4%) пришлась на корпоративный сегмент. Это связано как с появлением на рынке новых компаний (в частности, массово размещать облигации стали девелоперы), так и с ожиданиями инвесторов, что период роста ключевой ставки в среднесрочной перспективе завершится и это приведет к притоку на рынок средств нерезидентов. Дополнительный фактор поддержки рынка — сокращение предложения на рынке государственного долга со стороны Минфина. В начале ноября ведомство в очередной раз отменило аукцион по продаже ОФЗ.

Для непрофессиональных инвесторов в ближайшее время может сложиться удобный период для входа на долговой рынок. При условии стабилизации инфляции и политики ЦБ цены на облигации начнут восстанавливаться, а доходность уже превышает инфляцию. Особенно привлекательной инвестици-

онной идеей может стать покупка паев биржевых и открытых фондов, инвестирующих в облигации, для долгосрочных инвесторов.

Во-первых, на длинном горизонте фонды облигаций могут демонстрировать довольно высокую доходность. Например, фонд «Альфа-Капитал Облигации плюс» за последние три года заработал для инвесторов около 25%. Это существенно выше дохода, который за тот же срок принесли бы вложения в банковский вклад. Во-вторых, с учетом изменений в налоговом кодексе у фондов облигаций появилось явное преимущество перед покупкой облигаций на бирже и банковских вкладов. Пайщик не платит НДФЛ с полученного в ПИФе дохода (с суммы до 9 млн рублей), если между покупкой и продажей паев прошло три года. И наконец, на рынке сейчас довольно много новых размещений, эмитенты предлагают довольно высокую доходность. Однако оценить степень кредитного риска без участия профессионалов бывает довольно сложно. Суммируя, можно сказать: фонды облигаций остаются очень привлекательным инструментом для инвестора.

ООО УК «Альфа-Капитал». С условиями управления активами и иной информацией можно ознакомиться на сайте www.alfacapital.ru. Реклама 16+