

«ЦИФРОВОЙ ДОЛИНЕ» ПРЕДЛОЖИЛИ «БИТЬ КУЛАКОМ»

В РЕГИОНЕ СТАРТОВАЛ ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ «ЦИФРОВОЙ ДОЛИНЫ ПРИКАМЬЯ», ИДЕЮ КОТОРОЙ КРАЕВАЯ ВЛАСТЬ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ ОДОБРИЛИ В КОНЦЕ МИНУВШЕГО ЛЕТА. НОВОЕ ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДОЛЖНО «СОДЕЙСТВОВАТЬ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНА». УЧАСТНИКИ РЫНКА ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНИЛИ АМБИЦИОЗНУЮ ИДЕЮ, НО ТАКЖЕ НЕ ИСКЛЮЧАЮТ РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С БОЛЬШОЙ СТОИМОСТЬЮ ПРОЕКТА. ТАТЬЯНА ВЛАСЕНКО

ОБОСНОВАНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТА

О формировании в Пермском крае собственной «Цифровой долины» было впервые заявлено на совещании с участием губернатора Дмитрия Махонина в августе этого года. Предложение поступило от члена Экспертного совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации Антона Немкина, баллотировавшегося в депутаты Госдумы от Пермского края. IT-предприниматель, создатель резонансного проекта «Цифровая долина Сочи» объявил, что намерен начать его тиражирование по российским регионам с территории Прикамья.

Первый проект цифровой долины Антон Немкин запустил в 2019 году («Цифровая долина Сочи») — действующая платформа с готовой инфраструктурой для тестирования, доработки и привлечения финансирования ИТ-проектов со всех регионов России). Выбор для эксперимента территории Пермского края IT-предприниматель объясняет, ссылаясь на данные социологов: аналитика свидетельствует, что 84% жителей Прикамья считают важным внедрение в повседневную жизнь цифровых технологий. Кроме того, согласно соцопросам, положительный эффект от появления цифровых технологий в своем населенном пункте уже ощущают 42,3% респондентов.

При этом Пермский край — один из лидеров в России по темпам цифровизации. По данным краевого министерства информразвития и связи, около 30 пермских компаний являются резидентами «Сколково», работают два технопарка, реализуется около 60 цифровых проектов в социальной сфере, медицине, здравоохранении, промышленности.



В ПРИКАМЬЕ УЖЕ ЕСТЬ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ТЕХНОПАРКИ, РАБОТАЮЩИЕ В ОБЛАСТИ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

«ТЕХНИЧЕСКИЙ ВОПРОС» Первым шагом в осуществлении проекта должно было стать создание АНО «Цифровая долина Прикамья», в наблюдательный совет которой входят представители регионального правительства и крупнейших

отраслевых компаний. Организационно-правовая форма еще не утверждена, но инициаторы проекта не считают этот момент принципиальным. «Регистрация юридического лица — технический вопрос. Мы с самого начала говорили, что, прежде

всего, нужно показать людям результаты, а потом уже заниматься юристами, сайтами и прочим. Но, конечно, мы обязательно зарегистрируем «Цифровую долину» как некоммерческую организацию. Хотя бы для того, чтобы зафиксировать в ее

НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЗСП НАЧАЛ СТРОИТЬ ДОМА ПО СОВРЕМЕННОЙ ТЕХНОЛОГИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ВАУМ

Группа компаний ПЗСП принципиально меняет подходы к строительству домов. Запустив в эксплуатацию новую линию циркуляции паллет, застройщик значительно расширил возможности в проектировании домов, создании их внешнего вида и внутренней планировки. Кроме того, дома, построенные по новой технологии, обладают большей энергоэффективностью и экологичностью. Первый такой дом ПЗСП строит на ул. Докучаева, 23.

В чем особенности проекта этого дома?

Здесь применяются самые передовые решения, которые открывают использование технологии ВАУМ. В их числе — вход в подъезд с уровня земли, изящная стеклянная входная группа. Организация двора без машин, разнообразие цветов и фактуры фасада.

Для жильцов предлагают оригинальные, нетиповые балконы. Специально предусмотрены места под кондиционеры. Оригинальное оформление переходных лоджий, их необычное остекление, окна «в пол» и ограждение подчеркивают эффектный вид дома.

Планировки квартир — самые разнообразные. Покупатели с самыми различными за-

просами и составом семьи могут выбрать из множества вариантов тот, который подходит именно им. Одним словом, дом на ул. Докучаева, 23, — это жилье нового поколения, достойное XXI века.

Более 20 лет ПЗСП строил дома по технологии Э-600. Несмотря на ряд преимуществ, эта серия имеет и свои ограничения. Поэтому несколько лет назад в компании пришли к выводу о необходимости внедрения новых решений для создания действительно современного жилья.

Изучив мировой опыт, специалисты ПЗСП остановили выбор на технологии индустриального домостроения, распространенной в Северной Европе. Преимущества этой технологии в том, что она по-

зволяет создавать индивидуальные проекты под любую задачу. В «привязке» к конкретному земельному участку можно создать уникальный проект. Под этот проект создаются изделия необходимых размеров и доставляются на стройплощадку.

В 2019 году ПЗСП заключил контракт с немецким производителем оборудования WECKENMAN, затем был период поставки и монтажа. Несмотря на сложности, вызванные пандемией COVID-19, линия была смонтирована и сегодня запущена в эксплуатацию. Ее мощность — 150 тыс. кв. м жилья в год при работе в две смены.

Евгений Дёмкин, генеральный директор АО «ПЗСП»: — Внедрив новую технологию, мы можем произво-



дить теплые стеновые панели практически любых размеров и форм, менять форму и расположение оконных проемов, использовать в отделке наружных стен самые разнообразные материалы. Все это позволяет делать каждый построенный по технологии ВАУМ дом уникальным, не похожим на другие. Мощности новой линии позволяют обеспечить любые, самые серьезные темпы строительства. Работая по новой технологии, мы предлагаем жителям самое современ-

ное жилье, одновременно меняем к лучшему архитектурный облик города.

Продажи квартир в доме на Докучаева, 23, уже идут. Объект будет сдаваться в несколько очередей. И это только «первая ласточка». В дальнейшем ПЗСП будет строить все свои дома по технологии ВАУМ.

