

на озеленение встречается одинаково часто во всех городах вне зависимости от климатических условий. Горожанам хочется больше зелени в городе — как в Нижнем Новгороде, так и в Анадыре. Рост спроса на зеленые пространства со стороны горожан во многом связан с повышенным вниманием к экологии».

По словам госпожи Парамоновой, экологические вопросы вошли в повестку и остаются в тренде уже несколько лет, а зеленые пространства и ландшафтные решения как раз помогают улучшить экологическую ситуацию. «Пандемия также заставила многих задуматься о здоровье и повлияла на дискуссии об условиях, необходимых для ведения здорового образа жизни в городе. В этом контексте увеличение доли озелененных территорий, конечно, является одним из важнейших запросов», — напоминает госпожа Парамонова.

В мировом опыте тренд на благоустройство городской среды давно вышел за рамки тихих дворов и малых архитектурных форм на набережные городских рек. Например, в Чикаго принят специальный план действий в контексте изменения климата. Одно из решений в плане — озеленение крыш, которое помогает охлаждению города. «Важный мировой тренд — возвращение рек из коллекторов на поверхность, создание новых набережных. Это решение не только способствует сохранению биоразнообразия и позволяет решить проблемы с водоотведением, но и делает городские территории более привлекательными», — добавляет Дарья Парамонова. Например, в 1995 году в американском Каламазу на поверхность вернули ручей Аркадия Крик, заменивший устаревшую коллекторную сеть. После реализации проекта инвестиции в район и поступления налога на имущество выросли на 91% и 85% соответственно.

В компании HPBS (специализируется на экологических и сберегающих технологиях в девелопменте) в свою очередь фиксируют мировой тренд на экосистемные услуги в городах и well-being (благополучный) подход к созданию среды. «Отличный пример такой среды — район Porta Nova в Милане. Здания этого района сертифицируются по двум стандартам: LEED — экологии, энергоэффективности и качества жизни и WELL — исключительно о здоровье и благополучии людей в зданиях», — говорит директор по коммуникациям HPBS Анна Завалеева. Проектов, соответствующих системе WELL, не очень много: система сертификации очень строга, и соответствовать ее критериям тяжело. Как правило, это более высокий сегмент недвижимости, в котором затраты на реализацию изначально выше, чем в среднем по рынку. Но это не мешает использовать фишки WELL в жилье экономкласса и комфорт-класса, если они не требуют больших затрат.

БИЗНЕС И БЛАГОУСТРОЙСТВО По мнению Дарьи Парамоновой, тренд на благоустройство уже сформировался в том или ином виде, и современные подходы к благоустройству общественных пространств распространяются как в малых, так и в боль-



ВЛАДИСЛАВ ПОНИШКОВ

ших городах России. Но, по ее словам, каждый город сталкивается со сложностями, которые могут тормозить реализацию проектов. Чаще всего это происходит из-за нюансов законодательства, а также невозможности проконтролировать работы, что приводит к ошибкам и ситуативным, меняющим концепт решениям. «В целом комплексное благоустройство требует определенных компетенций от архитекторов, проектировщиков и экспертов, развитие которых требует времени», — добавляет госпожа Парамонова.

К благоустройству и развитию городской среды сегодня обращаются застройщики и социально ответственный бизнес. Девелоперы выбирают этот путь, подчиняясь трендам и желанию сдать нечто большее, чем бетонная коробка с парковкой. Многие уральские застройщики сейчас продумывают оформление дворов в своих проектах не только в разрезе малых архитектурных форм. Например, у «Брусники» есть публичный каталог растений, в который внесены высаживаемые во дворах проекта растения, указан календарь цветения. Это нужно в том числе для того, чтобы понять, какого цвета будет двор в разные сезоны.

Реконструкцией и благоустройством Юго-Западного лесопарка Екатеринбурга в свою очередь занимается компания «Атомстройкомплекс». В феврале ком-

пания презентовала концепцию обновления лесопарка — парка природных ощущений. По плану там появятся благоустроенные площадки отдыха с лавками и столиками, две спортивные площадки, скалодром, арт-объект, система навигации и благоустроенные пешеходные маршруты.

В разработке сейчас находятся еще несколько проектов: проект благоустройства артерии Екатеринбурга — реки Исети, реконструкция главной пешеходной улицы Вайнера. 6 октября на форуме 100+ презентуют эскиз проекта реконструкции Литературного квартала Екатеринбурга. Работы начнутся в следующем году, а завершить их планируют к 300-летию Екатеринбурга в 2023 году.

В августе стало известно, что РМК собирается строить в Екатеринбурге на месте аллеи у Дворца спорта парк, аналогичный краснодарскому парку Галицкого. Территория парка составит 17,5 га, в него планируют вложить 2 млрд руб., а первые результаты работы показать к Универсиаде в 2023 году.

На улице Горького РМК уже завершила строительство своей штаб-квартиры. Здание стало первым реализованным в России проектом известного архитектора Нормана Фостера. Строительство штаб-квартиры «потянуло» за собой благоустройство близлежащей территории: здесь проложили новую дорогу и пешеходную зону, благоустроили велодорожку. Недалеко от нового здания РМК, от улицы Малышева до улицы Куйбышева пытаются благоустроить набережную Исети. В октябре 2019 года набережная, выполненная по проекту КБ «Стрелка», стала доступной для горожан. Здесь появилась современная детская площадка, лавки, качели, обустроенная площадь рядом с ГЦСИ, благоустроенная пешеходная дорожка, велодорожка и малые архитектурные формы у воды. Еще один участок набережной в границах Тверитина — Фурманова планирует благоустроить бизнесмен Андрей Гавриловский при строительстве своего жилого комплекса на берегу.

В следующем году власти Екатеринбурга планируют провести масштабное обсуждение проекта благоустройства набережной Исети. Об этом у себя в Instagram сообщил мэр Екатеринбурга Алексей Орлов: «Сейчас есть множество разрозненных проектов отдельных участков набережной. Часть даже не связана между собой единой концепцией, логикой или идей. Я бы хотел, чтобы было по-другому. Одна река. Единая набережная, единый маршрут. Чтобы

У ЕЛЬЦИН ЦЕНТРА РАЗБИЛИ САД ТРАВ

пешком или на велосипеде — через весь город. Не переходить дороги и не выбирать пути объезда. Чтобы было удобно, экологично и красиво. Река — наше общее достояние. Какой должна быть набережная? Я хотел бы услышать не только специалистов, но и вас».

В развитие городской среды активно вкладывается IT-компания «Контур»: с 2016 года компания развивает район Широкой речки. В 2016 году здесь открылся 10-этажный офис собственной разработки, а в 2021 году — вторая очередь. Компания благоустроила территорию вокруг офиса, доступную всем жителям района: почистила озеро им. Пятагина и запустила рыб, привела в порядок набережную, установила мангалы и малые архитектурные формы. К 2023 году в районе начнут появляться первые объекты проекта «Контур-Парк», это комплекс из спортивных, учебных и общественных пространств. Часть объектов будет доступна жителям и гостям района.

Благоприятное общественное пространство вокруг формирует Ельцин Центр: в августе на территории центра открылся сад трав, это 15 соток земли между Ельцин Центром и Драматическим театром, на которых высажено больше 6 тыс. растений. «Это общественное зеленое пространство, территория, призванная напомнить нам, что природа должна присутствовать в городе. Привычный всем нам газон хорош, когда хочется полежать на травке, походить по ней босиком. Екатеринбург — зеленый город, но в нем нет природного разнообразия», — рассказала координатор проекта ландшафтный архитектор Надежда Астанина. — Декоративные клумбы с однолетниками нельзя пощупать, понюхать. Они не благоухают так мощно и притягательно, как травы. Мировая тенденция как раз и состоит в том, чтобы вернуть в город живую природу, ее естественное разнообразие. Это не только повышает качество жизни горожан, приносит эстетическое наслаждение, но и большую экологическую пользу».

Еще одно событие, которое может говорить о том, что у горожан есть большой запрос на зеленые пространства в Екатеринбурге, это фестиваль «Атмосфера». В этом году на главной площади города на месте парковки разбили парк. Только за два дня небольшую площадку фестиваля посетили более 29 тыс. человек. ■



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТАК МОЖЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ ЛИТЕРАТУРНЫЙ КВАРТАЛ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ