



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ИСПОЛЬЗУЮТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

«ЗЕЛЕНОЕ» СТРОИТЕЛЬСТВО ЕЩЕ ЗРЕЕТ

ВО МНОГИХ ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАНАХ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРИМЕНЯЮТСЯ УЖЕ ДОВОЛЬНО ДАВНО, В РОССИИ ЭТОМУ НАПРАВЛЕНИЮ ПОКА НЕ БОЛЕЕ ДЕСЯТИ ЛЕТ. КОМПЛЕКСНОГО ВНЕДРЕНИЯ ТАКИЕ ТЕХНОЛОГИИ ПОКА НЕ ПОЛУЧИЛИ, НО ЧИСЛО ПРОЕКТОВ, В КОТОРЫХ ДЕВЕЛОПЕРЫ ИСПОЛЬЗУЮТ ЭЛЕМЕНТЫ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, РАСТЕТ. СТРОИТЕЛЬСТВО ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ОБХОДИТСЯ ДОРОЖЕ, НО ПОЗВОЛЯЕТ СУЩЕСТВЕННО СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ НА ИХ ДАЛЬНЕЙШУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

ЕЛИЗАВЕТА ВАСИЛЬКОВА

Скептическое отношение к энерго- и ресурсно-эффективным объектам в России долгое время объяснялось менталитетом, экстремальными климатическими условиями и тем, что российские девелоперы предпочитают краткосрочные проекты, то есть быстро потратить деньги на проект и идти дальше. «За десять лет мы перешли от полного скепсиса в этом деле до практически полного понимания и, можно даже сказать, восторга у некоторых девелоперов, которые осознали, что это такое», — говорит председатель совета по экологическому строительству RuGBC Гай Имз. По его словам, после реализации первых экологических проектов в стране интерес к «зеленому» строительству стал более глубоким: «Например, можно строить здания на 5% более энергоэффективные, чем обычные, которые используют поверхностные решения ради маркетинга. Или можно ставить более амбициозные цели, допустим, возводить автономные здания, которые используют энергию внешнего мира, даже экс-

плуатируют ее, и качество воздуха получается совсем другим, возникает позитивное влияние на окружающую среду. Таких зданий пока мало в России, но именно в 2020 году мы увидели, что впервые появилось желание строить такие глубокие “зеленые” здания, и для нас это очень приятно. То есть рынок стал более зрелым». Господин Имз добавил, что если десять лет назад не было ни одного проекта, который имел бы международную сертификацию, то сейчас в проектах используется около тысячи и международных, и российских стандартов. Екатеринбургские девелоперы такую тенденцию тоже видят. По словам коммерческого директора «Синара-Девелопмент» Юрия Старкова, комплексного подхода к энергоэффективным решениям в проектах пока нет, но постепенно эта тема набирает популярность, в первую очередь из-за интереса покупателя. «Все чаще для покупателей вопрос энергоэффективности является одним из условий приобретения жилья

у того или иного застройщика. Сейчас это становится конкурентным преимуществом. И мы тоже работаем в этом направлении: во всех объектах, которые мы запустили в 2020–2021 годах, предусмотрены энергоэффективные элементы», — рассказал господин Старков. **АКАДЕМИЧЕСКИЙ ОПЫТ** Одним из примеров масштабного внедрения энергоэффективных технологий в Екатеринбурге стал район Академический (застраивается с 2007 года компанией «РСГ-Академическое», входит в ГК «Кортрос»). Например, как рассказали в пресс-службе компании, с 2012 года в каждом доме в Академическом устанавливаются тепловые пункты с погодозависимым регулированием. Если зимой температура воздуха на улице опускается, то радиаторы в квартирах становятся теплее, а когда на улице теплеет, то батареи немного остывают. По оценкам компании, это дает экономию энергопотребления на уровне 30% в год и 60% в межсезонье.

Кроме того, каждая квартира в районе подключена к цифровой системе учета энергоресурсов, в том числе тепла, поступающего через горизонтальную разводку труб теплоснабжения. На уровне всего района в Академическом разработана и внедрена программа мониторинга и управления инженерными системами, в которую интегрированы потребители энергоресурсов, ресурсоснабжающие и сетевые организации. «Поквартирный учет ресурсов — это то, в чем Академический стал первопроходцем в Екатеринбурге. Показания по потреблению горячей и холодной воды, а также электроэнергии снимаются УК удаленно. “Умные” технологии помогают жителям Академического по сравнению с другими территориями города экономить на коммунальных платежах до 25%», — рассказал генеральный директор УК «Академический» Николай Смирнягин. В районе в экспериментальном режиме отработывают технологии рекуперации сточных вод и вентиля-