



МАРИЯ ИГНАТОВА,
РЕДАКТОР REVIEW
«100+TECHNOBUILD»

СЕГОДНЯ НА ФОРУМЕ — ЗАВТРА НА РЫНКЕ

Покупка жилья дело ответственное, хлопотное и, скажем прямо, уж очень затратное. Но как показали последние два года, резко увеличилось количество людей, интересующихся недвижимостью, хотя раньше особого интереса к покупке своего жилья они не испытывали. На это было много причин, примерно все их можно описать так: «Я еще молод, а вдруг я уеду жить в другой город, мне и в съемном жилье хорошо». Некоторые продолжают придерживаться этой позиции, но многие все-таки попрощались с арендодателями и стали обладателями ранее пугающей ипотеки. В их числе и я. Нужно ли благодарить за это пандемию, не знаю, но то, что программа льготной ипотеки взорвала рынок Екатеринбурга, этот факт не оспаривается. По данным банков, пик по оформлению ипотечных кредитов в регионе пришелся на июнь, то есть как раз перед окончанием программы (но она так и не закончилась). Историческое падение ключевой ставки и привлекательная программа в ее первоначальном виде сделали свое дело, но в течение года ситуация начала меняться, как говорит один известный в городе застройщик, «деревья не растут до неба». Цена на квартиры на первичном рынке начала расти, спрос после трансформации льготной программы начал постепенно угасать. По прогнозам, льготная программа все же будет поддерживать рынок, но ажиотажа, который мы увидели в 2020–2021 годах, уже не будет. В то же время аналитики отмечают: на рынке найдут решение, как простимулировать и застройщиков, и покупателей. Одной из площадок, где как раз ищут такие решения, может являться международный форум 100+ TechnoBuild. В Екатеринбург с 5 по 7 октября съедутся представители строительной сферы со всей России. Надеемся, как и в прошлые годы, дискуссии, споры, обсуждения и презентации, которые сегодня звучат на форуме, уже завтра дадут рынку новые решения и повлияют на его развитие.

ФОРУМ УВЕЛИЧИЛ ПЛОЩАДИ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ И ВЫСТАВКА 100+ TECHNOBUILD ПРОЙДЕТ В МВЦ «ЕКАТЕРИНБУРГ-ЭКСПО» УЖЕ В ВОСЬМОЙ РАЗ. МЕРОПРИЯТИЕ, КОТОРОЕ НАЧИНАЛОСЬ КАК ФОРУМ ВЫСОТНОГО И УНИКАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДАВНО ВЫШЛО ЗА РАМКИ ОДНОЙ ТЕМЫ. ТЕПЕРЬ НА 100+ ОБСУЖДАЮТ ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ И ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ, И ЭТО КРУПНЕЙШЕЕ ПОДОБНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ В РЕГИОНАХ РОССИИ. КРОМЕ ТОГО, ЗДЕСЬ ОРГАНИЗУЕТСЯ ОДНА ИЗ САМЫХ МАСШТАБНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ВЫСТАВОК В СТРАНЕ. В 2021 ГОДУ ОРГАНИЗАТОРЫ РАСШИРИЛИ ПЛОЩАДИ ВЫСТАВКИ В ДВА РАЗА. КСЕНИЯ ДУБИНИНА



МАСШТАБНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ ПРОХОДИТ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ С 2014 ГОДА

Как и прежде, работа форума и выставки продолжится в течение трех дней — с 5 по 7 октября. За время существования мероприятие сменило несколько названий: 100+ Forum Russia, 100+ Forum&Expo и, наконец, 100+ TechnoBuild, но, несмотря на смену названий, всегда оставался инженерным конгрессом. В 2021 году появилось новое направление — Всероссийская инженерно-архитектурная премия 100+ AWARDS. «Инженерный Оскар», как называют его организаторы, должен поощрить специалистов и творческие коллективы, внесших существенный вклад в развитие архитектурно-строительной науки, проектирование, девелопмент объектов капитального строительства в России.

«Ведущие специалисты отрасли со всего мира собираются на 100+ уже много лет, — рассказал сенатор Российской Федерации, заместитель председателя Оргкомитета 100+ TechnoBuild Аркадий Чернецкий. — Это люди, чьи знания и компетенции можно назвать действительно уникальными: именно они создают новые технологии, придумывают передовые формулы и принципы, которыми затем пользуются

все. Очень правильно использовать их опыт и отметить передовые компании и конкретных людей, выводящих строительство на новый уровень. Поэтому в состав экспертного совета и жюри вошли признанные в стране и мире инженеры и специалисты строительной отрасли».

Так, среди членов жюри премии 100+ AWARDS — старший вице-президент китайской BROAD Group Жюльет Цзян (компания построила 57-этажный Mini Sky City за 19 дней), главный конструктор ЗАО «Горпроект» Владимир Травуш (соавтор и главный конструктор Останкинской башни и «Лахта-Центра»), учредитель и председатель совета директоров некоммерческой канадской организации 8 80 Cities Гил Пеньялоса (включен в список 100 самых влиятельных урбанистов Planetizen) и другие. Всего — более 50 экспертов.

На 12 номинаций новой премии было подано 154 заявки. В шорт-листы вошли 67 (18 из них объекты и компании Свердловской области). В числе самых крупных соискателей — «Лахта-Центр» (Санкт-

Петербург), штаб-квартира Русской медной компании (РМК, Екатеринбург), Крымский мост (Крым), здания комплекса «Москва-Сити» (Москва), порт «Восточный» (ГО Находка), бывшая электростанция, а в будущем Дом культуры «ГЭС-2» (Москва) и другие. Лауреатов назовут и торжественно наградят во второй день 100+, 6 октября.

Общей темой 100+ TechnoBuild в этот раз стал «Диалог регионов» как продолжение прошлогоднего «Осознанного строительства». «Осознанность невозможна без взаимодействия, — пояснила руководитель рабочей группы 100+ TechnoBuild Вера Белоус. — И хотя «регионы» как бы сужают аудиторию, на самом деле это слово мы применяем в глобальном понимании: регион — это не только часть одной страны, это любой населенный пункт или область в любой точке планеты со своим опытом, своими людьми и своим пониманием того, в какую сторону нужно двигаться. Поэтому так важно поддерживать контакты, встречаться и обсуждать, как сделать мир комфортным и безопасным для всех».

