

ИГОРЬ ДЯЧЕНКО О ГЕНПЛАНЕ И ПЕРСПЕКТИВАХ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЮЖНОГО ОБХОДА / 12
ПОЧЕМУ РАСТЕТ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ: ПРИЧИНЫ И ПРОГНОЗЫ / 20
КАК В ГОРОДЕ РЕШАЕТСЯ ПРОБЛЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ / 24
В НОВОРОССИЙСКЕ СОЗДАДУТ ВИНОГРАДАРСКИЙ ПАРК / 26

Пятница, 10 сентября 2021 №163
(7125 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы № 9-28
являются составной частью газеты «Коммерсант»
(зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).
Распространяется только в составе газеты.

Коммерсантъ Кубань

Guide

Новороссийск.
Экономика
города

КВАРТИРЫ

с готовой отделкой у моря

Новороссийск

ЛИТЕР 3
СТАРТ ПРОДАЖ

ЛИТЕР 2
СТАРТ ПРОДАЖ

УЮТН^{ОЙ}
Жилой комплекс

Квартира + Парковка = СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ*

* Предложение ограничено,
подробности в отделе продаж



Отделка
«под ключ»



Рядом детский
сад и школа



Новый формат
благоустройства
территории



Ландшафтный
дизайн



Собственная
система накопи-
телей воды



Многоуровневая
парковка
на 455 мест



Отсканируйте
qr-код камерой
телефона

☎ ***3711**

Контактный
центр застройщика

ВКБ-НОВОСТРОЙКИ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЮГА

VKBN.ru

Застройщик – ООО «СЗ «СБЮ-1». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Реклама. Не является публичной офертой.

ТУРИСТЫ, ИНВЕСТИЦИИ, ПРОЕКТЫ

ГЛАВНЫЕ СОБЫТИЯ НОВОРОССИЙСКА ЗА АВГУСТ



НОВОРОССИЙСК, Краснодар и Армавир вошли в топ-3 муниципалитетов Кубани с лучшим инвестиционным климатом и развитием конкуренции за 2020 год. В этот раз рейтинг формировали отдельно по двум группам: городские округа и районы. В группе «городские округа» победил Новороссийск, второе место досталось Краснодару, третье — Армавиру. В группе «муниципальные районы» лидерами стали Тихорецкий, Тимашевский и Усть-Лабинский районы соответственно. Особое внимание при формировании рейтинга уделяли активности участия в реализации нацпроекта «Производительность труда», а также соблюдению требований антимонопольного законодательства.



В 240 МЛН РУБ. оценили размер ущерба, понесенного сельхозпредприятиями Новороссийска из-за сильных дождей и подтоплений в августе текущего года. В частности, хозяйство «Семигорье» полностью потеряло урожай слив в объеме 20 тонн. В хуторе Семигорском владелец животноводческой фирмы потерял заготовки сена (40 тонн сена и 40 тонн люцерны), которыми планировалось кормить коров, коз и лошадей в зимний период: убрать их при внезапно нахлынувшем ливне не представлялось возможным. Кроме того, аграрии Новороссийска из-за прошедших дождей могут потерять 30–40% урожая винограда, в некоторых хозяйствах — до 90%.



448 ТЫС. ТУРИСТОВ посетили Новороссийск с начала 2021 года. Об этом сообщает пресс-служба администрации Краснодарского края. В общей сложности турпоток на курорты региона составил 12,4 млн человек, что в 1,6 раза больше, чем годом ранее. С начала года Сочи принял около 4,5 млн гостей, Анапа — 2,5 млн, Геленджик — почти 2,3 млн, Туапсинский район — 771 тыс. Около 950 тыс. отдыхающих пришлось на курорты Азовского побережья (Ейский, Темрюкский районы). Как заявил губернатор Кубани Вениамин Кондратьев, благодаря тому, что отдыхающие выполнили условия для обеспечения безопасного отдыха, в регионе удалось сохранить курортный сезон, несмотря на сложную эпидемиологическую обстановку.

589,5 МЛН РУБ. получит Новоросийск из федерального и регионального бюджета на строительство новой школы, которую планируют открыть уже в 2022 году. Всего Краснодарскому краю на эти цели направят 4,9 млрд руб., доля Новоросийска в этом объеме — наиболее существенная. Кроме этого, Краснодар получит 470,4 млн руб., Анапа — 362,8 млн руб., Динской район — 139,4 млн руб. В общей сложности новые школы смогут принять около 8 тыс. учащихся. Кроме того, учитывая высокий миграционный поток, власти Кубани готовят заявку, в которую планируют включить проекты еще более 20 школ.



НОВАЯ ПОЛИКЛИНИКА на 450 посещений в сутки появится в селе Борисовка в Новоросийске. Об этом сообщает пресс-служба администрации Краснодарского края. По данным властей, она будет обслуживать сразу несколько сельских населенных пунктов: Цемдолина, Кирилловка, Глебовское, Васильевка, Южная Озереевка. При этом принимать поликлиника будет как взрослых пациентов, так и детей. Строительство будет проводиться в рамках региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения». В минздраве отмечают, что в настоящее время жителям этих населенных пунктов приходится обращаться в амбулаторию №1 Новоросийска.



НЕФТЕМУСОРОСБОРНОЕ СУДНО стоимостью 241 млн руб. появится в порту Новоросийска. Морспасслужба, подведомственная Росморречфлоту, объявила открытый тендер. Судно должно быть предназначено для нескольких задач, в том числе сбора мусора и нефтепродуктов, которые должны иметь температуру вспышки более 60 градусов. При этом нефтемусоросборное судно может быть произведено в прошлом 2020 году, но должно иметь специальную установку, позволяющую собирать мусор и нефтепродукты в объеме не менее 30 кубометров в час. Компания, которая победит в конкурсе, должна предоставить судно в течение 180 дней с момента заключения договора.



ГОРОДСКУЮ БАНЮ в Новоросийске планируют передать частному инвестору по концессионному соглашению. О том, что рассматривается такая возможность, рассказал глава города Игорь Дяченко. Объект, по словам мэра, нуждается в реконструкции, которую решено провести в рамках муниципально-частного партнерства. «Важное условие для инвестора — это использование данного объекта исключительно по его прежнему назначению, как банный комплекс», — отметил Игорь Дяченко и добавил, что поступило три предложения от потенциальных концессионеров. Сейчас специалисты дорабатывают финансовую модель проекта, условия технического присоединения сетей.

I ЭТАП «ЮЖНОГО ОБХОДА» ОБОЙДЕТСЯ В 395 МЛН РУБЛЕЙ

О ПЕРСПЕКТИВАХ СТРОИТЕЛЬСТВА ГЛАВНОГО ДОРОЖНОГО ОБЪЕКТА НОВОРОССИЙСКА, ИЗМЕНЕНИИ ГЕНПЛАНА И НОВЫХ ПРОЕКТАХ МЕСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ РУССКОГО ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ОБЩЕСТВА РАССКАЗАЛ ГЛАВА ГОРОДА ИГОРЬ ДЯЧЕНКО

GUIDE: По поручению губернатора Краснодарского края Вениамина Кондратьева будут внесены изменения в генеральный план Новороссийска. Что это будет за изменения?

И. Д.: Действующий генеральный план был утвержден в 2011 году со сроком реализации 30 лет. В 2022 году запланирована корректировка действующего генерального плана с использованием цифровых технологий. Недавняя проверка краевого департамента по архитектуре и градостроительству выявила целый ряд недоработок в готовящейся версии проекта изменений в генплан. В связи с этим мною принято решение вынести на очередное заседание городской Думы вопрос об отмене утвержденных изменений и приступить к разработке новых с применением цифровых технологий.

В ходе работы над документом будет проведено лазерное сканирование территории, подготовлена топографическая съемка. Планируется, что на всю территорию города будет цифровая база данных, где каждая линия, каждый контур, каждая точка, каждый объект на карте будет нести информацию.

Г: Доля налоговых поступлений от субъектов малого и среднего бизнеса Новороссийска сегодня составляет около 37%. Как удалось достичь таких показателей?

И. Д.: За последние годы руководством Краснодарского края создана мощная основа для поддержки и развития предпринимательства. И наш город стремится воспользоваться всеми предлагаемыми мерами поддержки, помочь местным предпринимателям включиться во всевозможные программы. По итогам пяти лет Новороссийск оказался в передовиках в области развития инфраструктуры поддержки предпринимательства. В 2017 году образован Центр поддержки предпринимательства, в 2018 году открыл свои двери первый в Краснодарском крае муниципальный коворкинг-центр, а в 2020-м заработал МАУ «Единый бизнес-центр «Море»».

В прошлом году город начал оказывать предпринимателям также имущественную поддержку. Заключено уже 11 договоров на предоставление муниципального имущества и земельных участков. Увеличилось число жителей, вовлеченных в предпринимательскую деятельность. Сегодня это

19 320 единиц. Сумма выданных займов предпринимателям на развитие бизнеса выросла за эти годы в разы. Если в 2016 году мы выдали чуть более 5 млн руб., то в 2020 году — уже более 46 млн руб.

Г: На Кубани завершается инвентаризация виноградопригодных земель. Как ранее рассказали в администрации края, благодаря проведению данного мероприятия в регионе были выявлено более 50 тыс. га земель, потенциально пригодных для выращивания этой культуры. Как проходила инвентаризация в Новороссийске?

И. Д.: Общая площадь виноградопригодных земель Новороссийска до инвентаризации составляла 4200 га, тогда как после ее проведения она увеличилась вдвое и составила более 8500 га, из них на 1700 га уже выращивается виноград. Эти данные переданы в Росреестр для внесения земель в категорию «особо ценные», тем самым данные земельные участки будут защищены от выбытия из сельскохозяйственного оборота.

Сельхозугодья, и прежде всего виноградопригодные земли, на Кубани больше не будут застраиваться. Соответствующий законопроект рассмотрели на сессии Законодательного собрания края. Инициатором данного предложения стал губернатор края Вениамин Кондратьев.

Данная законодательная инициатива очень важна для Краснодарского края, и особенно для Новороссийска, агроэкономическая составляющая которого базируется на выращивании винограда и производстве винодельческой продукции. Данный агропромышленный сектор — основная составляющая для Новороссийска, город является средоточием большого количества больших и малых винодельческих хозяйств.

Г: Сегодня в крае ведется работа по восстановлению прав обманутых дольщиков. Немало долгостроев и в Новороссийске. Как сегодня обстоят дела с введением в эксплуатацию проблемных объектов?

И. Д.: В прошлом году в городе были введены в эксплуатацию пять проблемных жилищных комплексов, что позволило восстановить права 368 дольщиков. На сегодняшний день в Новороссийске идет работа по завершению строительства



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

еще 10 долгостроев. Когда она будет завершена, ключи от квартир должны получить 1320 человек. Ситуация на указанных объектах такова, что застройщики намерены завершить строительство за счет собственных средств или привлечения средств инвесторов. Тем не менее городские и краевые ведомства держат на контроле темпы работ и оказывают содействие застройщикам и участникам долевого строительства.

Г: А как обстоят дела со строительством социальных объектов в условиях, когда стройматериалы значительно выросли в цене?

И. Д.: В связи со сложившейся ситуацией на строительном рынке в части значительного роста стоимости на основные материалы в настоящее

время данный вопрос рассматривается совместно с департаментом строительства Краснодарского края. Попозиционно прорабатывается увеличение стоимости отдельных видов материалов и возможность увеличения стоимости выполняемых строительно-монтажных работ по уже заключенным муниципальным контрактам по объектам социальной сферы. Департамент строительства

Краснодарского края, в свою очередь, предоставляет данную информацию в адрес Министерства строительства РФ для принятия решения на законодательном уровне.

Г: Одним из крупных долгостроев Новороссийска является дворец олимпийских видов спорта «Черноморский», который начали строить еще в 2009 году и планировали ввести в эксплуатацию к Зимним Олимпийским играм 2014 года. Как сегодня обстоят дела на проблемном объекте?

И. Д.: В настоящее время на объекте выполнены строительно-монтажные работы по устройству конструкций фундаментов, стен, кровли по всем блокам объекта, завершаются работы по устройству фасада. Внешние инженерные сети водоснабжения,

«ПО ИТОГАМ ПЯТИ ЛЕТ НОВОРОССИЙСК ОКАЗАЛСЯ В ПЕРЕДОВИКАХ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА. В 2017 ГОДУ ОБРАЗОВАН ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В 2018 ГОДУ ОТКРЫЛ СВОИ ДВЕРИ ПЕРВЫЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОВОРКИНГ-ЦЕНТР, А В 2020 ГОДУ ЗАРАБОТАЛ МАУ «ЕДИНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР «МОРЕ»»



ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ НАБЕРЕЖНОЙ НОВОРОССИЙСКА СОСТАВЛЯЕТ ПЯТЬ КМ



ПОРТ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВОЙ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ



НОВОРОССИЙСК В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ АКТИВНО ЗАСТРАИВАЕТСЯ

ФОТО: МАКСИМ БЕССОНОВ

водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения выполнены в полном объеме. Завершаются работы по устройству навесного вентилируемого фасада. Строительство данного объекта выполнено на 56%.

Откорректирована проектно-сметная документация, она готова к отправке в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», после получения положительного заключения будет подана заявка на включение объекта в программу «Социально-экономическое и инновационное развитие» для возможности краевого софинансирования.

Для завершения строительства и ввода данного объекта в эксплуатацию необходимо около 1,7 млрд руб. и около двух лет — срок основан на расчете трудозатрат по оставшимся видам работ и с учетом поставки и монтажа оборудования. Окончание строительства и ввод в эксплуатацию объекта возможны в 2023 году при финансовой поддержке из краевого бюджета.

Г: В приморских городах края сегодня активно выявляются объекты самовольного строительства. Немало объектов идут под снос, много ли их в Новороссийске? И всегда ли производится демонтаж?

И. Д.: За I полугодие 2021 года специалистами управления муниципального контроля проведено

187 обследований земельных участков и расположенных на них строений на предмет соблюдения собственниками правил землепользования и застройки. Выявлено 68 объектов самовольного строительства, в результате проведенной работы нарушения устранены на 39 домах. По 12 участкам получено разрешение на строительство, по 27 объектам проведены публичные слушания по разрешению на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства. Всем собственникам самовольно возведенных объектов выданы предписания на устранение допущенных нарушений путем сноса или приведения в соответствие с установленными градостроительными требованиями. За I полугодие 2021 года было снесено по решению суда пять самовольно возведенных объектов в добровольном порядке. Согласно графику внутригородских районов, на I полугодие 2021 года было запланировано к демонтажу 75 некапитальных объектов, снесены 73 таких строения.

Г: Минкурортов региона в текущем году утвердило стандарт для пляжных объектов. Как ведется работа в городе по данному направлению?

И. Д.: В настоящее время в Новороссийске уже применяется брендинг объектов пляжной ин-

фраструктуры (раздевалки, спасательные вышки, киоски, павильоны) на таких пляжных территориях и зонах рекреации, как Южная Озерейка, Широкая балка, «Малая Земля», «Кристалл», Мысхако, «Нептун», Центральный городской пляж.

Перед нами стоит задача улучшать благоустройство и инфраструктуру пляжных территорий. Предприниматели понимают, если они зашли на данный участок, с них будет требоваться ответственный подход. Приток отдыхающих с каждым годом увеличивается, и то, с какими впечатлениями туристы уедут от нас, и будет общим впечатлением о городе.

Г: Ежедневно порт Новороссийска принимает большое количество большегрузов, что создает транспортный коллапс в городе. Решить проблему может строительство «Южного обхода», проект которого уже прошел экспертизу. Во сколько обойдется строительство и когда начнутся работы?

И. Д.: Строительство всех этапов автомобильной дороги «Южный обход» в дальнейшем позволит соединить южный район города с автомобильной дорогой федерального значения А-290 «Новороссийск — Керчь», разгрузит центральную часть города от потока транспортных средств, что впо-

следствии положительно отразится на дорожной обстановке в целом. Реализация данного объекта разделена на четыре этапа. Стоимость строительства I этапа составляет 395 млн руб. В настоящее время получено положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации I этапа. В 2021 году планируется произвести отсыпку дорожного полотна щебеночным основанием. Ведутся подготовительные работы по II этапу, разрабатывается проект планировки и проект межевания территории для постановки на кадастровый учет.

Г: Вы уже прошли вакцинацию от коронавируса. Ваши подчиненные последовали вашему примеру?

И. Д.: В городской администрации прививки от COVID-19 сделали все мои заместители и руководители. Вакцинирован 81% сотрудников. Несмотря на скептический настрой некоторых жителей города, которые по-прежнему в комментариях пишут о своих сомнениях, рад, что все больше людей понимают необходимость вакцинации.

В ежедневном режиме в городе проводится мониторинг количества населения, прошедшего вакцинацию, в том числе приехавших в наш город на отдых из других регионов. На 13 августа привито 92 858 человек, в том числе 2451 человек иногородних. Вакцинация граждан организована в 10 медицинских организациях, в настоящее время работают два выездных пункта — в торговых центрах «Южный пассаж» и «Красная Площадь».

Г: В апреле стало известно, что вы возглавите попечительский совет Новороссийского отделения Русского географического общества. Почему вы согласились на это?

И. Д.: Весной этого года я принял предложение возглавить попечительский совет местного отделения РГО в нашем городе. Сделал это с удовольствием. Это необходимо для поддержки крупных и многолетних проектов, направленных на просвещение и сохранение природного и культурного наследия нашего города. Сейчас мы готовим пакет необходимых документов и формируем окончательный состав попечительского совета. На совете мы рассмотрели несколько крупных проектов, которым нужна наша поддержка. Среди них — расширение сети туристических маршрутов в окрестностях Новороссийска. 10 маршрутов совместно с новороссийским отделением РГО мы уже разработали, промаркировали, установили стенды. Необходимо расширить эту сеть, а также подготовить и издать путеводитель по этим маршрутам, чтобы как можно больше людей узнали об уникальном природном и историческом наследии Новороссийска. Кроме того, мы планируем сделать более масштабными и разнообразить наши ежегодные мероприятия: краевой детский экологический фестиваль, межрегиональный орнитологический фестиваль и другие. Планируется поддержка экспедиций Новороссийского РГО и школьного географического образования в нашем городе.

Беседовал Андрей Ульянов



ФОТО: ПРЕС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА



В ГОРОДЕ АКТИВНО БЛАГОУСТРАИВАЮТ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ФОТО: ВИКТОР ЛАЩЕВ

«В ЕЖЕДНЕВНОМ РЕЖИМЕ В ГОРОДЕ ПРОВОДИТСЯ МОНИТОРИНГ КОЛИЧЕСТВА НАСЕЛЕНИЯ, ПРОШЕДШЕГО ВАКЦИНАЦИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИЕХАВШИХ В НАШ ГОРОД НА ОТДЫХ ИЗ ДРУГИХ РЕГИОНОВ. НА 13 АВГУСТА ПРИВИТО 92 858 ЧЕЛОВЕК, В ТОМ ЧИСЛЕ 2451 ЧЕЛОВЕК ИНОГОРОДНИХ. ВАКЦИНАЦИЯ ГРАЖДАН ОРГАНИЗОВАНА В 10 МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ РАБОТАЮТ ДВА ВЫЕЗДНЫХ ПУНКТА»

НОВОРОССИЙСК: СЕКРЕТЫ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

НОВОРОССИЙСК ИМЕЕТ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО СТАТУСОВ: ГОРОД-ГЕРОЙ, ГОРОД-ПОРТ, ЦЕНТР ЦЕМЕНТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, «РОССИЙСКИЙ БОРДО». НА ОТНОСИТЕЛЬНО НЕБОЛЬШОЙ ПЛОЩАДИ В 83,4 ТЫС. ГА РАЗВИВАЮТСЯ НЕСКОЛЬКО ОТРАСЛЕЙ. К ПРИМЕРУ, ЗДЕСЬ ПРОИЗВОДЯТ ЦЕМЕНТ И ШАМПАНСКОЕ; НА ОДНОМ БЕРЕГУ БУХТЫ ПЕРЕВАЛИВАЮТ НЕФТЬ, НА ПРОТИВОПОЛОЖНОМ — СТРОЯТ ПЛЯЖИ. ПРИ ЭТОМ НОВОРОССИЙСК НА ПРОТЯЖЕНИИ МНОГИХ ЛЕТ ЛИДИРУЕТ В СПИСКЕ САМЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИ РАЗВИТЫХ И ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ГОРОДОВ КУБАНИ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

КОМФОРТНЫЙ ИНВЕСТИКЛИМАТ

По итогам 2020 года Новороссийск занял первое место в рейтинге муниципалитетов Кубани с лучшим инвестиционным климатом и развитием конкуренции, составленном министерством экономики Краснодарского края совместно с департаментом инвестиций и развития МСП. Второе место досталось Краснодару, третье — Армавиру.

По данным мэрии, объем накопленных инвестиций в экономику города за последние пять лет составил более 180 млрд руб., в том числе 27 млрд руб. — в пандемийный 2020 год.

«В прошлом году на территории города реализованы пять значимых инвестпроектов, в том числе строительство винодельни "Сухая гора" в станице Раевской, строительство оптово-распределительного центра ООО "Хаб Новороссийск", площади которого предназначены под хранение продовольственных товаров крупной торговой сети», — рассказали "Ъ-Экономика региона" в отделе инвестиций городской администрации.

В 2021 году завершена реализация проекта по строительству козоводческого комплекса с круглогодичным стойловым содержанием на 1200 голов.

Совместно с департаментом промышленной политики Краснодарского края ведется работа по созданию индустриального парка на территории поселка Верхнебаканского площадью 8 га.

«Индустриальный парк предполагает концентрацию всех элементов производственной и логистической инфраструктуры в одном месте — это участки, цеха, склады, производственные и офисные помещения. Планируется создание промышленной агломерации, основанной на совместном размещении промышленных производств и предприятий сопутствующих отраслей», — рассказали в отделе инвестиций горадминистрации.

Отмечается, что в качестве резидентов планируется привлечение производителей промышленной

«В ПРОШЛОМ ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЕАЛИЗОВАНЫ ПЯТЬ ЗНАЧИМЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ВИНОДЕЛЬНИ «СУХАЯ ГОРА» В СТАНИЦЕ РАЕВСКОЙ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ООО «ХАБ НОВОРОССИЙСК», ПЛОЩАДИ КОТОРОГО ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ПОД ХРАНЕНИЕ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ КРУПНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ»



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

ФОТО НИКОЛАЯ МАЖУКА

продукции, применяемой в строительной отрасли.

Проект находится в предынвестиционной фазе на стадии поиска инвестора для создания управляющей компании и дальнейшей подготовки бизнес-модели проекта.

В 2022 году ООО «Ромекс-Кубань» (входит в ГК «Ромекс») планирует достроить вторую очередь логистического комплекса в Новороссийске, который предполагает контейнерную площадку на 2000 TEU и строительство мультитемпературного склада площадью около 22 тыс. кв. м. Первую очередь проекта девелопер реализовал по заказу X5Retail Group. На площади 19 тыс. кв. м разместился мультитемпературный склад для хранения овощей и фруктов. К 2022–2023 году компания намерена реализовать третий этап проекта — «сухой» склад площадью 40 тыс. кв. м. Завершить строительство логистического комплекса площадью 82 тыс. кв. м планируют к 2024 году. Объем инвестиций в проект составит около 6 млрд руб.

Кроме того, подписаны такие соглашения, как: «Реконструкция контейнерного терминала, направлена на проведение дноуглубительных работ во внутренней акватории порта Новороссийск для обеспечения безопасной проводки и швартовки расчетных судов», «Строительство специализированного терминала перевалки растительных масел», «Проект операционных улучшений ООО "Новороссийский зерновой терминал"», «Строительство апарт-отеля для круглогодичного проживания и отдыха», «Строительство комбикормового завода», «Строительство и оборудование овощехранилища для переработки овощей и салатов», строительство тепловых электростанций, проекты развития территорий и др.

ЗАПАСЫ МЕРГЕЛЯ В МАРКОТХСКОМ ХРЕБТЕ ПРЕВРАТИЛИ НОВОРОССИЙСК В ЦЕНТР ЦЕМЕНТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЮГА РОССИИ

ГОРОД-ХАБ В глубоководной незамерзающей Цемеской бухте разместился самый крупный в России и третий в Европе торговый порт. Логично, что транспортный комплекс является основой экономики Новороссийска и наиболее эффективным ее сектором, который обеспечивает работой более 20% населения города, а налоговые отчисления формируют основу бюджета города. Отрасль занимает более 50% от общего объема производства и оказания услуг в городе. Крупнейшие предприятия отрасли: ПАО «Новороссийский морской торговый порт», АО «Черномортранснефть», АО «КТК-Р», ПАО «Новошип», ООО «Новороссийский зерновой терминал» и др.

Объем услуг, оказанных крупными и средними предприятиями транспортного комплекса, за 2020 год составил 264,6 млн руб.

По данным городской администрации, ежегодно через Новороссийск проходит около 220 млн тонн различных грузов. Большая их часть, включая зерно, растительное масло, нефтепродукты, идет на экспорт. Одним из муниципальных флагманских проектов является проект «Новороссийск — ядро Южного экспортно-импортного хаба», в рамках которого предусмотрено строительство автомобильных дорог, углубление акватории и реконструкция причальных сооружений порта, развитие железнодорожной станции и многое другое.

СЕРОЕ ЗОЛОТО Запасы мергеля в Маркотхском хребте превратили Новороссийск в центр цементной промышленности юга России. Добыча этого сырья

не останавливается уже больше 100 лет. Сейчас в Новороссийске работают четыре цементных завода. В этом году, на площадке Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ), подписали соглашение о строительстве пятого.

Одним из градообразующих предприятий является ОАО «Верхнебаканский цементный завод». Мощность завода — 2,4 млн тонн цемента в год, что составляет 4,5% от всего производимого в России цемента.

«Уникальный состав залежей мергеля в карьере завода, который дает уверенное преимущество в самом начале технологического процесса, совместно с сухим способом производства, который, в свою очередь, является самым экономичным по энергозатратам, позволяет не только сократить сроки производства единицы продукции, но и снизить ее стоимость. На сегодняшний день ОАО "Верхнебаканский цементный завод" является одним из бюджетообразующих предприятий города», — рассказали в администрации.

Еще один крупный отечественный производитель цемента также расположен на территории Новороссийска — ОАО «Новоросцемент». В структуру общества входят три цементных завода. Производственные мощности позволяют выпускать более 5,7 млн тонн цемента в год, что в объеме продукции отрасли составляет около 8%. Предприятие имеет музей цементной промышленности — единственный в России и в мире отраслевой музей, который был основан на базе предприятия в 1979 году.

В рамках реализации стратегии социально-экономического развития города на период до 2030 года строительная промышленность определена точкой роста экономики города. «Именно поэтому на ПМЭФ-2021 было подписано соглашение о строительстве цементного завода мощностью 3,5 млн тонн продукции в год. Начало его реализации планируется в конце текущего года. Предприятие будет производить цемент общестроительного назначения и продукцию редких специальных марок для гидротехнических сооружений, нефтяных и газовых скважин, которую планируется экспортировать в страны западного и



ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВОЙ ЭКОНОМИКИ НОВОРОССИЙСКА

восточного побережья Средиземного моря, а также на рынок закавказских республик, в Турцию и Иран», — рассказали в мэрии.

СТАЛЬНОЙ ПРОКАТ В десятку крупнейших предприятий Кубани входит металлоперерабатывающий завод Новороссийска — ООО «Новоросметалл». Проектная мощность составляет 360 тыс. тонн квадратной литой заготовки в год.

В 2021 году в рамках действующего инвестиционного проекта ООО «Новоросметалл» планируется запуск новой линии по производству катанки и арматуры периодического профиля в бунтах на новом прокатном стане мощностью 500 тыс. тонн в год.

Проект подразумевает реконструкцию комплекса зданий на территории бывшего машиностроительного завода «Молот» в прокатный цех для производства стальной арматуры методом горячей прокатки. Арматура мерная (прямая) и в бунтах (мотках), периодического профиля — широко используется в строительстве для армирования железобетона и при производстве строительных изделий.

«Основное сырье для производства — подкат (стальная квадратная заготовка) из нелегированной и низколегированной стали — будет доставляться от недалеко расположенного электросталеплавильного цеха ООО «Новоросметалл». Проект обеспечит городу порядка 350 рабочих мест, общий объем инвестиций составляет 2,2 млрд руб.», — рассказали в администрации города.

РОДИНА РОССИЙСКОГО ШАМПАНСКОГО Новороссийск занимает третье место в крае по площадям виноградников и валовому сбору винограда. В городе работают 13 виноградарских предприятий различных форм собственности, включая титулованный завод «Абрау-Дюрсо». Одноименный поселок считается родиной российского шампанского.

По последним данным мэрии, ежегодно в Новороссийске производится более 3 тыс. дал алкогольных напитков (40 млн бутылок), более 2 млн бутылок вин уходит на экспорт.

Инвесторы продолжают проявлять интерес к виноделию. В 2020 году было заключено соглашение с главой КФХ Игорем Зубковым о строительстве винодельни «Fervino» в Семигорье. Годовой объем вина составляет 65 тыс. бутылок.

Построена новая винодельня «Сухая гора» в станице Раевская. «Винодельня расположена в 15 км от Черного моря на пике горы Сухой (160 метров над уровнем моря). Винодельня производит моносортовые вина, в линейку входят четыре моносортовых вина из винограда "шираз", "совиньон блан", "шардоне" и "каберне совиньон", — рассказали в отделе инвестиций администрации Новороссийска.

ЕЖЕГОДНО В БЮДЖЕТ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ ТУРОТРАСЛИ НОВОРОССИЙСКА ПОСТУПАЕТ ОКОЛО 175 МЛН РУБ., ОБЪЕМ УСЛУГ ОЦЕНИВАЕТСЯ В 840 МЛН РУБ., ЧТО СОСТАВЛЯЕТ 0,85% ЭКОНОМИКИ ГОРОДА БЕЗ УЧЕТА ПЕРЕВАЛКИ И ХРАНЕНИЯ ГРУЗОВ

В начале года стало известно, что сын артиста Иосифа Кобзона — Андрей Кобзон — планирует заняться производством вина под Новороссийском. Он подал заявку на регистрацию товарного знака «Вдова Кобзон» и его варианта на французском языке — *Veuve Kobzon* и приобрел 15 га земли в станице Раевской под выращивание винограда.

ТУРИСТЫ ВСЕ СВОИ Еще один парадокс Новороссийска — здесь есть море, но город не является курортным.

Тем не менее за последние три года Новороссийск увеличил количество туристов до 1,2 млн. Это значительно меньше по сравнению с соседними курортными Геленджиком и Анапой, где ежегодно отдыхают 3–5 млн туристов, но в два раза больше по сравнению с собственными показателями 2018 года.

Несмотря на то, что санаторно-курортная отрасль не является базовой для Новороссийска, власти настойчиво стараются раскрыть ее потенциал.

По данным отдела по курортам и туризму Новороссийска, до 2023 года в сферу туризма планируют привлечь около 6 млн частных инвестиций.

«К 2022 году с учетом строительства порядка трех средств размещения, увеличения протяженности пляжей и активного развития международного круизного сообщения город будет принимать порядка 1,4 млн человек», — уверены власти города.

Ежегодно в бюджет Краснодарского края от отрасли Новороссийска поступает около 175 млн руб., объем услуг оценивается в 840 млн руб., что составляет 0,85% экономики города без учета перевалки и хранения грузов. К 2022 году доля туризма в экономике города, по подсчетам администрации, составит порядка 0,97%.

В этом году санаторно-курортная отрасль Новороссийска представлена 34 объектами, в том числе: двумя санаториями, 24 базами отдыха, пятью пансионатами и тремя детскими лагерями. Кроме того, работают 120 иных средств размещения.

«В планах увеличить вместимость средств размещения города. В период 2021–2023 годов планируется ввод в эксплуатацию четырех гостиниц разного уровня от 3 до 5 звезд, в том числе известных мировых брендов», — отмечают в отделе по курортам и туризму.

На данном этапе реализуется проект по строительству гостиницы класса 4 звезды «Абрау-Лайт». Реализация проекта предполагает строительство четырехэтажной гостиницы проектной мощностью 31 номер, до 14,5 тыс. человек в год. Общая площадь помещений — 1095 кв. м, открытая терраса — 815 кв. м.

В этом году для отдыхающих открыли семь муниципальных пляжей, две зоны рекреации и 11 ведомственных пляжных территорий общей рекреационной емкостью 13,7 тыс. человек, площадь которых составляет 81,1 тыс. кв. м.

К примеру, этим летом в Новороссийске открылся новый пляж «Кристалл». Он расположен на территории четвертой очереди набережной. Его протяженность составляет 642 м.

В 2022–2023 гг. в Новороссийске приступят к проектно-изыскательским работам по строительству еще одного пляжа в центре города. Объект будет построен в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса».

Одной из целей стратегии развития города до 2030 года является развитие Новороссийска как центра делового и морского туризма.

«Для увеличения привлекательности территории для туристов, роста турпотока, в том числе круизных и бизнес-туристов, в июне возобновили навигацию круизного лайнера "Князь Владимир" с заходом в город Новороссийск», — отмечают в отделе по курортам и туризму.

В 2021 году компания «Водоходь» реализовала в Новороссийске проект по запуску морского общественного транспорта. Летом на линии вышли скоростной катамаран «Грифон» и судно на подводных крыльях «Комета», которые выполняют регулярные рейсы из Новороссийска в Геленджик и Сочи.

На территории города реализуют один из четырех проектов туристических кластеров Краснодарского края — «Абрау-Утриш», который протянется от набережной Новороссийска до Анапского района.

«К 2022 ГОДУ С УЧЕТОМ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОРЯДКА ТРЕХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ, УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОТЯЖЕННОСТИ ПЛЯЖЕЙ И АКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО КРУИЗНОГО СООБЩЕНИЯ ГОРОД БУДЕТ ПРИНИМАТЬ ПОРЯДКА 1,4 МЛН ЧЕЛОВЕК»

В 2020 году размер федеральных субсидий на создание инфраструктуры кластера оценивали в 150 млн руб., на 2021 год предусмотрено еще 442,6 млн руб.

Один из этапов проекта предусматривает реконструкцию систем хозяйственно-бытовых сточных вод от села Большие Хутора до села Абрау-Дюрсо,ливневой канализации и очистных сооружений. Завершить работы планируют в 2022 году.

Также в рамках работы по созданию кластера проводят берегоукрепление набережной им. Адмирала Серебрякова. Отдельно предлагается благоустройство набережной озера Абрау, строительство пляжей, четырех- и пятизвездочных отелей, ресторанов и пр. ■

НОВОРОССИЙСК В ПЕТЛЕ ДОРОГ

Какие проекты дорожной инфраструктуры реализуются сегодня на территории города и как они смогут решить проблему автомобильных заторов

Сегодня Новороссийск — один из городов Краснодарского края, находящихся в центре дорожного строительства. Это в первую очередь связано с прокладкой объездных дорог, которые призваны перераспределить транспортные потоки легкового транспорта, следующего в жилые районы, и грузового — держащего путь к морским портам. В настоящее время уже стартовали работы по строительству Южного обхода. На очереди — реализация других проектов. Кроме того, в самом Новороссийске также ведутся работы по дорожному ремонту, в том числе капитальному, имеющему глобальную цель повысить инвестиционную привлекательность города в Цемесской бухте.

Обход устремился к морю

В Новороссийске реализуется масштабный проект строительства Южного обхода, который предполагает создание объездной магистрали, способной перенаправить поток грузового транспорта, следующего к морским портам, подальше от жилых районов. Долгое время о создании дороги шли только разговоры, но в 2021 году началось ее реальное воплощение в жизнь. Как рассказал журналистам глава Новороссийска Игорь Дяченко, строительство Южного обхода необходимо в первую очередь для разгрузки улично-дорожной сети в центральной и южной частях города. В настоящее время уже разработана проектная документация на строительство автодороги. Стоимость реализации первого этапа Южного обхода составляет 395,33 млн руб.

«Мы приступили к реализации самого амбициозного проекта в дорожном строительстве Новороссийска — это трасса «Южный обход». Выкуплены участки для первого этапа строительства, где уже ведутся работы по отсыпке щебнем дорожного полотна».

Строительство всех этапов автомобильной дороги в дальнейшем позволит соединить южный район города с трассой федерального значения А-290 Новороссийск — Керчь, разгрузит центральную часть города от потока транспортных средств, что впоследствии положительно отразится на дорожной обстановке в целом», — говорит господин Дяченко.

Согласно размещенной на официальном сайте Новороссийска документации, Южный обход запроектирован таким образом, чтобы понизить плотность движения в городской черте, а также движение транзитного транспорта через него. Начало трассы станет продолжением улиц Хворостянского и Южной. Затем дорога пройдет на северо-запад через сельскохозяйственные земли, вдоль границы СНТ «Сокол», у кладбища «Кабахаха» и оттуда поведет на север. Далее в северо-западном направлении трасса пройдет через поселок Цемдолина, село Васильевка в сторону села Борисовка и выйдет к памятнику Непокоренным. Дорога свяжет 14-й микрорайон, 13-й микрорайон и Борисовку.



Кроме того, вдоль трассы проектом планировки предусмотрена дорога-дублер, которая соединит район улицы Осаваиха и СНТ «Сокол», что обеспечит безопасность съезда с магистрали и дальнейшее движение по жилым улицам. Проектом установлены четыре очереди строительства. Первый участок пройдет от улицы Хворостянского до «Осетинских пирогов» на Шоссейной улице. Второй — от «Осетинских пирогов» до кладбища «Кабахаха». Третий — от кладбища до 13-го микрорайона. Четвертый — от 13-го микрорайона до памятника Непокоренным.

«Мы приступили к реализации самого амбициозного проекта в дорожном строительстве Новороссийска — это трасса «Южный обход». Выкуплены участки для первого этапа строительства, где уже ведутся работы по отсыпке щебнем дорожного полотна»

«Вдоль Южного обхода предусмотрены также места для придорожного сервиса, что позволяет организовать комфортное передвижение, обеспечить трассу необходимым количеством автозаправочных станций, мастерских по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств, а также кафе и магазинами», — говорится в документе.

Общая протяженность четырехполосной магистрали составит ориентировочно 26 км, расчетная скорость движения — 70 км/ч.

Город обновляет доступность

«Мы понимаем, что транспортная доступность — это одна из значимых составляющих инвестиционной привлекательности города и региона в целом. И на сегодняшний день, благодаря участию в различных программах, мы ведем работы по обустройству дорог на улицах Мурата Ахеджака и Котанова, запланирован ре-

монт на улице Пионерской. По нацпроекту «БКД» мы еще в мае завершили все работы по ремонту улиц, вошедших в программу 2021 года. В порядок мы привели 11 дорожных объектов общей протяженностью 6,3 км. Был заключен муниципальный контракт с подрядной организацией. Работы на объектах завершены и оплачены в полном объеме», — рассказал Игорь Дяченко.

По информации мэрии Новороссийска, в 2021 году на строительство автомобильной дороги по улице Мурата Ахеджака предусмотрено 135 млн руб. Из них средства местного бюджета — 32,5 млн руб.,

краевого бюджета — 102,6 млн руб. На проектирование объектов муниципальной программой в 2021 году предусмотрено 18,7 млн руб., в 2022–2023 — 19,7 млн руб.

«В текущем году, помимо проектирования автомобильной дороги «Южный обход», где в настоящее время ведутся работы по отсыпке в щебеночном исполнении, выполняется проектирование для работ по капитальному ремонту улицы Чапаева, реконструкции проспекта Дзержинского от улицы Южной до улицы Мурата Ахеджака с обустройством кольцевого движения, реконструкции улицы Шоссейной, а также капитальному ремонту улицы Пионерской. Реализация данных проектов запланирована на 2022–2023 годы», — сообщили в городской администрации.

Также отмечается, что в 2022 году запланировано проектирование реконструкции автомобильной дороги в районе АЗС «Лукойл» со сроком реализации в 2022–2023 годах.

В прошлом году Новороссийск первым на Кубани выполнил работы по дорожному нацпроекту и даже успел отремонтировать 30 дорог по планам 2021 года. Их общая протяженность составила 25,9 км. Из числа 11 участков дорог, которые были отремонтированы в текущем году, на восьми объектах еще до выполнения основных работ по ремонту дорожного полотна были запланированы и проведены в максимально короткие сроки мероприятия по замене коммуникаций.

Особенности рельефа

Основной проблемой города Новороссийска в дорожной отрасли является ежегодный прирост автотранспортных средств, увеличение трафика на дорожных магистралях города, а также стесненные условия застройки. Немаловажную роль играют дороги с односторонним движением, что приводит к скоплению автомобилей и заторовым ситуациям на дорогах. В мэрии отмечают, что рельеф города состоит из двух-трех основных артерий, по которым движется транспорт. Глобальным решением этой проблемы так или иначе является строительство Южного обхода, а также строительство автодороги Цемдолина — Портовая.

Согласно проектной документации, размещенной на официальном сайте Новороссийска, дорога возьмет начало от федеральной трассы в районе «Бауцентра», а закончится в районе транспортной развязки на Шесхарисе. Планируется построить эстакаду вдоль Цемесской рощи, которая пересечет Магистральную улицу. «Основной целью новой трассы станет обеспечение беспрепятственного движения транспортных средств, преимущественно грузовых, в обход улично-дорожной сети поселка Цемдолина и города Новороссийска до территории морского порта с выходом на улицы Портовую и Магистральную», — говорится в конкурсной документации. Два года назад начальная стоимость контракта на проектно-изыскательские работы оценивалась в 466,3 млн руб.

«В части контроля качества и использования современных материалов при реконструкции и строительстве автомобильных дорог в настоящее время администрацией города составляются графики работ производства, заключаются договоры со специализированными организациями по контролю качества выполнения работ, это такие, как «Лаборатория ЦССМ Краснодар», «Краснодаравтодор», Упрдор «Черноморье». Современные материалы используются при работах таких проектов, как национальный проект «Безопасные качественные дороги», а также программа «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края». При дорожном строительстве используются современные материалы — такие как ШМА (щебеночно-мастичный асфальтобетон), который зарекомендовал себя положительно, износостойкий и выдерживает колебания температур», — подытожили в администрации Новороссийска.

В СИСТЕМЕ ДОБРА

Социальные и экологические инициативы НМТП

Благотворительная и природоохранная деятельность — часть политики и корпоративной культуры ПАО «Транснефть», которое является контролирующим акционером ПАО «Новороссийский морской торговый порт» (НМТП).

На протяжении многих лет предприятия Группы НМТП вносят значительный вклад в благоприятный социальный климат Новороссийска, Приморска и Балтийска: оказывают помощь медицинским организациям, детям, инвалидам и ветеранам войны и труда, участвуют в поддержке городских проектов.

Кроме того, НМТП, как экологически ответственное предприятие, уделяет повышенное внимание «зеленой» повестке.

РОСТ И СОЗИДАНИЕ

Новороссийский морской торговый порт входит в тройку крупнейших портовых операторов Европы и является лидером в России.

Активно развиваясь, крупное предприятие не забывает о защите окружающей среды на всех этапах своей деятельности. В НМТП внедряют новые экологичные технологии и строго следят за соблюдением требований природоохранного законодательства. Кроме того, посильный вклад в экологию старается внести каждый сотрудник НМТП, участвуя в волонтерских «зеленых» проектах.

Так, чтобы снизить негативное влияние на природу, ПАО «НМТП» строит очистные сооружения Восточного пирса с устройством ливневой канализации.

В НМТП проводился мониторинг уровня шума и лабораторные работы по отслеживанию загрязняющих веществ: в воздухе, в промышленных выбросах, в сточных водах и водах реки Цемес и Черного моря.

Под особым контролем находятся места хранения и вывоз отходов производственной деятельности.

Помимо этого, ПАО «НМТП» разработан план снижения пылеобразования при проведении погрузочно-разгрузочных работ на угольных площадках Восточного пирса. План предполагает приобретение специализированного автотранспорта для работ с водой и пылеподавляющим раствором, а также частичное оборудование погрузчиков порта системой орошения.

В июле 2021 года ПАО «НМТП» приобрело вторую мобильную вакуумную установку для зачистки причалов, складов и дорог от остатков навалочных грузов, пыли и грязи. Новое оборудование обеспечит высокую эффективность зачистки территории порта, в том числе зимой.

Как рассказал генеральный директор ПАО «НМТП» Сергей Киреев, принято решение расширить участки уборки специальной вакуумной машиной Koks, включив в него территорию Морского вокзала и улицы Портовая.

В августе 2021 года в Группе НМТП прошел месячник «Климат и экология». Мероприятие инициировало ПАО «Транснефть» (контролирующий акционер) в рамках Года науки и технологии, проводимого в России по указу президента Владимира Путина.

В рамках месячника ПАО «НМТП» организовало дополнительные обходы Цемесской бухты для очистки от мусора с помощью нефтемусоросборщиков АО «Флот НМТП». Впрочем, в обычные летние месяцы акваторию очищают дважды в день, зимой — один раз. Благодаря этому за год удается очистить бухту от 30 тонн бытового мусора и веток.

Параллельно волонтеры-портовики очистили от мусора берег Черного моря в поселке Алексин. Работники НМТП собрали несколько мешков смешанного мусора, распилили и вынесли выброшенные на берег деревья.

«Предприятия Группы НМТП уделяют большое внимание экологии. Это не первая акция, проведенная нами», — рассказал генеральный директор ПАО «НМТП» Сергей Киреев.

В БОРЬБЕ С COVID

С начала пандемии коронавируса предприятия Группы НМТП запустили специальные благотворительные проекты, направленные на помощь медицинским организациям в борьбе с COVID-19.

ПАО «НМТП» по поручению генерального директора Сергея Киреева закупило для Городской больницы №1 Новороссийска 1,8 тыс. респираторов на сумму 990 тыс. руб. Партия средств защиты, несмотря на дефицит, была доставлена в больницу спустя неделю. Облучатели-рециркуляторы бактерицидные стоимостью 1,3 млн руб. приобрели и для нужд Новороссийского клинического центра Федерального медико-биологического агентства и Городской больницы №2.

АО «НЛЭ» (входит в Группу НМТП) выделило 669 тыс. руб. на покупку 1 тыс. одно-

разовых медицинских комбинезонов для больницы №1. Также предприятие оказало благотворительную помощь Военному комисариату Новороссийска на приобретение инфракрасных термометров.

ООО «Приморский торговый порт» выделило 100 тыс. руб. на по-



купку облучателей-рециркуляторов и инфракрасных бесконтактных термометров для Приморской школы-интерната.

Кроме того, в период локдауна Группа НМТП совместно с Краснодарским региональным отделением общероссийского благотворительного фонда «Российский детский фонд» провели акцию «Добропорт». На благотворительные средства НМТП приобрели 200 продовольственных наборов для помощи многодетным и малообеспеченным семьям, оставшимся без работы и средств к существованию в период карантина.

Узнав о тяжелом материальном положении нескольких сотен новороссийских семей, работники предприятий Группы НМТП в Новороссийске в тот же день начали собирать средства для помощи. И уже к вечеру первые два десятка продуктовых наборов отправились нуждающимся, всего было приобретено 675 наборов и собрано 423 тыс. руб. Помощь получили 1980 детей из многодетных семей города.

Впрочем, не меньшую поддержку и заботу проявило руководство компаний Группы НМТП по отношению к сотрудникам компании. В дочерних обществах создали Оперативные штабы по предупреждению распространения коронавирусной инфекции. Часть работников перевели на удаленную работу с сохранением заработной платы. На объектах предприятия проводили обработку и дезинфекцию рабочих и производственных помещений, автотранспорта и техники. Работников обеспечили средствами индивидуальной защиты.

С УВАЖЕНИЕМ К ВЕТЕРАНАМ И ИСТОРИИ

В НМТП трепетно относятся и к истории России, Кубани и Новороссийска. В прошлом году компании реализовали со-



вместный гуманитарно-просветительский проект «Новороссийская пресса первой половины XX века», который будет состоять из 10 книг. По поручению генерального директора ПАО «НМТП» Сергея Киреева пресс-служба порта систематизировала архив газеты «Краснознаменный порт-вик». В первый том вошли копии статей, рассказывающие о деятельности порта в 1931–32 гг.

Научный сотрудник отдела истории Новороссийского музея-заповедника Маргарита Калюжная назвала подготовку многотомника «событием городского масштаба», а исследователи, по ее словам, получили бесценный подарок.

Развитие современного предприятия определяют не только высокие производственные показатели, но и забота о людях — работниках, ветеранах отрасли и войны.

В НМТП много лет действует Совет ветеранов, объединяющий портовиков нескольких поколений. Порт регулярно оказывает материальную помощь своим бывшим работникам.

Так, в апреле 2020 года ветеранам НМТП старше 85 лет, оказавшимся в изоляции из-за пандемии коронавируса, передали гуманитарные наборы на сумму более 100 тыс. руб. Помощь доставляли адресно нынешние работники порта.

В преддверии празднования 75-летия Победы работники Группы НМТП отремонтировали памятник Великой Отечественной войны и оказали благотворительную помощь 285 ветеранам войны, тыла и отрасли, а также бывшим узникам фашизма в Новороссийске, Ленинградской и Калининградской областях.

Кроме того, был отремонтирован Музей боевой и трудовой славы Совета ветеранов ПАО «НМТП». А перед административным зданием Новороссийского морского торгового порта была поднята копия Знамени Победы, как дань памяти и уважения героям ВОВ.

Еще одно предприятие Группы — ООО «ИПП» — благоустроило памятник военной истории «Командный пункт Новороссийской военно-морской базы и командный пункт 18-й Армии». Он расположен на Сухумском шоссе Новороссийска, в годы ВОВ здесь был наблюдательный пункт и одна из огневых точек противодесантной обороны.



«ОБЛИК НОВОРОССИЙСКА КАРДИНАЛЬНО ИЗМЕНИТСЯ»

КАКОВЫ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НОВОРОССИЙСКЕ, НАСКОЛЬКО ВЫРАСТЕТ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ДЛЯ ЧЕГО НУЖЕН ДИЗАЙН-КОД И КОГДА НАЧНЕТСЯ ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ — ОБ ЭТОМ В ИНТЕРВЬЮ С РАССКАЗАЛ ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА БОРИС АЛЕКСАНДРОВ

GUIDE: Борис Евгеньевич, в этом году Новороссийск стал городом-полумиллионником, и миграционный поток не прекращается. Однако в городе заканчиваются земли под жилую застройку. Какие перспективы развития жилищного строительства в Новороссийске вы видите?

БОРИС АЛЕКСАНДРОВ: Перепись населения покажет точные данные по численности населения, возможно, население даже больше 500 тыс. В Новороссийск приезжают большими семьями со всей страны, больше всего с севера. Я согласен, что участки под жилую застройку заканчиваются. Одно из решений проблемы — это переселение из ветхого жилья и строительство на его месте нового. Застройщики должны брать во внимание этот вариант и переселять людей из старого фонда. При этом надо обязательно учитывать необходимость строительства объектов социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе школ и детских садов.

Застройщики уже планируют возведение таких объектов на оставшихся в Новороссийске участках, где будут строиться новые жилые кварталы. Помимо этого, уже сейчас в городе строятся несколько школ.

Б: Насколько еще может увеличиться стоимость квадратного метра жилья в Новороссийске?

Б. А.: Это вопрос к риелторам и девелоперам. Они имеют больше информации по рынку недвижимости, отслеживают тенденции, собирают статистику. По логике, цена будет увеличиваться, как и на всем юге и побережье в частности. В Новороссийске положительная динамика наблюдается с 2010 года, и предпосылок к снижению нет никаких.

Б: Когда, по вашему мнению, до Новороссийска дойдет программа реновации?

Б. А.: Пока конкретных сроков нет. Это должно проводиться постепенно, по мере необходимости. Такая программа впервые появилась в Москве, где колоссальные масштабы, бюджет, численность населения. Там реновация затронула одно-многоквартирные дома. У нас город небольшой, поэтому происходить все будет не кварталами, а в формате улицы, нескольких домов. Очень важно учитывать вопрос инфраструктуры, коммуникаций. Очень сложно на месте трех двухэтажных домов возвести многоэтажки, это надо прорабатывать.

«СТОИТ ЗАДАЧА СОЗДАТЬ КОМФОРТНУЮ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА, ПОЭТОМУ ВСЕ ТЕРРИТОРИИ МЫ СЕЙЧАС АКТИВНО ФОРМАТИРУЕМ ПО НОВЫМ СТАНДАРТАМ. СКВЕР ИМ. ЧАЙКОВСКОГО НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ПОЛНОЙ МЕРЕ. ЭТО ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ГДЕ НИКТО НЕ ОТДЫХАЕТ, ЛЮДИ ИДУТ ТРАНЗИТОМ ЧЕРЕЗ НЕГО ОТ РЫНКА ДО ОСТАНОВКИ»

Важный элемент любой застройки с недавних пор — наличие социальных объектов. И не просто строительство, к примеру, школы. В ней надо предусмотреть наличие свободных мест. Нельзя допустить, чтобы было много первых классов или обучение шло в две смены.

У города сейчас просто нет другого выхода, кроме как строить школы и детские сады для дальнейшего развития муниципалитета. Иначе это может привести к коллапсу в один момент.

Спрос на жилье в городах побережья Черного моря рос каждый год, и долгие годы застройщики, удовлетворяя его, возводили только жилые кварталы. Какое-то время школ и детских садов хватало, но этот период закончился. Именно поэтому сейчас возможна только комплексная застройка.

Б: В настоящий момент разрабатывается новый генеральный план города. В чем принципиальное отличие нового документа от старого? На каком этапе находится работа?

Б. А.: Это будет цифровой векторный генплан. Сейчас ведутся подготовительные работы, сбор данных. Это будет современный, рассчитанный на долгие годы программный документ. Если раньше в прежний генплан вносились поправки, то в следующем году будет подготовлен новый документ.

В отличие от старого, в новом будет представлена социально-экономическая стратегия, где будут сформулированы основные векторы развития Новороссийска. Как только появятся первые части разработок, уже можно будет говорить предметно. Пока, повторюсь, идет подготовительный этап.

Б: Вы активно занимаетесь благоустройством. Один из самых масштабных проектов — реконструкция сквера Чайковского. Расскажите о нем подробнее.

Б. А.: Стоит задача создать комфортную городскую среду для жителей и гостей города, поэтому все территории мы сейчас активно форматируем по новым стандартам. Сквер им. Чайковского на сегодняшний день не используется в полной мере. Это огороженная территория, где никто не отдыхает, люди идут транзитом через него от рынка до остановки.

В наших планах — убрать все ограждения, установить много скамеек под деревьями и станциями, где можно будет зарядить гаджет. Также там будет детская площадка, амфитеатр для молодежи, много освещения, камеры видеонаблюдения, шезлонги на траве. Там будет много фишек. Это будет очень тихое, гармоничное место отдыха. В нем точно не будет торговли, музыки, шума. Все работы планируем закончить в ноябре этого года.

Мы составили реестр зеленых зон Новороссийска — их у нас более ста. Будем заниматься ими всеми, но в рамках возможностей бюджета города. Также готовим Единый проект озеленения города, рассчитанный на три года. Эта программа предусматривает высадку многолетних вечнозеленых деревьев в определенных территориях.

Сейчас у нас на очереди также зеленая зона «Южные пруды». Проект прошел экспертизу. Затем — вторая очередь парка им. Фрунзе, реконструкция набережной. Есть много проектов небольших зон во внутригородских районах.

Б: Сейчас идет разработка дизайн-кода Новороссийска, зачем он нужен городу?



ФОТО ПРЕСССЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

Б. А.: Дизайн-код есть сейчас практически у всех крупных и не только городов. Это, иначе говоря, единый свод правил оформления вывесок и рекламных конструкций. Когда он отсутствует, каждый предприниматель заказывает рекламу на свой вкус. От этого очень сильно страдает внешний вид города, его эстетика. Дизайн-код содержит образцы единого стиля на графических примерах, а также юридическое обоснование для ограничения фантазии предпринимателей. Сейчас этого очень не хватает. Разработчики до конца года представят проект дизайн-кода, после чего его будут обсуждать на общественных слушаниях, в городской Думе. Все пожелания будут учтены, и после его принятия начнем работать. Облик Новороссийска кардинально изменится. Мы наконец избавимся от стиля рынков 90-х. Станет проще работать бизнесменам, станут понятны и прозрачны правила игры для рекламных компаний. Да и получить разрешение на установку рекламы будет проще и быстрее. Весь утвержденный материал мы издадим в виде брошюры, разместим в интернете.

Б: Какие тенденции в архитектуре Новороссийска можно обозначить сегодня и как будет меняться архитектурный облик города в ближайшие годы?

Б. А.: Сейчас очень важно сохранить облик исторического центра и набережной, где переплетено несколько стилей и эпох. Здесь есть дореволюционная архитектура, сталинский ампи́р, эпоха Хрущева-Брежнев. Важно, чтобы каждое новое здание вписывалось в улицу. Любое новое здание

в центре надо обсуждать, в том числе с привлечением общественности. Я надеюсь, у нас в городе появятся свои архитектурные шедевры, чем мы хуже Москвы, Санкт-Петербурга? Это не только мои надежды, это условия рынка. Чем дороже квадратный метр, тем дороже проекты, материалы. У нас курортный, приморский город, и Новороссийску нужны интересные проекты. Мы за этим будем следить, выносить их на обсуждение градсовета, архитектурного сообщества.

Б: Могут ли жители города повлиять на то, каким станет Новороссийск в будущем?

Б. А.: Конечно, нужно принимать участие в обсуждениях. Есть тенденция к формированию площадок по темам. Недавно у нас прошел «Зеленый форум», где мы обсуждали озеленение города, был круглый стол по дизайн-коду, в котором дискутировали представители бизнеса, рекламных агентств, общественники. Скоро рассмотрим вопрос обустройства велодорожек.

У всех руководителей есть странички в соцсетях, куда также можно писать. Мы будем расширять присутствие горожан в обсуждениях, и не только в обсуждениях. К примеру, по паркам можно создать рабочую группу жителей Новороссийска, которые смогут контролировать ход работ. Уже проводим опросы. Есть интернет-приемная администрации. Представители общественности города с каждым годом становятся все активнее, используя популярность соцсетей.

Беседовал Сергей Лапшин

НОВОРОССИЙСК ПРИРАСТЕТ ЗЕРНОМ И ИНВЕСТИЦИЯМИ

Новороссийский Зерновой Терминал (НЗТ) — один из крупнейших в России глубоководных портовых комплексов по перевалке зерновых культур. Предприятие входит в состав «Деметра-Холдинг» — крупнейшего в России вертикально интегрированного зернового холдинга, объединяющего активы в области транспортной экспортной логистики и трейдинга

НЗТ играет ключевую роль в перевалке российского зерна на экспорт и продолжает работать над дальнейшим развитием и увеличением пропускной способности экспортных мощностей.

ИНВЕСТИЦИИ В РАЗВИТИЕ

Основной экспорт российского зерна проходит через терминалы Азово-Черноморского бассейна и составляет около 85% от общего экспорта зерновых. При этом доля экспорта зерна из АЧБ в мировом балансе составляет порядка 25%, пшеницы — 30%. По мнению аналитиков, рост спроса на перевалку зерна в АЧБ опережает прогнозируемый прирост мощностей по перевалке зерновых в регионе.

«Деметра-Холдинг» реализует в Краснодарском крае ряд крупных инвестиционных проектов, направленных на расширение экспортной портовой инфраструктуры зерновых терминалов в Новороссийске и Тамани. Это позволит нарастить имеющиеся мощности холдинга по перевалке практически в два раза. В Тамани совместно с компанией ЭФКО планируется строительство ж/д путей и нового зернового терминала. Комплексная программа развития НЗТ до 2025 года предусматривает развитие автомобильной и железнодорожной инфраструктуры терминала, а также строительство нового устройства приема зерна из автотранспорта и парка силосов.

В 2020 году здесь уже завершили реконструкцию автовесовой, построили лабораторию по оценке качества зерна, провели модернизацию и заменили часть конвейерного оборудования и автоприема. В результате производительность последнего возросла более чем на 50%.

Для выполнения масштабной инвестиционной программы Новороссийский Зерновой Терминал и Новороссийский комбинат хлебопродуктов (более 50% принадлежит ОЗК, 35,36% — «Деметра Холдинг») создали совместное предприятие — ООО «Новая пристань».

Проекты по расширению портовой инфраструктуры включают в себя работы по удлинению существующей пристани №3 в порту Новороссийска и строительству на ней двух новых глубоководных причалов, способных принимать суда класса Рампах. В целом модернизация терминала позволит увеличить в два раза суммарную мощность перевалки с текущих 13,6 млн т (ПАО «НКХП» — 7,1 млн т и ООО «НЗТ» — 6,5 млн т) до 25 млн т (ПАО «НКХП» — 13,1 млн т и ООО «НЗТ» — 12,5 млн т) к 2025 году, а мощность единовременного хранения — с 370 000 до 870 000 т.

Также проектом предусмотрено сооружение транспортной зерновой эстакады и

комплекса вспомогательных и инфраструктурных сооружений.

«Для нас развитие новых экспортных возможностей — важная задача с точки зрения формирования полной вертикально интегрированной цепочки поставок зерна — от фермеров до конечного потребителя как в России, так и по всему миру. Мы создаем эффективный процесс продажи и логистики зерна. Все это позволит сделать рынок максимально прозрачным и предоставить российским аграриям и международным покупателям качественную и надежную услугу», — отмечает генеральный директор «Деметра-Холдинг» Сергей Эмдин.

СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО

НЗТ как социально ответственная компания в своей работе ориентируется на реализацию долгосрочного и устойчивого развития, безопасность технологических решений, окружающей среды, условий труда для своих сотрудников и улучшения качества жизни жителей региона.

Предприятие как один из крупных налогоплательщиков региона выступает надежным партнером в развитии социальной инфраструктуры и принимает активное участие в жизни города. На регулярной основе НЗТ поддерживает некоммерческие предприятия, участвует в благоустройстве города, строительстве храмов, модернизации образовательных, социальных и медицинских учреждений.

Новороссийский зерновой терминал участвует в соглашениях с муниципалитетом по ремонту дорог, в результате реализации одного из таких проектов пропускная способность ряда участков города увеличилась на 1,8 тыс. автомобилей в месяц.

«Мы всегда с особым вниманием относимся к предложениям о сотрудничестве, поскольку считаем, что любой бизнес должен быть социально ориентирован. Тем более мы чувствуем свою ответственность в случае с ремонтом магистральных дорог, по которым передвигаются зерновозы к нашему терминалу», — прокомментировал генеральный директор НЗТ Владислав Жуков.

На помощь предприятия регулярно обращает внимание и глава Новороссийска Игорь Дяченко, который отметил: предприятие является хорошим примером социальной ответственности.

«НЗТ никогда не остается в стороне как в повседневной жизни города, так и в экстремальных ситуациях, когда нас всех проверяет на прочность стихия или пандемия», — считает Игорь Дяченко.

Компания поддерживает в регионе развитие культурных и спортивных проектов. В 2021 году компания стала партнером российского кинофестиваля патриотического кино «Малая земля», который проходил в Новороссийске. Регулярно оказывается поддержка спортивным соревнованиям воспитанников Федерации борьбы самбо и дзюдо, Федерации муай-тайбокса и кикбоксинга, клуба единоборств «Патриот». Спортивному клубу «Династия» в 2021 году компания помогла в проведении собственного турнира по художественной гимнастике.

КОРОНАВИРУСНЫЙ ГОД

2020 год для медицинского сектора стал реальной проверкой на прочность. НЗТ не остался в стороне, предприятие приобрело два аппарата искусственной вентиляции

легких, которые были переданы ГБУЗ «Городская больница №1 города Новороссийска».

«Нам помогли немногие. Вдвойне приятно, что НЗТ предложил помощь первым. Оборудование нам очень помогло в пиковые периоды пандемии», — прокомментировал главврач Валерий Корхмазов.

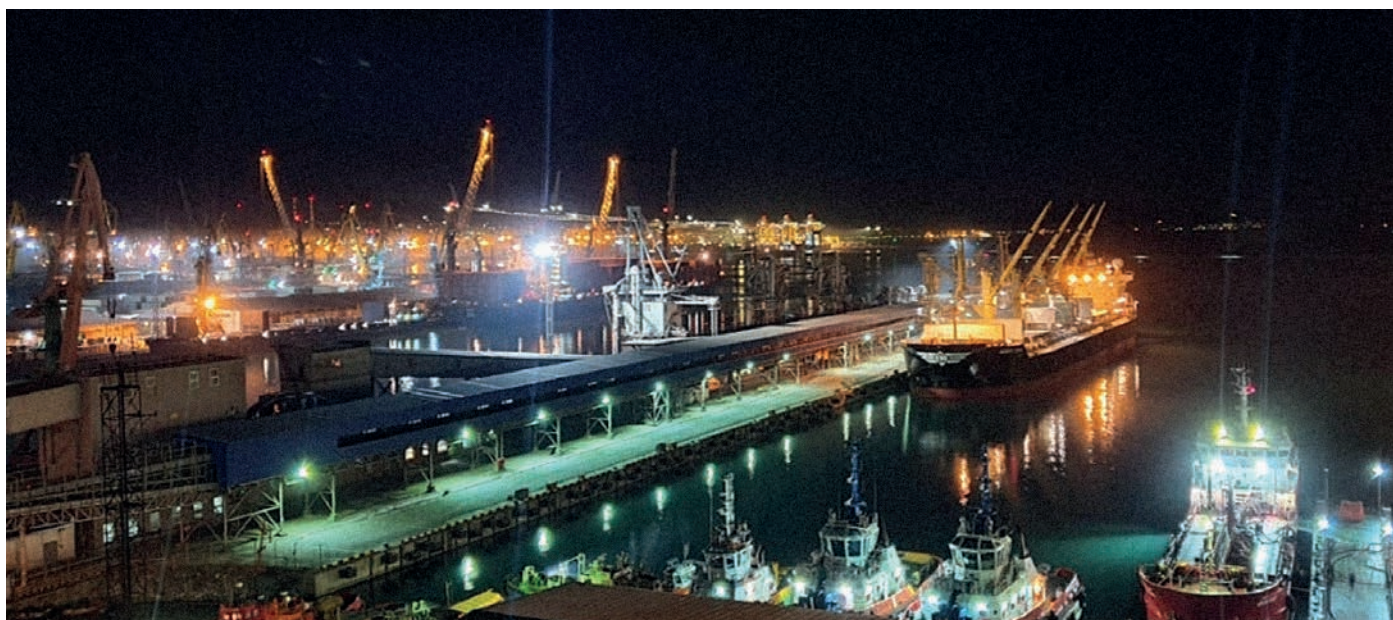
НЗТ также обеспечил условия для своих сотрудников по вакцинации от коронавируса, открыв у себя на территории пункт. При этом был составлен специальный график, который помог соблюсти требования Роспотребнадзора.

«На предприятии мы обеспечиваем неукоснительное соблюдение правил безопасности и профилактики коронавируса, сотрудники обеспечены средствами индивидуальной защиты, антисептиками. В пик пандемии часть работников терминала была переведена в сменный график и режим удаленной работы», — рассказал Владислав Жуков.

Новороссийский зерновой терминал завершил «пандемийный» 2020 год вполне успешно. Перевалка зерна достигла 5 млн тонн, что практически на 1 млн тонн превысило показатели предыдущего периода.

«Уверен, что вложения в социальную инфраструктуру, условия работы наших сотрудников сыграли не меньшую роль в этих успехах, чем оптимизация всех бизнес-процессов», — отметил Владислав Жуков.

Динамичное развитие НЗТ в рамках крупнейшего зернового холдинга, инвестиции и стратегические планы по модернизации существующих мощностей позволяют надеяться, что вместе с развитием самого предприятия будет развиваться и Новороссийск.





В НОВОРОССИЙСКЕ ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ 500 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, И СУЩЕСТВУЕТ ТЕНДЕНЦИЯ К УВЕЛИЧЕНИЮ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ НАБИВАЕТ ЦЕНУ

СПРОС НА ЖИЛЬЕ В НОВОРОССИЙСКЕ ПРОДОЛЖАЕТ РАСТИ, А КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ — ДОРОЖАТЬ. ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО

В 2020 году в Новороссийске было введено в эксплуатацию 349,3 тыс. кв. м жилья. В частности, было построено 178,3 тыс. кв. м жилых площадей в многоквартирных жилых домах и 171 тыс. кв. м — в индивидуальных. За восемь месяцев 2021 года было введено в строй уже 332,341 кв. м жилья. Из них 250 тыс. кв. м — в многоквартирных жилых домах и 82,2 тыс. кв. м — в объектах индивидуального жилищного строительства, сообщили в отделе выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации Новороссийска.

ПРИЕЗЖИЕ ДЕРЖАТ РЫНОК В ТОНУСЕ

Уровень цен на недвижимость в Новороссийске не превышает стоимость недвижимости в городах Краснодарского края, расположенных на побережье Черного моря. Так, по данным мэрии, с начала текущего года рост цен на новостройки в Новороссийске составил 39% (в Анапе — около 30%, в Сочи — 68%, в Краснодаре — 61%).

«Причинами подорожания недвижимости может являться совокупность нескольких факторов. В частности, рост цен на сырье во всем мире, а также мораторий на выдачу разрешений на строительство. Теперь они выдаются только при условии, что застройщик берет на себя обязательство по строительству объектов инфраструктуры. Кроме того, на рост стоимости жилья оказывают влияние

ведение эскроу-счетов, на которых хранятся деньги дольщиков до завершения строительства, и повышенный спрос на недвижимость, в том числе из-за продления программы льготной ипотеки до 1 июля 2022 года», — прокомментировали в администрации Новороссийска.

По словам главы города Игоря Дяченко, дорогим жилье в Новороссийске стало только в последние полгода-год. Еще восемь месяцев назад, отмечает градоначальник, квадратный метр жилой недвижимости в городе стоил от 40 тыс. до 70 тыс. руб., элитной недвижимости — от 80–85 тыс. руб. Сейчас же стоимость квадратного метра начинается от 110 тыс. руб. и выше.

«Мы сегодня не выдаем разрешения на строительство застройщика до тех пор, пока не будет разработана комплексная застройка территории. Это школы, детские сады, поликлиники и обеспечение проживающих в жилом комплексе людей всей необходимой социальной инфраструктурой. По последним данным, в Новороссийске официально зарегистрировано 477 тыс. жителей и 39 тыс. — временно. Тот миграционный поток, который хлынул в Краснодарский край за последние пять лет, был вызван доступностью жилья, и вполне логично, что сегодня цены на него пошли вверх. И я думаю, они еще будут расти. Если по-честному, не должно жилье на побережье стоить даже 60 тыс. руб. за квадратный метр. Есть случаи, когда люди продавали квартиру в том же Ижевске, а в Новороссийске

покупали на эти деньги две: в одной они живут, другую — сдают», — рассказал Игорь Дяченко на июльской пресс-конференции.

Льготная ипотека взвинтила цены

На сегодняшний день на рынке Новороссийска разброс цен на жилую недвижимость большой, констатируют риелторы. В среднем, по их словам, строящиеся объекты сейчас продаются от 100 тыс. руб. за кв. м, готовые дома или дома с более ранним сроком сдачи — от 130 до 150 тыс. руб. за кв. м. Есть также объекты, которые достигают в цене 200 тыс. руб. за «квадрат». «Рост цен после запуска льготной ипотеки, которая стала драйвером рынка недвижимости, составил в Новороссийске 12–20% по сравнению с 2020 годом. В целом на стоимость влияет много факторов — локация (первая это береговая линия или нет), наличие социальной и коммерческой инфраструктуры, отделка квартир и так далее», — говорит коммерческий директор ООО «ЮгСтройИмпериял» Анастасия Маслеха.

Коммерческий директор ООО «Этажи-Новороссийск» Егор Карпанов уверен, что для города характерны тенденции рынка недвижимости Краснодарского края и страны в целом. Дешевые предложения, по его словам, раскупают, и покупатели уже не могут найти варианты квартир, под которые брали ипотеку. «Нельзя сказать, что есть какой-то ажиотаж на покупку жилья. В этом плане рынок достаточно стабилен, однако стоимость продолжает

расти: новостройки тянут за собой вторичное жилье и загородное. У продавцов, кто стоит в цепочке (хочет продать, чтобы купить что-то другое), тоже растут запросы, так как дорожает весь рынок», — комментирует эксперт.

По словам директора по маркетингу и продажам ООО «Специализированный застройщик "Семья-Новороссийск"» Александры Дорохиной, цена на недвижимость в Новороссийске колеблется в зависимости от района расположения квартиры, наличия инфраструктуры и прочих стандартных факторов, влияющих на спрос. Безусловно, с появлением льготной ипотеки, по наблюдениям эксперта, увеличился спрос на жилье на берегу моря, соответственно, и цены там постепенно стали расти. На сегодня стоимость недвижимости в городе, по данным застройщика, начинается в среднем от 100 тыс. руб. за кв. м.

«Кроме льготной ипотеки, на спрос в Новороссийске повлияли ограничения по выезду на отдых за границу в связи с коронавирусной инфекцией, а также введенный мораторий на застройку в Анапе и Геленджике. По-прежнему среди покупателей есть значительная доля местных жителей, а также и те, кто планирует переехать в Краснодарский край на постоянное место жительства или использовать приобретенное жилье в качестве летней резиденции для семейного отдыха. География покупателей — вся Россия и страны ближнего зарубежья. На сегодняшний день в городе продается все, что строит-

НЕДВИЖИМОСТЬ

ся, ибо спрос превышает предложение. Любой вид недвижимости находит своего покупателя», — рассказывает госпожа Дорохина.

Рост спроса на покупку недвижимости, превышающего предложение, на южном побережье из-за введенного моратория на многоэтажную застройку в Анапе и Новороссийске отмечает также руководитель отдела продаж строительной компании Dogma Олег Назаров. По его словам, по сравнению с прошлым годом цена на недвижимость на побережье поднялась в два раза. Серьезный рост цен на квартиры, по мнению собеседника, связан в первую очередь с действием программы льготной ипотеки.

«Тем не менее в настоящее время крупные девелоперы субсидируют ставки, поэтому покупатели все еще могут получить кредит на выгодных условиях. Ажиотаж станет еще сильнее, и стоимость квадратного метра будет стремительно расти. Застройщики реализуют теперь комплексные застройки, с учетом школ и детских садов. Развитие строительной отрасли выходит на новый уровень. С появлением ведущих застройщиков Новороссийск начал преобразоваться в лучшую сторону. Плюс роста цен заключается в том, что жильцы теперь увидят более качественную комплексную застройку», — говорит господин Назаров.

В ТРЕНДЕ — ОДНУШКИ И ЗАГОРОДКА

По словам Егора Карпанова, сегодня на рынке вторичной недвижимости Новороссийска 20% покупателей приобретают однокомнатные квартиры стоимостью до 3 млн руб., 11% — «однушки» до 3,5 млн руб., 7% — до 4 млн руб., 6% — двухкомнатные квартиры до 4 млн руб. В сегменте новостроек 17% покупателей выбирают себе однокомнатные квартиры до 3,5 млн руб. 17% покупателей загородной недвижимости приобретают дома стоимостью до 3,5 млн руб.

«Растет спрос и продажи загородной недвижимости в связи с тем, что история с самоизоляцией показала людям выгоды жизни в собственном доме. По итогам уже последних двух месяцев (июль и август) смело можно говорить о снижении спроса на новостройки. Это подтверждается и застройщиками. Основная доля покупателей, желающих приобрести жилье для собственного проживания, стала ориентироваться на рынок вторичной недвижимости и частное домостроение, доля которого растет уже с начала года. Спрос на частное домостроение поднимается с начала пандемии. Так, с начала года спрос вырос на 40%, при этом стоимость квадратного метра в разы ниже стоимости квадратного метра в квартире. В придачу вы получаете еще и земельный участок», — говорит эксперт.

Олег Назаров отмечает небольшую востребованность в городе жилья бизнес-класса и высокий спрос на квартиры класса комфорт +. Стоимость объектов в данном сегменте варьируется от 4 млн до 6,5 млн руб. на однокомнатные и двухкомнатные квартиры.

Все больше людей в настоящее время обращают внимание не только на планировочные решения квартир, но и на полноценную социальную и коммерческую инфраструктуру, а также комфортные преимущества для жизни, уверена Анастасия Маслеха. По ее словам, многие сегодня положительно оценивают перспективы развития города и уже не просто приезжают в Новороссийск отдохнуть на летний сезон, а рассматривают его как постоянное место жительства для всей семьи. Поэтому есть большой спрос не только на однокомнатные квартиры и студии, но и на двушки и трехкомнатные квартиры.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ НЮАНСЫ

Для комфортного проживания в Новороссийске сейчас есть все необходимое. Такой позиции придерживаются практически все застройщики, реализующие строительство жилья на территории города. Егор Карпанов выделяет среди наиболее заметных строительных проектов ЖК «Босфор» от «ЮгСтройИмперии», ЖК «Арена» от «Догмы», ЖК «Облака» и «Облака 2», а также ЖК «Малина» от «Неометрии», ЖК «Красная площадь» от «Ро-



В 2020 ГОДУ В НОВОРОССИЙСКЕ БЫЛО ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 349,3 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ

мекс Девелопмент» и ряд жилых комплексов от АО «ПИК-Кубань». Данные застройщики, по мнению эксперта, подходят комплексно к освоению земли, учитывая многие потребности будущих жильцов. Также, как отмечает риелтор, стоит учитывать достойное качество строительства объектов, многие из которых уже на стадии сдачи.

Тем не менее, по словам Александры Дорохиной, основной проблемой Новороссийска является проблема круглосуточного снабжения водой, которую СЗ «Семья» решает посредством строительства резервуаров чистой воды, благодаря которым жители домов от застройщика могут пользоваться водой независимо от графика ее подачи.

«КРОМЕ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ, НА СПРОС В НОВОРОССИЙСКЕ ПОВЛИЯЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВЫЕЗДУ НА ОТДЫХ ЗА ГРАНИЦУ В СВЯЗИ С КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ, А ТАКЖЕ ВВЕДЕННЫЙ МОРАТОРИЙ НА ЗАСТРОЙКУ В АНАПЕ И ГЕЛЕНДЖИКЕ. ПО-ПРЕЖНЕМУ СРЕДИ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЕСТЬ ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ДОЛЯ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ И ТЕ, КТО ПЛАНИРУЕТ ПЕРЕЕХАТЬ В КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ»

«Мы как застройщик во всех наших домах устанавливаем накопительные баки. У нас предусмотрена двухколлекторная подача воды, чтобы напора хватало на любом этаже. Дома подключены к двум электроподстанциям, то есть во всех домах будет бесперебойное электричество», — говорит госпожа Дорохина.

Олег Назаров считает, что проблема с обеспеченностью жилых домов и социальных объектов Новороссийска водой — единственная. Однако, по его словам, она сейчас решается местными властями путем добавления дополнительной водопроводки. «Застройщики решают проблему установкой водонакопительных баков в жилых комплексах, что обеспечивает бесперебойное поступление воды в квартиры в период отключения воды. В один из новых проектов, который будет строить компания Dogma в Новороссийске, мы уже запланировали установку таких водонакопительных баков», — говорит представитель строительной компании.

Относительно обеспеченности жителей новостроек школами и детскими садами в администрации Новороссийска сообщили, что на территории южной части города, а конкретно на бывших в употреблении землях сельскохозяйственного назначения, запланировано строительство ряда социальных объектов. Речь идет о двух детсадах по 240 мест, двух детсадах по 350 мест, одном садике на 250 мест, трех школах по 1550 мест и одном детском общеобразовательном учреждении на 300 мест. Также в Южном планировочном микрорайоне №17 предусмотрено строительство двух детских садов на 200 мест каждый и школы на 1750 мест. Кроме того, предусмотрено размещение детского общеобразовательного центра на 650 мест, а также детского сада на 300 мест в станице Натухаевской, размещение детсада на 240 мест и школы на 1550 мест в районе улицы Красина в селе Цемдолина; размещение садика на 150 мест по улице Солнечной в селе Цемдолина, а также размещение детского дошкольного учреждения на 350 мест и детского общеобразовательного учреждения на 1550 мест в селе Южная Озереевка.

В настоящее время, по словам мэра Новороссийска, в связи со сложившейся ситуацией на строительном рынке в части значительного роста стоимости основных материалов решение данного вопроса рассматривается совместно с департаментом строительства Краснодарского края. Попозиционно прорабатывается увеличение стоимости отдельных видов материалов и возможность увеличения стоимости выполняемых строительно-монтажных работ по уже заключенным муниципальным контрактам по объектам социальной сферы. Департамент строительства Краснодарского края, в свою очередь, предоставляет данную информацию в адрес Министерства строительства РФ для принятия решения на законодательном уровне.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ТРЕБУЕТ КОРРЕКТИРОВОК

Застройка земельных участков на территории Новороссийска осуществляется в соответствии с положениями функционального зонирования генерального плана и территориального планирования правил землепользования и застройки (ПЗЗ). Решением городской Думы от 24 декабря 2019 года были внесены изменения в градостроительные регламенты ПЗЗ в части установления ограничений в отношении территорий, границы которых расположены

на расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря. Предельная максимальная высота здания там составляет 20 м.

Вместе с тем администрацией города принят к руководству краевой закон, согласно которому на расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря считается приоритетным ограничение нового строительства жилых объектов, апарт-отелей и комплексов апартаментов. Исключением является реконструкция указанных объектов без увеличения их этажности. В настоящее время мэрия вносит изменения в ПЗЗ в части установления запрета на строительство указанных объектов капитального строительства на расстоянии 500 м от береговой линии. Также градостроительными регламентами правил землепользования и застройки установлены основные цвета отделки фасадов — белый, серый, бежевый.

В августе текущего года стало известно, что изменения в генеральный план Новороссийска, который был ранее принят без согласования с краевыми министерствами и содержит ряд ошибок, отменят и доработают. О том, что генеральный план Новороссийска приняли с ошибками и без всех необходимых согласований, заявил координатор «Эковехты по Северному Кавказу» и член общественного экологического совета при губернаторе Кубани Андрей Рудомыха. Так, по его словам, в генплан не внесли созданную в сентябре особо охраняемую природную территорию (ООПТ) — природный парк «Маркотх». Также в документе, по мнению экологов, отражены наложения сформированных земельных участков на земли лесного фонда, которые на региональном уровне пытаются защитить от застройки.

СПРОС ОСТАНЕТСЯ ВЫСОКИМ

Относительно дальнейшего развития строительной отрасли Новороссийска и увеличения стоимости квадратного метра, Егор Карпанов отмечает рост ипотечных ставок, что, по его мнению, автоматически приведет к снижению спроса на новостройки.

В то же время, по словам Анастасии Маслехи, поскольку в Краснодарский край направляется большой миграционный поток, спрос на жилье не только не уменьшится, а, наоборот, увеличится. Новороссийск, по ее мнению, по сравнению с другими городами черноморского побережья до недавнего времени был одним из самых недооцененных населенных пунктов. «Многие представляют Новороссийск как промышленный город, но за последние годы он сильно преобразился и превратился в город-курорт со всеми условиями для комфортного проживания в любое время года. Улучшается качество жизни в городе, соответственно, растет его инвестиционная привлекательность», — говорит представитель «ЮгСтройИмперии».

Как отмечает Александра Дорохина, на сегодняшний день, по официальным данным, в Новороссийске проживает более 500 тыс. человек, и существует тенденция к увеличению количества жителей. «В связи с этим строятся новые жилые комплексы, дорожная и социальная инфраструктура, появляются новые предприятия, позволяющие увеличить количество рабочих мест. Кроме того, морской порт Новороссийска — самый крупный порт на Черном море, и при постоянно увеличивающемся товарообороте будет появляться все большее количество смежных с ним предприятий. Вся совокупность факторов будет поддерживать спрос на жилье стабильно высоким», — резюмирует представитель СЗ «Семья». ■

В АВГУСТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА СТАЛО ИЗВЕСТНО, ЧТО ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОРОССИЙСКА, КОТОРЫЙ БЫЛ РАНЕЕ ПРИНЯТ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С КРАЕВЫМИ МИНИСТЕРСТВАМИ И СОДЕРЖИТ РЯД ОШИБОК, ОТМЕНЯТ И ДОРАБОТАЮТ

НЕДВИЖИМОСТЬ

НАЦПРОЕКТЫ В ПОМОЩЬ

Сегодня Новоросийск реализует четыре национальных проекта: «Безопасные и качественные дороги», «Жилье и городская среда», «Демография» и «Культура», однако только этой работой участие города в главных проектах страны не ограничивается

ПОВЫСИТЬ ЭФФЕКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

В Новоросийске участниками национального проекта «Производительность труда» являются восемь предприятий, работающих в промышленности, ЖКХ, сельском хозяйстве и на транспорте. Помимо этого, достигнуты соответствующие соглашения о намерениях с «Новоросметаллом», «Импортопищепромом», «Зерновым терминалом КСК» и Новоросийским судоремонтным заводом.

Компании, где внедряются принципы бережливого производства, уже добились неплохих результатов. Например, в одном из филиалов «Выбор-С» удалось увеличить производительность труда на 25%, также снизились затраты на внутреннюю логистику и на использование техники на 50%, предприятием был произведен монтаж дополнительного сортировочного узла стоимостью 850 тыс. руб. с экономическим эффектом более 1 млн руб. Весной этого года дан старт проекту во всех филиалах компании.

На предприятии «Бриз» работа в рамках нацпроекта уже завершена, здесь реализован проект «Оптимизация производства мусорных мешков». В результате скорость работы оборудования увеличена на 10%, а простой пакетодельных машин снизился на 10%.

В Новоросийском морском торговом порту на пилотном потоке — перевалке черных металлов — за время реализации проекта выросла интенсивность обработки груза по ключевым группам более чем на 14,7%.

ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ ОБНОВЛЯТСЯ

В этом году 31 тыс. жителей города проголосовали за благоустройство общественных территорий в рамках программы «Формирование комфортной городской среды». В соответствии с пожеланиями новоросийцев разработана проектно-сметная документация на благоустройство и реконструкцию парка «Южные пруды». Она уже прошла государственную экспертизу и получила положительное заключение. Согласно проекту, на объекте будут высажены новые деревья, обновлены тротуары, аллеи и пешеходные дорожки. Проектом предусмотрено капитальный ремонт насосной станции, будет проведена очистка водоемов, предусмотрено освещение территории, видеонаблюдение, а также установка новых скамеек, урн, пергол. Начало работ запланировано на 2022 год.

Интересной локацией также станет сквер Чайковского. Работы там уже ведутся. В сквере появится новая детская площадка, амфитеатр и другие объекты благоустройства. В этом году в районе бульвара Черняховского откроется новая детская площадка и зона отдыха под платаном на Форумной площади.

Всего по нацпроекту «Жилье и городская среда» в 2021 году выделены средства



Строительство новой школы

ПЕРВЫЕ ПО РЕМОНТУ

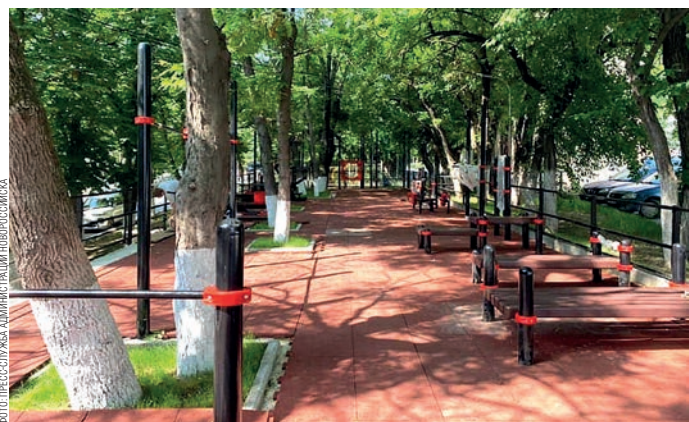
Традиционно Новоросийск в числе первых в крае заканчивает работы по нацпроекту «Безопасные и качественные дороги». Так, в 2020 году в городе даже успели отремонтировать 30 дорог по планам 2021 года. Их общая протяженность составила 25,9 км. Еще 11 улиц протяженностью 6,3 км приведены в порядок с начала текущего года. Как отметил глава Новоросийска Игорь Дяченко, на восьми объектах до выполнения основных работ по ремонту дорожного полотна были проведены в максимально короткие сроки мероприятия по замене коммуникаций. «Особо стоит отметить организацию безопасности дорожного движения возле школ и детских садов. Здесь обустроены пешеходные переходы и дорожные знаки», — рассказал мэр города.

СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛ

В прошлом году в рамках государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» муниципалитетом были заключены соглашения с департаментом строительства Краснодарского края на возведение двух школ — на 1550 и 1100 мест. В текущем году город приступает к строительству пристройки к школе №28 на 400 мест, сейчас готовится документация для прохождения конкурсных процедур. Также ожидается поступление средств на строительство малобюджетного спортивного комплекса в п. Гайдук. В нем смогут заниматься 400 человек.

55% НОВОРОССИЙЦЕВ ЗАНИМАЮТСЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ

В рамках нацпроекта «Спорт — норма жизни» в последние годы в городе ведется активное строительство спортивных объектов — от небольших площадок во дворах до крупных многофункциональных комплексов. В частности, введены в эксплуатацию конноспортивный комплекс «Пегас», теннисный центр «Победа», Лукодром, Центр гимнастики и акробатики «Надежда»,



Центр ГТО

малобюджетный СК «Титан», малобюджетный СК на территории СОШ №22.

Построено 17 площадок, реконструировано 18 спортивных сооружений, в том числе один стрелковый клуб, четыре футбольных поля и плавательный бассейн.

Помимо этого, в городе обустроено 75 объектов спортивно-рекреационной инфраструктуры, установлено более 60 тренажерных комплексов, построено два скейтпарка, протяженность велодорожек увеличена до 12 км.

«В результате проведенной работы уровень обеспеченности спортивными сооружениями вырос с 57 до 69%. Создан Центр физкультурно-массовой работы с населением, задачей которого является вовлечение жителей в занятия физкультурой и спортом. И результат есть. Сегодня более 55% жителей города регулярно занимаются спортом, в том числе люди с ограниченными возможностями здоровья. Город-герой входит в число лидеров Кубани по сдаче нормативов ГТО. Сегодня к выполнению нормативов привлечено 102 тыс. человек», — рассказал Игорь Дяченко.

С ЗАБОТОЙ ОБ ЭКОЛОГИИ

С прошлого года в рамках нацпроекта «Экология» в Новоросийске реализуется муниципальный социально-информационный проект «Путеводитель по особо охраняемым природным территориям местного значения». Как пояснили в городском отделе экологической безопасности, хотя жители и информированы о том, что на территории Новоросийска имеются местные особо охраняемые природные территории (ООПТ), однако далеко не все знают, почему именно этим участкам присвоен такой статус. «Цель проекта — рассказать жителям и гостям города, насколько уникальна наша природа, собрав всю информацию в одном месте», — пояснили в ведомстве.

На территории города расположены три особо охраняемые природные территории местного значения: «Прилагуны», «Пионерская роща» и «Южные пруды». На официальном сайте мэрии Новоросийска создан информационный раздел о каждой из них. Здесь можно узнать, в чем уникаль-

ность ООПТ, ознакомиться с ее флорой и фауной.

Помимо этого, в городе реализуется муниципальный проект «Пляж без отходов». Двухпоточные контейнеры для сбора мусора установлены на пляжах «Нептун», «Кристалл», Городском пляже и Мысхако. Также там размещена уличная мебель из переработанного пластика, а на Городском пляже оборудована зона отдыха для инвалидов с шезлонгами и качелями, также изготовленными из отходов.

«Для реализации проекта неспроста выбраны именно территории городских пляжей, ведь сейчас уже всем известно, как негативно влияют пластиковые отходы на мировую океан. Размещение объектов инфраструктуры из переработанного мусора поможет наглядно показать жителям и гостям города, как можно и нужно использовать отходы в современном мире», — рассказал мэр Новоросийска Игорь Дяченко.

ОРИЕНТИР НА ЭКСПОРТ

Ряд новоросийских компаний осваивают зарубежные направления в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт». Так, крупная рыбопромысловая компания ИП Атанов по состоянию на 1 августа 2021 года поставила на экспорт более 500 тонн выловленной продукции на общую сумму 12 млн руб.

Птицефабрика «Новоросийск» способна обеспечить своей продукцией не только жителей города, но и всей Кубани. Ежегодно предприятие выпускает более 200 млн яиц и более 2,5 тыс. тонн мяса. Новоросийская птицефабрика одна из немногих в России экспортирует продукцию птицеводства в страны зарубежья — Украину и Абхазию.

Новоросийск входит в Анапо-Таманскую зону, специализированную на виноградарстве. Наравне с большими и известными хозяйствами, такими как ООО «Абрау-Дюрсо» и ООО «Мысхако», существуют и небольшие винодельческие предприятия. Свою продукцию на экспорт поставляют такие компании, как «Имение Сикоры», «Сухая гора», «Шато Пино». Объем экспорта за I полугодие составил 348,4 тыс. шт. бутылок.

С любовью к родному городу и землякам

Есть такие люди, жизни которых словно сама судьба переплетает с историей города, его развитием. С одной стороны — они говорят, что просто живут и честно делают свою работу, с другой — их дела влияют на судьбы тысяч людей и даже последующих поколений. Есть такие люди и в Новороссийске.

Георгий Хачатурович Погосов — одна из знаковых личностей в городе. Еще в 60-е годы работал на руководящих должностях в порту Новороссийска — крупнейшем предприятии отрасли во всем Советском Союзе. Управленческий опыт, коммерческий талант и высокий профессионализм в дальнейшем привели его на другое, но также крайне ответственное поприще — в банковскую сферу. Он был управляющим филиалом национального банка «Траст» в Новороссийске, сейчас является советником руководителя регионального отделения банка «Открытие». Известно, что надежная, прозрачная банковская система — основа экономики любого государства. И держится она именно на таких людях, как Георгий Погосов, которым недостаточно просто честно делать свое дело. Сейчас есть такой термин — социальная ответственность бизнеса. Льготное кредитование бизнеса, которое проводил банк под его руководством, позволило осуществить десятки важнейших для города проектов, без которых Новороссийск сейчас немыслим. Сотрудничество с администрацией города, деловой подход, смелость и решительность — все эти факторы способствовали реализации на благо города многих прекрасных идей.

Георгий Погосов — профессионал по определению. Увлечение спортом тоже стало для него делом жизни, которое он довел до блистательного мастерства. Георгий Погосов стоял у истоков зарождения самбо в Новороссийске, много лет руководил краевым профсоюзно-спортивным обществом «Водник». Все начиналось со спортивного зала в клубе портовиков, но потом были чемпионаты всесоюзного уровня, на которых новороссийцы показывали блестящие результаты. Сколько простых мальчишек, вдохновленные его примером, пришли в спорт и остались в нем навсегда! Конечно, не все они стали звездами, но здоровый образ жизни и бойцовский дух стали неотъемлемой частью их жизни. Но есть и десятки спортсменов, чьи имена знает сегодня весь мир, которые гордятся тем, что они ученики Георгия Погосова.

На вопрос о самых значимых благотворительных проектах в своей деятельности Георгий Погосов отвечает просто и скромно: «Да много всего было...» Да, действительно, всего было очень много, но за этими простыми словами — сотни благодарных людей. Вспомним, например, наводнение в Крымске 2012 года. Гуманитарная помощь, организованная Георгием Погосовым и его товарищами, отправлялась туда буквально вагонами. Сочувствовать и сопереживать каждому и помогать всем сразу — на это способно только большое открытое сердце.

Неслучайно ведь Георгий Погосов известен и своей деятельностью в Союзе армян России, где является сейчас первым заместителем председателя регионального отделения. Организация сотен встреч, способствующих сохранению межнационального мира, фестивали и конференции — все это титанический труд, который он взял на себя и с честью несет эту миссию уже десятки лет.

И еще. Необходимо сказать о ключевом для духовной жизни Новороссийска, да впрочем, и всего региона проекте — строительстве одной из крупнейших в стране Армянской апостольской церкви Григория Просветителя. Сейчас он уже близок к завершению, открытие запланировано на октябрь. Позади огромный объем работ, львиная доля которого пришлось на долю Георгия Погосова.

Большое количество государственных и церковных наград, профессиональных званий,



ний, конечно, свидетельствуют о том вкладе, который Георгий Погосов внес в развитие Новороссийска. Но еще больше об этом говорят слова признательности горожан, которые ему часто приходится слышать.

Владимира Мхитаряна большинству новоросийцев представлять не надо. Его хорошо знают как директора птицефабрики. Известен Владимир Амаякович и своей активной общественной деятельностью, ведь он является председателем Армянской культурно-просветительской организации «Луйс» и одним из учредителей местной Армянской апостольской церкви.

Прошел путь от слесаря-монтажника до директора — да, это из его биографии.

В 1979 году Владимир Мхитарян устроился работать пожарным, став младшим инспектором Государственного пожарного надзора в городе Новороссийске, а с 1982 года трудится на Новороссийской птицефабрике, являясь

цефабрика «Новороссийск» Владимир Мхитарян в торжественной обстановке, возле памятника Отцам-основателям получил достойную награду — знак Героя труда Кубани и высокое звание.

— Для меня это очень весомая награда, которой я горжусь. Особенно приятно было получить ее в юбилейный год для города-героя, — сказал он.

Такие люди — не из тех, которые в один прекрасный момент останавливаются и говорят: все, хватит. Конечно, не хватит — ведь в городе еще столько дел, и сотни людей ждут помощи.

Особенно сейчас когда пандемия диктует свои жесткие условия, и многие оказываются в сложных ситуациях. В 2020 году населению предоставлялась продовольственная помощь. Было закуплено оборудование для больницы.

В январе 2021 года Владимир Мхитарян оказал финансовую помощь семье, у которой

долголетний плодотворный труд в племенном животноводстве», благодарность Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, почетная грамота Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, благодарность главы администрации (губернатора) Краснодарского края, медаль «Герой труда Кубани» — все это не просто признание заслуг Владимира Мхитаряна. Так выражают ему благодарность родной город и родная страна, на благо которых он работает всю свою жизнь.

И, конечно, нельзя не сказать об огромной культурно-просветительской работе, которую ведет Владимир Мхитарян. Большую ее часть он выполняет как председатель Армянской культурно-просветительской организации «Луйс». Испокон веков на Кубани проживают представители более чем сотни национальностей. Одна из самых крупных диаспор — армянская. В Новороссийске национальное армянское общество «Луйс» существует уже 22 года. Как говорит председатель общества Владимир Амаякович Мхитарян, его членами можно считать всех армян Новороссийска. Потому что каждый армянин в любое время может прийти в общество за помощью и поддержкой. Главное, по словам Владимира Амаяковича, — не потерять связь с молодым поколением. Для этого в общеобразовательных школах создаются классы по изучению армянского языка, молодежные советы, кружки и секции. Действует при армянском обществе и воскресная школа. Там, помимо армянского языка, детям преподают и историю, литературу родной страны. Под флагами «Луйса» выступают футбольные команды армянского общества.

Владимир Мхитарян считает, что человек обязательно должен иметь веру. Каждый сам выбирает: веру в Бога, в справедливость, правду, добро. Сам он свой выбор давно сделал. И, наверно, именно поэтому также принимает активное участие в строительстве Армянской апостольской церкви Григория Просветителя. Планируется, что церковь будет освящена уже в октябре. Председатель армянского национального общества Владимир Мхитарян отмечает, что для армянской диаспоры Новороссийска это долгожданное событие. Впрочем, это важное событие для всего города и всего региона. Ведь мир и добрососедство — наши главные ценности, которыми мы гордимся и которые мы храним. И такие люди, как Георгий Погосов и Владимир Мхитарян, держат на своих плечах большую часть этой миссии.

”
На вопрос о самых значимых благотворительных проектах в своей деятельности Георгий Погосов отвечает просто и скромно: «Да много всего было...»

на сегодняшний день ее генеральным директором. Привычка честно работать и никогда не оставаться равнодушным к проблемам людей закономерно привела его на должность депутата — 15 лет Владимир Мхитарян представлял в городской думе Новороссийска интересы жителей избирательного округа №26.

Только в 2019 году народный избранник уделил особое внимание дорогам, улицам, детским площадкам, инфраструктуре подведомственных ему территорий. В частности, с подачи депутата была проведена реконструкция мостового перехода на ул. Шоссейной — Чапаева (участок региональной автодороги Новороссийск — подъезд к Абрау-Дюрсо), отремонтированы 12 улиц в селе Абрау-Дюрсо, а у жителей хутора Камчатка решился вопрос со стабильностью электроснабжения путем установки дополнительной трансформаторной подстанции.

Не остались в стороне и социальные вопросы. Владимир Мхитарян активно помогал сельским школам, участвовал в различных мероприятиях.

В 2018 году к 100-летию образования города-героя генеральный директор ЗАО «Пти-

полностью сгорел дом. Он участвует во всех акциях фонда «Спаси и сохрани», направленных на помощь, лечение и реабилитацию детей.

В феврале 2021 года было организовано мероприятие к 23 февраля, приглашены ветераны Великой Отечественной войны, оказана продовольственная помощь.

Сейчас Владимир Мхитарян оставил депутатскую деятельность и с 2020 года является членом комиссии по вопросам развития агропромышленного сектора и комплексного развития сельских территорий Общественной палаты Краснодарского края. Он уверен, что эта высокая ступень даст ему возможность в большей мере контролировать эффективность деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия.

Звания «Заслуженный работник сельского хозяйства Кубани», «Заслуженный работник сельского хозяйства России», медаль «За

ПРОБЛЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ РЕШАЕТСЯ КОМПЛЕКСНО

Из-за обильных осадков ситуация с водоснабжением Новороссийска в этом году улучшилась, но, чтобы не было повторения прошлогодних перебоев с водой, в муниципалитете ведется большая работа

Новоросийск питают несколько независимых друг от друга источников воды: Неберджаевское водохранилище дает городу 7,5 млн куб. м/сутки, свою долю вносят Пенайские источники (в их число входят Голубая, Красная, Пенайская, Трубецкая щели), а также водоисточники «Шесхарис» и «Четвертая балка». Основной объем воды (80%) МУП «Водоканал» покупает у Троицкого группового водовода.

Как сообщили в администрации города, в текущем году на улучшение водоснабжения Новоросийска повлияло как большое количество осадков, что привело к увеличению дебета собственных водоисточников, так и работы по замене аварийных сетей водопровода. МУП «Водоканал города Новоросийска» придерживается плановой работы. Сейчас 88,7% населения получают воду круглосуточно.

«Принимая во внимание засушливый 2020 год, в Неберджаевском водохранилище был создан необходимый резерв питьевой воды для обеспечения жителей и гостей города чистой питьевой водой в летний сезон, а увеличение дебета собственных Пенайских водоисточников в 2021 году позволило перевести на круглосуточное водоснабжение часть города, которая запитана от этих источников», — сообщил глава Новоросийска Игорь Дяченко.

РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕТЕЙ

С 2019 года в Новоросийске ведутся мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту водопроводных сетей и сооружений. Эта программа рассчитана на пять лет, средства на ее реализацию предусмотрены в бюджете города, а также в инвестиционной программе МУП «Водоканал». За два первых года были капитально отремонтированы 18 км сетей водоснабжения. Работы произведены на 34 улицах, также заменены две нитки Пенайского водовода, выполнен капитальный ремонт напорного канализационного коллектора.

В 2021 году работы ведутся на 14 улицах. Всего планируется заменить 4,6 км аварийных сетей, установить новую запорную арматуру, водопроводные колодцы и пожарные гидранты. На тех участках, где работы завершены, выполнен ремонт покрытия дорог в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги».

«Работы по замене сетей водопровода в 2019–2021 годах позволили вывести из эксплуатации более 20 км аварийных сетей. В следующем году планируется к замене 7,3 км водопровода на 14 улицах города и напорного канализационного коллектора. Также предусмотрено выполнение работ в Южном районе по замене основных разводящих сетей и реконструкции регулировочных узлов. Это позволит осуществлять контроль за работой системы водоснабжения, включая объем поданной воды в сеть», — рассказал мэр Новоросийска Игорь Дяченко.



По его словам, в рамках инвестиционной программы для улучшения водоснабжения сельских населенных пунктов МУП «Водоканал» готовит пакет документов на проведение торгов на проектирование дополнительного резервуара объемом 1 тыс. куб. м в с. Мысхако и выполнение работ по реконструкции скважин в ст. Натухаевской.

«Новый объект позволит стабилизировать и увеличить объем подачи воды около 500 тыс. жителей Геленджика, Новоросийска и Крымска»

СЕТЬ ВОДОСНАБЖЕНИЯ РАСШИРЯЕТСЯ

В 2020 году администрация города начала работы по обеспечению водоснабжением жилых районов города, в которых пока централизованные сети отсутствуют. Речь идет о части улиц Осавиахима, Интернациональной, Тесленко, Ульяновской и других. На первом этапе была построена новая по-

высительная насосная станция на существующей площадке резервуара чистой воды на отметке 215 м. Также проведена реконструкция существующей насосной станции водопровода на Вербовой балке. Работы выполнялись в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства». В 2021

году администрация Новоросийска приступила к реализации второго этапа программы. Необходимо спроектировать два резервуара объемом по 5 тыс. куб. м на отметке 305 м, водоводы к ним, а также завершить корректировку проекта по реконструкции двух водоводов от насосной станции «Вербовая балка» до резервуара на отметке 215 м. Разработанная проектно-сметная докумен-

тация позволит включить данные объекты в краевые программы.

БОЛЬШАЯ СТРОЙКА

Для обеспечения бесперебойной подачи воды в ряд городов края, включая Новоросийск, в регионе ведется строительство Троицкого водопровода. В июне администрация Краснодарского края сообщила, что строительство 11-километрового участка от хутора Веселый до Крымска завершено на год раньше срока. С учетом нового участка Троицкий групповой водопровод готов на 60%.

«Новый объект позволит стабилизировать и увеличить объем подачи воды около 500 тыс. жителей Геленджика, Новоросийска и Крымска. Завершающий этап модернизации — строительство 28 километров магистрального водовода от станции Неберджаевской до поселка Кабардинка — планируем начать в этом году и завершить в 2023-м. Всего на строительные работы из краевого бюджета на 2020–2023 годы выделено порядка 6 млрд руб.», — сообщил вице-губернатор Александр Трембицкий.

ПОИСК НОВЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ

На поиски дополнительных источников питьевой воды для Геленджика и Новоросийска в целом планируется выделить 34 млн руб. Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу объявил конкурс на поиски и оценку подземных вод для обеспечения дополнительного водоснабжения этих городов. Новые месторождения могут располагаться на расстоянии не более 25 км от городов.

Работы будут выполняться в три этапа, они рассчитаны до конца 2023 года. За это время исполнителю надо будет провести гидрологические, геофизические, опытно-фильтрационные работы, а также лабораторные исследования. Кроме того, необходимо оценить запасы питьевых подземных вод и представить отчет об этом на государственную экспертизу.

Инвестиции в Новоросийск

По итогам I полугодия в городе реализуются 55 соглашений с объемом инвестиций более 160 млрд руб.

Проекты реализуются в том числе и в курортной сфере Новоросийска. В частности, ведутся работы по строительству четырехзвездочной гостиницы на 111 номеров «Абрау лайт» в селе Абрау-Дюрсо. Предполагаемый объем инвестиций в проект составляет более 1,2 млрд руб. Также в городе возводятся два гостиничных комплекса на набережной — Marriott и ИП Авакьянц, с общим номерным фондом 150 номеров. Ввод объектов в эксплуатацию запланирован на 2022–2023 годы.

«Благодаря участию этих и других проектов в федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2021–2023 годы» Новоросийску удалось привлечь субсидии из федерального, краевого и муниципальных бюджетов на разработку проектно-сметной документации с последующим строительством нескольких

инфраструктурных объектов. Среди них берегоукрепление набережной Адмирала Серебрякова от яхт-клуба «Русское море» до ул. Черняховского, глубоководные выпуски, коллекторы ливневых вод с устройством КНС и локальных очистных сооружений по ул. Черняховского, в районе яхт-клуба ПАО «Новошип» и в с. Мысхако», — рассказал глава города Игорь Дяченко.

По его словам, в 2021 году мэрией Новоросийска заключено семь соглашений о намерениях в сфере реализации инвестиционных проектов на сумму 38,8 млрд руб. Их реализация создаст в городе дополнительно 900 новых рабочих мест. «Среди крупных проектов я бы назвал строительство цементного завода «Горный», к работам на этом объекте приступят в текущем году, развитие НУТЭП путем расширения складских площадей и строительство мультитемпературного комплекса в рамках реализации проекта по созданию самого крупного на юге России логистического комплекса», — сообщил Игорь Дяченко.

Прогнозирование здоровья

Пациенты пересмотрели отношение к профилактическим обследованиям



Предыдущий 2020 год показал, что быстрые изменения — это реальность. О том, как поменялись приоритеты пациентов в пандемию, рассказал исполнительный директор Клиники высоких медицинских технологий WMT Вадим Лаптев.

Как ваши пациенты отреагировали на пандемию, вы можете сказать, что пациент изменился?

Безусловно, да. Пациенты и, кстати, работодатели стали гораздо внимательнее относиться к своему здоровью и здоровью своих сотрудников. Мы почувствовали это на примере комплексных обследований, так называемых программах Check-UP. До пандемии большинство тех, кто проходил Check-UP, делали их на основе общей тенденции к ЗОЖ. Возрастные пациенты делали комплексные обследования с целью выявить причины своего недомогания и начать лечение.

Сейчас пациенты проходят программы Check-UP, чтобы детально проверить состояние своего здоровья из-за сложившейся ситуации в мире. Кто-то переживает, что мог переболеть ковидом в легкой форме, и хочет точно знать, есть ли последствия. Для кого-то важно снять психоэмоциональное напряжение и быть уверенным, что на фоне стресса не появилось какое-то хроническое заболевание или онкология. Для каждой категории населения наши врачи составляют свою программу Check-UP: в среднем это более 40 диагностических исследований, врачебные приемы, в том числе таких узких специалистов, как хирург, онколог и т. д.

Предположим, обследование показало, что патология есть. Куда пациенту обращаться дальше?

В этом и есть главное преимущество краснодарской клиники WMT — все находится в одном месте, что, безусловно, удобно для пациента: диагностика, эксперты разных направлений, инновационные гибридные операционные. Мы располагаем всеми возможностями, чтобы провести обследование и лечение, в том числе оперативное и химиотерапевтическое. В XXI веке, когда каждая минута на счету, комплексный подход — это необходимость. Случаи, когда пациенты используют все возможности клиники, стали нормой. Это и есть главная ценность — мы сохраняем время.

Может ли лечение за границей заменить то, что предлагает клиника WMT?

Мы предлагаем практически те же услуги, что и в Европе. Пациенты, которые были на лечении за границей, после пребывания у нас говорят примерно одно и то же: «здесь я чувствую заботу», «намного выгоднее, чем в Европе», «есть ощутимый результат». Я считаю, что глобально ограничения, связанные с пандемией, даже пошли на пользу. Они дали шанс отечественной медицине показать себя. Так как большинство государственных медицинских учреждений переоборудовали в госпитали для пациентов с COVID-19, частные клиники стали спасением для тех, кому нужны плановые операции и лечение других заболеваний, которые никуда не исчезли.

+ ХИМИОТЕРАПИЯ
+ ПО ЕВРОПЕЙСКИМ
+ ПРОТОКОЛАМ

ВРЕМЯ НЕ ЖДЁТ



WMT

Краснодар
Постовая, 33



лицензия ЛО 23-01-014211 от 23.12.2019 г. Реклама.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ПАРК ИМЕНИ ВІНОГРАДА

В НОВОРОССИЙСКЕ ПЛАНИРУЕТСЯ СОЗДАТЬ «ВИНОГРАДАРСКИЙ ПАРК», КОТОРЫЙ БУДЕТ ПРЕДСТАВЛЯТЬ СОБОЙ «АГРОЗОНУ С ЭЛЕМЕНТАМИ ТУРИЗМА». КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ИЗ ГОДА В ГОД НАРАЩИВАЕТ ТАКОГО РОДА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ, В ТОМ ЧИСЛЕ БЛАГОДАРЯ ИЗМЕНЕНИЯМ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ. ОДНАКО ДОЖДЛИВЫЙ СЕЗОН 2021 ГОДА ВНЕС В ПЛАНЫ ВЛАСТЕЙ СВОИ КОРРЕКТИВЫ. АНДРЕЙ ГУСИЙ



В 2021 году в Краснодарском крае провели инвентаризацию земель, используемых для выращивания винограда.

«В России виноградопригодные земли есть только на Кубани и в Крыму, и мы обязаны их сохранить. В восьми городах и районах края в течение нескольких месяцев работали специалисты краевых министерств. Совместно с представителями муниципалитетов они проанализировали земли сельхозназначения, в результате площадь виноградопригодных земель в регионе увеличилась с 27 до 50 тыс. гектаров. Закрепим их в генпланах так, чтобы они сохранили свое назначение и никогда не застраивались», — сказал глава Кубани Вениамин Кондратьев.

На этих территориях запретили жилищное строительство, соответствующий закон принят Законодательным собранием Краснодарского края.

«Кроме земель под виноград, и другие сельхозугодья будут защищены от застройки в рамках этой работы. В ходе инвентаризации уже выявлен ряд земель, которые были незаконно включены в границы населенных пунктов, и сейчас ведется работа по исключению», — отметил руководитель департамента архитектуры и строительства Краснодарского края Илья Поздняков.

Общая площадь виноградников в Краснодарском крае составляет 28,3 тыс. га (32% от всех насаждений в России). При этом доля края в стране

вом объеме собранного винограда приближается к 40%. Валовый сбор винограда в 2020 году составил 208,7 тыс. тонн. На государственную поддержку виноградарства в 2021 году выделено более 600 млн руб., планируется заложить 1,7 тыс. га новых плантаций.

В марте в России впервые зарегистрировали географическое указание для винодельческой продукции. Теперь вино и шампанское Краснодарского края будут производить под единым брендом «Кубань».

Краснодарские вина по нацпроекту «Международная кооперация и экспорт» поставляют в 16 стран мира. В 2021 году планируют экспортировать как минимум 450 тыс. декалитров. На поддержку отрасли из краевого бюджета в этом году выделят 614 млн руб.

ОТДЕЛЬНЫЙ ПРИМЕР На основании данных, полученных от виноградарей Новороссийска, а также из Госфонда и Росреестра, подготовлен реестр земель, который включает все виноградопригодные участки, за исключением тех, которые попадают под застройку согласно генеральному плану.

«Новороссийск обладает уникальными природно-климатическими условиями (терруаром) для выращивания виноградной лозы. Это позволяет нашему городу по праву считаться родиной многих

известных марок вин», — прокомментировал заместитель главы Новороссийска Виктор Цыбань.

Отрасли сегодня доступен целый спектр мер господдержки, предприятия могут получить: льготные инвестиционные и краткосрочные кредиты; компенсацию части прямых понесенных затрат на создание и модернизацию селекционно-питомниково-водческих центров в виноградарстве; поддержку развития виноградников в рамках «стимулирующей» субсидии на гектар насаждений и на единицу объема винограда собственного производства и (или) виноматериала.

По итогам 2019 года площадь виноградников составила 1716 га (в 2017 году эта цифра не превышала 1300 га). Увеличение площадей за год составило 136 га, за счет весенней и осенней закладки многолетних насаждений. В 2020 году на территории Новороссийска было дополнительно заложено 85 га новых виноградников. Валовый сбор винограда в 2019 году составил 12,5 тыс. тонн (в 2018-м — 10,5 тыс. тонн), темп роста сбора — 119%.

Общая площадь виноградопригодных земель Новороссийска до инвентаризации составляла 4200 га, тогда как после проведения работы комиссии общая площадь увеличилась вдвое и составила более 8,5 тыс. га, из них на 1,7 тыс. га уже выращивается виноград.

Эти данные переданы в Росреестр для внесения земель в категорию «особо ценные», тем самым

НОВОРОССИЙСК ОБЛАДАЕТ УНИКАЛЬНЫМИ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ВИНОГРАДНОЙ ЛОЗЫ

данные участки будут защищены от выбытия из сельскохозяйственного оборота.

Однако речь идет не только о производстве вина, но и о создании полноценного туристического направления. Например, глава Новороссийска Игорь Дяченко рассказал о проекте под названием «Виноградарский парк», с таким предложением в 2019 году команда из станицы Натухаевской Краснодарского края выступала на конкурсе «Инкубатор сельских инициатив».

Предлагается провести благоустройство парковой зоны, находящейся в непосредственной близости от станицы Натухаевской и хутора Семигорского, также здесь будет проходить обучение виноградарей.

«Новороссийск — один из крупнейших центров эногастрономического туризма на юге России. Сейчас это направление только набирает обороты, помогая развивать отечественное виноградарство. Продукцию новороссийских виноградарей и виноделов хорошо знают и ценят не только в нашей стране, но и за рубежом. Парк, безусловно, привлечет туристов, позволит больше узнать о виноградарстве. Поэтому тему создания еще одной культурно-туристической локации только приветствую. Это поспособствует повышению винной культуры. Идея хорошая, будем прорабатывать ее дальше. Профильным управле-

ниям поручил оказывать всестороннее содействие в реализации "Виноградарского парка" и подготовить соответствующий проект», — рассказал глава Новороссийска Игорь Дяченко.

«Виноградарский парк» будет включать несколько тематических зон: фестивальную площадь для проведения выставок и ярмарок новороссийских виноградарей, небольшой музей, рассказывающий об истории агрокультуры и виноградно-мастерства, площадки для отдыха детей и взрослых.

В 2019 году в рамках стратегии «Новороссийск-2030» стартовал флагманский проект «Новороссийск — центр виноградарства и виноделия». Благодаря его реализации власти хотят

сектора в городе, составляет порядка 240 млн руб., сообщили в администрации Новороссийска.

«Сильный урон стихия нанесла сливовым садам хозяйства "Семигорье": ожидаемый урожай сливы (20 тонн) потерян полностью. Разгул стихии в целом плачевно сказался на состоянии предприятий АПК города. По предварительным подсчетам, общая сумма ущерба составила порядка 240 млн руб. Пострадали некоторые виноградники Новороссийска», — сообщили в пресс-службе города.

Уточняется, что мэр Новороссийска Игорь Дяченко посетил ряд сельхозпредприятий. Власти города подготовили и направили обращения в адрес министерства сельского хозяйства и перерабатываю-

сорт с плотной гроздью. Их наполнило влагой, они начали лопаться, ну и сразу же практически плоды начали гнить. Этот процесс очень сложно остановить. И если на малых участках можно было вручную обработать, то на больших просто невозможно. Иными словами, на больших площадях происходила массовая гибель урожая», — прокомментировал Яков Волков.

Эксперт спрогнозировал влияние погодных условий текущего года на урожайность следующего сезона.

«Настолько сильного влияния, чтобы предполагать перенос некоторых явлений на следующий год, — вряд ли можно ожидать. Может быть, за

кто занимается гаражным виноделием. Они могут одновременно с выращиванием винограда и производством вина организовывать экскурсии на винодельню и виноградники. Создавать дегустационные залы для туристов, что раньше было запрещено», — подытожил Николай Гриценко.

Руководитель «Центра политических исследований и технологий» Григорий Киселев обращает внимание, что закон о виноградарстве и виноделии за прошедшее время доказал, что был подготовлен рабочий документ, который открывает новое направление развития отрасли, защиту местного продукта, продвижение отечественного производителя, вытеснение иностранных конкурентов, повышение требований к качеству.

«В будущем это все выльется в рынок местных виноделов и захват новых рынков. Раньше это казалось чем-то сложно достижимым, теперь же это реальность. Во многом это стало возможным благодаря производителям, депутатам — разработчикам закона, которые заинтересованы в позиционировании регионов и увеличении поступлений от винодельческих предприятий», — считает эксперт.

По мнению Григория Киселева, чтобы брать новые рынки, нужны и большие объемы производства, а иностранные материалы — это зачастую ухудшение качества финального продукта.

«Для решения вопроса и будет увеличиваться площадь виноградников. Появление новых проектов, таких как "Виноградарский парк", — это яркий образец вектора развития современного хозяйства, когда виноградник переосмысливается. Теперь это не просто место для сбора урожая, это и точка для туризма, гастрономических опытов, торговли, экскурсий, образования. Как видите, спросом пользуется, потому аналогичные проекты, уверен, будут появляться и в других виноградарских районах края. В том числе благодаря инвесторам с собственными капиталами», — подытожил Григорий Киселев.

Винный гид Дарья Безрукова обращает внимание на еще один важный момент, который она сравнивает с «запуском ракеты в космос».

«У нас наблюдается колоссальный рост. Пять лет назад объекты винного туризма можно было перечислить буквально на пальцах. Сейчас их так много, что мы за один тур просто не успеваем объехать все винодельни. Люди приезжают и второй, и третий раз, чтобы проехать все винодельни», — рассказала Дарья Безрукова.

Туризм в России уже разделился на секторы — есть туры в Краснодарский край, Крым, Ростовскую и Волгоградскую области, подчеркивает эксперт, туризм зонированно становится региональным.

«Краснодарский край в этом плане растет динамично — появляются отели, рестораны при винодельнях. Сейчас все виноделы понимают — надо расти. Даже "малыши", у которых по 10 га, нанимают дополнительных сотрудников, которые ведут их туризм. Люди хотят видеть не только массовое виноделие, но и маленькое, камерное производство», — делится Дарья Безрукова.

По ее словам, на туристические направления на малые винодельни из года в год растет спрос. При этом показательным был 2020 год, который стал очень массовым.

«Ехали винные эксперты, сомелье. Иными словами, все те, кто привык путешествовать по винодельням мира, поехали по России и с удивлением обнаружили, что тут роскошные винодельни, которые даже входят в международные топы по различным версиям. Люди едут уже не только за вином, но и за эстетикой для глаз. Плюс у нас хорошо на этой базе развивается кухня, появилась гильдия шеф-поваров. Если говорить о винном треугольнике — Анапа, Геленджик и Новороссийск — сейчас самые вкусные места при винодельнях. Так что россияне на фоне роста виноделия и винного туризма — практически наблюдают "запуск ракеты в космос", так как отрасль развивается очень динамично», — подытожила Дарья Безрукова. ■



увеличить производство местного винограда и качественной винодельческой продукции с защитным географическим указанием и с наименованием места происхождения, а также наладить производство высококачественного посадочного материала, создать и продвигать конкурентоспособные винные бренды.

СТИХИЯ СТАЛА ПОМЕХОЙ Как рассказал глава Кубани Вениамин Кондратьев, из-за ливневых дождей в Краснодарском крае пострадали около 13,5 тыс. га виноградников, в том числе порядка 2,5 тыс. га молодых неплодоносящих насаждений.

Напомним, из-за непогоды в 14 муниципалитетах региона был введен режим ЧС. Свыше 2 тыс. домов были подтоплены, повреждены более 20 отелей и гостиниц, их постояльцы размещены в пунктах временного размещения.

В результате непогоды потери винограда произошли в Темрюкском и Крымском районах, Анапе и Новороссийске. Переизбыток влаги приводит к растрескиванию ягод, повышает риск развития заболеваний. Аграрии уже приступили к обработке виноградников, сообщили в пресс-службе Краснодарского края.

Подтопления в Новороссийске привели к потере урожая сливы, повреждению виноградников и других сельхозкультур, предварительный ущерб, причиненный предприятиям агропромышленного

щей промышленности Краснодарского края с просьбой рассмотреть возможность оказать финансовую поддержку пострадавшим сельхозпредприятиям.

«Разгул стихии сказался и на состоянии предприятий АПК города. Все виноградники подмыты, во многих местах имеются заголения корневой системы. От избытка влаги виноград лопается, что, условно, отрицательно скажется на будущем урожае. Такое набухание и лопание винограда приводит к загниванию ягод. Это не только потеря качества урожая, но и потеря объема. По предварительным данным, ожидается 20%, а в некоторых хозяйствах до 40% потери урожая», — привел данные заместитель главы Новороссийска Виктор Цыбань.

«Конечно, стихия, которая обрушилась этим летом на Кубань, нанесла очень серьезный урон урожаю винограда. Да и в целом туристической отрасли и сельскому хозяйству. Поэтому необходимо выработать меры защиты производителей, как, например, страхование сельхозугодий от ЧС», — прокомментировал первый заместитель председателя Законодательного собрания Николай Гриценко.

Эксперт в области виноградарства Яков Волков считает, что погода в Краснодарском крае сказалась на урожае текущего года.

«Кубани совсем не повезло, в регионе прошли очень затяжные дожди, местами вплоть до критического вымывания из почвы кустов виноградника, их затопления. Пришлось это на период созревания

В 2020 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОРОССИЙСКА БЫЛО ДОПОЛНИТЕЛЬНО ЗАЛОЖЕНО 85 ГА НОВЫХ ВИНОГРАДНИКОВ

счет дождливой первой половины будущего лета возможна чуть меньшая плодоносность почек, но я не думаю, что приведет к критической разнице. Скорее всего, все начнется с чистого листа, опять же надо смотреть, как будет складываться погода. Да, за этот год накопилось определенное количество болезней, которые уйдут в зимовку. Но это тоже не будет критично для виноградников. Многое будет зависеть от умения агрономов реагировать на эти вызовы», — прокомментировал Яков Волков.

ПУТЬ НА ВИНОГРАДНИКИ «Важным для Кубани и страны в целом стал законопроект о виноградарстве и виноделии. Его проработали и в Госдуме. И сегодня благодаря закону стало возможным выделить отрасль и ввести ее в правовое поле, в котором можно работать», — прокомментировал первый заместитель председателя Законодательного собрания Николай Гриценко.

По мнению парламентария, основной принцип законопроекта: если производишь вино — выращивай виноград, делай его только из собственного сырья.

«Это защитило отечественных производителей вина. Очень хорошее послабление дается тем,



КОНГРЕСС-ХОЛЛ
АБРАУ-ДЮРСО



ПАРУСНЫЙ
АБРАУ-ДЮРСО
КЛУБ



Вилла Foz
ресторан



ГРАНА КАФЕ
АБРАУ-ДЮРСО



ВАШЕ МЕРОПРИЯТИЕ НА
ТЕРРИТОРИИ
ХОРОШЕГО
вкуса



УСАДЬБА
КРУГЛОЕ
ОЗЕРО



УСАДЬБА
РЕСТОРАН
Центергилл



ГАСТРОНОМИЧЕСКАЯ
АБРАУ-ДЮРСО
ШКОЛА

+7 (909) 454-95-67, art@abraudurso.ru
Абрау-Дурсо, ул. Промышленная, 19

   VISITABRAU / VISITABRAU.RU