

НОВОРОССИЙСК: СЕКРЕТЫ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

НОВОРОССИЙСК ИМЕЕТ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО СТАТУСОВ: ГОРОД-ГЕРОЙ, ГОРОД-ПОРТ, ЦЕНТР ЦЕМЕНТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, «РОССИЙСКИЙ БОРДО». НА ОТНОСИТЕЛЬНО НЕБОЛЬШОЙ ПЛОЩАДИ В 83,4 ТЫС. ГА РАЗВИВАЮТСЯ НЕСКОЛЬКО ОТРАСЛЕЙ. К ПРИМЕРУ, ЗДЕСЬ ПРОИЗВОДЯТ ЦЕМЕНТ И ШАМПАНСКОЕ; НА ОДНОМ БЕРЕГУ БУХТЫ ПЕРЕВАЛИВАЮТ НЕФТЬ, НА ПРОТИВПОЛОЖНОМ — СТРОЯТ ПЛЯЖИ. ПРИ ЭТОМ НОВОРОССИЙСК НА ПРОТЯЖЕНИИ МНОГИХ ЛЕТ ЛИДИРУЕТ В СПИСКЕ САМЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИ РАЗВИТЫХ И ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ГОРОДОВ КУБАНИ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

КОМФОРТНЫЙ ИНВЕСТИКЛИМАТ

По итогам 2020 года Новороссийск занял первое место в рейтинге муниципалитетов Кубани с лучшим инвестиционным климатом и развитием конкуренции, составленном министерством экономики Краснодарского края совместно с департаментом инвестиций и развития МСП. Второе место досталось Краснодару, третье — Армавиру.

По данным мэрии, объем накопленных инвестиций в экономику города за последние пять лет составил более 180 млрд руб., в том числе 27 млрд руб. — в пандемийный 2020 год.

«В прошлом году на территории города реализованы пять значимых инвестпроектов, в том числе строительство винодельни «Сухая гора» в станице Раевской, строительство оптово-распределительного центра ООО «Хаб Новороссийск», площади которого предназначены под хранение продовольственных товаров крупной торговой сети», — рассказали «Ъ-Экономика региона» в отделе инвестиций городской администрации.

В 2021 году завершена реализация проекта по строительству козоводческого комплекса с круглогодичным стойловым содержанием на 1200 голов.

Совместно с департаментом промышленной политики Краснодарского края ведется работа по созданию индустриального парка на территории поселка Верхнебаканского площадью 8 га.

«Индустриальный парк предполагает концентрацию всех элементов производственной и логистической инфраструктуры в одном месте — это участки, цеха, склады, производственные и офисные помещения. Планируется создание промышленной агломерации, основанной на совместном размещении промышленных производств и предприятий сопутствующих отраслей», — рассказали в отделе инвестиций горадминистрации.

Отмечается, что в качестве резидентов планируется привлечение производителей промышленной

«В ПРОШЛОМ ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЕАЛИЗОВАНЫ ПЯТЬ ЗНАЧИМЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ВИНОДЕЛЬНИ «СУХАЯ ГОРА» В СТАНИЦЕ РАЕВСКОЙ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ООО «ХАБ НОВОРОССИЙСК», ПЛОЩАДИ КОТОРОГО ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ПОД ХРАНЕНИЕ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ КРУПНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ»



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

ФОТО НИКОЛАЯ МАЖУКА

продукции, применяемой в строительной отрасли.

Проект находится в предынвестиционной фазе на стадии поиска инвестора для создания управляющей компании и дальнейшей подготовки бизнес-модели проекта.

В 2022 году ООО «Ромекс-Кубань» (входит в ГК «Ромекс») планирует достроить вторую очередь логистического комплекса в Новороссийске, который предполагает контейнерную площадку на 2000 TEU и строительство мультитемпературного склада площадью около 22 тыс. кв. м. Первую очередь проекта девелопер реализовал по заказу X5Retail Group. На площади 19 тыс. кв. м разместился мультитемпературный склад для хранения овощей и фруктов. К 2022–2023 году компания намерена реализовать третий этап проекта — «сухой» склад площадью 40 тыс. кв. м. Завершить строительство логистического комплекса площадью 82 тыс. кв. м планируют к 2024 году. Объем инвестиций в проект составит около 6 млрд руб.

Кроме того, подписаны такие соглашения, как: «Реконструкция контейнерного терминала, направлена на проведение дноуглубительных работ во внутренней акватории порта Новороссийск для обеспечения безопасной проводки и швартовки расчетных судов», «Строительство специализированного терминала перевалки растительных масел», «Проект операционных улучшений ООО "Новороссийский зерновой терминал"», «Строительство апарт-отеля для круглогодичного проживания и отдыха», «Строительство комбикормового завода», «Строительство и оборудование овощехранилища для переработки овощей и салатов», строительство тепловых электростанций, проекты развития территорий и др.

ЗАПАСЫ МЕРГЕЛЯ В МАРКОТХСКОМ ХРЕБТЕ ПРЕВРАТИЛИ НОВОРОССИЙСК В ЦЕНТР ЦЕМЕНТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЮГА РОССИИ

ГОРОД-ХАБ В глубоководной незамерзающей Цемеской бухте разместился самый крупный в России и третий в Европе торговый порт. Логично, что транспортный комплекс является основой экономики Новороссийска и наиболее эффективным ее сектором, который обеспечивает работой более 20% населения города, а налоговые отчисления формируют основу бюджета города. Отрасль занимает более 50% от общего объема производства и оказания услуг в городе. Крупнейшие предприятия отрасли: ПАО «Новороссийский морской торговый порт», АО «Черномортранснефть», АО «КТК-Р», ПАО «Новошип», ООО «Новороссийский зерновой терминал» и др.

Объем услуг, оказанных крупными и средними предприятиями транспортного комплекса, за 2020 год составил 264,6 млн руб.

По данным городской администрации, ежегодно через Новороссийск проходит около 220 млн тонн различных грузов. Большая их часть, включая зерно, растительное масло, нефтепродукты, идет на экспорт. Одним из муниципальных флагманских проектов является проект «Новороссийск — ядро Южного экспортно-импортного хаба», в рамках которого предусмотрено строительство автомобильных дорог, углубление акватории и реконструкция причальных сооружений порта, развитие железнодорожной станции и многое другое.

СЕРОЕ ЗОЛОТО Запасы мергеля в Маркотхском хребте превратили Новороссийск в центр цементной промышленности юга России. Добыча этого сырья

не останавливается уже больше 100 лет. Сейчас в Новороссийске работают четыре цементных завода. В этом году, на площадке Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ), подписали соглашение о строительстве пятого.

Одним из градообразующих предприятий является ОАО «Верхнебаканский цементный завод». Мощность завода — 2,4 млн тонн цемента в год, что составляет 4,5% от всего производимого в России цемента.

«Уникальный состав залежей мергеля в карьере завода, который дает уверенное преимущество в самом начале технологического процесса, совместно с сухим способом производства, который, в свою очередь, является самым экономичным по энергозатратам, позволяет не только сократить сроки производства единицы продукции, но и снизить ее стоимость. На сегодняшний день ОАО "Верхнебаканский цементный завод" является одним из градообразующих предприятий города», — рассказали в администрации.

Еще один крупный отечественный производитель цемента также расположен на территории Новороссийска — ОАО «Новоросцемент». В структуру общества входят три цементных завода. Производственные мощности позволяют выпускать более 5,7 млн тонн цемента в год, что в объеме продукции отрасли составляет около 8%. Предприятие имеет музей цементной промышленности — единственный в России и в мире отраслевой музей, который был основан на базе предприятия в 1979 году.

В рамках реализации стратегии социально-экономического развития города на период до 2030 года строительная промышленность определена точкой роста экономики города. «Именно поэтому на ПМЭФ-2021 было подписано соглашение о строительстве цементного завода мощностью 3,5 млн тонн продукции в год. Начало его реализации планируется в конце текущего года. Предприятие будет производить цемент общестроительного назначения и продукцию редких специальных марок для гидротехнических сооружений, нефтяных и газовых скважин, которую планируется экспортировать в страны западного и