# I ЭТАП «ЮЖНОГО ОБХОДА» ОБОЙДЕТСЯ В 395 МЛН РУБЛЕЙ

## О ПЕРСПЕКТИВАХ СТРОИТЕЛЬСТВА ГЛАВНОГО ДОРОЖНОГО ОБЪЕКТА НОВОРОССИЙСКА, ИЗМЕНЕНИИ ГЕНПЛАНА И НОВЫХ ПРОЕКТАХ МЕСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ РУССКОГО ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ОБЩЕСТВА РАССКАЗАЛ ГЛАВА ГОРОДА ИГОРЬ ДЯЧЕНКО

**GUIDE:** По поручению губернатора Краснодарского края Вениамина Кондратьева будут внесены изменения в генеральный план Новороссийска. Что это будут за изменения?

**И. Д.:** Действующий генеральный план был утвержден в 2011 году со сроком реализации 30 лет. В 2022 году запланирована корректировка действующего генерального плана с использованием цифровых технологий. Недавняя проверка краевого департамента по архитектуре и градостроительству выявила целый ряд недоработок в готовящейся версии проекта изменений в генплан. В связи с этим мною принято решение вынести на очередное заседание городской Думы вопрос об отмене утвержденных изменений и приступить к разработке новых с применением цифровых технологий.

В ходе работы над документом будет проведено лазерное сканирование территории, подготовлена топографическая съемка. Планируется, что на всю территорию города будет цифровая база данных, где каждая линия, каждый контур, каждая точка, каждый объект на карте будет нести информацию.

**G:** Доля налоговых поступлений от субъектов малого и среднего бизнеса Новороссийска сегодня составляет около 37%. Как удалось достичь таких показателей?

**И. Д.:** За последние годы руководством Краснодарского края создана мощная основа для поддержки и развития предпринимательства. И наш город стремится воспользоваться всеми предлагаемыми мерами поддержки, помочь местным предпринимателям включиться во всевозможные программы. По итогам пяти лет Новороссийск оказался в передовиках в области развития инфраструктуры поддержки предпринимательства. В 2017 году образован Центр поддержки предпринимательства, в 2018 году открыл свои двери первый в Краснодарском крае муниципальный коворкинг-центр, а в 2020-м заработал МАУ «Единый бизнес-центр "Море"».

В прошлом году город начал оказывать предпринимателям также имущественную поддержку. Заключено уже 11 договоров на предоставление муниципального имущества и земельных участков. Увеличилось число жителей, вовлеченных в предпринимательскую деятельность. Сегодня это 19 320 единиц. Сумма выданных займов предпринимателям на развитие бизнеса выросла за эти годы в разы. Если в 2016 году мы выдали чуть более 5 млн руб., то в 2020 году — уже более 46 млн руб.

**G:** На Кубани завершается инвентаризация виноградопригодных земель. Как ранее рассказали в администрации края, благодаря проведению данного мероприятия в регионе были выявлено более 50 тыс. га земель, потенциально пригодных для выращивания этой культуры. Как проходила инвентаризация в Новороссийске?

**И. Д.:** Общая площадь виноградопригодных земель Новороссийска до инвентаризации составляла 4200 га, тогда как после ее проведения она увеличилась вдвое и составила более 8500 га, из них на 1700 га уже выращивается виноград. Эти данные переданы в Росреестр для внесения земель в категорию «особо ценные», тем самым данные земельные участки будут защищены от выбытия из сельскохозяйственного оборота.

Сельхозугодья, и прежде всего виноградопригодные земли, на Кубани больше не будут застраиваться. Соответствующий законопроект рассмотрели на сессии Законодательного собрания края. Инициатором данного предложения стал губернатор края Вениамин Кондратьев.

Данная законодательная инициатива очень важна для Краснодарского края, и особенно для Новороссийска, агроэкономическая составляющая которого базируется на выращивании винограда и производстве винодельческой продукции. Данный агропромышленный сектор — основная составляющая для Новороссийска, город является средоточием большого количества больших и малых винодельческих хозяйств.

**G:** Сегодня в крае ведется работа по восстановлению прав обманутых дольщиков. Немало долгостроев и в Новороссийске. Как сегодня обстоят дела с введением в эксплуатацию проблемных объектов?

**И. Д.:** В прошлом году в городе были введены в эксплуатацию пять проблемных жилищных комплексов, что позволило восстановить права 368 дольщиков. На сегодняшний день в Новороссийске идет работа по завершению строительства еще 10 долгостроев. Когда она будет завершена, ключи от квартир должны получить 1320 человек. Ситуация на указанных объектах такова, что застройщики намерены завершить строительство за счет собственных средств или привлечения средств инвесторов. Тем не менее городские и краевые ведомства держат на контроле темпы работ и оказывают содействие застройщикам и участникам долевого строительства.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

**G:** А как обстоят дела со строительством социальных объектов в условиях, когда стройматериалы значительно выросли в цене?

**И. Д.:** В связи со сложившейся ситуацией на строительном рынке в части значительного роста стоимости на основные материалы в настоящее время данный вопрос рассматривается совместно с департаментом строительства Краснодарского края. Попозиционно прорабатывается увеличение стоимости отдельных видов материалов и возможность увеличения стоимости выполняемых строительно-монтажных работ по уже заключенным муниципальным контрактам по объектам социальной сферы. Департамент строительства Краснодарского края, в свою очередь, предоставляет данную информацию в адрес Министерства строительства РФ для принятия решения на законодательном уровне.

**G:** Одним из крупных долгостроев Новороссийска является дворец олимпийских видов спорта «Черноморский», который начали строить еще в 2009 году и планировали ввести в эксплуатацию к Зимним Олимпийским играм 2014 года. Как сегодня обстоят дела на проблемном объекте?

**И. Д.:** В настоящее время на объекте выполнены строительно-монтажные работы по устройству конструкций фундаментов, стен, кровли по всем блокам объекта, завершаются работы по устройству фасада. Внешние инженерные сети водоснабжения,

**«ПО ИТОГАМ ПЯТИ ЛЕТ НОВОРОССИЙСК ОКАЗАЛСЯ В ПЕРЕДОВИКАХ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА. В 2017 ГОДУ ОБРАЗОВАН ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В 2018 ГОДУ ОТКРЫЛ СВОИ ДВЕРИ ПЕРВЫЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОВОРКИНГ-ЦЕНТР, А В 2020 ГОДУ ЗАРАБОТАЛ МАУ «ЕДИНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР «МОРЕ»**

ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ НАБЕРЕЖНОЙ НОВОРОССИЙСКА СОСТАВЛЯЕТ ПЯТЬ КМ

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

ПОРТ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВОЙ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ