

Садоводы и энергетики: решаем проблемы сообща

Дом в садовом товариществе: тишина, чистый воздух и овощи со своей грядки. Но эти идиллические представления о жизни в СНТ зачастую упираются в реальность, где от электроэнергии зависят все системы жизнеобеспечения: водопровод, канализация, очистные сооружения, отопление

Проблемы с собственным электросетевым хозяйством выходят на первый план практически во всех садоводческих товариществах Краснодарского края и Республики Адыгея. Ведь трансформаторы и линии электропередачи нуждаются в регулярном профессиональном обслуживании и ремонте. Корень проблемы глубокий, ведь ранее СНТ не были предназначены для постоянного проживания, а после введения возможности регистрации (прописки) многие граждане переселились в садовые дома на постоянное место жительства, потому существенно возросло и потребление электроэнергии. Изношенные воздушные линии оказались не готовыми нести такие нагрузки, как и маломощные трансформаторные подстанции товариществ. Резко возросли потери электрической энергии, появились скачки напряжения. А самое досадное, что объемы потерь электроэнергии в электросетевом хозяйстве садоводческих товариществ достигают порой 50%, что в свою очередь ложится непосильным бременем оплаты, формируя задолженность за потребленную электроэнергию.

В одном из СНТ в хуторе Ленина под Краснодаром долговой вопрос стараются не откладывать в долгий ящик. Сначала реструктурировали и начали погашать за-

долженность за свет, оставшуюся от предыдущего председателя, а теперь решают вопрос по передаче сетей на баланс сетевой организации. Но даже сняв с себя ответственность за электросетевое хозяйство, долги за потребленный ресурс заплатить придется.

«Кто-то нагло ворует электроэнергию, кто-то недоплатывает весь объем, а мне как председателю потом приходится счет по потерям от энергосбыта на 1 млн 646 тыс. рублей! И это при условии, что мы «распакованы» и с каждым собственником заключен свой договор», рассказывает о финансовых проблемах председатель СНТ Игорь Холодный. **«А когда я на собрании сумму оглашаю, платить общий долг отказываются, а как мне среди 337 собственников найти, например, тех, кто зимой электричеством отапливался и не заплатил?! Потому лучше пусть энергетики долг выставляют каждому потребителю персонально, а еще лучше всем поставить „умные“ счетчики, которые не обманешь!»**

Трудности СНТ, которые являются клиентами «ТНС энерго Кубань», не могут не беспокоить компанию. Сегодня гарантирующий поставщик обслуживает 722 СНТ,



расположенных в окрестностях всех городов Краснодарского края и Республики Адыгея. На конец июля долги СНТ перед компанией превысили 400 млн рублей.

Острых вопросов много:

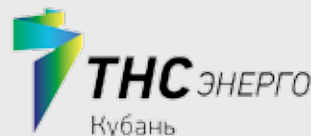
- товарищества существуют без образования юридического лица. Это происходит, к примеру, если налоговыми органами СНТ ликвидировано, а на деле существует;
- не все председатели добросовестно выполняют возложенные на них законом обязательства, в том числе по распределению потерь, расчетам и начислениям за электроэнергию, выявлению самовольных подключений, а также ограничению энергоснабжения за задолженность. Отсюда и формируются значительные долги;
- переход членов СНТ на прямые расчеты с энергосбытовой организацией не решает проблемы обслуживания электросетевого хозяйства, распределения потерь на граждан.

Все эти вопросы выходят за рамки деятельности гарантирующего поставщика, затрагивают административные структуры, а также электросетевые компании.

«Ситуация с СНТ сложная, нет такого ресурса, чтобы взять и забрать все электросетевое хозяйство у дачников в муниципальную собственность, а потом отдать в аренду сетевым компаниям на обслуживание. Ни один бюджет этого не выдержит. Единственная возможность — брать на баланс, например, по 10–15 СНТ в год и закладывать межтарифную разницу, чтобы ее погасил краевой бюджет», — поясняет заместитель директора департамента городского хозяйства и ТЭК Краснодар Ильи Данильченко.

Решить копившиеся годами проблемы разом очень сложно, сделать это можно только сообща. Со своей стороны, гарантирующий поставщик электроэнергии рекомендует не доводить состояние электросетевого хозяйства СНТ до изношенного, постоянно ремонтировать и обновлять его.

Если же СНТ не в силах самостоятельно обслуживать электросетевое хозяйство, председателям стоит поднимать вопрос о передаче имущества на баланс сетевой компании.



Чтобы снизить дебиторскую задолженность и замедлить темп её прироста, «ТНС энерго Кубань» разработан и реализуется комплекс мер:

- «распаковка» садоводческих товариществ путем заключения прямых договорных отношений с гражданами. На «прямые договоры» переведены 38 442 участков, в планах еще порядка 40 000 участков;
- проводятся встречи с председателями и членами СНТ для разъяснения алгоритма погашения имеющейся задолженности, недопущения ее роста;
- проблемы выносятся и обсуждаются на административном уровне;
- проводятся встречи с депутатами различных уровней, совещания с членами Общественной палаты и руководителями подразделений администраций, министерства ТЭК и ЖКХ, а также Законодательного собрания Краснодарского края и другими структурами.

«Основными требованиями сетевых компаний для рассмотрения консолидации электросетей СНТ на базе территориальных сетевых организаций (а таких в Краснодарском крае насчитывается около 50) являются непосредственное присоединение к сетям ТСО, наличие документации, подтверждающей право собственности на электрохозяйство за СНТ, а также подтверждение технической экспертизой отсутствия необходимости немедленного капитального ремонта либо реконструкции их сетей», — прокомментировали в «Россети Кубань».

В случаях если электросетевое хозяйство не принадлежит садоводам, необходимо обращаться в органы местного самоуправления для установления бесхозности такого оборудования.



„**«Ситуация с СНТ сложная, нет такого ресурса, чтобы взять и забрать все электросетевое хозяйство у дачников в муниципальную собственность, а потом отдать в аренду сетевым компаниям на обслуживание. Ни один бюджет этого не выдержит»**