



БАНК

Реклама

4,7%
от

domrf.bank

Семейная ипотека на строительство жилого дома

Ставка 4,7% годовых устанавливается по ипотечному кредиту, соответствующему требованиям Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711, (далее – кредит) с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором заемщиком документально подтвержден факт государственной регистрации ипотеки на земельный участок, при одновременном соблюдении следующих условий: 1) требования к заемщику и цели кредита соответствуют указанным ниже; 2) первоначальный взнос - от 50% от стоимости недвижимости; 3) заемщик получает заработную плату на счет в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк) в последние 3 мес. или его доход подтвержден справкой ПФР по форме СЗИ-ИЛС. При отсутствии условия 3) процентная ставка – 5,1% годовых. С даты выдачи кредита до окончания календарного месяца, в котором заемщик документально подтвердил указанный выше факт, процентная ставка составляет ключевую ставку Банка России на дату заключения кредитного договора, увеличенную на 5,5 процентов. Кредитный договор заключается с заемщиком – гражданином РФ, у которого в период с 01.01. 2018 по 31.12.2022 (включительно) родился первый и/или последующий ребенок или есть ребенок, рожденный до 31.12. 2022 (включительно), которому установлена категория «ребенок-инвалид» или категория «ребенок-инвалид» установлена после 31.12.2022». Цель кредита: 1. индивидуальное строительство жилого дома (далее – Строительство) на основании договора подряда при наличии права собственности у заемщика на земельный участок, на котором осуществляется Строительство, и данных, что лицо, осуществляющее Строительство, не является заемщиком Банка в рамках проектного финансирования, или 2. Строительство с одновременным приобретением земельного участка на основании: а) договора купли-продажи будущей недвижимости; б) в отношении жилого дома - договора подряда (при условии, что подрядчик не является заемщиком Банка в рамках проектного финансирования) и в отношении земельного участка – договора купли-продажи. Сумма кредита от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб. включительно (до 12 млн. руб. включительно, если недвижимость находится в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.); срок кредита - от 3 до 30 лет. Обеспечение: залог земельного участка и жилого дома. Погашение кредита: ежемесячными равными платежами. Расходы: оплата премии по договорам имущественного и личного страхования; расходы на проведение денежной оценки предмета залога; расходы на осуществление необходимых регистрационных действий в органах регистрации прав; расходы, связанные с осуществлением расчетов с застройщиком, подрядчиком, строителем или продавцом; иные расходы заемщика, связанные с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки. Кредит предоставляется АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Подробные условия предоставления, использования и возврата кредитов размещены на официальном сайте (domrfbank.ru). Информация актуальна по состоянию на 02.07.2020. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой. Информация действительна на 19.08.2021