

→ спрос на новое жилье. По данным «Авито Недвижимости», по итогам второго квартала 2021 года средняя стоимость покупки квартиры по стране в новостройках увеличилась на 33% по сравнению со значениями предыдущего года (+9% в квартальном сравнении). Таким образом, приобретение новой квартиры в прошлом квартале в среднем по стране обходилось в 116 595 руб. за 1 кв. м. В Перми средняя стоимость квартиры на первичном рынке составила 78 183 руб. за 1 кв. м, что превышает прошлогодние показатели на 36%, а отметки первых трех месяцев года — на 4%.

Аналитики «Авито Недвижимости» отмечают, что спрос на покупку квартир на первичном рынке начал ослабевать во многих регионах страны. В Перми спрос уменьшился на 29% за квартал и на 19% за год. В то же время объем предложения в краевой столице вырос на 7% за квартал и сократился на 40% за год.

«Сейчас можно говорить о некоторой стабилизации на рынке купли-продажи первичной недвижимости. Спрос выровнялся до отметок прошлого года, что создало предпосылки для замедления темпов роста цен. В июне, судя по пользовательской активности, покупатели старались успеть приобрести жилье на старых условиях, что привело к снижению спроса в последние дни месяца и первые дни июля вплоть до -20%. Весьма вероятно, что в течение июля и августа значения потребительского интереса отскочат назад, в том числе благодаря сезонному росту. Одновременно расширенные возможности семейной ипотеки, которую с 1 июля смогут оформить семьи с одним ребенком по сниженной ставке до 6% годовых, вероятно, будут несколько компенсировать спрос», — говорит Дмитрий Алексеев, руководитель направлений первичной и загородной недвижимости в «Авито Недвижимости».

Девелоперы считают, что новые условия льготной программы перераспределят спрос на новостройки в Перми. «Возможно, произойдет



Олег Марсеев

ВЫСОКИЙ СПРОС НА ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ОБЪЯСНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕМ ЛЬГОТНОЙ ГОСПРОГРАММЫ

некоторый переток спроса на какие-то проекты с более низким чеком и меньшей площадью квартир, в том числе на окраинах города и в Пермском районе. Хотя и в менее отдаленных территориях, где объекты дороже 3 млн руб., сейчас покупатели стремятся попасть в программу уже на новых условиях. Например, по нашим проектам, и в целом по проектам в центральной части Перми, не так много квартир дешевле 4 млн руб. Тем не менее люди стараются собрать первоначальный взнос в таком объеме, чтобы остальные 3 млн руб. взять

в ипотеку по льготной ставке. Июль это пока- зал», — комментирует Артем Савельев.

Девелопер полагает, что цена квадратного метра не будет резко расти или падать, а спрос останется на приемлемом уровне: «Себестоимость строительства за этот год выросла, цена земли из-за дефицита площадок под застройку остается высокой, поэтому и цены на новое жилье будут держаться. На пермском рынке нет перенасыщения жильем, а значит даже при повышении цен и снижении доли льготной ипотеки ситуация позво-

ляет сохранять спрос на приемлемом уровне. Мы видим, что в целом интерес к новостройкам есть, объем обращений летом снижается не критично. Многие принимают решение о покупке жилья после сезона отпусков — к осени ожидаем традиционного роста покупательской активности. Но сейчас у девелоперов нет особой необходимости форсировать продажи, нужно просто поддерживать их на определенном уровне, чтобы сохранялась приемлемая ставка проектного финансирования», — заключает господин Савельев. ■

«СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ»: КЛАССИКА ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ И НОВЫЕ РЕШЕНИЯ

В юбилейный год застройщик удерживает высокие темпы строительства и сдачи объектов. С января по июль 2021 года введено в эксплуатацию пять жилых домов: в комплексах «Медовый» (ул. Красавинская, 8 и 10, ул. Артемьевская, 3, ул. Нифантова, 5) и «Белые росы» (ул. Весенняя, 38). Общий объем введенного жилья составляет около 40 тыс. кв. м.

Четвертый квартал в ЖК «Медовый» был полностью введен в эксплуатацию со значительным опережением планируемых сроков. Согласно проектным декларациям ввод объектов был запланирован во II и IV кварталах 2021 года. Всего в этом квартале будет проживать 600 семей. Новоселы, которые планировали заселение к новогодним праздникам, уже наслаждаются приятными хлопотами по обустройству новой квартиры.

В мае были открыты два детских сада, генеральным подрядчиком строительства которых выступил «СтройПанельКомплект». Новые учреждения для дошкольников открылись для жителей микрорайона Вышка II (ул. Е. Пермяка, 8а) и деревни Кондратово (ул. Школьная, 5). Оба детских сада реализованы по Национальному проекту «Демография».

В 2021 году активно строятся два комплекса в центральных районах го-

рода — «Экопарк Сосновый» (Ленинский район) и «Про жизнь» (Свердловский район).

Проект «Экопарк Сосновый» отличается уникальное месторасположение — комплекс строится в микрорайоне Верхняя Курья, совсем рядом с сосновым бором и недалеко от реки Камы. Малоэтажная застройка — новое решение в линейке СПК. Дома высотой в четыре этажа, в которых предусмотрен лифт, квартиры с террасами на первых этажах, концепция «двор без машин», просторные детские площадки. Проект воплощается в жизнь по технологии WanderBlok — кирпичные стены склеиваются на автоматизированной линии. «СтройПанельКомплект» —

единственное предприятие в России, обладающее такой технологией.

В 2021 году «СтройПанельКомплект» отмечает 60-летие деятельности в Пермском крае. История компании началась с начала массовой жилой застройки города. За десятилетия деятельности накоплен огромный опыт и широкая практика реализации проектов, сформирован технологический парк, который позволяет работать с разными технологиями строительства. В проектом портфеле СПК представлены объекты панельного домостроения, монолитно-каркасного, а



также комплексы из кирпичных стен WanderBlok. Застройщик внимательно и гибко подходит к тенденциям жилищного строительства. Для покупателя пред-

ложен широкий выбор, а надежность застройщика и качество проектов подтверждаются многими поколениями жителей Пермского края.

ПОЗДРАВЛЯЕМ КОЛЛЕГ, ПАРТНЕРОВ И ЖИТЕЛЕЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Трудами строителей ежегодно создаются новые объекты, которые приносят в жизнь горожан комфорт, а в облик города — функциональность и красоту! Деятельность строителей направлена на создание и развитие, а ее результаты радуют жителей многие и многие десятилетия. Пусть командная работа профессиональных сообществ и впредь способствует развитию Пермского края, благополучию и комфорту проживания в нем!



ЖК «Медовый», д. Кондратово



ЖК «Экопарк Сосновый» (Верхняя Курья)

