Планируется также развивать жилую застройку в экономических центрах края: это Березники, Губаха, где «Еврохим» и «Метафракс» возводят дома для своих сотрудников. В территориях опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) — Чусовом и Нытве — сейчас рассматриваются вопросы комплексной застройки. Власти Чусового и Нытвы уже определили участки под возведение многоквартирных и частных домов. В сельских территориях тоже будет строиться жилье. Недавно встречались с собственником новой молочной фермы в Кыласово. Предприятию нужны работники, в том числе представители сферы ИТ-технологий для управления производством. Для сотрудников этой фермы уже строится новое жилье. Также подготовлен проект жилой застройки «Новое Кыласово» — мы войдем с ним в программу комплексного развития сельских территорий. В поселке выделят примерно 170 участков под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).

Кроме того, в районах Прикамья надо увеличить объемы регистрации построенного, но не поставленного на учет жилья. Муниципалитетам поставлена задача проверять участки, выделенные под ИЖС, и контролировать регистрацию таких объектов.

BG: В Перми в последнее время начато и анонсировано много крупных проектов — планы по застройке Центрального рынка, строительство инфекционной больницы, оперного театра, галереи, музыкальной школы. Как оцениваете перспективы реализации этих проектов?

А.К.: Местоположение таких крупных проектов, как галерея, оперный театр, краевая инфекционная больница, определено. Строительство галереи начато. По оперному театру проектировщик работает (компании Werner Sobek, Arup и wHY). Планируем получить к декабрю проект и в следующем году начать его реализацию. Конкурс по определению подрядчика по строительству театра рассчитываем провести в первом полугодии 2022 года. Компания, которая возведет инфекционную больницу, выбрана (ООО «ЖБК-Строй»). Контракт с подрядчиком уже заключен. Также недавно получили проект краевой музыкальной школы — готовим закупочную документацию, в октябре на площадку выйдут строители.

Застройка Центрального рынка — это долгий переговорный процесс, причем все собственники этих земель, в соответствии с законодательством, могут участвовать в реализации этого проекта.

BG: Как оцениваете темпы расселения аварийного жилья в регионе? Можете ли назвать последние актуальные данные?

А.К.: Пермский край находится в лидерах по расселению ветхого и аварийного жилья. В прошлом году каждый десятый квадратный метр аварийного жилья в России был расселен на территории края. По решению федеральных властей жилье, признанное аварийным до января 2017 года, должно быть расселено к сентябрю 2025 года. С помощью федерального софинансирования в Прикамье расселяют объекты, признанные аварийными до января 2017 года, а с помощью региональной адресной программы — дома, признанные таковыми после января 2017 года. На момент формирования программы по расселению в Пермском крае насчитывалось примерно 840 тыс. кв. м аварийного жилья. Теперь до 2025 года нам осталось расселить чуть более 440 тыс. кв. м «аварийки» (получившей этот статус до 2017 года).

В 2020 году в Прикамье расселили около 100 тыс. кв. м аварийного жилья. С начала 2021 года край расселил уже 36,4 тыс. кв. м — это почти половина от плана на этот год. Мы свои показатели выполним однозначно. Губернатор держит исполнение целей нацпроекта на личном контроле. Важно, чтобы люди чувствовали позитивные изменения здесь и сейчас. Благодаря возможности перенести финансирование в крае планируется даже на год раньше срока завершить федеральную программу по расселению.

BG: Сколько проблемных домов насчитывается в регионе сегодня? Что сейчас делается для восстановления прав дольщиков? Какие цели стоят на этот год?

МАКСИМ КИМЕРЛИНГ

В 2021 ГОДУ КРАЮ ПОСТАВЛЕНА ЗАДАЧА СДАТЬ 1,3 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ

А.К.: На сегодня в реестре проблемных объектов Пермского края 58 домов. По 53 домам застройщики признаны банкротами. По шести домам обманутых дольщиков уже нет — конкурсные управляющие продали имущество должников, рассчитались с дольщиками. По 19 домам принято решение об их достройке. Дольщики 17 домов получат выплаты, среди них дольщики объекта самого крупного долгостроя — Первого Пермского микрорайона. По 11 домам в этом году будет решено, завершать долгострои или выплачивать людям деньги.

По пяти домам более чем на полгода просрочена передача квартир по договорам долевого участия. Девелоперы завершают дома самостоятельно под контролем минстроя. На финишной прямой дома по ул. КИМ, 60б, в Перми и ул. Декабристов, 36, в Чайковском — инспекция Госстройнадзора уже выдала заключения о соответствии зданий всем строительным нормам и требованиям, теперь застройщикам осталось получить разрешения на ввод в эксплуатацию. Завершаются строительные работы на объекте по ул. Пушкарской, 142. Этот дом достраивается с помощью финансовой поддержки края. Продолжается также строительство домов на улицах Подводников, 88б, и Революции, 2а.

BG: Какие социальные объекты строятся сейчас в регионе? Какие из них сдадут в ближайшее время?

А.К.: На завершающей стадии строительства врачебные амбулатории в Гамово, Савино, Зюкайке, поликлиники в Кудымкаре и в Орджоникидзевском районе Перми, а также общежитие для иногородних студентов на Вышке II. Готовимся к началу строительства галереи, краевой музыкальной школы, стадиона «Энергия». Продолжаем возведение хирургического корпуса в Кудымкаре, больниц в Полазне, Чердыни, корпусов техникумов им. Швецова, им. Славянова. Вообще в Прикамье большой объем строительства объектов инфраструктуры, в том числе социальной, все не перечислить. Например, недавно я был в Бардымском районе — там в этом году в стройке, реконструкции и капремонте примерно 160 объектов.

Беседовала Евгения Ахмедова

ЕСЛИ В ПЕРМИ СТРОЯТСЯ ВЫСОКИЕ ДОМА, В КОТОРЫХ БУДЕТ ПРОЖИВАТЬ БОЛЬШОЕ ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ, ТО И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДОЛЖНЫ СРАЗУ ВОЗВОДИТЬСЯ