



ИРИНА СУХАНОВА,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ»

ХОРОШИЙ НАСТРОЙ

Пермь преобразается к своему юбилею. К трехсотлетию города, которое будет уже в 2023 году, составлены масштабные планы. Ближайшие два года обещают быть богатыми на новые стройки. Анонсировано строительство важных для города и долгожданных объектов: галерея, театр, больницы и так далее. Кроме того, в планах в ближайшие годы нарастить объемы жилищного строительства в два раза. Этого власти планируют достичь за счет комплексного развития территорий. Воплощать масштабные планы получается не без проблем. В первую очередь строители указывают отсутствие подходящих земельных участков для застройки и снижение спроса на новостройки. Сегодня у пермяков в приоритете приобретение «вторичного» жилья, так как условия покупки более выгодные, несмотря на акции и бонусы от застройщиков. Хочется надеяться, что задуманные проекты и планы развития города осуществятся. Но для этого важно учитывать возможности: есть ли деньги у населения, чтобы купить жилье в возведенных объектах? Будет ли спрос расти? Найдутся ли деньги для реализации проектов? Власти заинтересованы в решении этих проблем и готовы создать удобные условия всем участникам процесса: принимаются решения, позволяющие девелоперам планировать работу на годы вперед, госпрограмму льготной ипотеки продлили до следующего года.

НОВОСТРОЙКИ ПОНИЖЕННОГО СПРОСА

АНАЛИТИКИ И ДЕВЕЛОПЕРЫ КОНСТАТИРУЮТ ПРОДОЛЖЕНИЕ СНИЖЕНИЯ СПРОСА НА НОВОСТРОЙКИ В ПЕРМИ, НАЧАВШЕЕСЯ ЭТОЙ ВЕСНОЙ. ТЕМПЫ РОСТА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОЕ ЖИЛЬЕ ЗАМЕДЛЯЮТСЯ, ВНИМАНИЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПЕРЕКЛЮЧАЕТСЯ НА «ВТОРИЧКУ». СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ НОВЫХ КВАРТИР ДОСТИГЛА «ПСИХОЛОГИЧЕСКИХ» ОТМЕТОК И ПРИБЛИЖАЕТСЯ К 80 ТЫС. РУБ. ЗА 1 КВ. М. ПО ПРОГНОЗАМ ЭКСПЕРТОВ, ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ В БЛИЖАЙШИЕ ПОЛГОДА СТАБИЛИЗИРУЮТСЯ, КАК И ТЕМПЫ ПРОДАЖ.

ЕВГЕНИЯ АХМЕДОВА



ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ СНИЖЕНИЕ СПРОСА НА НОВОСТРОЙКИ ВО ВТОРОМ КВАРТАЛЕ 2021 ГОДА

С начала года (за I и II кварталы) первичное жилье в Перми подорожало на 7,07%, вторичное — на 10,7%, сообщила BG директор Research & Decisions Регина Давлетшина. «Основной прирост цен на новостройки пришелся на первый квартал 2021 года и составил 6,14%, во втором квартале цены стабилизировались (менее 1%). Налицо замедление темпов роста», — подчеркнула госпожа Давлетшина. Вторичное жилье в первом квартале

подорожало на 6,4%, во втором рост цен составил чуть более 4%. По итогам июня, 1 кв. м на рынке новостроек оценивался в 76,8 тыс. руб. Стоимость «вторички» составляла 66,7 тыс. руб. за 1 кв. м.

По словам Регины Давлетшиной, предложение на рынке новостроек города составляет 651 объект (в 49 домах со сроком сдачи в 2021–2023 годах). На рынке вторичного жилья насчитывается 4280 объектов.

Летом 2020 года участники пермского рынка недвижимости сообщали об ажиотажном спросе на первичное жилье. Продажи росли благодаря введению ипотеки с господдержкой, призванной поддержать рынок недвижимости из-за последствий пандемии коронавируса. После локдауна по COVID-19 покупатели также реализовывали отсроченный спрос на жилье. Как ранее сообщала аналитики «Авито Недвижимость», за 2020 год

ЗА 2020 ГОД СПРОС НА НОВОСТРОЙКИ В КРАЕВОЙ СТОЛИЦЕ УВЕЛИЧИЛСЯ НА 30%, А СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ — НА 15%

